



Гильдия риэлторов № 10 (137) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение РГР-2022

и Лучший Территориальный орган системы сертификации РГР-2022

Лучшее предприятие России-2020

Входит в Рейтинг надёжных партнёров



ВЕСТНИК ГРМО
октябрь 2022



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- Представители ГРМО на заседании Серпуховской ТПП..... [стр. 4](#)
- Музей ГРМО - кладезь ценных и важных событий. Добро пожаловать!..... [стр. 4](#)
- Подольское агентство недвижимости «Альтернатива+» на Всероссийском форуме частного домостроения и инвестиций в недвижимость..... [стр. 5](#)
- Члены Гильдии риэлторов Московской области встречаются для обмена опытом..... [стр. 6](#)
- Первые обладатели отраслевых медалей ГРМО «За выдающиеся профессиональные компетенции в сфере недвижимости»..... [стр. 6](#)
- Продолжаем вручать заслуженные награды нашим преданным компаниям..... [стр. 11](#)
- Звание «Почётный член Гильдии риэлторов Московской области» присвоено старейшим членам ГРМО..... [стр. 11](#)
- Конференция «Роль профессиональных объединений в построении цивилизованного рынка недвижимости» состоялась в ЦМТ..... [стр. 12](#)
- Новый партнёр ГРМО – оценочная компания REO group..... [стр. 14](#)
- ГРМО участвовала в торжественном открытии нового офиса АН «Верона»..... [стр. 14](#)
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Перспектива24-Ступино»..... [стр. 15](#)
- Рабочая встреча ГРМО и Центра занятости по восточному округу МО..... [стр. 15](#)
- 5 октября 2022 года ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «СНП НЕДВИЖИМОСТЬ» в Щёлково..... [стр. 16](#)
- ГРМО участвовала в Поволжском конгрессе «Золотая пора рынка недвижимости 2022» и Национальном совете РГР в Нижнем Новгороде..... [стр. 17](#)
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов..... [стр. 18](#)
- 6 октября приглашаем членов ГРМО на вебинар ДОМ.РФ..... [стр. 19](#)
- 28 сентября 2022 года ГРМО провела процедуру аттестации специалистов компаний из города Королёва и города Мытищи..... [стр. 20](#)

Новости обучения:

- 27 октября состоялся открытый диалог с руководителем сервиса Banki.shop..... [стр. 22](#)
- 27 октября ВТБ и Метр квадратный проводят семинар на тему: Как банки и онлайн-сервисы помогают риелтору зарабатывать больше?..... [стр. 22](#)



Содержание:

Статьи, оценка, мнения:

- Эксперты ГРМО для Известий: Строиться по росту - что будет с ценами на жилье в ближайшие полгода..... [стр. 23](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 136-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за сентябрь 2022 года..... [стр. 26](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 27](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 28](#)



Представители ГРМО на заседании Серпуховской ТПП



25 октября 2022 года в Серпуховской Торгово-Промышленной Палате состоялось заседание Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости при СТПП.

На мероприятии присутствовали активные профессиональные участники рынка недвижимости города Серпухова.

По многолетней традиции вместе собрались и агентства недвижимости, в первую очередь, члены Гильдии Риэлторов Московской области (ГРМО), и комитет по экономике в сфере недвижимости Серпуховской торгово-промышленной палаты, и частные специалисты.

От ГРМО участвовали: **Любовь Голубева**, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, руководитель Городского агентства недвижимости, и **Олена Розанова**, директор АН «Центр недвижимости «Дом».

Приглашенными гостями мероприятия были: Марина Грош - управляющий ДО «Серпуховский» филиала АКБ «ФОРА-Банк» (АО) в г. Калуга, Александр Крушинивский - заместитель управляющего Филиала АКБ «ФОРА-Банк» (АО) в г. Калуга, а также создатель проекта РИС.РФ Николай Поздняков и директор по развитию бизнеса АКБ «ФОРА-Банк» (АО) Владимир Сорокин.

В торжественной части мероприятия риэлторам, показавшим высокие профессиональные результаты и компетенции, были вручены почетные грамоты и



благодарности от Гильдии Риэлторов Московской области и комитета по недвижимости СТПП.

Эксперт Серпуховской ТПП Екатерина Кривошапко проинформировала участников об оценочных услугах, которые оказывает СТПП, а именно об оценке недвижимости (коммерческой, жилой и пр.), оценке земли и земельных участков, оценке имущества, оценке бизнеса.

[РИС.РФ](#)

Музей ГРМО - кладезь ценных и важных событий. Добро пожаловать!



Рынок недвижимости в России молодой, и вместе с развитием рынка недвижимости создавались и развивались профессиональные объединения. Так и Гильдия риэлторов Московской области - полномочный



представитель Российской Гильдии Риэлторов - прошла несколько этапов развития, обусловленных внешними обстоятельствами и тенденциями на рынке недвижимости. Наша Гильдия создана 15 сентября 1997 года.

За годы существования рынка недвижимости в России произошло множество событий: введение и отмена лицензирования риэлторской деятельности; создание системы государственной регистрации сделок и прав на недвижимое имущество с отменой обязательного нотариального удостоверения всех сделок; переход из долларового масштаба измерения цен на недвижимость к рублёвому в начале 2000-х годов; испытание компаний-игроков рынка в период кризисов, пандемия и др.

Все эти этапы можно наблюдать сквозь призму нашего раздела - Музея ГРМО, который мы открыли накануне празднования 25-летнего юбилея Гильдии. Здесь представлены фото событий, издания ГРМО, в т.ч. каталог, где более подробно описаны исторические вехи развития Гильдии, исторические документы, публикации в СМИ, видеоролики и архивные материалы.

Если Вам есть, что рассказать и чем поделиться за многолетнюю историю Гильдии и пребывания в ней, присылайте материалы на эл. адрес: grmo@inbox.ru с пометкой «для музея ГРМО».

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МУЗЕЙ ГРМО!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Подольское агентство
недвижимости «Альтернатива+»
на Всероссийском форуме
частного домостроения и
инвестиций в недвижимость**

27 октября 2022 команда «Объединение застройщиков ИЖС» провела крупный Всероссийский форум частного домостроения и инвестиций в недвижимость.

Это уже третий по счёту форум ИЖС, который в этот раз прошёл в Москве в Vegas City Hall.



Тему форума: «Новые стандарты загородной жизни» в течение 10 часов раскрывали более 20 известных спикеров в сфере недвижимости, таких как: Олег Торбосов, Сергей Петруша, Василий Курбацких, Александр Дубовенко.

Участниками мероприятия помимо специалистов рынка недвижимости были строители и девелоперы, поставщики, архитекторы, застройщики, дизайнеры, инвесторы, покупатели.



От Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) участвовали генеральный директор и специалист по недвижимости ООО «Альтернатива+» (г.Подольск): Марина Елисеева и Юлия Елисеева.

Присоединяйтесь к дружной команде ГРМО!
КАК ВСТУПИТЬ>>>

Пресс-служба Гильдии
риэлторов Московской области

Члены Гильдии риэлторов Московской области встречаются для обмена опытом



27 октября 2022 в офисе «Кредит-Центра» в Раменском на К.Маркса, д.1А состоялась встреча с коллегами из агентства недвижимости «Мегаполис-сервис».



Цель встречи – обмен опытом использования различных технологий в работе агентства недвижимости, имеющих целью повышения качества и скорости обслуживания различных

категорий клиентов.

Встречи по обмену опытом являются одним из составляющих работы [«Школы риэлтора»](#) [«Кредит-Центра»](#).

«Благодаря членству «Кредит-Центра» в Российской Гильдии Риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области у нашей компании большой круг партнеров и коллег в различных городах Московской области и России, что позволяет не только обмениваться опытом, но и эффективно проводить межрегиональные сделки для наших клиентов», - комментирует генеральный директор компании **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, член Правления РГР.

Присоединяйтесь к дружной команде ГРМО!
[КАК ВСТУПИТЬ>>>](#)

www.credit-center.ru

Первые обладатели отраслевых медалей ГРМО «За выдающиеся профессиональные компетенции в сфере недвижимости»



20 октября 2022 года в рамках Московского международного жилищного конгресса Гильдия риэлторов Московской области провела торжественное юбилейное мероприятие. В этот день ГРМО вспоминала основные вехи своей истории, принимала поздравления от госорганизаций и партнёров, чувствовала руководителей агентств недвижимости – членов



ГРМО и лиц, внесших значительный вклад в развитие Гильдии. О том, как Гильдия праздновала свой юбилей, читайте в публикации [«Как Гильдия риэлторов Московской области отмечала свой юбилей»](#).



Согласно решению Регионального совета ГРМО и Положению ГРМО «О почётных званиях, наградах и знаках отличия» обладателями отраслевых медалей Гильдии риэлторов Московской области «За выдающиеся профессиональные компетенции в сфере недвижимости» стали:

- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, президент ГРМО, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР), член Международной академии ипотеки и недвижимости, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»» (г.Сергиев Посад),



- **Лавряков Юрий Юрьевич**, заместитель министра Министерства имущественных отношений Московской области,



- **Власова Ольга Евгеньевна**, вице-президент ГРМО, руководитель проекта «Недвижимость» Фонда РПК ТПП РФ, член Национального совета РГР, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),



- **Кокорин Михаил Александрович**, вице-президент ГРМО, директор ООО «Агентство «Ипотечный центр»» (г.Домодедово),



- **Рачкова Татьяна Николаевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор «ТСН Недвижимость» (офисы в шести городах Московской области и Москве),



- **Литвин Сергей Михайлович**, вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, генеральный директор ООО «ТЕХНОДОМ» (г.Подольск)



- **Шуранов Александр Валерьевич**, вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, генеральный директор ООО «Камелот» (г.Подольск),



- **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, президент ГРМО с 2010 по

2016 гг., почётный член ГРМО, почётный член РГР, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское),



- **Власенко Сергей Владимирович**, президент ГРМО с 1997 по 2000 гг., вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»,



- **Мазурина Наталья Юрьевна**, член Национального совета РГР, почётный член ГРМО, исполнительный директор ГРМО с 2011 по 2022 гг., почётный член РГР,



- **Макин Сергей Александрович**,



руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии,



- **Макаренко Александр Владимирович**, исполнительный директор ГРМО с 1997 по 2011 гг.,



- **Полторак Григорий Витальевич**, президент РГР в 2010 г., генеральный директор ООО «ГК БЕСТ-Недвижимость»,



- **Новиков Михаил Владимирович**, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский и г.Раменское),



- **Голубева Любовь Леонидовна**, руководитель «Городское агентство недвижимости» (г.Серпухов),



- **Боку Ен Ун**, генеральный директор сети агентств недвижимости «Римарком» (г.Чехов),



- **Мазурин Николай Михайлович**, президент ГРМО с 2008 по 2020 гг., председатель группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское и г.Жуковский),



- **Цельковский Александр Алексеевич**, руководитель сети офисов «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь),



- **Рудакова Олеся Сергеевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Оранж» (г.Щёлково),



- **Симко Елена Борисовна**, вице-президент ГРМО, президент ГРМО с 2016 по 2021 гг., почётный член ГРМО, член Национального

совета ГРР, директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».



Тем, у кого не было возможности присутствовать на мероприятии, медали будут также вручены! Среди них:

- **Алексеев Юрий Владимирович**, президент ГРМО с 2005 по 2008 гг.,
- **Манченко Константин Иванович**, президент ГРМО с 2003 по 2005 гг.,
- **Коханый Игорь Валерьевич**, президент ГРМО с 2000 по 2003 гг.,
- **Валиев Рустем Айратович**, генеральный директор ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования»
- **Кукушин Виталий Владимирович**, директор ООО «МАКРУС» (г.Дубна),
- **Негода Алина Анатольевна**, директор агентства недвижимости «АКВАРЕЛЬ» (г.Кострома).

Поздравляем обладателей медалей! Желаем дальнейшего роста, сил и вдохновения на новые проекты!

Праздничную атмосферу мероприятия и хорошее настроение участников как нельзя лучше передают фотографии, которые можно [посмотреть по ссылке>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Продолжаем вручать заслуженные награды нашим преданным компаниям



Основное награждение Почётными грамотами Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) состоялось в рамках празднования 25-летнего юбилея Гильдии 20 октября 2022 года в одном из залов Центра международной торговли на Красной Пресне в Москве.

Мы ещё напишем о награждении подробнее и с фотографиями, а пока делимся впечатлениями руководителя Павло-Посадского [агентства недвижимости «ЖИЛТРАСТ»](#) **Анны Мохначёвой**, которая не могла присутствовать на официальном награждении, зато лично смогла лично заехать в офис исполнительного аппарата ГРМО в Раменском и получить Почётную грамоту из рук заместителя исполнительного директора ГРМО Лилии Лансковой: *«Благодарю ГРМО за возможность вовремя получить необходимые знания в сфере недвижимости. Вместе мы построим цивилизованный рынок недвижимости!»*

Лилия Ланскова, заместитель исполнительного директора ГРМО, также отметила приезд Анны в своей публикации в Вконтакте:

«Компания состоит в Гильдии более 10 лет, а Анна продолжает вести семейный бизнес. Почётная грамота за многолетний вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости, преданность ценностям

профессионального риэлторского сообщества и в связи с 25-летием Гильдии риэлторов Московской области заслуженно поехала в новый офис АН «ЖИЛТРАСТ» г. Павловский Посад».

Анне Мохначёвой также были вручены сертификаты Hoff из новой поставки (действуют до конца 2024 года) и купоны на экскурсионные поездки в Турцию - всё это можно предлагать клиентам компании!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Звание «Почётный член Гильдии риэлторов Московской области» присвоено старейшим членам ГРМО



По решению Регионального совета ГРМО за многолетний добросовестный труд на рынке недвижимости, верность риэлторскому профессиональному сообществу и значительный вклад в развитие Гильдии риэлторов Московской области звание **«Почётный член Гильдии риэлторов Московской области»** присвоено старейшим членам Гильдии, представлявшими в своё время муниципальные гильдии:

- **Жабо Владимиру Вячеславовичу** (Гильдия риэлторов Ленинского района), руководителю АН «Агро-Вид»,
- **Садолевскому Борису Наумовичу** (Подольская гильдия риэлторов), генеральному

директору ООО «Звезда»,



- **Ледовскому Олегу Михайловичу** (Подольская гильдия риэлторов), генеральному директору ООО «Облик»,



- **Астафьеву Борису Викторовичу** (Коломенская гильдия риэлторов), заместителю директора ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы».



Посмотреть весь список Почётных членов

ГРМО [на странице>>>](#)



Присвоение звания состоялось на торжественном мероприятии по случаю 25-летия ГРМО в рамках программы Московского международного жилищного конгресса в Центре международной торговли в Москве. О том, как Гильдия праздновала свой юбилей, читайте в публикации [«Как Гильдия риэлторов Московской области отмечала свой юбилей»](#).

Поздравляем наших коллег с этим высоким и почётным званием!

Праздничную атмосферу мероприятия и хорошее настроение участников как нельзя лучше передают фотографии, которые можно [посмотреть по ссылке>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Конференция «Роль профессиональных объединений в построении цивилизованного рынка недвижимости» состоялась в ЦМТ

Конференция, посвященная 25-летию Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области», состоялась 20 октября текущего года. Гильдия является крупнейшим профессиональным объединением на рынке недвижимости региона, в которое входит более 160 компаний и 2 000 специалистов. Подробнее о мероприятии читайте в публикации [«Как](#)



Гильдия риэлторов Московской области отмечала свой юбилей».



Конференция состоялась в рамках программы Московского Международного Жилищного Конгресса. Конгресс стал крупнейшим мероприятием за всю историю жилищного конгресса, собрав 8067 профессионалов рынка недвижимости из 380 городов России (85 субъектов) и 9 дружественных государств. С докладами выступили свыше 700 лучших спикеров рынка недвижимости – руководители крупнейших агентств, строительных компаний, ведущие бизнес-тренеры России.

В торжественном мероприятии Гильдии риэлторов Московской области приняли участие представители Российской Гильдии Риэлторов, Росреестра, Минимущества, Росфинмониторинга, Мособлдумы, Фонда развития профессиональных квалификаций ТПП РФ и Общественной палаты.

От Управления Росреестра по Московской области участие принял Антон Рыбников и.о. начальника отдела государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

С участниками мероприятия обсуждались вопросы о перспективах развития современного рынка недвижимости, особое внимание уделено импортозамещению в строительной отрасли, финансовым моделям работы застройщиков, комплексному развитию территорий, мерах поддержки бизнеса, разработанным региональным программам и новым технологиям.

Президент гильдии **Артемий Шурыгин**, отметил «Гильдия регулярно оказывает поддержку новичкам в бизнесе и развитии



современного рынка недвижимости с целью предоставления качественных услуг населению. Совместная работа стала более конструктивной и продуктивной. Высокий уровень профессионализма уполномоченных органов власти позволяет специалистам рынка недвижимости получать информацию по изменениям законодательства в сфере недвижимости, реализации инвестиционных проектов, внедрению новых сервисов и технологий, которые помогают специалистам рынка недвижимости делать свою работу более качественной, доступной и надёжной».

Антон Рыбников выступил с докладом, в котором отметил результаты совместной работы Управления с Правительством Московской области в части формирования антикризисной повестки и снижения административных барьеров, возникающих при осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости.

«Основная задача Росреестра – гарантировать бесперебойное функционирование рынка недвижимости, чтобы обеспечить комфортные жилищные условия для граждан.

Управление на постоянной основе взаимодействует с застройщиками и оказывает методическую поддержку представителям профессионального сообщества».

Праздничную атмосферу мероприятия и хорошее настроение участников как нельзя лучше передают фотографии, которые можно [посмотреть по ссылке>>>](#)

www.id41.ru



Новый партнёр ГРМО – оценочная компания REO group



На фото:

- **Станислав Ермишин**, генеральный директор ООО «НЭОК «РЭО групп» (Независимой оценочной компании REO group)
- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора ГРМО

В октябре прошли две рабочие встречи заместителя исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Лилии Лансковой** и генерального директора ООО «НЭОК «РЭО групп» (Независимой оценочной компании REO group) **Станислава Ермишина**.

•REO group осуществляет все виды услуг по оценке собственности - процедуры, необходимой при совершении ряда операций, таких, например, как:

- купля и продажа того или иного имущества,
- передача имущества под залог,
- налоговые вопросы,
- вопросы займов и кредитов, а также многое другое.

Компания также предоставляет услуги по оценке такого имущества, как:

- жилые дома, квартиры и комнаты,
- здания и сооружения,
- земельные участки,
- загородные дома, дачи и гаражи,
- транспортные средства,
- оборудование,
- бизнес и капитал,
- интеллектуальная собственность и иные нематериальные активы.

Компания гарантирует оперативность, соблюдение всех нормативно-правовых актов, качество, полный и объективный отчет о проведенных работах и конфиденциальность.

REO group работает с такими банками, как: Сбербанк, Дом.рф, Юникредит банк, Интерпрогресс банк, Новиком Банк, Уралсиб банк, банк Ак Барс, Совкомбанк, Промсвязьбанк, Альфа банк, Банк Санкт-Петербург, Московский Индустриальный банк, Росбанк в Москве, ВБРР, Транскапитал банк, БЖФ банк, Банк Россия, Московский Кредитный Банк, Банк Зенит.

Преференция для членов ГРМО

Для членов Гильдии риэлторов Московской области REO group предлагает от 20% до 30% от стандартных тарифов. [Подробнее см. на странице>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО участвовала в торжественном открытии нового офиса АН «Верона»



15 октября 2022 года в Ногинске состоялось официальное открытие нового офиса агентства недвижимости «Верона».



От Гильдии риэлторов Московской области с этим знаменательным событием – новосельем коллектив компании – веронцев и руководителя Романа Красникова поздравила заместитель исполнительного директора ГРМО Лилия Ланскова, вручив ему Благодарственное письмо и пожелав агентству процветания!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Перспектива24-Ступино»



11 октября 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов [ООО «Перспектива24-Ступино»](#), генеральный директор **Моргунова Елена Сергеевна**.

[Аттестация](#) является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний



попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Также была проведена [сертификация](#) услуг компании.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Рабочая встреча ГРМО и Центра занятости по восточному округу МО

30 сентября 2022 года состоялась встреча заместителя исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области **Лансковой Лилии Владимировны** и руководителя Территориального центра №15 ГКУ МО «Центр занятости населения Московской области» **Благова Ильи Николаевича**.

В ходе встречи договорились о проведении совместного мероприятия на тему информирования населения о профессии риэлтора, агента/брокера по операциям с недвижимостью.

В ходе обучающего мероприятия у соискателей



будет возможность узнать о профессии: о её плюсах и минусах, причём из самых первых уст – из уст будущих работодателей.



На фото:

- **Илья Благов**, руководитель Территориального центра №15 ГКУ МО «Центр занятости населения Московской области»,
- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора ГРМО

В перспективе – проведение таких мероприятий во всём Подмосковье.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

5 октября ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг «СНП НЕДВИЖИМОСТЬ» в Щёлково

5 октября 2022 года ГРМО провела процедуру аттестации специалистов [ООО «СНП НЕДВИЖИМОСТЬ»](#) г.Щёлково, заместитель генерального директора **Кретова-Ачедовская Анна Евгеньевна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам



будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Также была проведена [сертификация](#) услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



ГРМО участвовала в Поволжском конгрессе «Золотая пора рынка недвижимости 2022» и Национальном совете РГР в Нижнем Новгороде



В Нижнем Новгороде прошёл Поволжский конгресс «Золотая пора рынка недвижимости 2022»

С 28 по 30 сентября более 400 участников побывали на площадке конгресса «Золотая пора рынка недвижимости», который уже несколько лет является самым масштабным и значимым профильным мероприятием Нижегородского региона.

В пленарном заседании конгресса приняли участие руководители МФЦ, Кадастровой палаты Нижегородской области, МРУ Росфинмониторинга по Приволжскому федеральному округу, представители Нижегородской областной нотариальной палаты, президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Ирина Зырянова**, руководители региональных ассоциаций, ведущие аналитики, топ-менеджеры банков и другие.

Так что же с рынком недвижимости?

По итогам пленарного заседания были сделаны выводы о перспективах работы рынка



недвижимости. Согласно мнений ведущих аналитиков, в настоящее время рынок недвижимости очень инертный, его безусловно затрагивают внешние факторы, которые влияют на строительство первичного жилья, на покупательскую способность и т.д. Осенний сезон является одним из самых «горячих» для участников рынка, но впереди ожидается стагнация. Эксперты считают, что она будет недолгой, а стоимость недвижимости не потеряет в цене, при этом, некоторое снижение все же произойдет.

Гильдия риэлторов Московской области приняла активное участие в Нижегородском конгрессе

В рамках конгресса выступили более 50 профессиональных спикеров в сфере недвижимости, а также присутствовали гости и участники из разных городов России: Москвы, Тольятти, Тюмени, Екатеринбурга, Оренбурга, Санкт-Петербурга, Сочи, Новосибирска, Воронежа, Красноярска, Калининграда, Йошкар-Олы, Владимира и других городов РФ.

От Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в мероприятии участвовали:

- **Артемий Шурыгин**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад),
- **Андрей Хромов**, вице-президент ГРМО, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское),
- **Боку Ен Ун**, генеральный директор ООО «Century 21 Римарком», (г.Чехов, г.Троицк),
- **Наталья Мазурин**, вице-президент ГРМО,
- **Лилия Ланскова**, заместитель



исполнительного директора ГРМО.

Два дня проходило интенсивное обучение для специалистов, работали 10 секций, отвечающие на самые актуальные вопросы современного рынка недвижимости, проведено около 30 мастер-классов для слушателей и более 15 экспертных докладов. Также была организована экспозиция стендов партнеров конгресса. В третий день конгресса были организованы бизнес-туры к ведущим застройщикам Нижнего Новгорода по строящимся объектам.



ГРМО в заседании Нацсовета РГР

Стоит отметить, что впервые в Нижнем Новгороде состоялось заседание Национального совета Российской Гильдии Риэлторов. Заседание прошло в Кремле, в зале приёма официальных делегаций Администрации города. Обсуждались важные вопросы, своевременные организационные решения, был заслушан отчет о работе президента, исполнительной дирекции и комитетов РГР.



ГРМО в заседании Нацсовета РГР

Стоит отметить, что впервые в Нижнем Новгороде состоялось заседание Национального совета Российской Гильдии Риэлторов. Заседание прошло в Кремле, в зале приёма официальных



делегаций Администрации города. Обсуждались важные вопросы, своевременные организационные решения, был заслушан отчет о работе президента, исполнительной дирекции и комитетов РГР.

С отчетом о проделанной работе и перспективах развития партнёрских отношений выступил Артемий Шурыгин, президент ГРМО, член Национального совета РГР, председатель Комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнёрами.

Президент НГСР Мария Воронцова поблагодарила всех участников за поддержку и интерес к мероприятию и выразила пожелание вновь встретиться в следующем году на конгрессе!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов

4 октября 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов компаний, членов [Подольской гильдии риэлторов](#).

[Аттестация](#) является частью общероссийской



системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).



Также была проведена сертификация услуг компаний:

- [ИП Владимирова Татьяна Владимировна, АН «ВТВ-недвижимость»;](#)
- [ООО «Звезда»;](#)
- [ООО «Вероника»;](#)
- [ООО «ТюНА»;](#)
- [ИП Анциферов Антон Николаевич.](#)

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО на встрече с ДОМ.РФ



21 сентября 2022 года ДОМ.РФ пригласил заместителя исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Лилию Ланскову** и руководителей агентств недвижимости Москвы на партнёрское мероприятие.



В ходе деловой части мероприятия прозвучали доклады сотрудников банка о таких проектах, как: «Мобильный банкир», «Эскроу», «Аккредитивы», причём ДОМ.РФ предлагает опцию аккредитивов бесплатно.



Вторая часть мероприятия, развлекательная, была посвящена прогулке по центру Москвы. Особый интерес у участников экскурсии вызвал рассказ об одном неосуществлённом проекте высотного административного здания – Дворце Советов. Дворец должен был стать самым высоким зданием в мире.



На фото:
- Людмила Любахина (АО «Банк ДОМ.РФ»),
- Лилия Ланскова (Гильдия риэлторов Московской области)

По завершении мероприятия прошла рабочая встреча ГРМО и ДОМ.РФ, в ходе которой обсудили варианты сотрудничества и наметили

ближайшее совместное мероприятие – вебинар по продуктам ДОМ.РФ, который пройдёт в четверг, 6 октября только для членов Гильдии риэлторов Московской области.

**О ДОМ.РФ*

ДОМ.РФ - крупнейший финансовый институт, который 25 лет занимается развитием жилищной сферы в России. ДОМ.РФ объединяет направления, которые способствуют прогрессу рынка недвижимости и поддерживают его участников – граждан, девелоперов, финансовые организации. С нашей помощью ипотека стала доступной, аренда – цивилизованной, а окружающая среда – благоустроенной.

[Преференции от партнёров ГРМО см. здесь>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

28 сентября 2022 года ГРМО провела процедуру аттестации специалистов компаний из города Королёва и города Мытищи



28 сентября 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов компаний из города Королёва и города Мытищи:

- [ИП Федорович Д.Я., АН "Тёплый Дом"](#), руководитель **Федорович Дмитрий Ярославович**;



- **ИП Жигалов П.А., АН "ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ"**, руководитель **Жигалов Павел Алексеевич**;
 - **ООО "ВКВ", АН "Мегаполис-Сервис Мытищи"**, генеральный директор **Ларионова Вера Александровна**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*



27 октября состоялся открытый диалог с руководителем сервиса Banki.shop

СКОРИНГ вашего клиента за 5 минут по 65 банкам РФ.

Пойми, в каких банках у клиента максимальные шансы одобрить клиента!
Все ипотечные, залоговые, кредиты, кредиты на строительство дома программы рефинансирования.

[ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ](#)

Информация о платформе

Скоринг клиента по 427 программам. 129 сервисов проверок информации и клиентов. Мастер подачи заявки - единое окно во все банки РФ.

5384 <small>Кол-во отправленных заявок</small>	4530 <small>Пользователей</small>	595220 <small>Подборов кредитных продуктов</small>	65 <small>Банков</small>
--	---	--	------------------------------------

Специалисты рынка недвижимости участвовали в открытом диалоге с руководителем сервиса Banki.shop Романом Корниковым.

Вопросы для обсуждения:

- Banki.shop - для чего инструмент создан?
- Чем отличается от ипотечных платформ?
- Как через сервис можно подавать заявки?
- Почему есть визуальные ограничения в 3 банка?
- Кому система способна помочь и как?

По вопросу подключения к zoom просьба обращаться в исполнительную дирекцию ГРМО по тел.: [+7 \(985\) 604-97-92](tel:+7(985)604-97-92), [+7 \(925\) 039-88-00](tel:+7(925)039-88-00)

www.new.banki.shop

27 октября ВТБ и Метр квадратный проводят семинар на тему: Как банки и онлайн-сервисы помогают риелтору зарабатывать больше?

Узнайте на совместном семинаре ВТБ и Метра квадратного!

Мероприятие состоялось 27 октября в офисе ВТБ: Москва, ул. Жуковского, 14.

Вместе обсудим, как:

Как зарабатывать на сделках с компанией ПИК

27 октября, 10:00 мск

Москва, Москва, ул. Жуковского, 14

[Зарегистрироваться](#)

[Поделиться](#)

- зарабатывать до 5% комиссии на продаже новостроек
- работать по регламенту компании ПИК
- проводить непотечные сделки онлайн по всей стране
- заключать ипотечные сделки прямо в офисе агентства

Вас ждут полезные знакомства, ответы на актуальные вопросы и розыгрыш призов. Приходите, будет интересно!

www.m2.ru



Эксперты ГРМО для Известий: Строиться по росту - что будет с ценами на жилье в ближайшие полгода



Темпы продаж жилой недвижимости находятся на уровне допандемийного 2019 года. По мнению специалистов, покупку квартиры в новостройке сейчас можно рассматривать для консервативных инвестиций — вложения средств ради сохранения от возможного обесценивания. Подробности — в материале «Известий».

Рынок на пике

Более половины опрошенных россиян считают, что цены на недвижимость вырастут в ближайшие полгода. При этом треть из них рассматривают покупку жилья как выгодную инвестицию. Это следует из исследования банка «Открытие», в ходе которого опросили 1000 россиян в возрасте 18–65 лет из разных регионов. По мнению респондентов, наибольший рост цен произойдет в сегменте новостроек — так считают 59% опрошенных в целом по стране и 56% москвичей.

— С одной стороны, в условиях экономической и социально-политической нестабильности вложения в недвижимость являются одними из самых разумных, так как обеспечивают сохранность средств в реальном активе, — говорит член профессиональной группы по оценке RICS в России и СНГ, гендиректор Valrus Ltd. Павел Карцев. — С другой — вряд ли такую инвестицию можно рассматривать в строгом смысле слова, то есть как вложение с целью получения дохода. Скорее это способ

сохранения капитала, и ее имеет смысл осуществлять при наличии реальной потребности в жилье у самого инвестора или отсутствии иных альтернатив.

Рынок жилья, по оценке различных аналитиков, находится на пике за счет длительной поддержки льготным ипотечным кредитованием. Темпы ввода жилья последние годы были также рекордными, в ближайшее время в силу инерции на рынок будет выведено еще достаточно большое количество проектов. При этом в силу снижения реальных доходов населения можно ожидать снижения спроса и цен на жилую недвижимость, отмечает Павел Карцев.

Уже сейчас, по данным ЦИАН, можно наблюдать двукратный рост предложения по Москве в сравнении с летом 2022 года — с 65 до 130 тыс. объявлений, снижение средних цен предложения на 5–10% в сравнении с маем 2022 года. При этом отдельные квартиры в экономклассе продаются с дисконтами до 20%, а в премиум-сегменте и до 30–40%. В конце сентября — начале октября рынок замер, а сделки, которые проходят, в основном идут по наименьшим ценам. Вот почему если собственник будет пытаться продать сейчас свою квартиру, ориентироваться придется не на средние цены, а именно на минимальные, поясняют в Valrus Ltd.

На рынке Московской области сейчас можно наблюдать ту же тенденцию, что и семь месяцев назад, только в гораздо меньших масштабах. Появилось сравнительно небольшое количество квартир с дисконтом до 30%, отмечает руководитель агентства недвижимости «Верона», член Гильдии риэлторов Московской области **Роман Красников**. На фоне этого многие продавцы убирают с продажи свою недвижимость, пока не пройдет волна дисконтов. А это закончится очень быстро, считает специалист.



Роман Красников,
руководитель агентства
недвижимости «Верона»,
член Гильдии риэлторов
Московской области
(ГРМО)



о «снижении цен на квартиры до 60%» и теперь замерли в ожидании таких вариантов, — рассказывает Роман Красников. — По итогу этого всплеска срочных продаж уменьшилось количество квартир в экспозиции и немного просел спрос. Цены на вторичную недвижимость практически не менялись в течение всего этого года. Только дисконт на квартиры при выходе на сделку увеличился с привычных 2–3 до 5–7%.

Гендиректор «НДВ Супермаркет Недвижимости» Наталия Кузнецова замечает, что в сложившихся экономических условиях недвижимость де-факто теряет свою инвестиционную привлекательность. Например, в последние четыре месяца уровень цен на первичном рынке столицы практически не менялся. Если рассматривать массовый сегмент жилья, то ежемесячная корректировка цены составляет вообще не более 0,4–0,8%. В бизнес-классе можно наблюдать ту же самую тенденцию. По итогам сентября средневзвешенная цена 1 кв. м квартир в масс-маркете составила 283,1 тыс. рублей, средняя стоимость объекта — 12,8 млн рублей.

«Сильно не вырастут»

На вторичном рынке в московском регионе не видно предпосылок к росту цен в ближайшие полгода, до весны, только к их снижению, отмечает руководитель департамента городской недвижимости «НДВ Супермаркет Недвижимости» Елена Мищенко. Эксперт надеется, что в декабре спрос будет активнее — в это время люди как раз получают крупные выплаты в виде годовых премий и тратят их, к примеру, на первый взнос по ипотеке. Иногда такие «премиальные» сделки затягиваются на январь-февраль. Однако даже в таком случае цены сильно не вырастут, прогнозирует Мищенко.

— Более того, я предполагаю, что после декабрьского роста спроса весной рынок снова может ослабнуть, а летом — войти в состояние стагнации, — отмечает эксперт. — Основная надежда — на следующую осень, деловой сезон, когда есть надежды, что мы отыграем все предыдущие потери.

В настоящее время пока нельзя говорить о росте цен, так как на вторичном рынке жилья много сделок проходит с предоставлением скидок. Без небольшого дисконта (относительно

среднерыночной цены) собственникам может быть сложно продать даже качественную квартиру. Однако есть немало покупателей, которые пытаются воспользоваться сложившейся ситуацией и выгодно приобрести квартиру с дисконтом — для этого сейчас наступил подходящий момент.

Эксперт по недвижимости аналитического управления «Открытие Research» банка «Открытие» Константин Енин полагает, что пока нет фундаментальных предпосылок для роста или снижения цен как на первичном, так и на вторичном рынке. Достаточно равномерное распределение ответов опрошенных россиян в городах с населением более 100 тыс. человек свидетельствует о преобладании в пользу инерционного роста цен в пределах 5–15%.

В первую очередь восстанавливается сегмент массового и высококлассного жилья (премиум, элитный), констатируют в компании «Метриум». Бизнес-класс, очевидно, восстанавливается чуть медленнее. Что касается текущих темпов продаж, то, по наблюдениям экспертов, по состоянию на конец сентября 2022 года они находятся на уровне допандемийного 2019 года. Для сравнения, за январь – сентябрь 2022 года на первичном рынке было совершено около 60 тыс. сделок (включая квартиры и апартаменты, Москву и Новую Москву), что на 8% больше, чем в 2019-м, и на 16% больше, чем в 2020 году.

— Сейчас основной драйвер спроса — субсидированная ипотека от застройщика и предоставление дисконтов, — рассказывает управляющий партнер компании «Метриум» Надежда Коркка. — В некоторых проектах дисконт довольно существенен и может достигать 20–25%, но по мере стабилизации ситуации в мире его размер будет снижаться.

• Впрочем, совладелец группы «Родина» (девелопер жилого культурно-образовательного кластера Russian Design District) Владимир Щекин всё же ожидает замедления ценового роста, но падение цен на квартиры и дома, по его мнению, маловероятно.

— После провала спроса в марте – мае быстрее всего восстанавливалась активность покупателей в сегментах рынка новостроек премиум- и бизнес-класса. В первом случае число сделок почти утроилось с мая по август, во втором — удвоилось, — говорит Владимир Щекин. — Далее по темпам восстановления следует



локальный рынок Новой Москвы (где в основном продается жилье комфорт-класса), здесь число сделок за аналогичный период увеличилось на 70%. Затем — массовый сегмент новостроек (эконом- и комфорт-класс) в «старой» Москве, где спрос с момента падения увеличился на 42%. Иными словами, чем выше ценовой сегмент рынка, тем быстрее в нем восстанавливается спрос.

Впрочем, добавляет Щекин, возможно возникновение эффекта отложенного спроса, который исчерпается в начале 2023 года.

По словам эксперта, в ближайшее время очень важным для рынка будет вопрос о продлении программы господдержки ипотеки — ее нельзя сейчас останавливать, потому что она дает почти 90% спроса на рынке массовых новостроек, около 60% — в бизнес-классе и от 40 до 50% — в премиуме. Если программу не продлят, то спрос сильно сократится, особенно с учетом роста рыночных ставок по ипотеке с 9 до 10–10,5% годовых. Поэтому все меры поддержки государства нужно сохранить, а также разработать новые стимулы — скажем, выкупать квартиры в новостройках для решения жилищного вопроса военнослужащих и их семей, подчеркивает участник рынка.

По мнению члена Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, члена Гильдии риэлторов Московской области **Любови Голубевой**, существующие на сегодняшний день меры государственной поддержки рынка недвижимости уже оказали свое положительное влияние на стоимость недвижимости. Льготная ипотека подстегнула спрос на новостройки, в результате чего с конца мая и всё лето рынок был достаточно активным. Вторичный рынок, как всегда, потянулся за первичкой.



*Любовь Голубева, член
Национального совета
Российской Гильдии
Риэлторов,
аттестованный брокер
по
недвижимости ГРМО,
руководитель Городского
агентства
недвижимости,
г. Серпухов*

Ипотечные ставки снижались всё лето, и это стимулировало спрос. В сентябре риэлторы

закрывали сделки, открытые в конце августа — начале сентября.

— В начале октября, несмотря на умеренный спрос со стороны покупателей и не меняющуюся ключевую ставку ЦБ, банки начали увеличивать процентную ставку по ипотеке, — отмечает Голубева. — В такой ситуации сложно ожидать, что цены на рынке недвижимости начнут расти. В то же время следует правильно расценивать и корректировку цен в сторону снижения. Считаю, что скидки, которые сейчас наблюдаются на рынке недвижимости, обусловлены мартовским ажиотажем, в результате которого стоимость ликвидных объектов. Последствия мартовского роста сейчас как раз и отыгрываются рынком в виде существенных скидок.

Руководитель отдела инвестиционных продаж и корпоративных услуг IPG.Estate Алексей Лазутин предполагает возвращение спроса в массовых сегментах жилья и при поддержке долгосрочной беспроцентной рассрочки или более усложненной программы по покупке жилья.

— Еще больше улучшить спрос могли бы новые инструменты господдержки, целевые или дешевые кредиты, — полагает Лазутин. — Но сегодня позиция ЦБ по поводу субсидированных кредитов достаточно жесткая и направлена против подобных предложений.

В пресс-службе Минстроя «Известиям» сообщили, что с целью предотвращения вероятного роста цен на жилье уже сейчас реализуются такие антикризисные меры, как льготные ипотечные программы и программа поддержки застройщиков жилья за счет субсидируемой ставки по кредитам. Кроме того, среди мер помощи строительной отрасли — сокращение сроков разработки и согласования градостроительной документации.

«Известия» попросили у ЦБ РФ разъяснений о вероятности кризиса спроса и цены, а также о готовящихся инструментах защиты рынка от резких обвалов, однако не получили ответ на момент публикации.



**Вышел в свет 136-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области
за сентябрь 2022 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи.

В этом номере читайте:

- 15 сентября 2022 года Гильдии риэлторов Московской области исполняется 25 лет
- Для членов ГРМО состоялось партнёрское мероприятие Авито
- ГРМО предоставляет бесплатный доступ к системе «Гарант» для членов Гильдии
- «Зетта Страхование» и ГРМО обсудили дальнейшее сотрудничество
- Переговорные игры среди риэлторов идут полным ходом!

- Представители ГРМО в Национальном совете Российской Гильдии Риэлторов
 - ЧАС ГРМО: CRM-системы, подарочные ваучеры на поездку по историческим местам Турции и новые проекты первичной недвижимости
 - Президент ГРМО Артемий Шурыгин участвовал в полумарафоне «Северная столица»
 - В октябре в рамках Жилищного Конгресса в Москве отпразднуем 25-летний юбилей ГРМО. Такое пропустить нельзя!
 - Знакомьтесь! Заместитель исполнительного директора ГРМО Лилия Владимировна Ланскова
- Также в вестнике читайте новости обучения, статьи с участием экспертов ГРМО и аналитику.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора АН «Альтернатива» (г.Егорьевск) Москалёва Алексея Викторовича!
- генерального директора ООО «ЗелЖилСервис» (г.Зеленоград) Овчинникова Николая Николаевича!
- почётного члена ГРМО и советника президента ГРМО Мазурину Наталью Юрьевну!
- генерального директора ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М» (г.Мытищи) Гладун Ольгу Степановну!
- директора ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» Симко Елену Борисовну!
- руководителя АН «Г.О.С. Недвижимость» (г.Подольск) Гордееву Оксану Сергеевну!
- генерального директора ООО «Центр Оформления Недвижимости «Радмила» (г.Сергиев Посад) Сызоненко Радугу Петровну!
- директора ООО «КРЕДО-МТК» (г.Домодедово) Оксанича Александра Васильевича!
- руководителя АН «Тёплый Дом» (г.Королёв) Федоровича Дмитрия Ярославовича!
- генерального директора АН «Агро-Вид» (г.Видное) Жабо Владимира Вячеславовича!
- руководителя «Тетра-недвижимость» (г.Троицк) Хлынова Михаила Евгеньевича!
- руководителя «Наро-Фоминское Агентство Недвижимости» Могутнову Анну Владимировну!
- руководителя агентства недвижимости «МЕРИДИАН» (г.Кострома) Ивакину Жану Николаевну!
- руководителя АН «Дом.гу» (г.Коломна) Шмакову Валерию Юрьевну!
- директора АН «Цитадель» (г.Дмитров) Бакакина Кирилла Владимировича!
- генерального директора ООО «ПОМИДОР-ЭКСПЕРТ» (г.Солнечногорск) Луценко Александру Васильевну!

- Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО «Перспектива» (г.Подольск) и руководителя Никульшина Андрея Валерьевича!
- коллектив АН «SilMar» (г.Орехово-Зуево) и руководителя Хаярова Марата Загитовича!
- коллектив АН «Быстров Недвижимость» (г.Ступино) и руководителя Быстрова Максима Валерьевича!
- коллектив АН «ВТВ - недвижимость» (п.Львовский) и руководителя Владимирову Татьяну Владимировну!
- коллектив АН «Бюро квартир» (г.Ступино) и руководителя Шишкину Ольгу Александровну!
- коллектив ООО «21 ВЕК» (г.Красноармейск) и генерального директора Игнатенко Максима Александровича!
- коллектив ООО «ТСН КОРОЛЁВ» (г.Королёв) и генерального директора Гусеву Анастасию Валерьевну!
- коллектив АН «Тетра-недвижимость» (г.Троицк) и руководителя Хлынова Михаила Евгеньевича!

***-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

