

Как риэлтору продавать услуги через социальные сети в Инстаграмм

13 мая 2021

Первая практическая конференция риэлторов
г. Электросталь





Немного о себе

Елена Мельниченко

Практик продаж, полевой
наставник, ментор, коуч

Лучший бизнес-тренер 2018
по версии Делового события
Москвы «Титаны интернет
бизнеса»

Разработчик практической модели
пошаговых онлайн курсов и
тренингов для агентов,
руководителей и частных
экспертов

Более 500 АН в России и СНГ из 56

Более 7000 обученных агентов

Экспертные продажи-реалии нашего времени



Агрессивные продажи 1.0

Консультативные
продажи 2.0

Экспертные
продажи 3.0

Почему Эксперт не может продавать без социальных сетей?

- 1) 90% пользователей принимают решение о покупке, увидев информацию в интернете
- 2) Продает экспертизность, построенная на доверии к человеку (бренду)
- 3) Доверие завоевывается через позиционирование ценностей, похожих на ценности пользователя



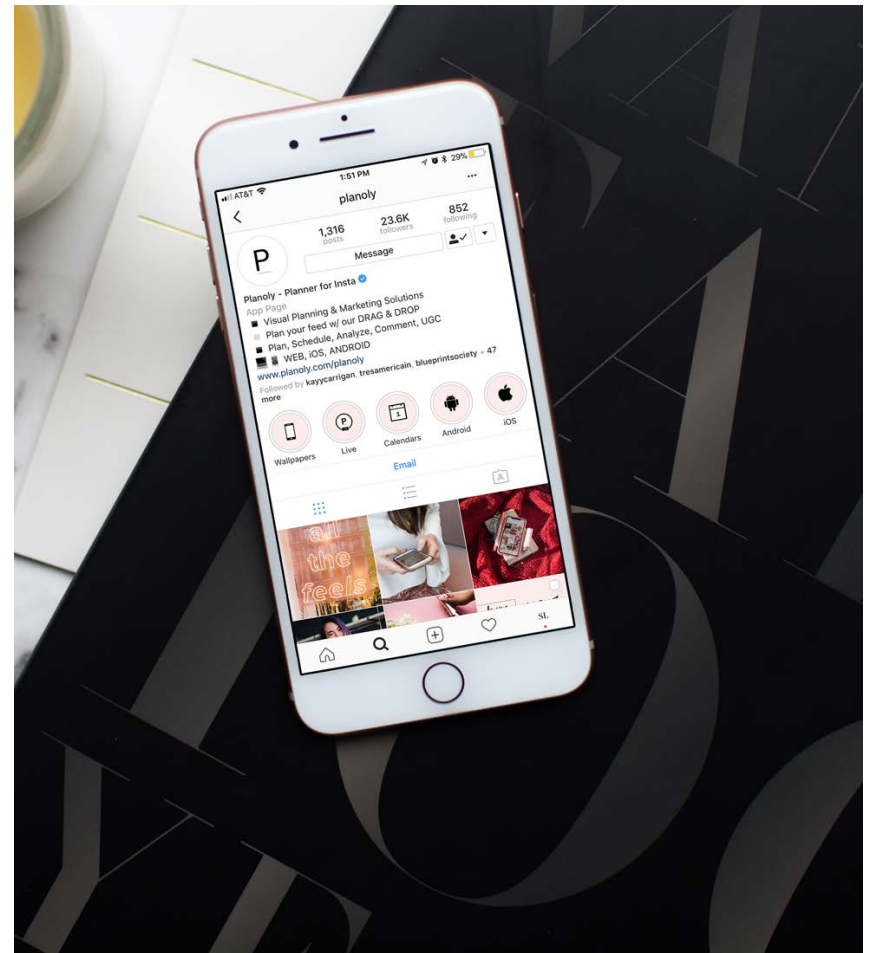
Что уже точно давно не продает в интернете?

- ПРЯМАЯ РЕКЛАМА
- ХОЛОДНЫЕ ПРОДАЖИ В ЛИЧКУ В МЕССАНДЖЕРАХ
- ЛЮБЫЕ ПРОДАЖИ «ПРОДАЖИ В ЛОБ»

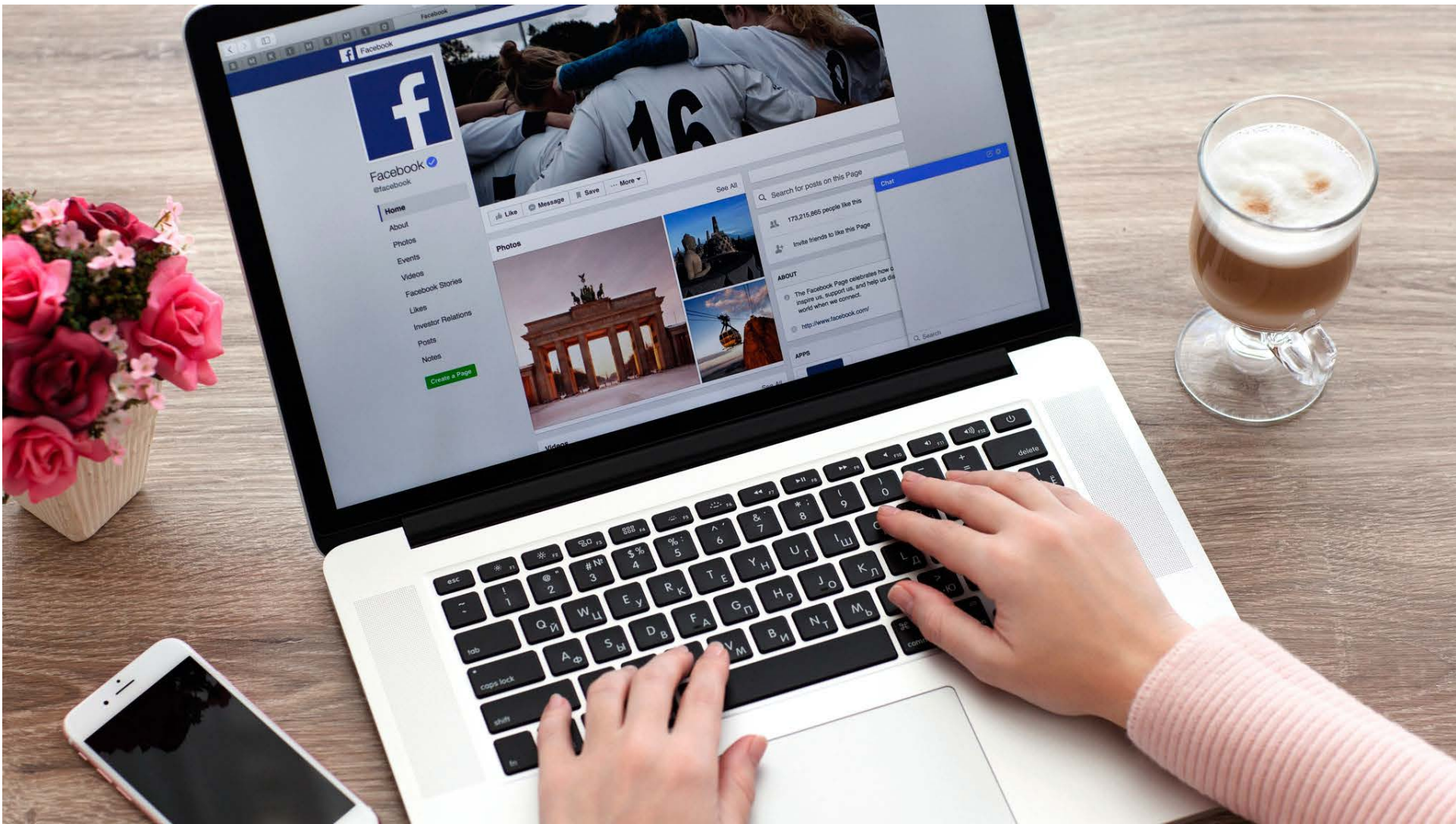


Что вызывает доверие и формирует лояльность?

- ИСТОРИИ
- КЕЙСЫ
- ЛИЧНЫЙ ПРИМЕР
(ТРАНСФОРМАЦИЯ
ЧЕЛОВЕКА В
ДОЛГОСРОЧНОЙ
ПЕРСПЕКТИВЕ)



Ох уж эти сети! Куда податься?



Почему INSTAGRAM?

В ИНСТАГРАММ ЕСТЬ **YOU TUBE- IGTV**
формат эфиров

В ИНСТАГРАММ ЕСТЬ **ТИК ТОК – Rels**

В ИНСТАГРАММ ЕСТЬ— **Stories**

В ИНСТАГРАММ ЕСТЬ **Фейсбук– Посты**

В ИНСТАГРАММ ЕСТЬ **Месенджер с видеосвязью– Директ**

В ИНСТАГРАММ ЕСТЬ **Лендинг– После 10 000 подписчиков**



INSTAGRAM для риэлтора.

Важные аспекты

Главный критерий-не лайки и
комменты-а ОХВАТЫ,

СОХРАНЕНИЯ, ПЕРЕПОСТЫ

-Норма охватов-не менее 25%
от аудитории подписчиков

-Качественный экспертный
визуал, который смотрится
дорого

-УТП

-КОНТЕНТ

-РЕГУЛЯРНОСТЬ

-СОВРЕМЕННОСТЬ



Что вызывает доверие и формирует лояльность?

- ИСТОРИИ
- КЕЙСЫ
- ЛИЧНЫЙ ПРИМЕР
(ТРАНСФОРМАЦИЯ
ЧЕЛОВЕКА В
ДОЛГОСРОЧНОЙ
ПЕРСПЕКТИВЕ)



История должна быть рассказана верно!

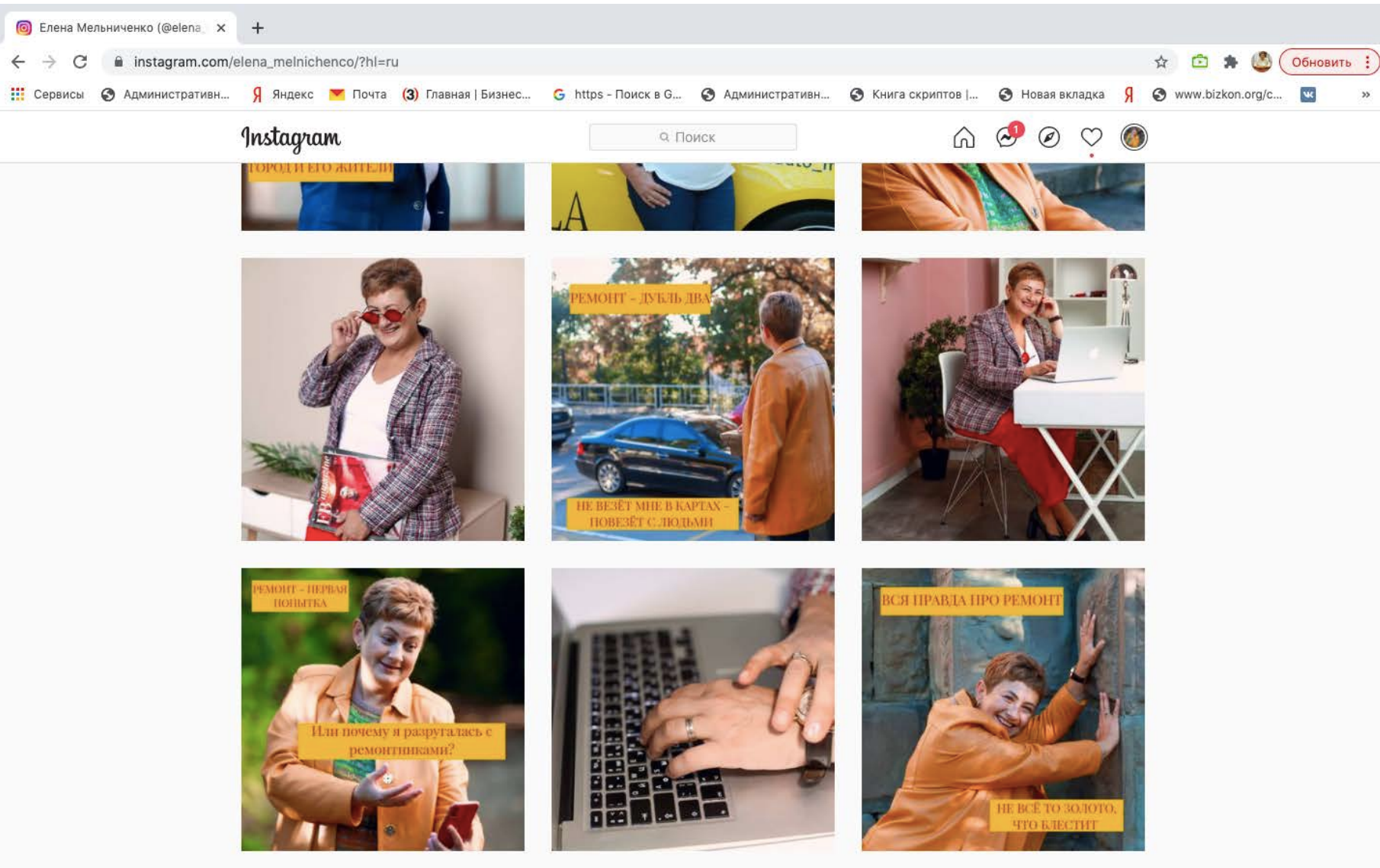


7 жанров сторителлинга на все случаи жизни

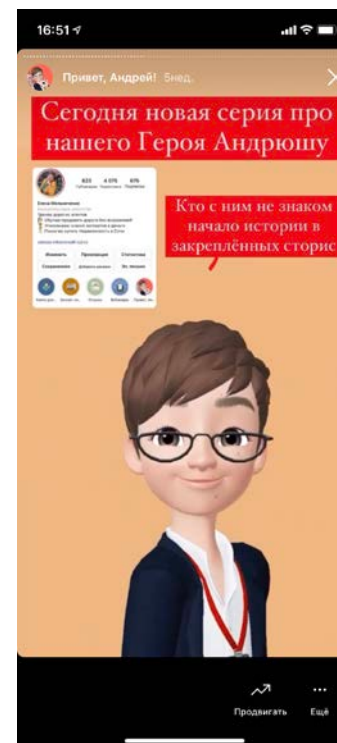
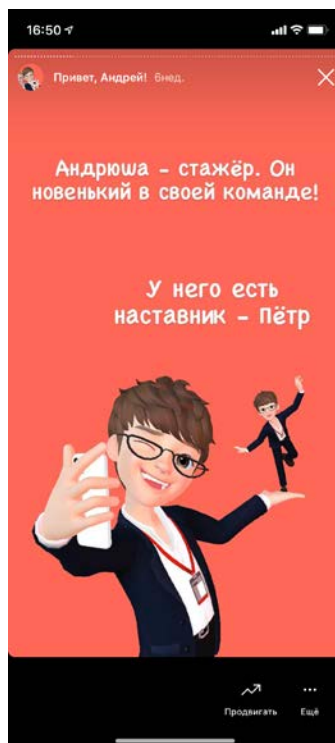
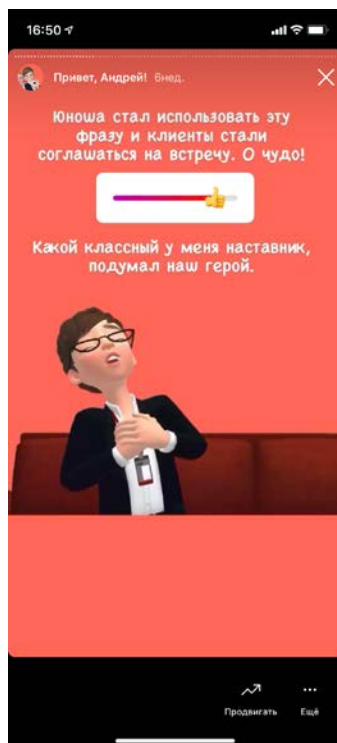
- Поиск (Квест)
- Победа над чудовищем
- Путешествие героя
- Комедия
- Трагедия
- Возрождение
- Из грязи в князи



Примеры историй и вовлеченности в постах



Примеры историй и вовлеченности в сторис



Как со мной связаться?



+7-919-660-06-79

