**УТВЕРЖДЕНО**

 Региональным советом ГРМО

протокол № 108 от 17.11.2022 года

#  ПОЛОЖЕНИЕ

**о полномочном представителе президента ГРМО**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом и нормативными актами Гильдии риэлторов Московской области (далее ГРМО).
	2. Сферой деятельности полномочных представителей президента ГРМО являются территории субъектов Российской Федерации, городские округа субъекта, на которых осуществляют свою деятельность члены ГРМО.
	3. В своей деятельности полномочные представители президента ГРМО руководствуются Уставом ГРМО, Положением о членстве и настоящим Положением.

# Правовой статус полномочных представителей президента ГРМО

* 1. Полномочный представитель президента ГРМО представляет интересы ГРМО на территории соответствующих субъектов (округов) Российской Федерации и городских округов субьекта.
	2. Полномочный представитель президента ГРМО осуществляет свою деятельность на общественных началах и действует на основании настоящего Положения.
	3. Полномочный представитель президента ГРМО назначается решением Президента ГРМО. Кандидатуры претендентов на пост полномочного представителя президента ГРМО могут быть предложены Региональным советом или иным органом управления, занимающимся вопросами развития членской базы.
	4. Полномочный представитель президента ГРМО должен проживать на территории данного региона или городского округа и являться аттестованным сотрудником сертифицированной компании, являющейся членом ГРМО.
	5. Полномочный представитель президента ГРМО назначается сроком на 2 года с последующей ротацией. По усмотрению Президента ГРМО возможно продление полномочий на срок более 2 лет.
	6. Информация о полномочных представителях президента ГРМО размещается на официальном сайте ГРМО.

# Функции полномочного представителя президента ГРМО

* 1. . Функциями полномочного представителя президента ГРМО являются:
		+ формирование на территории субъекта Российской Федерации или городского округа имиджа ГРМО как профессионального сообщества, выступающего за развитие цивилизованного рынка недвижимости;
		+ привлечение риелторских компаний для вступления в члены ГРМО;
		+ помощь в обеспечении реализации членами ГРМО своих прав и выполнения обязанностей;
		+ организация взаимодействия с членами ГРМО на территории, информирование членов ГРМО о возможностях, правах и обязанностях членов ГРМО.
		+ организация взаимодействия с потребителями риелторских и сопутствующих услуг на территории данного субъекта, городского округа;
		+ ведение переговоров по вопросам взаимодействия и заключения соглашений о сотрудничестве с органами государственной власти и управления субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными организациями, союзами, объединениями, ассоциациями и иными юридическими лицами;
		+ ведение переговоров по вопросам взаимодействия с другими профессиональными объединениями, осуществляющими свою деятельность на территории данного субъекта, городского округа;
		+ проведение совещаний, деловых встреч, «круглых столов» и иных мероприятия по вопросам, связанным с уставной деятельностью ГРМО на территории;
		+ участие в организации проведения мероприятий ГРМО по контролю качества риелторских услуг, соблюдению норм профессиональной этики;
		+ участие в организации мероприятий по повышению профессиональной квалификации членов ГРМО на территории;
		+ сбор и обобщение информации по предмету деятельности ГРМО на территории данного субъекта, городского округа;
		+ взаимодействие с местными СМИ по вопросу размещения публикаций, статей и интервью по предварительному согласованию с исполнительной дирекцией ГРМО;
		+ мониторинг состояния рынка недвижимости на территории, помощь в сборе аналитической информации о рынке недвижимости;
		+ осуществление иных действий по предварительному согласованию с президентом ГРМО

# Заключительные положения

* 1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение относится к компетенции Регионального совета ГРМО.
	2. Вопросы назначения и ротации полномочных представителей президента ГРМО являются исключительной компетенцией Президента ГРМО.