

ЮРИДИЧЕСКИЙ КОНКУРС для агентов и экспертов

«Покажи свои знания»

14 мая 2021 года г. Электросталь

Главный приз – доступ к онлайн курсу Ю. Плетневой «Система безопасных сделок с недвижимостью». Все о проверках квартир и блокированию рисков по сделкам.

3 победителя конкурса получают в подарок книги Ю. Плетневой «Безопасная сделка».

Итоги конкурса будут подведены в 17 часов 14 мая в Малом зале.



ПЕРВАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ РИЭЛТОРОВ – 2021

Конкурсный лист

14.05.2021

г. Электросталь

ФИО

Иванов

тел.

e-mail:

город

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>2</i>							
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Подпись

Сид

Вопрос 1 .

Выберите правильный вариант ответа:

В агентство обратился Клиент для продажи квартиры в жилищном кооперативе, какой документ он должен иметь для подтверждения своих прав на квартиру?

- 1) справка о выплате пая
- 2) договор купли-продажи
- 3) копия ордера
- 4) кадастровый паспорт помещения

Вопрос 2

Выберите правильный вариант ответа:

В агентство недвижимости обратился Клиент для продажи квартиры, полученной в наследство, какой документ он должен иметь для подтверждения права собственности на квартиру?

- 1) ордер на квартиру
- 2) свидетельство о наследстве
- 3) завещание
- 4) свидетельство о смерти

Вопрос 3

Выберите правильный вариант ответа:

Клиент заключая с Вами договор скрыл, что его квартира находится под арестом, в каком документе будут отражены сведения этом факте?

- 1) ордер на арест
- 2) справка из ОВД
- 3) выписка из ЕГРН
- 4) договор купли-продажи

Вопрос 4

Выберите все правильные варианты ответов:

Что из перечисленного относится к персональным данным Клиента?

- 1) аккаунт Клиента в социальной сети
- 2) домашний адрес Клиента
- 3) физиологические данные (вес, рост, цвет волос)
- 4) информация, которую Клиент считает персональной
- 5) ФИО супруги Клиента
- 6) индивидуальный номер налогоплательщика

Вопрос 5

Выберите правильный вариант ответа:

В агентство обратился Клиент (после развода с женой), с вопросом: является ли его квартира совместно нажитым имуществом с бывшей женой, если договор долевого участия (ДДУ) был заключен в период брака?

- 1) это совместно нажитое имущество в любом случае
- 2) это совместно нажитое, если расчет по договору ДДУ произошел до расторжения брака
- 3) договор ДДУ не может являться совместно нажитым имуществом

Вопрос 6

Выберите правильный вариант ответа:

Клиент собирается подавать на развод и раздел совместно нажитого имущества, в том числе на приватизированную в период брака квартиру на имя жены, имеет ли он права на эту квартиру?

- 1) имеет, если приватизация была осуществлена в период брака
- 2) имеет, если супруги сделали совместный ремонт
- 3) не имеет, ни при каких случаях
- 4) не имеет, если супруги заключили брачный договор

Вопрос 7

Выберите правильный вариант ответа:

Агент хочет разместить рекламное объявление на продажу квартиры в СМИ, что необходимо ему сделать до публикации рекламного объявления?

- 1) подписать с собственником квартиры согласие на рекламу его квартиры
- 2) сделать минимум 5 фотографий квартиры
- 3) заказать технический паспорт с планом квартиры
- 4) проинформировать брокера о начале рекламы квартиры

Вопрос 8

Выберите правильный вариант ответа:

Клиент разрешил показывать квартиру покупателям в его отсутствие, что должен сделать Агент, прежде чем принять от хозяина ключи от квартиры для ее показа?

- 1) попросить квартирантов освободить квартиру в кратчайшие сроки
- 2) получить от собственника письменное согласие на проведение показов в его отсутствие
- 3) удостовериться, что соседи не возражают против продажи
- 4) удостовериться, что соседи не возражают против показов

Вопрос 9

Выберите правильный вариант ответа:

С какого момента у покупателя возникает право собственности на квартиру при совершении сделки купли-продажи?

- 1) с момента подачи документов в орган регистрации прав
- 2) с момента проведения взаиморасчетов
- 3) с момента государственной регистрации права
- 4) с момента подписания договора купли-продажи

Вопрос 10

Выберите правильный вариант ответа:

Какое основное отличие договора найма от договора аренды?

- 1) договор найма заключается на срок менее 1 года включительно, а договор аренды на срок более 1 года
- 2) договор найма заключается с целью проживания, а договор аренды в целях коммерческого использования
- 3) данные договоры ничем не отличаются, это понятия - синонимы
- 4) договор найма жилого помещения при любых условиях не подлежит государственной регистрации
- 5) договор найма не может быть заключен на сумму большую, чем 50 000р. в месяц

Вопрос 11

Выберите правильный вариант ответа:

Чем отличается квартира от апартаментов?

- 1) квартира пригодна для проживания, а апартаменты не пригодны
- 2) в квартире возможна постоянная регистрация по месту жительства, а в апартаментах нет
- 3) квартира находится в жилом доме, а апартаменты в офисном здании

Вопрос 12

Выберите правильный вариант ответа:

На основании какого договора возникает ипотека?

- 1) договор залога
- 2) договор задатка
- 3) Предварительный договор купли-продажи
- 4) договор найма

Вопрос 13

Выберите правильный вариант ответа:

Какой документ необходимо представить при продаже квартиры от мужа, если квартира куплена в период брака на жену?

- 1) разрешение органа опеки
- 2) доверенность на продажу
- 3) нотариальное согласие на продажу
- 4) расписку о получении денежных средств
- 5) договор аренды банковского сейфа

Вопрос 14

Выберите правильный вариант ответа:

На каком этапе ипотечной сделки в банке происходит раскрытие аккредитива и перечисление средств продавцу?

- 1) после регистрации ипотеки в пользу Банка
- 2) сразу после подписания кредитного договора
- 3) на любом этапе сделки по желанию продавца

Вопрос 15

Выберите правильный вариант ответа:

Могут ли здания быть предметом ипотеки без одновременной ипотеки по тому же договору земельного участка (либо его части), на котором находится это здание?

- 1) могут в любом случае
- 2) не могут
- 3) могут по требованию банка

Вопрос 16

Выберите правильный вариант ответа:

При какой сумме операция, совершаемая лицом, включенным в Перечень лиц, причастных к терроризму или экстремизму, подлежит обязательному контролю?

- 1) 600 тыс. рублей и выше
- 2) 200 тыс. рублей и выше
- 3) 3 млн. рублей и выше
- 4) при любой сумме

Вопрос 17

Выберите правильный вариант ответа:

В каких из перечисленных случаев не допускается дарение?

- 1) родителями от имени малолетних и граждан
- 2) между супругами, при наличии брачного договора
- 4) между коммерческими организациями
- 5) между супругами и их совершеннолетними детьми

Вопрос 18

Выберите правильный вариант ответа:

Какое имущество, нажитое в период брака, НЕ относится к совместной собственности супругов?

- 1) квартира, приобретенная в собственность одним из супругов путем приватизации
- 2) квартира, приобретенная одним из супругов по договору купли-продажи в период брака
- 3) квартира, приобретенная в долевом строительстве, оформленная в собственность в период брака
- 4) индивидуальный жилой дом, построенный и оформленный в период брака, на участке, купленном супругом до брака

Вопрос 19

Выберите правильный вариант ответа:

Какой документ агентство недвижимости должно подготовить к сделке, если собственником квартиры является инвалид?

- 1) Разрешение/согласование органов опеки и попечительства
- 2) Письменное согласие родственников первой линии
- 3) Письменное разрешение/согласие регионального отделения пенсионного фонда
- 4) Дополнительных документов не требуется

Вопрос 20

Выберите все правильные варианты ответов:

Какое помещение НЕ является жилым?

- 1) квартира
- 2) садовый дом
- 3) апартамент
- 4) антресоль

Подарок за участие в конкурсе – участие в вебинаре

Методика проверки квартиры при сделках с недвижимостью

Для агентов и экспертов по недвижимости, кто хочет
безопасно и качественно проводить сделки

**Регистрируйтесь прямо сейчас
и получите PDF-файл:**



Чек-лист «Как избежать рисков при внесении
предоплаты за объект недвижимости»

Зарегистрироваться



Для проведения конкурса использованы вопросы профессионального экзамена (независимой оценки квалификации) по квалификации 5-го уровня «Агент по операциям с недвижимостью».

Полностью пройти профессиональный экзамен
здесь: www.tppcok.ru



Главный приз – доступ к онлайн курсу Ю. Плетневой «Система безопасных сделок с недвижимостью». Все о проверках квартир и блокированию рисков по сделкам.

3 победителя конкурса получают в подарок книги Ю. Плетневой «Безопасная сделка».

Итоги конкурса будут подведены в 17 часов 14 мая в Малом зале.

<https://www.instagram.com/yulia.pletneva/>

Главный приз – доступ к он-лайн курсу Ю. Плетневой «Система безопасных сделок с недвижимостью»

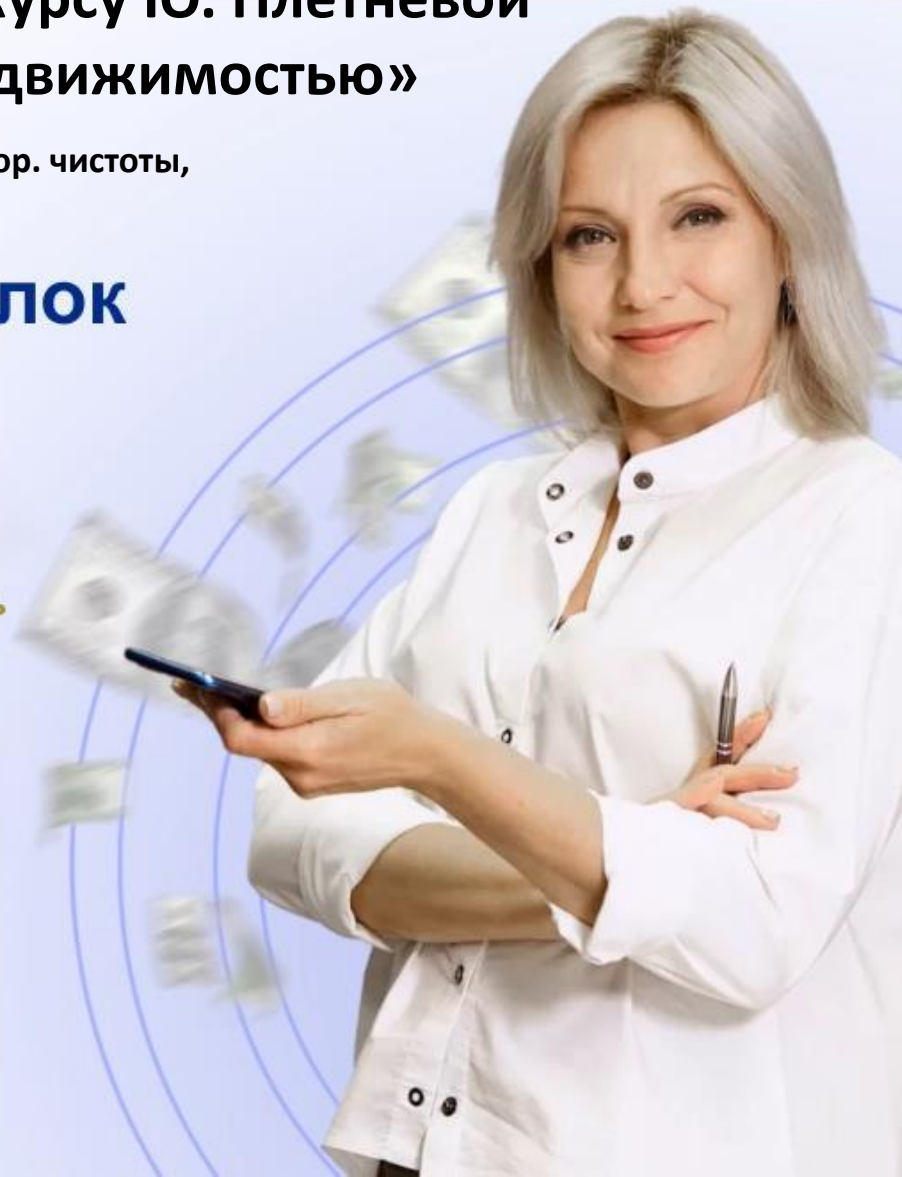
5 модулей, 35 видеоуроков, образцы отчетов о проверке юр. чистоты,
чек листы календари сделок.

Система безопасных сделок с недвижимостью

Авторский онлайн курс Юлии Плетневой

Для тех, кто хочет научиться быстро и четко проводить
сделки с недвижимым имуществом, имея гарантии
безопасности

Принять участие!



3 победителя конкурса получат в подарок книги

**Книга «Безопасные сделки
с недвижимостью»**

