ВЫКУП

ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

С ТОРГОВ

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

немного обо мне

- ✓ **15** лет **в недвижимости**
- ✓ **12** лет на руководящей должности
- ✓ **Моя** ниша – **вторичные квартиры**
- ✓ **Побеждаю** в торгах для себя **и для клиентов**

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

КАК ВЫ ДУМАЕТЕ
СКОЛЬКО ДЕНЕГ
МОЖНО ЗАРАБАТЫВАТЬ
НА ТОРГАХ
С ОДНОЙ СДЕЛКИ?

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

178-ФЗ

о приватизации государственного имущества

продажа с аукционов
квартир и нежилых помещений,
а так же прав аренды

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Подольск
Московская область

Население города ≥ 300.000 чел.

За 2021г. **продано 220 муниципальных квартир**

Почти все **дешевле рынка**

на 700.000 – 900.000 р.

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Москва

Население города ≤ 12.500.000 чел.

За 2021г. **продано 844 муниципальные квартиры**

Каждая вторая **дешевле рынка**

на 1.000.000 – 5.000.000 р.

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Посчитаем?

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Подольск
Московская область

220 квартир **X** min **700.000** р.

= 154.000.000 р.

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Москва

844 квартиры **X** min **1.000.000** р.

= 844.000.000 р.

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

а что же
В ЭТОМ ГОДУ?

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Москва. Май 2022

Адрес	Площадь	Цена с торгов	Кв.м (торги)	Кв.м (рынок)	Рыночная цена	Разница
Москва, Мукомольный пр., д. 2, кв. 348	39,6	16 582 341	418 746	455 800	18 049 680	- 1 467 339 ниже рынка
Москва, Байкальская ул., д. 38, корп. 3, кв. 19	38,0	9 411 600	247 673	261 100	9 921 800	нет
Москва, Варшавское ш., д. 55, корп. 3, кв. 207	30,5	9 329 370	305 880	325 478	9 927 079	Нет
Москва, Таганрогская ул., д. 4, стр. 1, кв. 13	30,2	8 519 000	282 086	276 212	8 341 602	нет

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Москва. Май 2022

Адрес	Площадь	Цена с торгов	Кв.м (торги)	Кв.м (рынок)	Рыночная цена	Разница
Москва, ул. Вавилова, д. 8, кв. 17	40,4	13 351 800	330 490	390 943	15 794 097	- 2 442 297 ниже рынка
Москва, ул. Габричевского, д. 6, корп. 1, кв. 53	42,8	11 286 800	263 710	268 942	11 510 739	нет
Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 9, корп. 2, кв. 11	44,4	9 369 000	211 013	256 445	11 386 158	- 2 017 158 ниже рынка
Москва, ул. Народного Ополчения, д. 36, кв. 38	34,5	11 725 000	339 855	395 610	13 648 562	- 1 923 562 ниже рынка

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Москва. Май 2022

Адрес	Площадь	Цена с торгов	Кв.м (торги)	Кв.м (рынок)	Рыночная цена	Разница
Москва, ул. Берзарина, д. 10, кв. 8	31,9	9 193 020	288 182	389 748	12 432 971	**- 3 239 951 ниже рынка**
Москва, ул. Гарибальди, д. 18, кв.124	54,2	23 462 096	432 880	477 900	25 902 180	**- 2 440 084 ниже рынка**
Москва, ул. Гарибальди, д. 18, кв. 3	54,9	21 649 430	394 343	477 900	26 236 710	**- 4 587 280 ниже рынка**
Москва, ул. Гарибальди, д. 18, кв.2	56,8	21 109 549	371 647	477 900	27 144 720	**- 6 035 171 ниже рынка**

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Москва. Май 2022

Адрес	Площадь	Цена с торгов	Кв.м (торги)	Кв.м (рынок)	Рыночная цена	Разница
Москва, Краснодонская ул., д. 46/1, кв. 69	70,5	17 287 164	245 208	248 073	17 489 181	нет
Москва, ул. Гарибальди, д. 18, кв. 121	56,1	24 978 412	445 248	477 900	26 810 190	**- 1 831 778 ниже рынка**
Москва, ул. Гарибальди, д. 18, кв. 114	55,9	26 790 634	479 260	477 900	26 714 610	нет
Москва, Краснодонская ул., д. 46/1, кв. 4	56,5	15 059 058	266 532	289 721	16 369 260	**- 1 310 202 ниже рынка**

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Москва. Май 2022

Адрес	Площадь	Цена с торгов	Кв.м (торги)	Кв.м (рынок)	Рыночная цена	Разница
Москва, ул. Гарибальди, д. 18, кв. 5	55,2	21 924 336	397 180	477 900	26 380 080	- 4 455 744 ниже рынка
Москва, ул. Гарибальди, д. 18, кв. 4	54,9	21 493 679	391 506	477 900	26 236 710	- 4 743 031 ниже рынка
Москва, ул. Гарибальди, д. 18, кв. 123	54,3	23 337 488	429 788	477 900	25 949 970	- 2 612 482 ниже рынка

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Подольск. Май 2022

Адрес	Площадь	Цена с торгов	Кв.м (торги)	Кв.м (рынок)	Рыночная цена	Разница
Московская область, г. Подольск, ул. 43-й Армии, д. 23, кв. 295	53,8	7 438 080	138 254	139 847	7 523 768	нет
Московская область, г. Подольск, ул. 43-й Армии, д. 23, кв. 336	53,4	7 445 550	139 429	139 847	7 467 829	нет

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Чтобы **зарабатывать** на торгах нужно

- ✓ **Понимать** эту систему изнутри
- ✓ **Научиться** нюансам «игры»
- ✓ **Уметь** считать рынок в моменте
- ✓ **Поучаствовать** один раз для себя, прежде чем продавать эту услугу

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Чат для участников

Артемьева Надежда
эксперт рынка недвижимости

Хотите научиться?

Инстаграм

Вконтакте

Телефон (Вотсап)

+7 (977) 27-888-72

Артемьева Надежда

эксперт рынка недвижимости