|  |  |
| --- | --- |
| РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРИЗНАНИЯ«ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2022» | |
| АНКЕТА участника Конкурса в номинации  «Лучшее агентство недвижимости по юридическому сопровождению сделок – 2022» | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ (ИП) |  |
| САЙТ КОМПАНИИ |  |
| ГОРОД |  |
| ИНН |  |
| ОГРН |  |
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС |  |
| ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС |  |
| ФИО РУКОВОДИТЕЛЯ |  |
| № ТЕЛЕФОНА РУКОВОДИТЕЛЯ |  |
| КОНТАКТНОЕ ЛИЦО |  |
| № ТЕЛЕФОНА И E-MAIL КОНТАКТНОГО ЛИЦА |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерии** | **Показатели компании** | **Оценочные баллы** | **Кол-во баллов (заполняет ЕКК)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **О КОМПАНИИ** | | | |
| 1.1. | Опыт работы компании на рынке недвижимости **(**приложить копию ОГРН / ОГРНИП) |  | До 5 лет с даты создания – *1 балл* 5-10 лет – *2 балла*  более 10 лет –  *3 балла* |  |
| 1.2. | Процент сделок с юридическим сопровождением от общего количества сделок за 2022 г. |  | До 35 % - *5 баллов*  36…70 % - *10 баллов*  71…100% - *15 баллов* |  |
| 1.3. | Количество сделок по отдельному юридическому сопровождению (предоставить реестр договоров ЮС) |  | 1 сделка – 1 балл |  |
| 1.4. | Страхование профессиональной ответственности компании на 31.12.2022 г. (скан полиса) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 1.5. | Сертификация компании на 31.12.2022 г. (скан сертификата) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 1.6. | Наличие Аттестата РОСС РГР на 31.12.2022 г. |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| **2.** | **ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ В КОМПАНИИ** | | | |
| 2.1. | Наличие отдельного отдела в структуре компании (подтверждается информацией на сайте или штатным расписанием) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 2.2. | Наличие в штате компании юристов с высшим юридическим образованием (подтверждается трудовыми договорами и дипломами) |  | 1 сотрудник – 2 *балла* |  |
| 2.3. | Количество аттестованных юристов (сканы аттестатов) |  | 1 сотрудник – 1 *балл* |  |
| 2.4. | Количество оказываемых юридических услуг, например:  *- ЮС продажи недвижимости*  *- ЮС покупки недвижимости*  *- юридическое заключение*  *- подготовка ДКП*  *- оформление приватизации*  *- оформление перепланировки*  *- кадастровые услуги и т.п.* |  | 1 услуга – 1 *балл* |  |
| 2.5. | Наличие услуги по проведению юридических онлайн-консультаций (ссылка на сайт с предоставлением данной услуги) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 2.6. | Наличие договорной базы по юридическому сопровождению сделок (подтвердить шаблонами договоров на ЮС) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 2.7. | Наличие прайс-листа на юридические услуги на сайте компании (подтвердить ссылкой на сайт) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 2.8. | Наличие материалов для работы юристов и проведению юридических консультаций с клиентами (предоставить материалы: справочник юриста, регламент оказания услуги по ЮС, отдельные инструкции, чек-листы по ЮС) |  | 1 документ – 1 *балл*  Нет – *0 баллов* |  |
| 2.9. | Количество пройденных обучений / курсов по повышению квалификации юристами компании за 2022 г. |  | 1 курс – *1 балл* |  |
| 2.10. | Регулярное информирование сотрудников компании об изменениях в законодательстве (принт-скрины новостных дайджестов/презентаций, записи внутренних вебинаров) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 3. | **ПРОДВИЖЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХУСЛУГ КОМПАНИИ** | | | |
| 3.1. | Наличие отдельной страницы по юридическим услугам на сайте компании (предоставить ссылку) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 3.2. | Наличие отдельных лендингов по продвижению юридических услуг компании |  | 1 ссылка – *1 балл* |  |
| 3.3. | Участие в подготовке материалов для СМИ и ТВ по юридическому сопровождению сделок (ссылки или скрины статей) |  | 1 публикация/ссылка – 1 *балла* |  |
| 3.4. | Продвижение юридических услуг компании в соцсетях (предоставить ссылки на публикации) |  | 1 пост / сторис - *0,2 балла* |  |
| 3.5. | Наличие печатной рекламной продукции по юридическим услугам компании (предоставить сканы/фото материалов: буклеты, листовки, брошюры, путеводители по сделке) |  | Да – 2 *балла*  Нет – *0 баллов* |  |
| 3.6. | Количество мероприятий / активностей по привлечению клиентов на юридические услуги компании: дни открытых дверей, дни юридических консультаций, вебинары для клиентов (предоставить фотоотчет о проведенных мероприятиях, ссылки на публикации) |  | 1 мероприятие – *0,5 балла* |  |
| 3.7. | Количество положительных отзывов по юридическим услугам компании на портале REESTR.RGR.RU или сайте компании за 2022 год (ссылки/скрины отзывов) |  | 1 отзыв на сайте REESTR.RGR.RU - *3 балла*  *1 отзыв на сайте компании – 1 балл* |  |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ (учитываются при равенстве набранных баллов):**

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ!!!**  **За неподтвержденную документами (ссылками) информацию – ЕКК баллы НЕ НАЧИСЛЯЕТ!**  **По запросу ЕКК участник конкурса обязан представить дополнительные материалы.**  **Участника конкурса просим предоставить презентацию или 2-х минутный ролик на тему: «Юридические услуги компании». Отсутствие презентации или видео – минус 5 баллов.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата заполнения:** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года** |
| **Подпись руководителя компании и печать:** | **(ФИО руководителя)** |