



# МОЯ ИПОТЕКА

М Ф Ц



БАНК

ПАРТНЕР ПО ИПОТЕКЕ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ОКАЗАНИЯ ФИНАНСОВЫХ, ИПОТЕЧНЫХ  
И РИЕЛТОРСКИХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

# Работа с банками - партнерами, выдача ипотечных кредитов



**Быстро**



**Просто**



**Легко**

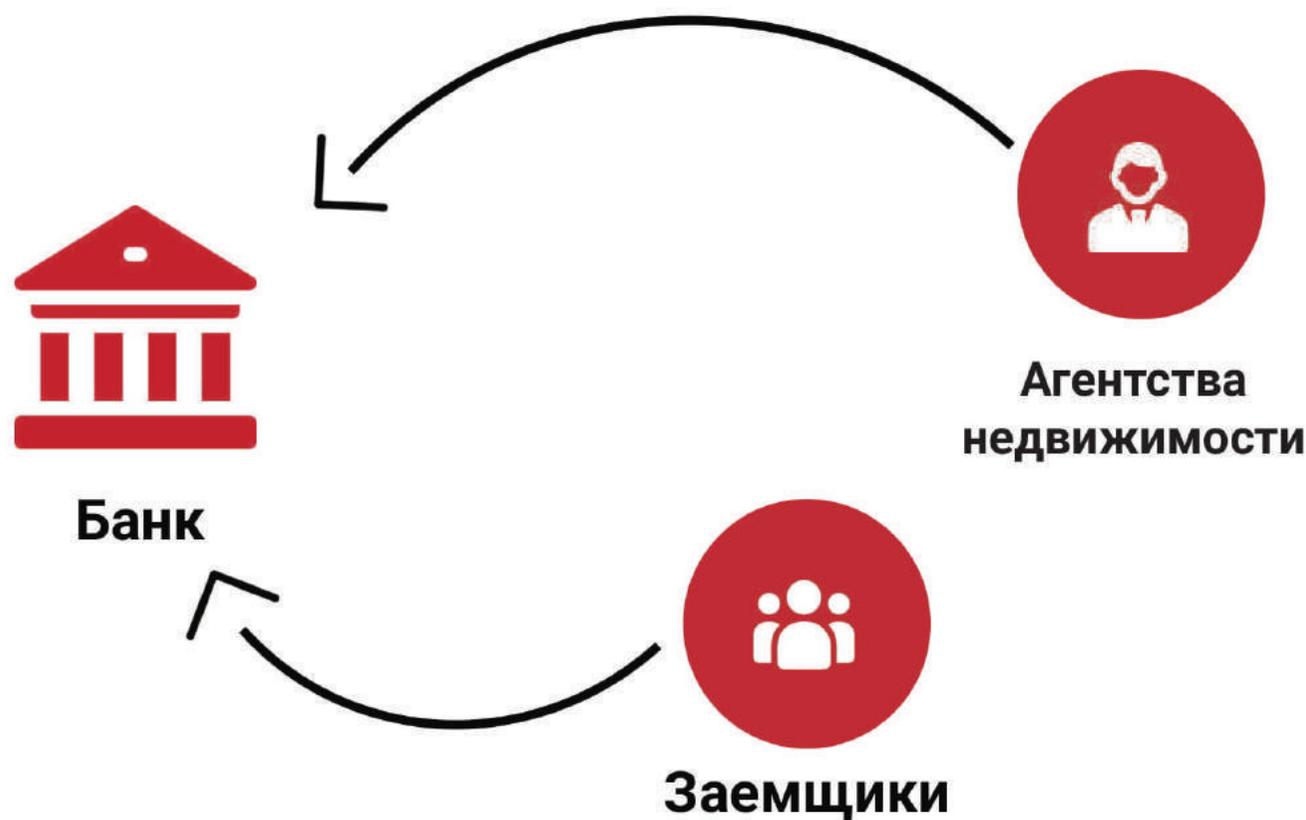


**МОЯ  
ИПОТЕКА**

**М Ф Ц**



# ДЕЙСТВУЮЩАЯ ПРАКТИКА РАБОТЫ АН С БАНКОМ ПО ВЫДАЧЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ДЛЯ КЛИЕНТА



# МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ФИНАНСОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА



**ПОЛНОМОЧИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЙМОВ, КРЕДИТОВ, ОТКРЫТИЕ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ КЛИЕНТОВ В ОФИСЕ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ФИНАНСОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ МОЯ ИПОТЕКА, СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ**

# МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ФИНАНСОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА



уполномоченная при ОАО ДОМ.РФ

**8 апреля 2021**



**МФЦ  
Моя Ипотека**



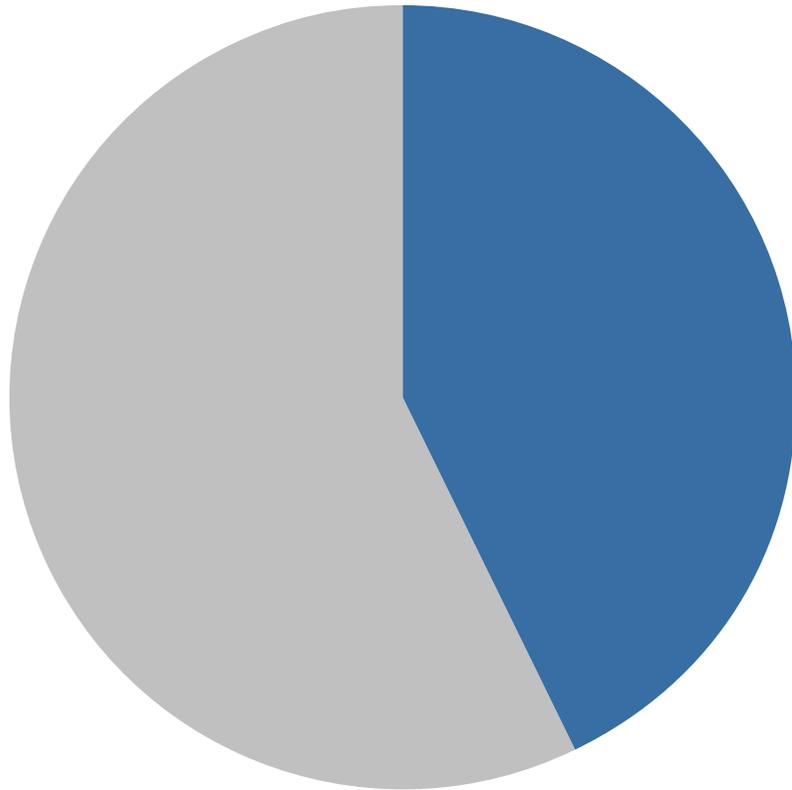
**Уполномоченная  
при Дом РФ**



**МОЯ  
ипотека**

**М Ф Ц**

# НА КОНЕЦ 2019 ГОДА В РОССИИ БЫЛО ВЫДАНО БОЛЕЕ 10 МЛН СЕРТИФИКАТОВ МСК \*



# 48,8%

из них НЕ использовано  
4,8 млн.

# РАЗМЕР МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА В 2021 ГОДУ – 484 000 РУБЛЕЙ.

Работа с клиентами, имеющими маткапитал –  
одно из самых перспективных направлений.

# 48,8%

2 000 млрд. Р

выданных МСК остаются  
нереализованными  
(в среднем по России)

# 98%

потратили МСК  
на улучшение  
жилищных условий

# 67%

из числа 98 % – потратили МСК  
на улучшение жилищных  
условий с использованием  
кредитов и займов.

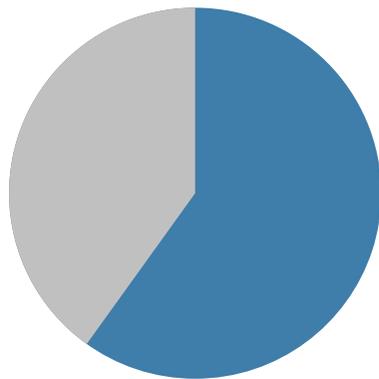
# В 2019 ГОДУ БЫЛО ВЫДАНО 900 ТЫС. СЕРТИФИКАТОВ НА ОБЩУЮ СУММУ 408 МЛРД РУБ

Использовано сертификатов МСК на сумму 311 млрд. Р

Полностью или частично **не использованно** 4,8 млн. серт. на сумму 2 000 млрд, руб

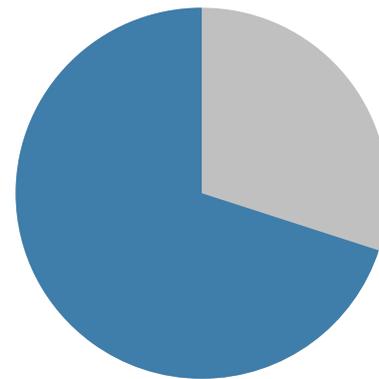
60%

Неформат банков,  
потенциальные  
клиенты  
МФЦ Моя Ипотека



40%

Клиенты банка



70%

Нуждаются  
в риелторской  
услуге

# ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

БЮДЖЕТ, МЛРД РУБ.



Здравоохранение

8

1725,8



Образование

10

784,5



Демография

5

3105,2



Культура

3

113,5

## Ежемесячные выплаты на первого ребенка (тыс. семей)\*

2019 237,7

2021 657,0

2024 1120,1

**в 4.7 раз + 484 000 руб.**

## Ежемесячные выплаты семьям, имеющим трех и более детей (тыс. семей)\*

2019 68,0

2021 205,9

2024 415,9



**в 6,1 раза** + региональный + **640000р + 450 000**  
сертификат

Ипотечные кредиты (займы), предоставленные кредитными организациями и АО «ДОМ.РФ» семьям, имеющим двух и более детей, по ставке 6% годовых (тыс. семей)

2019

20

2021

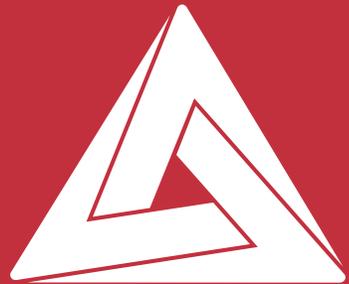
125

2024

185

↑ в 9,2 раза

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ – БУДУЩЕЕ КОНСАЛТИНГОВОГО РЫНКА РОССИИ



**МОЯ  
ИПОТЕКА**  
**М Ф Ц**

**СТАНЬТЕ ЛИДЕРАМИ!  
ОТКРОЙТЕ СВОЙ МФЦ  
НА БАЗЕ ВАШЕГО БИЗНЕСА**

# УРОВНИ ФРАНШИЗЫ

## ПОЛУЧЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО МФЦ

ВЫДАЧА ИПОТЕКИ  
ДОМ РФ И ДРУГИХ  
БАНКОВ

СОВРЕМЕННЫЕ  
РИЕЛТОРСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ  
СЕРВИС  
УДАЛЕННЫХ ПОКАЗОВ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ  
СДЕЛКИ

18 ПРОДУКТОВ  
14 СЕРВИСОВ

ИПОТЕЧНЫЙ  
БРОКЕРИДЖ

- ИПОТЕКА
- МСК

МАРКЕТИНГ

- ЛИДЫ
- КОНТАКТ-ЦЕНТР
- ПРОЕКТЫ

HR

- УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
- РЕКРУТИНГ

IT

- CRM
- ЭЦП
- ПРИЛОЖЕНИЕ



# ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕРИДЖ

-ипотека

-МСК

[ipoteka@mfc-dom.ru](mailto:ipoteka@mfc-dom.ru)

# МАРКЕТИНГ

-ЛИДЫ

-КОНТАКТ-ЦЕНТР

-ПРОЕКТЫ

[marketing@mfc-dom.ru](mailto:marketing@mfc-dom.ru)

# HR

-учебный центр

-рекрутинг

[hr@mfc-dom.ru](mailto:hr@mfc-dom.ru)

# IT

-CRM

-ЭЦП

-приложение

[admin@mfc-dom.ru](mailto:admin@mfc-dom.ru)

# Юр поддержка по вопросам ведения бизнеса

[yurist@mfc-dom.ru](mailto:yurist@mfc-dom.ru)

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ФРАНЧАЙЗИ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА

## Исходные показатели

| Тип сделки              | Доход с 1 сделки |
|-------------------------|------------------|
| Сделка с маткапиталом   | 15000            |
| Сделка с недвижимостью  | 30000            |
| Сделка с ипотекой       | 10000            |
| Дополнительные продукты | 3000             |

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ФРАНЧАЙЗИ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА

|                         | Количественные показатели |                       |                       |                      |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | Сегодня                   | Краткосрочная<br>цель | Среднесрочная<br>цель | Долгосрочная<br>цель |
| Сделок с маткапиталом   | 3                         | 6                     | 10                    | 15                   |
| Сделок с недвижимостью  | 4                         | 8                     | 15                    | 20                   |
| Сделок с ипотекой       | 3                         | 6                     | 10                    | 15                   |
| Дополнительные продукты | 0                         | 4                     | 8                     | 12                   |

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ФРАНЧАЙЗИ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА

| Финансовые показатели |                |                       |                       |                      |
|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|                       | Сегодня        | Краткосрочная<br>цель | Среднесрочная<br>цель | Долгосрочная<br>цель |
|                       | 45 000         | 90 000                | 150 000               | 225 000              |
|                       | 120 000        | 240 000               | 450 000               | 600 000              |
|                       | 30 000         | 60 000                | 100 000               | 150 000              |
|                       | 0              | 12 000                | 24 000                | 36 000               |
| <b>Итого:</b>         | <b>195 000</b> | <b>402 000</b>        | <b>724 000</b>        | <b>1 011 000</b>     |



**МОЯ**  
ипотека

МФЦ

# ЧТО В ИТОГЕ СЕРВИСНАЯ ФРАНШИЗА МФЦ МОЯ ИПОТЕКА ДАСТ ФРАНЧАЙЗИ

- Рост заработка за счет роста продаж продуктов МФЦ Моя Ипотека
- Рост заработка за счет роста продаж риелторских услуг клиентам МФЦ Моя Ипотека
- Рост заработка за счет увеличения продаж за счет сервисов, предоставляемых МФЦ Моя Ипотека



При выполнении всех рекомендаций и использовании предоставляемыми сервисами рост партнера составит **+30% В КВАРТАЛ**



МОЯ  
ИПОТЕКА

МФЦ

# КАК СТАТЬ ПАРТНЕРОМ ФРАНЧАЙЗИ

ПРОЙТИ ТЕСТИРОВАНИЕ И СОБЕСЕДОВАНИЯ

ВЫБРАТЬ ТЕРРИТОРИЮ И БИЗНЕС -МОДЕЛЬ

ПОДПИСАТЬ ДОГОВОРА

ПОЛУЧИТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ,  
БРЕНДИРОВАНИЕ И ДОСТУП К СЕРВИСАМ

ПРОЙТИ ОБУЧЕНИЕ И АТТЕСТАЦИЮ

# **СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕТЕВЫХ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ:**

**ТОЛЬКО ДО СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА  
ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС И РОЯЛТИ РАВНЫ 0 руб.!\***

\*при выполнении ряда персонально-согласованных условий брендирования  
и выполнении плана по продажам ипотечных продуктов



**МОЯ  
ипотека**

**М Ф Ц**

## Брендинг Вашего офиса



примерная стоимость брендинга 10 000 - 20 000 руб.

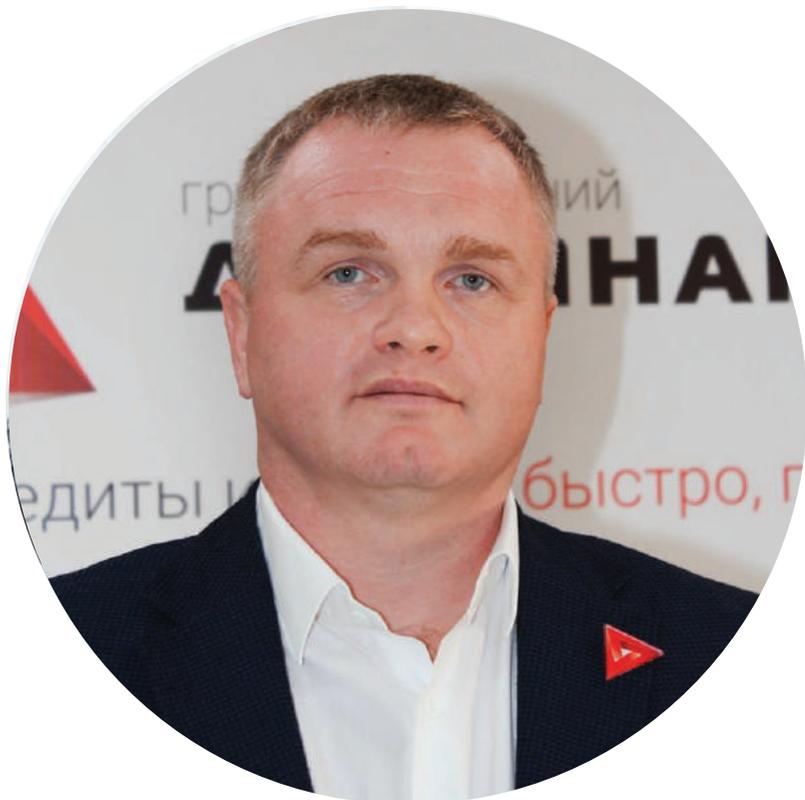


# КУБАРЕВА ЛЮБОВЬ ДМИТРИЕВНА

Директор МФЦ Моя Ипотека

☎ 8-922-239-9444

✉ 291174@mail.ru



# КУБАРЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Исполнительный директор  
Эксперт при комитете ГД РФ  
по вопросам семьи, женщин и детей

☎ 8-922-710-6444

✉ [dominanta-top@yandex.ru](mailto:dominanta-top@yandex.ru)



 [Моя-ипотека.рф](http://Моя-ипотека.рф)

 8 (800) 550 38 44

 г. Москва, Воздвиженка 10, офис 354  
г. Челябинск, Труда 84, офис 216



БЛАГОДАРЮ  
ЗА ВНИМАНИЕ