



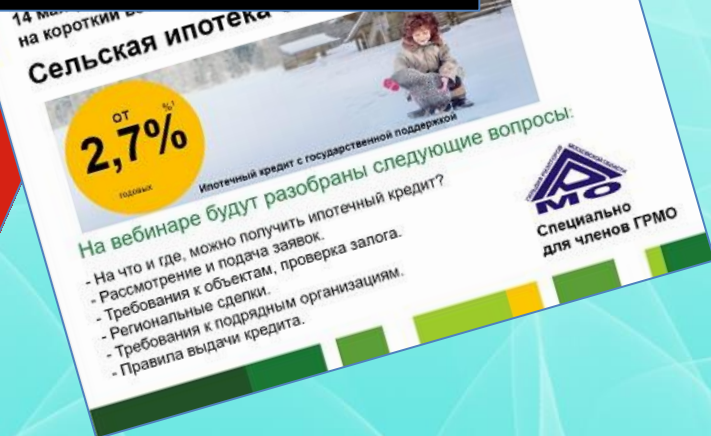
Гильдия риэлторов № 5 (108) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2013, 2018

Лучший орган системы сертификации РГР 2018

Лидер отрасли 2018



ВЕСТНИК ГРМО

май 2020



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- Ставка на жилье: как льготная ипотека в 6,5% изменит рынок недвижимости Подмоскovie [стр. 4](#)
- Президент Гильдии риэлторов Московской области Симко Елена Борисовна поздравляет друзей и коллег с Днём Победы!..... [стр. 5](#)
- ГРМО присвоен статус «Премиум партнер «Ипотека 24» до 30 июня 2020 года..... [стр. 6](#)
- 30 апреля 2020 года состоялось онлайн-заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области..... [стр. 6](#)
- Гильдия риэлторов Московской области поздравляет друзей и коллег с Днём 1 мая!..... [стр. 7](#)

Новости обучения:

- В мае 2020 года прошло более 20 вебинаров от Гильдии риэлторов Московской области и её партнёров [стр. 8](#)

Новости РГР:

- 27 мая состоялась онлайн-программа ЧАС РГР на тему «Как не сойти с ума в информационном пространстве в период пандемии»..... [стр. 9](#)
- 20 мая 2020 года состоялся очередной четвёртый ЧАС РГР с участием исполнительного директора «ДомКлик»..... [стр. 9](#)
- 13 мая 2020 года прошел третий «Час РГР» о проектах и бонусах для членов РГР..... [стр. 10](#)
- Преференции партнеров для членов РГР..... [стр. 10](#)



Содержание:

Статьи, оценка, мнения:

- Карантин отправил рынок в нокаут. Квартиры в Москве и Подмосковье в апреле-мае 2020 года..... [стр. 11](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 107-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель 2020 года..... [стр. 13](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 15](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 16](#)

Ставка на жилье: как льготная ипотека в 6,5% изменит рынок недвижимости Подмосковья



Фото: mosregtoday.ru

До 1 ноября этого года жители Московской области и страны в целом могут оформить ипотечный кредит по ставке 6,5%. Такую программу государство запустило с целью поддержать тех, кто собирается улучшить жилищные условия в нынешнее время, и строительную отрасль в целом. Выясняем, чего именно ждать от ипотеки с беспрецедентно низкой ставкой.

ПОВОД ДЛЯ ОПТИМИЗМА

– Льготная ипотека безусловно поддержит рынок недвижимости Подмосковья, – считает вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Артемию Шурыгин**. – В комплексе с возможностью использования материнского капитала как первоначального взноса, который теперь выдается и на первого ребенка, получается интересное предложение.



Шурыгин Артемий Юрьевич, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР) вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад)

Подобный вид поддержки стал хорошей новостью для желающих приобрести квартиру в ближайшее время. По словам первого

заместителя генерального директора строительной компании «Концерн РУСИЧ» Бориса Лескова, покупатели, получившие одобрение на жилищные кредиты от банков, узнав о нововведении, уже повторно подают заявки с надеждой на более выгодные условия.

Ипотека со ставкой в 6,5% не станет панацеей, но определенно удержит спрос на рыночно-новостройки от глубокого падения. После выхода из режима самоизоляции эксперты ожидают постепенного восстановления этого спроса.

– Вселяет оптимизм и то, что такая программа даст налоги, рабочие места, большие производственные мощности, – добавляет Борис Лесков. – Ни государство, ни застройщики не заинтересованы в появлении новых обмануток дольщиков.

С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ

Одно из главных условий программы – приобретение квартиры в новостройках. При этом нужно уложиться в лимит по максимальной сумме кредита, который для нашего региона составляет 8 млн руб.

– По нашим оценкам, около 97% предложений в новостройках Подмосковья реализуется в бюджете до 10 млн руб. Именно столько составляет максимальный бюджет покупки при кредите в 8 млн руб. и первоначальном взносе в 20%, – отмечает управляющий директор компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE) Надежда Коркка.

Ясно и то, что программа учитывает потребности абсолютного большинства покупателей. По итогам первого квартала года 99% квартир в регионе было приобретено в рамках указанной суммы, из них 61% – с привлечением ипотечного кредита, добавляет Коркка.

По мнению экспертов, наибольшим спросом будут пользоваться новостройки с хорошей транспортной доступностью и привлекательной ценой. В основном речь идет о муниципалитетах, расположенных не более чем в 20 – 30 км от МКАД.

– Среди них есть города со станциями метро – например, Люберцы, Котельники, Реутов. Однако наличие железнодорожной станции в пешей доступности тоже весомый аргумент в пользу покупки, – считает Коркка. – Кроме того,



по-прежнему будут востребованы компактные варианты жилья.

По итогам первых трех месяцев года средняя площадь проданной квартиры в Московской области составила порядка 46 кв. м – это полноценная однушка или небольшая евродушка (студия с отдельной спальней).



Фото: mosregtoday.ru

В РЕЖИМЕ ОЖИДАНИЯ

На ближнее Подмосковье могут сильнее переориентироваться москвичи.

– В марте большинство столичных застройщиков подняли цены, поэтому в нынешних условиях многие уже не имеют финансовой возможности приобрести недвижимость в границах «старой» Москвы, – поясняет Лесков.

На вторичном рынке недвижимости пока ожидается затишье. Из-за ориентированной на рынок первичного жилья программы спрос может перераспределиться в пользу новостроек.

– Эта тенденция уже наблюдалась в 2015 – 2016 гг., когда в стране действовала похожая программа по субсидированию ипотечных ставок, – подчеркивает Надежда Коркка.

К тому же вторичный рынок регулируется самими собственниками жилья. Далеко не все из них торопятся совершить сделку и готовы идти на уступки. По словам управляющего директора компании «Метриум», продавцы могут снять квартиру с продажи в ожидании лучших времен.

– После введения ограничительных мер мы вполне объяснимо наблюдали снижение спроса на недвижимость на первичном рынке. Но после запуска льготной ипотеки стали отмечать рост количества сделок, – отметила министр жилищной политики Московской области

Инна Федотова.

– В ситуации, которая сложилась из-за эпидемии и вынужденных ограничительных мер, влияющих на экономику, снижение ставки по ипотечным программам положительно скажется на всех участниках рынка первичного жилья. Она позволит уменьшить нагрузку для граждан, приобретающих жилье, и окажет позитивное влияние на финансовое состояние застройщиков, – подчеркнул председатель Комитета Мособлдумы по вопросам строительства, архитектуры, ЖКХ и энергетики, президент ГРМО в 2000-2003гг. **Игорь Коханый.**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ – 2020

- Ставка: 6,5% на весь срок кредита
- Первоначальный взнос: не менее 20%
- Максимальный срок по кредиту: 20 лет
- Объект покупки: жилье на первичном рынке (по договору долевого участия)
- Максимальная сумма кредита: до 8 млн руб. в Московской области
- Требование к заемщику: гражданство РФ

Автор статьи: Екатерина Никитина

www.mosregtoday.ru

**Президент Гильдии риэлторов
Московской области Симко Елена
Борисовна поздравляет друзей и
коллег с Днём Победы!**

Уважаемые друзья и коллеги!

Сердечно поздравляю вас с Днём Победы!

Этот праздник является одним из самых ярких и торжественных дат в истории России. Этот день всегда символизирует доблесть, отвагу, веру и целеустремленность нашего народа, совершившего подвиг и ценой огромных жертв отстоявшего независимость Родины! И чем больше проходит времени, тем яснее осознаётся значение миссии наших солдат и тружеников тыла.

В своих сердцах мы навсегда сохраним память о победителях, которые в страшные годы войны,



не думая о своих жизнях, а тем более о славе и наградах, разбили фашистов, отстояв наше право на свободу!

Низкий поклон и вечная слава нашим ветеранам за мужество, стойкость и отвагу!

Желаю всем мирного неба, счастливой жизни и плодотворного труда!



С уважением,
Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии
риэлторов МО

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

ГРМО присвоен статус «Премиум партнер «Ипотека24» до 30 июня 2020 года

Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) присвоен статус «ПРЕМИУМ ПАРТНЁРА «ИПОТЕКА24».

Для членов ГРМО и клиентов компаний доступны следующие специальные опции:

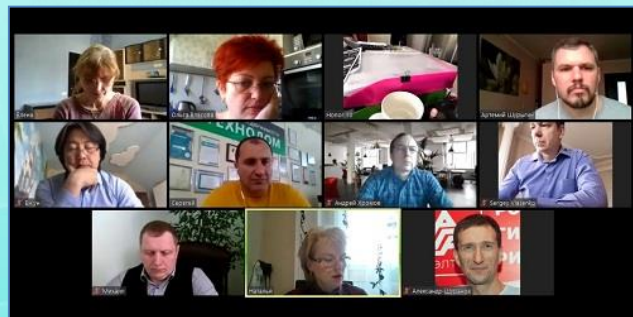
- «Минус 0,5%» скидка от базовых ставок,



- бесплатная электронная регистрация сделок (опция доступна по сделкам «Ипотека24» в регионах офисов НФИ, кроме Москвы),
- выплата КВ за проведенные сделки до 1,5% (при заключённом договоре о сотрудничестве).

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

30 апреля 2020 года состоялось онлайн-заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области



30 апреля 2020 года прошло онлайн-заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

В ходе заседания решались следующие вопросы:

- Приём в члены ГРМО компании ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ СВЕРДЛОВСКИЙ» г.Лосино-Петровский,
- Об определении размеров вступительного и ежегодного членского взноса в ГРМО для



ассоциированных (непрофильных) членов (по пакетам),

- О внесении изменений в Устав ГРМО,
- О выполнении решений Регионального совета от 19 декабря 2019 года и Стратегической сессии ГРМО,
- О проекте ГРМО «ДОМБОНУС», о соглашении Российской Гильдии Риэлторов (РГР) с порталом М2 ВТБ,
- О взаимодействии ГРМО с ТПП МО.

Одним из важных вопросов - предоставление членам Гильдии риэлторов Московской области специальных условий на подключение и использование специализированной CRM - CRM iPROFi.

За 2900 руб. в месяц руководители риэлторских компаний получают программный комплекс, позволяющий:

- вести учёт всех клиентов;
- создавать витрину объектов и различные фиды;
- делать различные напоминания;
- хранить документы и контакты клиентов;
- мониторить все появляющиеся объекты от собственников и эффективно с ними работать;
- делать перекрёстный поиск между спросом, предложением собственных объектов, базами локальной МЛС, ФБН РГР и объектами на внешних порталах;
- наглядно видеть эффективность работы всех сотрудников, прогнозировать доходы и делать сравнительный анализ.

Обсуждалось развитие сайта ГРМО и работа над его разделами: [календарь обучающих мероприятий для риэлторов](#), библиотека и видеотека и др.

Активное участие в заседании принимали:

- **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»,
- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО,
- **Власова Ольга Евгеньевна**, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»» (г.Сергиев Посад),
- **Боку Ен Ун**, генеральный директор ООО «Римарком» (г.Чехов),
- **Литвин Сергей Михайлович**, генеральный директор ООО «ТЕХНОДОМ» (г.Подольск),

- **Хромов Андрей Александрович**, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское),
- **Власенко Сергей Владимирович**, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»,
- **Новиков Михаил Владимирович**, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский),
- **Трошина Ольга Ивановна**, генеральный директор ООО «СИТИ+» (г.Балашиха),
- **Шуранов Александр Валерьевич**, генеральный директор ООО «Камелот» (г.Подольск),
- **Туманова Валерия Юрьевна**, руководитель АН «Дом.ру» (г.Коломна),
- **Цельковский Александр Алексеевич**, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Гильдия риэлторов Московской области поздравляет друзей и коллег с Днём 1 мая!



Уважаемые друзья и коллеги!

Поздравляю всех с Первомаем!

В день, символизирующий солидарность



и дружбу всех людей, хочется пожелать весеннего тепла, энтузиазма, побольше ярких идей и творческих успехов во всех начинаниях.

Пусть эти дни пройдут в бодром, весёлом настроении и ярких событиях в кругу близких и родных.

Здоровья, счастья, любви!



С уважением,
Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии
риэлторов МО

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**В мае 2020 года прошло
более 20 вебинаров от Гильдии
риэлторов Московской области
и её партнёров**



Более 20 вебинаров от Гильдии риэлторов Московской области и партнёров было проведено в мае 2020 года.

Мероприятия проводили:

РГР,
Ипотека24,
Россельхозбанк,
Ваш СоветникЪ,
ТПП МО, и ТПП РФ,
НМАРКЕТ.ПРО,
Абсолют Банк,
АльфаСтрахование,
ФКД консалт,
М2тв и другие.

Календарь обучающих мероприятий можно посмотреть на [странице Гильдии риэлторов Московской области](#)

Новости обучения смотрите [на странице>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области



27 мая состоялась онлайн программа ЧАС РГР на тему «Как не сойти с ума в информационном пространстве в период пандемии»



27 мая состоялась онлайн программа ЧАС РГР на тему «Как не сойти с ума в информационном пространстве в период пандемии».

В программе Часа РГР 27 мая постоянный спикер **Арсен Унанян**, президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР) и **Михаил Посредников**, коммерческий директор ЦИАН Групп разберутся в этом вопросе.

Арсен Унанян рассказал о последних изменениях и планах деятельности Российской Гильдии риэлторов, также ответит на все ваши вопросы, которые вы сможете задать в чате прямо во время трансляции.

Михаил Посредников ответил на вопрос, который сегодня волнует каждого - Как риэлтору работать в режиме самоизоляции? Он поделился тем, какие антикризисные меры принял ЦИАН для того, чтобы поддержать риэлторское сообщество и даст практические рекомендации.

См. запись на канале ГРМО
<https://www.youtube.com/watch?v=uKpRKAR5Mxo&t=15s>

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

20 мая 2020 года состоялся очередной четвёртый ЧАС РГР с участием исполнительного директора «ДомКлик»



20 мая состоялась онлайн программа ЧАС РГР.

Традиционно в рамках Часа РГР президент РГР **Арсен Унанян** подвёл итоги недельной работы РГР (Российской Гильдии Риэлторов).

Он рассказал о новых достижениях РГР, о том, как проходила подготовка к ONLINE Конгрессу, о новых партнёрах Гильдии и многом другом.

Вторым спикером стал исполнительный директор «ДомКлик» **Александр Попов**. Тема его выступления «ДомКлик»: новые возможности для агентств недвижимости».

Час РГР - это отличная возможность пообщаться со спикерами, ведь вы сможете задать все интересующие вас вопросы прямо во время эфира!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

13 мая 2020 года прошел третий «Час РГР»

20 мая состоялась онлайн программа ЧАС РГР.



Традиционно в рамках Часа РГР президент РГР **Арсен Унанян** подвёл итоги недельной работы РГР (Российской Гильдии Риэлторов).

час РГР
13 МАЯ

спикер

**АРСЕН
УНАНЯН**

Президент Российской
Гильдии Риэлторов



Он рассказал о новых достижениях РГР, о том, как проходила подготовка к ONLINE Конгрессу, о новых партнёрах Гильдии и многом другом.

Вторым спикером стал исполнительный директор «ДомКлик» **Александр Попов**. Тема его выступления «ДомКлик»: новые возможности для агентств недвижимости».

Час РГР - это отличная возможность пообщаться со спикерами, ведь вы сможете задать все интересующие вас вопросы прямо во время эфира!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Основная цель - это создать систему преимуществ для членов РГР и их клиентов.

Представляем актуализированную [ТАБЛИЦУ](#) преференций, которые партнеры предоставляют для членов РГР и их клиентов.

www.rgr.ru

Преференции партнеров для членов РГР

2019-2020 годы для РГР были годами новых партнерских отношений. И сегодня, не смотря на действующие ограничительные меры, Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами активно ведет переговоры с партнерами, заключает соглашения о сотрудничестве.



Карантин отправил рынок в нокаут. Квартиры в Москве и Подмосковье в апреле-мае 2020 года



Введенный в конце марта режим «самоизоляции» привел к резкому обвалу спроса на вторичном рынке жилья. Сделки срываются как из-за организационных последствий карантина – не работают МФЦ, через которые риелторы подвалили документы на регистрацию прав собственности, так и экономических – люди вынуждены отказываться от покупки квартир в связи с потерей работы или значительным сокращением доходов.

Спрос

Управление Росреестра по Москве зарегистрировало в апреле лишь 5 196 переходов прав на недвижимость в рамках сделок купли-продажи жилья: по сравнению с мартом 2020 г. показатель упал на 64,9%, а относительно апреля 2019 г. – на 65,1%. В целом за январь-апрель 2020 г. отставание от аналогичного периода 2019г. составило уже 21,5%.

Риелторы рисуют еще более безрадостную картину. В «Инкоме» количество авансов от потенциальных покупателей упало в 15 раз относительно обычного рабочего периода, звонков – в пять раз. В «Азбуке Жилья» потенциальный и реальный спрос сократился на 50% и в месячном, и в годовом разрезе.

В Подмосковье, по словам вице-президента Гильдии риелторов Московской области (ГРМО), гендиректора [АН «Удачный выбор»](#) (г.Раменское) **Ольги Власовой**, число сделок в апреле не дотягивает даже до 50% от показателей предыдущего месяца, а по авансам эта цифра и вовсе не превышает 30%.

Меньше всего от карантина, похоже,

пострадала Новая Москва. В [АН «Century 21 Римарком» в Троицке](#) спрос на вторичное жилье за месяц упал в среднем на 30% по числу проведенных сделок и на 25% по числу внесенных покупателями авансов. По сравнению с апрелем 2019 г. количество сделок сократилось на 50%, а количество авансов уменьшилось на 25%.

«В начале месяца практически исчезли даже те покупатели, с которыми были достигнуты договоренности о внесении авансов или назначены даты просмотра. Однако к середине месяца стало понятно, что ограничительные меры – это надолго и покупатели вновь стали активно обращаться в риелторские компании», - говорит **Анна Руденко**, директор офиса продаж «Century 21 Римарком» в Троицке.

В Подмосковье, впрочем, все было наоборот: в первой половине апреля активность покупателей «отчетливо ощущалась», а к концу месяца заметно просела, говорит Ольга Власова.

В целом в апреле в основном доводились до конца сделки, которые были начаты еще в марте. «Вторичку» сильно подвело закрытие МФЦ - основного канала приема документов на регистрацию прав собственности. Из-за этого сделки регистрировались фактически только через сервис Сбербанка и нотариусов.

«Понятно, что сделок могло бы быть значительно больше, если бы работали все механизмы их регистрации, включая подачу документов через МФЦ. К тому же часть сделок разваливалась из-за неуверенности клиентов в завтрашнем дне в условиях пандемии коронавируса. И хорошо еще, когда срыв сделки происходит на стадии подготовки документов. В компании «Удачный выбор» был даже случай, когда клиент из-за финансовых сложностей уведомил нас о том, что будет изымать деньги из банковской ячейки уже на этапе регистрации сделки. Все бы ничего, если бы это не было звеном большой цепочки. В результате развалились сразу несколько сделок, и огромное спасибо клиентам,



которые согласились ждать недостающее звено», - рассказывает Ольга Власова.

О срыве сделок из-за того, что покупатели либо потеряли работу, либо значительную часть зарплаты, говорит и Анна Руденко. Также и Власова, и Руденко отмечают, что часть клиентов переметнулись со вторичного городского рынка на загородный, то есть решили купить участок или дом вместо квартиры. Либо параллельно с поиском квартиры найти на летний период дачу или небольшой дом в аренду.

Несмотря на все это, Анна Руденко настроена достаточно оптимистично: покупательская активность в первой половине мая выросла в Новой Москве на 15-20% по сравнению с концом апреля. «И если так будет продолжаться и дальше, то к началу лета по спросу ситуация вернется к мартовским показателям», - надеется Руденко.

Риелторы из других локаций столичного региона быстрого восстановления рынка не прогнозируют. Например, в Подмосковье покупатели начали «просыпаться» лишь после 10 мая. «В сравнении с майскими праздниками прошлого года в нынешнем покупатели решили их действительно провести с семьями, не отвлекаясь на решение жилищных вопросов», - дипломатично отмечает Ольга Власова.

И, в любом случае, речь идет в основном о потенциальном спросе – числе обращений в риелторские агентства. Организовать продажу вторичной квартиры в условиях карантина по-прежнему крайне сложно. МФЦ до сих пор закрыты – часть из них должна заработать только с 25 мая, но в ограниченном объеме: в области они будут обслуживать исключительно юристов, а в столице – выдавать лишь те документы, которые «невозможно получить в электронном виде», уточнил мэр Сергей Собянин. Какие именно документы имел в виду градоначальник и помогут ли эти послабления ускорить регистрацию сделок на «вторичке», пока не ясно.

Что еще более важно, в условиях пандемии практически невозможно проводить показы квартир. А онлайн-показы на вторичном рынке не прижились. «Очень сложно подобрать вторичную квартиру дистанционно, в этом процессе есть масса подводных камней, поэтому специалисты по недвижимости сами

рекомендуют внимательно смотреть все моменты, особенно это относится к объектам в классе «эконом», - отмечает Ольга Власова.

Анна Руденко ожидает, что с постепенным снятием карантина начнет реализовываться отложенный спрос, а «основные активности дадут о себе знать в полной мере в начале осени». Однако, учитывая последствия ограничительных мер и ослабления рубля для покупательской способности населения, отложенного спроса явно не хватит для возвращения рынка в докарантинное состояние. По прогнозам «Инкома», в первый месяц полноценной работы на вторичном рынке будет заключено на 20% меньше сделок, чем в марте — даже с учетом отложенного спроса.

Ситуацию усугубляет запуск программы льготной ипотеки под 6,5% на первичном рынке, и, одновременно, ужесточение требований к заемщикам на вторичном. «Уменьшение срока действия одобренного ипотечного кредита, направление заемщика на переоформление, снижение запрашиваемой суммы – все это, к сожалению, становится уже привычными вещами, - рассказывает Ольга Власова. - К примеру, в апреле у нас сорвались две сделки после отправления клиентов банком на переоформление. У покупателей не изменился уровень дохода, но тем не менее одобренный ранее размер займа был снижен, вследствие чего средств для покупки понравившихся квартир стало недостаточно».

Ставки пока остаются на достаточно низком уровне: по оценкам риелторов, в апреле покупателей «вторички» кредитовали в среднем под 8,5-9% годовых. Но ипотека с господдержкой под 6,5% (и даже еще дешевле) явно выглядит более привлекательно, что в перспективе может привести к массовой миграции ипотечников на первичный рынок.

В Подмосковье доля ипотеки на вторичном рынке уже пошла на спад. По данным Ольги Власовой, в апреле ипотечных сделок было не более 50% от общего количества, при этом в некоторых компаниях показатель не превышал 10%. Впрочем, в области, по словам Власовой, в апреле так и не смог наладить работу банк ВТБ, что, конечно, сказалось на общем объеме выдачи кредитов. В Новой Москве, по подсчетам «Century 21 Римарком», доля ипотечных сделок на рынке вторичной недвижимости в апреле



достигала 65-70%.

Предложение

В оценке динамики предложения на вторичном рынке жилья «старой» Москвы агентства недвижимости разошлись. По данным «Азбуки Жилья», на фоне обвала спроса число выставленных на продажу квартир по сравнению с мартом увеличилось на 6,9%, а их суммарная площадь - на 8%. В годовом выражении количество лотов выросло на 0,6%, а общая площадь - уменьшалась на 2,3%.

В Новой Москве, по данным «Century 21 Римарком», в апреле предложение упало по отношению к предыдущему месяцу примерно на 25%. «В начале месяца собственники вторичных квартир практически исчезли с рынка (многие из них отменили просмотры или сняли объекты с продажи), но уже к середине ситуация стала нормализоваться, а к началу мая объем предложения не только перестал резко падать, но и стабилизировался», - комментирует Анна Руденко.

Объем предложения на вторичном рынке подмосковной недвижимости в апреле остался на уровне мартовских показателей. Относительно апреля прошлого года предложение выросло на 9,3%, а число впервые вышедших на рынок лотов, наоборот, за год упало на 9,6%.

«В условиях режима самоизоляции наметилась одна особенность: собственники «вторички», пользуясь тем, что просмотр объекта производится пока либо в режиме онлайн, либо с помощью фотографий, сделанных самим продавцом, пытаются максимально завысить цену выхода лота на рынок, - рассказывает Ольга Власова. - Конечно, такие клиенты были на рынке всегда, но сейчас их стало заметно больше. Понятно, что после снятия ограничений и просмотра квартир «вживую» агентами их стоимость будет откорректирована, а пока такие объекты с завышенным ценником будут стоять мертвым грузом без всяких шансов на реализацию».

«Виртуальный» рост цен наблюдаются и на московском рынке жилья. Несмотря на введение карантина и обвал спроса на недвижимость, столичная «вторичка» подорожала в апреле в среднем на 0,3%, до 182 360 за квадратный метр по индексу www.irn.ru.

www.news.ners.ru по материалам IRN.RU

Вышел в свет 107-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель 2020 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- ГРМО поздравляет друзей, партнёров и коллег с Днём нотариата!
- По результатам онлайн-заседания Комитета по работе с отраслевыми партнерами ГРМО принято решение об организации Клуба ипотечных брокеров
- 16 апреля во встрече заместителя Председателя Правительства МО Хромова Вадима Валериановича с представителями бизнеса участвовала ГРМО
- Приглашаем в Видеотеку Гильдии риэлторов Московской области!
- ТСН Ивантеевка: Наблюдается повышенный спрос в сегменте загородной недвижимости
- ООО "АЭНБИ" г.Зеленоград отмечает знаковое



событие - «200 подписчиков на канале YouTube»

- Татьяна Рачкова, руководитель ТСН Недвижимость: Инициативы Президента России в сфере налогообложения простимулируют перевод денежных активов в недвижимость
- Вице-президент ГРМО Артемий Шурыгин для газеты «Ежедневные новости. Подмосковье»: Спрос на аренду дач в Подмосковье вырос на 90% в годовом выражении
- Поздравляем победителей конкурса «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU»

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя компании "Быстров Недвижимость" (г.Ступино) Быстрова Максима Валерьевича!
- директора ООО "Бюро по обмену жилой площади" (г.Электросталь) Золотареву Ольгу Ивановну!
- генерального директора ООО "ТСН ИВАНТЕЕВКА" Князеву Екатерину Сергеевну!
- генерального директора ООО "ТСН ПУШКИНО" Порфенкову Юлию Игоревну!
- генерального директора ООО "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово)
Кокорина Михаила Александровича!
- генерального директора ООО "Агентство недвижимости "АЛСА РИЭЛТИ" (г.Солнечногорск)
Сапунова Александра Николаевича!
- директора ООО "МАКРУС" (г.Дубна) Кукушина Виталия Владимировича!
- генерального директора ООО "Сфера Недвижимости" (г.Воскресенск) Щетинина Олега Олеговича!
- генерального директора ООО "Традиция" (г.Мытищи) Ступикова Юрия Владимировича!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" город Ногинск" Контио Олега Эмилевича!
- генерального директора ООО "ПОДОЛЬСКОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ" Егорову Анну Евгеньевну!
- руководителя агентства недвижимости "REALIST" (г.Троицк) Садкину Анну Александровну!
- генерального директора ООО "ЖИЛЦЕНТР" (г.Долгопрудный) Кудрявцеву Елену Николаевну!
- директора ООО "Лидер-Сити" (г.Чехов) Артвик Татьяну Владимировну!

Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

-коллектив агентства недвижимости "Триумф" (г.Солнечногорск)
и руководителя Королькову Светлану Сергеевну!

-коллектив агентства недвижимости "Первый риэлторский центр" (г.Воскресенск)
и руководителя Разина Андрея Александровича!

-ООО "КРЭС Консалтинг" (г.Подольск) и генерального директора Лизунову Ольгу Евгеньевну!

-коллектив ООО "БЕСТ Кузьминки" (г.Москва) и генерального директора Архипову Анастасию Валерьевну!

-коллектив ООО "Радонежская земля" (г.Хотьково) и генерального директора
Гаврилова Михаила Владимировича!

-коллектив агентства недвижимости "Ваш выбор" (г.Балашиха)
и руководителя Мордвинцева Виктора Ивановича!

-коллектив ООО "Мегаполис-Сервис" город Ногинск" и генерального директора Контио Олега Эмилевича!

-коллектив ООО "МАКРУС" (г.Дубна) и директора Кукушина Виталия Владимировича!

-коллектив ООО "АН СОЮЗ" (г.Королёв) и генерального директора Головки Александра Борисовича!

***-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***



***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***