



Гильдия риэлторов № 12 (139) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение РГР-2022

и Лучший Территориальный орган системы сертификации РГР-2022

Лучшее предприятие России-2020

Входит в Рейтинг надёжных партнёров



ВЕСТНИК ГРМО
декабрь 2022



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Президент ГРМО Артемий Шурыгин поздравляет друзей, коллег и партнёров с наступающими новогодними праздниками!.....	стр. 5
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Помидор-Эксперт» и ООО «Агентство недвижимости «Алса Риэлти» в Солнечногорске.....	стр. 6
•О Кролике - символе Нового 2023 года, о рынке жилья в Долгопрудном, о жизни ГРМО в 145 выпуске интернет-газеты ЖИЛЦЕНТРА.....	стр. 7
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» Новосёл г.Ступино.....	стр. 8
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг компаний - членов Подольской гильдии риэлторов.....	стр. 9
•Предновогодняя встреча оценочной компании «РЭО групп» и ГРМО.....	стр. 10
•В городах Подмосковья и других регионах теперь есть полномочные представители президента ГРМО.....	стр. 11
•Агентству недвижимости ГРМО из Орехово-Зуево «Империя» вручили Свидетельство о членстве и Сертификат.....	стр. 11
•ГРМО: становится традицией – посещать дальние города Московской области. На этот раз – Ступино.....	стр. 12
•22 декабря на заседании Регионального совета ГРМО назначили полномочных представителей президента ГРМО в округах МО, заслушали проект отчёта за 2022 год.....	стр. 13
•Достойные награды для членов Гильдии риэлторов Московской области в Дубне.....	стр. 14
•Состоялась встреча руководства БТИ Московской области и Гильдии риэлторов Московской области.....	стр. 15
•По доброй традиции банк ВТБ поздравил ГРМО с наступающими новогодними праздниками!.....	стр. 17
•Грамоты и Благодарственные письма ГРМО были вручены специалистам Гильдии в день празднования 25-летия ГРМО.....	стр. 17
•«ЧАС ГРМО»: поговорили, как стать частью актива гильдии, избраться в органы управления и др.....	стр. 24
•Руководители компаний ГРМО поздравили слушателей радиоэфира М2клуб.FM с наступающим Новым годом.....	стр. 24
•300 положительных отзывов в РЕЕСТРЕ РИЭЛТОРОВ у специалиста ГРМО Марины Шишкиной.....	стр. 26
•Президент ГРМО Артемий Шурыгин: как изменилась работа агентств недвижимости в России в 2022 году.....	стр. 27
•Отзывы участников, членов жюри и зрителей о первом в истории рынка недвижимости риэлторском КВН!.....	стр. 28



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Первая онлайн-аттестация специалистов ГРМО. Аттестацию прошли агенты и брокеры Службы недвижимости «Slavna» г.Кострома.....	стр. 31
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Офис на Третьего Интернационала», МИЭЛЬ-Ногинск.....	стр. 31
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг: ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» и АН «Квартал Сити» г.Дмитров.....	стр. 32
•В Дубне прошёл «Круглый стол» ВТБ с членами ГРМО.....	стр. 33
•Церемония награждения членов ГРМО в Костроме.....	стр. 34
•Команды ГРМО - победители Гранд Финала Переговорных игр!.....	стр. 35
•10 декабря приглашаем на первый в стране риэлторский КВН!.....	стр. 37
•Гильдия риэлторов Московской области поздравляет коллег и партнёров с Днём юриста!	стр. 37
•Участие ГРМО в конференции «РГР: территория успеха».....	стр. 39
•ГРМО поздравляет партнёров с Днём банковского работника!.....	стр. 39
•Профессиональному стандарту «Специалист по операциям с недвижимостью» исполняется три года.....	стр. 39

Новости обучения:

•23 декабря состоялся обучающий вебинар от Банка Ак Барс для членов ГРМО «Исламская ипотека».....	стр. 41
•21 декабря состоялся вебинар с банком ДОМ.РФ на тему «Льготная ипотека на индивидуальное жилищное строительство».....	стр. 41
•13 декабря прошло онлайн-обучение членов ГРМО по программам Абсолют Банка.....	стр. 41
•12 декабря Галина Аптулина провела для членов ГРМО бесплатный вебинар «Как использовать 30 минут в день в соцсетях так, чтобы лояльные клиенты писали в личные сообщения».....	стр. 42
•4 декабря прошёл тренинг Яны Гусевой в Москве.....	стр. 43



Содержание:

Статьи, оценка, мнения:

- Наталия Булахова: «Глобально решить вопрос с микродолями пока не получилось»..... [стр. 43](#)
- Андрей Хромов для ЦИАН: Существуют ли стандарты риэлторской услуги и кто их соблюдает?..... [стр. 46](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 138-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за ноябрь 2022 года..... [стр. 49](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 51](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 52](#)

**Президент ГРМО Артемий Шурыгин поздравляет друзей,
коллег и партнёров с наступающими новогодними
праздниками!**

УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ И ПАРТНЁРЫ!

***От Гильдии риэлторов Московской области поздравляю вас
с НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!***



С НАСТУПАЮЩИМИ ПРАЗДНИКАМИ!



Искренне желаю всем нам мирного 2023 года! Здоровья вам и вашим близким! Новых профессиональных побед и достижений! Пусть каждый из нас поставит перед собой самые смелые и амбициозные планы на следующий год. Поверит в них, поверит в свою команду и сделает всё для их воплощения. А наше профессиональное объединение – Гильдия риэлторов Московской области – в этом, конечно, поможет!

Исполнения планов, процветания, благодарных клиентов и всего самого наилучшего! Желаю счастья и любви каждому из вас!



Шурыгин Артемий Юрьевич,
президент Гильдии
риэлторов Московской
области (ГРМО),
член Правления
Российской Гильдии
Риэлторов (РГР)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО провела процедуру
аттестации специалистов и
сертификации услуг
ООО «Помидор-Эксперт» и
ООО «Агентство недвижимости
«Алса Риэлти» в Солнечногорске**



23 декабря 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела

аттестацию специалистов [ООО «Помидор-Эксперт»](#) в Солнечногорске, генеральный директор **Луценко Александра Васильевна**.

26 декабря также в Солнечногорске прошла аттестация специалистов ООО «Агентство недвижимости «Алса Риэлти», генеральный директор **Сапунов Александр Николаевич**.

[Аттестация](#) является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Также была проведена [сертификация](#) услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает



проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

О Кролике - символе Нового 2023 года, о рынке жилья в Долгопрудном, о жизни ГРМО в 145 выпуске интернет-газеты ЖИЛЦЕНТРА



Кролик – домашний зверь и, конечно, самой удачной компанией для встречи Нового 2023-го года будет семья. Кролик оценит по достоинству тепло домашнего очага, уют, семейную атмосферу, любовь к родным и близким.

Поскольку Кролик предпочитает уют домашнего очага шумным тусовкам, встречать 2023 год лучше в кругу самых близких и любимых людей. Это может быть вечер в узком кругу вашей семьи, романтическая ночь с любимым человеком или даже большой семейный праздник, на который съедутся родственники из других городов.

Составляя круг приглашённых, стоит учесть, что в эту ночь в доме не должно быть чужих людей, а также случайных гостей. Кролик, как и Кот, не любят таких сюрпризов, нарушающих

гармонию семейного очага.

Центральным элементом в комнате должна быть новогодняя ёлка. В декоре комнаты и стола стоит избегать хищных анималистических принтов. Мягкий и дружелюбный от природы Кролик будет себя ощущать неуютно в такой атмосфере.

Новогодний стол 2023 года стоит декорировать живыми цветами или лиственными растениями в вазонах. Также для оформления можно использовать хвойные веточки, ёлочные игрушки, фигурки кроликов, а также свежие фрукты.

В год Чёрного Водяного Кролика будет уместно надеть одежду чёрного цвета или оттенков, напоминающих цвет воды: синего, голубого, бирюзового. Синий основной цвет. Поэтому именно синий будет полностью ассоциироваться с водной гладью. А лёгкий блеск на ткани напоминать водные блики. Бирюза, изумруд, светло-голубой – цветовая палитра, идеально соответствующая стихии воды. Именно эти цвета являются оптимальным вариантом для встречи Нового 2023 года. Символ года также любит розовый и фиолетовый. Считается, что эти цвета приносят Кроликам удачу.

Вода в китайской традиции означает долголетие и мир, а Кролик – символ бдительности, остроумия, осторожности, ловкости и самозащиты. Водяной Кролик тем временем мягкий, дружелюбный и легко приспосабливающийся к различным условиям.

Счастливого вам Нового года!

Также в 145 выпуске интернет-газеты читайте рубрики:

- [СОБЫТИЯ 2022 года](#)
- [СТРАНИЧКА ГРМО](#)
- [ТЕМА НОМЕРА: НОВЫЙ ГОД В СТРАНАХ ЮЖНОЙ АМЕРИКИ](#)
- [РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В ДОЛГОПРУДНОМ](#)

Газета выпускается с 2010 года [агентством недвижимости «ЖИЛЦЕНТР»](#). Ранее это было печатное издание, теперь - электронное. В своей газете компания отмечает своё 20-летнее активное участие в Гильдии риэлторов Московской области - крупном профессиональном объединении. Руководителем является вице-президент ГРМО

Елена Кудрявцева.

Данная газета всегда пользовалась спросом жителей г.Долгопрудного и близлежащих городов Подмосковья. В настоящее время газета перешла в электронный формат. Газета ЖИЛЦЕНТР информирует читателей о новостях на рынке недвижимости. Также в ней публикуются изменения в Законодательстве, касающиеся рынка недвижимости.

В июле 2022 года в газету ввели рубрику, посвящённую профессиональному объединению риэлторов – ГРМО. В этой рубрике рассказывать о деятельности и мероприятиях нашей организации, о преимуществах членства в ней, а главное – о том, зачем мы существуем и что гарантируем вам, как руководителю агентства недвижимости, специалисту по недвижимости, а также покупателю или продавцу недвижимости.

В первой июльской статье рассказывали о том, какое преимущество даёт агентству недвижимости [сотрудничество с Гильдией Риэлторов Московской области и какое преимущество даёт это сотрудничество клиентам компании>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» Новосёл» г.Ступино

21 декабря 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов ИП Журин Ю.А., [АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл» г.Ступино](#), директор **Журин Юрий Александрович**.

[Аттестация](#) является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров,

удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.



Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.



Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.



Процедуру аттестации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг компаний - членов Подольской гильдии риэлторов

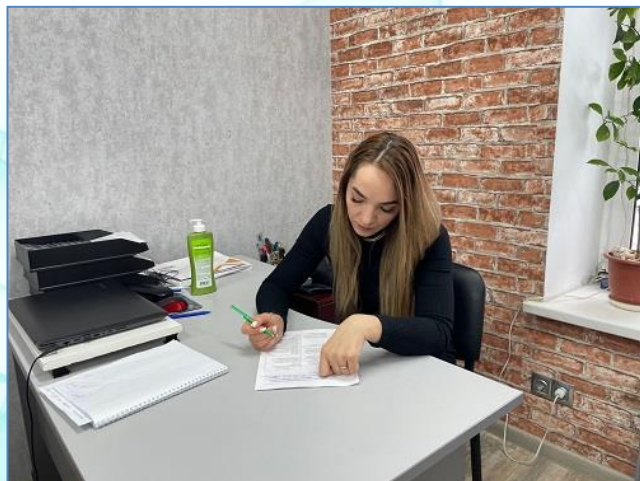


15 декабря 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов компаний - членов Подольской гильдии риэлторов в офисе ООО «Камелот»:

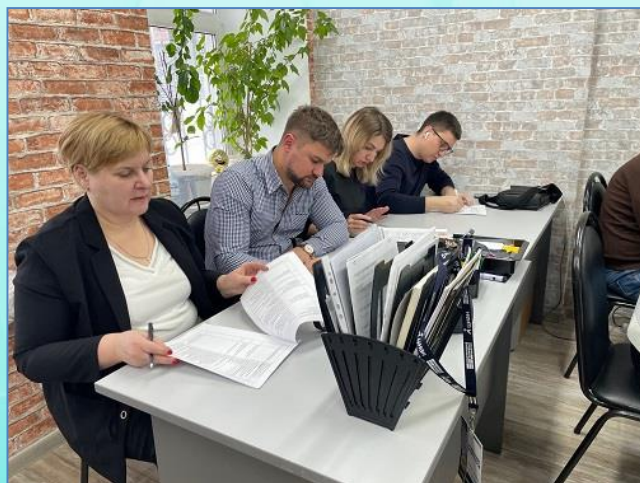
- ООО «Камелот», руководитель **Шуранов Александр Валерьевич**,
- ООО «Женнет», Агентство недвижимости «Император», исполнительный директор **Мищенко Андрей Алексеевич**,
- ИП Хлынов М.Е., АН «ТЕТРА-недвижимость», руководитель **Хлынов Михаил Евгеньевич**,
- ИП Рязанов И.А., АН «Море», руководитель **Рязанов Иван Александрович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств

недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).



В этот день была проведена сертификация услуг компаний: ООО «Женнет», «ТЕТРА-недвижимость», АН «Море».

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта



являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.



Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Предновогодняя встреча оценочной компании «РЭО групп» и ГРМО

Гильдия риэлторов Московской области продолжает принимать новогодние подарки и делиться вкусными фирменными пряниками с партнёрами в офисе исполнительной дирекции ГРМО в Раменском.

22 декабря 2022 года заместитель исполнительного директора ГРМО **Лилия Ланскова** принимала в гостях генерального директора ООО «НЭОК «РЭО групп» (Независимой оценочной компании REO group) **Станислава Ермашина**.



Сотрудничество с компанией началось в октябре накануне празднования [25-летия Гильдии](#), а 16 декабря провели первую онлайн-встречу с **Сергеем Григорьевским**, управляющим партнёром и ведущим оценщиком компании [в рамках «ЧАСа ГРМО»](#). Сергей рассказал, что нужно знать про оценку - оценку недвижимости в текущих реалиях.

*О компании

REO group осуществляет все виды услуг по оценке собственности - процедуры, необходимой при совершении ряда операций, таких, например, как:

- купля и продажа того или иного имущества,
- передача имущества под залог,
- налоговые вопросы,
- вопросы займов и кредитов, а также многое другое.

Компания также предоставляет услуги по оценке такого имущества, как:

- жилые дома, квартиры и комнаты,
- здания и сооружения,
- земельные участки,
- загородные дома, дачи и гаражи,
- транспортные средства,
- оборудование,
- бизнес и капитал,
- интеллектуальная собственность и иные нематериальные активы.

Компания гарантирует оперативность, соблюдение всех нормативно-правовых актов, качество, полный и объективный отчет о проведенных работах и конфиденциальность.

REO group работает с такими банками, как: Сбербанк, Дом.рф, Юникредит банк, Интерпрогресс банк, Новиком Банк, Уралсиб банк, банк Ак Барс, Совкомбанк, Промсвязьбанк,



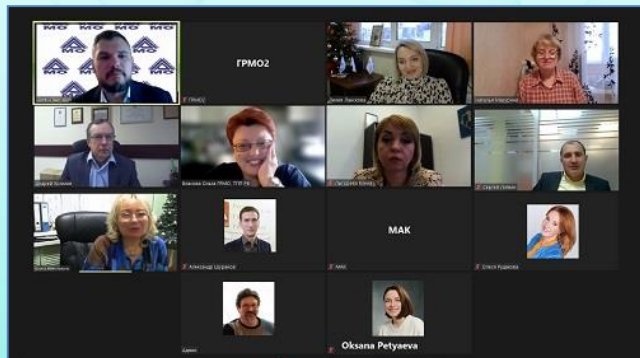
Альфа банк, Банк Санкт-Петербург, Московский Индустриальный банк, Росбанк в Москве, ВБРР, Транскапитал банк, БЖФ банк, Банк Россия, Московский Кредитный Банк, Банк Зенит.

Преференция для членов ГРМО

Для членов Гильдии риэлторов Московской области REO group предлагает от 20% до 30% от стандартных тарифов. [Подробнее см. на странице>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В городах Подмосковья и других регионах теперь есть полномочные представители президента ГРМО



В этом году [решением Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области от 22 декабря 2022 года](#) утвержден статус Полномочных представителей президента ГРМО в городских округах и других регионах.

В задачи полномочного представителя президента входит вовлечение в гильдию новых членов, координация взаимодействия с текущими членами на территории, взаимодействие с местными органами власти и СМИ, помощь президенту и исполнительной дирекции в решении уставных задач ГРМО.

Полномочные представители президента ГРМО по состоянию на 22 декабря 2022 года:

- по Костромской области **Негода Алина Анатольевна** (АН «Акварель»)
- по г.о. Подольск **Шуранов Александр**

Валерьевич (ООО «Камелот»)

- по г.о. Дмитров **Лыгорева Елена Николаевна** (АН «Золотой ключ»)
- по г.о. Долгопрудный и Лобня **Кудрявцева Елена Николаевна** (АН «ЖИЛЦЕНТР»)
- по г.о. Домодедово **Кокорин Михаил Александрович** (ООО «Агентство «Ипотечный центр»)
- по г.о. Дубна **Кукушин Виталий Владимирович** (ООО «МАКРУС»)
- по г.о. Коломна **Шмакова Валерия Юрьевна** (АН «Дом.ру»)
- по г.о. Одинцово **Петяева Оксана Владимировна** (ООО «Дом сервис+»)
- по г.о. Серпухов, Пушкино и Протвино **Голубева Любовь Леонидовна** («Городское Агентство недвижимости»)
- по г.о. Чехов **Боку Ен Ун** (ООО «Римарком»)
- по г. о. Щелково **Рудакова Олеся Сергеевна** (ООО «Оранж»)
- по г. о. Раменское, Жуковский **Власова Ольга Евгеньевна** (ООО «Удачный выбор»)
- по г.о. Орехово-Зуево **Данилова Ирина Владимировна** (АН «Ваш Риэлтор»)

[Посмотреть список полномочных представителей президента ГРМО в городских округах и других регионах>>>](#)

Если вы чувствуете в себе силы соответствовать этому высокому статусу в своем городском округе и готовы привлекать новых членов в гильдию, обращайтесь к президенту Гильдии риэлторов Московской области Артемию Шурыгину или в исполнительную дирекцию ГРМО по тел.: +7(985)604-97-92, +7(925)039-88-00.

[Что ещё решили на заседании Регсовета?](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Агентству недвижимости ГРМО из Орехово-Зуево «Империя» вручили Свидетельство о членстве



дирекции Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в Раменское приехали руководители ИП Зинина Екатерина Сергеевна, [АН «Империя»](#): Елена Капшунова-Папина и Максим Зинин.



Заместитель исполнительного директора ГРМО **Лилия Ланскова** вручила гостям Свидетельство о членстве в ГРМО и Сертификат соответствия услуг Национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Общие требования», а также скидочные карточки РИВ ГОШ, которые очень кстати оказались в преддверии Нового года.

Членам ГРМО доступны различные преференции и бонусы от партнёров Гильдии. [Преимущества членства в Гильдии>>>](#)

По вопросу вступления в ГРМО звоните в исполнительную дирекцию по тел.: +7 (985) 604-97-92, +7 (925) 039-88-00.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО: становится традицией –
посещать дальние города
Московской области. На этот раз -
Ступино**

Московская область размером с Швейцарию, разнообразие и многогранность которой не перестаёт удивлять. Каждый город уникален, каждый со своими достижениями, историей, культурным наследием. Объединяет членов ГРМО желание предоставлять качественные



услуги клиентам и вместе развивать цивилизованный рынок недвижимости.

Сильно сплачивают и наши самые крупные мероприятия:

- ежегодное собрание ГРМО. В 2023 году оно состоится 23 марта в апарт-отеле Ханой-Москва,
- торжественное подведение итогов [ежегодного конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ»](#),
- [Первая Практическая Конференция Риэлторов](#).

Ещё одним и, пожалуй, самым важным мероприятием уходящего года стало [праздничное мероприятие, посвящённое 25-летию ГРМО](#). В этот день руководители и специалисты компаний Гильдии получали отраслевые медали, Грамоты, Благодарственные письма и Благодарности.



Руководители всех сертифицированных компаний в Ступино получили свои награды из рук заместителя исполнительного директора ГРМО **Лилии Лансковой**, которая посетила офисы членов ГРМО в дальнем Подмоскovie 21 декабря 2022.

Почётные грамоты были вручены:

- руководителю [АН «Бюро квартир»](#) **Ольге Шишкиной**,
- руководителю [брокерского агентства](#)



«Быстров Недвижимость»

Максиму Быстрову.

- генеральному директору [ООО «Перспектива24-Ступино»](#) Елене Моргуновой,



- директору [АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл](#) Юрию Журину,



***О городе**

Ступино - это благоустроенный город на юге Московской области, расположенный в ста километрах от столицы. Территория городского округа составляет 170,8 тыс. га. Это 238 населённых пункта, население - более 120 тыс. человек.

По городу приятно гулять. Ступино – это чистый, уютный, город с чёткой планировкой улиц, ухоженными, утопающими в зелени деревьев домами. Ещё в конце 1930-х в здесь высадили много деревьев. В городе светлые улицы с интересными памятниками, много

скверов и бульваров, есть любимый жителями парк культуры и отдыха. Здесь нет нависающих башен, а есть панельные и кирпичные дома, преимущественно «сталинки» и «хрущёвки», построенные в 1960-х годах. И высотки 1990-х годов: 9-ти этажки, 12-ти и 14-ти этажные здания. И, современные новостройки. На стоимость жилья оказывают влияние разные факторы, но основные из них - местоположение, и состояние как здания, так и квартиры.

Подробнее о городе читайте в статье [НАШИ В ГОРОДЕ: 4 сертифицированные компании ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Ступино](#)

Приглашайте исполнительную дирекцию ГРМО в ваш город, и мы приедем! Проведём встречу, конференцию или [День открытых дверей «Профессия – риэлтор»](#).

По вопросу вступления в ГРМО звоните в исполнительную дирекцию по тел.: +7 (985) 604-97-92, +7 (925) 039-88-00.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**22 декабря на заседании
Регионального совета ГРМО
назначили полномочных
представителей президента ГРМО
в округах МО, заслушали проект
отчёта за 2022 год и др.**

22 декабря 2022 года прошло онлайн-заседание [Регионального совета](#) Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Мероприятие проводил президент Гильдии **Шурыгин Артемий Юрьевич**, генеральный директор [ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»](#) (г.Сергиев Посад).

Заместитель исполнительного директора ГРМО **Ланскова Лилия Владимировна** представила проект отчёта о работе исполнительного аппарата за год:

- По членской базе.
- По аттестации специалистов и сертификации



компаний.

По мероприятиям ГРМО. За год было проведено более 100 мероприятий, в т.ч. рабочих встреч с партнёрами, совместных вебинаров, семинаров, онлайн-обучений и др.

Отметим самые крупные мероприятия уходящего 2022 года:

- [ежегодное собрание ГРМО](#),
- торжественное подведение итогов [ежегодного конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ»](#),
- [Первая Практическая Конференция Риэлторов](#),
- [праздничное мероприятие, посвящённое 25-летию ГРМО](#).

В ходе заседания были приняты решения:

- Об изменениях в составе Регионального совета ГРМО, об изменении состава УС ТОС ГРМО
- О выдвижении Региональным советом кандидата в президенты ГРМО на 2023-2024 год
- О подготовке Общего собрания членов ГРМО. В 2023 году оно состоится 23 марта в апарт-отеле Ханой-Москва
- [Об утверждении статуса Полномочных представителей президента ГРМО в городских округах и других регионах](#)

На заседании присутствовали:

- **Мазурина Наталья Юрьевна**, официальный представитель Российской Гильдии Риэлторов, почётный член ГРМО и РГР,
- **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, [почётный член ГРМО](#), генеральный директор [АО «Кредит-Центр»](#) (г.Раменское),
- **Власова Ольга Евгеньевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Удачный выбор»](#) (г.Раменское),
- **Кокорин Михаил Александрович**, вице-президент ГРМО, директор [ООО «Агентство «Ипотечный центр»](#) (г.Домодедово),
- **Лыгорева Елена Николаевна**, вице-президент ГРМО, директор [АН «Золотой ключ»](#) (г.Дмитров),
- **Кудрявцева Елена Николаевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «ЖИЛЦЕНТР»](#) (г.Долгопрудный),
- **Петяева Оксана Владимировна**, вице-президент ГРМО, председатель Комитета ГРМО по Этике и защите прав потребителей, генеральный директор [ООО «Дом сервис+»](#)

(г.Одинцово),

- **Шуранов Александр Валерьевич**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Камелот»](#) (г.Подольск),

- **Литвин Сергей Михайлович**, вице-президент ГРМО, директор [АН «Владис-Подольск»](#),

- **Рудакова Олеся Сергеевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Оранж»](#) (г.Щелково).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Достойные награды для членов Гильдии риэлторов Московской области в Дубне



15 декабря 2022 года состоялась встреча президента Гильдии риэлторов Московской области **Артемия Шурыгина** и заместителя исполнительного директора ГРМО **Лилии Лансковой** с руководителями агентств недвижимости в Дубне.

Основной задачей встречи было награждение членов ГРМО в столь отдалённом от центра Подмосквья городе.

Отраслевая медаль за выдающиеся профессиональные компетенции в сфере недвижимости вручена руководителю агентства недвижимости [ОО «МАКРУС» Кукушину Виталию Владимировичу](#), активисту профессионального сообщества, стоявшему у истоков ипотечного кредитования в регионе. Медаль учредили этом году в связи с [25-летним юбилеем ГРМО](#).

Благодарственное письмо «за безупречный труд, высокий профессионализм в работе и



в связи с 10-летним юбилеем компании» было вручено **Широкиной Елене** **Анатольевне**, руководителю **АН «Проспект»** г.Дубна,



На фото:

- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора ГРМО,
- **Елена Широкина**, руководитель АН «Проспект» г.Дубна,
- **Артемий Шурыгин**, президент ГРМО

В ходе беседы руководители агентств недвижимости рассказали о сплочённости компаний в Дубне, о том, как дружно живут и совершают совместные сделки, участвуют в обучающих мероприятиях банков и организаций рынка недвижимости.



На фото:

- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора ГРМО,
- **Виталий Кукушин**, директор ООО «МАКРУС» г.Дубна,
- **Артемий Шурыгин**, президент ГРМО

*О городе

Дубна - это наукоград в дальнем Подмосковье, единственный населённый пункт в Московской области, расположенный на Волге. Дорога туда что на машине, что на электричке очень живописная!

Вот уже много десятилетий здесь живут

лучшие в мире ученые, здесь создавали самые передовые, необходимые для развития страны технологии и рождались новые идеи.



На фото:

- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора ГРМО,
- **Алексей Заикин**, юрисконсульт ООО «МАКРУС» г.Дубна,
- **Артемий Шурыгин**, президент ГРМО

Для Дубны характерна разнообразная застройка, которая отражает определённые вехи в истории города. Здесь и сохранившиеся аккуратные двухэтажки, сталинские дома, кварталы хрущёвок, финские домики в соснах, коттеджи для институтских учёных в тенистых улицах, зоны массовой застройки 70-80 х годов прошлого века и, наконец, современные новостройки. На стоимость жилья оказывают влияние разные факторы, но основные из них - местоположение, и состояние как здания, так и квартиры.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Состоялась встреча руководства БТИ Московской области и Гильдии риэлторов Московской области

В Московском областном БТИ состоялась встреча руководства учреждения с представителями Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

В мероприятии приняли участие:



- от БТИ: генеральный директор БТИ Московской области **Елена Казимир**, заместители руководителя Учреждения **Валерий Смирнов** и **Сергей Сорокин**,



- от ГРМО: президент Гильдии риэлторов Московской области и член Правления Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Артемий Шурыгин**, вице-президент ГРМО **Михаил Кокорин** и президент ГК «БЕСТ-Недвижимость» **Григорий Полтораки**, член Правления РГР и член ГРМО.



Обсудили вопросы стратегического партнёрства между БТИ Московской области и региональной гильдией риэлторов, а также дальнейшие шаги в рамках реализации сотрудничества между организациями.

«Добросовестное сотрудничество и здоровая кооперация – это важнейшие составляющие деятельности нашего учреждения, поскольку именно в связке и тесном контакте с коллегами мы сможем достигать новых профессиональных высот. Учитывая интенсивность развития рынка риелторских услуг, уверена, что совместная работа с такой крупной организацией, как Гильдия риэлторов

*Московской области, позволит нам не только обмениваться опытом, но и на перспективу планировать совместную деятельность», – сказала генеральный директор Московского областного БТИ **Елена Казимир**.*

Кроме этого, на встрече обсудили вопросы прозрачности и безопасности рынка недвижимости в Подмоскowie, а также возможные варианты сотрудничества в сфере предоставления услуг Московского областного БТИ в электронном формате.



*«У БТИ Московской области и Гильдии риэлторов есть перспективные аспекты взаимовыгодного сотрудничества – мы одинаково убеждены в том, что наши клиенты должны получать качественные услуги быстро и удобно. Также мы планируем развивать партнерские отношения с БТИ Московской области в части выстраивания коммуникации с агентствами недвижимости. Гильдия готова оказывать поддержку в продвижении инициатив, направленных на увеличение полноты архивных данных, что положительно скажется на оперативности получения достоверной информации и снизит издержки для клиентов и риэлторов», – отметил **Артемий Шурыгин**.*

ГРМО создана 15 сентября 1997 года. В настоящее время она является крупнейшей саморегулируемой организацией на территории Московской области, объединяющей более 170 компаний и более 1 тыс. специалистов.

Заказать услуги БТИ Московской области можно в ближайшем территориальном отделении и на официальном сайте учреждения. Справки по телефону: +7(498)568-88-88.

По материалам [МО БТИ](#)
пресс-служба ГРМО

По доброй традиции банк ВТБ поздравил ГРМО с наступающими новогодними праздниками!



На фото:

- **Антон Котиков**, директор Отдела развития ипотечного бизнеса Департамента розничного бизнеса Банка ВТБ (ПАО),
- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)

20 декабря 2022 в офисе исполнительной дирекции Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в Раменском прошла дружественная встреча заместителя исполнительного директора ГРМО **Лилии Лансковой** и директора Отдела развития ипотечного бизнеса Департамента розничного бизнеса Банка ВТБ (ПАО) **Антон Котикова**.

С 2019 года банк ВТБ активно сотрудничает с сертифицированными компаниями Гильдии. Куратор ВТБ по работе с ГРМО оперативно решает жилищные вопросы клиентов агентств недвижимости ГРМО.

Также обсудили возможное сотрудничество в рамках [Первой Практической Конференции Риэлторов-2023](#) и других проектов Гильдии.

Неделей ранее президент Гильдии риэлторов Московской области **Артеми Шурьгин** участвовал в предновогоднем бизнес-завтраке с ВТБ в «Кафе Пушкинъ» в Москве.

Артеми Юрьевич поздравил от ГРМО руководителя отдела развития ипотечного бизнеса ВТБ **Елену Ложкову** с наступающим Новым годом и Рождеством.



На фото:

- **Артеми Шурьгин**, президент ГРМО,
- **Елена Ложкова**, руководитель отдела развития ипотечного бизнеса Банка ВТБ (ПАО)

О банке

Банк ВТБ – системообразующий универсальный российский банк, один из лидеров рынка финансовых услуг. Банк работает со всеми категориями клиентов – крупным, средним и малым бизнесом, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми и физическими лицами.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Грамоты и Благодарственные письма ГРМО были вручены специалистам Гильдии в день празднования 25-летия ГРМО

20 октября [Гильдия риэлторов Московской области \(ГРМО\)](#) отметила **25-летие в кругу коллег, партнёров и друзей** в ЦМТ в Москве.

Торжественное мероприятие проходило в рамках Московского международного

жилищного конгресса.



Первая часть конференции была посвящена роли Гильдии риэлторов в построении цивилизованного рынка недвижимости.



В этот день заслуженным руководителям агентств недвижимости были вручены отраслевые медали, в ряду Почётных членов ГРМО отмечено пополнение.



В связи с 25-летием Гильдии Почётные грамоты, Грамоты, Благодарственные письма и Благодарности были вручены руководителям

и специалистам агентств недвижимости, сотрудникам исполнительного аппарата ГРМО, представителям СМИ и партнёрам ГРМО.



Почётными грамотами ГРМО наградили:

- **Белозерову Наталью Андреевну**, руководителя АН «КОРОНА» (г.Балашиха), за многолетний вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости, преданность ценностям профессионального риэлторского сообщества и в связи с 25-летием Гильдии,



- **Кудрявцеву Елену Николаевну**, генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР»





(г.Долгопрудный), за многолетний вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости, преданность ценностям профессионального риэлторского сообщества и в связи с 25-летием Гильдии,



- **Свищеву Татьяну Викторовну**, директора ООО АН «АРЕАЛ» (г.Люберцы), за многолетний вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости, преданность ценностям профессионального риэлторского сообщества и в связи с 25-летием Гильдии.

Грамотами ГРМО отметили:

- **Бовину Наталью Петровну**, главного бухгалтера Гильдия риэлторов Московской области, за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 25-летием Гильдии,



- **Крючеву Анну Валерьевну**, PR-специалиста Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 25-летием Гильдии риэлторов Московской области,

- **Мазурина Николая Михайловича**, председателя совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский, г.Москва), за поддержку профессионального риэлторского сообщества



в форме разработки и изготовления отраслевой награды, приуроченной к 25-летию ГРМО,



- **Голубеву Любовь Леонидовну**, руководителя «Городское агентство недвижимости» (г.Серпухов), за высокий профессионализм, соответствие высоким стандартам качества работы ГРМО, продвижение в СМИ имиджа профессии риэлтора,



- **Локштанкину Людмилу Юрьевну**, генерального директора АН «Недвижимость и Право» (г.Истра), за активную и высокую



профессиональную работу на рынке недвижимости и в связи с 25-летием Гильдии риэлторов Московской области,



- **Новикову Наталью Александровну**, финансового директора ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале» (г.Королёв), за высокий профессионализм, весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосквья и лучшее юридическое сопровождение сделок с недвижимостью,



- **Баранова Александра Александровича**, заместителя генерального директора



ООО «АВАНГАРД» (г.Раменское), за высокий профессионализм, большой вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Подмосквья,

- **Шишкину Марину Евгеньевну**, заместителя генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский), за высокий и стабильный результат, большой вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Подмосквья и в связи с 10-летним юбилеем работы в компании,



- **Храпову Светлану Николаевну**, руководителя офиса ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский), за высокий и стабильный результат, большой вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Подмосквья и в связи с 10-летним юбилеем работы в компании,



- **Мусикаеву Елену Сергеевну**, руководителя отдела продаж АН «Золотой ключ» (г.Дмитров), за многолетний и самоотверженный труд, высокий профессионализм в работе и личный вклад в становление и развитие агентства, высокую работоспособность и преданность компании,



- **Шитикову Анастасию Викторовну**, генерального директора ООО «ИНВЕСТ-недвижимость» (г.Наро-Фоминск), за безупречный труд, высокий профессионализм в работе,



- **Изотову Галину Валерьевну**, эксперта по недвижимости, ипотечного брокера ООО «Римарком» (г.Чехов), за высокие показатели в сфере ипотечного кредитования и весомый вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Московской области,



- **Никишину Елену Александровну**, финансового директора ООО «Римарком» (г.Чехов), за высокий профессионализм, безупречный труд, преданность компании и в связи с 20-летием работы в сфере недвижимости Подмосквья,



- **Хайдарлы Сильвию Николаевну**, заместителя руководителя АН «SILMAR» (г.Орехово-Зуево), за высокий профессионализм в работе и большой вклад в развитие компании,



- **Лукашову Марину Александровну**, руководителя отдела продаж ООО АН «АРЕАЛ» (г.Люберцы), за многолетний безупречный труд,





высокий профессионализм и большой вклад в повышение эффективности деятельности компании,



- Скалунову Беллу Абдиновну, агента по недвижимости ООО «Центр Оформления Недвижимости «Радмила» (г.Сергиев Посад), за безупречный труд и высокий профессионализм.

Благодарственные письма и Благодарности были вручены:



- Ляш Светлане Сергеевне, эксперту по недвижимости ООО «Камелот» (г.Подольск), за



ответственность, добросовестность и высокий профессионализм,

- Насоновой Алине Николаевне, брокеру по недвижимости ООО «ИНВЕСТ-недвижимость» (г.Наро-Фоминск), за безупречный труд и высокий профессионализм в работе,



- Мамонтовой Дарье Игоревне, владельцу компании, агента ООО «Удачный выбор» (г.Раменское), за безупречный труд и верность семейному бизнесу,

- Евдокимовой Ларисе Александровне, ипотечному брокеру ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад), за плодотворную работу, высокие показатели и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосквья,



- Санниковой Юлии Николаевне, руководителю группы продаж ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Пушкино), за плодотворную работу, высокие показатели и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосквья,



- **Кириянову Максиму Геннадьевичу**, специалисту по продаже недвижимости ООО «Центр недвижимости и права «Градомирь» (г.Пушкино), за плодотворную работу, высокие показатели и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья,



- **Закатовой Наталье Алексеевне**, PR-менеджеру ООО «Егорьевский Дом Недвижимости», за профессионализм



и креативность, ответственный и неравнодушный подход к работе над проектами ГРМО.

Также Благодарственные письма за плодотворное сотрудничество были вручены представителям СМИ:

- **Вылегжанину Вениамину Николаевичу**, главному редактору портала «Квартирные истории», за многолетнее плодотворное сотрудничество, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие положительного имиджа профессии «Риэлтор» и в связи с 25-летием Гильдии риэлторов Московской области,



Алексееву Дмитрию Аркадьевичу, редактору-обозревателю МИЦ «Известия», за плодотворное сотрудничество, высокий профессионализм, освещение актуальных вопросов рынка недвижимости с привлечением экспертов профессионального объединения и в связи с 25-летием Гильдии риэлторов Московской области.



[Все фотографии с мероприятия>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

«ЧАС ГРМО»: поговорили, как стать частью актива гильдии, избраться в органы управления и др.



16 декабря состоялся очередной «ЧАС ГРМО». «ЧАС ГРМО» - это регулярные zoom-встречи членов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Это возможность поделиться опытом, задать вопросы, выступить с инициативами, познакомиться с коллегами по гильдии. Ведущие: **Артеми́й Шуры́гин**, президент ГРМО, и **Михаил Кокорин**, вице-президент ГРМО.

В ХОДЕ ВСТРЕЧИ РАСКРЫЛИ ТЕМЫ:

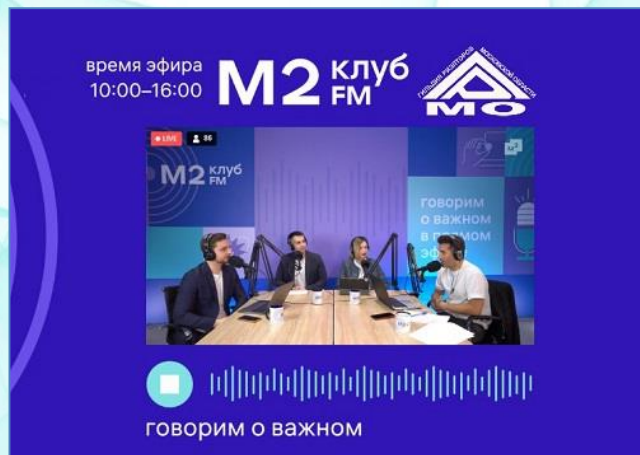
Выводы по итогам 2022 года. Участники «ЧАСа ГРМО» поделились мнениями, решениями и рецептами успешной работы.

- О работе Комитетов Гильдии. Как стать частью актива гильдии, избраться в органы управления Гильдии.
- О конкурсе профессионального признания [«ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2022»](#)
- Что нужно знать про оценку, оценка недвижимости в текущих реалиях. Об этом рассказал **Сергей Григорьевский**, управляющий партнёр и ведущий оценщик [REO group](#) (партнёр ГРМО).

Присоединяйтесь ко встречам ГРМО, участвуйте и делитесь своим опытом! Вместе мы улучшим работу и станем ещё успешнее!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Руководители компаний ГРМО поздравили слушателей радиозэфира М2клуб.FM с наступающим Новым годом



14 декабря «Метр квадратный» запустил радиозэфир на один день.

С 10:00 до 16:00 обсуждали горячие темы рынка недвижимости с гостями студии и экспертами М2, передавали приветы коллегам, зачитывали поздравления от партнёров, ставили песни.

Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) присоединилась к радиозэфиру М2. Поздравления озвучили в прямом эфире компании – члены ГРМО: [«Удачный выбор»](#) (г.Раменское), [«Дом.ru»](#) (г.Коломна), [«Оранже»](#) (г.Щёлково), [«SILMAR»](#) (г.Орехово-Зуево), [«Градомиръ»](#) (г.Сергиев-Посад).

Ведущие радиозэфира зачитали следующие пожелания:

Артеми́й Шуры́гин, президент ГРМО, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, руководитель ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»:



Шурыгин Артеми́й Юрьевич, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), член Правления Российской Гильдии Риэлторов (РГР), Национального совета РГР

«Пользуясь случаем, спешу поздравить



юбиляров уходящего года. В 2022 году исполнилось 30 лет Российской Гильдии Риэлторов и 25 лет Гильдии риэлторов Московской области.

30 и 25 лет - это достойные дистанции и свидетельство того, что гильдия - востребована и отвечает вызовам времени. Передаю привет всем членам профессионального риэлторского сообщества и желаю сохранять бодрость духа, чувство локтя, много благодарных клиентов и своевременно проходить аттестацию!»

Также в этот день коллективы двух компаний ГРМО отмечали свой день рождения.

Основатель и бессменный директор компании ООО «Удачный выбор» **Ольга Власова** поздравила своих любимых и лучших, самых профессиональных и самых крутых сотрудников с Днём рождения Агентства – 22-летием. Для настроения запросили песню в исполнении Гарика Сукачёва «Моя бабушка курит трубку».



Ольга Власова (Мамонтова),
руководитель проекта
«Недвижимость» Фонда
РПК ТПП РФ, член
Национального совета
РГР, вице-президент
ГРМО, генеральный
директор АН «Удачный
выбор» (г.Раменское)

«Вместе мы сворачиваем горы! Только вперёд!

И мы вместе поздравляем своих любимых клиентов, всех кто есть, а также будущих и потенциальных!

Наша компания – всегда ваш **УДАЧНЫЙ ВЫБОР!**», - подчеркнула Ольга Евгеньевна.

Ведущий эфира зачитал стих от «Удачного выбора» для проекта «Метр квадратный». Прозвучал он мощно и ярко:

- Любим мы квадратный метр,
Это вам не сантиметр,
В метре сила, в метре мощь,
Сможет каждому помочь.

Еще одним именинником в этот день стало агентство недвижимости из г. Коломна «Дом.ру». Директор агентства **Валерия Шмакова:**

«Нашей компании Дом.ру сегодня, 14 декабря,

исполняется 14 лет! За это время мы выросли в красивую, сильную и сплочённую команду профессионалов своего дела и дружную семью!

Руководители агентства недвижимости поздравляют свой коллектив с этой магической датой: «Мы желаем вам, наши дорогие сотрудники, оставаться процветающими, успешными, позитивными - теми, какими вы стали вместе с нами! Пусть ваша жизнь меняется только в лучшую сторону и денег, заработанных на вашей нелегкой работе, хватает на исполнение всех ваших желаний, а довольные клиенты заряжают вас положительной энергией и несут уверенность в том, что наша работа нужная, полезная и необходимая!

Вместе - мы сила! А сила мы ещё и потому, что у нас есть прочные и отлаженные связи и поддержка от наших партнёров. И М2 как раз и является таким серьёзным и крупным партнёром. И мы надеемся на то, что наше сотрудничество будет эффективным и очень продуктивным!

Для нашего коллектива прошу поставить ставшую теперь уже нашей песню Меладзе «Салют, Вера!»

Ещё одно агентство недвижимости Гильдии риэлторов Московской области «SILMAR» из города Орехово-Зуево передает сервису М2, а также его сотрудникам свой пламенный привет и поздравляет с наступающим Новым 2023 Годом и Рождеством!



Шмакова Валерия Юрьевна,
директор АН «Дом.ру»
(г.Коломна)

«Нашей компании Дом.ру сегодня, 14 декабря, исполняется 14 лет! За это время мы выросли в красивую, сильную и сплочённую команду профессионалов своего дела и дружную семью!

Руководители агентства недвижимости поздравляют свой коллектив с этой магической датой: «Мы желаем вам, наши дорогие сотрудники, оставаться процветающими, успешными, позитивными - теми, какими вы стали вместе с нами! Пусть ваша жизнь меняется только в лучшую сторону и денег, заработанных



на вашей нелегкой работе, хватает на исполнение всех ваших желаний, а довольные клиенты заряжают вас положительной энергией и несут уверенность в том, что наша работа нужная, полезная и необходимая!

Вместе - мы сила! А сила мы ещё и потому, что у нас есть прочные и отлаженные связи и поддержка от наших партнёров. И М2 как раз и является таким серьёзным и крупным партнёром. И мы надеемся на то, что наше сотрудничество будет эффективным и очень продуктивным!

Для нашего коллектива прошу поставить ставшую теперь уже нашей песню Меладзе «Салют, Вера!»

Ещё одно агентство недвижимости Гильдии риэлторов Московской области «SILMAR» из города Орехово-Зуево передает сервису М2, а также его сотрудникам свой пламенный привет и поздравляет с наступающим Новым 2023 Годом и Рождеством!



Хаяров Марат Загитович,
руководитель
АН «SILMAR» (г. Орехово-Зуево)

«Благодарим за качественный и удобный сервис и внимательное отношение к партнёрам. Желаем здоровья и счастья, дальнейшего процветания и благополучия, оригинальных идей, изобилия клиентов и ярких моментов в Новом 2023 году!», - пишет руководитель компании **Марат Хаяров.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**300 положительных отзывов
в РЕЕСТРЕ РИЭЛТОРОВ
у специалиста ГРМО
Марины Шишкиной**

стандарте брокерской деятельности и общих требованиях к профессии. Национальный стандарт является основным документом Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, созданной РГР в 2002 году.

Сегодня сертифицированные агентства и аттестованные специалисты присутствуют в 73 субъектах РФ, и все их можно найти в Едином реестре сертифицированных компаний reestr.rgr.ru, который по решению Правления РГР был разработан в 2014 году. Сейчас в нём представлено более 2000 офисов агентств недвижимости и 18 000 аттестованных специалистов.



На сайте реестра есть формы обратной связи, и каждый клиент может направить свой вопрос или оставить отзыв.

Приятно отметить, что одним из лидеров по количеству положительных отзывов является член комитета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) по обучению, заместитель



генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» из Жуковского **Марина Шишкина**. Не даром Марина была объявлена Лучшим специалистом по версии портала REESTR.RGR.RU–2019.

Поздравляем Марину с юбилейным 300-м отзывом, каждый из них наполнен благодарностью, признательностью и теплотой! Это профессиональное достижение в очередной раз показывает, насколько важна профессия риэлтора и скольким людям можно помочь в решении жилищных вопросов! Счастья, здоровья, вдохновения и неиссякаемого желания помочь людям!

Проверь своего риэлтора в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов РГР <https://reestr.rgr.ru/>.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Президент ГРМО Артемий Шурыгин: как изменилась работа агентств недвижимости в России в 2022 году

Основные выводы, сделанные руководителями агентств недвижимости по итогам работы



в уходящем году, недавно сформулировал **Артемий Шурыгин**, член правления Российской Гильдии Риэлторов (РГР) и президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) на конференции РГР в Москве.

В этом году:

1. Выросло значение диверсификации в работе агентства недвижимости. Был период, когда рынок вторичной недвижимости «встал». И агентства, которые выстроили работу отделов по продаже первичной недвижимости, прошли его достойно.
2. Продажи загородной недвижимости всё больше смещаются от центра к границам Московской области и в соседние регионы. Активность сегмента загородной недвижимости в последние сложные периоды, как правило, не сильно ослабевает в силу того, что «загородка» все еще не сильно привязана к ипотечным программам.
3. Новое дыхание обрела аренда жилья. Отдельные риэлторские компании перезапустили свои отделы аренды, а успешные агенты по аренде по валовой прибыли стали сопоставимы с агентами по вторичной недвижимости.
4. Дополнительное развитие получило направление кросс-продаж в агентствах недвижимости. Компании стараются максимально эффективно использовать наработанную клиентскую базу, предлагая дополнительно ипотечные продукты от банков-партнеров, услуги ипотечного брокера, юридические услуги, страхование, ремонты, переезды и другое.
5. Повысились требования к компетенции руководителя по управлению эмоциональным состоянием команды и к его финансовой грамотности, умению планировать, создавать



подушку безопасности, формировать специальные фонды, аккуратно расходовать бюджет компании.

6. Со стороны риэлторских компаний сформировался запрос к тому, чтобы быть частью большой сильной системы, потому что так легче пройти сложный период. Отдельные агентства решают вопрос с помощью присоединения к франшизам. Такую поддержку компаниям оказывает и Российская Гильдия Риэлторов и региональные ассоциации риэлторов.

— Когда агентства-члены профессиональных объединений являются частью большой системы, то они находятся в едином информационном пространстве, кооперируются и обмениваются опытом, сокращают издержки и легче проходят «крутые повороты и пороги». В связи с этим компании, не являющиеся членами риэлторского сообщества, стали чаще рассматривать вступление в профессиональные союзы и соблюдать принятые стандарты деятельности, — сказал Артемий Шурыгин.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области по данным РГР

Отзывы участников, членов жюри и зрителей о первом в истории рынка недвижимости риэлторском КВН!



Впервые в нашей стране специалисты рынка недвижимости продемонстрировали свой талант

и юмор на первом риэлторском КВН.



Мероприятие проходило 10 декабря 2022 года в конгресс-центре «Гамма-Дельта», «Измайлово», Москва. Организаторами выступили Гильдия риэлторов Московской области и Гильдии риэлторов Москвы.



Восемь команд было заявлено на участие:



1. НЕ ВСЕ ДОМА.РУ ([Дом.ру](https://dom.ru))
2. Мир ТеСен ([ТСН Недвижимость](https://tsn-nedvizhimost.ru))
3. КЛЮЧЕВЫЕ ЛЮДИ ([Градомир](https://gradomir.ru))
4. ПРОСТОР (АН «Простор»)

5. СИР (Сектор индивидуальных Риэлторов ГРМ)
6. ВЛАДИС - Красно Солнышко (АН «Владис»)
7. ИДЕАЛЬНАЯ КОМАНДА (ЦПС «Идеал»)
8. ПЕТРОВКА (АН «На Петровке»)



Задорную, живую, искрометную и остроумную игру участников оценивало звёздное жюри в главе с председателем - **Валерием Виноградовым**, членом Правления РГР:

1. **Наталья Мазурина**, почётный член Российской Гильдии Риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области, руководитель службы поддержки членов РГР
2. **Андрей Банников**, президент Гильдии риэлторов Москвы
4. **Карина Кучерук**, руководитель дирекции развития ипотечных продаж департамента развития ипотечного кредитования Альфа-Банка



5. **Татьяна Чернышёва**, начальник управления ипотечных продаж Промсвязьбанка
6. **Оксана Ерофеева**, начальник территориального управления сетью и продажами Московского региона Абсолют банка
7. **Лина Кочекаева**, исполнительный директор «БЕСТ-Недвижимость»

8. **Владимир Николаев**, председатель организационного комитета Международного жилищного конгресса
9. **Ксения Гладких**, руководитель направления по работе с агентами по недвижимости в Москве и Московской «Метр Квадратный»



За команды болели коллеги, близкие и друзья! Мероприятие получилось весёлым, ярким и запоминающимся! Кураж длился с первой и до последней минуты. Три часа конкурсов прошли незаметно. Каждая из команд показала себя на высоте.

Порой казалось, что выступают профессиональные артисты, хотя для большинства участников это был первый опыт в таком мероприятии.

Даже самые тёплые отзывы не смогут передать всей атмосферы праздника мероприятия.



***Артемию Шурыгину**, президенту Гильдии риэлторов Московской области:*

«На очень достойном уровне прошел ПЕРВЫЙ РИЭЛТОРСКИЙ КВН! Огромная благодарность нашим командам из ГРМО: НЕ ВСЕ ДОМА. РУ, Мир ТеСеН и КЛЮЧЕВЫЕ ЛЮДИ.

Это было очень круто! Подготовка сценок,



шутки, образы, вокал, талантливые ребята, звукорежиссура, искромётный юмор! Атмосфера большого зала, сумасшедшая поддержка команд, жюри – всё, как на настоящем телевизионном КВН.

Уверен, что такие мероприятия отлично сплачивают команду и риэлторское сообщество. И возможны они благодаря риэлторским объединениям – гильдиям. После такого заряда эмоций и восторга – становится понятно, что не зря была вся эта организационная работа!»



Наталья Мазурина, член жюри:

«Это было феерично! На высочайшем уровне! Как член жюри получила огромное удовольствие. Какие же наши риэлторы талантливые ребята! Сочувствую отсутствующим сегодня. С нашими командами не стыдно и на телевидении выступить.



Коломна отжигала на уровне первого места! Валерия Шмакова – единственный руководитель, кто вышел со своей командой (НЕ ВСЕ ДОМА.РУ) на сцену!»

Лина Кочекаева, член жюри:

«Соглашусь! Совершенно неожиданно

и невероятно приятно было лицезреть выступления на таком высочайшем уровне! И, как член жюри, с полной уверенностью заявляю – команды ГРМО были лучшие!

А мои любимчики – ТСН – болела за вас всей душой!

Артемий, Вам спасибо за организацию. И здорово, что объединились с ГРМ! Продолжайте!!!»



Татьяна Рачкова, руководитель ТСН Недвижимость (команда «Мир ТеСеН»):

«Подготовка к выступлению у команды ТСН Недвижимость длилась полтора месяца: придумывали юмористические сценки, писали сценарии, режиссировали, снимали видео и много шутили.

В итоге, наша команда «МИР ТеСеН» заняла почётное 2-е место и доказала, что в ТСН Недвижимость работают не только профессионалы своего дела, но и активные, талантливые и веселые ребята, которым всё по плечу.

Стоит отметить нашу группу поддержки, которая тоже была на высоте и заряжала кавээнщиков на победу своей энергетикой и позитивом на все 100%. Участие в игре помогло сплотить людей и создать в коллективе неповторимый творческий климат.

Праздник юмора удался. Поздравляем ребят с искромётным выступлением и достойным результатом. И с нетерпением ждем новых побед!

Спасибо коллегам за возможность поучаствовать в таком крутом мероприятии! Мы зарядились и рассчитываем на продолжение. ГРМО выступила на высочайшем уровне! Риэлторский блюз – просто огонь! Частушки от души! Ждём запись!»

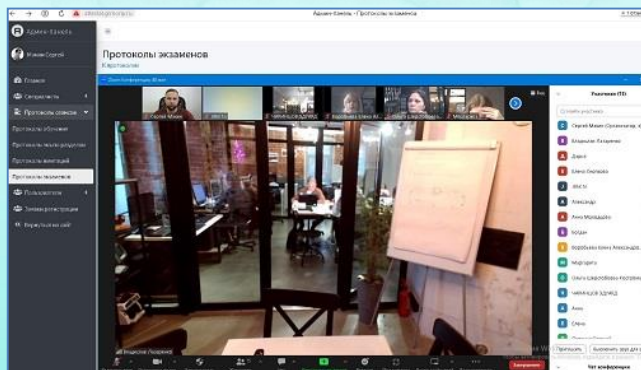
МО КВН в компании коллег и единомышленников — что может быть интереснее?

Присоединяйтесь к нашей команде весёлых и находчивых! По вопросу вступления в члены ГРМО обращайтесь в исполнительную дирекцию по тел.: +7 (985) 604-97-92

Благодарим спонсоров мероприятия!

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Первая онлайн-аттестация специалистов ГРМО. Аттестацию прошли агенты и брокеры Службы недвижимости «Slavna» г.Кострома



Мы долго этого ждали и свершилось!

Пройти процедуру аттестации в ГРМО теперь можно онлайн!

Это особенно актуально для агентств недвижимости из дальних уголков Московской области и других регионов, где отсутствуют ТОС (Территориальный орган по сертификации).

Времени на согласование даты проведения процедуры аттестации теперь нужно меньше, всё проходит оперативнее. Качество процедуры аттестации при этом также на высоком уровне.

Первая процедура аттестации прошла 12 декабря 2022 года. В этот день ГРМО провела аттестацию специалистов ИП Лазаренко Светлана Александровна, [Служба недвижимости «SLAVNA»](#), директор Лазаренко Владислав Мстиславович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**ГРМО провела процедуру
аттестации специалистов и
сертификации услуг ООО «Офис
на Третьего Интернационала»,
МИЭЛЬ-Ногинск**

9 декабря 2022 года Гильдия риэлторов
Московской области (ГРМО) провела аттестацию

специалистов [ООО «Офис на Третьего Интернационала», МИЭЛЬ-Ногинск](#), директор Астапов Антон Анатольевич.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская



деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Сергей Макин.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО провела процедуру
аттестации специалистов и
сертификации услуг: ООО «Центр
недвижимости и права
«Градомиръ» и АН «Квартал Сити»
г.Дмитров**

8 декабря 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию



специалистов [ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»](#),
генеральный директор **Шурыгина Анна Юрьевна**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день была проведена сертификация услуг:

- ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» доп. офис в Дмитрове,
- ИП Караулова Т.С., [АН «Квартал Сити»](#) г.Дмитров.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на

рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В Дубне прошёл «Круглый стол» ВТБ с членами ГРМО



8 декабря 2022 года в Дубне состоялся «круглый стол» риэлторов с ВТБ.

Сотрудница Дмитровского офиса ВТБ рассказала про сервис «Квадратный метр», а также об изменениях в ипотечных программах банка ВТБ.

От риэлторов Дубны присутствовали представители семи компаний, а в первую очередь, руководители агентств недвижимости – членов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО): генеральный директор [АН «Проспект» Широкина Елена Анатольевна](#) и директор [ООО «МАКРУС» Кукушин Виталий Владимирович](#).

Напомним, что в случае сложных и спорных



вопросов члены ГРМО могут обратиться к куратору от ВТБ по работе с ГРМО **Антону Котикову**, который оперативно помогает аттестованным специалистам ГРМО.

Гильдия предоставляет широкий список возможностей! [Преференции ГРМО>>>](#)

Присоединяйтесь к нашей дружной команде!

Руководители агентств недвижимости, желающие вступить в Гильдию, смогут задать свои вопросы непосредственно президенту ГРМО **Артемию Шурыгину** и заместителю исполнительного директора ГРМО **Лилии Лансковой** на **встрече в Дубне 15 декабря**.

По вопросу вступления звоните в исполнительную дирекцию ГРМО по тел.: **+7 (985) 604-97-92**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Церемония награждения членов ГРМО в Костроме



8 декабря 2022 года в Костроме состоялась церемония награждения компаний, входящих в Российскую Гильдию Риэлторов и Костромское подразделение Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), за профессиональные достижения в сфере недвижимости и в связи с [25-летием ГРМО](#).

Агентства недвижимости [«Акварель»](#), [«Волга»](#),

[«Меридиан»](#), [«Славна»](#), [«Усадьба»](#) - вот они компании, руководители и сотрудники которых были награждены Грамотами и Благодарственными письмами.



Президент Гильдии риэлторов Московской области **Артемий Шурыгин** и заместитель исполнительного директора ГРМО **Лилия Ланскова** вручали Грамоты руководителям сертифицированных компаний за безупречный, труд, высокий профессионализм и экспертность в работе, организацию качественной работы и совершенствование мастерства. По приглашению руководителей компаний посетили по-новогоднему украшенные офисы, прогулялись по белоснежной Костроме.



Алину Негоду, директора АН «Акварель», наградили [медалью Гильдии риэлторов Московской области «За выдающиеся профессиональные компетенции в сфере недвижимости»](#).



С каждым годом количество агентств недвижимости в Костроме, желающих вступить в РГР, всё больше. Компании развиваются. Увеличивается количество агентов, проходящих аттестацию, отстраивающих свою работу в правовом поле и вносящих свой вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости.



Поздравляем руководителей компаний с достойными наградами! Желаем дальнейшего роста, сил и вдохновения на новые проекты!

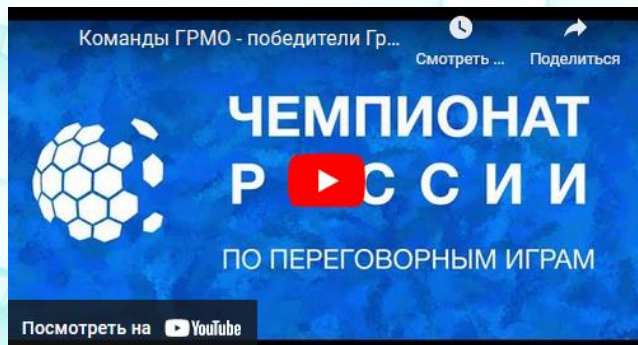


Пресс-служба ГРМО

Команды ГРМО - победители Гранд Финала Переговорных игр!

1 и 2 декабря 2022 года на площадке

в гостинице Измайлово встретилось более 60 переговорщиков из Москвы и Московской области, Казани, Воронежа, Астрахани, Омска, Чебоксар. С учётом зрителей мероприятие собрало более 140 участников.



Победители региональных Чемпионатов соревновались за звание лучших в нескольких номинациях.

В командных состязаниях места распределились следующим образом:

1. «Гильдия риэлторов Черноземья и Партнёры»
2. «Градомир» - компания – член Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)
3. «Сити Центр» из Воронежа.



На фото:

- **Вячеслав Горюнов**, соавтор проекта «Переговорные игры»,
- **Лилия Ланскова**, заместитель исполнительного директора ГРМО,
- **Марина Шишкина**, ведущая проекта «Переговорные игры», член Комитета ГРМО по обучению, заместитель генерального директора ООО «АВАНГАРД» по правовым вопросам,
- **Вячеслав Егоров**, соавтор проекта «Переговорные игры»

В индивидуальном зачёте второе место занял **Роман Красников**, руководитель агентства недвижимости «Верона» из Ногинска (член ГРМО), а бронза – у **Дмитрия Нефёдова** из «Градомир».



Обладателем Кубка Чемпионов стал Роман Красников!



Роман Красников отличился ещё в двух номинациях:



Членами жюри являлись известные бизнес-тренеры и спикеры, а также представители партнёров: **Светлана Улицкая, Яна Гусева, Вероника Буняева, Ен Ун Боку**, генеральный



директор ООО «Римарком», из ГРМО и др.

Ведущие мероприятия: **Вячеслав Егоров, Вячеслав Горюнов и Марина Шишкина** – член Комитета по обучению ГРМО, заместитель генерального директора ООО «АВАНГАРД» по правовым вопросам.

Гильдия риэлторов Московской области выступает партнёром проекта. Президент ГРМО Артемий Шурыгин вручил авторам проекта Благодарственные письма ГРМО.



Проект включает в себя:

- соревнования лучших переговорщиков в командном и индивидуальном зачётах;
- работу в кейсах из реальной практики.
- Участие в проекте - это прекрасная возможность участия в СУПЕР ТРЕНИНГЕ, который позволяет заявить о своей компании на всю страну, получить инструменты, которые пригодятся в дальнейшем при подготовке агентов.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Гильдия риэлторов Московской области поздравляет коллег и партнёров с Днём юриста!



Уважаемые коллеги! Дорогие юристы!

Гильдия риэлторов Московской области поздравляет вас с профессиональным праздником – Днём юриста! В этом году в нашей стране он отмечается в 14 раз.

Значимость Вашей профессии важна в любой сфере деятельности. В сфере недвижимости Ваш профессионализм бесценен.

В этот день желаем вам благополучия, процветания, удачи, успехов и много положительных отзывов от благодарных клиентов. Вместе с вами рынок недвижимости развивается и становится всё более цивилизованным.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Участие ГРМО в конференции «РГР: территория успеха»

1 декабря 2022 года в Москве прошла бесплатная конференция «РГР: территория успеха».

Это уникальный проект для всех риэлторов, независимо от членства в профессиональной

ассоциации. Организатор — НП «Российская Гильдия Риэлторов».



Мероприятие собрало более 300 участников, представителей риэлторских ассоциаций регионов РФ, профессионалов рынка, руководителей компаний.



На конференции обсуждались актуальные темы текущей деловой повестки: что ждёт Россию в ближайшее время, глубина мирового экономического кризиса и как в связи с новыми событиями будет функционировать рынок недвижимости, как в соответствии с изменившимися условиями строить бизнес.



Большой интерес участников вызвало выступление Олега Шибанова, профессора



Сколково и Российской экономической школы (РЭШ), руководителя Центра макроэкономических исследований Сбербанка, налогового адвоката Вадима Баранчи и других именитых экспертов рынка недвижимости.



Риэлторы получили ответы на вопросы в области инвестирования, финансовых инструментов, налогообложения, сопровождения сделок с недвижимостью, поиграли в «Деловую Игру» и поучаствовали в розыгрыше призов.



От ГРМО участвовали руководители и специалисты компаний из разных городов. Вот один из отзывов о конференции:



Елена Широкина,
генеральный директор
АН «Проспект» (г.Дубна)

«Хочу поблагодарить руководство ГРМО и РГР за великолепную организацию конференции риэлторов 1 декабря в Москве.

Мы ездили втроём и нам всем очень понравились конференция. Всё было организовано и проведено на высоком уровне! Выступали отличные спикеры, было много полезной информации. После выступлений спикеров с ними можно было познакомиться и пообщаться. Это очень ценно!

А также мы в восторге от Бизнес-игры, которую провели Ярослав Панькив и Елена Филюшина. Эта игра показала много интересных моментов, которые можно использовать на практике при продаже недвижимости а также какие могут быть ошибки. Несколько команд играли соревнуясь друг с другом. Сценарии отношений, логистики, управления везде были очень разными. И тем это ценно, что можно посмотреть на весь процесс со стороны и сделать выводы. Огромная благодарность организаторам за то, что пригласили Елену и Ярослава! Эта игра была изюминкой всей конференции! И более того - когда стали разыгрывать лотерею, то практически все выигравшие были участниками нашей бизнес-игры! То есть мы напитались от игры энергией позитива, успеха и притяжения дохода, что даже лотерея это показала! Это супер круто!

Уехали заряженные на успех, на плодотворную работу и на веру в себя! Ещё раз спасибо! Я горжусь, что состою в ГРМО и РГР!»



Конференция проходила на площадке Центра Международной Торговли в Москве на Красной Пресне. Трансляция мероприятия проходила на каналах М2ТВ и «Деловая среда» Сбербанка в YouTube. Более 1000 участников могли присоединиться онлайн.

Смотреть [фотоотчёт с мероприятия в аккаунте РГР в ВК](#)>>>

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Гильдия риэлторов Московской области поздравляет партнёров с Днём банковского работника!



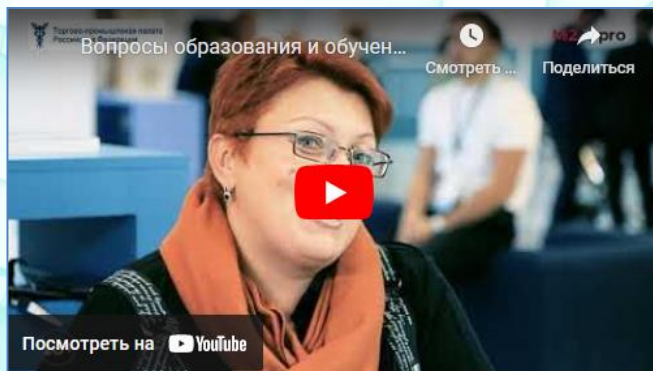
- У банковских работников
Весь день расписан плотненько:
Финансы, как-никак
В десяточках и сотенках –
Копейка не пустяк!
- У вас задачи разные,
Но общая стезя –
Богатая, прекрасная...
Успехов и удачи, вам!
И с праздником, друзья!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Профессиональному стандарту
«Специалист по операциям
с недвижимостью» исполняется
три года**

Никита Викторович Первушин, генеральный директор Фонда развития профессиональных

квалификаций ТПП РФ (ФРПК ТПП РФ), в рамках Московского международного жилищного конгресса рассказал M2tv о **Профессиональном стандарте «Специалист по операциям с недвижимостью»:**



6 декабря 2019 года вступил в силу профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью» в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, № 611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью». В этом году профессиональному стандарту исполняется три года.

Для риэлторов на государственном уровне систематизированы знания, компетенции и навыки специалистов по недвижимости. Утвержден минимальный набор требований к профессиональным риэлторам. Документ был разработан Фондом развития профессиональных квалификаций ТПП РФ по инициативе Российской Гильдии Риэлторов (РГР). В нём содержатся требования к профессиональным компетенциям риэлторов.

Утверждение профстандарта способствует формированию в стране цивилизованного рынка недвижимости, профессиональному росту специалистов и позволяет исключать недобросовестных участников рынка. В настоящее время на государственном уровне уже принят ряд квалификаций: «агент по операциям с недвижимостью», «эксперт по операциям с недвижимостью», «брокер по операциям с недвижимостью», «агент по найму жилой недвижимости», «специалист по операциям с жилой недвижимостью за счёт средств ипотечного кредитования», «эксперт по операциям с коммерческой недвижимостью».

Разработаны критерии оценки квалификаций. Обучающиеся проходят программу



по 16 дисциплинам.

Преподавателями выступают известные бизнес-тренеры, руководители агентств недвижимости, в т.ч. с педагогическим образованием.

«Профессиональные стандарты оценки специалиста по операциям с недвижимостью являются частью Общегосударственной системы оценки квалификаций специалистов», - отмечает **Ольга Евгеньевна Власова**, член рабочей группы по разработке профессионального стандарта, член Высшего Совета Рынка недвижимости Евразии, член Национального совета РГР, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), руководитель проекта «НЕДВИЖИМОСТЬ» ФРПК ТПП РФ, - «В общественном движении я уже более 17 лет - именно столько моя компания состоит в ГРМО - самой крупной ассоциации в Российской Гильдии Риэлторов. Гильдия риэлторов Московской области - это, своего рода, ступень, с которой мы дальше вместе с ФРПК ТПП РФ продолжаем развитие специальности. В Гильдии много людей, у которых очень пытливый ум и в нашей Гильдии отмечаем некую общность. И мы это чувствуем, и это нам помогает предоставлять клиентам качественную услугу. Вместе мы развиваем рынок недвижимости».

В составе рабочей группы по разработке профессионального стандарта также участвовали: Елена Симко, Константин Апрелев, Олег Самойлов, Соломон Дарсания, Юлия Плетнёва, Феликс Слепухов, Юлия Боженова.

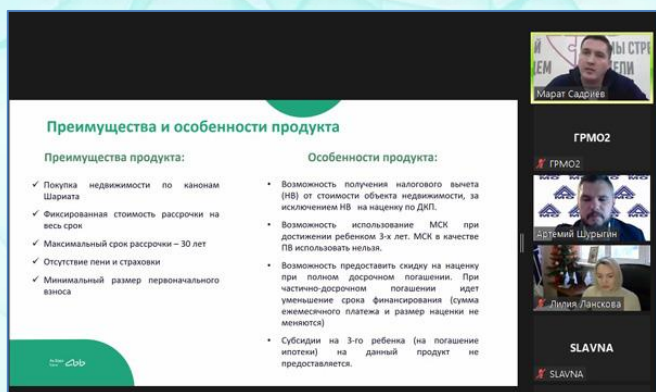
Ранее Российская Гильдия Риэлторов внедрила отраслевой стандарт качества организаций, которые оказывают услуги в сфере недвижимости. Система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости была зарегистрирована в 2002 году. Сотрудники сертифицируемых компаний должны пройти аттестацию. Чтобы получить аттестат, нужно пройти обучение и сдать экзамен.

Сведения о компаниях, имеющих сертификат соответствия услуг стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские. Общие требования» и сведения об аттестованных специалистах, работающих в этих компаниях, являются открытыми и публикуются в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости reestr.rgr.ru.

Интервью вела Ольга Макарова, редактор M2tv

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

23 декабря состоялся обучающий вебинар от Банка Ак Барс для членов ГРМО «Исламская ипотека»



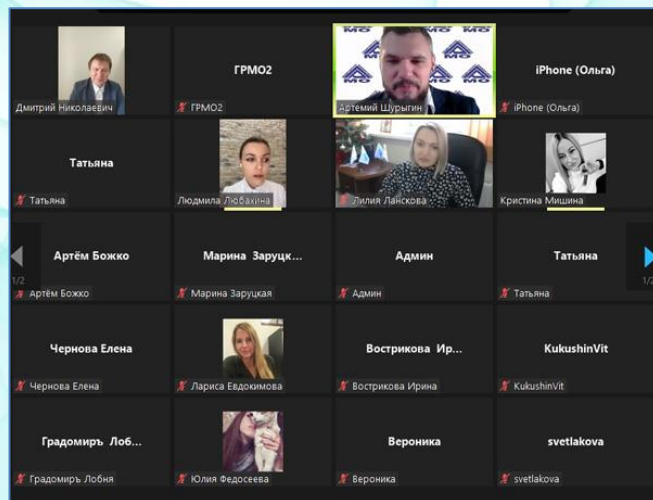
Марат Садриев, руководитель Исламского банкинга, и **Игорь Булахов**, менеджер партнёрского канала, рассказали:

- что такое Исламская ипотека и какие её преимущества
- про агентское вознаграждение до 1,2% от суммы выданного кредита
- кредитование объектов с действующим обременением любого банка без поручительства продавца
- кредитование собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей
- ипотека на приобретение коммерческой недвижимости
- программа кредитования загородной недвижимости (включая отдельно земельные участки)
- программы рефинансирования (рефинансирование залоговых кредитов+консолидация+сумма наличными)

Видеозапись обучения и презентацию вы можете получить в исполнительном аппарате ГРМО по тел. +7(985)604-97-92, +7(925)039-88-00 или эл. адресу: grmo@inbox.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

21 декабря состоялся вебинар банка ДОМ.РФ на тему «Льготная ипотека на индивидуальное жилищное строительство»



21 декабря состоялся вебинар с банком ДОМ.РФ на тему «Льготная ипотека на индивидуальное жилищное строительство»

На вебинаре разобрали:

- Требования к земельному участку под ИЖС;
- Подвиды программ на строительство жилого дома и их особенности;
- Основные тенденции и перспективы развития ИЖС в Москве и области.

Спикерами выступили: Лосев Дмитрий и Любахина Людмила

Видеозапись обучения и презентацию можно запросить в исполнительном аппарате ГРМО по тел. +7(985)604-97-92, grmo@inbox.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

13 декабря прошло онлайн-обучение членов ГРМО по программам Абсолют Банка

13 декабря прошло онлайн-мероприятие Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)



Основные вопросы, которые обсудили:

- агентское вознаграждение для членов Гильдии риэлторов Московской области – стратегического партнёра Абсолют-Банка,
- кредитование объектов с действующим обременением любого банка, схема прямой покупки,
- кредитование собственников бизнеса и самозанятых с минимальным пакетом документов,
- электронная регистрация ипотечных и неипотечных сделок,
- ипотека на приобретение коммерческой недвижимости,
- программа «Перспектива» (кредитование под залог недвижимости),
- возможность открытия удаленного рабочего места банка на территории партнёра,
- сопровождение куратора банка от момента подачи заявки до завершения сделки.

Светлана Тарасова, управляющий Дополнительным офисом в г.Люберцы Абсолют Банка, также рассказала о предновогоднем конкурсе «Абсолютный снегопад подарков», а все участники онлайн-обучения смогли поучаствовать в розыгрыше уникальной книги.

* О банке

Абсолют Банк – крупный федеральный банк, основанный в 1993 году. Одним из приоритетных направлений бизнеса является ипотечное кредитование, в котором банк стабильно входит в ТОП 10 ведущих игроков рынка.

[Преференции от партнёров ГРМО>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

12 декабря Галина Аптулина провела для членов ГРМО бесплатный вебинар «Как использовать 30 минут в день в соцсетях так, чтобы лояльные клиенты писали в личные сообщения»



12 декабря прошёл бесплатный вебинар для членов Гильдии риэлторов Московской области на тему: «Как использовать 30 минут в день в соцсетях так, чтобы лояльные клиенты писали в личные сообщения».

Актуальную тему подготовила Галина Аптулина, маркетолог-наставник, «Лучший бизнес-тренер по соцсетям для риэлторов» по мнению Всероссийской премии «Достояние страны».

Именно соцсети сейчас дают возможность получать постоянно заявки от лояльных клиентов, которые уже готовы с Вами работать!

На вебинаре были рассмотрены следующие вопросы:

1. Золотая Формула привлечения клиентов из соцсетей. Что это, как она работает, почему она работает в любой сети.
2. Можно ли вести сети, и не выгорать?
3. Почему 30 минут в день может быть достаточно для привлечения клиентов.
4. Какие варианты воронок продаж есть в Розовой сети, ВКонтакте, Телеграм сейчас.
5. Новогодние подарки для всех участников
6. Спецпредложение для членов ГРМО на Воркшоп «Тройной Форсаж 2.0»

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

4 декабря прошёл тренинг Яны Гусевой в Москве

НОВЫЕ РЕАЛИИ РИЕЛТОРСКИХ ПЕРЕГОВОРОВ В МОСКВЕ
Живая встреча с Гусевой Яной

04 декабря
МОСКВА
гостиница Измайлово

12:00-17:00
кофе-брейк | личная стратегическая сессия
фотосессия | ужин с бизнес-тренером

ДЛЯ КОГО?
• Начинающему специалисту
• Опытному сотруднику
• РОП, тренеру, наставнику
• Владелцу компании

ЧТО УЗНАЮТ?
• Как закрыть собственника на ЭКСКЛЮЗИВ легко и быстро
• Полный развёрнутый сценарий ведения переговоров
• Каждый звонок - ВСТРЕЧА
• Как поднять сумму КОМИССИИ

www.yguseva.ru
+7(915) 333-58-83

Организатор компании «АгентТерра» при поддержке

4 декабря 2022 года в гостинице «Измайлово» в Москве прошёл тренинг **Яны Гусевой** на тему «**Новые реалии риелторских переговоров в Москве**».

ВНИМАНИЕ!!! Для членов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) действует скидка — **20%**.

В ходе тренинга участники узнали:

- Как закрыть собственника на ЭКСКЛЮЗИВ легко и быстро
- Полный развёрнутый сценарий ведения переговоров
- Каждый звонок – ВСТРЕЧА
- Как поднять сумму КОМИССИИ

Узнайте, как заставить собственников бороться за Ваши услуги!

Зарегистрироваться и посмотреть программу [на сайте тренинга>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Наталья Булахова: «Глобально решить вопрос с микродолями пока не получилось»



Не так давно вступили в силу изменения в законодательстве, которые коснулись собственников небольших долей в недвижимости (Федеральный закон № 310). Сегодня доля каждого собственника в праве общей долевой собственности на жилье не может составлять менее 6 квадратных метров общей площади.

Поможет ли данная норма закона в борьбе с квартирными рейдерами? Этот вопрос я задаю юристу Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Наталии Булаховой**, директора [юридической компании «ЮНО»](#) (г.Москва):



Наталья Булахова,
юрист-эксперт Гильдии
риэлторов Московской
области,
директор [юридической
компании
«ЮНО»](#) (г.Москва)

— Хочу отметить, что причиной конфликтных ситуаций, судебных разборок и боевых операций с заселением в жилые помещения являются не только квартирные рейдеры, против действий которых и планировался изначально закон....

— А мне казалось, что когда его принимали, то брали в расчет только их.

— Совсем нет. Достаточно часто на практике боевые действия разворачиваются между добропорядочными гражданами- владельцами квадратных метров. К примеру, теми же



бывшими супругами, которые со скандалом делят нажитую в браке жилплощадь, наследниками, которые не могут между собой договориться о разделе наследства в виде однокомнатной квартиры. И размер доли в таких конфликтных ситуациях (более или менее 6-ти метров) абсолютно не важен, если целью одного владельца доли становится желание насолить совладельцу жилья. Вот тогда и начинается битва по заселению в квартиру третьих лиц, работа по выдавливанию из жилья несговорчивого содольщика вместе с членами его семьи. И в таких ситуациях новые правовые нормы ст. 30 ЖК РФ никак не помогут решить данный вопрос. Повторюсь, ограничений по фактическому заселению владельца доли и членов его семьи от пропорционального размера приобретенной доли этого жилья закон не установил.

При этом, и до принятия новых норм, и после 1 сентября 2022 собственники «микродолей» независимо от размера этих долей также могут, не спрашивая согласия других собственников, встать на постоянный регистрационный учет по адресу этого жилого помещения. Следует заметить, что для вселения (по бытовому, прописки) своих несовершеннолетних детей в качестве постоянно проживающих в жилом помещении лиц согласия других собственников также не потребуется (ст. 679 ГК РФ, ст. 70 ЖК РФ).

— Странно, а мне казалось, что рейдерству приходит конец. Выходит, что нет?

— Думаю, чтобы было более понятно, стоит полностью процитировать принятую норму пункта 1.1. ст. 30 ЖК, которая касается установленных минимальных размеров «микродолей», чтобы ниже рассмотреть вопросы-ситуации, на которые принятая норма не дает пока четкого ответа.

В законе сказано, что «Собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение. А обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников и определяемая пропорционально размеру доли

каждого из сособственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника. Сделки, заключенные с нарушением правил, предусмотренных настоящей частью, являются ничтожными».

Хочу рассмотреть несколько работающих казусных ситуаций, вопросы по которым уже стали возникать после принятия данного закона. Официальных разъяснений по применению норм нет, судебная практика, конечно же, еще тоже не наработана. На мой взгляд, принятая норма «сырая», с налетом декларативности, практическое использование которой заточено под определенную часть усредненных ситуаций, но не более. Глобально решить вопрос с микродолями, думаю, не получилось.

— Давайте сейчас посмотрим, а что получилось на деле.

— Вот несколько примеров спорных ситуаций:

1. Жилое помещение (целиком) продается собственником в долевую собственность нескольким покупателям по одному договору купли-продажи, на основании которого у каждого покупателя возникает долевая собственности в этом жилом помещении, пропорциональный размер каждой доли менее минимального размера жилья. Читая буквально норму ст. 30 ЖК получается, что действия продавца по заключению договора купли-продажи и проведению сделки с переоформлением права собственности в долевую собственность покупателей на все жилое помещение как раз и являются действиями, которые влекут «... возникновение долей в праве собственности на это помещение», пропорциональный размер каждой доли которой у каждого менее 6 кв.м.». Получается, что такая сделка ничтожна.

2. Со следующей ситуацией и за разъяснениями по ней ко мне обратилась одна семья, которая фактически уже провела сделку и сдала документы в Росреестр. Семья продавала жилой дом, приобретенный с привлечением средств материнского капитала. Одновременно семья приобретала на вырученные от продажи дома и участка деньги квартиру. У двух несовершеннолетних детей по соглашению об определении этих долей, заключенному после 1 сентября 2022 года, были выделены в



продаваемом доме доли в размере 1/119 доли у каждого, размер каждой из которых был пропорционален 2 кв.м общей площади этого жилого дома (то, есть, менее минимальных 6 кв.м., установленных законом). Но данное исключение допускается Федеральным закон «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.-07.2022 N 310-ФЗ в случае использования материнского капитала на приобретение жилого помещения.

Далее, для совершения сделок по продаже недвижимости, принадлежащей несовершеннолетним, требуется получить предварительное решение органов опеки и попечительства в соответствии со ст.37 ГК РФ. И такое распоряжение органов опеки перед сделкой родителями детей было получено, по условиям которого дети должны быть наделены равноценными долями в приобретаемой квартире. При этом пропорциональные размеры каждой из приобретаемых на имя детей долей, определенные в распоряжении органов опеки, пропорционально были меньше необходимого минимума в 6 кв.м. общей площади приобретаемой квартиры, но при этом приобретаемые доли являлись равноценными продаваемым долям в доме. Таким образом, при согласовании условий сделки органы опеки формально отследили, чтобы жилищные права детей не нарушались. Они оценили и сопоставили стоимость продаваемых и покупаемых долей в доме и квартире, площади этих жилых помещений, их расположение и др. Далее, нотариус удостоверил договор купли-продажи жилого дома (нотариальная форма которого обязательна в случае сделок с недвижимостью несовершеннолетних), а договор купли продажи квартиры был заключен сторонами в простой письменной форме. После чего пакеты документов сданы в Росреестр на регистрацию. Вопрос: является ли сделка по покупке квартиры с оформлением долей на детей, пропорциональный размер долей которых менее 2 кв.м. в приобретаемой квартире, ничтожной сделкой? Мое мнение, что да. Поскольку квартира приобреталась уже без привлечения средств материнского капитала, то органы опеки должны были предусмотреть в своем распоряжении наделение детей долями

с соблюдением пропорционального минимального размера общей площади этой квартиры на каждого ребенка не менее 6 кв. метров общей площади в приобретаемой квартире.

3. Что делать владельцу «минидоли» (той же 1/100), который хочет переоформить ее другому сособственнику в этом же жилом помещении, если по результатам планируемой сделки у приобретателя (который увеличивает свою изначальную принадлежащую ему долю) даже увеличенная в результате сделки доля не будет «дотягивать» до минимальной нормы пропорциональной размеру 6 кв.м. общей площади в этом жилом помещении? Возникает ли коллизия: человек хочет избавиться от своей доли, переоформив ее сособственнику, но, похоже, новые нормы п.1.1 ст. 30 ЖК не дают ему это ему сделать. Или есть другое мнение?

4. Что делать в ситуации, когда, в результате сделки приобретается в общую совместную собственность супругов доля в жилом помещении? В указанной статье ЖК идет речь только о долевой собственности, с определением размера долей каждого собственника в этом жилом помещении, но в общей совместной собственности супругов выдел доли каждому супругу изначально юридически не оформляется. Должна ли тогда доля, принадлежащая двум супругам-собственникам на праве общей совместной собственности, соответствовать минимальным пропорциональным размерам общей площади? И каким размерам? Если это 6 кв.м., то в ст.30 ЖК установлен минимальный размер не менее 6 кв.м. общей площади на КАЖДОГО сособственника, а у нас их двое, причем, доли каждого не определены. Или доля, которая принадлежит супругам на праве общей совместной собственности, должна изначально быть пропорциональна не менее 12 (6+6) кв. метров общей площади этого жилого помещения?

Открыт вопрос и о правовой судьбе такой доли, оформленной в общую совместную собственность, например, в случае расторжения брака. Так ко мне уже обращались с вопросом супруги, которые ранее приобрели в общую совместную собственность долю в праве собственности на квартиру. Пропорциональный размер доли каждого составляет более 6 кв. метров общей площади, и у которых сейчас



возникло желание переоформить долю из общей совместной в общую долевую собственность этих супругов, заключив при этом соглашение о разделе совместно нажитого имущества. Вся загвоздка в том, что после переоформления общей совместной собственности супругов в общую долевую собственность пропорциональный размер выделенной доли каждому супругу будет меньше заявленных 6 кв. метров общей площади.

— Одним словом, пока вопросов с новым законом больше, чем ответов?

— Пока да. Но тем не менее, несомненно одно — назревший большой вопрос с «микродолями» и «резиновыми квартирами» необходимо было решать. Хорошо, что хоть пусть небольшими шажками, постепенно, но законодательство стало меняться в этом направлении. Начало положено. Дальше уже можно будет смотреть нарабатанную практику и корректировать нормы права в нужном направлении.

www.news.ners.ru

Андрей Хромов для ЦИАН: Существуют ли стандарты риэлторской услуги и кто их соблюдает?



В недавнем интервью Циан.Журналу управляющий директор сети АН «Монолит» Алексей Козлов высказал мнение, что момент для сертификации риэлторской деятельности пока не настал. Рынку нужно время, чтобы

игроки сами могли создать единые стандарты работы. Мы решили узнать, согласны ли с этим в Российской Гильдии Риэлторов.

После публикации свое мнение по этому поводу решили высказать **Андрей Хромов** и **Кирилл Кашин**, эксперты рынка и члены правления **Российской Гильдии Риэлторов (РГР)**.

— Давайте разберемся, что означает сам термин «стандарт». Большинство определений утверждают, что «стандарт — это совокупность правил, норм, требований». Поэтому, если в работе риэлторов есть какие-либо правила, нормы и требования, то можно говорить, что стандарты существуют.

Что же мы имеем в этом смысле? Есть профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью». Он утвержден Минтрудом в 2019 году. С инициативой его разработки выступила Российская Гильдия Риэлторов. В этом стандарте описаны необходимые знания, умения и трудовые действия специалистов по недвижимости.



Хромов Андрей Александрович
вице-президент Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор АО "Кредит-Центр", член Правления Российской Гильдии Риэлторов, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации

Есть также отраслевой стандарт, принятый Российской Гильдией Риэлторов. Он называется «Национальный стандарт. Брокерская деятельность. Общие требования». В нем перечислены правила оказания риэлторской услуги и требования к компаниям и специалистам. Национальный стандарт является основным документом Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, созданной РГР в 2002 году.

Ещё есть Кодекс этики Российской Гильдией Риэлторов, который устанавливает этические нормы поведения агента, в том числе в части его отношений с клиентами и другими риэлторами.

Все названные стандарты — и профессиональный, и отраслевой, и этический —



являются основой для создания обучающих программ для специалистов по недвижимости и проведения квалификационных экзаменов (аттестации). Систему обучения и аттестации тоже можно отнести к стандартам.

Так что стандарты у нас есть. Я уже не говорю о стандартах корпоративных, которые приняты в большинстве крупных, средних, да и небольших агентств недвижимости. Правда, называться они могут по-другому — например, инструкции, правила и т. п.

Однако, в интервью было ещё слово «единых». То есть речь о правилах для всех риелторов. Вот этого действительно нет. Стандарты, о которых я сказал выше, сегодня не носят обязательного характера, хотя их добровольно приняли многие операторы рынка. Замечу, что для членов РГР Национальный стандарт и Кодекс этики являются обязательными к исполнению.

О сертификации

Сертификация как процедура проверки услуги или продукции на соответствие принятым нормам и требованиям (то есть стандартам) в риелторской отрасли существует уже 20 лет. В рамках созданной РГР системы добровольной сертификации регулярно проводятся проверки агентств недвижимости на предмет соответствия их услуги Национальному стандарту.

Какие же требования предъявляются к агентствам недвижимости? Вот некоторые из них:

- специалисты агентства должны регулярно сдавать квалификационный экзамен;
- профессиональная ответственность агентства должна быть застрахована;
- агентство должно участвовать в системе досудебного разрешения споров;
- услуги агентства должны соответствовать требованиям стандарта.
- Другое дело, что это добровольная сертификация и не все участники рынка в нее вовлечены. Но хочу заметить, что, несмотря на необязательность практика применения системы сертификации, РГР расширяется.
- Сегодня сертифицированные агентства и аттестованные специалисты присутствуют в 73 субъектах РФ, а в Едином реестре сертифицированных компаний reestr.rgr.ru представлено уже более 2000 офисов агентств

недвижимости и почти 18 000 аттестованных специалистов. Эти цифры говорят о востребованности системы самими участниками рынка.

О стандартах качества

Стандарты качества (вменяемые, как выразился в [интервью](#) ЦЖ Алексей Козлов) у нас есть, и они реализованы в системе добровольной сертификации. Самое главное, что в ней сегодня есть, — это обязательство агентств участвовать в системе досудебного рассмотрения споров. Это означает, что клиент может обратиться в специальный орган, Комитет по спорам и рассмотрению обращений клиентов, с вопросом или претензией.

Это создает для клиентов дополнительную защиту. Таким образом повышается надежность услуги, что для клиентов на рынке недвижимости очень важно.

Возможно, в утверждении о том, что отрасли нужно еще 10 лет, речь идет о времени, которое пройдет до того момента, когда будет принят закон, регулирующий деятельность риелторов. Действительно, если говорить о введении обязательных для всех участников рынка стандартов, то здесь без государства не обойтись.

Чтобы этого добиться, власть может принять одно из двух решений: ввести лицензирование риелторской деятельности или обязательное саморегулирование (иными словами, обязательное членство в СРО).

Лицензирование было в нашей стране с 1996 года по 2002-й, затем ему на смену пришла добровольная сертификация, которая, как я уже сказал, не носит обязательного характера.

Обязательное саморегулирование есть в некоторых других отраслях. Для его введения в сфере недвижимости нужен специальный закон. Проект такого закона уже разработан РГР, и сейчас мы делаем всё, чтобы он попал на рассмотрение к законодателям.

О соблюдении стандартов профессиональными участниками

За соблюдением стандартов должны следить надзорные органы, на вооружении которых должна быть система контроля за деятельностью риелторов. Эти действия, кстати, — одна из главных функций СРО.



В системе сертификации РГР работает сеть комитетов по этике, которая и следит за соблюдением стандартов. Нарушения, как правило, выявляются, если на них поступают жалобы от клиентов. Комитет рассматривает такие претензии, разбирается по существу вопроса и принимает решение.

Если претензия клиента обоснована, её удовлетворяют. Но бывает и так, что жалобы носят эмоциональный характер и нарушений стандарта на самом деле нет. В этом случае клиенту дают разъяснения.

Совершенствовать систему стандартов помогает также и единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов РГР: <https://reestr.rgr.ru/>. На сайте реестра есть формы обратной связи, и клиент может направить свой вопрос прямо оттуда. Обращение попадет в одну из комиссий по спорам.

За первые три квартала 2022 года к нам поступило 62 претензии. При этом положительных отзывов на работу сертифицированных агентств недвижимости было намного больше — более 3200.

Почему всё-таки звучат такие мнения об отсутствии стандартов?

Могут выделить две причины. Первую связываю с тем, что те, кто их озвучивает, просто не в курсе или не хотят замечать огромную работу, проведенную профессиональным сообществом в этом направлении. Вторую — с тем, что за таким мнением стоит факт отсутствия обязательного регулирования в риелторской отрасли.

Пока нет специального закона, обязывающего риелторов соблюдать общие для всех нормы, повысить уровень надежности услуг может вовлечение как можно большего количества операторов рынка в систему добровольной сертификации.

Так что сегодня можно продолжать говорить об отсутствии стандартов, а можно присоединиться к существующей системе.

Кирилл Кашин, руководитель комитета РГР по законодательству в недвижимости:

— Проблема любых стандартов — их соблюдение. Рынок недвижимости очень большой и представлен сотнями тысяч профессиональных участников и миллионами клиентов и сделок. Все эти операции

сопровождаются высокими социальными рисками и стрессом. Очевидно, что государство должно контролировать этот рынок. Вопрос — что именно контролировать?

В РГР уже давно разработаны Национальные стандарты брокерской деятельности, которые даже зарегистрированы Госстандартом. На их основе создана и успешно работает единая система сертификации компаний и аттестации специалистов рынка недвижимости.

В реестр уже вошли тысячи специалистов и компаний, их данные можно посмотреть на специальном сайте. Но так как это добровольная система, никто никого не может заставить эти стандарты соблюдать. Все агенты работают в рамках правового поля, в котором никакого отдельного регулирования риелторской деятельности не предусмотрено.

Мы считаем, что государство должно пойти по пути обязательного саморегулирования, где требования и стандарты практики, а также контроль за их соблюдением осуществляет само профессиональное сообщество.

Власть же при этом надзирает за процессом, за соблюдением интересов всех участников, и наказывает нарушителей уже в рамках закона. Такой законопроект в РГР уже разработан, идут согласования.

С введением регулирования мы сможем создать на рынке базовый уровень доверия к профессии как со стороны клиентов, так и самих специалистов, предпринимателей, инвесторов и представителей смежных индустрий. Все будут понимать правила игры и санкции за их нарушение. А следить за качеством стандартов, их соответствием текущему моменту, определять их развитие будет само профессиональное сообщество.

Пока система регулирования не предполагает обязательности, можно сколько угодно спекулировать про готовность или неготовность индустрии к стандартизации. Однако существует риск, который усиливается с каждым годом, что в отсутствие регулирования рынок может пойти по пути «уберизации» и появления глобальных платформ (или как сейчас модно говорить, экосистем), которые де-факто и станут регуляторами рынка, но уже в своих интересах.

Такая монополизация точно не улучшит положение клиентов — риски будут



максимально перекладываться на плечи продавцов и покупателей, услуга будет максимально упрощаться, и клиенту просто будет некому довериться. А это явно не на пользу ни государству, ни гражданам, ни рынку недвижимости и его участникам.

www.cian.ru

**Вышел в свет 138-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области
за ноябрь 2022 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи.

В этом номере читайте:

- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентства недвижимости «Альтернатива» г. Щёлково
- Куратор ГРМО в Домклик рассказал об особенностях работы Гильдии и совместные мероприятия
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ»
- 24 ноября состоялся День открытых дверей «Профессия – риэлтор» в Раменском



В неформальной обстановке прошла встреча ГРМО и Промсвязьбанка

- Как Гильдия риэлторов Московской области отмечала свой юбилей
- Благодарим всех участников юбилейного мероприятия ГРМО
- ООО МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР «ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ» - новый член Гильдии риэлторов Московской области
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентства недвижимости «Империя» г.Орехово-Зуево
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Хотьково
- Президент ГРМО Артемий Шурыгин принял участие в форуме предпринимателей Московской области «БИЗНЕС-ЗЕБРА»
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «АЭНБИ» г.Зеленоград
- Преимущества аттестованного специалиста по недвижимости - об этом и многом другом на заседании Регионального совета ГРМО
- Рабочая встреча ГРМО с ООО «Юридические технологии»
- 16 ноября состоялся очередной ЧАС ГРМО
- Участие ГРМО в 12-м межрегиональном форуме по недвижимости в Черноземье
- Ангелина Шам на ППКР-2022: Образ «дуба» в романе Л.В. Толстого «Война и мир» - пособие по эмоциональному интеллекту
- Первая Практическая Конференция Риэлторов в Новой Купавне 18 и 19 мая 2023 года
- ГРМО - участник Форума предпринимателей Московской области в Одинцово
- Премьерный показ видеоистории ГРМО состоялся в рамках ММЖК в октябре 2022 года
- Президент ГРМО Артемий Шурыгин поздравляет друзей, коллег и партнёров с Днём народного единства!
- Присоединяйтесь к онлайн-презентации президента ГРМО Артемия Шурыгина о возможностях Гильдии
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг АН «КОНТИНЕНТ» и ООО «Оранже» г.Щёлково

Также в вестнике читайте новости обучения, статьи с участием экспертов ГРМО и аналитику.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- индивидуального предпринимателя Артемьеву Надежду Игоревну (г.Москва)!
- руководителя агентства «Верей-Недвижимость» Бурлакову Елену Александровну!
- генерального директора ООО «Нора-групп» (г.Москва) Сироткина Михаила Евгеньевича!
- генерального директора ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЩЕЛКОВО»
Дряннову Юлию Александровну!
- генерального директора ООО АН «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад
Финогеева Олега Анатольевича!
- генерального директора ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале» (г.Королёв)
Новикова Алексея Юрьевича!
- руководителя «Центра недвижимости «Дом» (г.Серпухов) Розанову Олену Михайловну!
- генерального директора ООО «Мегаполис-Сервис Мытищи» Ларионову Веру Александровну!
- руководителя агентства недвижимости «Бюро квартир» (г.Ступино) Шишкину Ольгу Александровну!
- руководителя агентства недвижимости «Континент» (г.Щелково) Андрущенко Елену Юрьевну!
- руководителя агентства недвижимости «Норе & Rich» (г.Ивантеевка) Клименко Надежду Владимировну!
- руководителя «Ипотечный центр Юлии МакисмовичЪ» (г.Москва) Максимович Юлию Вячеславовну!
- руководителя агентства недвижимости «АКВАРЕЛЬ» (г.Кострома) Негода Алину Анатольевну!
- генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) Власенко Сергея Владимировича!



**- Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!**

Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО «ТСН ПУШКИНО» и генерального директора Порфенкову Юлию Игоревну!
- коллектив ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня) и генерального директора Конанкова Олега Ивановича!
- коллектив ООО «Император» (г.Подольск) и исполнительного директора Мищенко Андрея Алексеевича!
- коллектив АО «Кредит-Центр» (г.Раменское) и генерального директора Хромова Андрея Александровича!
- коллектив ООО «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) и генерального директора Власенко Сергея Владимировича!
- коллектив ООО «Усадьба» (г.Кострома) и директора Тихомирова Виталия Алексеевича!
- коллектив агентства недвижимости «Владис» (г.Подольск) и директора Литвина Сергея Михайловича!
- коллектив агентства недвижимости «Дом.гу» (г.Коломна) и руководителя Шмакову Валерию Юрьевну!
- коллектив ООО «Удачный выбор» (г.Раменское) и генерального директора Власову Ольгу Евгеньевну!
- коллектив ООО «Мегаполис-Сервис Мытищи» и генерального директора Ларионову Веру Александровну!
- коллектив ООО «Авангард» (г.Электросталь) и генерального директора Нардова Виктора Владимировича!
- коллектив ИП «Пьянкова Н.В.» (г.Электрогорск) и руководителя Пьянкову Надежду Владимировну!
- коллектив «Недвижимость Егорьевска» и руководителя Саталкина Виктора Викторовича!
- коллектив агентства недвижимости «Г.О.С. Недвижимость» (г.Подольск) и руководителя Гордееву Оксану Сергеевну!
- коллектив АН «Гермес» (г.Коломна) и руководителя Филиппову Елену Сергеевну!
- коллектив агентства недвижимости «Ваш дом» (г.Орехово-Зуево) и руководителя Тихонова Владимира Александровича!

***-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

