# Региональный Конкурс профессионального признания «Звезда Подмосковья – 2022».

# «ЛУЧШАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

# МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

# АНКЕТА

|  |  |
| --- | --- |
| КОМПАНИЯ |  |
| ГОРОД / РЕГИОН |  |
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС |  |
| РУКОВОДИТЕЛЬ |  |
| КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группы критериев** | **К\*\*\*** | **Показа-тели** | **Подтверждающие документы** |
| 1. СТАЖ РАБОТЫ НА РЫНКЕ | | | |
| 1.1. Опыт работы на рынке недвижимости (по данному направлению), количество лет | 10 |  | \* |
| 1.2. Специализация Компании по направлениям оценки, количество видов:  - Недвижимое имущество (земельные участки, ОКСы);  - Движимое имущество;  - Бизнес (предприятия);  - Интеллектуальная собственность; | 10 |  | Наличие в штате Компании соответствующих специалистов. Трудовые договоры (выписки из ТК), действующие квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности по направлениям |
| 2. ПОЛИТИКА ПО ОТНОШЕНИЮ К КЛИЕНТАМ | | | |
| 2.1. Страхование профессиональной ответственности |  |  |  |
| 2.1.1. Компании | 10 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Договор со страховой компанией (копия) |
| 2.1.2. Специалистов-оценщиков | 10 |  | Договор со страховой компанией (копия) за последние пять лет профессиональной деятельности |
| 2.2. Сертификация компании | 10 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Сертификат соответствия РС (копия) |
| 2.3. Положительная репутация оценщиков Компании | 10 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  справка, заверенная СРОО, выписка из реестра СРОО или иной документ, подтверждающий отсутствие взысканий к специалистам-оценщикам, отрицательных заключений экспертных советов соответствующих СРОО по результатам экспертизы отчетов, выполненных организацией-оценщиком за последние пять лет. |
| 3. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ КОМПАНИИ | | | |
| 3.1. Наличие зарегистрированных фирменных товарных знаков и знаков обслуживания | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Свидетельство о регистрации (копия) |
| 3.2. Членство в профессиональных общественных объединениях, участие представителей компании в работе выборных органов общественных и профессиональных объединений, в учебных процессах | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Свидетельства (копии)/справка объединения, справка в произвольной форме от объединения |
| 3.3. Формирование положительного имиджа профессии, общественного объединения. | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Описание, список мероприятий, клипинг статей в СМИ с 1 января 2021 г. по по 31 декабря 2021 г. |
| 3.4. Представительство компании в интернете | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Презентация раздела корпоративного сайта по оценке на рынке недвижимости |
| 3.5. Наличие единого рекламного телефона | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Описание |
| 3.6. Участие в Национальных Конгрессах, региональных профессиональных форумах, выставках. | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Справка в произвольной форме, перечень участников, свидетельства/дипломы (копии) за весь период профессиональной деятельности |
| 3.7. Участие в профессиональных конкурсах | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Дипломы, сертификаты (копии) за последние 3 года |
| 3.8. Награды органов государственной власти, знаки профессиональных объединений | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Дипломы, благодарственные письма, наградные листы, удостоверения (копии) |
| 3.9. Наличие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды | - 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Копия справки об исполнении претендентом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной соответствующими подразделениями Федеральной налоговой службы не ранее, чем за 60 (Шестьдесят) дней до дня подачи заявления об участии в Конкурсе |
| 4. ПЕРСОНАЛ КОМПАНИИ | | | |
| 4.1. Количество сотрудников всего, количество оценщиков, состоящих в реестрах СРО | 10 |  | \* Справка + выписки из реестров |
| 4.2. Количество оценщиков, являющихся экспертами, входящими в экспертные советы СРО. | 10 |  | \* Справка, копии свидетельств |
| 4.3. Количество оценщиков, участвовавших в судебных процессах, количество экспертных заключений, использованных в судебных процессах. | 5 |  | \* Справка, копии постановлений судов о назначении экспертизы. |
| 4.4. Внутренняя социальная политика компании (по отношению к сотрудникам) | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Описание, пакет регламентирующих документов |
| 4.5. Наличие дисциплинарных взысканий в отношении оценщика, состоящего в штате организации-оценщика, со стороны СРОО и органов в сфере регулирования оценочной деятельности | - 10 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Выписка СРО |
| 5. ТЕХНОЛОГИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | | | |
| 5.1. Использование пакетов типовых договоров | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Список видов договоров, пакет договоров с клиентом\*\* |
| 5.2. Наличие публичных тарифов на оказание услуг по оценке объектов недвижимости для совершения сделок купли-продажи, аренды. | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Описание, тарифы (копии) |
| 5.3. Система сопровождения клиентов компании | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Описание (презентация) |
| 5.4. Система внутреннего контроля качества оказываемых оценочных услуг и/или система управления качеством оказываемых оценочных услуг | 5 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Описание |
| 5.5. Система обеспечения сотрудников информацией о рынке недвижимости, специальной, справочной литературой | 10 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  Описание (презентация) |
| 6. Деловая активность и финансовый успех | | | |
| 6.1. Количество договоров об оценке с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (по данным бухучета) | 0,1 |  | Документ, подписанный руководителем и главным бухгалтером |
| 6.2. Выручка Компании за год с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г., тыс.руб. (по данным бухучета) | 0,1 |  | Документ, подписанный руководителем и главным бухгалтером |
| **7. ДРУГОЕ.** |  |  |  |
| 7.1. Наличие судебных разбирательств, страховых выплат по результатам выполнения оценочных работ. | - 10 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  \*Справка об участии в судебных разбирательствах в качестве ответчика, связанных с оказанием услуг по оценке объектов оценки, вступивших в силу решений судов |
| 7.2. Наличие оценщиков, деятельность которых приостановлена или исключенных из СРО | - 10 |  | Да – 1 балл  Нет – 0 баллов  \*Справка |
|  |  |  |  |

\*) Удостоверяется подписью руководителя и печатью фирмы.

\*\*) Пакет договоров по выбору фирмы

\*\*\*) - Вес критерия (индекс сопоставимости), учитывающий его важность и сопоставимость с другими критериями для характеристики профессионализма и состоятельности оценочной компании

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложения (полный перечень):** | На \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах |
| **Дата заполнения:** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года** |
| **Подпись руководителя фирмы, печать:** |  |
| **Отметка о получении (Ф.И.О., дата)** |  |