



2020 год:

ожидаемые и действующие изменения

(полезная информация при сделках с недвижимостью / ипотеке)

ВАЖНО знать в 2020 году:

- технологии и сервисы
- налоговые вопросы
- социальные «опции»

*итак, обо всем и
по порядку.....*

НАДО ВСПОМНИТЬ – СРОЧНО ОПЛАТИТЬ:



- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО '2019



- ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ '2019



- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ '2019

КАК ОПЛАТИТЬ:

- налоговое уведомление в бумажном виде (если получено)
- квитанция в «Личном кабинете» на сайте ФНС

Можно оплатить любым способом:

- на сайте ФНС
- через Госуслуги
- через «интернет-банк»
- в отделении банка

Если квитанции нет, то тогда следует направить письменное обращение в адрес налоговой службы по месту жительства с просьбой предоставить такое уведомление/или лично обратиться

ЧТО БУДЕТ ЕСЛИ НЕ СДЕЛАТЬ:



- Пеня = (неуплаченная сумма налога * ставку ЦБ/300) * Кол-во дней просрочки



- Штраф в размере 20% от суммы годового платежа

- Взыскание налогов через суд



- **Ограничение выезда за границу** - если долги по налогам превышают сумму в 30 000 рублей, в некоторых случаях — **10 000 рублей** (ст. 67 ФЗ-229 «Об исполнительном производстве»)

* надо было оплатить до 02.12.2019г., но еще «не поздно вспомнить» и оплатить задолженность!

СОЦИАЛЬНЫЕ ОПЦИИ 2020г.:

- действие Федеральной программы «Материнского семейного капитала»:
 - ✓ ожидается продление до **31.12.2026г.**,
 - ✓ ожидается: изменение целевого назначения использования – в т.ч. на **строительство жилых домов на садовых участках**
 - ✓ ожидается МСК **на первого ребенка** в семье (семьи, в которых он родился, начиная с 1 января 2020г.)
ВАЖНО: запрашиваем выписку из лицевого счета ПФР об остатке средств МСК (в т.ч. «регионального»)
 - ✓ размер «Федерального МСУ» **466 617 руб.**,
 - ✓ ожидается «+ 150 000руб.» при рождении второго ребенка,
 - ✓ **+ региональный МСК** (где предусмотрено программами регионов)
 - ✓ **450 000руб.** на третьего ребенка (157-ФЗ) семьям, в которых с 01.01.2019г. по 31.12.2022г. родился 3-й и последующие дети (договор ипотечного кредита, на погашение которого запрашивается субсидия, должен быть подписан до 01.07.2023г.)

=====

ИТОГО **более 1 миллиона руб.** при «ЖИЛОЙ ипотеке»!

- с 1 января 2020 меняется порядок выплаты ежемесячного пособия на второго ребенка. Ст.1, 205-ФЗ от 02.08.2019г., порог дохода, при котором семья может его оформить **увеличится с 1,5 прожиточных минимумов до 2-х.**
Меняется срок выплаты с 1,5 до 3 лет с рождения ребенка

Периодически индексируется (Федеральный):

- ✓ в 2007 году – 250 000 рублей
- ✓ в 2008 году – 276 250 рублей
- ✓ в 2009 году – 312 162 рублей
- ✓ в 2010 году – 343 378 рублей
- ✓ в 2011 году – 365 698,4 рублей
- ✓ в 2012 году – 387 640,3 рублей
- ✓ в 2013 году – 408 960,5 рублей
- ✓ в 2014 году – 429 408,5 рублей
- ✓ с 2015 года и сейчас – 453 026 рублей
- ✓ **с 2020 года – 466 617 рублей**
- ✓ ожидается с 2021 года - 489 051 рублей



в ряде регионов РФ продлеваются и «расширяются» программы «**Региональный Материнский Капитал**»

Региональный МСК выдается, как правило, при рождении **3-го или последующих детей** (право на выплату имеют родители или опекуны)

Региональным капиталом каждая семья может воспользоваться только один раз.
Региональный МСК является дополнением к федеральному МСК.

ПРИМЕРЫ:

в ряде регионов в 2020 году «расширяются» программы МСК:

- **Тюменская обл. – 150 000 руб.**
- **Волгоградская обл. – 70 000 руб.**
- **С.Петербург – 148 069 руб.**
- **Ростовская обл. - увеличен до 121 287 руб.**
- **Астраханская обл. – 58 764 руб.**
- **Белгородская область – 55 388 руб.**
- **Московская область – 100 000 руб.**
- **Краснодарский край – 100 000 руб.**
- **Рязанская область – 62 173 руб.**
- **Челябинская область – 50 000 руб.**
-см. инфо на интернет ресурсах регионов

ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ с 2021г.: «ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ» * :

- 1. С 01.01.2020г.** в РФ вступил в силу пакет законов об **«электронной трудовой»**.
Работодатели начнут передавать в ПФ сведения о трудовой деятельности и стаже каждого работника в онлайн-режим
- 2. граждане, которые начнут «официально» работать с 1 января 2021 года, не будут** иметь возможности получить **бумажную трудовую книжку**

СОЦИАЛЬНЫЕ ОПЦИИ 2020г.:



- Изменился МРОТ -
новый **12 130р.** (был
11 280р.)



- В субъектах
федерации данная
величины может быть
повышена на
основании стоимости
местной
«потребительской
корзины»

ЧТО ЭТО ОЗНАЧАЕТ:



- Вслед за МРОТ
повышаются
социальные пособия,
которые
привязываются к этой
величине.



- **ВНИМАТЕЛЬНО** смотрим
документы о доходах от
работы по найму с
января 2020г.
(2 НДФЛ...)

ИЗМЕНЕНИЯ и «опции» в 2020:

- 1). Закон об **«ЭЛЕКТРОННОМ НОТАРИАТЕ»** (новые возможности нотариата в РФ)
- 2). изменение срока пребывания ВНЕ территории РФ при определении статуса **«налоговый резидент» до 90 дней** (не применяется даже 90 дней если есть **«финансовый»** интерес в РФ и/или недвижимость)
- 3). Период **владения «жильем» 3 года (вместо 5 лет)**, если это «единственное жилье» отчуждающей стороны, но....(со «звездочками ***») БЕЗ налогов (при продаже)
- 4). налоговый **режим для «самозанятых»** Правительство РФ планирует распространить **на все российские регионы с июля 2020г.**
- 5). **полномочия ФССП** по осмотру «жилья» при наличии оснований полагать о **перепланировке с «газовым оборудованием»**
- 6). **С 3 кв. 2020г** – индексация тарифов ЖКХ (**рост**) на **4%-6,5%** (по всем регионам)
- 7). Законопроект о деятельности по возврату просроченной задолженности физлиц **«..передача долгов по ЖКХ граждан - коллекторам...»**

.....и не только

Поэтому: все новости / информация на будущее / полезные «кейсы» -

на тренингах/практикумах ИПОТЕКА24 ([www.ipokeka24.ru/партнерам/мастер классы](http://www.ipokeka24.ru/партнерам/мастер_классы))

ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ с 2020: «САМОЗАНЯТЫЕ» * :

налоговый режим для «самозанятых» Правительство РФ планирует распространить на все российские регионы с июля 2020г.

Сейчас: в 4-х регионах РФ — Москве, Подмосковье, Татарстане и Калужской области.
(с января 2019г. и продлится до декабря 2028г.)

Планируется: все регионы в 2020г (с июля).

- гражданин с годовым доходом до 2,4 млн руб
- предоставляющий платные услуги и не нанимающий работников
- платит налог по ставке 4% (при работе с ф.л.) и 6% - при работе с ю.л.

*
*по данным ФНС в 2019 г., самыми распространенными профессиями среди самозанятых были:
водитель такси, репетитор, консультант и арендодатель квартиры*

ТЕКУЩИЕ ОПЦИИ И ПЕРЕХОДЯЩИЕ в 2020г:

«НАЛОГИ»

- 1). нерезиденты РФ могут не платить НДФЛ при продаже имущества, находившего в собственности более минимального срока владения (**3 года или 5 лет**)
- 2). **беспроцентная оплата налогов в МФЦ:** оплачивать налоги и платежи, предусмотренные НК РФ, можно в центрах «Мои документы»
- 3). **подать документы для расчета имущественных налогов** не только в саму налоговую инспекцию, но и **через многофункциональные центры** государственных и муниципальных услуг
- 4). **платить имущественные налоги можно единым платежом:** т.е. перечислить любую сумму на спецсчет Федерального казначейства, не ожидая налогового уведомления. ИМНС спишет со счета нужную сумму, а остаток средств можно будет вернуть по заявлению в течение месяца (**ВНИМАНИЕ!!! Проверьте инфо в «Личном кабинете»**).

ТЕКУЩИЕ ОПЦИИ И ПЕРЕХОДЯЩИЕ в 2020г:

«КАДАСТР»

1). ОСПАРИВАЕМ «КАДАСТР»:

уже с 2019г., если налогоплательщик сумел доказать, что кадастровая стоимость его недвижимости неправильная, при расчете налога **измененная кадастровая стоимость** будет использоваться не с того года, в котором было подано заявление о несогласии с результатами оценки, а **с момента, когда ошибочная стоимость начала применяться**

2). 2020г.: кадастровая оценка применяется во всех регионах РФ *:

2.1.) иной подход к расчету «налоговой базы» при вопросах «имущественных налоговых вычетов»

2.2.) берется в расчет налоговой базы по «налогу на имущество» ф.л.

Налоговые вопросы и недвижимость 2020:

НАЛОГ на имущество исходя из кадастровой стоимости и расчет «вычета» по новому – с **2020г. во ВСЕХ регионах**

ВАЖНО: к налогообложению в т.ч. будут привлечены объекты, права граждан, на которые зарегистрированы в упрощенном порядке без проведения технической инвентаризации и определения инвентаризационной стоимости. Речь идет о садовых, дачных домах, гаражах, хозяйственных постройках площадью более 50 квадратных метров

- будут «обложены налогом на имущество», исходя из кадастровой стоимости, жилые постройки, введенные в эксплуатацию с 2013 года с коэфф 0,2 к первому налоговому периоду расчета (по ним не определялась инвентаризационная стоимость, но есть кадастровая оценка)
- в 14 регионах (кадастровая стоимость используется для расчета налога третий год подряд): коэффициент к налоговому периоду составит 0,4
- В 21 регионе (кадастровая стоимость используется для расчета налога третий год подряд): коэффициент 0,6.
- регионы, где базой для начисления налога пока еще - инвентаризационная стоимость - для расчета налога эта стоимость будет индексирована на коэффициент-дефлятор 1,481

ФЗ РФ от 4 октября 2014 г. N 284-ФЗ

"О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую НК РФ и признании утратившим силу Закона РФ «О налогах на имущество физических лиц»

Согласно нововведению, региональные власти начали вводить новый порядок расчета налога **начиная с 2015г.** и должны будут ввести во ВСЕХ субъектах РФ **не позднее 2020г.**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество *:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж / машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.



** жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.*

** не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.*

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено



- Изменение кадастровой стоимости объекта имущества вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.
- В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

С 1 января 2020 года приобретатель недвижимого имущества, полагавшийся на данные ЕГРН, будет признаваться добросовестным приобретателем*

- **ст. 8.1 ГК РФ:** «...**добросовестный приобретатель** - приобретатель имущества, который принимал **сведения из госреестра (ЕГРН)** о принадлежности такого имущества в качестве оснований приобретения, пока в суде не будет доказана его осведомленность об отсутствии у отчуждающего лица права на передачу имущества
- **переход права собственности** жилого помещения добросовестному приобретателю – **с момента госрегистрации** его права собственности в ЕГРН. Оспорить это право можно будет только в судебном порядке. Однако лица, выступающие от имени государства (**п. 1 ст. 124 ГК РФ**), которым уже было отказано в удовлетворении иска на основании вышеуказанного п. 4 ст. 302 ГК РФ, такого права лишаются
- **компенсационные выплаты** за государственный счет по новому законодательству:
 - ✓ будут выплачиваться лицам, лишившимся жилья на основании судебного решения,
 - ✓ при этом по решению суда с виновной стороны взыскиваются убытки в пользу добросовестного приобретателя,
 - ✓ однако, на протяжении полугода со дня вступления решения в законную силу, по каким-либо причинам взыскание было частичным либо не производилось совсем,
 - ✓ обращаться с иском в суд о получении компенсации в данном случае можно лишь при условии, если в течение полугода ответчик не возместил причиненный ущерб
- **сумму компенсационных выплат** пострадавшая сторона вправе выбрать самостоятельно:
 - ✓ получение компенсации, по сумме равной реальному ущербу,
 - ✓ компенсация, равная величине кадастровой стоимости объекта недвижимости

«Моменты рисков» затрагивающие изменения в части прав добросовестных приобретателей (примеры):

- иск о признании сделки купли-продажи недействительной от наследников, поздно узнавших о смерти «наследодателя»,
- случаи мошенничества с использованием средств МСК. Случаи, когда граждане приобретали жилье на средства МСК, не выделяя при этом положенные законом доли детям и супругу. После чего недвижимость продавалась,
- продажа недвижимости по поддельным документам,
- нарушение прав третьих лиц при приватизации / незаконная приватизация муниципального жилья,
- и т.д.....

ВАЖНО:

- **бремя доказывания недобросовестности** приобретателя, а равно наличия обстоятельств, подтверждающих неправомерность сделки по приобретению объекта недвижимости, полностью **возлагается на истца**. Ответчик не обязан доказывать, что его действия правомерны
- изменения окажут влияние на момент исчисления сроков для случаев не облагаемой налогами продажи недвижимости (ст. 217.1 НК РФ) и сроков налогообложения по налогу на имущество (главы 30 и 32 НК РФ)

СМОТРИМ «долговую нагрузку» с 2020 *:

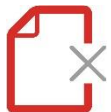
В БКИ:



- действующие кредиты/займы («девичья»/ «старая» ФИО / старый паспорт)**



- кредитная история («списания») / кред.балл 6*



- информация о банкротстве
- долги по **ЖКХ !!!**

ФССП 5*:



- по «всем регионам» РФ



- характер и «размер» долга

ВНИМАНИЕ / комментарии:

* есть еще несколько ресурсов «онлайн» проверки информации бесплатно ([ссылка направляется участникам семинара](#))

** ВАЖНО: порой клиент, покупая обувь, мебель, авиабилет в рассрочку «не осознает», что у него оформлен именно заем в МФО/МФК

*** смотрим не только перед «одобрением заявки», но и перед «выдачей кредита»

4* если клиент (и/или продавец) ф.л. имеет (имел) ИП, то проверяем на наличие «блокировки операций» по счетам ИП (ИМНС и т.д)

5* суммы к списанию по «листам» ФССП могут быть списаны несколько раз в разных банках (по наличию счетов «должника»)

6* «кредитные каникулы» / «новый график» могут отразиться в БКИ как «7-ка¹⁷»

ОСНОВНЫЕ нюансы «при решениях» БАНКОВ по клиенту / КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ:


- кредитная история (заемщик / созаемщик / связанные лица / залогодатель)
- кредитный балл
- «частые» запросы в БКИ за последнее время
- были просрочки по кредитной карте / потребам
- долги в МФО (в том числе «билеты / товары в рассрочку»)
- «списаны долги» ранее (даже при текущей «КИ прекрасной»):
 - «истечение срока»
 - «невозможность» взыскания
 - погашение за «счет реализации залога»
- смотрим «девичью фамилию» / «смену ФИО» / «старый паспорт»
- банкротство (в том числе **ИП** данного ф.л. ранее)
- у клиента ПОРУЧИТЕЛЬСТВО по кредиту другого человека...
- долги по линии **ФССП** (включая долги по ЖКХ):
 - «экономического характера»
 - «административного характера»
- НЕТ КИ - «**зеленый**/молодой» заемщик (тоже может быть причиной «отказа/среза» суммы)

ПОЛЕЗНАЯ ТАБЛИЦА / долговая нагрузка:

	банк 1	банк 2	банк 3	банк 4
«испорченная» кредитная история:	-	-	-	ОК
- не более 1-й/2-х «А»... за Н последние месяцев	-	-	ОК	-
- минимальный период «без просрочки» З месяцев	-	-	-	ОК
- доп. условие на погашение текущей просрочки	-	-	ОК	-
- исключение» участника сделки «брачником»				ОК
- возможность «погашения» записи о долге в БКИ по «банку которого нет» (АСВ)	ОК	ОК	ОК	ОК
	ОК	ОК	ОК	ОК
долговые обязательства:	-	-	-	ОК
- не учитывать долги по кредитным картам	-	-	-	ОК
- не учитывать / «критерии» долгов по МФО	-	-	ОК	ОК
- не учитывать «просрочки» по картам (погашенные)	ОК	ОК	ОК	ОК
- возможность разобраться в просрочках 60+/90+/120+ и не учитывать их...	ОК	ОК	ОК	ОК
- долги по ФССП:				
* доп. условие погашения к сделке в сумме__р.				
* «природа» долгов ФССП				
* долги по ЖКХ у заемщика / связанных лиц	-	ОК	-	ОК

ВИКТОРИНА в Instagram «Полезные знания»



1. Подписаться на **@fabrikaipoteki** в Instagram 
2. Сделать в течение мероприятия фото и/или видео
3. Выложить **до 14 февраля** пост в своем аккаунте с пометкой **@fabrikaipoteki**
4. Отправить в директ аккаунта **@fabrikaipoteki** подтверждение своего участия в конкурсе «Участвую. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ. Фамилия Имя»
5. **14 февраля** мы выберем **победителей** при помощи генератора случайных чисел и опубликуем результаты в нашем профиле
6. ЦЕННЫЕ призы, подарочные **СЕРТИФИКАТЫ** уже ждут победителей!



Программы и специальные опции от Национальной Фабрики Ипотеки

в одном клике от Вас!

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ

➤ Кредит:

- **0,5% скидка по ставке** для партнеров Статуса ПРЕМИУМ и членов профессиональных объединений
- **снижена ставка на 1,5 % для клиентов** с «нестандартной» кредитной историей («БРИДЖ»)
- **до 60% кредит «под залог»** для клиентов «БРИДЖ»
- **до 80% кредит «под залог» / до 90% кредит «покупка»***
- **выплата КВ за ВСЕ** проведенные сделки
- при мат.капитале на первый взнос - **собственные средства клиентов не требуются**
- кредитуем **ЛЮБЫЕ** ПЕРЕПЛАНИРОВКИ **
- Аккредитив и **ЭСКРОУ** расчеты за **1 рубль**
- Электронная регистрация сделки **бесплатно*****



* При использовании средств социальной поддержки / мат.капитал / субсидия на досрочное частичное погашение

** в том числе "незаконные", например "перенос мокрых точек", «комната+балкон», «воздуш.короб» и т.д.

*** по ряду регионов

Национальная фабрика ипотеки (НФИ)

- ❑ **Специализированный оператор российского ипотечного рынка (программы в более 60 городах РФ)**
- ❑ **Входит в Группу Компаний «РЕГИОН» <http://www.region.ru/business/nfi/>**
- ❑ **Формирует на собственном балансе крупные пулы ипотечных закладных, в том числе с целью последующих сделок секьюритизации**
- ❑ **Реализует цифровой сервис: онлайн и электронные технологии для партнеров и клиентов**
- ❑ **Обеспечивает единую платформу сервиса: от кредитной заявки до рефинансирования/секьюритизации пулов**
- ❑ **Бренд **ИПОТЕКА24****



Группа Компаний РЕГИОН - стабильная многопрофильная группа (инвестиционно-банковские услуги, управление активами, торговые операции, услуги на рынке капитала, брокерское обслуживание, специализированный депозитарий).

Рейтинги компаний группы:

S&P Global

долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги «В-/В», прогноз «стабильный»

ЭКСПЕРТ.РФ
РЕЙТИНГОВАЯ АГЕНТСТВО

«А++» – наивысший уровень надежности
«А+» – очень высокий уровень надежности и качества услуг
«г1АА», прогноз стабильный, рейтинг надежности (долгосрочной кредитоспособности)

ПАРТАД

«ААА» – максимально высокая надежность (ПАРТАД)

Более 60 городов реализации программ*:

С оформлением сделки в городах офисов/ «точек продаж»
НФИ: в Москве, в Екатеринбурге, в Санкт-Петербурге,
в Казани, в Уфе, в Волгограде, в Нижнем Новгороде,
в Саратове, в Челябинске, в Омске, в Самаре, в Краснодаре,
Ростове на Дону, Новосибирске, Тюмени*:

- Иркутск
- Красноярск
- Сочи
- Оренбург
- Новороссийск
- Тула
- Тверь
- Калуга
- Рязань
- Воронеж
- Ярославль
- Владимир
- Белгород
- Пермь
- Тюмень
- Нижний Тагил
- Каменск-Уральский
- Магнитогорск
- Геленджик
- Анапа
- Батайск

- Магнитогорск
- Кемерово
- Брянск
- Набережные Челны
- Нижнекамск
- Альметьевск
- Стерлитамак
- Благовещенск (Респ. Башкортостан)
- Октябрьский
- Нефтекамск
- Салават
- Туймазы
- Энгельс
- Псков
- Великий Новгород
- Самара
- Томск
- Миасс
- Таганрог
- Новочеркасск
- Ульяновск
- Пенза
- города Московской области
- иные населенные пункты (рядом с городами офисов НФИ, утвержденные в списке продуктов (подробности в офисах НФИ))

* - список постоянно пополняется новыми городами;
- сделка может оформляться в любой из «точек продаж» НФИ

С какой недвижимостью мы работаем:



- Готовая КВАРТИРА (где есть собственность)



- ТАУНХАУС (статус «квартира» с землей)



- Апартаменты



- Коммерческая недвижимость («стрит ритэйл»: Москва и С-Петербург)



- выкуп ПОСЛЕДНЕЙ комнаты/доли в квартире (покупка)

Кто наши Клиенты:



- работники по найму (справка 2НДФЛ / или справка 2НДФЛ + «по форме банка»)



- владельцы бизнеса
- предприниматели (ИП)



- самостоятельно занятые граждане



- **все типы данных о доходах**
- заявительная форма (по «2-м документам»)
- кому нужны **срочно крупные суммы** денег

Цели кредита:



1). целевая покупка жилья:

- купить квартиру, апартаменты, коммерческую недвижимость
- выкупить последнюю комнату или долю в квартире
- использовать материнский капитал
- использовать жилищную субсидию

Цели кредита:



2). кредит на разные цели «под залог недвижимости» (кроме залога комнаты)

- развитие бизнеса / франшиза
- покупка товара, оборудования и т.д.
- купить любую новостройку (в том числе без первого взноса)
- купить коммерческое помещение
- ремонт и благоустройство
- строительство дачи / дома / покупка земли
- купить домик в СНТ
- обучение / лечение
- любые иные цели

Цели кредита:



3). консолидация (объединение) кредитов в один:

- снизить платежи и %% ставки по кредитам и объединить несколько кредитов в один

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН и дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки
- **все формы** подтверждения **дохода / и по 2-м документам** тоже

Продукт «Консолидация кредитов»

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН и дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки
- **все формы** подтверждения **дохода / и по 2-м документам** тоже

ПРИМЕР:

у клиента есть:

1 потреб 500 тыс.р. по ставке 24%

1 потреб 300 тыс.р. по ставке 19%

долг по карте 100 тыс.р. под 22%

Итого у клиента:

Дорогих кредитов на 900 тыс.р. и платежи общие на 45 тыс.р./мес

у клиента стало:

1 кредит «залог» и сумма может быть больше 900 тыс.р.,

ставка от 11,99%

и платеж всего лишь около 12 тыс.р./мес

Партнер – получил вознаграждение по сделке

СКИДКИ по %% ставкам для ряда клиентов:



- Получателям средств **материнского** (семейного) капитала (как федерального, так и регионального)

- Молодым семьям (до 35 лет)



- Многодетным семьям

- Получателям средств **любой жилищной субсидии**

- Работникам сферы **образования и медицины**



- Заявителям, которые получили «**Красный (с отличием) диплом**» ВУЗа РФ

- Предпринимателям



- По заявкам от партнеров – **участников Гильдий / Ассоциаций**

Преимущества работы с нами



- **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ** сделки
- **высокий %% ОДОБРЕНИЯ** клиентов и объектов
- **возраст заемщика до 75 лет** (на дату окончания КД)
- рассматриваем клиента **по анкетам любых банков**



- рассматриваем **любой тип дохода** клиента (включая ИП и «самозанятые»)
- практически **любые перепланировки** и квартиры на 1-ом этаже
- **лояльное отношение к «Кредитной истории»** клиента
- **согласование цены в Договоре купли-продажи**
- **решение о кредите «онлайн»** / в день обращения




- принимает **материнский капитал и субсидии**
- сделки **по доверенности** (покупка) / сделки **между родственниками**
- нет требований к микрозаймам
- кредитруем выкуп последней комнаты/доли в квартире
- **залог недвижимости 3-х лиц**



- **электронная регистрация сделок (от 1 дня)**
- **БЕСПЛАТНЫЕ семинары** для партнеров

ВИКТОРИНА в Instagram «Полезные знания»

1. Подписаться на **@fabrikaipoteki** в Instagram 
2. Сделать в течение мероприятия фото и/или видео
3. Выложить **до 14 февраля** пост в своем аккаунте с пометкой **@fabrikaipoteki**
4. Отправить в директ аккаунта **@fabrikaipoteki** подтверждение своего участия в конкурсе «Участвую. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ. Фамилия Имя»
5. **14 февраля** мы выберем **победителей** при помощи генератора случайных чисел и опубликуем результаты в нашем профиле
6. ЦЕННЫЕ призы, подарочные **СЕРТИФИКАТЫ** уже ждут победителей!



Приглашаем к сотрудничеству!

г.МОСКВА, ул. Верхняя Красносельская 11а стр.1

Отдел по работе с партнерами:
8 800 550 36 00 / +7 495-252-10-25

b2b@ipoteka24.ru

АННА Гаврилова / тел: 8 800 550 36 00, вн.1103
a.gavrilova@ipoteka24.ru

 facebook.com/ipoteka24.ru

 vk.com/nfi24

 @fabrikaipoteki

 www.youtube.com
Национальная Фабрика Ипотеки



Чтобы подписаться на нас в **Instagram** – зайдите в настройки приложения и отсканируйте визитку из презентации