



РАСПИСАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОГО ОНЛАЙН КУРСА

Дата	Время	Тема	Ведущий
20 января	10:00-11:20	<p>Почему и за что платит застройщик? Что такое регламент, и зачем он нужен?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уникальность/фиксации/телефон/; • Встреча/офис/просмотр/акты/сопровождение • Реклама застройщика (каналы, бюджеты); • Привлечение агентов; • Условия оплаты (договор, регламент) 	Радионов Владимир
Модератор: Доброхотова Ирина			
24 января	10:00-11:00	<p>Рабочее место риэлтора «Домбук»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Личный кабинет брокера; 2. Подбор объекта; 3. Структура работы с партнерами «Домбук». Партнерский кабинет. 	Гутник Анна, Осипова Дарья
Модератор: Доброхотова Ирина			
26 января	10:00-11:00	<p>Отличие ПОКУПАТЕЛЯ от ПРОДАВЦА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Продажа/объявление/базы собственников; • Покупатель осторожен/запрос/потребность; • Конкретика/подготовка/профессионализм. Поиск клиентов и формирование клиентской базы <p>Где брать покупателей?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Побочка/пересадка; • Работа в локации, знание перспективы района; • Работа со сферой влияния. 	Радионов Владимир
Модератор: Доброхотова Ирина			
28 января	10:00-11:00	Круглый стол, вебинар в zoom.	
31 января	10:00-11:00	Маркетинг по полочкам. Видео презентация с нуля до уровня блогера	Пантелеймонова Екатерина, Гогоберидзе Елена
Модератор: Доброхотова Ирина			
2 февраля	10:00-11:00	Аналитика рынка недвижимости для брокеров	Лобжанидзе Сергей
Модератор: Доброхотова Ирина			
4 февраля	10:00-11:00	Круглый стол, вебинар в zoom	
7 февраля	10:00-11:00	Элитная недвижимость	Козлова Анастасия
Модератор: Доброхотова Ирина			

9 февраля	10:00-11:00	<p>Как готовиться к показам? Как предлагать новостройки?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бесплатно подберу – не работает; • Подготовка аналогов под запрос заранее; • Конкретное предложение; • Демонстрация профессионализма; • Заккрытие предложением. • Квалификация покупателей; • Знание районов оттока интересантов; • Фиксация звонящих на 1-2 объекта заранее; • Изучение шахматок и акций. 	Радионов Владимир
Модератор: Доброхотова Ирина			
11 февраля		Круглый стол, вебинар в zoom	
14 февраля	10:00-11:00	<p>Чем новостройки лучше вторички?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Свежие дома; • Новые форматы квартир под любую потребность; • Собственники-соседи; • Новые, современные форм-факторы (дворы/паркинг/подъезды и т.д.); 	Радионов Владимир
Модератор: Доброхотова Ирина			
16 февраля	10:00-11:00	<p>Знакомство с рынком Изучение рынка недвижимости в комфорт и бизнес-сегменте.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Знакомство с застройщиками; • Оценка конкурентных преимуществ и недостатков застройщиков; • Выстраивание отношений с ОП застройщиков. 	Гутник Анна
Модератор: Доброхотова Ирина			
17 февраля	10:00-11:00	Финансовые инструменты при покупке новостройки	Помелова Ольга
Модератор: Доброхотова Ирина			
18 февраля	10:00-11:00	Круглый стол, вебинар в zoom	
21 февраля	10:00-11:00	<p>Юридическая сторона вопроса</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схемы продаж новостроек 2. Смутные времена – 214-ФЗ – Эскроу 3. Эскроу, ДДУ, безопасность, регионы, область, долгострой <p>Технология проведение сделки с новостройками</p> <ul style="list-style-type: none"> • сделка с наличными деньгами; • сделка с привлечением ипотечных средств; • сделка с материнским капиталом и жилищными сертификатами. 	Давыдов Владислав
Модератор: Доброхотова Ирина			
22 февраля	10:00-11:00	Инвестирование в недвижимость	Помелова Ольга
Модератор: Доброхотова Ирина			
24 февраля	10:00-11:00	Коммерческая недвижимость в новостройках	Знайдюк Анастасия
Модератор: Доброхотова Ирина			