**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»**

*Москва 14 марта 2024 г.*

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 14 марта 2024 года

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 17 часов 30 минут

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Воронцовская, дом 43, корпус 1, этаж 13, офис ВТБ

Всего: 159 члена

Имеют право голоса: 159 членов

Присутствовали: 32 представителя членских организаций

- АО «Кредит-Центр» в лице генерального директора Хромова Андрея Александровича, ОГРН 1025005121525

- ООО «Удачный выбор» в лице генерального директора Власовой Ольги Евгеньевны, ОГРН 1035007915580

- ИП Шишкина Марина Евгеньевна в лице генерального директора Шишкиной Марины Евгеньевны, ОГРН 323508100028285

- ИП Могутнова А.В. «Наро-Фоминское Агентство Недвижимости» в лице руководителя

Могутновой Анны Владимировны, ОГРН 314503009800062

- ИП Красников Р.А. АН "Верона" в лице руководителя Красникова Романа Андреевича, ОГРН 315503100002480

- ИП Литвин С.М., АН "Владис" в лице директора Литвина Сергея Михайловича, ОГРН 313774635100356

- ООО «Камелот» в лице генерального директора Шуранова Александра Валерьевича, ОГРН 1185074013651

- ООО «КРЭС Консалтинг» в лице генерального директора Лизуновой Ольги Евгеньевны, ОГРН 1165074054397

- ИП Гордеева О.С. АН "Г.О.С. Недвижимость" в лице руководителя Гордеевой Оксаны Сергеевны, ОГРН 319508100307240

- ООО "ЭЛЬБРУС" в лице генерального директора Шастина Владимира Сергеевича, ОГРН 1185074014597

- ИП Жабо В.В., АН "Агро-Вид" в лице генерального директора Жабо Владимира Вячеславовича, ОГРН 322774600158693

- ООО «Сто ключей» в лице директора Сметанкина Николая Васильевича, ОГРН 1125005001802

- ИП Караулова Т.С., Юридическая компания «КварталСити» в лице директора Карауловой Татьяны Сергеевны, ОГРН 317500700022828

- ИП Склярова Ирина Владимировна АН "Мир Недвижимости" в лице руководителя Скляровой Ирины Владимировны, ОГРН 320508100015156

- ИП Лыгорева Е.Н., АН «Золотой ключ» в лице директора Лыгоревой Елены Николаевны, ОГРН 313500724800012

- ИП Кудрявцева Елена Николаевна в лице руководителя Кудрявцевой Елены Николаевны, ОГРН 311504735400040

- ООО «Агентство «Ипотечный центр» в лице директора Кокорина Михаила Александровича, ОГРН 1035002018622

- ИП Мгбачи Рич Еджиофор АН "Hope & Rich" в лице руководителя Клименко Надежды Владимировны, ОГРН 320272400044004

- ИП Шмакова Валерия Юрьевна, АН «Дом.ru» в лице руководителя Шмаковой Валерии Юрьевны, ОГРН 321508100655311

- ИП Жигалов П.А. в лице директора Жигалова Павла Алексеевича, ОГРН 321508100552362

- ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ» в лице генерального директора Плехановой Ольги Николаевны, ОГРН 1197746168520

- ООО «Медиа-дом» в лице генерального директора Тимакова Михаила Феликсовча, ОГРН 1127746657026

- ИП Оператор недвижимости "Перспектива24-Видное" в лице директора Булатовой Альбины Ринатовны, ОГРН 317774600218997

- ООО МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР "ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ" в лице генерального директора Первунина Александра Владимировича, ОГРН 1227700742026

- ООО АН "ИНФИНИТИ" в лице генерального директора Вихлянцева Романа Вячеславовича, ОГРН 1237700111076

- ИП Клименко А.В., АН "Априори" в лице руководителя Клименко Андрея Валерьевича, ОГРН 309503135000042

- ООО «Дом сервис+» в лице генерального директора Петяевой Оксаны Владимировны, ОГРН 1035006455549

- ИП Мохначева А.Ф., АН «ЖИЛТРАСТ» в лице руководителя Мохначевой Анны Федоровны, ОГРН 304503505100080

- ИП Мовенко Т.С. АН «РЕГИОН» в лице руководителя Мовенко Тмтьяны Сергеевны, ОГРН 316507400060540

- ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» в лице исполнительного директора Шурыгина Артемия Юрьевича, ОГРН 1165042053770

- ООО «Римарком» в лице генерального директора Боку Ен Ун, ОГРН 1095048001784

По доверенности представители от юридических лиц: 96 голос

Отсутствовали: 31 членов

Голосовали: 128 членских организаций

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Вопрос** | **Время** | **Докладчик** |
| 1 | **Процедурные вопросы**  - Утверждение регламента.  - Утверждение Повестки дня общего собрания.  - Выборы председателя и секретаря общего собрания.  - Выборы Счетной комиссии общего собрания. | **12.50-13.00** | Шурыгин А.Ю. |
| 2 | **Отчет Президента** ГРМО Шурыгина А.Ю. и исполнительного директора ГРМО Лансковой Л.В. о проделанной работе ГРМО в 2023 г. | **13.00-13.30** | Шурыгин А.Ю., Ланскова Л.В. |
| 3 | **Отчёт о работе** Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области за 2023 г.» | **13.30-13.40** | Хромов А.А. |
| 4 | **Отчёт** руководителя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2023 г. | **13.40-13.50** | Кудрявцева Е.Н. |
| 5 | **Обсуждение отчетов**. Оценка деятельности президента, исполнительной дирекции. | **13.50-14.00** |  |
| 6 | **Отчёт** о работе Ревизионной комиссии за 2023 г.». О составе Ревизионной комиссии | **14.00-14.05** | Журин Ю.А. |
| 7 | **Утверждение** исполнения бюджета ГРМО за 2023 г. и годового баланса за 2023 год. | **14.05-14.10** | Ланскова Л.В. |
| 8 | **Утверждение** проекта бюджета ГРМО на 2024 год. | **14.10-14.15** | Ланскова Л.В. |
| 9 | **Об утверждении** размера членского взноса в ГРМО в 2025 году | **14.15-14.25** | Шурыгин А.Ю. |
| 10 | **О работе** Комитетов ГРМО в 2023 году. Выступления руководителей Комитетов. | **14.25-14.40** | Шурыгин А.Ю., Шишкина М.Е., Первунин А.В., Шуранов А.В. |
| 11 | **Выборы** Председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО. | **14.40-14.45** | Шурыгин А.Ю. |
| 12 | **О работе** Регионального совета ГРМО в 2024 г. | **14.45-14.50** | Шурыгин А.Ю. |
| 13 | **О работе** полномочных представителей президента ГРМО в 2024 году | **14.50-14.55** | Шурыгин А.Ю. |
| 14 | **О голосовании** на съезде РГР в 2024 году. О выборах президента РГР. | **14.55-15.00** | Шурыгин А.Ю. |
| 15 | Информационное сообщение: «О внедрении проекта «Недвижимость Вашего города» (проект ДОМБОНУС) |  | Хромов А.А. |
| 16 | Присвоение статуса Почетного члена ГРМО. Награждение Почетными Грамотами и благодарностями ГРМО и РГР. |  |  |

**1. *По первому вопросу:* «Процедурные вопросы»:**

Утверждение регламента общего собрания

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Утвердить регламент общего собрания

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

Утверждение повестки дня общего собрания

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Утвердить повестку дня общего собрания

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

Выборы председателя и секретаря общего собрания

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Шурыгина А.Ю., секретарём – Ланскову Л.В.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

Выборы счётной комиссии общего собрания

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Избрать членами Счётной комиссии Шишкину М.Е., Караулову Т.В., Литвина С.М.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**2. *По второму вопросу:* «Отчет Президента ГРМО Шурыгина А.Ю. и исполнительного директора ГРМО Лансковой Л.В. о проделанной работе ГРМО в 2023 г.»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю., Ланскову Л.В.

**Постановили:** Признать работу президента и исполнительного директора удовлетворительной.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**3. *По третьему вопросу:* «Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области за 2023 г.»**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

**4. *По четвертому вопросу:* «Отчёт руководителя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2023 г.»**

**Слушали:** Кудрявцева Е.Н.

Голосование не проводилось.

**5. *По пятому вопросу:* «Обсуждение отчетов. Оценка деятельности президента, исполнительной дирекции».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю., Власову О.Е.

Голосование не проводилось.

**6. *По шестому вопросу: «Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2023 г. О составе Ревизионной комиссии»***

**Слушали:** Ланскову Л.В.

**Постановили:**

1. Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ГРМО за 2023 год.
2. Вывести из состава Ревизионной комиссии Боку Ена Уна
3. Ввести в состав Ревизионной комиссии Мохначеву А.Ф.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**7. *По седьмому вопросу:* «Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2023 год и годового баланса ГРМО за 2023 год».**

**Слушали:** Ланскову Л.В.

**Постановили:**

Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2023 год.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**Постановили:**

Утвердить годовой баланс за 2023 год.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**8. *По восьмому вопросу: «Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2024 год»***

**Слушали:** Ланскову Л.В.

**Постановили**: Утвердить проект бюджета ГРМО на 2024 год.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

***9. По девятому вопросу: «*Об утверждении размера ежегодного членского взноса в ГРМО в 2025 году»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Высказали предложения:**

Красников Р.А.: «Ежегодно повышать размер членского взноса на уровень инфляции. Внести изменения в положение о членстве в предложенной редакции».

**Постановили**:

1. Учитывая инфляцию, увеличить размер ежегодного членского взноса в ГРМО для действительных членов с 01.01.2025 года на сумму 1 450 рублей.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

2. Утвердить новую редакцию Положения о членстве в ГРМО в пункте 7.2 «Ежегодный членский взнос» раздела 7. «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» с 01.01.2024 года с учетом изменения членского взноса.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**10. *По десятому вопросу:* «О работе Комитетов ГРМО в 2023 году. Выступления руководителей Комитетов.»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю., Шишкину М.Е., Первунина А.В., Шуранова А.В., Власову О.Е.

Голосование не проводилось.

**11. *По одиннадцатому вопросу:* «Выборы Председателя** **Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО.»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Высказали предложения:**

Власова О.Е.: «Утвердить кандидатуру Шишкиной М.Е. председателем Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО».

**Постановили:**

Утвердить Шишкину М.Е. председателем Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**12. *По двенадцатому вопросу:*** «***О работе Регионального совета ГРМО в 2024 г.»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

Голосование не проводилось.

***13. По тринадцатому вопросу: «О работе полномочных представителей президента ГРМО в 2024 году»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Высказали предложения:**

Власова О.Е.: «Назначить Шишкину М.Е. полномочным представителем президента ГРМО по г/о Жуковский».

**Постановили:**

Назначить Шишкину М.Е. полномочным представителем президента ГРМО по г/о Жуковский

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**14. По четырнадцатому вопросу: «О голосовании на съезде РГР в 2024 году. О выборах президента РГР.»**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Передать голоса для голосования на Съезде РГР за компании, оплатившие ежегодный членский взнос в РГР за 2024 год, представители которых отсутствуют и не передали доверенности на иное лицо – Президенту ГРМО Шурыгину А.Ю.

**Голосовали:** 128 голосов

«За» - единогласно.

**15. По пятнадцатому вопросу: «Выступление Хромова Андрея Александровича: «О внедрении проекта «Недвижимость Вашего города» (проект ДОМБОНУС)»**

Голосование не проводилось.

**16. По шестнадцатому вопросу: «Награждение»**

Голосование не проводилось.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Шурыгин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Ланскова