



Фонд развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

**Система регулирования
профессии существует.**

Плетнева Юлия Сергеевна

Руководитель экспертной группы ФРПК ТПП РФ



Существующая система регулирования профессиональной деятельности специалистов по операциям с недвижимостью в РФ.

- Указ Президента Российской Федерации № 249 «О Национальном совете при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям»
- Федеральный закон № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»
- Постановление Правительства Российской Федерации № 1204 «Об утверждении Правил проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена»
- Приказ Минтруда России № 725н «Об утверждении формы бланка свидетельства о квалификации и приложения к нему, технических требований к бланку свидетельства о квалификации, порядка заполнения бланка свидетельства о квалификации и выдачи его дубликата, а также формы заключения о прохождении профессионального экзамена»
- Приказ Минтруда России № 649н «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра сведений о проведении независимой оценки квалификации и доступа к ним, а также перечня сведений, содержащихся в указанном реестре»
- Приказ Минтруда России № 611н «Профессиональный стандарт № 1305 «Специалист по операциям с недвижимостью», зарегистрирован в Минюсте России 22.11.2019.



Принцип построения национальной системы профессиональных стандартов и системы независимой оценки квалификации

Национальная рамка квалификаций (Уровни квалификаций)



Отраслевая рамка квалификаций (по виду профессиональной деятельности)



Профессиональный стандарт (квалификационные требования)



Система независимой оценки
квалификации



Общественная аккредитация
образовательных программ

Система регулирования квалификаций присутствует во всех отраслях экономики

- В развитие системы оценки квалификаций в России выпущено более 25 нормативных правовых актов.
- Независимая оценка квалификации обязательна у сварщиков, лифтеров (рабочие профессии).
- Независимая оценка квалификации обязательна для специалистов финансового рынка (ЦБ РФ 2 июля 2019 года выпустил приказ, обязав специалистов **финансового рынка** проходить Независимую Оценку Квалификации в обязательном порядке).
- На очереди – строители.
- Кто следующий?



Внесены изменения в Трудовой кодекс РФ

Статья 195.1. Понятия квалификации работника, профессионального стандарта

Квалификация работника – уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.

Профессиональный стандарт – характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции

Статья 196. Права и обязанности работодателя по подготовке и дополнительному профессиональному образованию работников, по направлению работников на прохождение независимой оценки квалификации

Статья 197. Право работников на подготовку и дополнительное профессиональное образование, на прохождение независимой оценки квалификации



22 ноября 2019г. принят на
государственном уровне
профессиональный стандарт для
риэлторов

**«Специалист по операциям с
недвижимостью»**



Квалификации риэлторов внесены в государственный реестр профессиональных квалификации:

- Агент по операциям с недвижимостью
- Эксперт по операциям с недвижимостью
- Брокер по операциям с недвижимостью



Профессиональный стандарт для риэлторов «Специалист по операциям с недвижимостью» закреплен за ТПП РФ

ТПП РФ уполномочена Национальным советом при Президенте РФ на проведение профессионального экзамена (Независимой Оценки Квалификации).

Риэлторы, которые прошли экзамен, заносятся в единый государственный реестр профессий, который находится по адресу: www.nok-nark.ru

ТПП РФ, согласно закону об образовании, разработала целый пакет образовательных программ для риэлторов в соответствии с профессиональным стандартом. Вопросы и задачи к профессиональному экзамену, а так же обучающие программы разрабатывались с учетом мнения совместно с экспертами рынка недвижимости.

www.tppcok.ru

Независимую оценку квалификации можно пройти дистанционно или на одной из экзаменационных площадок.



- Предусмотрена подготовка к экзамену – внедрена демонстрационная версия экзамена, раскрывающая все темы вопросов и задач.
- Были определены пилотные регионы для старта проведения экзамена, где отрабатывались все вопросы и задачи.
- Через экзамен прошло уже более 400 специалистов рынка.
- Вопросы и задачи (оценочные средства) для профессионального экзамена разрабатывались и разрабатываются опытными риэлторами - представителями риэлторских профессиональных сообществ (по соответствующим методикам и соответствии с законом).



Профессиональный экзамен = подтверждение квалификации риэлтора

- Единые правила проведения экзамена
- Единые оценочные средства, разработанные на основе государственного профессионального стандарта
- Можно пройти дистанционно или на одной из экзаменационных площадок.


ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Совет по профессиональным квалификациям торговой, внешнеэкономической
и по отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 09.00300.01.00000005.24

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Ерофеев
Петр Евгеньевич**

подтвердил(а) квалификацию

Агент по операциям с недвижимостью (5 уровень квалификации)

Дата выдачи: 22 января 2021 года

Свидетельство о квалификации действительно до 22 января 2024 года

Центр оценки квалификации: Автономная некоммерческая организация "Центр
оценки квалификации"

Регистрационный номер: 77.029 / 77.029.77.42

Юридический адрес: г. Москва, пер. Кадашёвский 1-й, д. 13, стр. 1

Руководитель  /Н.В. Первушин/

 

Форма бланка свидетельства утверждена
Приказом Министерства труда и
социальной защиты Российской Федерации
от 12 декабря 2016 года № 725н

- В случае успешной сдачи профессионального экзамена специалисту (риэлтору) выдается Свидетельство о квалификации.
- Свидетельство о квалификации выдается сроком на 3 года.
- Данные о результате профессионального экзамена риэлтора поступают:
 - в государственный реестр квалификаций, который ведет Национальное агентство развития квалификаций при Президенте РФ (www.nok-nark.ru)
 - в реестр СПК ТПП РФ



Торгово-промышленная палата
Российской Федерации
Фонд развития профессиональных квалификаций ТПП РФ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Руководитель экспертной группы ФРПК ТПП РФ

Юлия Плетнева
u.s.pletneva@gmail.com