**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»**

*Московская область, г.Раменское «21» февраля 2018 г.*

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 21 февраля 2018 года

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 15 часов 00 минут

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, улица Махова, д. 18/1.

Всего: **151** член

Имеют право голоса: **151** член

Присутствовали: **45** представителей членских организаций

По доверенности: **69** голосов

Отсутствовали: 3**7** членов

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вопрос** | **Время** | **Докладчик** |
| 1 | Утверждение регламента и повестки дня общего собрания | 5 мин | 11.05 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 2 | Выборы председателя и секретаря общего собрания | 2 мин | 11.07 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 3 | Выборы Счётной комиссии общего собрания | 3 мин | 11.10 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 4 | Презентация РОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА: «Недвижимость Крыма с РНКБ БАНКОМ».  | 10 мин | 11.20 | **Чирикин Дмитрий Александрович**, директор кредитно-кассового офиса № 289 РНКБ и **Глазунов Валерий Петрович** заместитель директора кредитно-кассового офиса №289 РНКБ |
| 5 | Презентация Россельхозбанка | 10 мин | 11.30 | **Голофаев Илья Александрович,** заместитель начальника отдела розничных продаж |
| 6 | Презентация программы WinNER для членов ГРМО | 15 мин | 11.45 | **Александр Галямов**,руководитель Базы WinNER   |
| 7 | Отчет Ревизионной комиссии ГРМО | 10 мин | 11.55 | **Журин Юрий Александрович,** член Ревизионной комиссии ГРМО |
| 8 | Отчет председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО | 10 мин | 12.05 | **Целыковский Александр Алексеевич, п**редседатель комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО |
| 9 | Отчет председателя Комитета по единой базе объектов недвижимости «БОНУС»  | 10 мин | 12.15 | **Хромов Андрей Александрович, п**редседатель комитета по единой базе объектов недвижимости «БОНУС»  |
| 10 | Отчет о работе Комитета по обучению  | 10 мин | 12.25 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 11 | Отчет председателя Комитета по МЛС  | 10 мин | 12.35 | Власенко Сергей Владимирович, председатель комитета по МЛС  |
| 12 | Доклад президента ГРМО: «Основные направления развития ассоциации в 2018 году». | 15 мин | 12.50 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 13 | Прения по докладу | 25 мин | 13.15 |  |
| 14 | Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2017 год и годового баланса ГРМО за 2017 год | 10 мин | 13.25 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 15 | Утверждение бюджета ГРМО на 2018 год | 10 мин | 13.35 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 16 | Об изменении состава Регионального совета ГРМО | 10 мин | 13.45 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 17 | О переизбрании председателя комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО. | 10 мин | 13.55 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 18 | О внесении изменений в Устав ГРМО | 10 мин | 14.05 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 19 | О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2018 году | 10 мин | 14.15 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 20 | Обсуждение профессионального стандарта «Специалист в сфере недвижимости» | 15 мин | 14.30 | **Мамонтова О.Е**., вице-президент ГРМО |
| 21 | Разное | 15 мин | 14.45 |  |
| 22 | Награждение | 15 мин | 15.00 |  |

**1.** *По первому вопросу:* **«Утверждение регламента и повестки дня общего собрания»**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Утвердить регламент и повестку дня общего собрания.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**2.** *По второму вопросу:* **«Выборы председателя и секретаря общего собрания».**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Мазурина Н.М., секретарём – Мазурину Н.Ю.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**3.** *По третьему вопросу:* **«Выборы Счётной комиссии общего собрания».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Избрать председателем Счётной комиссии Данилову И.В., членом – Белова С.А.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**4.** *По четвёртому вопросу:* «**Презентация РОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА: «Недвижимость Крыма с РНКБ БАНКОМ».**

**Слушали:** Чирикина Д.А. и Глазунова В. П.

Голосование не проводилось.

**5.** *По пятому вопросу:* **«Презентация Россельхозбанка».**

**Слушали:** Голофаева И.А.

Голосование не проводилось.

**6.** *По шестому вопросу:* «**Презентация программы WinNER для членов ГРМО».**

**Слушали:** Александра Галямова

Голосование не проводилось.

**7.** *По седьмому вопросу:* **«Отчёт Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ГРМО** **за 2017 год»**

**Слушали:** Журина Ю.А.

**Постановили:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ГРМО за 2017 год.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**8.** *По восьмому вопросу:* **«Отчет председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО».**

**Слушали:** Целыковского А.А.

Голосование не проводилось.

**9.** *По девятому вопросу:* **«Отчет председателя Комитета по единой базе объектов недвижимости «БОНУС».**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

**10.** *По десятому вопросу:* **«Отчет о работе Комитета по обучению».**

**Слушали:** Симко Е.Б.

Голосование не проводилось.

**11.** *По одиннадцатому вопросу:* **«Отчет председателя Комитета по МЛС».**

**Слушали:** Власенко С.В.

Голосование не проводилось.

**12.** *По двенадцатому вопросу:* Доклад президента ГРМО: **«Основные направления развития ассоциации в 2018 году».**

**Слушали:** Симко Е.Б.

Голосование не проводилось.

**13.** *По тринадцатому вопросу:* **«Прения по докладу».**

**Выступили:** Целыковский А.А., Богачев И.А., Симко Е.Б., Голубева Л.Л., Данилова И.В., Мамонтова О.Е., Мазурин Н.М.

Голосование не проводилось.

**14.** *По четырнадцатому вопросу:* **«Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2017 год и годового баланса за 2017 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

**1.** Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2017 год.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

 **2.** Утвердить годовой баланс за 2017 год.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**15.** *По пятнадцатому вопросу:* **«Утверждение бюджета ГРМО на 2018 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Утвердить бюджет ГРМО на 2018 год.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**16.** *По шестнадцатому вопросу:* **«Об изменении состава Регионального совета ГРМО».**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:**

1. Вывести из состава Регионального совета ГРМО Рудакову О.С. по личному заявлению.

Голосовали: 114 голосов

«За» - единогласно.

2. Ввести в состав Регионального совета ГРМО Саталкина Виктора Викторовича, индивидуального предпринимателя.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**17.** *По семнадцатому вопросу:* **«О переизбрании председателя комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО».**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:**

1. Освободить с поста председателя комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО Целыковского А.А. по его личной просьбе.

2. Избрать на пост председателя комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО Трошину Ольгу Ивановну, вице-президента ГРМО, генерального директора ООО «СИТИ+» г.Балашиха.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**18.** *По восемнадцатому вопросу:* **«О внесении изменений в Устав ГРМО».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Исключить п.12.6 из Устава ГРМО: «Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Гильдии подлежат обязательному аудиту».

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - 112 голосов

«Воздержались» - 2 голоса

**19.** *По девятнадцатому вопросу:* **«О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2018 году».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Передать голоса для голосования на XXIX Съезде РГР за компании, оплатившие ежегодный членский взнос в РГР за 1 кв. 2018 года, представители которых отсутствуют и не передали доверенности на иное лицо – Президенту ГРМО Симко Е.Б.

**Голосовали:** 114 голосов

«За» - единогласно.

**20.** *По двадцатому вопросу:* **«Обсуждение профессионального стандарта «Специалист в сфере недвижимости».**

**Слушали:** Мамонтову О.Е., Симко Е.Б.

1. Подведены итоги обсуждения профессионального стандарта «Специалист в сфере недвижимости».

2. Проведено обсуждение предстоящего участия ГРМО в пилотном проекте по внедрению профессионального стандарта «Специалист в сфере недвижимости».

Голосование не проводилось.

**21.** *По двадцать первому вопросу:* **«Разное».**

**Слушали:**

Симко Е.Б. по вопросу работы с порталом «ДомКлик».

Герман Наталью по вопросу участия членов ГРМО в ознакомительном туре: INVEST IN BODRUM/Турция

Голосование не проводилось.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Мазурин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина