КОМБИНАТОР ПРО

Система для автоматического создания документов на основе умных шаблонов

«Как сократить время подготовки документов по сделке в 10 раз?

Проблемы, связанные с процессом подготовки документов

Более **⅔ всех документов** в компании — шаблонные. Несмотря на это, каждый документ нужно проверить.

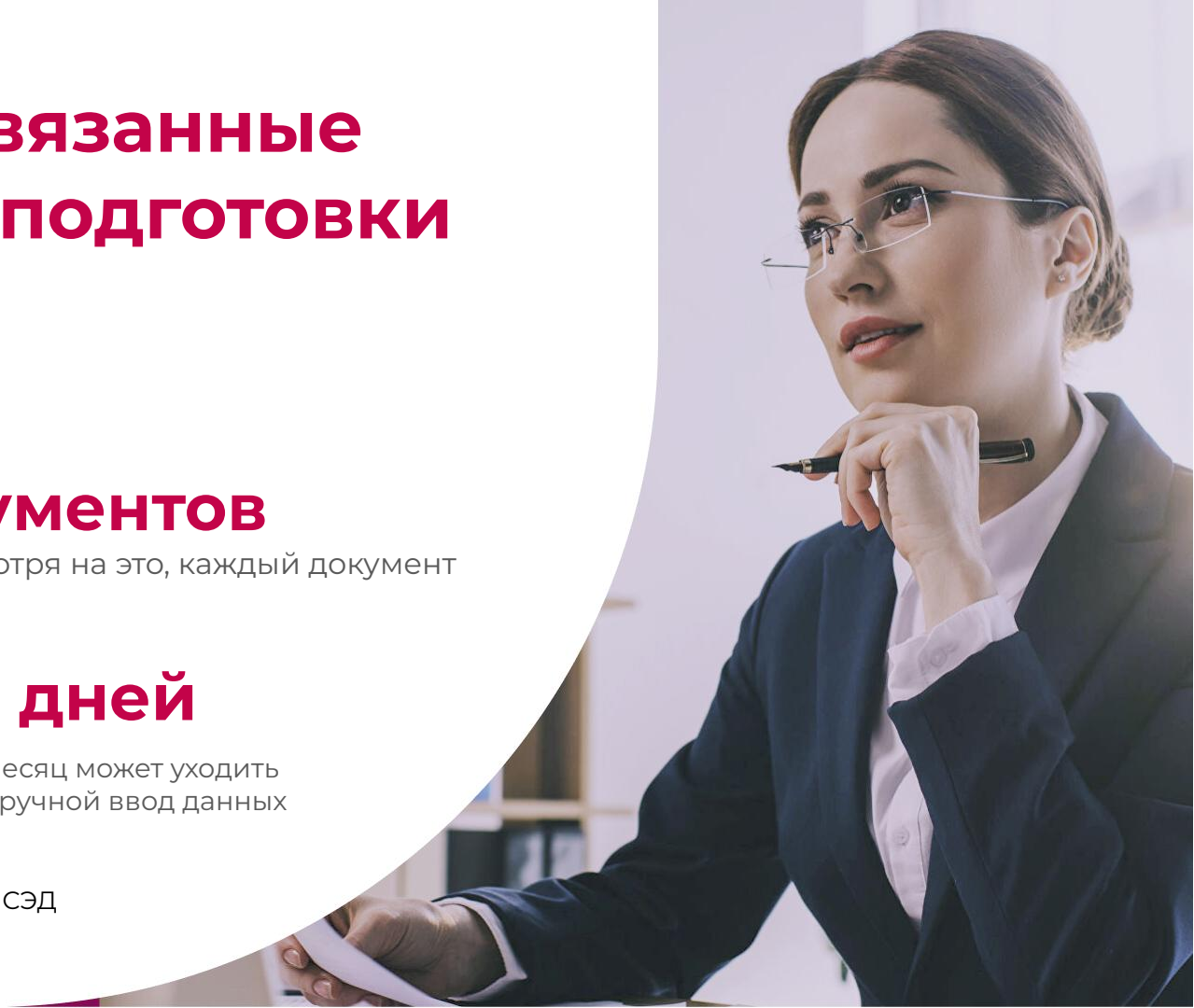
20%

документов содержат ошибки и неточности

8 дней

в месяц может уходить на ручной ввод данных

* по информации экспертов в области СЭД



Проблематика

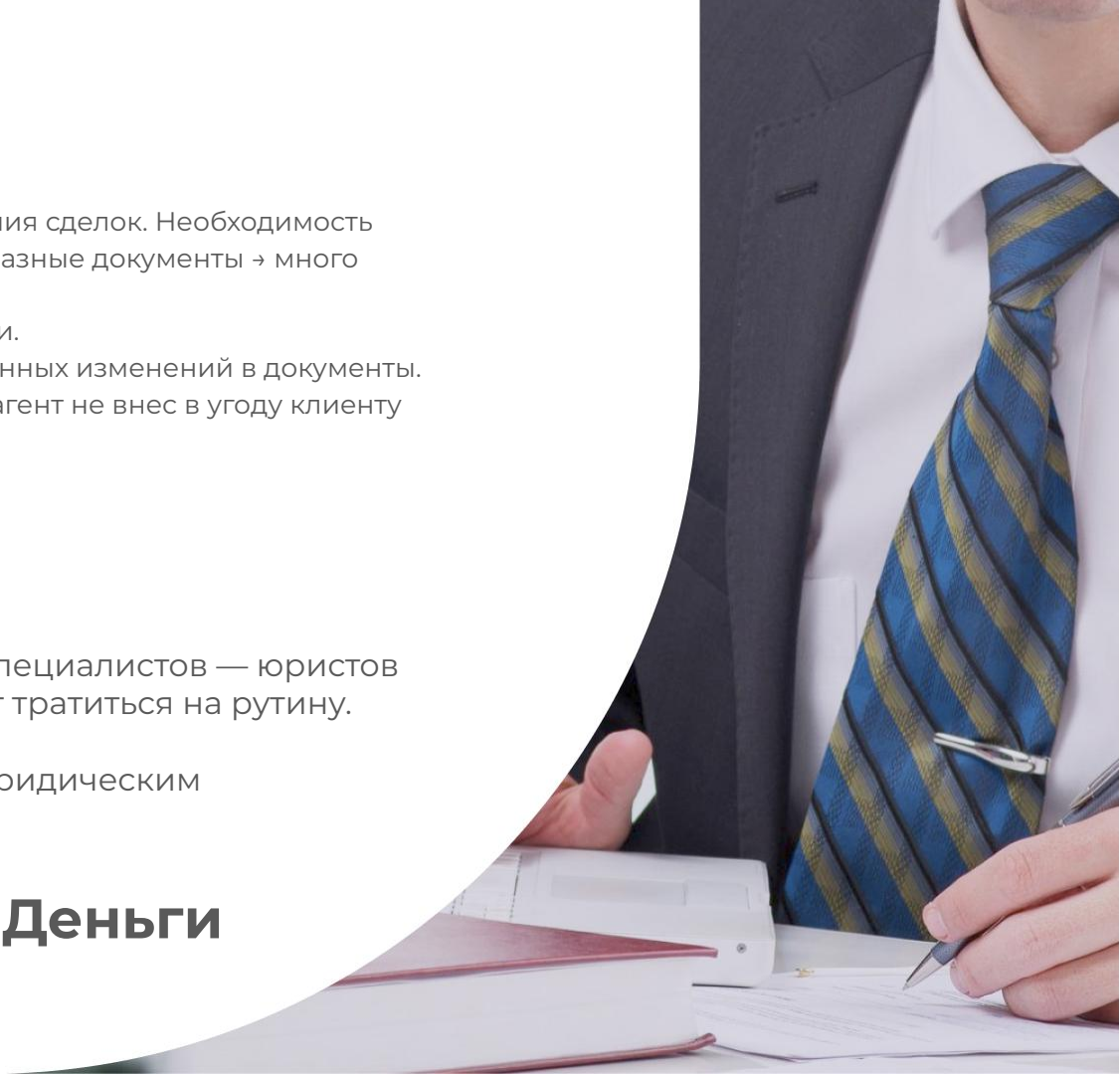
1. Объемные пакеты документов для совершения сделок. Необходимость внесения большого объёма информации в разные документы → много времени на подготовку.
1. Ошибки ручного ввода → юридические риски.
2. Риски внесения агентами несанкционированных изменений в документы. Руководителям важно быть уверенным, что агент не внес в угоду клиенту несогласованных условий.

Если не решать, то:

1. Время высококвалифицированных специалистов — юристов в АН, руководителей, агентов — будет тратиться на рутину.

2. Ошибки ручного ввода приводят к юридическим и репутационным рискам.

Время+Ошибки = Деньги



КОМБИНАТОР ПРО

Редактор шаблонов

Визуальный редактор похож на MS Word и Google.Doc. **NOCODE**
Умные шаблоны Язык описания шаблонов позволяет создавать шаблоны с высокой вариативностью. Широкий набор типов полей, директив и математических функций.
Морфология . Функции склонения.

Среда заполнения
Справочники

Стандартные справочники Физ. и Юр. лиц. Пользовательские справочники и поля. Загрузка из ЕГРЮЛ. Импорт, интеграция с Б24

Система Комбинатор Про = легкое создание шаблонов документов + быстрое заполнение - случайные ошибки.

Создать документ

Архив документов

Справочники

Лицензирование

О программе

Настройки

Создать | Редактировать | Заполнить | Экспорт шаблона

Templates ▸ !Пакеты шаблонов ▸ Пакет шаблонов Мегаполис ▸ АД с покупателем

Поиск

Название	Дата создания	Дата модификации
Гл-01_АД с покупателем	06.04.2022 16:16	06.04.2022 14:55
Пок-01.0 Агентский договор с покупателем	06.04.2022 16:16	06.04.2022 14:55
Пок-01.1_ Приложение к АД (Пустограф)	06.04.2022 16:16	06.04.2022 14:55
Пок-01.2_Приложение к АД_Протокол показов осмотров	06.04.2022 16:16	06.04.2022 14:55
Пок-01.3_Приложение к АД_Опись имущества_Заказч-Агент	06.04.2022 16:16	06.04.2022 14:55
Пок-01.4_Приложение ик АД_Акт выполненных работ	06.04.2022 16:16	06.04.2022 14:55
Пок-01.5_Дог поручения на передачу денег	06.04.2022 16:16	06.04.2022 14:55

Банки ...

Физ. Лицо ...

Юр. Лицо ...

Поиск

ФИО	Дата рождения	Место рождения	ИНН	Пол	Примечания	Гр
Иванов Федор Се...	22.04.1987	г. Новосибирск, Н...	8733541109	мужской	Основной клиент	РФ
Каменев Николай...	02.09.1999	Республика Казах...	93233935956	мужской		Ро
Петров Иван Серг...	12.02.1960	Республика Белар...	34569964324	мужской	Управляющий	РФ
Казицин Илья Вла...	09.07.1981	г. Красноярск, Кра...	793759204957320...	мужской		РФ
Милюкова Тамар...	10.11.1973	Санкт-Петербург,...	67836589256385	женский		РФ
Гришина Марина...	17.03.2000	г. Саратов, Сарато...	4567684534235461	женский		РФ
Титов Дмитрий Ви...				мужской		
Евтушенко Сергей...				мужской		
Силина Ирина Ге...				не выбран		
Лученко Алексей...				мужской		
Балабанов Михаи...				мужской		
Северов Степан Д...			222511801860	мужской		
Сувлаков Илья Ал...				мужской		
Старостенков Дм...				мужской		
Ульянов Андрей А...			222503239171	мужской		
Дворядкин Дмитр...				мужской		
Поповичева Ната...				не выбран		
Вершинин Андре...				не выбран		

Комбинатор Про v2.5.10.71 -

Поля

- Приложения
  - [x] Пок-01.0 Агентский договор с покупателем
  - [ ] Пок-01.1 Приложение к АД (Пустограф)
  - [ ] Пок-01.2Приложение к АД_Протокол показов осмотров
  - [ ] Пок-01.3Приложение к АД_Опись имущества_Заказч-Агент
  - [ ] Пок-01.4Приложение ик АД_Акт выполненных работ
  - [ ] Пок-01.5Дог поручения на передачу денег

Номер договора: 1

Дата договора: 06.05.2022

Заказчик

- Физ. Лицо
  - ФИО: Иванов Федор Сергеевич
  - Пол: мужской
  - Дата рождения: 22.04.1987
  - Документ: Паспорт
  - Паспорт
    - №: 0111
    - Дата: 30.12.1999
    - Орган выдачи: УМВД России по Новосиб
    - Код подразделения: 220044
  - Адрес
    - Адрес Регистрации: г. Новосибирск, ул. Красна
  - Телефон
    - Личный мобильный: 89130869545
  - Электронная почта
    - Личная: nyw1_1@gmail.com

[x] Заказчик не один

Файл Главная Вид

Сохранить Сохранить как Экспорт Быстрая печать Печать Просмотр печати

Общие команды

Пок–01.0

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1
о приобретении недвижимого имущества

г. Электросталь «06» мая 2022 г.

Мы, Иванов Федор Сергеевич, Каменев Николай Дмитриевич, далее «**Заказчик**», с одной стороны, и ООО "Ромашка" в лице Директора Милюковой Тамары Алексеевны, действующей на основании Устава, далее **«Агент»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор, далее **«Договор»**, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется за вознаграждение совершить от имени и за счет Заказчика юридические и иные действия, направленные на подбор и приобретение Объекта недвижимости, требования к которому указаны в п. 2 Договора (далее – Объект) собственником которого будет.

1.2. При исполнении Договора. Стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая содействие для достижения цели Договора, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

1.3. При заключении Договора Заказчик предоставил Агенту достоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения Договора, в том числе об отсутствии обстоятельств, препятствующих заключению Договора и приобретению в собственность Объекта.

1.4. Права и обязанности по сделке, совершенной Агентом в соответствии с Договором, возникают непосредственно у Заказчика.

2. ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА К ПРИОБРЕТАЕМОМУ ОБЪЕКТУ

2.1. Квартира, за цену не более 1 230 000 (одного миллиона двухсот тридцати тысяч) рублей.

Вышеуказанные требования не могут быть изменены в одностороннем порядке. Для изменения требований к приобретаемому Объекту стороны составляют двустороннее соглашение, подписываемое Заказчиком и Агентом.

Если в последующем Заказчик выразит письменное согласие на приобретение объекта недвижимости с иными характеристиками, Договор будет считаться автоматически измененным в части требований к приобретаемому объекту недвижимости

Комбинатор Про v2.5.10.71 -

Поля

Экспорт Импорт

Строка номерДоговора
Номер договора

Строка город
Город

Дата датаДоговора
Дата договора

Справочное поле заказчик
Заказчик

Физ. Лицо

Строка фио
ФИО

Перечисление пол
Пол

Дата датаРождения
Дата рождения

Объединение документ
Документ

Структура адрес
Адрес

Строка регистрации
Адрес Регистрации

Структура телефон
Телефон

Строка личныйМобильный
Личный мобильный

Структура электроннаяПочта
Электронная почта

Строка личная
Личная

Файл Главная Директивы Вставить Разметка страницы Вид

Выражение Шаблон | Вставить маркер
Если Иначе /Если | Маркер условия
Выбор Вариант Прочее /Выбор | Маркер вариантов
Цикл /Цикл | Маркер цикла
Начало Конец | М-р Ограничения
Пред. След. | Навигация
Свернуть / Развернуть | Отображение

Пок–01.0

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № {номерДоговора}
о приобретении недвижимого имущества

г. {город} {форматДаты(датаДоговора, ФорматДаты.ДатаСКавычкамиЕлочки)}

Мы, {инициалы(заказчик.фио,Падеж.Именительный,ФорматФИО.ФамилияИмяОтчество)}, если(неОдин)цикл(фио из заказчики){инициалы(фио.фио,Падеж.Именительный,ФорматФИО.ФамилияИмяОтчество)}, /циклиначе/еслидалее «**Заказчик**», с одной стороны, и выбор(агент) вариант("физЛицо")если(агент.являетсяИП)ИП {инициалы(агент.фио,Падеж.Именительный,ФорматФИО.ФамилияИмяОтчество)}, действующ{если (агент.пол="мужской","ий","ая")} на основании если(агент.датаПолученияОгрнип="до 01.01.2017")свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП {агент.ип.огрнип} от {форматДаты(агент.ип.датаРегистрации, ФорматДаты.ДатаКратко)}иначезаписи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за государственным регистрационным номером (ГРНИП): {агент.ип.огрнип} от {форматДаты(агент.ип.датаРегистрации, ФорматДаты.ДатаКратко)}/еслииначе {инициалы(агент.фио,Падеж.Именительный,ФорматФИО.ФамилияИмяОтчество)}, применяющ{если (агент.пол="мужской","ий","ая")} специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на основании ФЗ-422 от 27.11.2018 г./если вариант("юрЛицо"){агент.наименование} в лице {склонение(агент.должность, Падеж.Родительный, Число.Единственное)} {инициалы(агент.руководитель.фио,Падеж.Родительный,ФорматФИО.ФамилияИмяОтчество)}, действующ{если (агент.руководитель.пол="мужской","его","ей")} на основании {склонение(агент.основание, Падеж.Родительный, Число.Единственное)}если(агент.реквизитОснования="")иначе {агент.реквизитОснования}/еслипрочее/выбор, далее «**Агент**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор, далее «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется за вознаграждение совершить от имени и за счет Заказчика

Доказательство эффективности

Апробация на ранних пользователях показала, что время подготовки документов гарантированно сокращается **от 2 до 5** раз.

Техподдержка

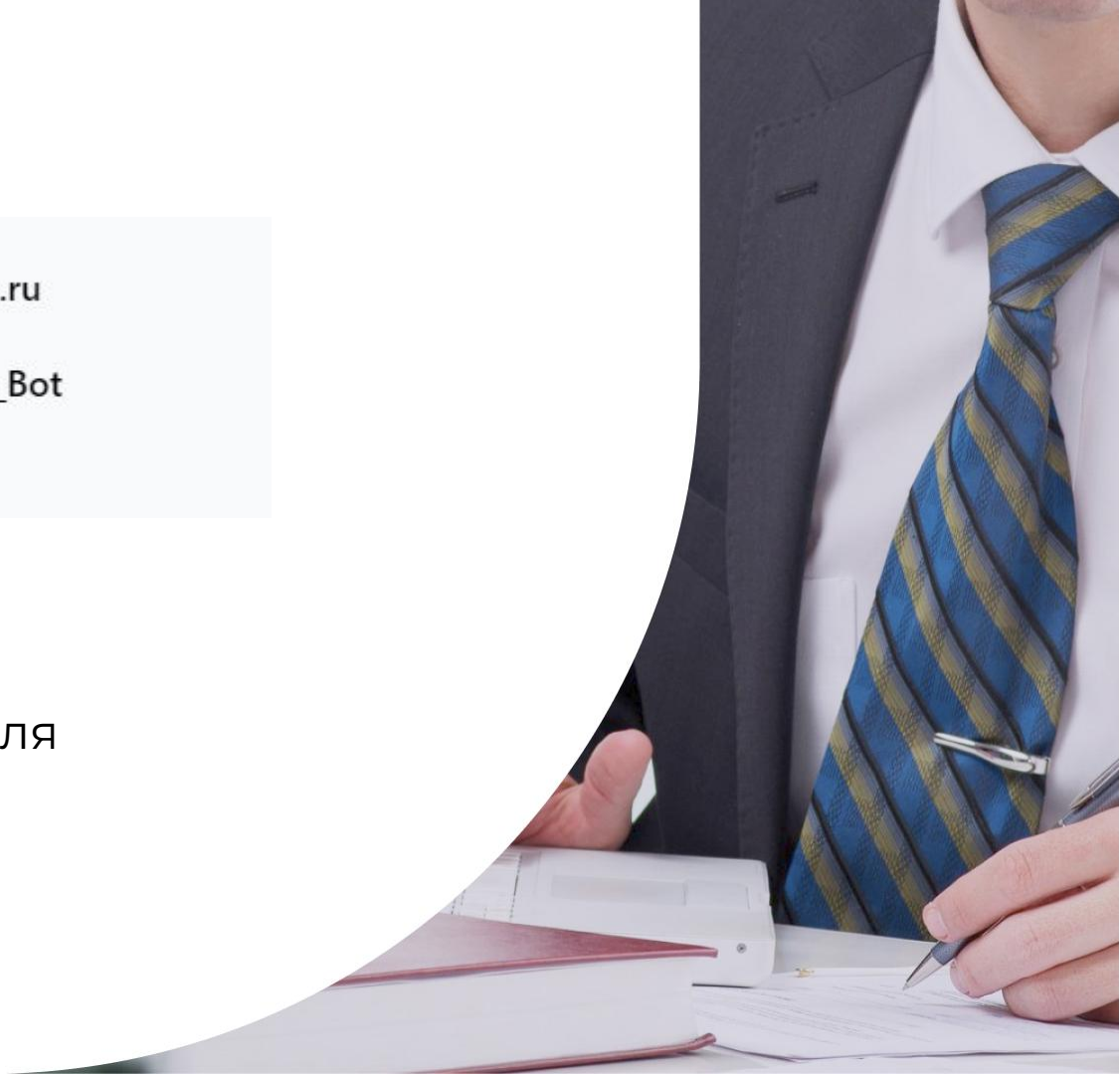
support@kombinator.happydesk.ru

Телеграм: @KombinatorSupport_Bot

+7 (499) 490-75-09

Обучение:

- Руководство пользователя
- Обучающий видеокурс
- Примеры шаблонов



КОМБИНАТОР ПРО

Перспективы развития

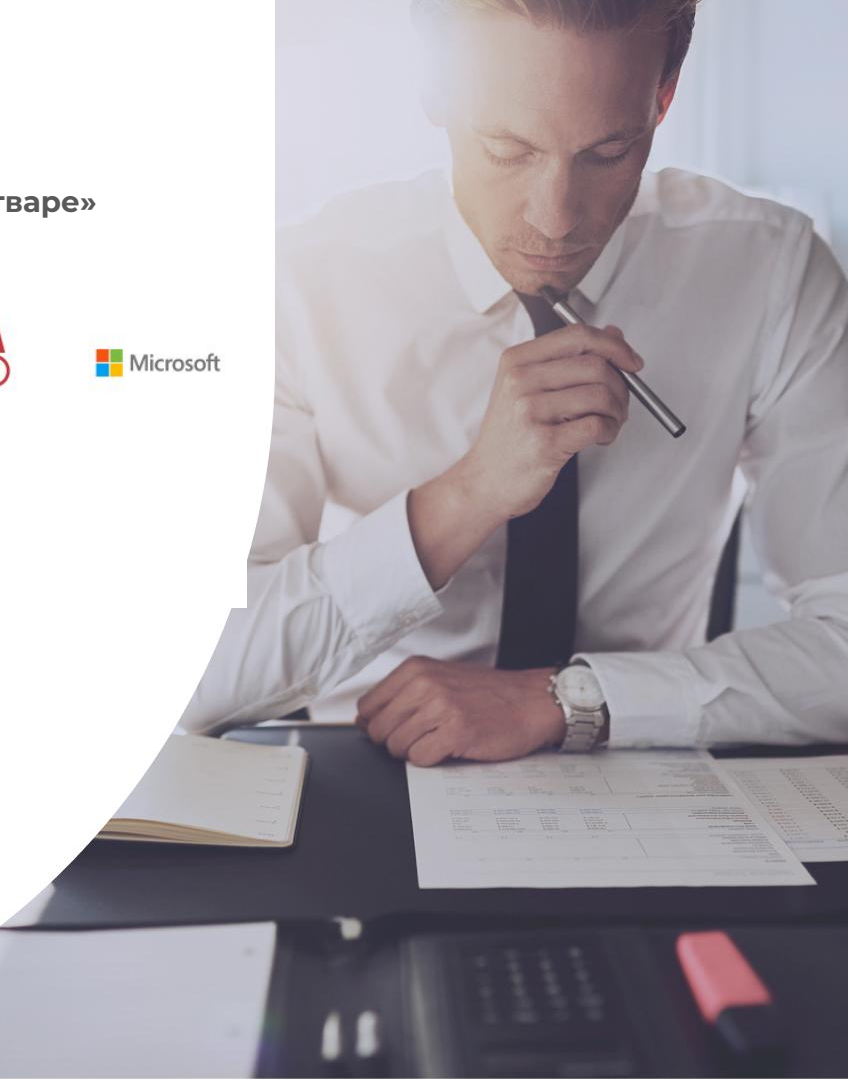
- SaaS версия (Работа через браузер).
- Интеграции с CRM и MLS системами.
- Подключение сервиса проверок на банкротов, террористов и недействительные паспорта.
- Модуль сканирования паспортов.

Разработчик

Разработкой Комбинатор Про занимается **ООО «Перпетум Софтваре»**

Занимаемся разработкой с 2002 г.

В т.ч. более 15 лет разрабатываем и продаем АРМ «Нотариат», около 500 нотариусов по всей РФ.



Достижения

1. **В пятерке лучших проектов** по информатизации 2021 года в Алтайском крае. Конкурс проводился Алтайской торгово-промышленной палатой - https://project.it-alttpp.ru/

2. Соглашение о сотрудничестве с **«Мегаполис-сервис»** о разработке пакета шаблонов документов для партнеров.

3. Получено **более десятка отзывов** от ранних пользователей.

Алтайская торгово-промышленная палата

СЕРТИФИКАТ

подтверждает, что проект

«Комбинатор - создание интерактивных шаблонов документов и быстрая подготовка документов по шаблону»,

представленный

ООО «Перпетум Софтваре»,

является финалистом конкурса

«Лучшие проекты информатизации на Алтае» в номинации «Digital transformation»

Президент Алтайской ТПП _____ / Борис Чесноков /

2021 г.

Контактная информация

Продакт-менеджер
Андрей Ульянов

8-903-910-8308
team@kombinator.pro

rieltor.kombinator.pro
kombinator.pro

Специальное предложение для партнеров “Мегаполис-Сервис”

- Лицензия на Персональную версию Комбинатора на 1 год - бесплатно.
- Скидка 50% на сетевую версию Комбинатора.
- Пакет шаблонов “Мегаполис” - бесплатно

Специальное предложение для участников конференции:

- Пробная версия Комбинатора
- Пакет шаблонов “Мегаполис” - бесплатно.

Промокод - **1PKR**.
rieltor.kombinator.pro

Предложение действительно до 30 июня.