

Преимущества ВКонтакте для риэлтора – как получать заявки каждый день

Галина Аптулина





ГАЛИНА АПТУЛИНА

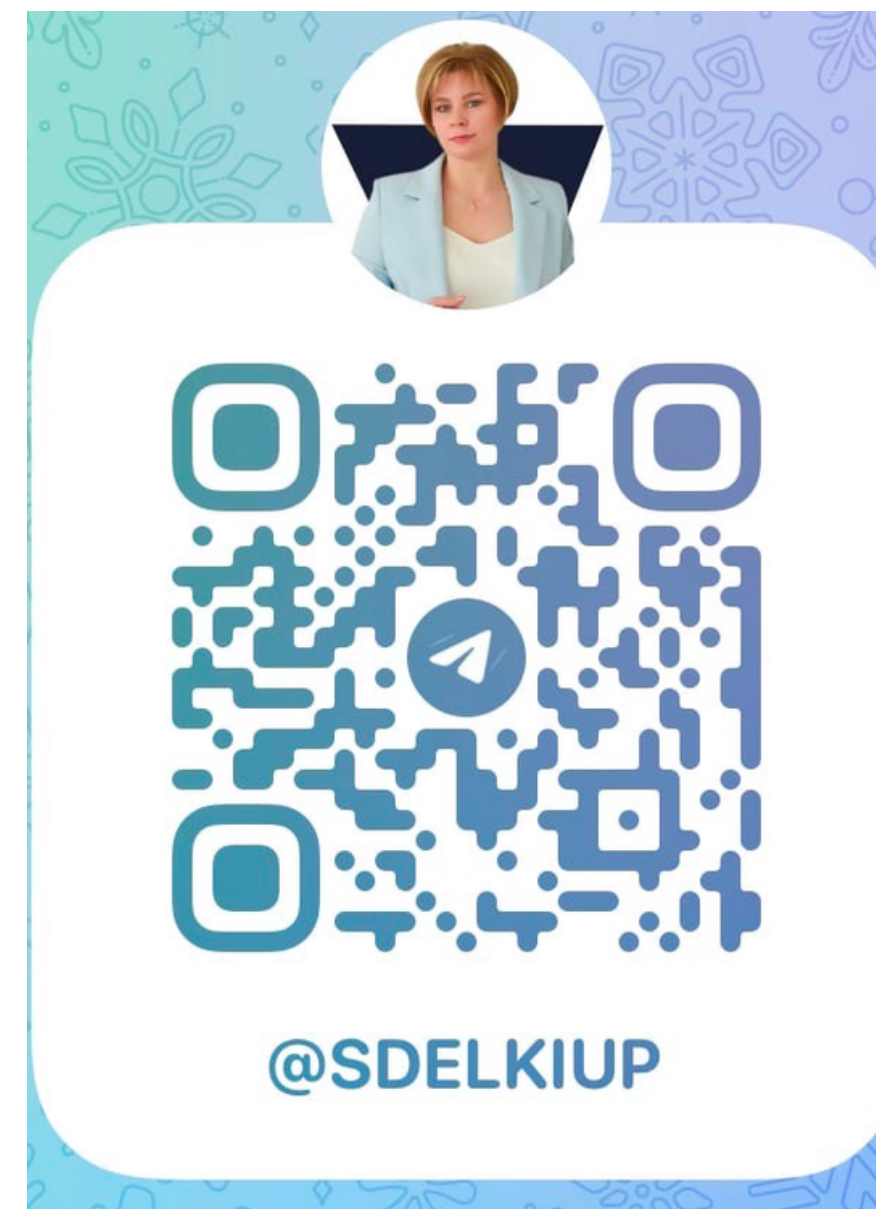
- ✓ Маркетолог-наставник
Более 6000 учеников
- ✓ Провела более 500 продающих вебинаров и ПЭ, запустила 29 курсов
- ✓ Авторская программа "Инстаагент",
"Продавай оптом. Автоворонка", Марафон "Reels Boom"
- ✓ Маркетинговое Агентство "Быстрый Рост"



МАРКЕТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО



1. Ведение соцсетей
2. Настройка таргетированной рекламы
3. Организация авторского Марафона
4. Настройка автоворонки



БОНУСЫ СЕГОДНЯ

+79093550509

Вечный генератор идей для постов для риэлтора: 100 + пунктов



Контент для постов, статей с [Воркшопа](#).

Идея	Рекомендации
<ul style="list-style-type: none">Какая задача у Вашего клиента?Какие вопросы он себе задает?	
Купить свое первое жилье. Где взять деньги. Как сэкономить.	3 отдельных поста с расшифровкой
Подойдет ли район? как транспортная доступность? рядом есть ли хорошие школы?	Сделать обзор районов. Отдельный пост про транспорт. Про школы сделать исследование, взять интервью у Директора.
Как найти площадь с подходящими тех.требованиями	Для коммерции. Несколько постов о критериях подбора. Обзор разных видов площадей. Для какого бизнеса подходит



ВКонтакте



- 170 млн пользователей
- Российская социальная сеть
- Все знают
- Можно найти любой возраст и соц статус в любом городе
- Самая первая куда перешли (вернулись) большинство из блок сети
- Имеет достаточный функционал для продвижения ОН в работе

ЛС

- Название аккаунта
- Статус
- Красивый адрес
- Фото
- Описание
- Деятельность
- Раздел "О себе"
- Посты от 10 шт на странице
- Продвижение: интересный контент, раздел



Редактировать

Статистика страницы

Воспоминания

Мои вопросы

Архив историй

Денежные переводы

Ссылка на профиль

Галина Аптулина (Маркетолог)

заходила два часа назад

Я помогаю риэлторам получать заявки от реальных клиентов из соц.сетей на автомате! Пиши +79093550509, выбирай время страт.сессии.

День рождения: 4 января

Город: Москва

Семейное положение: замужем

Место работы: Галина Аптулина | Продажи риэлтора | Как увеличить

Сайт: <https://taplink.cc/napishi.aptulinoi>

Показать подробную информацию

1140

подписчиков

2553

друга

2665

фотографий

23

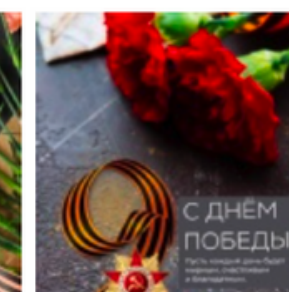
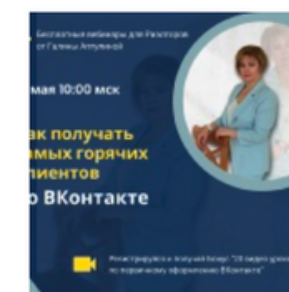
отметки

20

видеозаписей

Мои фотографии 2665

показать на карте



ЛС

- Продвижение: интересный контент, раздел "Объявления", Таргет на ЛС

Объявления участников теперь на виду

Ищите интересные предложения или размещайте свои

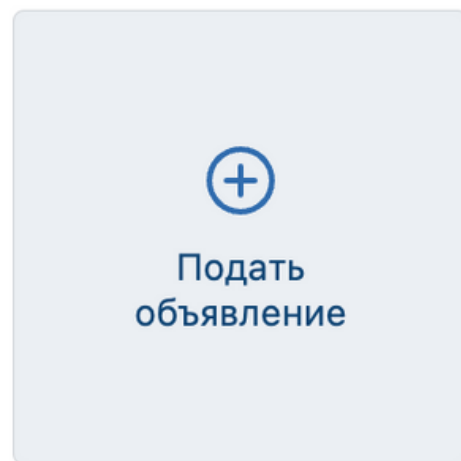
Подать объявление



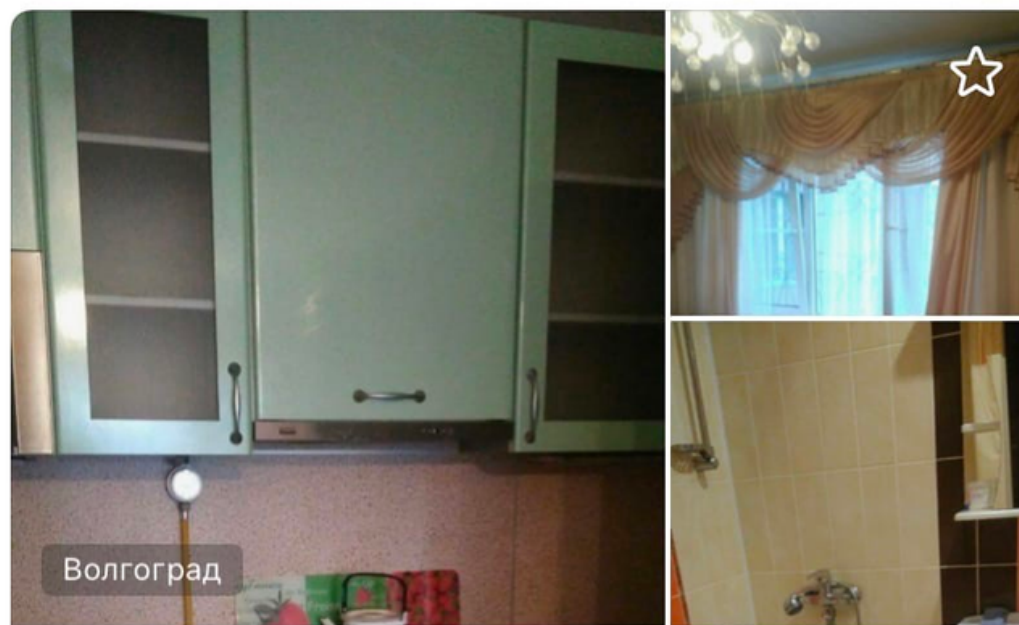
Объявления 1



Квартира, 2 комнаты, 8...
10 700 000 Р



Подать обт



Волгоград

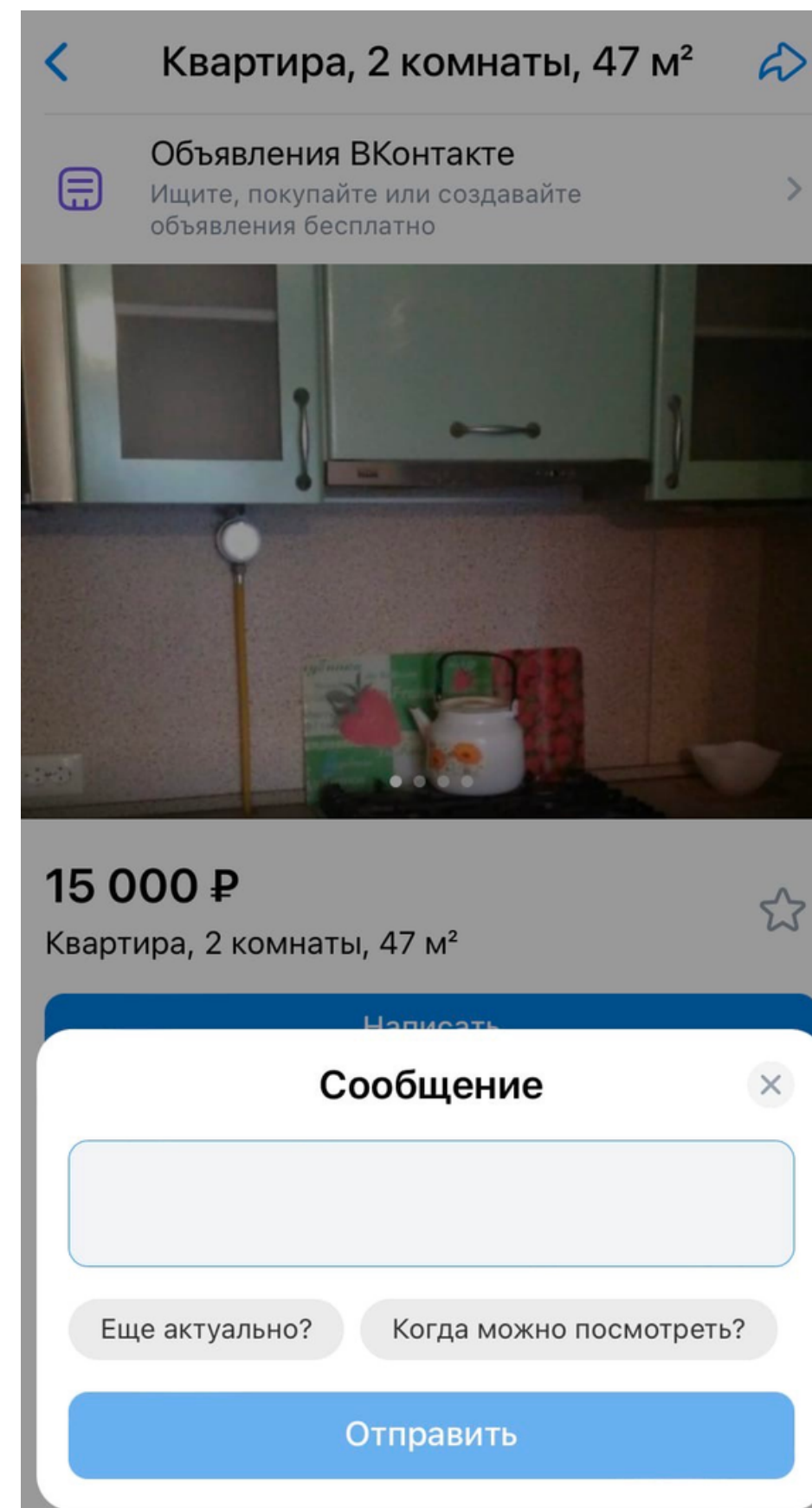
Квартира, 2 комнаты, 47 м²

Сдаю 2комнатную. Ул.39 Гвардейской 29а.Евро ремонт.
Цена 15000+счетчики

15 000 Р

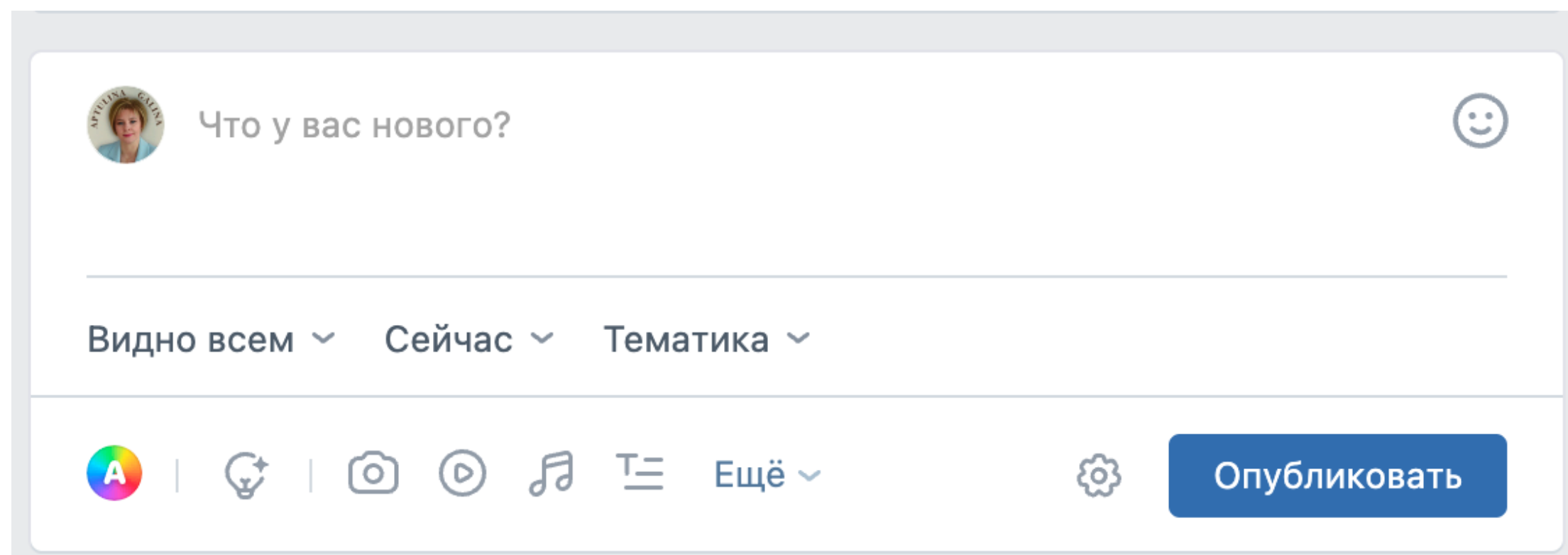
Алёна Прохоренко

Написать



ВК

- Посты - символов 4000
- Кликабельная ссылка в посте и комментарии
- Запланировать посты прямо в конструкторе ВК
- Продвижение поста по Тематике
- Мысль - постер - возможность завируситься через добавленный фон



ВК

- Можно выкладывать пост даже без фото
- ВКонтakte за уникальность и защиту контента - НЕ берем чужой или указываем первоисточник - Немезида
- Несколько форматов
- Легко разобраться

Скриншот интерфейса создания опроса в ВК. Вверху слева — аватар пользователя и текст «Что у вас нового?». В центре — поле для «Темы опроса» с текстом «Какую недвижимость планируете приобретать?». Ниже — три пустых поля для «Вариантов ответа» и кнопка «Добавить вариант». В разделе «Фон» — пять цветных вариантов фона (белый, фиолетовый, зеленый, синий, красный) с радиокнопками. В разделе «Настройки опроса» — четыре unchecked чекбокса: «Анонимный опрос», «Выбор нескольких вариантов», «Запретить отмену голоса», «Ограниченное время голосования». Внизу — три выпадающих меню: «Видно всем», «Сейчас», «Тематика». В самом низу — панель инструментов с иконками (А, лампочка, фото, видео, музыка, текст) и кнопкой «Опубликовать».



Анастасия Федорова (Риелтор)

заходила 25 минут назад

Риелтор в МСК. 6 лет в недвижимости. Помогаю семьям с детьми купить квартиру для счастливой жизни

День рождения: 15 сентября
Город: Москва
Место работы: Анастасия Федорова, риелтор, ипотечный брокер
Сайт: <http://wa.me/89851838851>

[Показать подробную информацию](#)

Написать сообщение



Позвонить

У вас в друзьях

Отправить деньги

Добавить в беседу

Ещё

Общие друзья 28

28
общих друзей

269
друзей

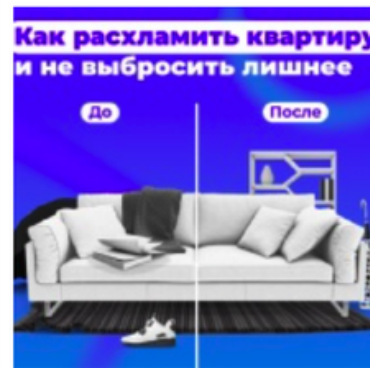
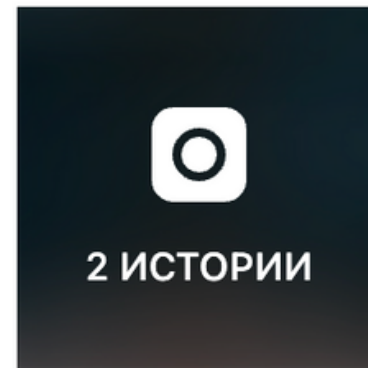
143
подписчика

15
фотографий

4
отметки

Фотографии Анастасии 15

[показать на карте](#)



В результате у меня теперь есть свой канал в телеграм, реанимировала страницу в ВК и осваиваю YAPPY.

Благодаря буквально двум постам у меня пришла заявка на консультацию, хотя это в планах даже не стояло.

Я у Галины обучаюсь уже не первый раз и каждый раз это что-то новое, всегда живое общение и помощь 24/7. Этим мне Галина и нравится и хочу сказать огромное спасибо за этот воркшоп, он был для меня прям вовремя, и я уверена, что пройдут ещё не одно обучение под её руководством.



Благодарю 🌹

22:14



Ольга Гриצעвич (Риелтор-Москва)

заходила 6 минут назад

Риелтор-эксперт Москва. 21 год защищаю интересы моих клиентов. **100** Мастер идеальных сделок. Ипотека с выгодой.

Город: Москва

Семейное положение: замужем

Место работы: МОСКВА НЕДВИЖИМОСТЬ

[Показать подробную информацию](#)

Написать сообщение



Позвонить

У вас в друзьях

Отправить деньги

Добавить в беседу

Ещё

10

общих друзей

315

друзей

105

подписчиков

11

фотографий

Фотографии Ольги 11

[показать на к](#)



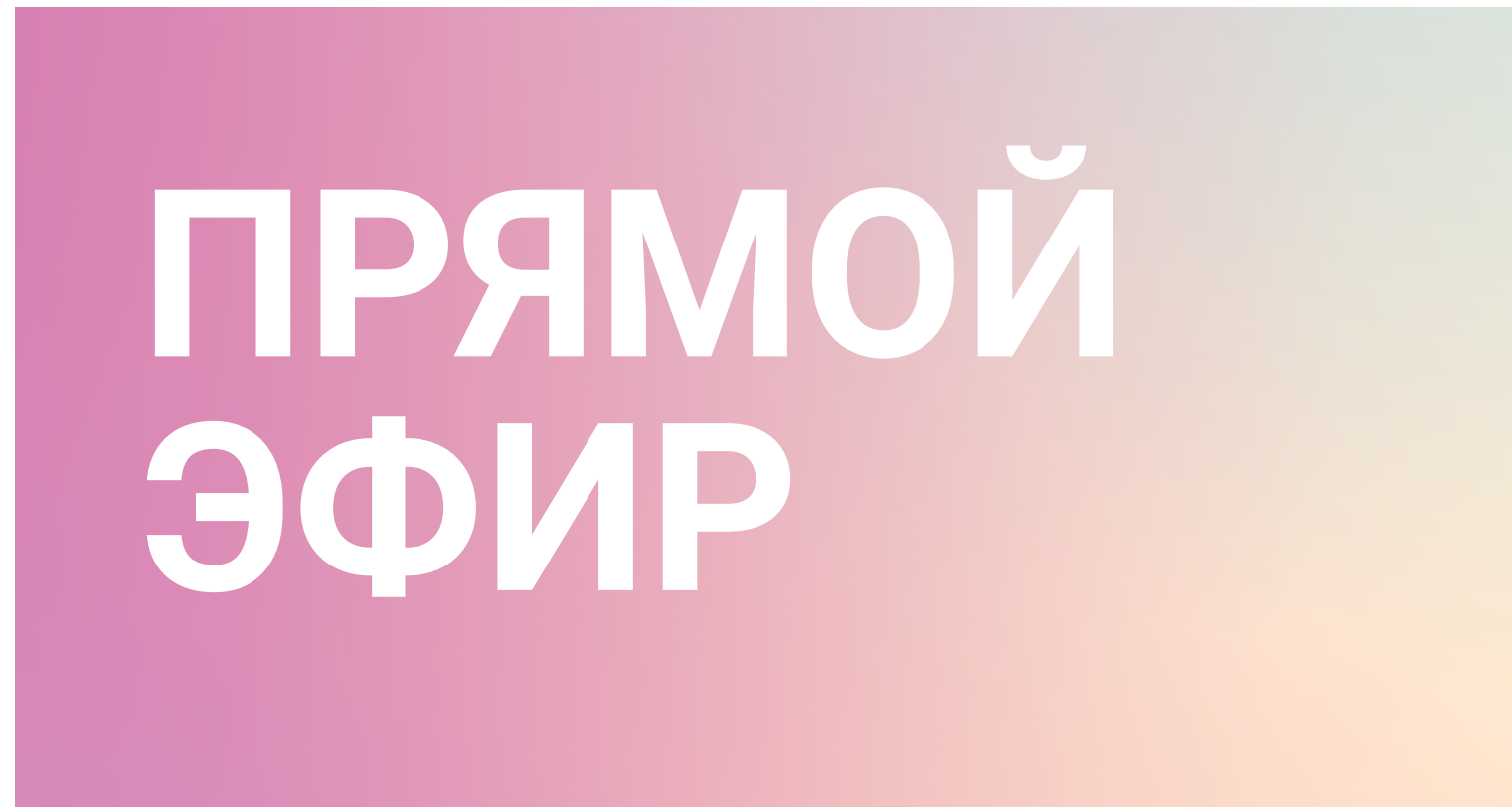
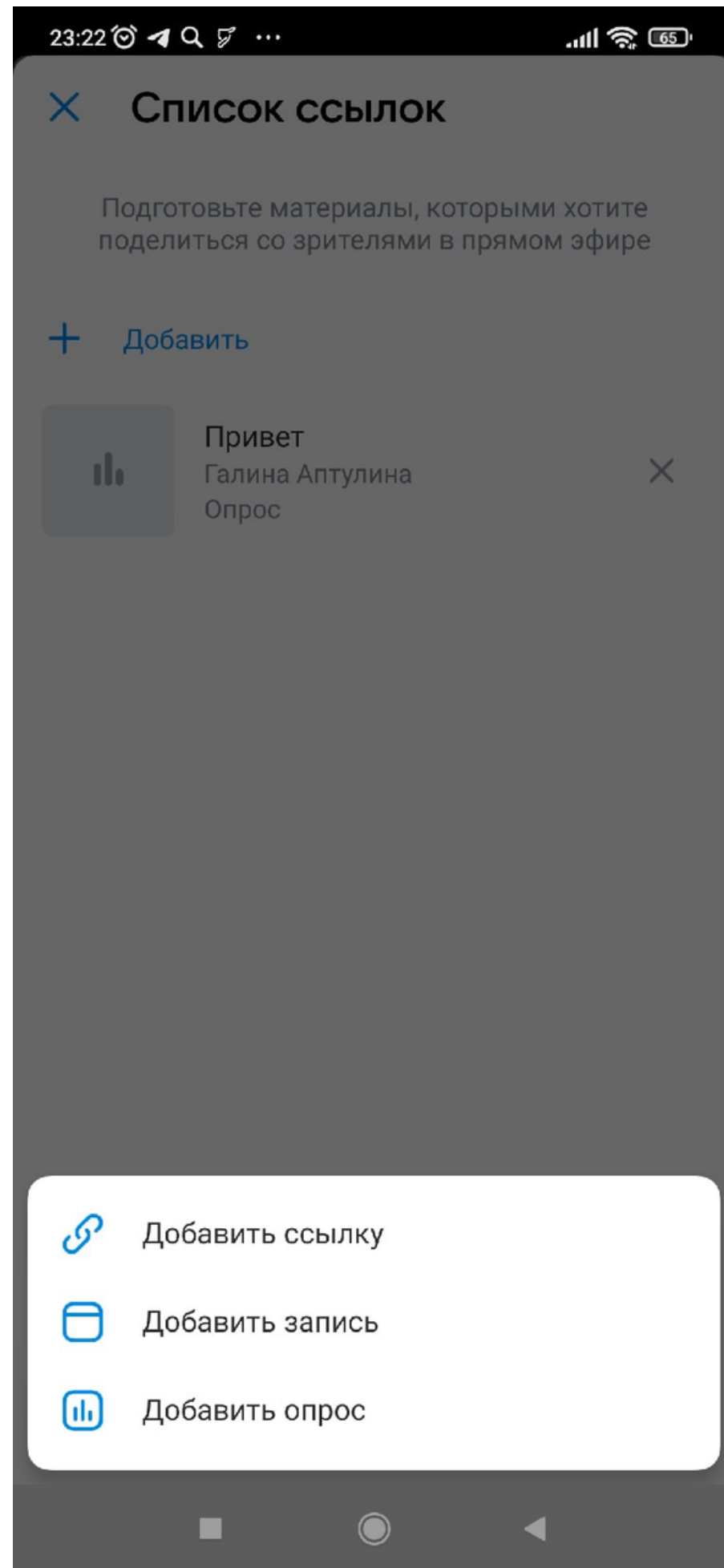
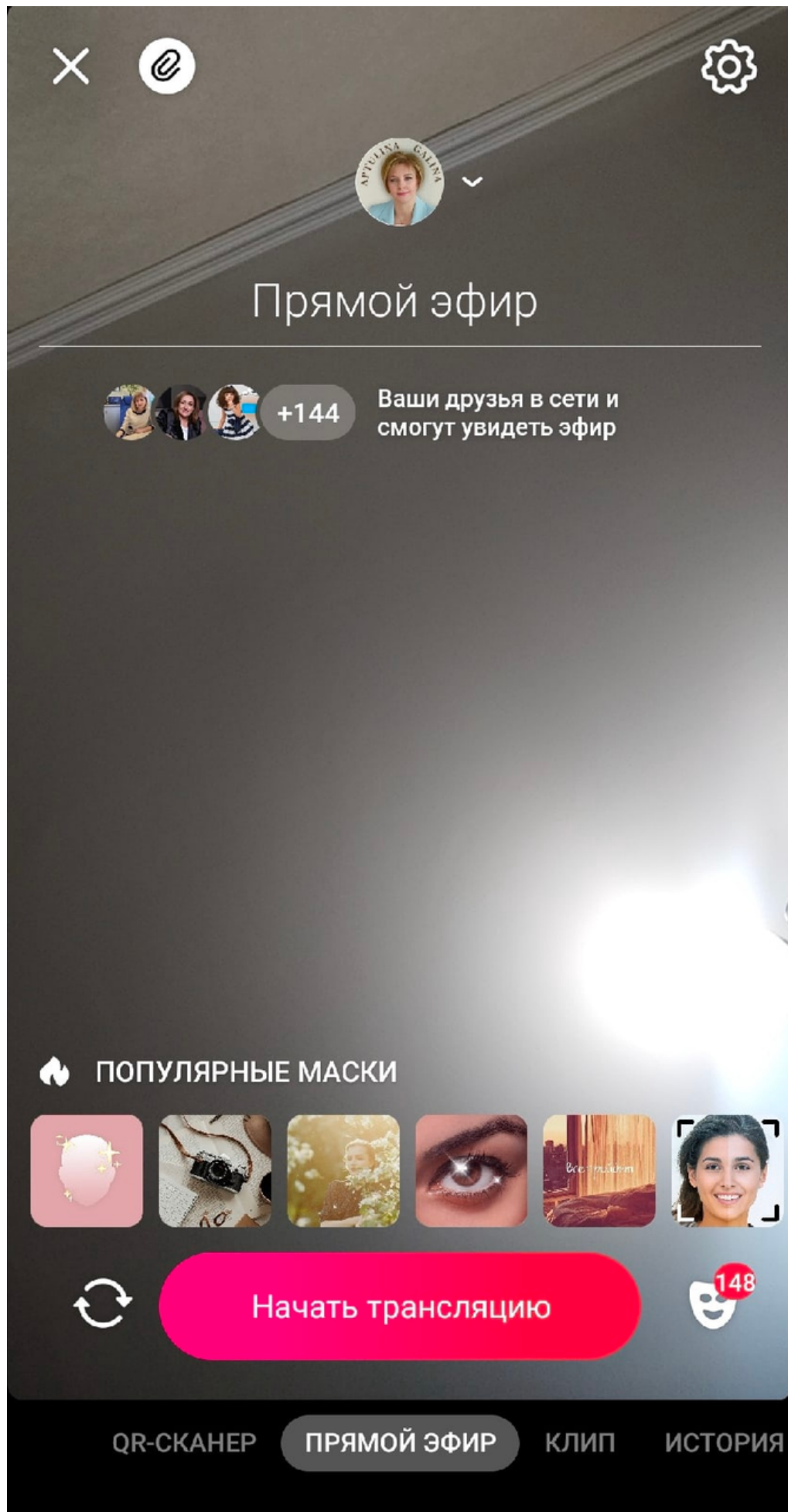
Общие друзья 10

В результате, я по-новому оформила свою заброшенную страницу во Вконтакте, создала телеграм-канал и получила уже две заявки на покупку квартиры в Москве.. Планирую выход в YAPRY.

Перед тем, как пойти на обучение, я колебалась, но результат превзошёл мои ожидания.

Галина, благодарю. Успехов вам в вашем благородном деле.

23:07



ГРУППА

- Для личного бренда и АН подходит
- Возможность установить интересные приложения: Анкета (заявка на услуги), Приветствие, Рассылка
- Настроить прием платежей

Заявка



Бесплатная Консультация

Галина Аптулина на связи!

🕒 30 секунд

Галина, заполните заявку и получите бесплатную 30 минутную консультацию по развитию риэлторского бизнеса или формированию АН!

Заполнить

Заявка на бесплатную консультацию

Пожалуйста, внимательно заполните форму, чтобы мы я могла Вам быть максимально полезна.

Контактная информация

Имя:*

Ваш ответ

Фамилия:*

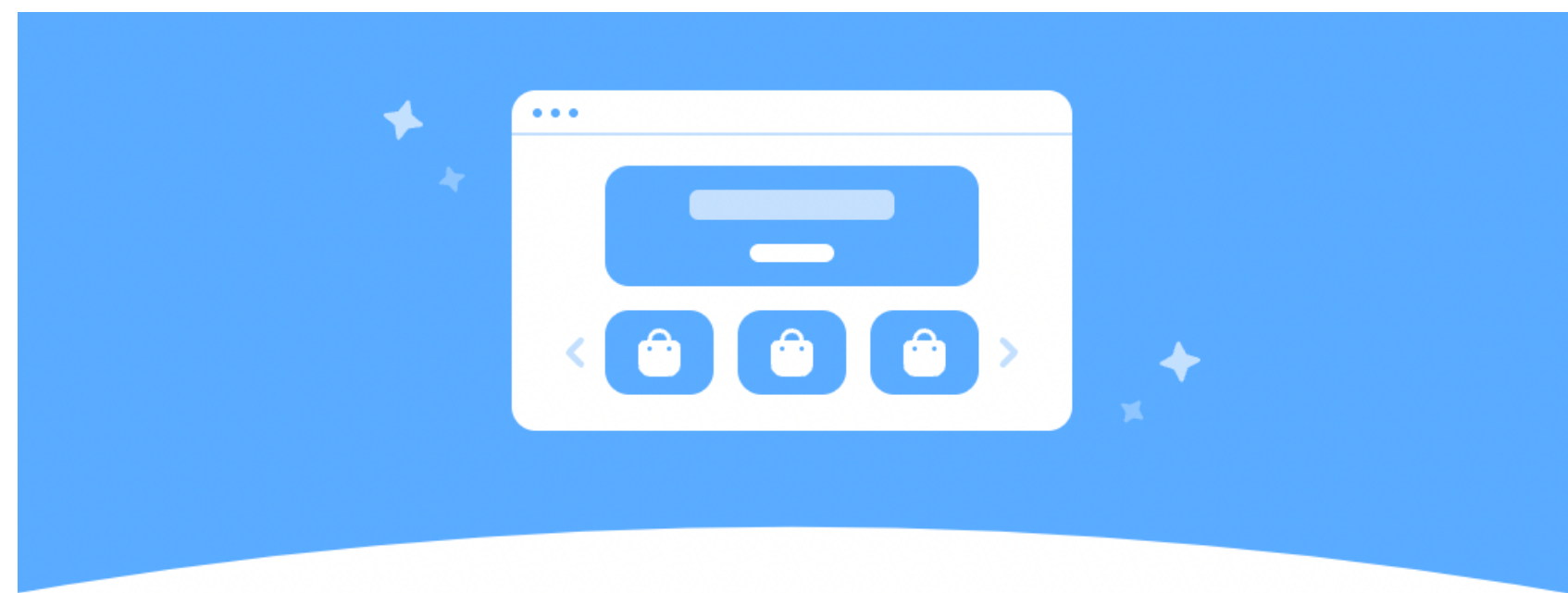
Ваш ответ

Телефон:*

Ваш ответ

ГРУППА

- Включиться в программу VK Donut и получать деньги за уникальный контент, а не просто так его раздавать
- Настроить Меню
- Создать сайт из сообщества
- Создать Магазин - замена порталам, настроив продвижение



Сайты ВКонтакте

Создайте собственный сайт из сообщества
всего за несколько минут

[Создать сайт](#)

[Узнать больше](#)

- Более расширенные настройки
- Больше аудитория
- Можно через парсинг загрузить аудиторию
- Можно настроить на подписчиков конкурентов!
- Уникальный функционал - ключевые фразы

ТАРГЕТ

▼ Ключевые фразы

Темы, которыми интересуются пользователи

Укажите фразы, которые пользователи используют при подборе товаров или услуг. Лучше указывать короткие фразы по 2–3 слова через запятую или с новой строки. [Подробнее](#)

Ключевые фразы:

Введите фразу и нажмите Enter

Осталось 200 фраз
(макс. 11250 символов)

[Показать 10 похожих](#)

[Добавить исключение](#)

Период поиска:

12

дней

NEW! Указывайте ключевые фразы и показывайте рекламу только тем, кому интересны ваши товары или услуги.



Настройка целевой аудитории

▼ География

Страна, город, местоположение

География: Города и регионы Выбрать на карте

Страна:

Города и регионы:

За исключением:

▼ Демография

Пол, возраст, день рождения, семейное положение

Пол: Любой

Мужской

Женский

Возраст:

Целевая аудитория ?

472 000

Теперь порядок!

▼ Ключевые фразы

Темы, которыми интересуются пользователи

Укажите фразы, которые пользователи используют при подборе товаров или услуг. Лучше указывать короткие фразы по 2–3 слова через запятую или с новой строки. [Подробнее](#)

Ключевые фразы:

Осталось 199

фраз
(макс. 11250
символов)

[Показать рекомендуемые фразы](#)

[Добавить исключение](#)

Период поиска: дней

Целевая аудитория ?

9 300

Теперь порядок!

ВОПРОСЫ?



Курс "Пиши - продавай"

17 июня-2 июля

- Формула продающего поста
- Цепляющие заголовки
- Продающий пост про объект недвижимости
- Личные посты
- Контент-план
- Утром вебинар через день
- Телеграм чат для вопросов
- Доп видео уроки и материал на закрытой группе ВК

ОБУЧЕНИЕ АГЕНТОВ



1. Воркшоп "Горячий поток"
2. Интенсив "Тройной Форсаж"
3. Обучение компаний
4. Личное наставничество

1. Ведение соцсетей
2. Настройка таргетированной рекламы
3. Настройка автоворонки

МАРКЕТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО



ГАЛИНА
АПТУЛИНА

+7909-355-05-09