**Протокол № 180 от 31.01.2020 года**

заседания Управляющего совета Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»

**Управляющий совет в составе:**

Хромов Андрей Александрович – председатель УС

Симко Елена Борисовна – заместитель председателя УС

Мазурина Наталья Юрьевна

Власенко Сергей Владимирович

Власова Ольга Евгеньевна

Трошина Ольга Ивановна

Самойлов Олег Павлович

**Секретарь Управляющего совета:** Мазурина Н.Ю.

**1. УС заслушал:** эксперта органа по сертификации – Мазурину Н.Ю. по вопросу выдачи сертификатов соответствия Национальному стандарту РОСС 16 компаниям и офисам:

- ИП Налитова Н.А., АН «Новый Адрес» г.Орехово-Зуево;

- ООО «Стильный Город» г.Орехово-Зуево;

- ООО «ПОДОЛЬСКОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ» г.Подольск;

- ООО «Женнет» г.Подольск;

- ИП Пехов А.А., АН «New City» г.Коломна;

- ИП Кочеткова М.В., Центр недвижимости «ДОММ» г.Коломна;

- ИП Филиппова Е.С., АН «Гермес» г.Коломна;

- ИП Саполновская А.В., АН «Дом.ru» г.Коломна;

- ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» г.Коломна;

- ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ», доп. офис в г.Дмитрове;

- ИП Новик Т.С., Юридическая компания «КварталСити» г.Дмитров;

- ООО «Эксперт-Риэлт 24» г.Дмитров;

- ИП Тихонов В.А., АН «Ваш дом» г.Орехово-Зуево;

- ООО «Офис на Третьего Интернационала» г.Ногинск;

- ООО «Удачный выбор» г.Раменское;

- ООО «Оранж» г.Щёлково.

**Решили:**

а. По итогам проведения процедуры сертификации выдать сертификаты соответствия Национальному стандарту РОСС с 31.01.2020 года до 31.01.2023 года 16 компаниям и офисам:

- ИП Налитова Н.А., АН «Новый Адрес» г.Орехово-Зуево;

- ООО «Стильный Город» г.Орехово-Зуево;

- ООО «ПОДОЛЬСКОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ» г.Подольск;

- ООО «Женнет» г.Подольск;

- ИП Пехов А.А., АН «New City» г.Коломна;

- ИП Кочеткова М.В., Центр недвижимости «ДОММ» г.Коломна;

- ИП Филиппова Е.С., АН «Гермес» г.Коломна;

- ИП Саполновская А.В., АН «Дом.ru» г.Коломна;

- ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» г.Коломна;

- ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ», доп. офис в г.Дмитрове;

- ИП Новик Т.С., Юридическая компания «КварталСити» г.Дмитров;

- ООО «Эксперт-Риэлт 24» г.Дмитров;

- ИП Тихонов В.А., АН «Ваш дом» г.Орехово-Зуево;

- ООО «Офис на Третьего Интернационала» г.Ногинск;

- ООО «Удачный выбор» г.Раменское;

- ООО «Оранж» г.Щёлково.

б. Рекомендовать компаниям дозаполнить информацией странички своих компаний и аттестованных специалистов.

**2. УС заслушал:** председателя УС Хромова А.А. по вопросу подведения итогов Конкурса «Лучший аттестованный агент/брокер по версии портала REESTR.RGR.RU».

**Решили:** Информацию принять к сведению. Принять окончательное решение по данному вопросу на заседании следующего УС ГРМО.

**3. УС заслушал:**  председателя УС Хромова А.А. и председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО Трошину О.И. по вопросу ответственности аттестованных агентов и брокеров.

**Решили:** просить УС РОСС подготовить выдержки из нормативных документов об ответственности аттестованных агентов и брокеров. Комитету по Этике и защите прав потребителей прописать данную ответственность в проекте Кодекса Этики ГРМО.

**4. УС заслушал:**  заместителя председателя УС Симко Е.Б. по вопросу сертификации индивидуальных предпринимателей, не имеющих офиса.

**Решили:** руководствуясь нормативной базойРОССрешения по этому вопросу не принималось.

Председатель Управляющего совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Хромов

Секретарь Управляющего совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина