

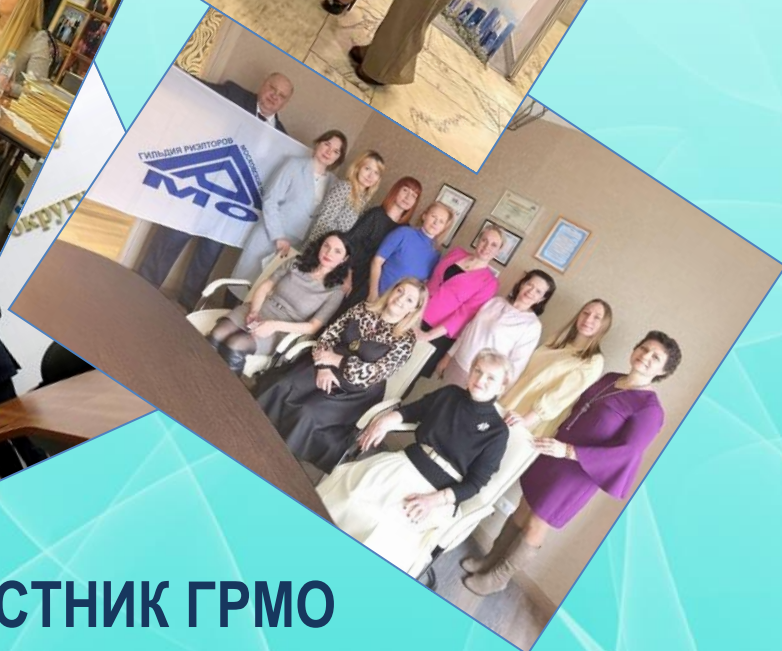


Гильдия риэлторов № 11 (126) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее предприятие России-2020

Входит в **Рейтинг** надёжных партнёров, а также **Рейтинг** устойчивых и динамично развивающихся предприятий



ВЕСТНИК ГРМО
ноябрь 2021



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•ГРМО организовала в Щёлково брокер-тур для агентств недвижимости.....	стр. 4
•ГРМО провела процедуру сертификации услуг компании и аттестации специалистов ООО «АВАНГАРД» г.Жуковский, г.Раменское.....	стр. 4
•ГРМО провела процедуру сертификации услуг компании и аттестации специалистов ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»».....	стр. 5
•«Метр квадратный» и ГРМО провели онлайн-встречу.....	стр. 6
•О проведении обсуждения проекта Секторальной оценки рисков легализации.....	стр. 7
•Встречи ГРМО с представителями Альфа-Банка и Абсолют Банка в ноябре 2021 года.....	стр. 7
•На онлайн-встрече ГРМО и МТС-банка обсудили возможности сотрудничества.....	стр. 8
•Делегация ГРМО охватила максимум мероприятий Международного жилищного конгресса в Санкт-Петербурге.....	стр. 9
•В преддверии Нового 2022 года – года Тигра – ГРМО объявляет творческий конкурс «Полосатое поздравление».....	стр. 12
•ГРМО подписала Соглашение о сотрудничестве с Межрегиональным управлением Федеральной службы по финансовому мониторингу по Центральному федеральному округу.....	стр. 13
•Президент ГРМО Артемий Шурыгин поддержал осенний марафон в Санкт-Петербурге...	стр. 14
•Торжественную часть Общего собрания Подольской гильдии риэлторов провёл президент ГРМО Артемий Шурыгин.....	стр. 14
•Поздравляем коллег и партнёров с Днём народного единства!.....	стр. 16

Новости обучения:

•«Метр квадратный» и ГРМО провели онлайн-встречу.....	стр. 17
•24 ноября РОССЕЛЬХОЗБАНК провел для членов ГРМО онлайн-конференцию по продуктам банка и заведению заявок в личном кабинете партнера.....	стр. 17
•18 ноября прошёл вебинар о проверках объектов недвижимости по новым правилам.....	стр. 18



Содержание:

Статьи, оценка, мнения:

- IRN: В Подмосковье спрос на вторичное жилье в октябре начал незначительно снижаться [стр. 18](#)
- Наши в городе: 5 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Ступино..... [стр. 20](#)
- Ольга Власова для Радио 1: Аренда жилья в Подмосковье подорожала на 20 процентов... [стр. 25](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 125-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за октябрь 2021 года..... [стр. 26](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 28](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 29](#)

ГРМО организовала в Щёлково брокер-тур для агентств недвижимости



26 ноября 2021 года в Щёлково генеральный директор **ООО «Оранже» Рудакова Олеся Сергеевна** гостеприимно распахнула двери своего офиса для агентств недвижимости, не состоящих в Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и рассказала о работе своего агентства. В ГРМО компании часто делятся друг с другом опытом. Это является очень ценным преимуществом для членов Гильдии перед остальным рынком недвижимости, где каждое агентство недвижимости работает само по себе.

Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Мазурина Наталья Юрьевна** рассказала о том, для чего нужна Гильдия и какие преимущества предоставляются членам ГРМО.

К участию в мероприятии были приглашены руководители агентств недвижимости из различных городов Московской области.

Сегодня наша Гильдия является мощной организацией Московской области, объединяющей **около 160 организаций!** Наталья Юрьевна отметила, что цель ГРМО – чтобы все агентства недвижимости Московской области были успешными, работали в рамках Кодекса Этики не только с клиентами, но и между собой.

Преимущества членства в ГРМО:

- Использование брендов ГРМО и РГР;
- Страницы компании и аттестованных специалистов на сайте ГРМО;
- Информация о сертифицированной компании и аттестованных специалистах в Едином реестре РГР;



- Удостоверение риэлтора и значок «Риэлтор»;
- Возможности профессионального роста и карьеры;
- Страхование профессиональной ответственности по льготным тарифам;
- Выгрузка объектов в базу «ДОМБОНУС» от профессионалов и в Федеральную базу недвижимости (ФБН);
- Обучение по льготным тарифам;
- Скидки на участие в выставках, конгрессах, форумах и других мероприятиях;
- Участие в региональном конкурсе профессионального признания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ»;
- Вся информация о рынке недвижимости от ГРМО и РГР;
- Дисконтные программы.

[Подробнее см. на странице>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру сертификации услуг компании и аттестации специалистов ООО «АВАНГАРД» г.Жуковский, г.Раменское

26 ноября 2021 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела процедуру аттестации специалистов **ООО «АВАНГАРД» Раменское, Жуковский**, генеральный директор **Новиков Михаил Владимирович**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам вручаются Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Информация об аттестованных специалистах сертифицированных компаний размещается в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день была проведена **сертификация** услуг **ООО «АВАНГАРД» (дополнительный офис в г. Раменское)**.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления

по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО провела процедуру
сертификации услуг компании
и аттестации специалистов
ООО «Центр недвижимости
и права «Градомир»**



25 ноября 2021 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела процедуру аттестации специалистов **ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»** Мытищи, Лобня, Хотьково, генеральный директор **Антонова Анна Юрьевна**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации



риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам вручаются Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Информация об аттестованных специалистах сертифицированных компаний размещается в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день была проведена сертификация услуг ООО «Центр недвижимости и права «Градомирь» в г.Мытищи (дополнительный офис).



По результатам тестирования специалистам вручаются Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Информация об аттестованных специалистах сертифицированных компаний размещается в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день была проведена сертификация услуг ООО «Центр недвижимости и права «Градомирь» в г.Мытищи (дополнительный офис).

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

«Метр квадратный» и ГРМО провели онлайн-встречу

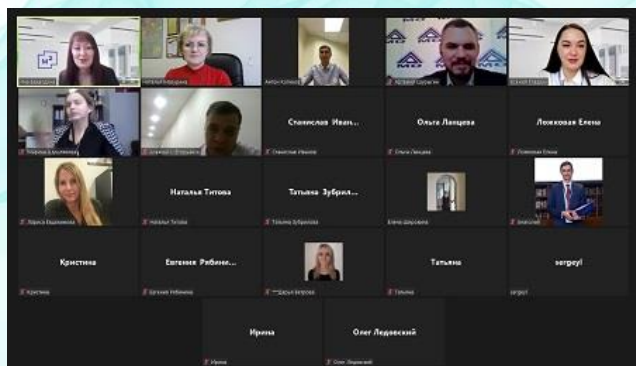
30 ноября 2021 года Экосистема недвижимости «Метр квадратный» провела **онлайн-встречу для членов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)**.

В ходе встречи обсудили специальные сервисы, которые помогают оформлять сделки быстро и просто, а главное – выгодно!

На встрече специалисты рынка недвижимости узнали:

- Что значит «экосистема недвижимости»
- Как выгодно и просто провести ипотечную сделку
- Что такое «Сделка онлайн» за 2 101 рубль

- Какие еще сервисы предлагает экосистема «Метр квадратного» для профессионалов рынка недвижимости



Экосистема "Метр квадратный" создана как платформа, где в одном месте вы можете решить любые вопросы с недвижимостью: от поиска подходящих вариантов и проведения сделки до организации ремонта и переезда в новую квартиру. Это открытая платформа сервисов недвижимости. Сервисы платформы открыты для банков, страховых и оценочных компаний, застройщиков и агентств недвижимости, ремонтных и сервисных компаний.

От «Метра квадратного» мероприятие проводили:

- **Иванов Станислав**, руководитель управления по работе с агентами,
- **Бакалина Яна**, руководитель направления внешнего обучения и мотивации в агентском канале,
- **Гладких Ксения**, руководить направления по работе с агентами по недвижимости в Москве и Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

О проведении обсуждения проекта Секторальной оценки рисков легализации

26 ноября 2021 года Межрегиональным управлением Федеральной службы по финансовому мониторингу по Центральному федеральному округу совместно



с организациями и индивидуальными предпринимателями - членами НП «Гильдия Риэлторов Москвы» и Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» проведено обсуждение проекта отчета о секторальной оценке рисков легализации (отмывания) преступных доходов и финансирования терроризма организаций и индивидуальных предпринимателей, оказывающих посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества.

Отчет о секторальной оценке рисков актуализирует характерные для сектора угрозы и уязвимости, влияющие на риск отмывания денег с вовлечением риэлторов.

Результаты проводимой секторальной оценки рисков должны использоваться организациями и индивидуальными предпринимателями при оценке собственного риска вовлечения в схемы ОД/ФТ и разработке правил внутреннего контроля в сфере ПОД/ФТ. Ознакомиться с финальной версией отчета можно будет после его официальной публикации на сайте Росфинмониторинга и размещения в личном кабинете на портале Росфинмониторинга.

www.fedsfm.ru

Встречи ГРМО с представителями Альфа-Банка и Абсолют Банка в ноябре 2021 года

В ноябре 2021 года президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Артеми Шурегин** провёл рабочие встречи с менеджерами АО «Альфа-Банк» и АКБ «Абсолют банк» (ПАО).

В ходе встреч обсуждались перспективы



взаимовыгодного сотрудничества, организация совместных мероприятий и участие в мотивационных программах.



На фото слева направо:
- Александр Лукин, АО «Альфа-Банк»,
- Артемий Шурыгин, ГРМО, РГР),
- Илья Коноплин, АО «Альфа-Банк»

В ноябре 2021 года президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Артемий Шурыгин** провёл рабочие встречи с менеджерами АО «Альфа-Банк» и АКБ «Абсолют банк» (ПАО).

В ходе встреч обсуждались перспективы взаимовыгодного сотрудничества, организация совместных мероприятий и участие в мотивационных программах.

Специально для сертифицированных компаний ГРМО банки предоставляют дополнительные скидки к ипотечным ставкам и возможности получения комиссионного вознаграждения.

Важным элементом эффективного взаимодействия с банками является наличие выделенного куратора- менеджера по работе партнёрами, который оперативно помогает решить проблемы по ведению сделки, подсказывает оптимальные варианты для клиента и оказывает поддержку агенту

по недвижимости.



На фото:
- Светлана Тарасова, АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
- Артемий Шурыгин, президент ГРМО

[Посмотреть преференции от банков>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

На онлайн-встрече ГРМО и МТС-банка обсудили возможности сотрудничества

16 ноября 2021 года состоялась онлайн-встреча Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и МТС-Банка.

Кредитная организация начала свою деятельность в 1993 году под названием «Московский Банк Реконструкции и Развития» МБРР, действующее наименование ПАО «МТС-Банк» получила в 2012 году.

На протяжении нескольких лет ПАО «МТС» постепенно выкупал акции организации, в итоге стал самым крупным акционером с долей 99,74%.



МТС-Банк входит в ТОП-50
российских банков.



По состоянию на 1 августа 2021 года МТС Банк занимает 27 место по вкладам населения, 29 место по величине капитала, 35 место по активам, 2 место по выдаче и 3 место по величине портфеля [POS-кредитования](#) (кредит на покупку товаров) и 7 место по величине портфеля кредитных карт, по данным исследовательских компаний Banki.ru и Frank RG.

- Работает с крупными застройщиками и агентствами недвижимости в продвижении своих ипотечных программ.
- Банк имеет развитую филиальную сеть офисов по всей России.
- На текущий момент имеет развитую линейку ипотечных продуктов:
- Новостройка: новостройка по (2ум документам)
- Вторичное жилье: гос. Программа и семейная ипотека
- Кредитование под залог недвижимости и домов с земельным участком
- Рефинансирование залоговых кредитов под недвижимость
- Рефинансирование с консолидацией кредитов и доп. суммой.
- В ходе встречи договорились о рассмотрении предоставления для сертифицированных компаний ГРМО индивидуальных условий.
- Представители МТС-банка пообещали рассчитать возможный дополнительный дисконт к процентной ставке для клиентов компаний – членов ГРМО.

[Посмотреть презентацию ипотечных программ МТС-банка>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Делегация ГРМО охватила максимум мероприятий Международного жилищного конгресса в Санкт-Петербурге



На фото слева направо:

- **Олег Божко**, член Национального совета РГР, руководитель ООО «РОСТ», г.Рыбинск Ярославской области,
- **Олеся Рудакова**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Оранж» (г.Щёлково),
- **Артеми Шурьгин**, президент ГРМО, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР), генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад),
- **Ольга Власова**, вице-президент ГРМО, руководитель проекта «Недвижимость» Фонда РПК ТПП РФ, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Александр Шуранов**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Камелот» (г.Подольск),
- **Любовь Голубева**, член Национального совета Российской Гильдии риэлторов (РГР), руководитель «Городского агентства недвижимости» (г.Серпухов),
- **Марина Шишкина**, заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский)

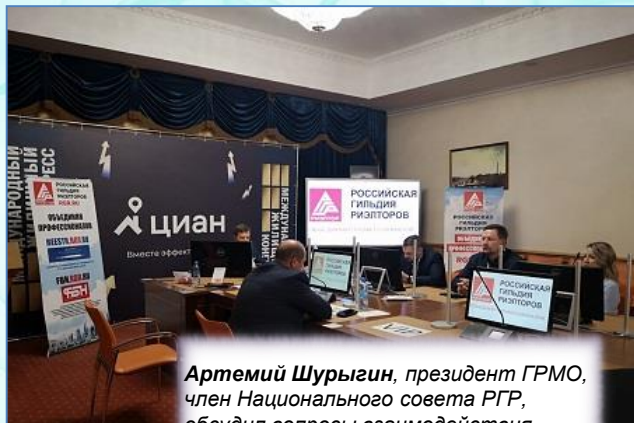
С 11 по 15 апреля 2022 года планируется проведение [Всероссийского жилищного конгресса в Сочи](#), и цены на участие в одном из пакетов действуют до 30 ноября 2021 года с 50% скидкой.

А пока мы вспоминаем **Международный жилищный конгресс и мероприятия Российской Гильдии Риэлторов (РГР)**, проходившие с 8 по 12 ноября



в Санкт-Петербурге.

Ведущими и участниками сразу нескольких мероприятий Деловой программы выступили руководители сертифицированных компаний Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО):



Артемий Шурыгин, президент ГРМО, член Национального совета РГР, обсудил вопросы взаимодействия с партнёрами РГР

На совещании руководителей профессиональных объединений РГР **Артемий Шурыгин**, президент ГРМО и член Национального совета РГР, в качестве руководителя Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнёрами представил отчёт о мероприятиях Комитета в 2021 году. Обсудил с коллегами актуальные вопросы организации взаимодействия с партнёрами РГР.



Артемий Шурыгин, президент ГРМО, член Национального совета РГР, **Олеся Рудакова**, вице-президент ГРМО

Совещание РГР проводил президент Российской Гильдии Риэлторов **Игорь Горский**.



Артемий Юрьевич также выступил докладчиком на конгрессе. В рамках конференции «Брокерская компания: эффективные модели организации и системы управления» он рассказал о **корпоративной информационной среде как элементе эффективной системы управления АН**. Данная тема стала продолжением серии его выступлений, раскрывающих основные точки роста и точки опоры агентства недвижимости, претендующего на лидерство.



В состав жюри этого баттла вместе с коллегами из Москвы Екатериной Векшиной и Алексеем Осипенко вошла **Любовь Голубева**, член Национального совета РГР и руководитель «Городского агентства недвижимости» (г.Серпухов).

Любовь Леонидовна к тому же выступила с докладом на круглом столе «Цена объекта и брокерских услуг: аппетит и диетические рецепты», где поделилась переговорными



техниками при торге по цене объекта недвижимости.

В рамках развлекательной программы выступила с увлекательными и поучительными историями из своей риэлторской практики в **STAND UP Realtor club «День сурка. Смешные и необычные истории участников рынка недвижимости»**, где победила в одной из номинаций и получила ценный приз от организаторов.



Любовь Голубева, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов

Женская половина участников стендапа была активной!



От ГРМО в нём также участвовали **Ольга Власова**, вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское), и Олеся Рудакова.

Более 20 риэлторов поделились правдивыми историями: счастливыми, криминальными, эротическими, мистическими. Шампанское, неформальное общение, яркую атмосферу и фееричные сюжеты – вот, что получили участники этого весёлого мероприятия!



Возвращаясь к Деловой программе Международного жилищного конгресса, отметим доклад **Александра Шуранова**, вице-президента ГРМО, генерального директора ООО «Камелот» (г.Подольск). «Коньком» его выступления была и есть тема психолингвистики в сфере риэлторской услуги. В этот раз он рассказал о том как выстроить анатомию общения при первом контакте с клиентом. Тема прозвучала в рамках семинара **«Холодные звонки: современные методы и приёмы»**.



В звёздный состав жюри **Риэлторских**



поединков по традиции входила **Марина Шишкина**, заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД», соорганизатор проекта (совместно с Вячеславом Горюновым и Вячеславом Егоровым).

Представители ГРМО воспользовались возможностью проявить себя в поединках.



II место заняла команда **ООО «Градомир»**. Теперь её ожидает Гранд Финал РФ, который пройдет со 2 по 4 декабря 2021 года в Казани.

А вот и эпизод Риэлторских поединков с участием аттестованного брокера ГРМО, индивидуального предпринимателя из Москвы **Надежды Артемьевой**.

О мероприятиях ГРМО и с участием представителей ГРМО [см. в нашем календаре>>>](#)

Благодарим Владимира Николаева и его команду за организацию масштабного мероприятия в непростых условиях!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В преддверии Нового 2022 года – года Тигра – ГРМО объявляет творческий конкурс «Полосатое поздравление»



Приближается 2022 год – год Тигра! И мы уже начинаем готовиться. В преддверии Нового года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) объявляет конкурс **«ПОЛОСАТОЕ ПОЗДРАВЛЕНИЕ»**.

Конкурс предусматривает 2 номинации:

- Открытка. К участию принимаются открытки, выполненные в любой технике с использованием любых материалов.
- * В данной номинации участвуют только дети до 15 лет - это дети и внуки риэлторов!
- Видео. К участию принимаются видео-поздравления продолжительностью не более 1 минуты.
- * Видео-поздравление может быть представлено от всей семьи.

Приглашаем сотрудников агентств недвижимости – членов ГРМО и членов их семей принять участие в конкурсе на лучшее поздравление с Новым годом! Авторы лучших работ будут отмечены Дипломами от Гильдии риэлторов Московской области.

Для участия в конкурсе:

- необходимо до **10 декабря 2021 года** в любой из социальных сетей (**Instagram, Facebook, Вконтакте, Youtube или Одноклассники**) выложить фото/видео конкурсной работы с указанием имени и возраста автора, города и



названия агентства недвижимости, сотрудником (ребенком/внуком сотрудника) которого является автор. К публикации необходимы хэштеги: #ялюблюгرمو #гرمو #яриэлторгرمо #полосатоепоздравлениегرمо

При размещении в Инстаграме необходимо отметить в публикации аккаунт ГРМО

[@atgrg_grmo](https://www.instagram.com/atgrg_grmo)

Для того, чтобы мы не пропустили вашу работу, просьба продублировать фото готовой открытки или файл с видео-поздравлением на почту konkurs.grmo@mail.ru с обязательным указанием имени и фамилии автора, наименования агентства и контактными телефонами.

*Количество работ от одного участника не ограничено.

Работы принимаются к участию до 10 декабря 2021 года. Победители будут объявлены 15 декабря.

Желаем всем удачи и вдохновения! Готовимся к Новому году вместе!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО подписала Соглашение о сотрудничестве с Межрегиональным управлением Федеральной службы по финансовому мониторингу по Центральному федеральному округу

1 ноября Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) и Межрегиональное управление Федеральной службы по финансовому мониторингу по Центральному федеральному округу подписали Соглашение о взаимодействии Сторон в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма.

В рамках Соглашения стороны договорились о следующем:

- осуществлять совместную работу по повышению уровня информированности



организаций и индивидуальных предпринимателей, оказывающих посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества;

- совместно участвовать в разработке методических материалов по организации и осуществлению внутреннего контроля, в том числе по выявлению признаков и установлению критериев необычных и подозрительных операций, характерных для организаций и индивидуальных предпринимателей, оказывающих посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества;



На фото:

- Волков Станислав Евгеньевич,
руководитель Межрегионального
управления Федеральной службы по
финансовому мониторингу по
Центральному федеральному округу
- Шурьгин Артемий Юрьевич,
президент Гильдии риэлторов
Московской области (ГРМО)

- совместно участвовать в разработке и реализации мер, направленных на выявление рисков совершения организациями и индивидуальными предпринимателями,



оказывающими посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества, операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма и их нейтрализацию;

- проводить совместные консультации, совместные рабочие встречи и совещания в целях выработки позиций и предложений по вопросам, представляющим совместный интерес.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Президент ГРМО Артемий Шурыгин поддержал осенний марафон в Санкт-Петербурге



Во второй день Санкт-Петербургского Международного жилищного конгресса 9 ноября 2021 года по традиции состоялся Осенний марафон. Маршрут забега проходил по тихой песчаной дорожке рядом с отелем «Парк Инн

Прибалтийская», в непосредственной близости от мест съёмок фильма Георгия Данелия «Осенний Марафон». Дистанция забега – 2 км.

Специально для участников марафона, Заслуженный мастер спорта России, Гребенщикова Ульяна, Чемпионка мира по каратэ, провела утреннюю зарядку.

Президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Артемий Шурыгин** поддержал забег и принял в нём участие.

Гордо развевался флаг Гильдии риэлторов Московской области на питерском ноябрьском ветру!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Торжественную часть Общего собрания Подольской гильдии риэлторов провёл президент ГРМО Артемий Шурыгин



В конце октября 2021 года прошло общее собрание Подольской гильдии риэлторов, на котором присутствовало более 70 процентов членов ассоциации. Напомним, что это самая крупная муниципальная гильдия риэлторов, действующая на территории Подмосковья. А по результатам общего собрания в неё вступили ещё три новые компании из Подольска и одна из Чехова.

О работе ассоциации подробно рассказал



президент ассоциации **Александр Шуранов**, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).



Ипотечные программы представили кураторы из Раффайзенбанка, Абсолют банка и др. В этот день были выданы карты «Халва риэлтор» Совкомбанка.



На фото:
Артеми́й Шурыгин, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), вручает Благодарственное письмо ГРМО **Олегу Ледовскому**, генеральному директору ООО «Облик»

Приглашённый к участию в мероприятии президент Гильдии риэлторов Московской области **Артеми́й Шурыгин** заинтересовал участников собрания уникальными возможностями и преференциями, предоставляемыми партнёрами Гильдии её компаниям. Рассказал о Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (РГР) reestr.rgr.ru.

Пользуясь случаем, Артеми́й Юрьевич торжественно вручил Благодарственные письма



- На фото:
Артеми́й Шурыгин, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), вручает Почётную Грамоту Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Татьяне Владимировой**, директору [АН «ВТВ-недвижимость»](http://an.vtb-nedvizhimost.ru)

«За преданность Гильдии риэлторов Московской области, высокий профессионализм и вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Подмоскovie»:



На фото:
Артеми́й Шурыгин, президент Гильдии риэлторов Московской области, вручает Грамоту ГРМО **Степановой Татьяне Петровне**, исполнительному директору Подольской гильдии риэлторов

- **Ануфриеву Виктору Анатольевичу**, генеральному директору [ООО «Вероника»](http://veronika.ru),
- **Ледовскому Олегу Михайловичу**, генеральному директору [ООО «Облик»](http://oblik.ru),



- Никульшину Андрею
Валерьевичу, генеральному директору
[ООО «Перспектива»](#),
- Тюкавиной Нине Антоновне, генеральному
директору [ООО «ТюНА»](#).



На фото:
Свидетельство о членстве в Гильдии
риэлторов Московской области (ГРМО)
и Российской Гильдии Риэлторов (РГР)
вручено руководителю
[ООО «Подмосковье»](#) **Евгению
Минаковой**

В рамках мероприятия были вручены
свидетельства о членстве в Гильдии
риэлторов Московской области (ГРМО) и
Российской Гильдии Риэлторов (РГР) новым
компаниям из Подольска.

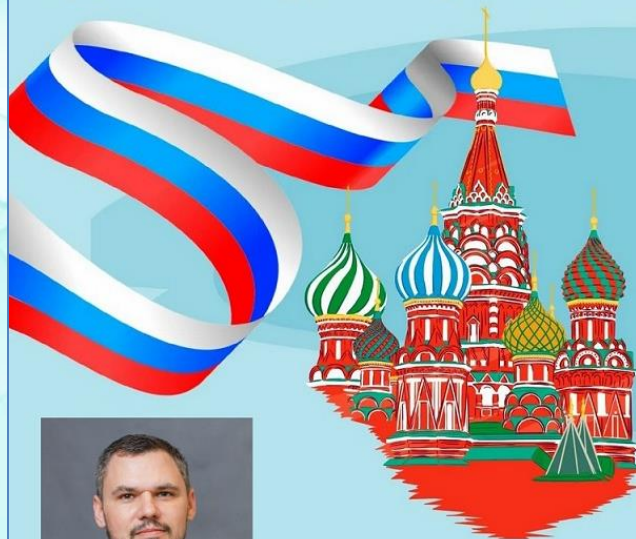


На фото:
Свидетельство о членстве в Гильдии
риэлторов Московской области (ГРМО)
и Российской Гильдии Риэлторов (РГР)
вручено руководителю [АН «ДОВЕРИЕ»](#)
Оксане Захаровой

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Поздравляем коллег и партнёров
с Днём народного единства!

С ДНЕМ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА!



Артемию Шурьгину,
президент Гильдии риэлторов
Московской области

Уважаемые коллеги и партнёры!

От Гильдии риэлторов Московской области
поздравляем вас с государственным праздником -
Днём народного единства!

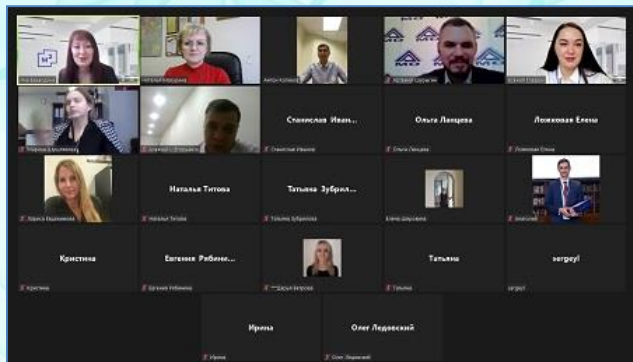
День народного единства - один из самых
молодых государственных праздников, но смысл,
заложенный в него, ковался подвигами наших
предков веками.

Единство - величайшая ценность народа,
которая помогает ему преодолевать любые
трудности на пути истории, достойно проходить
испытания, подобные выпавшим сейчас на долю
нашего общества и бизнеса.

В этот день желаем всем нам единства в семье
и коллективе, мира и стабильности, добра и
благополучия, успехов в труде и всего самого
наилучшего!

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

«Метр квадратный» и ГРМО провели онлайн-встречу



30 ноября 2021 года Экосистема недвижимости «Метр квадратный» провела **онлайн-встречу** для членов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

В ходе встречи обсудили специальные сервисы, которые помогают оформлять сделки быстро и просто, а главное – выгодно!

На встрече специалисты рынка недвижимости узнали:

- Что значит «экосистема недвижимости»
- Как выгодно и просто провести неипотечную сделку
- Что такое «Сделка онлайн» за 2 101 рубль
- Какие еще сервисы предлагает экосистема «Метр квадратного» для профессионалов рынка недвижимости

Экосистема "Метр квадратный" создана как платформа, где в одном месте вы можете решить любые вопросы с недвижимостью: от поиска подходящих вариантов и проведения сделки до организации ремонта и переезда в новую квартиру. Это открытая платформа сервисов недвижимости. Сервисы платформы открыты для банков, страховых и оценочных компаний, застройщиков и агентств недвижимости, ремонтных и сервисных кампаний.

От «Метра квадратного» мероприятие проводили:

- **Иванов Станислав**, руководитель управления по работе с агентами,
- **Бакалдина Яна**, руководитель направления внешнего обучения и мотивации в агентском

канале,

- **Гладких Ксения**, руководить направления по работе с агентами по недвижимости в Москве и Московской области.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

24 ноября РОССЕЛЬХОЗБАНК провёл онлайн-конференцию по продуктам банка и заведению заявок в личном кабинете партнера

Личный кабинет Партнера в экосистеме «Свое жильё»

Онлайн подача заявок в Банк

Онлайн контроль статусов заявок

Персональный менеджер

ПРОСТОТА, УДОБСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ ЗАВЕДЕНИЯ ЗАЯВОК

Помощь системы в заведении заявок:

- Помогает подобрать ипотечную программу
- Подсказывает Партнеру, какая информация / документы по Клиенту требуется для подачи заявки в Банк
- Помогает Партнеру заполнять контактную информацию о Клиенте, исправляет ошибки

Безопасность и прозрачность процесса передачи заявок в Банк:

- Единая система идентификации исключает возможность мошенничества со стороны Клиентов
- Электронный документооборот с Банком исключает риск утечки персональных данных Клиентов Партнера

Быстрая регистрация заявок в Банке

- Сервис в онлайн режиме передает заявку напрямую в кредитный конвейер Банка, фиксирует дату и время регистрации

КОМФОРТ И ГИБКОСТЬ РАБОЧЕГО ПРОСТРАНСТВА

24 ноября АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» провёл онлайн конференцию для компаний Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), посвященную продуктовой линейке Банка, действующим преференциям по % ставкам в рамках акции «Счастлиное время» и заведению заявок в ЛК партнера «Свое жильё».

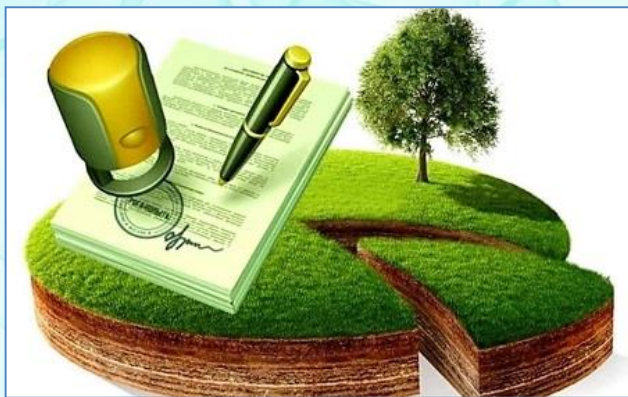
[Акция «Свое жильё» действует до 31 декабря 2021 года](#)

[Посмотреть презентацию «Личный кабинет партнёров в экосистеме «Свое жильё»](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



**18 ноября прошёл вебинар
о проверках объектов
недвижимости по новым правилам**



Бесплатное онлайн-мероприятие на тему: **«Новый порядок проведения контрольной (надзорной) деятельности в рамках Федерального закона №248-ФЗ»** состоялся **18 ноября**.

Мероприятие направлено на профилактику правонарушений в имущественной сфере.

Спикером выступил начальник Управления планирования и координации контрольной деятельности **Максим Куракин**, который расскажет о новых подходах в контрольно-надзорной деятельности, разъяснит **основные положения Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»**, которые вступили в силу с **1 июля 2021 года**, а также принципы регионального и муниципального контроля.

Участники вебинара узнают о применении риск-ориентированного подхода к проведению инспекционных мероприятий и от чего зависит частота проверок.

Особое внимание будет уделено видам профилактических мероприятий в имущественно-земельной сфере.

К участию в мероприятии приглашены предприниматели, владельцы и пользователи объектов недвижимости.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Эксперты ГРМО для IRN:
В Подмоскovie спрос на вторичное
жилье в октябре начал
незначительно снижаться**



Адекватно оцененного предложения по-прежнему не хватает

Базовые ставки на покупку вторичного жилья уже достигли 10%, но спрос пока не снижается. Во всяком случае, внутри МКАД. Как отмечают риелторы, многие заемщики успели получить одобрение кредита до повышения ставок.

Спрос

В октябре Росреестр зарегистрировал в Москве 14 847 новых прав на недвижимость в рамках сделок купли-продажи жилья. Это на 19,5% меньше, чем в октябре прошлого года, когда, по словам директора департамента вторичного рынка компании «Инком-Недвижимость» Сергея Шломы, «на рынке наблюдался настоящий покупательский бум». По сравнению с сентябрем 2021-го спрос в октябре вырос - на 1,2%.

О стабильном спросе на «вторичку» в Москве свидетельствуют и данные риелторских агентств. Октябрьская статистика «Инкома» по количеству сделок и авансов на 10% превосходит сентябрьские показатели и находится на уровне августовских. В октябре 2020 г. спрос на объекты компании был в 1,5 раза выше, чем в нынешнем – причины приведены выше. Впрочем, по сравнению с октябрём спокойного 2019 г. спрос тоже снизился – на 7%.

В Новой Москве, по информации [АН «Century 21 Римарком»](#) в Троицке, сделок в месячном разрезе стало больше на 7%, авансов - на 5%,



а число обращений выросло на 10%. По сравнению с прошлым годом динамика улучшилась в среднем на 5% (за МКАД ажиотажа в октябре 2020 г. не наблюдалось).



Руденко Анна Юрьевна, брокер Гильдии риэлторов Московской области, директор офиса ООО "Century 21 Римарком" (Офис в г.Троицк, Парковый пер., дом 4)

При этом, подчеркивает **Анна Руденко**, директор офиса продаж «Парковый» АН «Century 21 Римарком» в Троицке, покупатели выбирают квартиры с самыми низкими ценниками, «так как подорожавшая недвижимость уже далеко не всем по карману, а здесь еще и ипотечные ставки пошли вверх».

Спрос растет или, во всяком случае, не падает, даже несмотря на существенное удорожание ипотеки. «Системообразующие банки заявляют рост ипотечных ставок на 1%. И мы видим, что базовая ставка достигла 10% годовых, а по некоторым банкам даже превысила этот психологический порог для классического заемщика—покупателя квартиры на вторичном рынке. Однако еще есть покупатели, у которых одобрен ипотечный кредит по ставкам до повышения — этим также объясняется тот факт, что количество сделок не снижается», - говорит Сергей Шлома.

После падения на 9,7% в сентябре число ипотечных сделок в Москве увеличилось в октябре на 9,8% — за предыдущий месяц Росреестр зарегистрировал на первичном и вторичном рынке недвижимости столицы 10 653 ипотеки.

В Подмоскovie спрос на вторичное жилье в октябре начал снижаться. Пока на считанные проценты - 1-2% в среднем (примерно на столько же сократилась и доля ипотечных сделок), но это уже похоже на тенденцию, считает **Ольга Власова**, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), гендиректор АН «Удачный выбор». По сравнению с октябрём прошлого года спрос в Подмоскovie в среднем

упал почти на 30%.



Ольга Власова, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области, гендиректор АН «Удачный выбор» (г.Раменское)

Ольга Власова отмечает, что, хотя обращений в риелторские компании по-прежнему много, менее половины клиентов интересуются выставленными на продажу квартирами. Остальные или хотят получить какую-то отдельную услугу, или им требуется помощь в оформлении документов.

«Не случайно сегодня многие агентства недвижимости увеличивают локацию, в которой работают. Если раньше им хватало работы в своем микрорайоне или городе, то теперь приходится проводить сделки в других районах города или в близлежащих муниципалитетах», - подчеркивает эксперт.

Одна из главных причин снижения количества сделок — нехватка ликвидного предложения. «К сожалению, выбор объектов невелик, потому что, кто готов купить жилье, предложить сразу зачастую нечего, так как объем предложения также перестал расти. Да и качественных объектов по адекватной стоимости на рынке не прибавляется», - подчеркивает вице-президент ГРМО.

В ноябре ситуация со спросом и в «старой» Москве, и Подмоскovie полностью повторяет октябрьский сценарий — то есть в Москве рынок остается стабильным, даже несмотря на локдаун в начале месяца, а в области покупательская активность продолжает снижаться.

Предпосылок к перелому тренда в Подмоскovie до конца месяца Ольга Власова не видит: «Да, интерес к вторичной недвижимости у клиентов есть, но они не спешат выходить на сделку, тщательно изучая рынок. Сегодня покупатели смотрят практически все объекты, и по завышенной стоимости, и по близкой к рыночной. Многие из них говорят, что



пересматривают сайты агентств и базы сайтов-агрегаторов по несколько раз, прежде чем остановить свой выбор на конкретном объекте. Поэтому можно смело говорить о том, что [рост цен на недвижимость](#) и низкая покупательская способность стали серьезным барьером на рынке для дальнейшего роста спроса. И это, к сожалению, теперь надолго, так как [обвала цен на жилую недвижимость ожидать не приходится](#)».

Тем не менее, если сравнивать регионы России, то [за январь-октябрь 2021 года лидером рейтинга по количеству ипотечных сделок среди российских регионов стала Московская область](#) - здесь подписали 270 тысяч договоров. Об этом сообщает Росреестр.

Новая Москва в ноябре следует скорее за Подмосковьем, чем за «старой» Москвой. Число сделок и авансов на присоединенных территориях в первой половине месяца сократилось на 3%, обращений – на 5%. «В принципе, ситуация ожидаемая, и пока уровень цен не стабилизируется, уровень спроса продолжит постепенно снижаться», - считает Анна Руденко. Она надеется на сезонный всплеск спроса в декабре – традиционно самом активном для рынка недвижимости месяце.

Предложение

«Инком» прогнозировал, что в октябре начнется увеличение объемов предложения. Рост действительно есть, но незначительный. В целом на вторичном рынке жилья Москвы, согласно данным аналитического центра компании, в месячном выражении квартир стало больше на 5,24%, в годовом - на 15,1%. По оценке «Миэль», предложение выросло лишь на 3% к сентябрю.

Аналогичная динамика наблюдалась и на рынке Новой Москвы: общее количество лотов в экспозиции увеличилось на 3% по сравнению с сентябрем и на 15% относительно октября прошлого года. Увеличение небольшое, но при этом появляется все больше адекватно оцененных лотов – хотя их по-прежнему не хватает, подчеркивает Анна Руденко. «Другими словами, пусть медленно, но все больше собственников понимают, что в ближайшей перспективе серьезного роста цен на «вторичку» не предвидится», - отмечает эксперт.

В Подмосковьи объем предложения в октябре сократился примерно настолько же, насколько

вырос в Москве - на 3-4%. Отчасти в связи с тем, что собственники, которым нужно сначала продать недвижимость, а затем купить другую, стали более осмотрительными на фоне роста цен и ипотечных ставок, говорит Ольга Власова: «Многие клиенты не решаются улучшать свои жилищные условия в отсутствие уверенности в том, что через какое-то время они смогут успешно выплачивать платежи по кредиту. Поэтому сегодня действительно зачастую на рынок выходят те, кто уверен в своей финансовой ситуации или имеет так называемую подушку безопасности».

www.irm.ru

Наши в городе: 5 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Ступино



Ступино - это благоустроенный город на юге Московской области, расположенный в ста километрах от столицы. Территория городского округа составляет 170,8 тыс. га. Это 238 населённых пункта, население - более 120 тыс. человек.

Герб города представляет собой экскурс в историю города. В верхней части голубого щита летящий влево золотой сокол – символ храбрости, разума, красоты и устремлённости в будущее. Под ним две золотые эмблемы: два скрещенных пропеллера, вписанные в ромб – символ авиации и причастности города к



самолётостроению.

Четырёхконечная форма звезды (ромб) выбрана как древний символ путеводности или уверенности в правильном выборе пути. В нижней части извилистая серебряная лента – символ реки Оки.



Истоки

Возникновение «починка Ступинского» связано со Свято-Троицким Белопесоцким мужским монастырём, основанным в конце XV в. на белых песках берега реки Оки. В те времена он был важным форпостом в обороне границ Московского государства от монголо-татарских набегов, так как закрывал переправу через Оку и дорогу на московские земли, а для окрестных крестьян являлся надёжным убежищем.



На фото: Свято-Троицкий Белопесоцкий монастырь, теперь уже женский, много повидал на своём веку

В первом десятилетии XVI в. Московский князь Василий III – отец Ивана Грозного, пожаловал «починок Ступинский» вместе с окрестными селениями игумену монастыря Владимиру, некогда иноку Новгородского Варлаамо-Хутынского монастыря. В 1511 году Ступинский починок именуется деревней, в 1578 году Писцовая книга впервые даёт

довольно подробное описание населения и угодий деревни Ступино Туровского стана Каширского уезда, состоявшей в вотчине Белопесоцкого монастыря.

В XVIII в. большое число земельных угодий нынешнего Ступинского городского округа было пожаловано в собственность помещикам. Среди них были такие аристократические династии, как Шереметьевы, Волконские, Лобановы-Ростовские и Орловы.



На фото: Усадьба «Марьинка» входила в систему так называемых «масонских гнезд», ведь и её хозяин Д.И. Бутурлин, и зодчий В.И. Баженов принадлежали к ордену вольных каменщиков

В XIX в. в ряде селений стали появляться промышленные заведения. Крупнейшим из них была ситценабивная фабрика братьев Ермаковых в селе Мещерино (усадьба Шереметьевых). Она открылась в 1824 году и во второй половине XIX в. была уже одной из самых значительных в Подмоскovie. На рубеже XIX и XX веков через Ступино прошла железная дорога из Москвы на Павелец.

Настоящее города. Промышленность

Большим шагом к появлению города стала постройка электровозостроительного завода в начале 1930-х. Позже появились авиационные заводы. В 1934 году образован рабочий посёлок Электровоз, который спустя 4 года становится городом Ступино. В 1936 году стал создаваться металлургический комбинат.

Так до недавнего времени Ступино было связано с бурным ростом предприятий, принадлежащих военно-промышленному комплексу, поэтому город был «закрытым».



После распада СССР многие промышленные гиганты, созданные ещё в 30-е - 40-е гг. прошлого века, были перепрофилированы.

За последние два десятилетия в Ступино привлечено более 20 крупных отечественных и иностранных инвесторов, первым из которых стала компания «Марс» (кондитерская продукция, корма для домашних животных). В 1994 году компания построила здесь две фабрики. Позже появились предприятия компаний «Кампина» (молочная продукция), «Кнауф Инсулейшн» (строительные материалы), «Керама Мараццы» и «Италон» (керамическая плитка), «Мапей» (строительные смеси) и другие.



На фото «Марс» - бюджетообразующее предприятие городского округа Ступино

Ведущей отраслью экономики Ступино является промышленность, которая представлена 33 крупными и средними предприятиями металлургического и машиностроительного комплекса, пищевой и перерабатывающей отрасли, стройиндустрии. С 2000 года округ удерживает лидерство в Московской области по объёму промышленного производства.

На территории городского округа Ступино функционирует особая экономическая зона (ОЭЗ) промышленно-производственного типа «Ступино-Квадрат». Это первая ОЭЗ в Российской Федерации на частных землях, которая была создана в 2015 году. Всего в округе зарегистрировано 3,8 тыс. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Широким спросом у населения пользуются продукты питания, выпускаемые ступинскими мясокомбинатом, хлебокомбинатом и кондитерской фабрикой. В городе создана широкая сеть магазинов. Работают кафе, рестораны, парикмахерские, еврохимчистка,

ателье.

Инфраструктура. Образование, спорт, культура и места для отдыха

Ступино - это одна из жемчужин Подмосковья, современный, красивый и ухоженный город, в котором удобно жить и работать. Проводится значительный ремонт фасадов, крыш исторических зданий и дорог города. Обустраиваются качественные пешеходные дорожки по «народным тропинкам».

Здесь много возможностей для развития и проведения досуга: сеть библиотек, Дворец Культуры, дом культуры «Металлург», историко-краеведческий музей, филармония и художественная галерея – всё это можно посетить.



На фото Открытая площадка ступинской филармонии

Функционирует 50 дошкольных образовательных организаций, информационно-методический центр, три средних профессиональных образовательных организации, два филиала высших учебных заведений, 28 учреждений клубного типа, детские школы искусств и музыкальные школы, коллективы художественной самодеятельности различных направлений. В городе создана богатая спортивная база – более 40 видов спорта можно освоить. Детско-юношеская школа Олимпийского резерва по теннису – ещё одна гордость Ступино.

Достопримечательности

В Ступино есть, на что посмотреть. Это и восстановленный в 1993 году [Свято-Троицкий Белопесочный монастырь](#), с которого начинается история города. Только теперь это уже не мужской, а женский монастырь. Неподальку вырыт котлован с тёплой водой и песчаными пляжами. У стен монастыря проходят ежегодные



исторические реконструкции боёв времён Великой Отечественной войны.



На фото Усадьба Семёновское-Отрада - родовое поместье графов Орловых

Это и дошедшие до нас в разном состоянии поместья, некоторые из которых датируются допетровскими временами. Усадьбы расположены в 15–20 минутах езды друг от друга и, по легендам, соединены подземными ходами.

Как добраться до столицы

Из Ступино с двух вокзалов в столицу ежедневно ходят электрички до Павелецкого вокзала. Время в пути на экспрессе РЭКС занимает 1,5 часа.

Также за 1,5 часа можно доехать от автовокзала Ступино до метро Домодедово на автобусе №334. Путь пролегает сначала по трассе М-4, затем – по Каширскому шоссе. На машине ехать в среднем час.

Жильё в Ступино



Шишкина Ольга Александровна,
руководитель [агентства недвижимости «Бюро квартир»](#)

«По нашему городу приятно гулять. Ступино – это чистый, уютный, город с чёткой планировкой улиц, ухоженными, утопающими в зелени деревьев домами», - рассказывает **Шишкина Ольга Александровна**, руководитель

[агентства недвижимости «Бюро квартир»](#), - «Ещё в конце 1930-х в здесь высадили много деревьев. В городе светлые улицы с интересными памятниками, много скверов и бульваров, есть любимый жителями парк культуры и отдыха. Здесь нет нависающих башен, а есть панельные и кирпичные дома, преимущественно «сталинки» и «хрущёвки», построенные в 1960-х годах. И высотки 1990-х годов: 9-ти этажки, 12-ти и 14-ти этажные здания.



Однако, чувствуется дефицит новостроек. В настоящее время достраивают жилой комплекс «Большое Ступино», 17-ти этажный дом, где предлагаются студии, квартиры и апартаменты. **Средняя цена за 1 кв. метр – 110-120 тыс. руб. за 1 кв. метр».**



Вторичное жильё

«Ступино расположено в 85 км от МКАД по скоростной трассе М4 Москва-Дон, что делает наш город перспективным в плане сообщения со столицей», - подчёркивает **Быстров Максим Валерьевич**, руководитель [брокерского агентства «Быстров Недвижимость»](#), - «Второй момент, который хотелось бы выделить, это промышленное назначение городского округа.



У нас более 30 крупных промышленных предприятий, из них половина иностранных, что делает Ступино очень привлекательным в плане жизни и работы.



Быстров Максим Валерьевич,
руководитель
[брокерского агентства](#)
[«Быстров Недвижимость»](#)

В-третьих, наш город максимально компактный – всего 5 км радиусом, что обеспечивает пешую доступность в любую точку. Однако, из-за того, что мало чего строится, а то что, строится, идёт как социальное жильё под расселение людей из ветхого, цены в Ступино высокие.



По сравнению с 2020 годом, стоимость вторичного жилья выросла на 20-25%. Отчасти это связано с тем, что наш город признан городом с благоприятной инвестиционной средой. И ещё один фактор - уровень жизни, точнее благоустройство района. По всему региону проведены работы по ремонту автордорог, тротуаров, дворовых территорий, зданий. В целом, жизнь ступинцев заиграла новыми красками.

Благодаря всем вышеперечисленным параметрам сложились следующие цены на жильё. В домах **постройки 2010-2021 гг.** стоимость предложения квартир колеблется в пределах **от 125 до 130 тыс. руб. за кв.м.** Метр

квадратный в домах **постройки 1995-2010 гг.** цена составляет **от 100 - 115 тыс.руб.** Стоимость предложения квартир в домах **постройки ранее 1990 гг. - от 85 до 100 тыс. за кв.м.**



«В рабочем поселке Михнево г.о. Ступино (население 15 000 человек), расположенном в 72 км от Московской кольцевой автодороги, цены отличаются в 300-500 тыс. рублей», - отмечает **Баширов Алексей Рашитович**, генеральный директор [ООО «ИНКОНЬ»](#). Он поясняет, что в посёлок входят так называемые районы - «Вир», «Сантех», «Бугор», и цены между ними разнятся.

Самый дорогой «район» - «Бугор». Стоимость предложения квадратного метра здесь находится в пределах **75 000 – 90 000 руб. за кв.м.** В районах «Сантех» и «Вир» - **от 60 000-70 000 руб.** Цена зависит, в основном, от типа дома и состояния квартиры. Всё жильё в посёлке – это вторичный рынок, последняя новостройка строилась для военных, и это было в 2010 году».

Загородное жильё



Журин Юрий Александрович,
директор [агентства](#)
[недвижимости](#)
[«Мегаполис-Сервис](#)
[«Новосёл»](#)

В ходе этой сделки сперва пришлось искать доверенное лицо в России, потом оформлять

Цены на загородную недвижимость в г.о.Ступино очень сильно варьируются, в зависимости от удалённости от центра города. По словам **Журина Юрия Александровича**, директора [агентства недвижимости «Мегаполис-](#)



Сервис «Новосёл», стоимость сотки земельного участка ПМЖ стартует **от 60 000 рублей** и доходит до **500 000**. Наибольшую стоимость имеют участки, расположенные на берегу Оки, а также в пригородной территории. В садовых товариществах можно приобрести участок в диапазоне **от 35 000 рублей до 400 000 рублей** за сотку.



Высокую стоимость имеют земельные участки в исторических населённых пунктах. Большой популярностью у покупателей пользуются дома, пригодные для круглогодичного проживания, как в населённых пунктах, так и СНТ.

Стоит отметить, что стоимость на недвижимость выставляется собственником произвольно, по принципу «Я хочу». Специалисты рынка недвижимости подходят же к этому вопросу скрупулёзно, взвесив многие факторы.

Найти жильё в Ступино вы можете на портале объектов недвижимости [Dombonus](#).

Наши в городе

В Ступино работает пять сертифицированных агентств недвижимости, которые отвечают перед клиентом за предоставляемое качество риэлторской услуги:

- [ИП Журин Юрий Александрович, АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл](#)
- [ИП Шишкина Ольга Александровна, АН «Бюро квартир»](#)
- [ООО «Перспектива24-Ступино»](#)
- [ООО «ИНКОНЪ»](#)
- [ИП Быстров Максим Валерьевич, Брокерское агентство «Быстров Недвижимость»](#)

Найти сертифицированную компанию

и проверить риэлтора вы можете на портале Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии Риэлторов reestrgr.ru.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Аренда жилья в Подмоскowie подорожала на 20 процентов



Стоимость аренды жилья в Подмоскowie выросла за последний месяц на 20%, об этом, а также о том, как это связано с коронавирусными ограничениями, рассказала «Радио 1» вице-президент гильдии риэлторов Московской области, член Национального совета гильдии риэлторов **Ольга Власова**.



Ольга Власова, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области, гендиректор АН «Удачный выбор» (г.Раменское)

«В Подмоскowie цены на аренду жилья выросли процентов на 20. Это произошло за последний месяцев. Там, где более крупные города, где более развита инфраструктура, там цены выросли сильнее, потому что люди хотели



провести с комфортом хотя бы этот карантин. Потому что все думали, что он продлится намного дольше», – сказала Власова.

Она добавила, что средняя арендная плата за жильё в Подмоскowie составляет 24-25 тысяч рублей в месяц.

Ранее сообщалось, что средняя стоимость аренды жилья в Москве выросла в два раза и составила в среднем 93 тысячи рублей.

www.radio1.news

Вышел в свет 125-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за октябрь 2021 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи.

В этом номере читайте:

- ДОМБОНУС: опережаем популярные площадки по количеству представленных объектов недвижимости
- Гильдия риэлторов Московской области провела процедуру аттестации специалистов агентства недвижимости «Золотой ключ» и ООО «Эксперт-Риэлт 24» в Дмитрове
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентств недвижимости из Дубны: ООО «МАКРУС» и АН «Квадрат»
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов ООО «ЖИЛЦЕНТР»



г.Долгопрудный

- Семь компаний принято в ГРМО по решению Регионального совета на очередном заседании
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентств недвижимости: «ЖИЛТРАСТ» г.Павловский Посад и «Ваш риэлтор» г.Орехово Зуево
- ГРМО приглашает в свои ряды индивидуальных предпринимателей, не имеющих офисов, и самозанятых
- ГРМО на праздновании дня рождения партнёра – Банка «Санкт-Петербург»
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов ООО «Римарком» и ИП Садкина А.А., АН «Realist» г.Троицк
- В гостях у ГРМО ИП Жури́н Ю́рий Александрович, АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл» г.Ступино
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «ЗелЖилСервис» г.Зеленоград
- Президент ГРМО Артемий Шурыгин принял участие в Уральском форуме по недвижимости
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Кокаревой Е.С., «А.М.О.Н.», г.Ивантеевка, г.Пушкино
- ГРМО вошла в Рейтинг надежных партнеров и в Рейтинг устойчивых и динамично развивающихся предприятий
- Президент ГРМО Артемий Шурыгин провел открытое заседание Комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами

Также в вестнике читайте новости обучения и аналитику.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

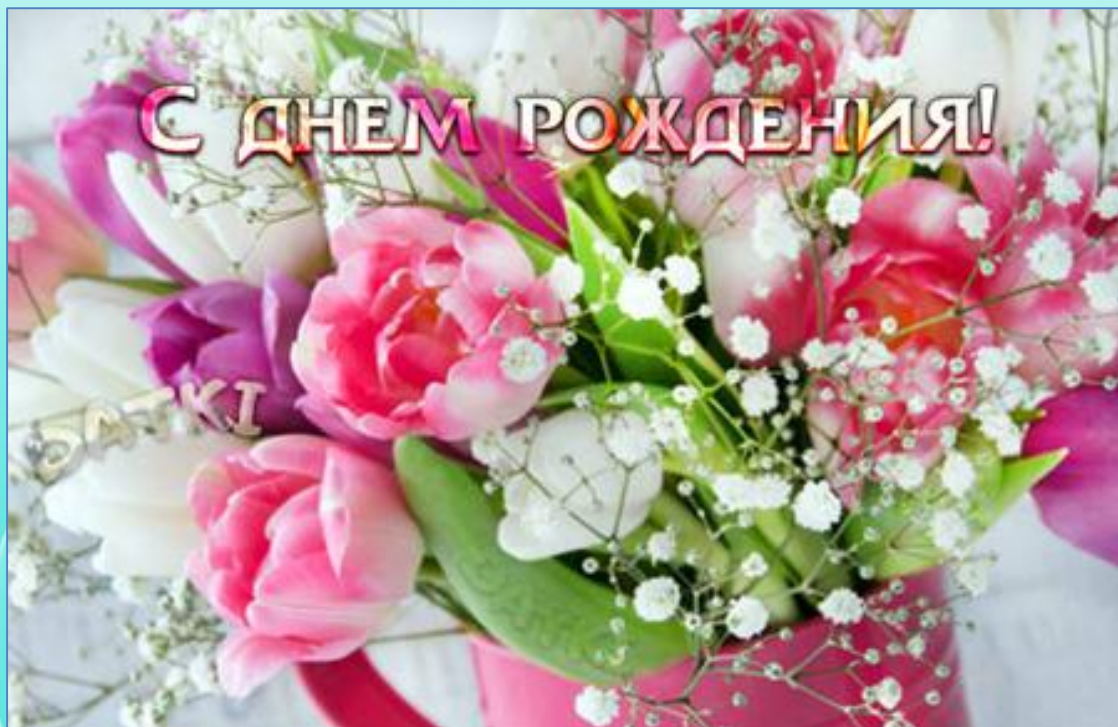
- генерального директора ООО "РиэлтиГлобал" (г.Лобня) Конанкова Олега Ивановича!
- генерального директора ООО "Перспектива24-Ступино" Моргунову Елену Сергеевну!
- генерального директора ООО "СИТИ+" (г.Балашиха) Трошину Ольгу Ивановну!
- генерального директора ООО "КРЭС Консалтинг" (г.Подольск) Лизунову Ольгу Евгеньевну!
- генерального директора ООО "Радонежская земля" (г.Хотьково) Гаврилова Михаила Владимировича!
- президента ГРМО, генерального директора ООО "Центр недвижимости и права "Градомиръ"
(г.Сергиев Посад) Шурыгина Артемия Юрьевича!
- генерального директора ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ"
Рачкову Татьяну Николаевну!
- генерального директора ООО "Альтернатива" (г.Электросталь) Селиванова Сергея Алексеевича!
- генерального директора ООО "Недвижимость и Право" (г.Истра) Локштанкину Людмилу Юрьевну!

Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Фирма "Агро-Вид"" (г.Видное) и генерального директора Жабо Владимира Вячеславовича!
- коллектив "Центр недвижимости и права "Градомир" (г.Сергиев Посад) и генерального директора Шурыгина Артемия Юрьевича!
- коллектив АН "Квартал-М" (г.Фрязино) и генерального директора Лашкевич Марину Вячеславовну!
- коллектив "ИП Артемьева Н.И." (г.Москва) и руководителя Артемьеву Надежду Игоревну!
- коллектив "Агентство Московский Офис Недвижимости" (г.Ивантеевка) и директора Кокареву Екатерину Сергеевну!
- коллектив ООО "Агентство недвижимости "АЛСА РИЭЛТИ" (г.Солнечногорск) и генерального директора Сапунова Александра Николаевича!
- коллектив АН "REALIST" (г.Троицк) и руководителя Садкину Анну Александровну!
- коллектив ООО "Сфера Недвижимости" (г.Воскресенск) и генерального директора Щетинина Олега Олеговича!
- коллектив "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово) и директора Кокорина Михаила Александровича!
- коллектив АН "Купидом" (г.Воскресенск) и руководителя Кондратенко Дмитрия Михайловича!
- коллектив АН "Мегаполис-Сервис" (г.Домодедово) и руководителя Марушевскую Ирину Викторовну!
- коллектив ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования" и генерального директора Валиева Рустема Айратовича!
- коллектив ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" (г.Жуковский) и генерального директора Мазурина Николая Михайловича!
- коллектив ООО "Бест Проект" (г.Москва) и генерального директора Барбашина Сергея Владимировича!
- коллектив ООО "Камелот" (г.Подольск) и генерального директора Шуранова Александра Валерьевича!

***-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

**ДРАЙВА, ЭНЕРГИИ,
КРЕАТИВНЫХ ИДЕЙ.**

**НОВЫХ ДОСТИЖЕНИЙ
И ПОКОРЕНИЯ САМЫХ ВЫСОКИХ ВЕРШИН!**