



Гильдия риэлторов № 01 (140) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение РГР-2022

и Лучший Территориальный орган системы сертификации РГР-2022

Лучшее предприятие России-2020

Входит в Рейтинг надёжных партнёров



ВЕСТНИК ГРМО

январь 2023



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Команды ГРМО стали победителями Чемпионата по переговорным играм в Москве и Московской области.....	стр. 4
•ЮНО: Памятка по работе с жилищными сертификатами, выданными жителям Херсона, в Московской области.....	стр. 5
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентств недвижимости - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис».....	стр. 7
•Президент ГРМО Артемий Шурыгин вручил Благодарственное письмо председателю Московского областного отделения «Опора России» Владиславу Корочкину.....	стр. 7
•ГРМО провела процедуру сертификации услуг агентства недвижимости «Верона» г.Ногинск.....	стр. 8
•Почётную грамоту ГРМО вручили заместителю генерального директора ООО «РиэлтиГлобал» Ирине Левиной.....	стр. 9
•Представители ГРМО и Сбербанк встретились в городе воинской доблести Лобне.....	стр. 9
•ГРМО поблагодарила кураторов пяти банков за эффективное решение вопросов в сфере ипотеки.....	стр. 10
•10 и 11 февраля состоится Московский Риэлторский Форум Fresh Up!.....	стр. 11
•На заседании Регсовета вице-президенту ГРМО Ольге Власовой вручили Свидетельство полномочного представителя президента Гильдии в Раменском и Жуковском.....	стр. 12
•27 и 28 января приглашаем на международную выставку зарубежной недвижимости ReExpo-2023.....	стр. 13
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Оранж» г.Щёлково.....	стр. 13
•Приглашаем в онлайн-магазин ГРМО.....	стр. 15
•В Старый Новый АльфаСтрахование навестило ГРМО.....	стр. 15
•Помощники Деда Мороза в Серпухове участвовали в акции «Ёлочка желаний».....	стр. 16
•Открыт приём заявок на участие в юбилейном XV региональном конкурсе «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2022».....	стр. 17



Содержание:

Новости обучения:

- «Школа риэлтора» в январе 2023: об ипотечных квартирах, о продаже риэлторской услуги в эпоху экономических впечатлений, о работе с возражениями..... [стр. 21](#)

Статьи, оценка, мнения:

- Эксперты ГРМО для «Квартирных историй»: Компенсацию по рыночной стоимости квартиры получить непросто..... [стр. 22](#)
- Президент РГР Ирина Зырянова: Почему «серых» риэлторов в России не становится меньше..... [стр. 26](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 139-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за декабрь 2022 года..... [стр. 28](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 30](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 31](#)

Команды ГРМО стали победителями Чемпионата по переговорным играм в Москве и Московской области



26 января 2023 года в гостинице Измайлово команды из Москвы и Московской области соревновались за «пальму первенства» в [Переговорных играх](#).



Ведущими выступили: организаторы проекта **Вячеслав Егоров** и **Вячеслав Горюнов**, а также **Марина Шишкина**, член Комитета Гильдии риэлторов Московской области по обучению, заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» (г. Жуковский).

Удачи в состязании участникам мероприятия пожелала президент Российской Гильдии Риэлторов **Ирина Зырянова**.

На мероприятии собрались практики риэлторского бизнеса: действующие успешные агенты по недвижимости, руководители



известных компаний, бизнес-тренеры.



Также гостями и спикерами конференции стали профессионалы из смежных бизнес-сегментов.



В течение нескольких часов участники игр оттачивали своё мастерство в переговорном деле. И в результате были определены лучшие. Разрыв в набранных баллах был минимальным, и все команды показали высокий уровень подготовки! Отметим победителей.

В командном зачёте:



1-е место. АН «Градомир»,
Московская область
2-е место. АН «На Петровке, 2-я команда»,
Москва
3-е место. «На Петровке, 1-я команда», Москва

Прекрасные результаты и отличные
переговорные навыки показали компании «ТСН
Недвижимость» и «Сто Ключей» (Воскресенск).



В индивидуальном зачёте:

1-е место. Юлия Власова, АН «Градомир»
2-е место. Александр Шинкаренко, АН «ТСН
недвижимость»
3-е место. Нина Ершова, АН «Градомир»
4-е место. Игорь Беркенгейм, АН «На Петровке»



В заключение дня прошёл конкурс
самопрезентаций, на котором первое место
поделили Анна Секрет, АН «Градомир»
и Михаил Тимаков, генеральный директор
«Медиа-дома».

В составе жюри выступили:

Александр Копытько, Мария Григорьян, Елена
Мельниченко, Роман Красников, руководитель
АН «Верона» (г.Ногинск), Антон Сербин.

Партнёры этого настоящего праздника
риэлторского мастерства риэлторского

мастерства выступили Национальная Фабрика
ипотеки, РГР, ГРМО и ГРМ.



Победители чемпионата проходят в Гранд
Финал РФ 2023!

Спасибо всем участникам мероприятия за
вовлечённость в Проект «Переговорные игры»!



Было ярко, эмоционально, зажигательно и
познавательно!

Подробная информация о мероприятии на
сайте: <https://www.sistemapi.ru>

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ЮНО: Памятка по работе
с жилищными сертификатами,
выданными жителям Херсона,
в Московской области**



по работе с сертификатами Херсона на территории в Московской области московская компания «ЮРИСТ.НЕДВИЖИМОСТЬ.ОНЛАЙН» (ИП Булахов С.В.) - партнёр Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) по юридическим вопросам - подготовила для риэлторов [памятку «Всё о жилищных сертификатах, выданных жителям г. Херсона и части Херсонской области, о порядке работы с сертификатами при приобретении жилых помещений на территории Московской области»](#).

ВАЖНО!
Условия предоставления жилищных сертификатов гражданам, покинувшим город Херсон или часть Херсонской области

- 33 кв. м. на одного человека
- по 18 кв. м. на каждого в семье из 3-х и более человек
- 42 кв. м. семье из 2-х человек
- 83 420 тыс. рублей - стоимость кв.м. жилого помещения в России

Юрист Недвижимость Онлайн

В ней собрана вся информация по данному вопросу на основании федеральных и областных нормативных актов.



Наталья Булахова,
юрист-эксперт Гильдии
риэлторов Московской
области,
директор [юридической
компании
«ЮНО»](#) (г.Москва)

Наталья Булахова, юрист-эксперт Гильдии риэлторов Московской области, директор [юридической компании «ЮНО»](#) (г.Москва), предлагает ознакомиться с [Памяткой](#), где собраны все ссылки на нормативные акты, даны ответы на основные вопросы, связанные с работой на территории Московской области с сертификатами, выданными жителям Херсонской области, в том числе:

О порядке действий для получения социальной выплаты по сертификату по сделке с жилым помещением

•Кому предоставляется право на получение сертификата?

- Что делать, если сертификат получен в другом субъекте РФ, а получатель сертификата принял решение приобрести жилое помещение в Московской области?
- Можно ли приобрести несколько жилых помещений по одному сертификату?
- Каким параметрам должно соответствовать жилое помещение, приобретаемое по сертификату?
- Приобретение какого жилого помещения в Московской области НЕ допускается с использованием сертификата?
- Когда, кому и в какие сроки перечисляется выплата по сертификату по сделке при приобретении жилого помещения?
- Что обязательно должно быть в ДКП жилого помещения, которое частично (или полностью) оплачивается его покупателем за счет выплаты по сертификату, а что рекомендовано включать в такой ДКП?
- Какие документы и кем предоставляются для перечисления выплаты по сертификату продавцу жилого помещения?
- Основания для отказа в перечислении денежной выплаты по сертификату продавцу жилого помещения после проведенной сделки

[Памятка Херсон сертификат 2023.pdf](#)

Р.С. 13 февраля 2023 года состоялась встреча руководства ГРМО с начальником Управления реализации жилищных программ Министерства жилищной политики МО по поводу «херсонского сертификата». На этой неделе вопрос с бюджетом полностью решается, соответствующие изменения в законодательстве МО приняты. Выплаты будут в соответствии с регламентом. В дальнейшем проблем не ожидается, необходимые объёмы имеются.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

по данным

ЮРИСТ.НЕДВИЖИМОСТЬ.ОНЛАЙН
[ИП Булахов С.В. \(Сергей Васильевич Булахов\)](#)

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентств недвижимости - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»



25 января 2023 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов агентств недвижимости - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», президент **Власенко Сергей Владимирович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Президент ГРМО Артемий Шурыгин вручил Благодарственное письмо председателю Московского областного отделения «Опора России» Владиславу Корочкину



На фото:

- **Владислав Корочкин**, председатель Московского областного отделения «Опора России», вице-президент «Опора России»

- **Артемий Шурыгин**, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), член Правления Российской Гильдии Риэлторов (РГР)

25 января 2023 года президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Шурыгин Артемий Юрьевич**, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР),



принял участие в заседании Совета МОО «Опора России» и вручил благодарность Московскому областному отделению «Опора России» в лице председателя отделения **Корочкина Владислава Леонтьевича**, вице-президента «Опора России», за многолетнюю поддержку предпринимательства в московском регионе и в связи с 25-летием Гильдии риэлторов Московской области.

Артёмий Шурыгин является активным членом подмосковной «Опоры России» и был избран руководителем Сергиево-Посадского отделения.

В этот же день Артёмий Юрьевич принял участие в заседании Комитета по жилищной политике и управлению недвижимостью федеральной «Опоры России», являясь членом этого Комитета. На заседании Комитета были подведены итоги работы в 2022 году и обсуждены планы работы на 2023 год.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру сертификации услуг агентства недвижимости «Верона» г.Ногинск



20 января 2023 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию руководителя **АН «Верона»** (г.Ногинск) **Красникова Романа Андреевича**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования аттестованному специалисту будет вручен Аттестат брокера и удостоверение «риэлтор». Информация об аттестованных специалистах сертифицированных компаний размещается в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

Гильдия риэлторов Московской области поздравляет с **Днём студента** всех-всех, кто стремится к постоянному профессиональному росту, развитию, оттачиванию мастерства в своём деле и кто повышает уровень квалификации и непрестанно учится!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Почётную грамоту ГРМО вручили заместителю генерального директора ООО «РиэлтиГлобал» Ирине Левиной



На фото:

-- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО),
 - **Артемиий Шурыгин**, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), член Правления Российской Гильдии Риэлторов (РГР),
 - **Ирина Левина**, заместитель генерального директора ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня),
 - **Олег Конаков**, генеральный директор ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня)

20 января 2023 года сразу после [рабочей встречи ГРМО и Сбербанка в Лобне](#) президент Гильдии риэлторов Московской области **Артемиий Шурыгин** и заместитель исполнительного директора ГРМО **Лилия Ланскова** посетили офис [ООО «РиэлтиГлобал»](#) и вручили Почётную грамоту Гильдии заместителю генерального директора **Левиной Ирине Эдуардовне «За профессионализм в работе»** и в связи с [25-летним юбилеем ГРМО](#).

Стоит отметить, что «РиэлтиГлобал» - это одно из агентств недвижимости ГРМО, которое активно позиционирует себя членом профессионального объединения, размещая атрибутику Гильдии на своём сайте и регулярно публикуя баннеры ГРМО и [Единого реестра РГР](#) в соцсетях.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Представители ГРМО и Сбербанка встретились в городе воинской доблести Лобне



На фото:

- **Жанна Тимощенкова**, руководитель направления Управления торгового финансирования ПАО Сбербанк,
 - **Артемиий Шурыгин**, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), член Правления Российской Гильдии Риэлторов (РГР),
 - **Екатерина Моргунова**, эксперт Управления торгового финансирования ПАО Сбербанк,
 - **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)

20 января 2023 года в офисе «Центра недвижимости и права «ГрадоМирь» в Лобне прошла встреча представителей Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и партнёра ГРМО Сбербанка.

В рамках встречи были определены направления сотрудничества в 2023 году.

Переговорили:

- о направлении банка «Аккредитивы Сбербанка». Аккредитивы Сбербанка — это способ безналичного расчёта, которым могут воспользоваться стороны при расчетах по договорам купли-продажи жилой и коммерческой недвижимости, при альтернативных сделках, сделках с оплатой комиссии риелтора и с недофинансированием, при приобретении залоговых объектов Сбербанка и при межрегиональных сделках;

- о предстоящей 18 и 19 мая 2023 года [Первой Практической Конференции Риэлторов](#), которая будет проходить в 17 км от МКАД в конгресс-отеле «Ареал» в Новой Купавне и др.

*Сбербанк сегодня выплачивает агентству недвижимости комиссионное вознаграждение



за каждую сделку с аккредитивом без ипотеки в сумме 1000 руб. Аккредитив Сбербанка - это один из самых безопасных инструментов расчётов при покупке недвижимости, который прописан в ГК РФ.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО поблагодарила кураторов пяти банков за эффективное решение вопросов в сфере ипотеки



На фото:

- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), вручила Благодарственное письмо «за вклад в развитие ипотечного бизнеса и поддержку организованного профессионального сообщества» **Лукину Александру Андреевичу**, главному менеджеру по работе с партнёрами АО Альфа-Банк

Работа с партнёрами Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) является одним из ключевых направлений Гильдии.

Благодаря сотрудничеству с банками сертифицированные компании - члены Гильдии могут предлагать своим клиентам различные варианты ипотечных программ.

Вместе с сотрудниками банков аттестованные специалисты Гильдии помогают клиенту выбрать наиболее приемлемую и подходящую программу в каждом конкретном случае в кратчайшие сроки.

Во многом достичь значительных совместных результатов в 2022 году удавалось благодаря

быстрому решению кураторами возникающих со стороны агентств недвижимости вопросов.

В начале этого года Гильдия риэлторов Московской области отметила работу пяти кураторов пяти банков. Лилия Ланскова, исполнительный директора ГРМО, вручила **Благодарственные письма «за вклад в развитие ипотечного бизнеса и поддержку организованного профессионального сообщества»:**

- **Елистратовой Елене Сергеевне**, директору проекта АО Газпромбанк,



На фото:

- **Ланскова Лилия Владимировна**, заместитель исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)
- **Елистратова Елена Сергеевна**, директор проекта АО Газпромбанк)

- **Любахиной Людмиле Валентиновне**, руководителю направления/ипотечные продажи московского региона АО «Банк ДОМ.РФ»,



На фото:

- **Ланскова Лилия Владимировна**, заместитель исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)
- **Любахина Людмила Валентиновна**, руководитель направления/ипотечные продажи московского региона АО «Банк ДОМ.РФ»

- **Котикову Антону Олеговичу**, директору отдела развития ипотечного бизнеса



Департамента розничного бизнеса
Банка ПАО ВТБ,



На фото:

- **Ланскова Лилия Владимировна**,
заместитель исполнительного директора Гильдии
риэлторов Московской области (ГРМО),
- **Антон Котилов**, директор Отдела развития
ипотечного бизнеса Департамента розничного
бизнеса Банка ВТБ (ПАО)

- **Лукину Александру Андреевичу**, главному
менеджеру по работе с партнёрами АО Альфа-
Банк,

- **Гавриловой Анне Николаевне**,
руководителю Отдела партнёрских продаж
Департамента развития бизнеса «Ипотека24».



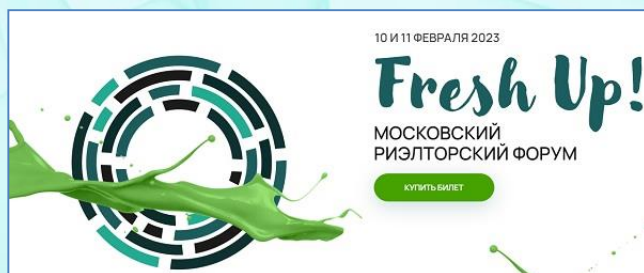
На фото:

- **Ланскова Лилия Владимировна**,
заместитель исполнительного директора Гильдии
риэлторов Московской области (ГРМО),
- **Гаврилова Анна Николаевна**, руководитель Отдела
партнёрских продаж Департамента развития бизнеса
«Ипотека24»

сотрудничество! Пусть в наступившем 2023 году
наши совместные усилия принесут ещё больше
результатов в вопросе предоставления
качественных услуг на рынке ипотеки!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**10 и 11 февраля состоится
Московский Риэлторский Форум
Fresh Up!**



Это уникальное масштабное мероприятие на
территории столицы для специалистов в сфере
недвижимости, главным организатором которого
является Гильдия Риэлторов Москвы.

Новый уровень Вашего профессионального
развития всего за 2 дня форума! Построение и
монетизация личного бренда,
клиентоориентированность, юридические
тонкости отрасли, обменные цепочки и другие
инструменты повышения эффективности работы
риэлторов. Инновационные решения и
практический опыт ведущих представителей
рынка в максимальной концентрации.

Ждём профессионалов рынка недвижимости на
Московском Риэлторском Форуме [Fresh Up!](https://event.grmos.ru)

Программа, регистрация и билеты на
сайте <https://event.grmos.ru>

ВНИМАНИЕ! Для членов Гильдии
риэлторов Московской области (ГРМО)
действуют скидки!

Скидка 50% действует до 1 февраля 2023 года.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

На заседании Регсовета вице-президенту ГРМО Ольге Власовой вручили Свидетельство полномочного представителя президента Гильдии в Раменском и Жуковском



17 января прошло первое в 2023 году заседание [Регионального совета](#) Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). В этот раз наиболее активные представители Гильдии встретились в офисе исполнительного аппарата. Те, кто не смог присутствовать лично, присоединились онлайн. Мероприятие проводил президент Гильдии **Шурыгин Артемий Юрьевич**, член Правления Российской Гильдии Риэлторов, генеральный директор [ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»](#) (г.Сергиев Посад).

В ходе заседания рассматривались следующие вопросы:

- Об утверждении исполнения бюджета ГРМО за 2022 год
- О внесении изменений в штатное расписание ГРМО
- Об утверждении проекта бюджета ГРМО на 2023 год
- О подготовке Общего собрания членов ГРМО в 2023 году. В этом году оно будет проходить 23 марта в апарт-отеле Ханой-Москва. После официальной части состоится Торжественная церемония награждения компаний по результатам [XV регионального конкурса профессионального признания на рынке](#)

[недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ».](#)

•О введении института кандидатства в члены ГРМО

•О механизме исключения из членства компаний, нарушающих Кодекс профессиональной этики

В заключение заседания Артемий Шурыгин вручил вице-президенту ГРМО и генеральному директору [ООО «Удачный выбор»](#) (г.Раменское), **Власовой Ольге Евгеньевне** Свидетельство полномочного представителя президента Гильдии в Раменском и Жуковском. Напомним, что статус Полномочных представителей президента ГРМО в городских округах и других регионах был утверждён решением Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области от 22 декабря 2022 года. В задачи представителя входит вовлечение в гильдию новых членов, координация взаимодействия с действительными членами на территории, взаимодействие с местными органами власти и СМИ, помощь президенту и исполнительной дирекции в решении уставных задач ГРМО. [Посмотреть список полномочных представителей президента ГРМО в городских округах и других регионах>>>](#)

На заседании также присутствовали:

- **Ланскова Лилия Владимировна**, заместитель исполнительного директора ГРМО,
- **Мазурина Наталья Юрьевна**, официальный представитель Российской Гильдии Риэлторов, почётный член ГРМО и РГР,
- **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, [почётный член ГРМО](#), генеральный директор [АО «Кредит-Центр»](#) (г.Раменское),
- **Власова Ольга Евгеньевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Удачный выбор»](#) (г.Раменское),
- **Кокорин Михаил Александрович**, вице-президент ГРМО, директор [ООО «Агентство «Ипотечный центр»](#) (г.Домодедово),
- **Власенко Сергей Владимирович**, вице-президент ГРМО, президент [НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#),
- **Кудрявцева Елена Николаевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «ЖИЛЦЕНТР»](#) (г.Долгопрудный),
- **Рачкова Татьяна Николаевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор



«ТСН Недвижимость»,

- **Петяева Оксана Владимировна**, вице-президент ГРМО, председатель Комитета ГРМО по Этике и защите прав потребителей, генеральный директор [ООО «Дом сервис+»](#) (г.Одинцово),

- **Шуранов Александр Валерьевич**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Камелот»](#) (г.Подольск),

- **Литвин Сергей Михайлович**, вице-президент ГРМО, директор [АН «Владис-Подольск»](#),

- **Рудакова Олеся Сергеевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Оранж»](#) (г.Щелково)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**27 и 28 января приглашаем на
международную выставку
зарубежной недвижимости
ReExpo-2023**



Гильдия риэлторов Московской области - стратегический партнер выставки ReExpo-2023

Крупнейшая международная выставка зарубежной недвижимости пройдет 27 и 28 января в Москве.

ВНИМАНИЕ! Для членов ГРМО вход свободный!

На выставке будут представлены более 80 застройщиков и более 10 000 проектов из Турции, ОАЭ, Северного Кипра, Бали, Черногории, Грузии, Таиланда, Азербайджана.

•Организаторы ReExpo 2023: ATLM Expo (Турция), Doctortarget.ru (Россия).

•Главный партнёр выставки: Российская Гильдия Риэлторов.

Стратегические партнеры выставки: Гильдия риэлторов Московской области, Сочинский Всероссийский жилищный конгресс, Гильдия риэлторов Москвы, компания «Макромир».

В рамках выставки запланирована насыщенная деловая программа, в ходе которой с докладами выступят эксперты недвижимости и лидеры мнений в каждом направлении. Каждый посетитель выставки получит уникальную возможность познакомиться лично с каждым из 80 застройщик из 8 стран, наладить новые деловые связи и создать точки роста бизнеса, пообщаться со спикерами, организаторами и партнерами.

Откроет конференцию и обратится к участникам и посетителям с напутственным словом Президент Российской Гильдии Риэлторов **Зырянова Ирина Леонидовна**.

От Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) выступит **Анна Канина**, руководитель направления по работе с партнёрами ГК Vereller-development «Маклер» с темой «Риэлторский бизнес и ипотека в 2023 году».

Для посетителей выставки организаторы проведут розыгрыш ценных призов, среди которых путёвки в Турцию на двоих.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО провела процедуру
аттестации специалистов и
сертификации услуг ООО «Оранж»
г.Щёлково**



Московской области (ГРМО)
провела аттестацию специалистов

ООО «Оранж» г.Щёлково, генеральный
директор Рудакова Олеся Сергеевна.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компании.



Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

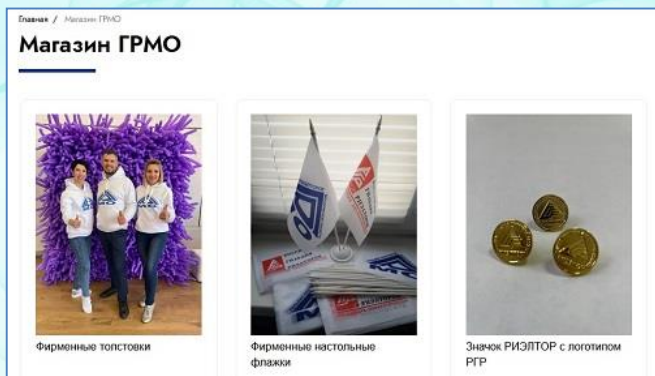


Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Приглашаем в онлайн-магазин ГРМО



Наступил Новый год, а с ним и новые проекты, новые возможности! 2023 год мы начинаем с открытия [онлайн-магазина Гильдии риэлторов Московской области](#) (ГРМО).

Что предлагаем?

В нашем магазине представлена сувенирная продукция с символикой Гильдии:

- фирменные белые толстовки с начёсом с нанесением логотипа ГРМО для подчёркивания статуса членства в Гильдии профессионалов;
- фирменные настольные флажки ГРМО и РГР – украсят офис агентства недвижимости и подчеркнут принадлежность компании к самой крупной ассоциации риэлторов;
- значок РИЭЛТОР с логотипом РГР – прекрасно смотрится на пиджаке, жилетке, рубашке, платье и любом другом деловом костюме;
- пластиковое удостоверение риэлтора ГРМО или удостоверение-корочка, которые свидетельствуют о том, что специалист прошёл процедуру аттестации Гильдии.

Постепенно будем наращивать наш ассортимент.

А что бы Вы хотели в нём видеть? Пишите, звоните и предлагайте!

Контакты исполнительной дирекции ГРМО:
Тел.: +7 (985) 604-97-92, +7 (925) 039-88-00
Эл. адрес: grmo@inbox.ru

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

В Старый Новый АльфаСтрахование навестило ГРМО



На фото:

- **Наталья Птичникова**, руководитель направления филиала «АС-Подмосковье» АльфаСтрахования,
- **Светлана Александрович**, руководитель направления филиала «АС-Подмосковье» АльфаСтрахования,
- **Лилия Лансова**, заместитель исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)

13 января 2023 года в Старый Новый год Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) принимала представителей АльфаСтрахования.

ГРМО активно развивает партнёрские программы с возможностью предоставления преференций для сертифицированных агентств недвижимости и их клиентов.

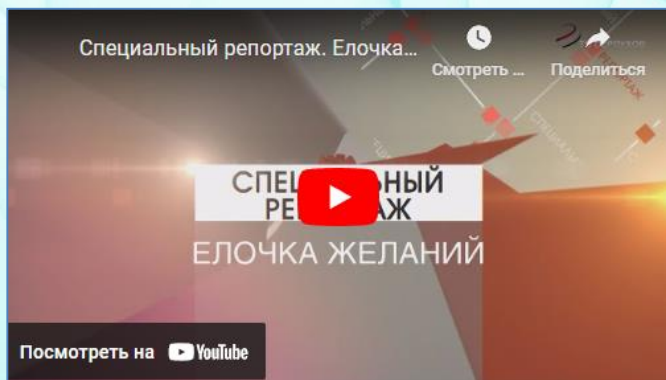
АльфаСтрахование предоставляет преференции для членов ГРМО - скидки на различные страховые случаи для клиентов сертифицированных агентств недвижимости. Переговорили о возможном спонсорском участии АльфаСтрахования [Первой Практической Конференции Риэлторов-2023](#), которая в этом году пройдёт 18 и 19 мая в Новой Купавне, в 17 км от МКАД.

Светлана Александрович, руководитель направления филиала «АС-Подмосковье» АльфаСтрахования, пожелала всем любви, счастья, благополучия. Пожелала более спокойного Нового года!

***О компании «АльфаСтрахование»**

Группа «АльфаСтрахование» - крупнейшая частная российская страховая группа с универсальным портфелем услуг, включающим как комплексные программы защиты интересов бизнеса, так и широкий спектр страховых

Помощники Деда Мороза в Серпухове участвовали в акции «Ёлочка желаний»



В декабре 2022 года в эфире «ОТВ Серпухов» каждый день рассказывали истории мальчиков и девочек, у которых нет мамы и папы по стечению трагических обстоятельств, их воспитывают бабушки или тёти. Эти ребята написали Деду Морозу письма, в каждом из которых – маленькая просьба о подарке и вера в волшебство.

Настоящий марафон добра — помочь поверить в чудо ребятам, которые растут без родителей.

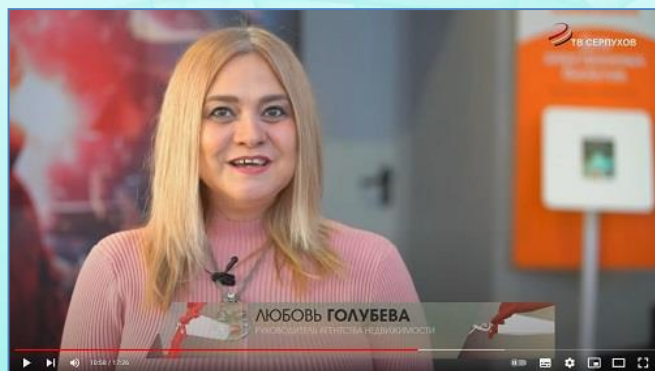


Благотворительную акцию Ёлочка Желаний провёл телеканал «ОТВ-Серпухов», чтобы порадовать тех, кто особенно нуждается

в помощи. Это одна из новогодних традиций телеканала. Проект реализуется уже несколько лет по инициативе заместителя Главы Серпухова, директора МАУ «Серпуховское информационное агентство» **Татьяны Орловой**.

И в 2022 году к акции «Ёлочка желаний» присоединились участники сообщества «Бизнес Лига Серпухов» – предприниматели, руководители компаний, люди с добрым сердцем. Они взяли на себя роль волшебников, помощников Деда Мороза, внимательно изучили письма и помогли собрать подарки для детей, оставшихся без родителей.

Одним из помощников стала **Любовь Голубева**, полномочный представитель президента Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) по Серпухову, Пущино и Протвино, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР), и руководитель Городского агентства недвижимости.



Интервью с Любовью Голубевой см. на 10-11 минутах.

Любовь Леонидовна делится своими впечатлениями: «Было очень трогательно. А мой мальчик Ярослав оказался таким уверенным и самостоятельным, ого-го! Познакомилась с его бабушкой, поговорили немного, она очень добрая и заботливая. Дай Бог ей здоровья и долгих лет жизни. Они в семье с супругом поднимают двух детей: 9-ти летнего Ярослава и внучку 2 лет».

Ребята загадывали желания, писали письма Деду Морозу и 26 декабря, накануне Нового года, желания юных серпуховичей исполнились. Настал тот момент, когда все желания, оказавшиеся в конвертах на ёлочке, были исполнены. В торжественной обстановке дети получили свои подарки из рук Деда Мороза.



Ребята будут и дальше верить в то, что их мечты сбываются.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Открыт приём заявок на участие в юбилейном XV региональном конкурсе «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ–2022»



Приглашаем сертифицированные компании Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и специалистов к участию в юбилейном XV региональном конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ».



Конкурс проводится с 2008 года, и ежегодно единая конкурсная комиссия определяет лауреатов и номинантов среди участников. В конкурсе участвуют **УСПЕШНЫЕ**,

НАДЁЖНЫЕ, ЦЕЛЕУСТРЕМЛЁННЫЕ - ОДИН СЛОВОМ, ЛУЧШИЕ КОМПАНИИ И СПЕЦИАЛИСТЫ, которые непрерывно развиваются, работают над формированием и ростом бренда, используют различные возможности для продвижения себя и своих услуг на рынке недвижимости!



Заявки на участие в номинациях принимаем с 9 января 2023 года! И количество номинаций в этот раз рекордное за всю историю конкурса - 20!

Возможностей у каждой компании и каждого специалиста стать лауреатом и номинантом стало ещё больше.



НОМИНАЦИИ:

«ЛУЧШИЕ КОМПАНИИ, РУКОВОДИТЕЛИ И УЗКОПРОФИЛЬНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ - 2022»

1. «Лучшее агентство недвижимости Московской области – 2022» (с численностью агентов до 5 чел.) [Скачать Анкету>>>](#)

Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, почётный член ГРМО, член Национального совета Российской Гильдии Риэлтов (РГР), президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Власенко**



Сергей Владимирович.

2. «Лучшее агентство недвижимости Московской области – 2022» (с численностью агентов 6-15 чел.) [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - член Национального совета РГР, руководитель «Городское агентство недвижимости» (г.Серпухов) Голубева Любовь Леонидовна.

3. «Лучшее агентство недвижимости Московской области – 2022» (с численностью агентов свыше 15 чел.) [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Оранж» (г.Щёлково) Рудакова Олеся Сергеевна.

4. «Лучшее агентство Московской области по загородной недвижимости – 2022» (с численностью агентов до 15 чел.) [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «ЖИЛЦЕНТР» (г.Долгопрудный) Кудрявцева Елена Николаевна.

5. «Лучшее агентство Московской области по загородной недвижимости – 2022» (с численностью агентов свыше 15 чел.) [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, директор АН «Золотой ключ» (г.Дмитров) Лыгорева Елена Николаевна.

6. «Лучшее агентство недвижимости Московской области по выдаче ипотеки – 2022» [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - генеральный директор сети агентств недвижимости «Римарком» Боку Ен Ун.

7. «Лучшая сеть офисов агентства недвижимости Московской области – 2022» (представлено в разных городах Московской области) [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - президент ГРМО, член Правления РГР, член Национального совета РГР, член Международной академии ипотеки и недвижимости, руководитель ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев

Посад) Шурыгин Артемий Юрьевич.

8. «Лучшая оценочная компания Московской области – 2022» [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Камелот» (г.Подольск) Шуранов Александр Валерьевич.

9. «Лучшее агентство недвижимости по юридическому сопровождению сделок – 2022»
Руководитель номинации вице-президент ГРМО, генеральный директор «ТСН Недвижимость» - Рачкова Татьяна Николаевна.

10. «Успешный старт – 2022» [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - Лыгорева Елена Николаевна.

11. «Лучший юрист по недвижимости Московской области - 2022» [Скачать Анкету>>>](#)
Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Дом сервис+» (г.Одинцово) Петяева Оксана Владимировна.

•12. «Лучший руководитель агентства недвижимости - 2022»
Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, генеральный директор «ТСН Недвижимость» - Рачкова Татьяна Николаевна.

13. «Лучший руководитель офиса (отдела) продаж -2022»
Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, директор ООО «Агентство «Ипотечный центр» (г.Домодедово) Кокорин Михаил Александрович.

14. «Лучший PR-специалист агентства недвижимости Московской области– 2022» [Скачать анкету>>>](#)
Руководитель номинации - член Комитета по PR и рекламе ГРМО, директор АН «Дом.гу» (г.Коломна) Шмакова Валерия Юрьевна.

15. «Лучший HR-специалист агентства недвижимости - 2022» [Скачать анкету>>>](#)



Руководитель номинации:
исполнительный директор ГРМО Ланскова
Лилия Владимировна.



«ЛУЧШИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ - 2022»

16. «Лучший специалист по недвижимости Московской области – 2022» (на рынке вторичного жилья) [Скачать Анкету>>>](#)

Руководитель номинации - член Комитета по обучению ГРМО, заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский) Шишкина Марина Евгеньевна.

17. «Лучший специалист по недвижимости Московской области – 2022» (на рынке загородного жилья) [Скачать Анкету>>>](#)

Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, директор АН «Владис-Подольск» Литвин Сергей Михайлович.

18. «Лучший специалист по недвижимости Московской области – 2022» (на рынке аренды) [Скачать Анкету>>>](#)

Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, руководитель проекта «Недвижимость» Фонда РПК ТПП РФ, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское) Власова Ольга Евгеньевна.

19. «Лучший ипотечный брокер Московской области – 2022» [Скачать Анкету>>>](#)

Руководитель номинации - Шмакова Валерия Юрьевна.

20. «Лучший аттестованный специалист ГРМО по версии портала REESTR.RGR.RU – 2022» (два специалиста: Москва и область)

Руководитель номинации - вице-президент ГРМО, почётный член ГРМО, почётный член РГР, член Правления РГР, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское) Хромов Андрей Александрович.



Регистрационный взнос участника:





3 000 рублей - для компании до 5 человек,

•4 000 рублей - для компании до 15 человек,

•5 000 рублей - для компании свыше 15 человек

•и 1 500 рублей для участия специалиста.

Обращаем внимание:

- участвовать могут только сертифицированные компании, входящие в ГРМО, и их сотрудники - аттестованные специалисты;

- участие лауреатов прошлых Конкурсов возможно в той же номинации **ТОЛЬКО ПО ИСТЕЧЕНИИ 2-Х ЛЕТ** с момента победы;

- определение победителей в каждой номинации осуществляется на заседании Единой конкурсной комиссии (ЕКК);

- победители Конкурса награждаются специальными дипломами.

Когда и куда подавать документы на участие?

Начало сбора заявок - с 09 января.

Срок приёма заявок по номинациям «**Лучшие компании, руководители и узкопрофильные специалисты - 2022**» - до 3 марта 2023.

[Скачать заявку>>>](#)

Торжественная церемония награждения компаний состоится **23 марта 2023 года** в апарт-отеле Ханой-Москва после официальной части ежегодного Общего собрания ГРМО.

Срок приёма заявок по номинациям «**Лучшие специалисты рынка недвижимости - 2022**» - до 28 апреля 2023.

Торжественное награждение участников конкурса в номинациях «**Лучшие специалисты - 2022**» состоится **18 мая 2023 года** в рамках [Первой Практической Конференции Риэлторов-2023](#).

Для участия в Конкурсе необходимо:

1. Скачать и заполнить заявку, направить в исполнительный аппарат на e-mail: grmo@inbox.ru. Заявку разместим до 9 января 2023 года.

2. Оплатить регистрационный взнос (см. выше).

3. Скачать и заполнить анкету по выбранной номинации. Анкеты разместим до 9 января 2023 года. Прислать анкету в формате WORD и скан последней страницы с подписью и печатью руководителя. Направить в исполнительный

аппарат на e-mail: grmo@inbox.ru.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ! В анкете к нескольким пунктам требуется прислать подтверждающие материалы. За неподтвержденную информацию Единая конкурсная комиссия не будет начислять баллы.

4. ГРМО просит конкурсантов-компаний также прислать 2-х минутные ролики на тему: «Почему именно наша компания должна стать победителем»

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Конкурсанты - специалисты должны прислать эссе размером до 1 страницы формата А4 тему: «Почему именно Вы достойны победы в данной номинации» (написать об уникальных сервисных предложениях для клиентов, технологиях, достижениях в работе в течение 2022 года и пр.).

5. Анкету, эссе и другие печатные материалы необходимо отправить в исполнительный аппарат ГРМО по адресу: 140108 Московская область, г.Раменское, ул.Советская, 2 офис 405.

Ждём Ваших заявок на участие в Конкурсе!



[Скачать Положение о конкурсе](#)

•[Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2021»](#)

•[Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2020»](#)

•[Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2019»](#)

•[Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2018»](#)

•[Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2017»](#)

•[Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2016»](#)



Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2015»

- [Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2014»](#)
- [Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2013»](#)
- [Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2012»](#)
- [Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2011»](#)
- [Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2010»](#)
- [Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2009»](#)
- [Итоги Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2008»](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**«Школа риэлтора» в январе 2023:
об ипотечных квартирах, о
продаже риэлторской услуги в
эпоху экономических впечатлений,
о работе с возражениями**



«ШКОЛА РИЭЛТОРА»
Совместный проект ГРМО и «Медиа-Дом»

МЕДИА-ДОМ

РАСПИСАНИЕ ЭФИРОВ В ЯНВАРЕ



11 Января, 10⁰⁰–12⁰⁰

ИГОРЬ ЖИГУНОВ

«ИПОТЕЧНЫЕ» КВАРТИРЫ



18 Января, 10⁰⁰–12⁰⁰

МАРИАННА БЕЛЬКОВА

ПРОДАЖА РИЭЛТОРСКОЙ УСЛУГИ
В ЭПОХУ ЭКОНОМИКИ ВПЕЧАТЛЕНИЙ



25 Января, 10⁰⁰–12⁰⁰

ЗАХАР КЛЕЙМЁНОВ

РАБОТА С ВОЗРАЖЕНИЯМИ

Специальная цена для членов ГРМО - 1399 рублей в месяц!

По всем вопросам звоните +7 (925) 328-23-87, Михаил Тимаков.
Компания «Медиа-Дом». Лицензия на образовательную деятельность № 041853.

В январе 2023 года продолжает свою работу «Школа риэлтора» — совместный проект Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и «Медиа-Дом».

Расписание эфиров в этом месяце:

11 января состоится обучающее мероприятие «Ипотечные квартиры». Какие бы катаклизмы не происходили в нашей жизни, покупать и продавать недвижимость люди будут всегда. Разобраться со многими вопросами по ипотечному кредитованию уже в ближайшую среду всем поможет **Игорь Жигунов**, заместитель генерального директора Ипотеки24, член Комитета по ипотеке Ассоциации Российских Банков.

Будут рассмотрены следующие вопросы:

- ПОКУПКА «В ИПОТЕКУ» ДО БРАКА И ОПЛАТА ДОЛГА В БРАКЕ
-



РАЗДЕЛ «ИПОТЕЧНОГО ИМУЩЕСТВА»

- НАСЛЕДОВАНИЕ
- «ВЫВОД» ДОЛЖНИКА ИЛИ ЗАМЕНА
- СМЕНА КРЕДИТОРА

18 января **Марианна Белькова**, эксперт Торгово-промышленной палаты РФ, бизнес-тренер, наставник риэлторов блогеров, экс-руководитель ипотечного управления СА АИЖК Бикор, раскроет тему **«Продажа риэлторской услуги в эпоху экономических впечатлений»**.

25 января **Захар Клеймёнов** расскажет о **работе с возражениями**. Захар – эксперт в области переговорных практик, конфликтологии с опытом в продажах недвижимости – 15 лет.

Для членов Гильдии риэлторов Московской области действует скидка. Специальная цена – 1399 рублей в месяц!

По вопросу участия можно уточнить по тел.: +7(925)328-23-87. Контактное лицо: **Михаил Тимаков**, руководитель [проекта «Школа риэлтора»](#) - совместного проекта ГРМО и «Медиа-Дом».

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Эксперты ГРМО для «Квартирных историй»: Компенсацию по рыночной стоимости квартиры получить непросто



С вступлением в силу 1 января 2020 года изменений в статью 68.1. [Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](#) введен новый порядок выплаты однократной единовременной компенсации за счет казны РФ. Отныне выплата компенсации за утрату жилья добросовестному приобретателю будет равна не 1 миллиону рублей, а рыночной стоимости квартиры. О том, как же этот закон работает на практике, мы попросили рассказать участников рынка недвижимости:

Наталья Булахова, руководитель проекта **«ЮРИСТ. НЕДВИЖИМОСТЬ. ОНЛАЙН»**, юрист ГРМО



Наталья Булахова, юрист-эксперт Гильдии риэлторов Московской области, директор [юридической компании «ЮНО»](#) (г. Москва)

— Честно говоря, я с большим сомнением отношусь к вопросу по практическому применению норм ст. 68.1 ФЗ N 218. Считаю, что её значение слишком переоценили, а СМИ обнадежили народ этими финансовыми выплатами в случае признания сделки



недействительной. Но массового положительного применения этих норм мы с вами не скоро дождемся. Слышала, что, вроде, есть положительные решения, но сама их не читала. Попадались только с отказами в выплатах. Если бы были присуждены кому-то выплаты, а, тем более, если бы люди реально получали бы такие компенсации (то есть, решения суда было бы исполнены на практике), то такие решения были бы на слуху в юридическом сообществе на рынке недвижимости. Они публиковались бы и разбирались на цитаты, комментировались тем же «Гарантом» или в «Адвокатской газете».

Считаю, что нашему государству, принявшему такую правовую норму, совсем не хочется создавать положительный судебный прецедент по ней, а, главное, реализовывать ее на практике, выплачивая компенсации из бюджета.

Вспомните тех же нотариусов: везде упоминают, что нотариусы – это гаранты безопасности по проведению сделок с недвижимостью, подчеркивается страхование нотариальным сообществом таких сделок. Да, несомненно, проведение в нотариальной форме сделки снижает в дальнейшем риск их оспаривания, но много ли мы с вами слышали о решениях судов, по которым виновной стороной признан нотариус, сопровождавший такую сделку, и в результате чего гражданину-покупателю выплачивается финансовая компенсация от нотариата за удостоверенную им сделку? Штучные решения!

Конечно, мне могут возразить, мол, нет таких судебных решений, по которым нотариус признан виновным, поскольку это как раз и говорит в защиту сделок, удостоверенных нотариусами, поскольку нотариальные сделки не признаются в последующем недействительными и «устоят» в суде. Но это не так. Нотариальные сделки в судебном порядке также признаются недействительными, просто виновными в такой сделке нотариус, ее сопровождавший, обычно, не признается. Соответственно, покупатель-ответчик остается и без недвижимости, и без финансовой компенсации от нотариуса. И, скорее всего, о таких решениях в СМИ вы не прочитаете.

Мое мнение: аналогичная тенденция будет проявляться (и уже проявляется) при

практическом применении норм ст. 68.1 ФЗ N 218 в суде. А учитывая то, как людей активно загоняют на электронное поле по проведению сделок с недвижимостью (подписанием договора купли-продажи электронными подписями сторон), что уже спровоцировало рост нового вида мошенничества по таким сделкам, думаю, мы не скоро увидим массовые и положительные решения судей с выплатами в пользу пострадавших добросовестных приобретателей.

Давайте перечислим условия, которые обязательно должны будут соблюдены покупателями, которые рассчитывают получить от государства разовую выплату компенсации по ст. 68.1 ФЗ N 218:

— Во-первых, свою добросовестность гражданин, желающий получить такую компенсацию, должен будет доказать в судебном порядке. А получить статус добросовестного юридически не так-то легко. Очень многое, если не все зависит здесь от того, какие действия и доказательства, необходимые и достаточные для получения такого статуса, совершил на этапе подготовки к сделке покупатель. Фактически, еще готовясь к сделке по покупке себе жилья, покупатель должен обеспечить себя такими доказательствами. Именно поэтому при подготовке к сделке покупателю важна помощь специалистов, работающих на рынке недвижимости. Кстати, далеко не все знают, что для суда договор об оказании услуг по покупке или юридической проверке недвижимости, заключенный покупателем на этапе подготовки к сделке, является одним из элементов, помогающих в суде доказать добросовестность этого покупателя.

— Во-вторых, надо будет дожидаться, чтобы решение суда с истребованием у добросовестного приобретателя спорного жилого помещения и о возмещении ему убытков, возникших в связи с этим истребованием, вступило в законную силу.

После чего добросовестному приобретателю, который уже остался без жилого помещения, надо будет в исполнительном производстве попытаться взыскать суммы, присужденные ему этим решением суда.

— В-третьих, добросовестный приобретатель имеет право подать иск к Российской Федерации о выплате ему единовременной компенсации за счет казны РФ, только в том случае, если



взыскание ему по исполнительному документу будет произведено частично или не будет произведено вообще в течение 6 шести месяцев со дня предъявления этого документа к исполнению.

И только после этого попытаться выиграть такое судебное дело у государства-ответчика. Если ответчик не обжалует вынесенное судом решение, и оно вступит в законную силу, то тогда можно будет получить присужденную компенсацию из казны РФ.

Так что, как у Гоголя: «Редкая птица долетит до середины Днепра!».

А у нас сейчас народ приучают и расслабляют (те же СМИ), заявляя о массовости и легкости получения такой денежной выплаты из казны государства в случае изъятия жилья. Пишут, что всю ответственность за правовые последствия по сделке целиком берет на себя нотариус, вешают о полной безопасности электронных сделок, рассказывают о полной юридической проверке ипотечными банками недвижимости. Хотя банки никогда не анализируют документы по сделкам с позиций их дальнейшей безопасности для покупателя-ипотечника. Ипотечные банки рассматривают документы на недвижимость только с целью уберечь себя от возможных финансовых потерь. Они не ставят перед собой цель по сбору доказательств добросовестности будущего собственника жилого помещения и юридической проверки этой недвижимости перед покупкой.

Будущим покупателям недвижимости хочу порекомендовать на этапе подготовки к сделке надеяться только на себя и подбирать себе специалистов с многолетней практикой работы в сфере недвижимости, которые и сделку подготовят, проведут ее на безопасных для покупателя условиях, а также помогут сделать грамотный юридический анализ документов по интересующему объекту. Чтобы не пришлось покупателю, который лишился своей недвижимости, в дальнейшем бегать по судам и пытаться получить от государства компенсацию.

Эльвира Дейнека, начальник юридического отдела агентства недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА»

— Рассчитывать на такую компенсацию может только добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение

в соответствии со статьей 302 ГК РФ.

За компенсацией можно обратиться только после вступления в законную силу судебного акта об истребовании от него соответствующего жилого помещения. Должны быть соблюдены следующие условия:

Добросовестный приобретатель должен обратиться с иском к своему продавцу о возмещении убытков. По независимым от добросовестного приобретателя причинам взыскание по исполнительному документу произведено частично или не производилось в течение шести месяцев со дня предъявления этого документа к исполнению;

Утрата жилого помещения добросовестным приобретателем не должна быть следствием ненадлежащего исполнения органом регистрации прав своих полномочий. В этом случае возмещение убытков добросовестному приобретателю осуществляется в соответствии со [ст. 66](#) Закона N 218-ФЗ.

Размер компенсации определяется судом исходя из суммы, составляющей реальный ущерб, либо, если соответствующее требование заявлено добросовестным приобретателем, в размере кадастровой стоимости жилого помещения, действующей на дату вступления в силу судебного акта об истребовании соответствующего жилого помещения. А ответчиком по иску выступает Министерство финансов Российской Федерации.

К сожалению, не всем обратившимся выплачивают компенсацию. Я пока знаю лишь об одном примере, когда покупателю выплатили компенсацию. Да и то не в полном объеме.

21 ноября 2013 года между Толстуновым Д.В., Толстуновой С.В. и Тюшкевич П.В. в лице его представителя Тришина Е.В. был заключен договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, за 3 350 000 рублей.

Решением Первореченского районного суда г.Владивостока от 15 июня 2017 года восстановлен срок принятия наследства и признана наследником Омельченко А.П., принявшая наследство, открывшееся после смерти Тюшкевича П.Ф. умершего в сентябре 2013 года. Основанием для истребования спорного имущества у истцов послужило то, что Тюшкевич П.Ю. умер насильственной



смертью в сентябре 2013 года, то есть купля-продажа квартиры 21 ноября 2013 года совершена не собственником, а лицами, не имеющими права на отчуждение. Одновременно судом сделан вывод о добросовестности Толстуновой С.В. и Толстунова Д.В., которая не является препятствием для виндикации, поскольку индивидуально-определенная вещь выбыла из владения собственника помимо его воли.

Истцы просили взыскать компенсацию за утрату жилого помещения в размере **3 357 562, 09 рублей**. Исковые требования удовлетворены.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Приморского краевого суда от 3 марта 2021 года решение суда первой инстанции изменено, размер компенсации за утрату жилого помещения определен в размере **1 322 602, 45 рублей**. Суд второй инстанции пришел к выводу, что размер компенсации подлежит уменьшению на произведенную страховую выплату объекта страхования в размере **2 033 959, 64 рублей**.

Хочу отметить, что получить рыночную стоимость квартиры очень и очень сложно. Поэтому напрашивается вывод: прежде чем купить квартиру, ее нужно тщательно проверить. Но проверить самому бывает довольно сложно. Особенно в том случае, если она меняла собственника уже несколько раз. Поэтому за этой услугой лучше обратиться к специалистам. Мы всегда изучаем историю квартиры и анализируем спорные моменты. Как может повести себя продавец в том или ином случае. Если видим, что риск утраты собственности велик, то советуем человеку подобрать другой объект. Если риски минимальные, тогда квартиру можно застраховать.

Любовь Голубева, руководитель Городского агентства недвижимости (г. Серпухов):



Любовь Голубева, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, аттестованный брокер по недвижимости ГРМО, руководитель Городского агентства недвижимости, г. Серпухов

— К счастью для меня, как риэлтора, в личной практике таких случаев никогда не было, а поскольку изменения в статью 68.1. [Федерального закона](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вносятся частями в период 2022 начала 2023 годов, то даже правоприменительной практики найти не смогла. Решение вопроса компенсации со стороны Российской Федерации добросовестному приобретателю за утрату прав на жилое помещение зависит от ряда последовательно вступивших в законную силу решений судов. Это занимает достаточно длительное время и, естественно, достаточная судебная практика сложится позднее.

Добросовестным, имеющим право на защиту от истребования у него его приобретения, приобретатель однозначно рассматривается, если отвечает следующим критериям:

- не знал и не имел возможности узнать о том, что приобретает имущество не у собственника или его надлежащего представителя, а у человека, который не наделен правом на отчуждение.

Начиная с 2020 года, приобретатель недвижимости, полагавшийся на сведения, полученные им из ЕГРН, признается добросовестным, пока не будет доказано, что он знал или должен был знать об отсутствии у продавца полномочий на сделку (абз. 3 п. 6 ст. 8.1 ГК РФ, изменения в ГК РФ внесены законом от 16.12.2019 № 430-ФЗ). Например, если по данным ЕГРН продавец на момент сделки считался собственником жилого помещения, то покупатель презюмируется добросовестным. Если прежний собственник будет оспаривать право покупателя, то обязанность доказать недобросовестность будет возложена судом на истца, то есть на прежнего собственника.

Важно знать, что по виндикационным искам (ст.301 ГК РФ) в отношении жилого помещения, предъявленным к добросовестному приобретателю публично-правовым образованием (РФ, ее регион, район или город), существует однозначный критерий добросовестности — регистрация прав в ЕГРН за добросовестным приобретателем в течение 3-х лет после того, как собственник перестал владеть жильем. Иначе первоначальному собственнику придется доказать недобросовестность приобретения (п. 4 ст. 302 ГК РФ, действует



с 01.01.2020).

Принимая во внимание, что и добросовестный приобретатель, и утративший жилье собственник могут фактически безвинно пострадать в результате того, что суд займет противоположную позицию, закон предусмотрел компенсацию из бюджета государства. *Данная норма применяется с 1 января 2020 года. Ранее правила о компенсации содержались в отмененном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».*

Необходимо сразу отметить, что теперь на компенсацию может рассчитывать только добросовестный приобретатель, который все же лишился своего приобретения. Компенсацию для собственника, который не смог истребовать жилье у добросовестного приобретателя, отменили.

Статья 68.1. о компенсации добросовестному приобретателю за утрату им жилого помещения предусматривает, что физическое лицо — добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение в соответствии со статьей 302 Гражданского кодекса Российской Федерации, имеет право на выплату однократной единовременной компенсации за счет казны Российской Федерации. Но только после вступления в законную силу судебного акта об истребовании от него соответствующего жилого помещения.

Для того, чтобы получить компенсацию, предусмотренную Статьей 68.1., добросовестный приобретатель должен обратиться в судебные органы с иском к Российской Федерации о выплате данной компенсации. Компенсация, выплачивается на основании вступившего в законную силу судебного акта. Размер компенсации, предусмотренной настоящей статьей, определяется судом исходя из суммы, составляющей реальный ущерб, либо, если соответствующее требование заявлено добросовестным приобретателем, в размере кадастровой стоимости жилого помещения, действующей на дату вступления в силу судебного акта.

Если добросовестному приобретателю возмещены убытки, возникшие в связи с истребованием от него жилого помещения, то размер компенсации подлежит уменьшению на

сумму возмещенных убытков.

Необходимо так же обратить внимание на то, что для добросовестного приобретателя, законом предусмотрены и другие компенсационные меры:

Приобретатель оставляет за собой произведенные им отдельные улучшения изымаемого имущества. Если же улучшения носят неотделимый характер, добросовестный приобретатель имеет право на компенсацию расходов, понесенных им на такие улучшения. В соответствии со ст. 303 ГК РФ размер компенсации ограничен размером произошедшего увеличения стоимости изымаемого имущества.

Так же приобретатель вправе на основании ст. 461 ГК РФ требовать компенсации всех понесенных убытков от продавца. Для этого, согласно ст. 462 ГК РФ продавца следует привлечь к рассмотрению виндикационного иска. Если этого не сделать, то продавец может быть освобожден от ответственности. Но только в том случае, если сможет доказать, что мог бы предотвратить такое истребование.

Также возмещение убытков можно требовать по ст. 66 того же закона, если они причинены в результате ненадлежащего исполнения органом регистрации прав своих полномочий

Константин Барсуков, генеральный директор АН «Релайт-недвижимость»

Основная проблема данного закона в том, что компенсация выплачивается только добросовестному приобретателю. А это еще доказать надо. И чаще, если человек лишается квартиры, то он не признается добросовестным, так как если бы был добросовестным, то и не купил бы квартиру с такими правовыми дефектами. О выплате я не слышал ни разу.

Записал Вениамин Выегжанин

NERS.ru

**Президент РГР Ирина Зырянова:
Почему «серых» риэлторов
в России не становится меньше**

- В нынешних условиях рынка мы движемся



в направлении повышения прозрачности деятельности риэлторов. И преодоления такого явления, как так называемые «частные маклеры», работающие без какой-либо официальной регистрации и отчетности.



Физических лиц, оказывающих риэлторские услуги потребителям без официальной регистрации, нельзя рассматривать как наших «смежников» по рынку, поскольку, уклоняясь от регистрации, уплаты налогов и выполнения иных требований законодательства, они находятся в неравных условиях по сравнению с «легальными» риэлторами. Это один из примеров недобросовестной конкуренции.

В зависимости от обстоятельств незаконная предпринимательская деятельность влечет за собой административную или уголовную ответственность, но это компетенция органов контроля и правоохранительных органов.

Задачей РГР с момента ее создания является формирование цивилизованного рынка недвижимости и риэлторских услуг, поэтому для нас важно не столько искоренить это явление, сколько разъяснить этим лицам преимущества легальной, официальной работы на рынке. Убедить их «перейти на светлую сторону», пройти обучение в соответствующих организациях, сдать квалификационный экзамен в органах добровольной сертификации, получить статус аттестованного специалиста рынка недвижимости, включиться в риэлторское сообщество.

Незарегистрированные частные маклеры создают только опосредованную репутационную угрозу профессиональному сообществу, поскольку пострадавший потребитель не будет разбираться, легально работал специалист или

нет. Потребителю важно защитить свои права и интересы, и самой заметной организацией, куда он в первую очередь захочет адресовать свои претензии, является РГР. Незарегистрированные маклеры сторонятся сообщества, в том числе и в связи с тем, что так их сложнее будет найти для решения вопроса о возмещении ущерба.

Считаю, что главной перспективой отрасли будет дальнейшее развитие системы добровольной сертификации риэлторских услуг и вовлечение большего числа риэлторов и компаний в профессиональное сообщество. Главная цель РГР – не борьба и противодействие, а просвещение, вовлечение, обучение, убеждение. Именно этим мы и занимаемся каждый день.

Мы формируем положительный имидж профессии риэлтора, обучаем граждан основам грамотности на рынке недвижимости, для чего регулярно проводим соответствующие открытые обучающие и просветительские мероприятия. Только тогда, когда сам потребитель, осознав выгоды работы с официально зарегистрированными специалистами, будет требовать этого от риэлтора – исчезнет смысл уклоняться от регистрации. Официальная форма работы для риэлтора будет единственно возможной и максимально выгодной.

Опыт показывает, что одними только репрессиями и преследованиями не решить проблему незарегистрированной занятости и незаконного предпринимательства. Нужен и позитивный импульс – упрощение и стандартизация процедур для начала предпринимательской деятельности.

Есть идея разработать в отношении компаний, оказывающих услуги, особый правовой режим в области трудового и налогового права. Главная особенность такого бизнеса, и это касается не только риэлторов – высокая доля затрат на оплату труда специалистов в общей структуре себестоимости, и объективные сложности, связанные с исчислением НДС.

Все это тоже является сдерживающим фактором для легализации и роста нашей отрасли. Мы понимаем, что нужно сформулировать и корректно описать в законодательстве особенности отношений работодатель-работник, и связанные и обусловленные этим особенности



налогообложения. Нужно признаться, что непростые налоговые условия легального ведения риэлторского бизнеса также являются одной из причин сохранения «теневого сектора».

Рынок риэлторских услуг не должен наполняться только так называемыми самозанятыми, которых становится все больше в силу простоты такой формы ведения бизнеса.

На рынке нужны средние и крупные компании, которые являются технологическими новаторами, реально улучшающими процесс оказания риэлторской услуги.

Всем понятно, что классическая риэлторская услуга представляет собой комплексный договор, сочетающий в себе элементы агентирования, поручения и возмездного оказания услуг. И в силу наличия в этой услуге «посреднической компоненты», то есть оказания услуг в интересах другого лица, к таким отношениям режим налога на профессиональный доход неприменим в силу прямого запрета, установленного законом. Но есть много желающих рискнуть, пока у ФНС не дошли руки до этого.

Наша задача устранить существующую сейчас правовую неопределенность, и, если получится, выработать схожие специфичные правила для средних и крупных компаний. Мы ожидаем, что налоговые отчисления в таком случае должны только вырасти.

www.sectormedia.ru

**Вышел в свет 139-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области
за декабрь 2022 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи.

В этом номере читайте:

- Президент ГРМО Артемий Шурыгин поздравляет друзей, коллег и партнёров с наступающими новогодними праздниками!
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Помидор-Эксперт» и ООО «Агентство недвижимости «Алса Риэлти» в Солнечногорске
- О Кролике - символе Нового 2023 года, о рынке жилья в Долгопрудном, о жизни ГРМО в 145 выпуске интернет-газеты ЖИЛЦЕНТРА
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентства недвижимости



г.Ступино

«Мегаполис-Сервис» Новосёл»

- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг компаний - членов Подольской гильдии риэлторов
- Предновогодняя встреча оценочной компании «РЭО групп» и ГРМО
- В городах Подмосковья и других регионах теперь есть полномочные представители президента ГРМО
- Агентству недвижимости ГРМО из Орехово-Зуево «Империя» вручили Свидетельство о членстве и Сертификат
- ГРМО: становится традицией – посещать дальние города Московской области. На этот раз – Ступино
- 22 декабря на заседании Регионального совета ГРМО назначили полномочных представителей президента ГРМО в округах МО, заслушали проект отчёта за 2022 год
- Достойные награды для членов Гильдии риэлторов Московской области в Дубне
- Состоялась встреча руководства БТИ Московской области и Гильдии риэлторов Московской области
- По доброй традиции банк ВТБ поздравил ГРМО с наступающими новогодними праздниками!
- Грамоты и Благодарственные письма ГРМО были вручены специалистам Гильдии в день празднования 25-летия ГРМО
- «ЧАС ГРМО»: поговорили, как стать частью актива гильдии, избраться в органы управления и др.
- Руководители компаний ГРМО поздравили слушателей радиоэфира М2клуб.FM с наступающим Новым годом
- 300 положительных отзывов в РЕЕСТРЕ РИЭЛТОРОВ у специалиста ГРМО Марины Шишкиной
- Президент ГРМО Артемий Шурыгин: как изменилась работа агентств недвижимости в России в 2022 году
- Отзывы участников, членов жюри и зрителей о первом в истории рынка недвижимости риэлторском КВН!
- Первая онлайн-аттестация специалистов ГРМО. Аттестацию прошли агенты и брокеры Службы недвижимости «Slavna» г.Кострома

- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Офис на Третьего Интернационала», МИЭЛЬ-Ногинск
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг: ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» и АН «Квартал Сити» г.Дмитров
- В Дубне прошёл «Круглый стол» ВТБ с членами ГРМО
- Церемония награждения членов ГРМО в Костроме
- Команды ГРМО - победители Гранд Финала Переговорных игр!
- 10 декабря приглашаем на первый в стране риэлторский КВН!
- Гильдия риэлторов Московской области поздравляет коллег и партнёров с Днём юриста!
- Участие ГРМО в конференции «РГР: территория успеха»
- ГРМО поздравляет партнёров с Днём банковского работника!
- Профессиональному стандарту «Специалист по операциям с недвижимостью» исполняется три года

Также в вестнике читайте новости обучения, статьи с участием экспертов ГРМО и аналитику.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО «Медиа-дом» (г.Москва) Тимакова Михаила Феликсовича!
- генерального директора ООО «Сервисная компания недвижимости» («ГорОбмен») (г.Москва)
Позднякова Николая Александровича!
- генерального директора ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский) Новикова Михаила Владимировича!
- директора «Агентство Московский Офис Недвижимости» (г.Ивантеевка) Кокареву Екатерину Сергеевну!
- генерального директора АО «Кредит-Центр» (г.Раменское) Хромова Андрея Александровича!
- индивидуального предпринимателя Жигалова Павла Алексеевича (г.Королёв)!
- генерального директора ООО «ГК «Прохоров и Партнеры» (г.Чехов) Прохорова Василия Григорьевича!
- генерального директора ООО «Римарком» (г.Чехов) Боку Ен Ун!

- Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО «ПрофиРиелт» (г.Пушкино) и генерального директора Родионову Анну Александровну!
- коллектив «АН АЛЬТЕРНАТИВА» (г.Щелково) и руководителя Антонову Светлану Сергеевну!
- коллектив службы недвижимости «SLAVNA» (г.Кострома) и директора Лазаренко Владислава Мстиславовича!
- коллектив ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» (г.Щелково) и генерального директора Терентьева Прокопия Альбертовича!
- коллектив ООО «Сервисная компания недвижимости» («ГорОбмен») (г.Москва) и генерального директора Позднякова Николая Александровича!
- коллектив «Центральное агентство недвижимости» (г.Пересвет) и руководителя Исаеву Ольгу Андреевну!
- коллектив ООО «Альтернатива+» (г.Подольск) и генерального директора Елисееву Марину Михайловну!
- коллектив ООО «ТюНА» (г.Подольск) и генерального директора Тюкавину Нину Антоновну!
- коллектив ООО «Капитал Недвижимость» (г.Химки) и генерального директора Ионова Михаила Владимировича!
- коллектив АН «ЖИЛТРАСТ» (г.Павловский Посад) и руководителя Мохначеву Анну Федоровну!
- коллектив ООО «ЗелЖилСервис» (г.Зеленоград) и генерального директора Овчинников Николая Николаевича!
- индивидуального предпринимателя Рудешко Игоря Анатольевича (г.Балашиха)!
- коллектив ООО «Центр Оформления Недвижимости «Радмила» (г.Сергиев Посад) и генерального директора Сызonenко Радугу Петровну!

***-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

