

В «помощь» брокеру и риэлтору:

- **социальные опции 2020**
- **социальный опросник (выявляем возможности клиента)**
- **«полезная таблица» сравнения программ банков и сервисов при сделке**
- **основные факторы «отказов» банков по заявкам**

вариант "опции":	статус (+/-)	какой регион программы
- Вы стоите на очереди на жилье в регионе?		
- Вы стоите на очереди на жилье ранее чем с 01.01.2005г. (программа 30% на покупку жилья с 2020г.стартует)		
- В семье есть участники боевых действий?		
- Вы многодетная семья?		
- 3 и более детей в семье?		
- 2 и более детей в семье?		
- есть ли дети, рожденные с 01.01.2020г.?		
- работник сферы "образование" / "медицина" / "бюджет"		
- семья – участник целевой жилищной программы в регионе?		
- В семье есть переселенцы с районов Крайнего севера?		
- Вы являетесь претендентом на материнский капитал субъекта федерации?		
- в каком регионе Вы прописаны (проживаете / проверить региональную программу МСК)		
- Являетесь ли Вы или Ваш супруг(а) государственным служащим работником бюджетной сферы?		
- Являетесь ли Вы военнослужащим?		
- возраст каждого из членов семьи (супруги) не более 35 лет?		
- доход на члена семьи не превышает 1-го прожит.минимума в регионе?		
- доход на члена семьи не превышает 2-х прожит.минимумов в регионе?		
- есть ли в семье дети в возрасте до 3-х лет (*) – появилось с 01.01.2020		
- есть ли в семье дети от 3 до 7-и лет (**) – появилось с 20.03.2020		
- есть ли в семье НЕработающие с 01.03.2020г родители / и дети в семье до 18 лет?		
- есть ли в семье дети от 3 до 16 лет (разовая выплата 10.0000р с июня 2020) на ребенка?		
-		

Выявив максимум информации от клиента (любая «галочка / +»):

- можно сформировать сумму средств на первый взнос за счет программ соцподдержки
- (* / **) можно сформировать сумму на частичное досрочное погашение
- можно получить субсидию на часть покупки жилья ИЛИ погаштние части %% (зависит от региона)

из чего и как можно сформировать сумму на:

- первый взнос при покупке
- текущий платеж по кредиту
- досрочный платеж по кредиту

	первый взнос	Текущее ИЛИ досрочное погашение частичное	ПРИМЕР (сумма в рублях)
материнский капитал (федеральный)	да	да	466 617р + 150 000р
материнский капитал (региональный)	да	да	зависит от региона
мат.капитал на 3 ребенка (досрочное погашение)		да	450 000р
жилищная субсидия (первый взнос / погашение части кредита или %%)	да	да (и в ряде регионов есть еще субсидии на %% ставку)	зависит от региона
социальное пособие на ребенка от 3 до 7 лет при доходе семьи в пределах «2-х прожит мин» региона		да	расчет до 2 прожит минимумов
социальное пособие на ребенка при доходе семьи в пределах "прожит минимума" региона		да	расчет 0,5 прожит минимума региона
социальная выплата на ребенка до 3-х лет (апрель-май-июнь 2020)		Да	5 000р
социальная выплата на каждого ребенка до 18 лет (апрель-май-июнь 2020) если родители в семье не работают		да	3 000р
выплата по периоду "БЕЗ работы" (с апреля по сентябрь 2020)		да	до 12 130р каждому кто встал на учет с 01.03.2020
иные региональные субсидии * (пример в Моск области с 2020г - 50 000 руб дополнительно для получателей МСК регионального)	программа региона	программа региона	программа региона

СОЦИАЛЬНЫЕ ОПЦИИ 2020г__федеральный мат.капитал



на первого ребенка **466 617 руб.**
(с 01.01.2020г.)



«+ **150 000 руб.**» при рождении
второго ребенка с 01.01.2020г



«+ **450 000 руб.**» на третьего ребенка (157-ФЗ)
семьям, в которых с 01.01.2019г. по 31.12.2022г.
родился 3-й и последующие дети

ИТОГО: более 1 миллиона руб. + РЕГИОНАЛЬНЫЙ МСК при «ЖИЛОЙ ипотеке»!

ОСНОВНЫЕ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В ПЕРИОД РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ

Материальная поддержка безработных граждан и семей с детьми

Выплата/услуга	Размер выплаты/вид услуги	Срок действия/выплаты	Получатели
Дополнительная выплата семьям, имеющим детей до 3-х лет	5 000 руб. в месяц на каждого ребенка (выплачивается ПФР России)	Апрель – июнь 2020 г.	Женщины, имеющие детей до 3 лет, независимо от дохода семьи
Повышение пособия на детей в возрасте от 3 до 7 лет в малообеспеченных семьях	7 613 руб. в месяц на каждого ребенка	С 1 января 2020 г.	Малообеспеченные семьи, имеющие среднедушевой доход менее одного прожиточного минимума, семьи безработных
Повышение пособия по безработице с региональной доплатой	Максимальный размер – 19 500 руб. в месяц, в т.ч. 12 130 руб. за счет федерального бюджета и 7 370 рублей за счет бюджета Москвы	Апрель – сентябрь 2020 г.	Граждане, потерявшие работу и зарегистрированные в качестве безработных
Надбавка безработному гражданину на несовершеннолетнего ребенка от 0 до 18 лет	3 000 руб. в месяц на каждого ребенка	Апрель – сентябрь 2020 г.	Безработные, имеющие детей
Оказание адресной социальной помощи семьям с детьми	Выдача электронных сертификатов на детские товары, продовольственные товары, товары длительного пользования	С 26 марта 2020 г.	Малообеспеченные семьи с детьми
Продовольственная помощь	Выдача продуктовых наборов взамен питания в школах	Апрель 2020 г.	Школьники, имеющие право на бесплатное питание
Увеличение пособий по временной нетрудоспособности	Минимальный размер пособия по временной нетрудоспособности не может быть ниже МРОТ	Апрель-декабрь 2020 г.	Получатели пособия по временной нетрудоспособности, включая граждан, обязанных соблюдать режим самоизоляции

ОСНОВНЫЕ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В ПЕРИОД РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ

Компенсационные меры

Выплата/услуга	Размер выплаты/вид услуги	Срок действия/выплаты	Получатели
Временная отмена взносов на капитальный ремонт		Апрель-июнь 2020 г.	Собственники жилых помещений
Временная отмена штрафных санкций за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг, неприменение мер принудительного взыскания задолженности		На период действия режима повышенной готовности	Москвичи старше 65 лет и граждане, страдающие хроническими заболеваниями
Продление срока совершения действий, необходимых для предоставления государственных услуг		30 дней со дня прекращения режима повышенной готовности, но не менее чем до 30 июня 2020 г.	Граждане, которые не смогли предоставить документы, необходимые для получения государственной услуги из-за ограничений, введенных в рамках режима повышенной готовности
Продление срока действия документов	Продление срока действия паспортов, водительских прав и иных документов, срок действия которых истек	Минимум на 3 месяца	Граждане, срок действия документов которых истекает в период действия режима повышенной готовности

ОСНОВНЫЕ нюансы по долгам «при решениях» БАНКОВ:

- **«СЕРЫЕ списки»/ «межбанк»** – клиент ранее был замечен в «возможном мошенничестве»/ «подделке документов» при обращении в Банк
- Ранее уже подавал заявку («**задвоеный клиент**» /фактор **«СОВПАДЕНИЕ»**))
- **ВЗАИМОЗАВИСИМЫЕ** лица (пример: глав.бух покупает квартиру в ген.директора....)
- Кредитная история / скоринг-балл / много запросов в БКИ за последнее время
- “кредитный шопер”. Регулярное получение кредитов как правило на погашение предыдущих долгов
- были (есть) просрочки по кредитной карте / **долги в МФО** (пример, авиа в рассрочку....)
- «списаны долги» ранее
- действующие долги ФССП. Исполнительные производства закончены по статье 46 (**невозможность взыскания**)
- у клиента ПОРУЧИТЕЛЬСТВО по кредиту другого человека...
- смотрим «девичью фамилию» / «смену ФИО» / старый паспорт / утерянный паспорт / замененный паспорт
- контактные данные принадлежат другому лицу
- критичные данные искажены в анкете
- **действующие суды** с клиентом/ с компанией где он участник. Особенно критичные по выплате долгов и кредитов
- Заявитель – собственник бизнеса / Компания работодатель/бизнес клиента находится в стадии ликвидации
- Кредит для «ТРЕТЬИХ» лиц / рассмотрение совокупной долговой нагрузки....
- **«категория» долга, в т.ч по линии ФССП** (пени / штраф / алименты / налоги и т.д.).....

ПОЛЕЗНАЯ ТАБЛИЦА / долговая нагрузка:

	банк 1	банк 2	банк 3	банк 4
«испорченная» кредитная история:	-	-	-	ОК
- не более 1-й/2-х «А»... за Н последние месяцев	-	-	ОК	-
- минимальный период «без просрочки» З месяцев	-	-	-	ОК
- доп. условие на погашение текущей просрочки	-	-	ОК	-
- исключение» участника сделки «брачником»				ОК
- возможность «погашения» записи о долге в БКИ по «банку которого нет» (АСВ)	ОК	ОК	ОК	ОК
- Кредитная история с «7-семеркой»	ОК	ОК	ОК	ОК
долговые обязательства:	-	-	-	ОК
- не учитывать долги по кредитным картам	-	-	-	ОК
- не учитывать / «критерии» долгов по МФО	-	-	ОК	ОК
- не учитывать «просрочки» по картам (погашенные)	ОК	ОК	ОК	ОК
- возможность разобраться в просрочках 60+/90+/120+ и не учитывать их...	ОК	ОК	ОК	ОК
- долги по ФССП:				
* доп. условие погашения к сделке в сумме__р.				
* «природа» долгов ФССП				
* долги по ЖКХ у заемщика / связанных лиц	-	ОК	-	ОК

ПОЛЕЗНАЯ ТАБЛИЦА / данные о доходах

	банк 1	банк 2	банк 3	банк 4
«формат дохода»				
- доход от бизнеса «отца» с участием в сделке заемщиком «сына»	-	-	ОК	ОК
- «самозанятый» заявитель («бьюти», «риэлтор» и тд.)	-	-	-	ОК
- «несколько точек» на разные юр.лица	-	-	ОК	-
- выписка по личным счетам как альтернатива «стандарт оборотам»	-	ОК	-	ОК
- доход от «аренды менее 12 мес»	-	ОК	-	ОК
- доход от «будущей аренды»	ОК	-	ОК	ОК
- расчет кредита от доходов нескольких лиц	ОК	-	-	ОК

ПОЛЕЗНАЯ ТАБЛИЦА / сделка и сервисы

	банк 1	банк 2	банк 3	банк 4
документационная часть:	-	-	ОК	-
- без ВДК (в ряде регионов МФЦ не выдает такой документ) * <i>пример ниже</i>	-	-	-	ОК
- без бумажного отчета на одобрение сделки	-	-	ОК	-
- электронная регистрация сделки (возможно за «0» руб.)				ОК
- справка о погашении выдается ДНЕМ погашения	ОК	ОК	ОК	ОК
	ОК	ОК	ОК	ОК
«связанные лица» в сделке:	-	ОК	-	ОК
- возможность проведения сделки между «связанными лицами»	-	-	-	ОК
- сделка между «родственниками»	-	-	ОК	ОК
- сделка по «доверенности»	ОК	ОК	ОК	ОК
- учет долгов «связанного участник сделки»	ОК	ОК	ОК	ОК
- сделка с участием резидента РФ и без РФ паспорта	-	-	-	ОК

Контакты по партнерской работе:

b2b@ipoteka24



Чтобы подписаться на нас в **Instagram** – зайдите в настройки приложения и отсканируйте визитку из презентации

Преимущества работы с «ИПОТЕКА24»:



- **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ** сделки
- **электронная регистрация** сделок (от 1 дня)
- **высокий %% ОДОБРЕНИЯ** клиентов и объектов
- **возраст заемщика до 75 лет** (на дату окончания КД)
- рассматриваем клиента **по анкетам любых банков**



- рассматриваем **любой тип дохода** клиента (включая ИП и «самозанятые»)
- практически **любые перепланировки** и квартиры на 1-ом этаже
- **лояльное отношение к «Кредитной истории»** клиента
- **согласование цены в Договоре** купли-продажи
- **решение о кредите «онлайн»** / в день обращения



- принимает **материнский капитал** и **субсидии (ПВ и досрочное)**
- сделки **по доверенности** (покупка) / сделки **между родственниками**
- нет требований к микрозаймам
- кредитруем выкуп последней комнаты/доли в квартире
- **залог недвижимости 3-х лиц**



- **БЕСПЛАТНЫЕ семинары** для партнеров

Более 70 городов реализации программ*:

С оформлением сделки в городах офисов/ «точек продаж» НФИ: в Москве, в Екатеринбурге, в Санкт-Петербурге, в Казани, в Уфе, в Волгограде, в Нижнем Новгороде, в Саратове, в Челябинске, в Омске, в Самаре, в Краснодаре, Ростове на Дону, Новосибирске*:

- | | | | | | |
|----------------|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| • Красноярск | • Владимир | • Батайск | (Респ. Башкортостан) | • Самара | области |
| • Сочи | • Белгород | • Магнитогорск | • Октябрьский | • Томск | • иные |
| • Оренбург | • Пермь | • Кемерово | • Нефтекамск | • Миасс | населенные |
| • Новороссийск | • Тюмень | • Брянск | • Салават | • Таганрог | пункты (<u>рядом с</u> |
| • Тула | • Нижний Тагил | • Набережные Челны | • Туймазы | • Новочеркасск | <u>городами офисов</u> |
| • Тверь | • Каменск-Уральский | • Нижнекамск | • Энгельс | • Ульяновск | <u>НФИ,</u> |
| • Калуга | • Магнитогорск | • Альметьевск | • Псков | • Пенза | утвержденные в |
| • Рязань | • Геленджик | • Sterлитамак | • Великий Новгород | • Иркутск | списке продуктов |
| • Воронеж | • Анапа | • Благовещенск | | • города Московской | (подробности в |
| • Ярославль | | | | | офисах НФИ)) |



* - список постоянно пополняется новыми городами;
- сделка может оформляться в любой из «точек продаж» НФИ

Приглашаем к сотрудничеству:

- участие в вебинарах
- работа по стандартам ИПОТЕКА 24
- стать партнером
- получать КВ по сделкам!

Отдел по работе с партнерами: 8 800 550 36 00 / +7 495-252-10-25

b2b@ipoteka24.ru

 facebook.com/ipoteka24.ru

 vk.com/nfi24

 @fabrikaipoteki

 www.youtube.com
Национальная Фабрика Ипотеки



Чтобы подписаться на нас в **Instagram** – зайдите в настройки приложения и отсканируйте визитку из презентации