Гильдия риэлторов Московской области

№ 4 (131)

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее предприятие России-2020

Входит в Рейтинг надёжных партнёров, а также Рейтинг устойчивых и динамично развивающихся предприятий

ВЕСТНИК ГРМО

апрель 2022

Содержание:

Жизнь Гильдии:

•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов компаний из Королёва: ООО «Городская биржа недвижимости» и ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»…… стр. 4

•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»…… стр. 5

•Представляем ТОП-10 городов, где присутствует наибольшее количество объектов на портале ДОМБОНУС…….. стр. 5

•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» в Сергиевом Посаде, Пушкино, Лобне, Мытищах и Дмитрове…….. стр. 7

•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня)…… стр. 8

•Артемий Шурыгин и Марина Шишкина - Лауреаты Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости»…… стр. 9

•Делегация ГРМО по доброй традиции участвовала во Всероссийском жилищном конгрессе……..... стр. 9

•Основные аспекты исполнения риелторами требований законодательства о ПОД/ФТ……. стр. 11

•Портал ДОМБОНУС – база недвижимости от профессионалов…….. стр. 12

•Почётные грамоты ГРМО и РГР были вручены на Общем собрании…….. стр. 12

•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ» (г.Москва)..…… стр. 16

Новости обучения:

•27 апреля РГР провела прямой эфир на тему «Цифровая трансформация риэлторской компании на практике»……..……. стр. 17

•20 апреля состоялся прямой эфир РГР и ВТБ……..…… стр. 18

•19 апреля прошёл вебинар «Налогообложение сделок с недвижимостью 2022»…..... стр. 18

•13 апреля состоялся вебинар Дианы Стасенко «Стратегия продвижения в социальных сетях»…… стр. 19

•6 апреля прошёл прямой эфир РГР на тему «Трансформация классического агента по недвижимости – идеальный путь монетизации своей профессиональной деятельности здесь и сейчас»……..…… стр. 19

Содержание:

Статьи, оценка, мнения:

•Эксперт ГРМО Константин Барсуков: Банк России объявил о снижении ключевой ставки с 17% до 14%. Как это скажется на спросе на квартиры в новостройках…….. стр. 20
•Известия: Пардонный метр - 2% застройщиков в Москве остановили продажи в новостройках……...…….. стр. 21

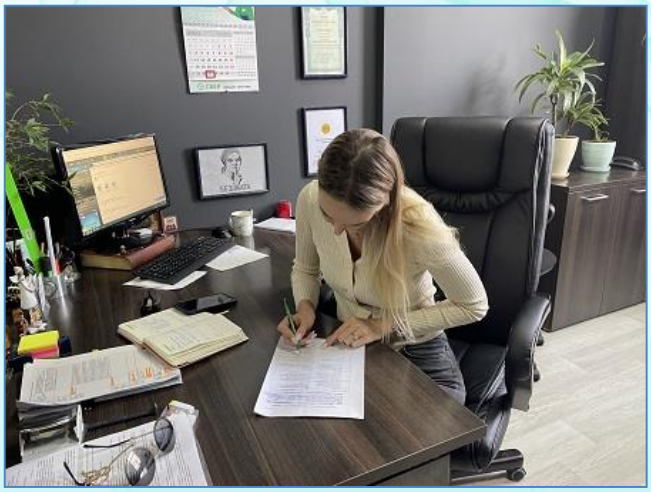
Издания ГРМО:

•Вышел в свет 130-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за март 2022 года……..... стр. 23

Поздравления:

•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... стр. 25
•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... стр. 26

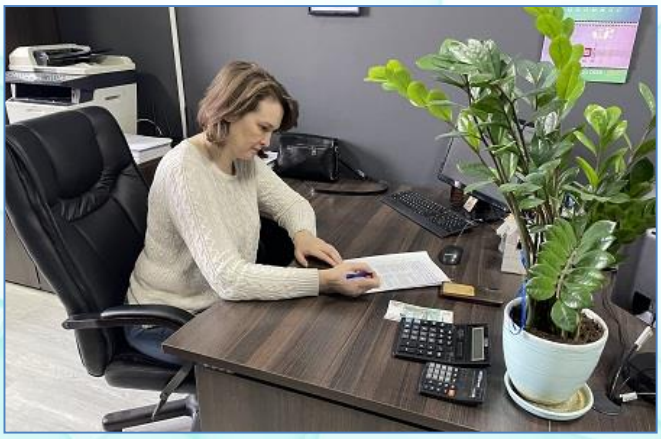
ГРМО провела процедуру аттестации специалистов компаний из Королёва: ООО «Городская биржа недвижимости» и ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»



27 апреля 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов компаний из Королёва:

- ООО «Городская биржа недвижимости, генеральный директор **Старжинская Виктория Николаевна**,
- ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ», генеральный директор **Полетаева Иванна Владимировна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»

26 апреля 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад», генеральный директор **Финогеев Олег Анатольевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте

России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Представляем ТОП-10 городов, где присутствует наибольшее количество объектов на портале ДОМБОНУС

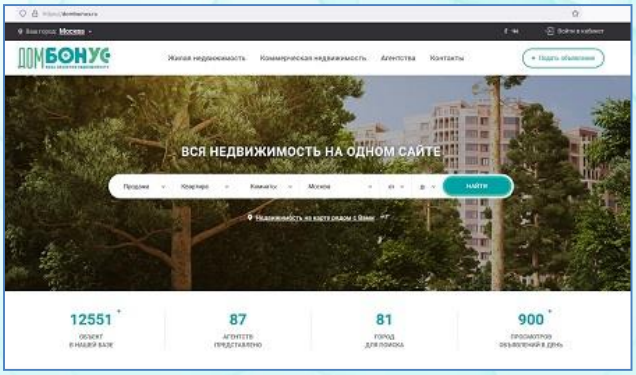
Представляем **ТОП-10** городов, где присутствует наибольшее количество объявлений в базе объектов недвижимости от профессионалов ДОМБОНУС:

1. Москва - 1390
2. Дмитров – 796
3. Кострома - 696
4. Сергиев Посад – 580
5. Павловский Посад - 537

6. Домодедово – 534
7. Чехов - 471
8. Мытищи – 468
9. Пушкино - 445
10. Ногинск – 439

А вы уже размещаете свои объекты на портале ДОМБОНУС?

**ДЛЯ СПРАВКИ*



ГЛАВНЫЕ ИДЕИ DOMBONUS

1. Создание базы объектов от агентств, способной конкурировать с платными порталами на локальных рынках подмосковных городов и районов.
2. Предоставление удобного сервиса подбора недвижимости для пользователей.

На данный момент в базе портала ДОМБОНУС более 12 000 объектов, более 100 зарегистрированных агентств и 84 городов для поиска недвижимости.

Вот лишь несколько преимуществ размещения в базе своих объектов:

- получение звонков с портала БЕСПЛАТНО
- самостоятельное управление страницей агентства
- автоматическая выгрузка ваших объектов (через фид).

ДОМБОНУС для риэлторов

Чем именно полезен портал ДОМБОНУС для риэлторов?

• Дополнительный канал продвижения информации о реализуемых объектах, возможность получить лид, обращение от покупателя или арендатора.

• Информация с портала ДОМБОНУС выгружается на другие партнерские порталы с базами объектов, что расширяет возможности привлечения клиентов.

• ДОМБОНУС является частью Федеральной Базы Недвижимости (ФБН), проекта, реализуемого Российской Гильдией Риэлторов (fbn.rgr.ru). Объекты с ДОМБОНУСА автоматически попадают и на портал ФБН.

• Риэлторы могут найти на ДОМБОНУС объект, реализуемый другим риэлтором, а это значит, что совместная сделка, которая может пройти по такому объекту, будет проходить по понятным профессиональным правилам.

Домбонус для покупателей

Чем полезен портал ДОМБОНУС для покупателей недвижимости?

• ДОМБОНУС предоставляет покупателям и арендаторам рынка недвижимости достоверную информацию об объектах недвижимости.

• За каждым объектом стоит профессионал рынка недвижимости, специалист, обладающий квалификацией. Все риэлторы, представившие объекты на портале ДОМБОНУС, работают в агентствах недвижимости.

• Всё это значит, что сделки по объектам, представленным на ДОМБОНУС, будут безопасны и пройдут с профессиональной поддержкой.

Главная функция портала ДОМБОНУС – представить покупателям и арендаторам рынка недвижимости качественную информацию об объектах недвижимости, выставленных на продажу и аренду.

Подключайтесь к порталу ДОМБОНУС уже сегодня!

Для этого пишите на почту service@grmonp.ru

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» в Сергиевом Посаде, Пушкино, Лобне, Мытищах и Дмитрове

21 апреля 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела процедуру аттестации специалистов ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» в Сергиевом Посаде, Пушкино, Лобне, Мытищах и Дмитрове, руководитель **Шурыгин Артемий Юрьевич**, президент ГРМО.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам вручаются Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Информация об аттестованных специалистах сертифицированных компаний размещается в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день была проведена сертификация услуг ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» в г.Сергиев Посад, генеральный директор **Антонова Анна Юрьевна**.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории

Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня)

20 апреля 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела

аттестацию специалистов ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня), генеральный директор **Конанков Олег Иванович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг

на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Сергей Макин**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Артемий Шурыгин и Марина Шишкина - Лауреаты Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости»

Победители Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости»:
*- **Артемий Шурыгин**, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)*
*- **Марина Шишкина**, член Комитета ГРМО по обучению*

С 11 по 15 апреля проходил Сочинский Всероссийский жилищный конгресс, собравший свыше 4100 участников. Мероприятие объединило ключевых игроков рынка недвижимости из 170 городов России. Подробнее о мероприятии>>>

В рамках Конгресса подвели итоги Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости».

Были награждены лучшие практики рынка, которые внесли наибольший вклад во внедрение новых методов организации работы и современных технологий.

Лауреатами премии стали руководители риэлторских и строительных организаций, агенты по недвижимости, главы компаний в сфере информационных ресурсов и технологий, а также маркетологи, оценщики, аналитики, бизнес-тренеры, юристы.

Приятно отметить, что среди победителей - представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО):

- в номинации «Лучший руководитель агентства недвижимости» Лауреатом стал **Артемий Шурыгин**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» (г.Сергиев Посад),
- в номинации «Лучший агент по недвижимости вторичного рынка жилья» объявлена **Марина Шишкина**, член Комитета ГРМО по обучению, зам. гендиректора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский).

Также на торжественном мероприятии Артемию Шурыгину вручили удостоверение члена Международной академии ипотеки и недвижимости.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Делегация ГРМО участвовала во Всероссийском жилищном конгрессе

С 11 по 15 апреля состоялся Сочинский Всероссийский жилищный конгресс, который

стал юбилейным – 20-м по счёту! Всероссийский жилищный конгресс собрал свыше 4100 участников. Мероприятие объединило ключевых игроков рынка недвижимости из 170 городов России.

На фото: Делегация ГРМО на Сочинском Всероссийском жилищном конгрессе

Участникам мероприятия было важно понять, как работать в новой реальности. Поэтому деловая программа Конгресса была максимально актуализирована под меняющиеся условия рынка. Как теперь будет работать система ипотечного кредитования? Как изменятся ставки, цены на новостройки и себестоимость строительства в условиях тотальных ограничений? Какие теперь ресурсы использовать для продвижения объектов и услуг? Заменят ли отечественные IT-продукты в сфере недвижимости западные аналоги? Каким образом корректировать подходы к управлению девелоперскими компаниями и агентствами? Эти и многие другие вопросы удалось обсудить на Конгрессе, участники которого смогли взглянуть на новое настоящее и будущее рынка.

Деловая программа затронула абсолютно все направления бизнеса в сфере недвижимости. Значительно увеличилось количество секций по первичному рынку. Что существенно изменило профессиональную принадлежность посетителей Конгресса. Почти 1000 человек (22% от всех участников мероприятия) сочинского форума-2022 – представители девелоперских и строительных компаний.

В общей сложности состоялось порядка 400 мероприятий различного формата – однодневные тренинги, мастер-классы, семинары, конференции, дискуссии, бизнес-туры. Спикеры делились опытом работы в кризисных условиях, рассказывали об актуальных инструментах и технологиях продаж. Прошли мероприятия, посвященные жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению. Также в программу Конгресса вошли секции по коммерческой и элитной недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров, другим важнейшим темам.

С докладами выступили свыше 500 лучших спикеров рынка недвижимости - руководители крупнейших агентств, строительных **компаний, ведущие бизнес-тренеры России. Среди них представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО): президент ГРМО** Артемий Шурыгин, вице-президент и генеральный директор ООО «Оранж» (г.Щёлково) **Олеся Рудакова**, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР), руководитель «Городское агентство недвижимости» (г.Серпухов) **Любовь Голубева**, руководитель АН «Верона» (г.Ногинск) **Роман Красников** и другие.

Представители ГРМО также участвовали в Переговорных играх, где компания «Градомиръ» стала обладателем кубка Конгресса, заняв I Первое место.

В рамках Конгресса также подвели итоги Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости»: крупнейшего российского конкурса среди практиков - физлиц, которые внесли наибольший вклад во внедрение новых методов организации работы и современных технологий.

Деловая программа Сочинского конгресса была органично дополнена развлекательными мероприятиями, спортивными соревнованиями, вечерними встречами.

Масштабы Конгресса оценили руководители органов государственной власти, крупнейших профессиональных объединений России, ведущих девелоперских, риелторских организаций и банков. Так, по словам заместителя председателя комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Светланы Разворотневой**, конгресс

зарекомендовал себя в качестве эффективной площадки для конструктивного диалога между представителями власти и бизнеса.

– Конгресс является крупнейшим профессиональным мероприятием рынка недвижимости и собирает его ведущих игроков. Здесь вырабатываются многие решения, которые ложатся в основу новых законодательных актов, – подчеркнула Светлана Разворотнева.

Как пояснила председатель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Московской городской думы **Елена Николаева**, конгресс – это обширное, нужное и во всех отношениях полезное мероприятие.

– Именно здесь можно познакомиться с новыми законодательными инициативами, опытом коллег из регионов, найти новых партнеров по бизнесу, – отметила Елена Николаева.

Президент Российской Гильдии Риэлторов **Игорь Горский** напомнил: мероприятие проходит с 2006 года и за это время стало ведущей площадкой по обсуждению насущных тем рынка недвижимости.

– Конгресс – это не только возможность узнать последние тренды, но и отличная площадка для развития качественных партнёрских связей, – сказал Игорь Горский.

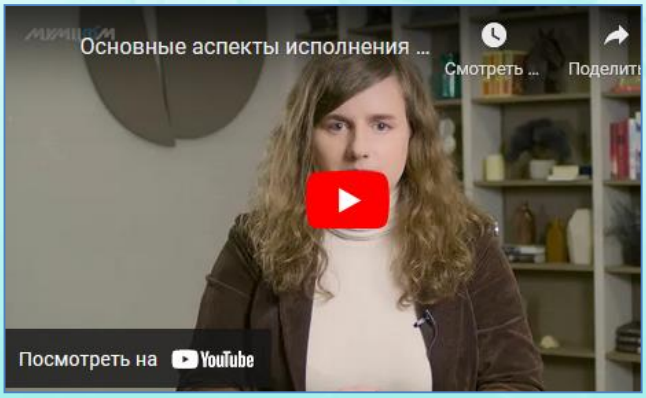
Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области по материалам ЮГ TIMES

Основные аспекты исполнения риелторами требований законодательства о ПОД/ФТ

Исторически недвижимость всегда была предметом повышенного интереса с точки зрения инвестиций нелегальных доходов. Практически во всех странах Глобальной сети ФАТФ сделки с недвижимостью отнесены к высокому уровню риска, что сказывается в свою очередь и на

оценке сектора риелторов. Этот вид деятельности традиционно рассматривается, как один из наиболее подверженных рискам отмывания преступных доходов.

В Российской Федерации к субъектам законодательства о ПОД/ФТ относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в качестве субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющие посредническую деятельность на рынке недвижимого имущества.



Видеоролик содержит информацию о международном опыте стран Глобальной сети ФАТФ и национальном законодательстве в сфере ПОД/ФТ, требованиях нормативно-правовых актов сфере ПОД/ФТ, основных обязанностях риелтора при организации и осуществлении внутреннего контроля, исполнении своих должностных обязанностей, а также порядку назначения специальных должностных лиц.

Благодаря видеоролику зритель узнает: порядок постановки риелторов на учет в Росфинмониторинг и подключения к личному кабинету на сайте Росфинмониторинга, порядок направления сообщений о подозрительной деятельности, а также риски ОД/ФТ и меры по их снижению.

Предоставленная информация будет интересна и поможет минимизировать риски, связанные

с отмыванием доходов, полученных преступным путем при совершении операций с недвижимостью.

Смотрите видеоролик на официальном Rutube канале Росфинмониторинга и на канале МУМЦФМ.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Портал ДОМБОНУС – база недвижимости от профессионалов

ГЛАВНЫЕ ИДЕИ DOMBONUS

1. Создание базы объектов от агентств, способной конкурировать с платными порталами на локальных рынках подмосковных городов и районов.

2. Предоставление удобного сервиса подбора недвижимости для пользователей.

На данный момент в базе портала ДОМБОНУС более 12 000 объектов, более 100 зарегистрированных агентств и 84 городов для поиска недвижимости.

Вот лишь несколько преимуществ размещения в базе своих объектов:

- получение звонков с портала БЕСПЛАТНО
- самостоятельное управление страницей агентства
- автоматическая выгрузка ваших объектов (через фид).

ДОМБОНУС для риэлторов

Чем именно полезен портал ДОМБОНУС для риэлторов?

• Дополнительный канал продвижения информации о реализуемых объектах, возможность получить лид, обращение от покупателя или арендатора.

• Информация с портала ДОМБОНУС выгружается на другие партнерские порталы с базами объектов, что расширяет возможности привлечения клиентов.

• ДОМБОНУС является частью Федеральной Базы Недвижимости (ФБН), проекта, реализуемого Российской Гильдией Риэлторов (fbn.rgr.ru). Объекты с ДОМБОНУСА автоматически попадают и на портал ФБН.

• Риэлторы могут найти на ДОМБОНУС объект, реализуемый другим риэлтором, а это значит, что совместная сделка, которая может пройти по такому объекту, будет проходить по понятным профессиональным правилам.

ДОМБОНУС для покупателей

Чем полезен портал ДОМБОНУС для покупателей недвижимости?

• ДОМБОНУС предоставляет покупателям и арендаторам рынка недвижимости достоверную информацию об объектах недвижимости.

• За каждым объектом стоит профессионал рынка недвижимости, специалист, обладающий квалификацией. Все риэлторы, представившие объекты на портале ДОМБОНУС, работают в агентствах недвижимости.

• Всё это значит, что сделки по объектам, представленным на ДОМБОНУС, будут безопасны и пройдут с профессиональной поддержкой.

Главная функция портала ДОМБОНУС – представить покупателям и арендаторам рынка недвижимости качественную информацию об объектах недвижимости, выставленных на продажу и аренду.

Подключайтесь к порталу ДОМБОНУС уже сегодня!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Почётные грамоты ГРМО и РГР были вручены на Общем собрании

На Общем собрании Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в торжественной обстановке состоялось награждение руководителей сертифицированных агентств недвижимости по итогам 2021 года.

Благодарственные письма ГРМО вручены:

- Голубевой Любови Леонидовне, руководителю «Городского агентства недвижимости» (г.Серпухов)
«за активное продвижение в СМИ ценностей общественного риэлторского движения Подмосковья»;

- Рудаковой Олесе Сергеевне, генеральному директору ООО «Оранж» (г.Щёлково)
«за активное продвижение в СМИ ценностей общественного риэлторского движения Подмосковья»;

- Власовой Ольге Евгеньевне, генеральному директору ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)
«за активное продвижение в СМИ ценностей общественного риэлторского движения Подмосковья»;

- ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня)
«за активное продвижение в социальных сетях ценностей общественного риэлторского движения Подмосковья»;

- Закатовой Наталье Алексеевне, PR-менеджеру ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»
«за активную жизненную позицию и высокий профессионализм».

Почётными грамотами Российской Гильдия Риэлторов (РГР) и Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) наградили:

- Яковлеву Надежду Николаевну, заместителя генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР» (г.Долгопрудный)
«за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 20-летием со дня основания компании»;

- Кудрявцеву Елену Николаевну, генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР» (г.Долгопрудный)
«за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 20-летием со дня основания компании»;

- Мартыновского Андрея Георгиевича, специалиста по недвижимости ООО «ЖИЛЦЕНТР» (г.Долгопрудный)
«за добросовестный труд, преданность агентству и в связи с 20-летием со дня основания компании»;

- Белую Людмилу Анатольевну, специалиста по недвижимости ООО «ЖИЛЦЕНТР» (г.Долгопрудный)

«за добросовестный труд, высокие показатели в работе и в связи с 20-летием со дня основания компании»;

- Ларионову Веру Александровну, генерального директора ООО «ВКВ» (г.Мытищи)
«за высокий профессионализм и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;

- Годину Инну Васильевну, агента по недвижимости ООО «ВКВ» (г.Мытищи)
«за достижение высоких показателей в 2021 году в сфере продаж, профессионализм, грамотный и чуткий подход к клиентам»;

- Шишкину Марину Евгеньевну, заместителя генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский)
«за высокий и стабильный результат в 2021 году и весомый вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Подмосковья»;

- Жигунову Марию Витальевну, руководителя офиса в Раменском ООО «АВАНГАРД»
«за высокий и стабильный результат в 2021 году и весомый вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Подмосковья»;

- Казакевич Мариту Ахмедовну, эксперта по продаже недвижимости ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» (г.Хотьково)
«за плодотворную работу, высокие показатели в 2021 году и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;

- Кизима Ирину Александровну, специалиста по недвижимости ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» (г.Дмитров)
«за плодотворную работу, высокие показатели в 2021 году и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;

- Копылову Оксану Анатольевну, специалиста по недвижмости ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» (г.Пушкино)
«за плодотворную работу, высокие показатели в 2021 году и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;

- Крушинскую Карину Владимировну, специалиста по недвижимости ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» (г.Лобня)
«за плодотворную работу, высокие показатели в 2021 году и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;

- Березовского Сергея Васильевича, руководителя отдела продаж ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале» (г.Королёв)
«за верность компании и активную успешную работу со стажёрами»;

- Аксёнову Анастасию Евгеньевну, сотруднику ИП Данилова И.В., АН «Ваш риэлтор» (г.Орехово-Зуево)
«за достижение высоких показателей в 2021 году в сфере продаж, профессионализм, грамотный и чуткий подход к клиентам»;

- ООО «КРЭС Консалтинг» (г.Подольск)
«за высокий профессионализм, весомый вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости России и в связи с 5-летием»;

- Барсукова Константина Валерьевича, директору ИП Токарева С.А., Ипотечно-брокерской компании «Прагматика» (г.Мытищи)
«за активную жизненную позицию и высокий профессионализм»;
- Булахову Наталию Владиславовну, юриста компании «Юрист.Недвижимость.Онлайн» (г.Москва)
«за активную работу в правовом просвещении риэлторских компаний-членов ГРМО по юридическим вопросам в сфере недвижимости»;
- Бутылкина Владислава Анатольевича, заместителя генерального директора «Городского агентства недвижимости» (г.Серпухов)
«за большой вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Московской области и выдающиеся результаты антикризисной работы в 2021 году»;
- Власову Юлию Валерьевну, ведущего эксперта отдела продаж ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» (г.Пушкино)
«за плодотворную работу, высокие показатели в 2021 году и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;
- Данилову Ирину Владимировну, руководителя АН «Ваш риэлтор» (г.Орехово-Зуево)
«за высокий профессионализм и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;
- Евстратий Людмилу Алексеевну, специалиста по недвижимости ООО «Альтаир Недвижимость» (г.Электросталь)
«за высокий профессионализм и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;
- Ермишину Тамару Александровну, специалиста по недвижимости ООО «Центр оформления недвижимости «Радмила» (г.Сергиев Посад)
«за достижение высоких показателей в 2021 году»;
- Зенченко Елену Вячеславовну, специалиста по недвижимости ООО «Альтаир Недвижимость» (г.Электросталь)
«за высокий профессионализм и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;
- Зимину Любовь Алексеевну, специалиста по недвижимости ООО «Кредит-Центр недвижимость» (г.Раменское)
«за профессионализм, верность профессии, высокие достигнутые результаты в работе в 2021 году»;
- Иванова Андрея Владимировича, агента по недвижимости «Городского агентства недвижимости» (г.Серпухов)
«за большой вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Московской области и выдающиеся результаты антикризисной работы в 2021 году»;
- Марковскую Светлану Евгеньевну, эксперт по продаже недвижимости ООО «Недвижимость и Право» (г.Истра)
«за достижение высокой репутации среди клиентов и коллег по бизнесу, высокий профессионализм и в связи с юбилеем со дня рождения»;
- Мндляна Арарата Георгиевича, юриста ИП Журин Ю.А., АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл» (г.Ступино)
«за достижение высоких показателей в 2021 году»;
- Мусикаеву Елену Сергеевну, руководителя отдела продаж АН «Золотой ключ» (г.Дмитров)
«за многолетний вклад в развитие компании, преданность своему делу и команде»;
- Мякотину Ольгу Сергеевну, заместителя директора по вопросам коммуникации ИП Журин Ю.А., АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл» (г.Ступино)
«за достижение высоких показателей в 2021 году»;
- Нефёдова Дмитрия Денисовича, руководителя офиса г.Хотьково ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»
«за плодотворную работу, высокие показатели в 2021 году и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;
- Носкова Сергея Евгеньевича, специалиста по недвижимости ООО «Центр недвижимости

и права «Градомиръ» (г.Сергиев Посад)
«за плодотворную работу, высокие показатели в 2021 году и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;

- Погуляеву Анну Владимировну, специалиста отдела оформления ООО «Кредит-Центр недвижимость» (г.Раменское)
«за профессионализм, верность профессии, высокие достигнутые результаты в работе в 2021 году»;

- Рева Татьяну Павловну, эксперта по продаже недвижимости ООО «Недвижимость и Право» (г.Истра)
«за достижение высокой репутации среди клиентов и коллег по бизнесу и высокие показатели в работе в 2021 году»;

- Садоеву Кристину Нодаровну, эксперта по продаже недвижимости ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» (г.Мытищи)
«за плодотворную работу, высокие показатели в 2021 году и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»;

- Сизионову Олесю Анатольевну, специалиста по недвижимости ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале» (г.Королёв)
«за достижение лучших показателей по количеству привлечённых клиентов в 2021 году»;

- Скалунову Беллу Абдиновну, специалиста по недвижимости ООО «Центр оформления недвижимости «Радмила» (г.Сергиев Посад)
«за достижение высоких показателей в 2021 году»;

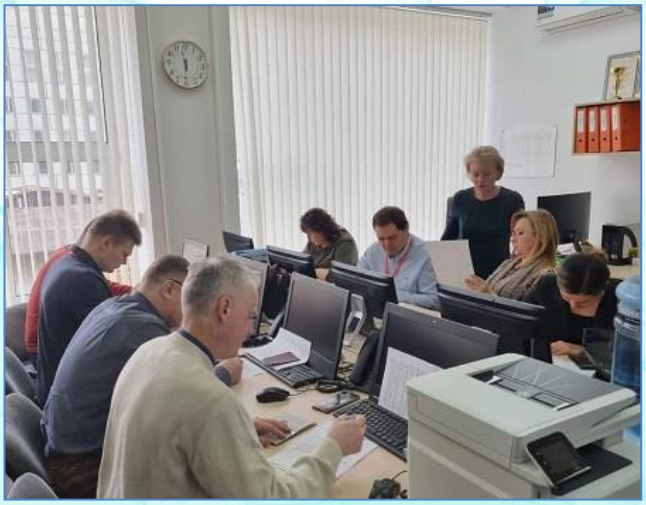
- Стратьева Сергея Дмитриевича, заместителя директора ООО «Кредит-Центр недвижимость» (г.Раменское)
«за профессионализм, верность профессии, высокие достигнутые результаты в работе в 2021 году»;

- Сызоненко Радмилу Петровну, руководителя ООО «Центр оформления недвижимости «Радмила» (г.Сергиев Посад)
«за вклад в развитие риэлторской деятельности и успешное ведение бизнеса в сфере недвижимости в 2021 году»;

- Широкину Елену Анатольевну, руководителя АН «Проспект» (г.Дубна)
«за высокий профессионализм и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья».

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ» (г.Москва)



8 апреля 2022 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ» (г.Москва), генеральный директор **Плеханова Ольга Николаевна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводила исполнительный директор Гильдии, аттестованный эксперт территориального органа по сертификации – **Мазурина Наталья Юрьевна**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

27 апреля РГР провела прямой эфир на тему «Цифровая трансформация риэлторской компании на практике»

Российская Гильдия Риэлторов (РГР) провела очередной эфир в рамках подготовки XXVI Национального Конгресса по недвижимости, который прошёл 8-12 июня в Екатеринбурге.

Тема эфира: «Цифровая трансформация риэлторской компании на практике».

Дата и время: 27 апреля (среда) в 09:00 утра (МСК).

Спикеры:

•Карпухин Илья, эксперт Nopaper

•Гордеева Евгения, руководитель разработки проекта ФБН РГР

•Доброхотова Ирина, председатель совета директоров «БЭСТ-Новострой» и управляющий партнер Dombook

Вопросы к обсуждению:

1. Как подписывать документы с риелторами и клиентами без бумаги?
2. Цифровые технологии для продаж Новостроек
3. Цифровая экосистема РГР. Анонс единой базы

www.rgr.ru

20 апреля состоялся прямой эфир РГР и ВТБ

Прямой эфир Банка ВТБ и РГР

Дата и время: 20 апреля в 09:00 утра (МСК).

Модератор: Ирина Зырянова, президент-элект РГР

Спикеры:

•Игорь Горский, президент РГР

•Ирина Качурина, начальник управления партнерских ипотечных программ, вице-президент Банка ВТБ (ПАО)

•Илона Соболева, вице-президент РГР

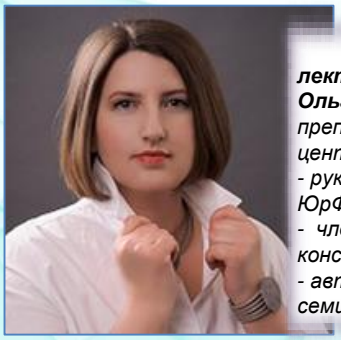
Банк ВТБ — генеральный спонсор XXVI Национального конгресса по недвижимости в Екатеринбурге 8-12 июня 2022 года.

Мероприятие для агентов и брокеров!

Пресс-служба РГР

19 апреля прошёл вебинар «Налогообложение сделок с недвижимостью 2022»

В 2022 году вступили в силу несколько изменений в законодательстве, касающиеся рынка недвижимости. В основном они затрагивают налоговую сферу. Например, теперь можно будет не подавать налоговую декларацию при продаже недорогой недвижимости, а семьи с детьми смогут вообще не платить этот налог. Но текущая ситуация оставляет много вопросов:



лектор
***Ольга Ботова**, ведущий преподаватель Учебного центра Союза "КСР",*
- руководитель компании ЮрФинанс,
- член палаты налоговых консультантов России,
- автор и спикер десятков семинаров

•Какие еще изменения ждут рынок недвижимости?

•Что будет с ценами?

•Как не допустить ошибки при сделках?

•Как уменьшить налоговую нагрузку?

Ответы на эти и другие вопросы были на вебинаре РГР. Кроме программы, в ходе семинара также изучили:

•Ситуации по основным запросам и ошибкам в сделках с недвижимостью;

•Все последние изменения;

•Сделки с использованием материнского капитала;

•Другие аспекты налогообложения с точки зрения применения их на практике.

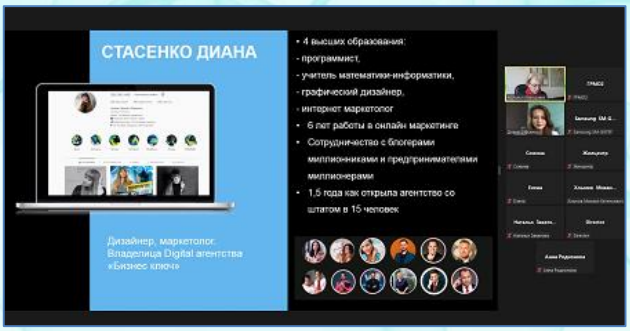
Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

13 апреля состоялся вебинар Дианы Стасенко «Стратегия продвижения в социальных сетях»

3 апреля 2021 года вебинар на тему **«СТРАТЕГИЯ ПРОДВИЖЕНИЯ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ»** провела официальный партнёра Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Стасенко Диана**, дизайнер, маркетолог и автор курсов по дизайну

и маркетингу.

Вебинар был полезен для руководителей агентств недвижимости и smm-специалистов, специалистов по рекламе и маркетингу. Диана рассказала о всех прежних соцсетях и затронула новые весьма перспективные социальные сети.



Рассмотрели следующие вопросы:

1. Какие социальные сети стоит использовать для продвижения агентств недвижимости.
2. Что вам даст работа с социальными сетями.
3. Ошибки, которые допускают агентства.
4. Как вести соцсети и не сливать весь бюджет. Минимизация временных затрат.
5. Чем отличается работа smm специалистов от маркетологов. По каким параметрам отслеживать эффективность сотрудничества. Как ставить корректные цели для работы специалистов. Что является результатом работы для каждого эксперта.
6. Основа стратегии - целевая аудитория. Как написать портрет вашего клиента и как с ним работать.
7. Стратегия работы с контентом в соцсетях для агентств.

Посмотреть видеозапись можно в Видеотеке ГРМО>>>

Пресс-служба ГРМО

6 апреля прошёл прямой эфир РГР на тему «Трансформация классического риэлтора – идеальный путь монетизации профессиональной деятельности здесь и сейчас»

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

прошёл четвертый эфир в рамках подготовки XXVI Национального Конгресса 8-12 июня в Екатеринбурге.

Тема эфира: «Трансформация классического агента по недвижимости – идеальный путь монетизации своей профессиональной деятельности здесь и сейчас».

Дата и время: 06 апреля в 09:00 утра (МСК).

Спикер: Киселева Ирина Викторовна, управляющий партнер TEON GROUP, руководитель Ипотечного учебного центра, куратор банковского сектора Комитета РГР по работе с партнёрами

Вопросы к обсуждению:

•Переход от классического в универсальные (агента\ипотечного брокера) – естественный путь профессиональной эволюции и\или короткий путь профессионального выживания

•Преимущества и недостатки универсализма в работе специалиста, практикующего в сфере недвижимости

•Конструктор дохода универсального ипотечного брокера.

•Короткий путь в ипотечные брокеры «с нуля» за 40 час, в универсальные с гарантированным доходом за 100 час.

•Универсальный агент по недвижимости = Универсальный ипотечный брокер – выбор за Вами.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Эксперт ГРМО Константин Барсуков: Банк России объявил о снижении ключевой ставки с 17% до 14%. Как это скажется на спросе на квартиры в новостройках

Банк России объявил о снижении ключевой ставки с 17% до 14% с 4 мая на очередном заседании совета директоров ЦБ 29 апреля.

В ЦБ отметили, что видят «пространство для снижения ключевой ставки в 2022 году» при развитии ситуации в соответствии с базовым прогнозом.

«Риски для ценовой и финансовой стабильности перестали нарастать, что создало условия для снижения ключевой ставки. Последние недельные данные указывают на замедление текущих темпов роста цен за счет укрепления рубля и охлаждения потребительской активности», — заявили в Банке России.

По прогнозу Банка России, с учётом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция составит:
- 18—23% в 2022 году;
- 5—7% в 2023 году;
- 4% в 2024 году.

Насколько положительно повлияет снижение ставки на рынок первичного жилья?

Комментирует Константин Барсуков, эксперт Гильдии риэлторов Московской области, директор ипотечно-брокерской компании «Прагматика».

Сейчас государство делает всё возможное, чтобы застройщики строили и не замораживали свои проекты.

В прошлом году был рекордный показатель по уровню строительства. И если падение спроса, которое сейчас наблюдаем, продлится достаточно долго, от года и более, то даже несмотря на низкие ипотечные ставки и субсидирование вторичного жилья, застройщики всё же будут вынуждены пересматривать свои планы и «замораживать» строительство.

***Константин Барсуков**, аттестованный брокер ГРМО, директор ипотечно-брокерской компании «Прагматика»*

Как следствие, через несколько лет при восстановлении спроса и возникновении у людей потребности в покупке новых площадей, может возникнуть дефицит. Опять же уточню, что такой вариант возможен только в том случае, если спрос в течение года не поднимется до того уровня, когда застройщик сможет и строить, и прибыль получать. А что для этого нужно? Конечно, наличие средств у покупателей.

В общем-то находимся в ситуации неопределённости. Во-первых, есть спрос государство сейчас поддерживает. Во-вторых, у государства есть возможность ещё более повысить спрос на новостройки, субсидируя вторичку и предлагая программы обмена квартир вторичного рынка жилья на квартиры первичного рынка. И всё же одним из важных факторов является увеличение дохода у людей, т.е. повышение уровня зарплаты. Если этого не произойдёт, то увеличить спрос только лишь за счёт субсидирования ипотеки никак не получится. В настоящее время люди не покупают, потому что денег нет.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Известия: Пардонный метр - - 2% застройщиков в Москве остановили продажи в новостройках

Фото: ИЗВЕСТИЯ/Константин Кокошкин

Чтобы поддержать спрос, половина продавцов готова уступить в цене.

На рынке недвижимости, как и во многих других сферах, в последний месяц были заметны волнения: говорили и о возможной остановке продаж застройщиками, и о переводе расценок в валюту. На деле панические слухи не подтвердились, показало исследование ассоциации REPA. Тем не менее риск смещения сроков сдачи жилья всё же возможен — он обусловлен трудностями в логистике и процессом импортозамещения. Подробнее — в материале «Известий».

Продажи и скидки

Ситуация на первичном рынке жилья остается стабильной. Такой вывод следует из исследования, проведенного ассоциацией REPA (есть в распоряжении «Известий»). В начале марта эксперты опросили девелоперов, работающих в Московском регионе и в Санкт-Петербурге; в исследовании приняли участие свыше 300 застройщиков (более 200 компаний в Москве и более 100 в Северной столице). Как сообщили «Известиям» в ассоциации, слухи о массовой остановке продаж не оправдались: в Москве они оказались приостановлены в среднем всего в 2% новостроек. Самый высокий показатель остановки продаж продемонстрировало жилье премиум-класса (7%).

При этом половина застройщиков (49%) продолжила продавать жилье по старым ценам и в принципе не предоставляла покупателям скидки. Остальные были готовы предложить дисконты, размер которых в среднем составлял 5%. Более того, 78% застройщиков, согласных на скидки, допускали предоставление индивидуальных условий покупки жилья, но лишь во время визита в офис продаж.

— Самый динамичный сегмент, что ожидаемо, — новостройки эконом- и стандарт-классов, где в принципе не наблюдалось «стопа» продаж. Именно в этих классах девелоперы чаще всего давали скидки на квартиры, и почти все были готовы пойти на индивидуальные условия для покупателей. А максимальный размер скидки среди всех новостроек Москвы можно было получить в элитном сегменте, — рассказала руководитель ассоциации REPA Юлия Солодовникова.

В Санкт-Петербурге ситуация аналогичная: продажи приостановлены лишь в 3% новостроек, более того, в 70% объектов даже нет специальных предложений для покупателей, что говорит о сохраняющемся высоком спросе, подчеркнули в REPA. Дисконты предусмотрены лишь в 27% объектов.

Глава и основатель DUGA Real Estate Branding Юрий Нарвин отмечает, что ввод нового жилья в России был отложен в 20–40% случаев, но в Москве все заявленные жилые проекты пока возводятся, об остановке речи нет.

Как пояснили в Национальной ассоциации инвесторов (НАИ.РФ), галопирующий рост цен и приостановка продаж стали традиционными спутниками кризисных ситуаций — они, по сути, выявляют проблемных представителей строительной отрасли.

— Ведь по большому счету нынешняя ситуация стала для неустойчивой части рынка удобным обоснованием задержки или переноса проекта. При этом нельзя исключать, что этой ситуацией некоторые компании могут прикрывать и глубинные проблемы, назревшие задолго до этого, — отметили в ассоциации.

Смещение сроков сдачи

Опыт прошлых кризисных ситуаций показывает, что риск небольших переносов сроков ввода нового жилья возможен, говорят в REPA. Компаниям потребуется время на

перестройку логистики, а также подбор новых подрядчиков, способных предоставить материалы и оборудование по импортозамещению.

— Если вспомнить ситуацию 2014–2015 годов, то большинство застройщиков с этой задачей справились. Будем надеяться, что и сейчас — особенно при поддержке государства — девелоперам удастся оптимизировать работу без потери качества и серьезных переносов сроков, — отметила Юлия Солодовникова.

Среди мер, которые могут поддержать рынок первичного жилья, основные — субсидирование ипотеки, изменение условий проектного финансирования для застройщиков и государственная поддержка импортозамещения, напомнила собеседница «Известий». Некоторые из предложений уже были внедрены: в Москве и Санкт-Петербурге можно взять льготную ипотеку до 12 млн рублей под 12%, а в других регионах — до 6 млн рублей под 12%.

Разговоры о заморозке части новых проектов по новостройкам, действительно, ходили на рынке, подтверждает аттестованный брокер Гильдии риелторов Московской области, эксперт по продажам компании «ТСН Недвижимость» Александр Нестеренко. В данной ситуации собеседник проводит аналогию с автомобильным бизнесом. В кризисный период и там, и в сегменте недвижимости идут корректировки цен, из-за чего некоторые игроки прибегают к искусственной заморозке продаж.

***Нестеренко Александр Александрович**, аттестованный брокер Гильдии риелторов Московской области, эксперт по продажам компании «ТСН Недвижимость»*

— Застройщики сами пока не могут точно спрогнозировать, что будет дальше, — считает Нестеренко. — Поэтому, конечно, есть вероятность, что какая-та часть проектов, особенно мелких компаний застройщиков, может попасть под заморозку. Текущая застройка крупных игроков будет осуществляться стабильно. Мы рекомендуем своим клиентам обратить внимание на объекты, которые будут достраиваться в ближайший год или до конца I квартала следующего года, — рассказал эксперт по недвижимости.

Глава группы компаний «Новый город» и президент НАИ.РФ Максим Оводков подчеркнул, что у ответственных застройщиков проблем с переносом сроков не было.

— Клиентское обслуживание, офисы продаж, онлайн-сервисы для дистанционных сделок, экспресс-услуга «Быстрая сделка за один день» не только у нас — у большинства застройщиков — работали в штатном режиме. Финансирование поступает бесперебойно, все банковские операции проводятся в стандартном режиме, а эскроу-счета гарантируют дольщикам защиту денежных средств, — уточняет Оводков.

Стратегии покупателей

Реакция потенциальных покупателей на введение санкций и падение рубля была двоякая, констатирует эксперт по продажам компании «ТСН Недвижимость» Александр Нестеренко. Часть граждан в оперативном режиме старалась совершить сделку и приобрести недвижимость как можно быстрее. Главными мотивами этой аудитории стал стремительный рост ипотечной ставки и желание выгодно реализовать имеющиеся наличные средства, вложив их в недвижимость как в твердую валюту.

— Изначально, действительно, был очень повышенный спрос. Ближе к середине марта начался спад. Люди, которые откладывают покупку, опасаются нестабильности курса валют и возможного банкротства застройщиков. Особенно это касается небольших компаний, — уточнил эксперт.

Чтобы говорить о дальнейших изменений в отрасли, Юрий Нарвин из DUGA Real Estate Branding предлагает разграничить интересы инвесторов и людей, которые покупают жилье для себя. По его словам, на инвесторов высокая ипотечная ставка повлияет несильно: в ближайшее время они купят все самые качественные объекты на первичном рынке, затем перейдут на качественную вторичку с хорошим ремонтом, которую можно сразу сдать в аренду.

— В определенный момент инвесторы израсходуют все накопленные ранее средства, после чего начнется спад. Дальше ситуацию

с ценами предсказать сложно. Застройщики в любом случае будут держать цены, а на вторичке они могут и пойти вниз. В элитном, бизнес и бизнес+ сегменте новостроек, с которыми мы работаем чаще всего, застройщики просто остановили продажи на месяц-два — до стабилизации курса доллара, чтобы не потерять на курсовой разнице, — заключил Нарвин.

www.iz.ru

Вышел в свет 130-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за март 2022 года

«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи.

В этом номере читайте:

• 25 марта 2022 года состоялось очередное ежегодное Общее собрание ГРМО
• ГРМО провела процедуру сертификации услуг и аттестации специалистов АН «SILMAR» г.Орехово-Зуево
• Победители конкурса среди риэлторов ГРМО «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2021» стали обладателями наград
• Альфа-Банк и ГРМО продолжают сотрудничество
• Награждение компаний ГРМО - лауреатов и номинантов конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2021» состоится 25 марта

• ГРМО провела процедуру аттестации специалистов компании ООО «Римарком» г.Троицк
• Вице-президент ГРМО Михаил Кокорин представляет интересы профессионального объединения в Общественном совете при Минимуществе
• ГРМО провела процедуру аттестации специалистов компании ТСН Недвижимость
• РГР отметила представителей ГРМО за креативный подход к участию во флешмобе-конкурсе, приуроченному ко Дню риэлтора
• Президент ГРМО Шурыгин Артемий Юрьевич поздравляет дам с Международным женским днём!

Также в вестнике читайте новости обучения, статьи с участием экспертов ГРМО и аналитику.

Читать Вестник>>>

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Поздравления

НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!

-руководителя агентства недвижимости «ВТВ - недвижимость» (посёлок Львовский) Владимирову Татьяну Владимировну!

-генерального директора агентства недвижимости ООО «Оранж» (г.Щёлково) Рудакову Олесю Сергеевну!

-советника генерального директора агентства недвижимости ООО «Благовест Инвест» (г.Солнечногорск) Алексеева Александра Михайловича!

-руководителя центра недвижимости «ДОММ» (г.Коломна) Кочеткову Марину Владимировну!

-генерального директора агентства недвижимости ООО «Аксиома Финанс» (г.Москва) Гусейнова Алимирана Айдыновича!

-руководителя агентства недвижимости «РиЭкспресс» (г.Рыбинск) Разинова Андрея Петровича!

-генерального директора агентства недвижимости ООО «ХИТ-ЭСТЭЙТ-К» (г.Раменское) Куткину Юлию Геннадьевну!

-эксперта агентства недвижимости ООО «ОБМЕН.РУ-Недвижимость» (г.Москва) Волошину Марину Валерьевну!

-генерального директора агентства недвижимости ООО «ТюНА» (г.Подольск) Тюкавину Нину Антоновну!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!

Поздравления

НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!

-коллектив ООО «ХИТ-ЭСТЭЙТ-К» (г.Раменское) и генерального директора Куткину Юлию Геннадьевну!

-коллектив ООО «Альтернатива» (г.Электросталь) и генерального директора Селиванова Сергея Алексеевича!

-коллектив ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ПРОСПЕКТ МИРА» (г.Москва) и генерального директора Рачкову Татьяну Николаевну!

-коллектив ООО «Сервис-обмен» (г.Видное) и генерального директора Пугачеву Веронику Петровну!

-коллектив ООО «Дом сервис+» (г.Одинцово) и генерального директора Петяеву Оксану Владимировну!

-коллектив АН «Эксперт-центр оказания услуг в сфере недвижимости» (г.Серпухов) и руководителя Лукашевскую Светлану Михайловну!

-коллектив ООО «РОСТ» (г.Рыбинск) и генерального директора Божко Артёма Олеговича!

-коллектив ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЮБИЛЕЙНЫЙ» (г.Королёв) и генерального директора Дорохову Инну Вячеславовну!

-коллектив ипотечно-брокерской компании «Прагматика» (г.Мытищи) и руководителя Токареву Светлану Александровну!

-коллектив компании «Наро-Фоминское Агентство Недвижимости» и руководителя Могутнову Анну Владимировну!

-коллектив АН «АЙРИЕЛТИ» (г.Королёв) и генерального директора Киприянова Сергея Сергеевича!

-коллектив ООО «Аксиома Финанс», Refin.online (г.Москва) и генерального директора Гусейнова Алимирана Айдыновича!

-коллектив ООО «ТСН СУКРОМКА» (г.Мытищи) и руководителя Галкина Андрея Александровича!

-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.

Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!