**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»**

*Московская область, Раменский район 25 марта 2022 г.*

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 25 марта 2022 года

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 16 часов 00 минут

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, д. Каменное Тяжино, ул.Заречная,2

Всего: **164** члена

Имеют право голоса: **160** членов

Присутствовали: **34** представителя членских организаций

По доверенности представители от юридических лиц: 70голос

Отсутствовали: **56** членов

Голосовали: **104** членских организаций

- ООО "СИТИ+" в лице генерального директора Трошиной Ольги Ивановны, ОГРН 1045002451240

- ООО "Альтаир Недвижимость" в лице генерального директора Ваньчковой Юлии Викторовны, ОГРН 1135053001753

- ООО "РиэлтиГлобал" в лице генерального директора Конанкова Олега Ивановича, ОГРН 1105047014940

- ИП Белозёрова Наталья Андреевна, ОГРН 318505300084392

- ООО Фирма "Агро-Вид" в лице генерального директора Жабо Владимира Вячеславовича, ОГРН 1145003002870

- ИП Лыгорева Елена Николаевна, ОГРН 313500724800012

- ООО "Агентство "Ипотечный центр" в лице директора Кокорина Михаила Александровича, ОГРН 1035002018622

- ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" в лице генерального директора Симко Елены Борисовны, ОГРН 1035002354914

- ООО "Ареал-Риэлт" в лице генерального директора Свищевой Татьяны Викторовны, ОГРН 1045005002910

- ООО "БЕСТ-Флагман" в лице генерального директора Кочекаева Шамиля Самаиловича, ОГРН 1167746818964

- ИП Шишкина Ольга Александровна, ОГРН 314504528600016

- ООО "ВКВ" в лице генерального директора Ларионовой Веры Александровны, ОГРН 1135029011457

- ООО "Городская биржа недвижимости" в лице генерального директора Старжинской Виктории Николаевны, ОГРН 1185029005193

- ИП Преображенская Анжела Михайловна, ОГРН 317502900005051

- ИП Кочеткова Марина Владимировна, ОГРН 308502222400030

- ООО "ЖИЛЦЕНТР" в лице генерального директора Кудрявцевой Елены Николаевны, ОГРН 1025001199816

- ООО "ЗелЖилСервис" в лице генерального директора Овчинникова Николая Николаевича, ОГРН 1027700409472

- ООО "Капитал Недвижимость" в лице генерального директора Ионова Михаила Владимировича, ОГРН 1115047000188

- ИП Могутнова Анна Владимировна, ОГРН 314503009800062

- ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО" в лице генерального директора Терентьева Прокопия Альбертовича, ОГРН 1165050050330

- ООО "Перспектива24-Ступино" в лице генерального директора Моргуновой Елены Сергеевны, ОГРН 1115045000290

- ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ" в лице генерального директора Полетаевой Иванны Владимировны, ОГРН 1175029005491

- ИП Мовенко Татьяна Сергеевна, ОГРН 316507400060540

- ИП Саталкин Виктор Викторович, ОГРН 315501100004190

- ИП Данилова Ирина Владимировна, ОГРН 312503422200029

- ООО "ТСН ИВАНТЕЕВКА" в лице генерального директора Дрябловой Светланы Викторовны, ОГРН 1165038054059

- ООО "ТСН ПУШКИНО" в лице генерального директора Порфенковой Юлии Игоревны, ОГРН 1125038017081

- ООО "ТСН КОРОЛЁВ" в лице генерального директора Гусевой Анастасии Валерьевны, ОГРН 1165018055443

- ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ СВЕРДЛОВСКИЙ" в лице генерального директора Еремеева Виктора Владимировича, ОГРН 1205000011622

- ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ПРОСПЕКТ МИРА " в лице генерального директора Рачковой Татьяны Николаевны, ОГРН 1175029010826

- ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ БОГОРОДСКИЙ" в лице генерального директора Щербакова Валерия Николаевича, ОГРН 1195050001728

- ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЩЕЛКОВО" в лице генерального директора Дрянновой Юлии Александровны, ОГРН 1165050054685

- ООО "ТСН СУКРОМКА" в лице генерального директора Галкина Андрея Александровича, ОГРН 1185029006403

- ООО " ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ БАЛАШИХА" в лице генерального директора Константиновой Елены Николаевны, ОГРН 1215000070020

- ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЮБИЛЕЙНЫЙ" в лице генерального директора Дороховой Инны Вячеславовны, ОГРН 1215000038880

- ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" в лице генерального директора Мазурина Николая Михайловича, ОГРН 1025001629366

- ООО "Кредит-Центр недвижимость" в лице генерального директора Мазурина Николая Михайловича, ОГРН 1045007909946

- ООО "АВАНГАРД" в лице генерального директора Новикова Михаила Владимировича, ОГРН 1095040000725

- ИП Шмакова Валерия Юрьевна, ОГРН 321508100655311

- ООО "МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ "БЕЛЫЙ КВАДРАТ" в лице генерального директора Плехановой Ольги Николаевны, ОГРН 1197746168520

- ИП Булахов Сергей Васильевич, ОГРН 320774600228995

- ООО "АН "Мегаполис-Сервис" в лице генерального директора Власенко Сергея Владимировича, ОГРН 1025007112228

- ООО "Звезда" в лице генерального директора Садолевского Бориса Наумовича, ОГРН 1035011455709

- ООО "Облик" в лице генерального директора Ледовского Олега Михайловича, ОГРН 1025004707892

- ООО "ТЕХНОДОМ" в лице генерального директора Литвина Сергея Михайловича, ОГРН 1075074003300

- ООО "Камелот" в лице генерального директора Шуранова Александра Валерьевича, ОГРН 1185074013651

- ООО "Портал Эстейт" в лице генерального директора Клюка Дениса Владимировича, ОГРН 1205000053972

- ООО «Перспектива» в лице генерального директора Никульшина Андрея Валерьевича, ОГРН 1035007222678

- ООО "Вероника" в лице генерального директора Ануфриева Виктора Анатольевича, ОГРН 1025004702623

- ИП Владимирова Татьяна Владимировна, ОГРН 304507436502307

- ООО «Максимум» в лице директора Гайворонской Анастасии Павловны, ОГРН 1205000063784

- ООО "КРЭС Консалтинг" в лице заместителя директора по юридическим вопросам Рязановой Ольги Юрьевны, ОГРН 1165074054397

- АО "Кредит-Центр" в лице генерального директора Хромова Андрея Александровича, ОГРН 1025005121525

- ИП Баранов Сергей Владимирович, ОГРН 304504335600140

- ООО “Сто ключей” в лице генерального директора Сметанкина Николая Васильевича, ОГРН 1125005001802

- ООО "Традиция" в лице генерального директора Ступикова Юрия Владимировича, ОГРН 1115029005992

- ИП Мохначева Анна Федоровна, ОГРН 304503505100080

- ИП Шаланина Ольга Сергеевна, ОГРН 317500700028341

- ООО "Удачный выбор" в лице генерального директора Власова Ольга Евгеньевна, ОГРН 1035007905580

- ООО "Центр недвижимости и права "Градомиръ" в лице исполнительного директора Шурыгина Артема Юрьевича, ОГРН 1165042053770

- ООО "АНПланета" в лице генерального директора Кремнева Антона Сергеевича, ОГРН 1117746015947

- ООО "Центр Оформления Недвижимости "Радмила" в лице генерального директора Сызоненко Рады Петровны, ОГРН 1205000000160

- ИП Быстров Максим Валерьевич, ОГРН 318502200034656

- ООО "Римарком" в лице генерального директора Боку Ен Ун, ОГРН 1095048001784

- ИП Садкина Анна Александровна, ОГРН 312774632001033

- ООО "Оранж" в лице генерального директора Рудаковой Олеси Сергеевны, ОГРН 1135050000744

- ИП Пьянкова Надежда Владимировна, ОГРН 304503534500100

- ИП Журин Юрий Александрович, ОГРН 304504534900075

- ООО "Квартал-М" в лице генерального директора Лашкевич Марины Вячеславовны, ОГРН 1145050006199

- ООО "Бюро по обмену жилой площади" в лице директора Золотарёвой Ольги Ивановны, ОГРН 1035010654238

- ИП Быковский Игорь Владимирович, ОГРН 308503119000083

- ООО " АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад" в лице генерального директора Финогеева Олега Анатольевича, ОГРН 1045007102007

- ИП Караулова Татьяна Сергеевна, ОГРН 317500700022828

- ИП Воронов Алексей Викторович, ОГРН 318440100018333

- ООО "Иммобилиаре" в лице генерального директора Шиловой Татьяны Борисовны, ОГРН 1085038007647

- ООО "РОСТ" в лице генерального директора Божко Артёма Олеговича, ОГРН 1177627012749

- ИП Токарева Светлана Александровна, ОГРН 314774604100223

- ООО "Медиа-дом" в лице генерального директора Тимакова Михаила Феликсовича, ОГРН 1127746657026

- ИП Бурлакова Елена Александровна, ОГРН 318507400039239

- ИП Хаяров Марат Загитович, ОГРН 21508100514457

- ООО "Альтернатива+ " в лице генерального директора Елисеевой Марины Михайловны, ОГРН 1105074000327

- ИП Гордеева Оксана Сергеевна, ОГРН 319508100307240

- ИП Захарова Оксана Николаевна, ОГРН 320508100082908

- ООО "Радонежская земля" в лице генерального директора Гаврилова Михаила Владимировича, ОГРН 1085038006789

- ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" в лице генерального директора Куткиной Юлии Геннадьевны, ОГРН 1165040052759

- ООО "Агентство недвижимости «Дом на Скале" в лице генерального директора Новикова Алексея Юрьевича, ОГРН 1085018010725

- ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования" в лице генерального директора Валиева Рустема Айратовича, ОГРН 1055001020326

- ИП Широкина Елена Анатольевна, ОГРН 312501021200022

- ИП Лазаренко Светлана Александровна в лице директора Лазаренко Владислава Мстиславовича, ОГРН 318440100001942

- ООО "Аксиома Финанс" в лице генерального директора Гусейнова Алимирана Айдыновича, ОГРН 1187746368424

- ООО "Городской центр оценки и консалтинга" в лице директора Аршинова Ивана Евгеньевича, ОГРН 1053266068118

- ИП Ивакина Жанна Николаевна, ОГРН 305440103400056

- ИП Разинов Андрей Петрович, ОГРН 315761000000810

- ООО "ИНВЕСТ-недвижимость" в лице генерального директора Гриненко Анастасии Викторовны, ОГРН 1125030000281

- ООО "Офис в Наро-Фоминске" в лице генерального директора Стрельцовой Ольги Геннадиевны, ОГРН 1065030020637

- ИП Шмаленюк Ольги Александровны, ОГРН 318505300044761

- ИП Красников Роман Андреевич, ОГРН 315503100002480

- ООО "Бест Проект" в лице генерального директора Барбашина Сергея Владимировича, ОГРН 1107746896993

- ООО "Подмосковье" в лице генерального директора Минаковой Евгении Романовны, ОГРН 12050000027110

- ИП Мгбачи Рич Еджиофор в лице директора Клименко Надежды Владимировны, ОГРН 320272400044004

- ООО ГК "Прохоров и Партнеры" в лице генерального директора Прохорова Василия

Григорьевича, ОГРН 1147746115857

- ИП Миклуха Светлана Геннадьевна, ОГРН 320508100098450

- ООО "ТюНА" в лице генерального директора Тюкавиной Нины Антоновны, ОГРН 1085074000220

- ИП Голубева Любовь Леонидовна, ОГРН 304504310600047

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Вопрос** | **Время** | **Докладчик** |
| 1 | Процедурные вопросы:- утверждение регламента общего собрания- утверждение повестки дня общего собрания- выборы председателя и секретаря общего собрания- выборы счётной комиссии общего собрания | 5 мин | 12.00 | **Шурыгин А.Ю.,** Президент ГРМО |
| 2 | Отчет Президента ГРМО Шурыгина А.Ю. о проделанной работе ГРМО в 2021 г. | 20 мин | 12.10 | **Шурыгин А.Ю.,** Президент ГРМО |
| 3 | Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» за 2021г. | 10 мин | 12.30 | **Симко Е.Б.,** вице-президент ГРМО, председатель УС ГРМО |
| 4 | Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2021 г. | 10 мин | 12.40 | **Ледовский О.М.**, член Ревизионной комиссии ГРМО   |
| 5 | Обсуждение отчетов | 15 мин | 12.50 |  |
| 6 | Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2021 год и годового баланса ГРМО за 2021 год | 10 мин | 13.05 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 7 | Утверждение изменений в Положении о членстве в ГРМО | 10 мин | 13.15 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 8 | Об изменении размера ежегодного членского взноса в ГРМО | 35 мин | 13.25 | **Шурыгин А.Ю.,** Президент ГРМО |
| 9 | Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2022 год | 10 мин | 14.00 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 10 | Выборы члена Регионального совета ГРМО | 15 мин | 14.10 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 11 | Доклад: «IT проекты ГРМО» | 20 мин | 14.25 | **Хромов А.А.,** вице-президент ГРМО |
| 12 | О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2022 году | 10 мин | 14.45 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 13 | Награждение | 15 мин | 14.55 |  |
| 14 | Круглый стол на тему «Как изменится работа риэлтора в 2022 году» | 50 мин | 15.10 | **Зайцева Айна –** налоговый консультант |

**1. *По первому вопросу:* «Процедурные вопросы»:**

 Утверждение регламента общего собрания

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Утвердить регламент общего собрания

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

 Утверждение повестки дня общего собрания

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Утвердить повестку дня общего собрания

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

 Выборы председателя и секретаря общего собрания

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Хромова А.А., секретарём – Мазурину Н.Ю.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

 Выборы счётной комиссии общего собрания

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Избрать членами Счётной комиссии Голубеву Л.Л. и Кокорина М.А.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

**2. *По второму вопросу:* «Отчет Президента ГРМО Шурыгина А.Ю. о проделанной работе ГРМО в 2021 г.»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю., Хромова А.А.

**Постановили:** Признать работу президента удовлетворительной.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

 **3. *По третьему вопросу:* «Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» за 2021г.»**

**Слушали:** Симко Е.Б.

Голосование не проводилось.

 **4. *По четвертому вопросу:* «Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2021г.»**

**Слушали: Ледовского О.М.**

**Постановили:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ГРМО за 2021 год.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

 **5. *По пятому вопросу:* «Обсуждение отчетов».**

**Слушали:** Хромова А.А.,Шурыгина А.Ю., Симко Е.Б., Власенко С.В., Боку Ен Ун, Кокорина М.А.

Голосование не проводилось.

 **6. *По шестому вопросу:* «Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2021 год и годового баланса ГРМО за 2021 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2021 год.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

**Постановили:**

Утвердить годовой баланс за 2021 год.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

 **7. *По седьмому вопросу «*Утверждение изменений в Положении о членстве в ГРМО»**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Членами Гильдии могут быть российские юридические лица и граждане, осуществляющие деятельность, приносящую доход, которая связана с рынком недвижимости, признающие цели и задачи Гильдии, определенные настоящим Уставом и иными внутренними нормативными документами, способные внести свой вклад в реализацию целей и задач, стоящих перед Гильдией, своевременно уплачивающие членские взносы.»

2. Подпункт 2.3.1. пункта 2.3. «Порядок вступления в Гильдию действительных членов» изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Заявление-обязательство о вступлении в Гильдию и справку об отсутствии судимости учредителя (учредителей) компании или гражданина, осуществляющего деятельность, приносящую доход, которая связана с рынком недвижимости.»

3. Подпункт 2.3.2. пункта 2.3. «Порядок вступления в Гильдию действительных членов» изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью:

- Учредительного договора;

- Устава;

- Приказа о назначении руководителя юридического лица;

- Свидетельства о регистрации фирмы или индивидуального предпринимателя в регистрирующих органах;

- Справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход для самозанятого;

- Свидетельства о постановке на налоговый учет;

- Сертификата соответствия, если таковой имеется;

- Справки об отсутствии судимости;

- Банковские реквизиты.»

4. Подпункт 5.1.4. пункта 5.1. «Гильдия ведет деятельность в области развития и пропаганды профессии «Риэлтор» и защиты прав своих членов на территории Московской области, в том числе:» изложить в следующей редакции:

«5.1.4. Члены Гильдии имеют право на использование брендов и логотипов Гильдии;»

5. Подпункт 7.2.4. пункта 7.2. «Ежегодный членский взнос» изложить в следующей редакции:

«7.2.4. Для самозанятых устанавливается льготный размер ежегодного членского взноса – 10000 (Десять тысяч) рублей.»

6. Подпункт 7.3.3. пункта 7.3. «Вступительный взнос» изложить в следующей редакции:

«7.3.3. Для самозанятых устанавливается размер вступительного взноса – 3000 (Три тысячи) рублей.»

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

 **8. *По восьмому вопросу «*Об изменении размера ежегодного членского взноса в ГРМО»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю., Мазурину Н.Ю., Симко Е.Б., Хромова А.А., Боку Ен Ун, Иванова И.А., Власенко С.В., Рудакову О.С.

**Постановили**:

1. Учитывая инфляцию, увеличить размер ежегодного членского взноса в ГРМО для действительных членов с 01.01.2023 года на сумму 2650 рублей.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - 103 голоса, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1 голос

2. В 2022 году собрать целевой членский взнос в размере 2350 рублей с действительных членов ГРМО на развитие проекта «ДОМБОНУС» и повышение заработной платы сотрудникам исполнительного аппарата.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - 103 голоса, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1 голос

3. Исполнительному директору внести соответствующие изменения в Положение о членстве в ГРМО в пункт 7.2 «Ежегодный членский взнос» раздела 7. «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» с 01.01.2023 года.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

***9. По девятому вопросу:* «Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2021 год»**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили**: Утвердить проект бюджета ГРМО на 2022 год.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

 **10. *По десятому вопросу:* «Выборы члена Регионального совета ГРМО»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю., Мазурину Н.Ю., Боку Ен Ун, Симко Е.Б., Кудрявцеву Е.Н., Садолевского Б.Н., Голубеву Л.Л., Власенко С.В.

**Высказали предложения:**

1. Боку Ен Ун: «Рассмотреть вопрос об ограничениях срока работы члена Регионального совета» и «Каждый член Регионального совета должен возглавлять Комитет или направление работы».

2. Садолевский Б.Н.: «Ввести обязательные отчеты каждого члена Регионального совета о своей проделанной за год работе на каждом общем собрании ГРМО».

3. Голубева Л.Л. и Симко Е.Б.: «Приглашать на заседания Региональных советов слушателей, таким образом обеспечивая ротацию членов Регионального совета».

4. Новиков М.В.: «После общего собрания в чате опубликовать опросник с целью привлечения желающих к активной работе в Комитетах на благо ГРМО».

**Постановили:**

Избрать в состав Регионального совета самовыдвиженца Кудрявцеву Елену Николаевну, генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР» г.Долгопрудный.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

**11. *По одиннадцатому вопросу:* «IT проекты ГРМО»**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Высказали предложения:**

1. Иванов И.А.: «Необходимо проводить мероприятия ГРМО не только для руководителей, но и для агентов, рассказывая о планах и перспективах развития ГРМО».

Голосование не проводилось.

 **12. *По двенадцатому вопросу:* «О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2022 году»**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

Передать голоса для голосования на Съезде РГР за компании, оплатившие ежегодный членский взнос в РГР за 2022 год, представители которых отсутствуют и не передали доверенности на иное лицо – Президенту ГРМО Шурыгину А.Ю.

**Голосовали:** 104 голоса

«За» - единогласно.

**13. *По тринадцатому вопросу:* «Награждение»**

Голосование не проводилось.

**14. *По четырнадцатому вопросу:* «Круглый стол на тему «Как изменится работа риэлтора в 2022 году»**

Голосование не проводилось.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Хромов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина