**Протокол № 0166 от 23.05.2018 года**

заседания Управляющего совета Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»

**Управляющий совет в составе:**

 Хромов А.А., Симко Е.Б., Власенко С.В., Мазурина Н.Ю., Мамонтова О.Е.

**Председатель Управляющего совета:** Хромов А.А.

**Секретарь Управляющего совета:** Мазурина Н.Ю.

**1. УС заслушал:** эксперта органа по сертификации – Мазурину Н.Ю. по вопросу выдачи сертификатов соответствия Национальному стандарту РОСС 5 компаниям:

- ООО «Квартал-М» г.Фрязино;

- ООО «ВКВ» г.Мытищи;

- ООО «Офис в Наро-Фоминске» г.Наро-Фоминск;

- ООО «Офис в Обнинске» г.Обнинск;

- ООО «Городское обменное бюро» г.Москва.

**Решили:** по итогам проведения процедуры сертификации выдать сертификаты соответствия Национальному стандарту РОСС 5 компаниям:

- ООО «Квартал-М» г.Фрязино;

- ООО «ВКВ» г.Мытищи;

- ООО «Офис в Наро-Фоминске» г.Наро-Фоминск;

- ООО «Офис в Обнинске» г.Обнинск;

- ООО «Городское обменное бюро» г.Москва.

**2.** **УС заслушал:** эксперта органа по сертификации – Мазурину Н.Ю. по вопросу приостановки действия сертификатов соответствия Национальному стандарту РОСС за несоответствие по п.6.2 требованиям Национального стандарта «УСЛУГИ БРОКЕРСКИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ» (отсутствие страхования профответственности) **5 компаниям**:

- ООО «АВЕНЮ» г.Красногорск;

- ООО «Агентство недвижимости «Адрес» г.Протвино;

- ИП Ширшов А.В., АН «Максимум» г.Солнечногорск;

- ИП Красюк Т.Б., АН «Защита» г.Подольск;

- ООО «Единый Центр Недвижимости» г.Подольск.

**Решили:** приостановить действия сертификатовсоответствия Национальному стандарту РОСС за несоответствие по п.6.2 требованиям Национального стандарта «УСЛУГИ БРОКЕРСКИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ» (отсутствие страхования профответственности) **5 компаниям**:

- ООО «АВЕНЮ» г.Красногорск;

- ООО «Агентство недвижимости «Адрес» г.Протвино;

- ИП Ширшов А.В., АН «Максимум» г.Солнечногорск;

- ИП Красюк Т.Б., АН «Защита» г.Подольск;

- ООО «Единый Центр Недвижимости» г.Подольск.

**3. УС заслушал:** эксперта органа по сертификации – Мазурину Н.Ю. по вопросу утверждения перечня вопросов для подготовки к аттестации специалистов рынка недвижимости: агентов и брокеров.

**Решили:** утвердить перечень вопросов для подготовки к аттестации специалистов рынка недвижимости: агентов и брокеров.

**4. УС заслушал:** эксперта органа по сертификации – Мазурину Н.Ю. по вопросу исключения из состава Управляющего совета генерального директора ООО «Оранж» (г.Щёлково) Рудаковой О.С. и включении в состав Управляющего совета 2-х человек: руководителя АН «Недвижимость Егорьевска» (г.Егорьевск) Саталкина В.В. и заместителя генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) Целыковского А.А.

**Решили:** исключить из состава Управляющего совета генерального директора ООО «Оранж» (г.Щёлково) Рудакову О.С. и включить в состав Управляющего совета: руководителя АН «Недвижимость Егорьевска» (г.Егорьевск) Саталкина В.В. и заместителя генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) Целыковского А.А.

**5. УС заслушал:** эксперта органа по сертификации – Мазурину Н.Ю. по вопросу утверждения новых тарифов при осуществлении процедуры аттестации специалистов в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.

**Решили:**

1. Поддержать инициативу Регионального совета ГРМО о создании фонда на продвижение Единого реестра в том числе и за счет целевых средств в размере 300 руб. с каждого аттестуемого специалиста.

2. Утвердить новые тарифы при осуществлении процедур аттестации специалистов и сертификации компаний в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.

Председатель Управляющего совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Хромов

Секретарь Управляющего совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина