**Протокол № 191 от 01.04.2022 года**

заседания Управляющего совета Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»

**Присутствовали:**

Симко Е.Б., Шурыгин А.Ю., Власенко С.В., Мазурина Н.Ю., Власова О.Е., Петяева О.В.

**По доверенности:** Хромов А.А. – на Симко Е.Б.

**Секретарь Управляющего совета:** Мазурина Н.Ю.

**1. О выдаче сертификатов** соответствия Национальному стандарту РОСС с 01.04.2022 года **32 офисам компаний:**

**32 офисам компаний:**

- ООО «А&А» г.Ивантеевка;

- ООО «Альтаир Недвижимость» г.Электросталь;

- ИП Москалев А.В., АН «Альтернатива» г.Егорьевск;

- ООО «Бюро по обмену жилой площади» г.Электросталь;

- Самозанятый Мелентьев Д.О., г.Королёв;

- ИП Гордеева О.С., АН «Г.О.С.» г.Подольск;

- ИП Захарова О.Н., АН «ДОВЕРИЕ» г.Подольск;

- ООО «Подмосковье» г.Подольск;

- ООО «АэНБИ» доп.офис в г.Клин;

- ООО «АэНБИ» доп.офис в г.Дмитров;

- ИП Журин Ю.А., АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл» г.Ступино;

- ИП Белозерова Н.А., АН «Корона» г.Балашиха;

- ИП Жигалов П.А., АН «ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ» г.Королёв;

- ИП Пьянкова Н.В., г.Электрогорск;

- ИП Хаяров М.З., АН «SILMAR» г.Орехово-Зуево;

- ООО «Союз профессиональных риелторов» г.Калининград;

- ООО «ИНВЕНТ» г.Калининград;

- ООО «ИНВЕНТ» доп.офис г.Калининград;

- ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМ» г.Калининград;

- ООО «Клипер.Недвижимость» г.Калининград;

- ООО «Клипер.Недвижимость» доп.офис г.Калининград;

- ИП Соцкий Андрей Сергеевич, АН «PRO-РИЭЛТ» г.Калининград;

- ООО «Вместе» г.Калининград;

- ООО «РДН39» г.Калининград;

- ИП Бочерикова Ирина Григорьевна, г.Ка лининград;

- ИП Коротин Дмитрий Анатольевич, Агентство «Время недвижимости» г.Калининград;

- ИП Альбрант Наталья Викторовна, г.Калининград;

- ООО «Калининградская Недвижимость» г.Калининград;

- ИП Рокарь Анна Александровна, АН «ФУНДАМЕНТ» г.Калининград;

- ИП Шелевер Светлана Николаевна, АН «АМБЕР-РИЭЛТ» г.Калининград;

- ООО АН «Авеню-Риэлт» г.Калининград;

- ООО «Альфа-Риэлт» г.Калининград

**Выступали:** Мазурина Н.Ю., Симко Е.Б.

**Решили:** по итогам проведения процедуры сертификации выдать сертификаты соответствия Национальному стандарту РОСС РОСС с 01.04.2022 года **32 офисам компаний:**

- ООО «А&А» г.Ивантеевка;

- ООО «Альтаир Недвижимость» г.Электросталь;

- ИП Москалев А.В., АН «Альтернатива» г.Егорьевск;

- ООО «Бюро по обмену жилой площади» г.Электросталь;

- Самозанятый Мелентьев Д.О., г.Королёв;

- ИП Гордеева О.С., АН «Г.О.С.» г.Подольск;

- ИП Захарова О.Н., АН «ДОВЕРИЕ» г.Подольск;

- ООО «Подмосковье» г.Подольск;

- ООО «АэНБИ» доп.офис в г.Клин;

- ООО «АэНБИ» доп.офис в г.Дмитров;

- ИП Журин Ю.А., АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл» г.Ступино;

- ИП Белозерова Н.А., АН «Корона» г.Балашиха;

- ИП Жигалов П.А., АН «ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ» г.Королёв;

- ИП Пьянкова Н.В., г.Электрогорск;

- ИП Хаяров М.З., АН «SILMAR» г.Орехово-Зуево;

- ООО «Союз профессиональных риелторов» г.Калининград;

- ООО «ИНВЕНТ» г.Калининград;

- ООО «ИНВЕНТ» доп.офис г.Калининград;

- ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМ» г.Калининград;

- ООО «Клипер.Недвижимость» г.Калининград;

- ООО «Клипер.Недвижимость» доп.офис г.Калининград;

- ИП Соцкий Андрей Сергеевич, АН «PRO-РИЭЛТ» г.Калининград;

- ООО «Вместе» г.Калининград;

- ООО «РДН39» г.Калининград;

- ИП Бочерикова Ирина Григорьевна, г.Ка лининград;

- ИП Коротин Дмитрий Анатольевич, Агентство «Время недвижимости» г.Калининград;

- ИП Альбрант Наталья Викторовна, г.Калининград;

- ООО «Калининградская Недвижимость» г.Калининград;

- ИП Рокарь Анна Александровна, АН «ФУНДАМЕНТ» г.Калининград;

- ИП Шелевер Светлана Николаевна, АН «АМБЕР-РИЭЛТ» г.Калининград;

- ООО АН «Авеню-Риэлт» г.Калининград;

- ООО «Альфа-Риэлт» г.Калининград

**Голосовали:** «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

**2. О выдаче сертификата** соответствия Национальному стандарту РОСС до 02.09.2023 года **1 офису компании:**

- ИП Жабо В.В., АН «Агро-Вид» г.Видное

**Выступали:** Мазурина Н.Ю.

**Решили:**

По итогам проведения процедуры сертификации выдать сертификат соответствия Национальному стандарту РОСС до 02.09.2023 года **1 офису компании:**

- ИП Жабо В.В., АН «Агро-Вид» г.Видное

**Голосовали:** «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

**3. О выдаче сертификата** соответствия Национальному стандарту РОСС до 31.01.2023 года **1 офису компании:**

- ИП Шмакова В.Ю., АН «Дом.ru» г.Коломна

**Выступали:** Мазурина Н.Ю.

**Решили:**

По итогам проведения процедуры сертификации выдать сертификат соответствия Национальному стандарту РОСС до 31.01.2023 года **1 офису компании:**

- ИП Шмакова В.Ю., АН «Дом.ru» г.Коломна

**Голосовали:** «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

**4. О приостановке действия** сертификатов соответствия (в связи с отсутствием страхования профессиональной ответственности) 2 **офисам компаний:**

- ООО «ИСМА» г.Чехов;

- ООО «Акцент» г.Чехов

**Выступали:** Мазурина Н.Ю., Симко Е.Б.

**Решили:**

Приостановить действие сертификатовсоответствия Национальному стандарту РОСС за несоответствие по п.6.3 требованиям Национального стандарта «УСЛУГИ БРОКЕРСКИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ» (отсутствие страхования профответственности) **2 офисам компаний:**

- ООО «ИСМА» г.Чехов;

- ООО «Акцент» г.Чехов

**Голосовали:** «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

**5. Об аттестации специалистов** компаний - не членов ГРМО на ППКР 2022 (тарифы, порядок размещения в Едином реестре).

**Выступали:** Мазурина Н.Ю., Симко Е.Б., Власова О.Е., Власенко С.В., Шурыгин А.Ю.

**Решили:**

Не проводить процедуру аттестации специалистов компаний – не членов ГРМО на ППКР 2022.

**Голосовали:** «За» - 3, «Против» - 1, «Воздержалось» - 3

**6. О продлении действия аттестатов,** срок действия которых истекает в 2022 году, без сдачи квалификационного экзамена для участников ППКР 2022.

**Выступали:** Мазурина Н.Ю., Симко Е.Б., Шурыгин А.Ю., Власова О.Е.

**Решили:**

Аттестованным специалистам - участникам ППКР 2022, срок действия аттестатов которых истекает в 2022 году, продлить действие аттестатов на з года без сдачи квалификационного экзамена.

**Голосовали:** «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

**7. О проведении процедуры аттестации** у самозанятых (вопрос квалификации).

**Выступали:** Мазурина Н.Ю., Симко Е.Б., Шурыгин А.Ю.

**Голосование не проводилось.**

**8. О подорожании услуги по изготовлению удостоверений** на 50 рублей.

**Выступали:** Мазурина Н.Ю.,Симко Е.Б., Шурыгин А.Ю.

**Решили:**

Повысить тарифы на проведение процедуры аттестации специалистов на размер увеличения стоимости изготовления удостоверений риэлтора - 50 (Пятьдесят) рублей.

**Голосовали:** «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

**9. Об отмене льготного тарифа** на проведение процедуры сертификации брокерских услуг для ИП без наёмных сотрудников.

**Выступали:** Мазурина Н.Ю.,Симко Е.Б., Шурыгин А.Ю.

**Решили:**

Отменить с 1 апреля 2022 года льготный тариф на проведение процедуры сертификации брокерских услуг для ИП без наёмных сотрудников.

**Голосовали:** «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

Председатель Управляющего совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Б.Симко

Секретарь Управляющего совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина