



# МОЯ ИПОТЕКА

М Ф Ц



БАНК

ПАРТНЕР ПО ИПОТЕКЕ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ОКАЗАНИЯ ФИНАНСОВЫХ, ИПОТЕЧНЫХ  
И РИЕЛТОРСКИХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

# Работа с банками - партнерами, выдача ипотечных кредитов



**Быстро**

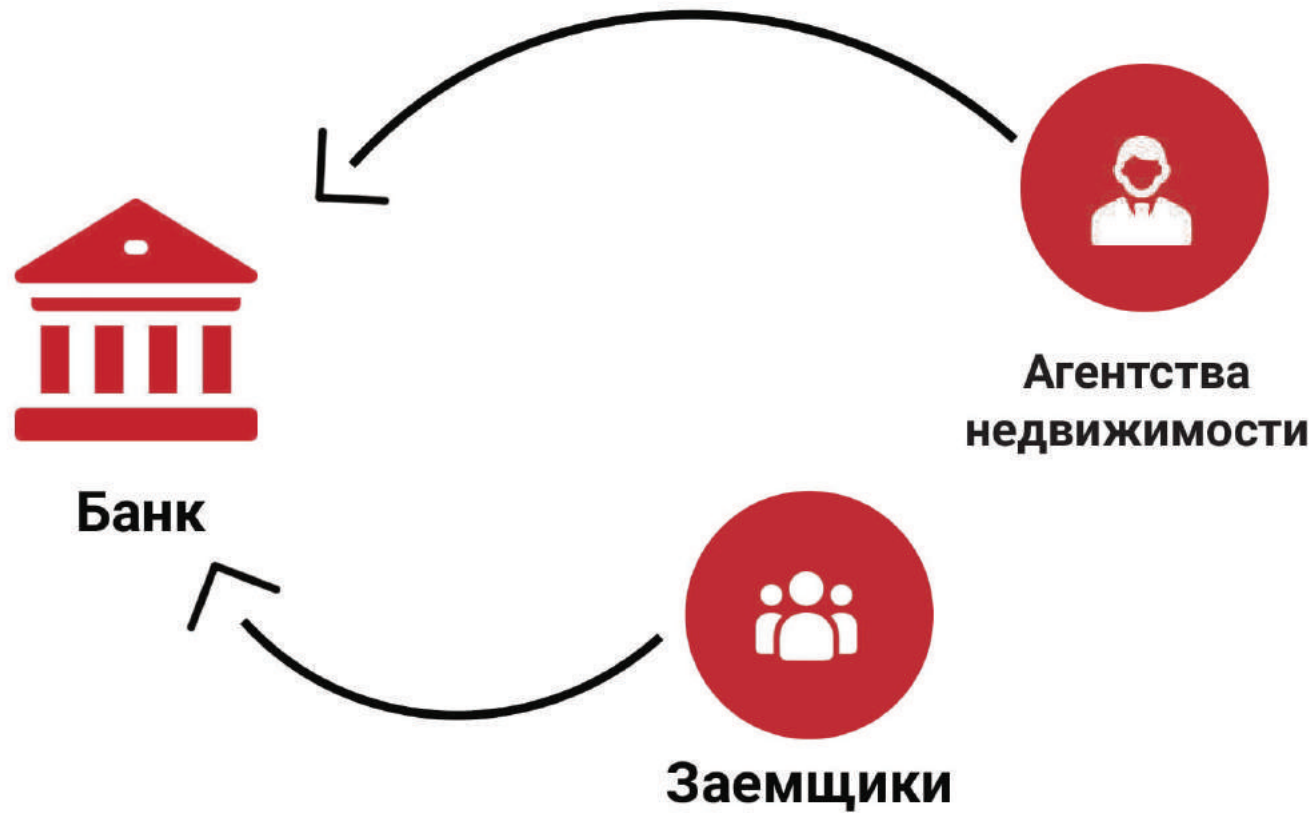


**Просто**



**Легко**

# ДЕЙСТВУЮЩАЯ ПРАКТИКА РАБОТЫ АН С БАНКОМ ПО ВЫДАЧЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ДЛЯ КЛИЕНТА



# МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ФИНАНСОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА



ПОЛНОМОЧИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЙМОВ, КРЕДИТОВ, ОТКРЫТИЕ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ КЛИЕНТОВ В ОФИСЕ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ФИНАНСОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ МОЯ ИПОТЕКА, СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

# МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ФИНАНСОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА



уполномоченная при ОАО ДОМ.РФ

**8 апреля 2021**



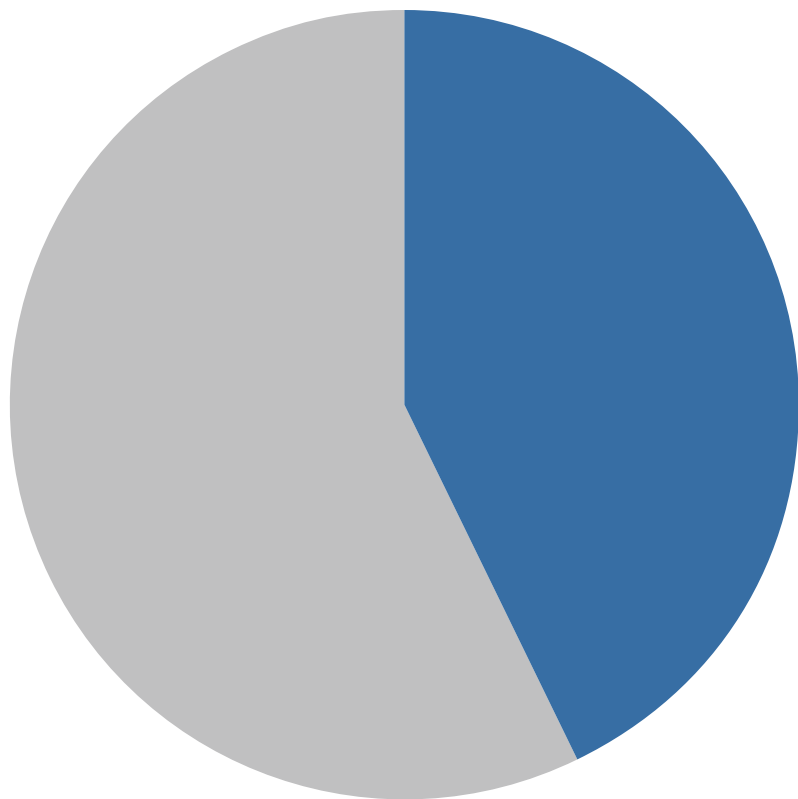
**МФЦ  
Моя Ипотека**



**Уполномоченная  
при Дом РФ**



# НА КОНЕЦ 2019 ГОДА В РОССИИ БЫЛО ВЫДАНО БОЛЕЕ 10 МЛН СЕРТИФИКАТОВ МСК \*



# 48,8%

из них НЕ использовано  
4,8 млн.

# РАЗМЕР МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА В 2021 ГОДУ – 484 000 РУБЛЕЙ.

Работа с клиентами, имеющими маткапитал –  
одно из самых перспективных направлений.

# 48,8%

2 000 млрд. Р

выданных МСК остаются  
нереализованными  
(в среднем по России)

# 98%

потратили МСК  
на улучшение  
жилищных условий

# 67%

из числа 98 % – потратили МСК  
на улучшение жилищных  
условий с использованием  
кредитов и займов.



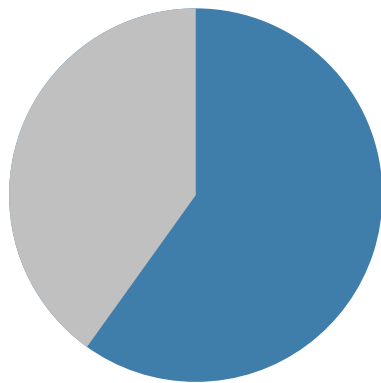
# В 2019 ГОДУ БЫЛО ВЫДАНО 900 ТЫС. СЕРТИФИКАТОВ НА ОБЩУЮ СУММУ 408 МЛРД РУБ

Использовано сертификатов МСК на сумму 311 млрд. Р

Полностью или частично **не использованно** 4,8 млн. серт. на сумму 2 000 млрд, руб

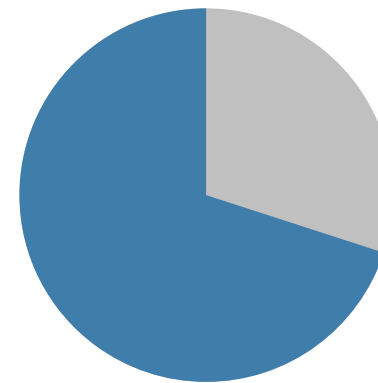
60%

Неформат банков,  
потенциальные  
клиенты  
МФЦ Моя Ипотека



40%

Клиенты банка



70%

Нуждаются  
в риелторской  
услуге

# ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

БЮДЖЕТ, МЛРД РУБ.



Здравоохранение

8

1725,8



Образование

10

784,5



Демография

5

3105,2



Культура

3

113,5

## Ежемесячные выплаты на первого ребенка (тыс. семей)\*

2019 237,7

2021 657,0

2024 1120,1

**в 4.7 раз + 484 000 руб.**

## Ежемесячные выплаты семьям, имеющим трех и более детей (тыс. семей)\*

2019 68,0

2021 205,9

2024 415,9



**в 6,1 раза** + региональный + **640000р + 450 000**  
сертификат

Ипотечные кредиты (займы), предоставленные кредитными организациями и АО «ДОМ.РФ» семьям, имеющим двух и более детей, по ставке 6% годовых (тыс. семей)

2019

20

2021

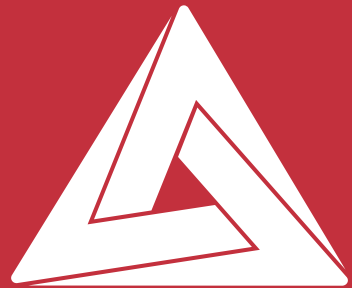
125

2024

185

↑ в 9,2 раза

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ – БУДУЩЕЕ КОНСАЛТИНГОВОГО РЫНКА РОССИИ



**МОЯ  
ИПОТЕКА**  
**М Ф Ц**

**СТАНЬТЕ ЛИДЕРАМИ!  
ОТКРОЙТЕ СВОЙ МФЦ  
НА БАЗЕ ВАШЕГО БИЗНЕСА**

# УРОВНИ ФРАНШИЗЫ

## ПОЛУЧЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО МФЦ

ВЫДАЧА ИПОТЕКИ  
ДОМ РФ И ДРУГИХ  
БАНКОВ

СОВРЕМЕННЫЕ  
РИЕЛТОРСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ  
СЕРВИС  
УДАЛЕННЫХ ПОКАЗОВ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ  
СДЕЛКИ

18 ПРОДУКТОВ  
14 СЕРВИСОВ

ИПОТЕЧНЫЙ  
БРОКЕРИДЖ

- ИПОТЕКА
- МСК

МАРКЕТИНГ

- ЛИДЫ
- КОНТАКТ-ЦЕНТР
- ПРОЕКТЫ

HR

- УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
- РЕКРУТИНГ

IT

- CRM
- ЭЦП
- ПРИЛОЖЕНИЕ



# ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕРИДЖ

-ипотека

-МСК

[ipoteka@mfc-dom.ru](mailto:ipoteka@mfc-dom.ru)



# МАРКЕТИНГ

-ЛИДЫ

-КОНТАКТ-ЦЕНТР

-ПРОЕКТЫ

[marketing@mfc-dom.ru](mailto:marketing@mfc-dom.ru)

# HR

-учебный центр

-рекрутинг

[hr@mfc-dom.ru](mailto:hr@mfc-dom.ru)

# IT

-CRM

-ЭЦП

-приложение

[admin@mfc-dom.ru](mailto:admin@mfc-dom.ru)

# Юр поддержка по вопросам ведения бизнеса

[yurist@mfc-dom.ru](mailto:yurist@mfc-dom.ru)

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ФРАНЧАЙЗИ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА

## Исходные показатели

Тип сделки	Доход с 1 сделки
Сделка с маткапиталом	15000
Сделка с недвижимостью	30000
Сделка с ипотекой	10000
Дополнительные продукты	3000

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ФРАНЧАЙЗИ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА

	Количественные показатели			
	Сегодня	Краткосрочная цель	Среднесрочная цель	Долгосрочная цель
Сделок с маткапиталом	3	6	10	15
Сделок с недвижимостью	4	8	15	20
Сделок с ипотекой	3	6	10	15
Дополнительные продукты	0	4	8	12

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ФРАНЧАЙЗИ МФЦ МОЯ ИПОТЕКА

Финансовые показатели				
	Сегодня	Краткосрочная цель	Среднесрочная цель	Долгосрочная цель
	45 000	90 000	150 000	225 000
	120 000	240 000	450 000	600 000
	30 000	60 000	100 000	150 000
	0	12 000	24 000	36 000
<b>Итого:</b>	<b>195 000</b>	<b>402 000</b>	<b>724 000</b>	<b>1 011 000</b>

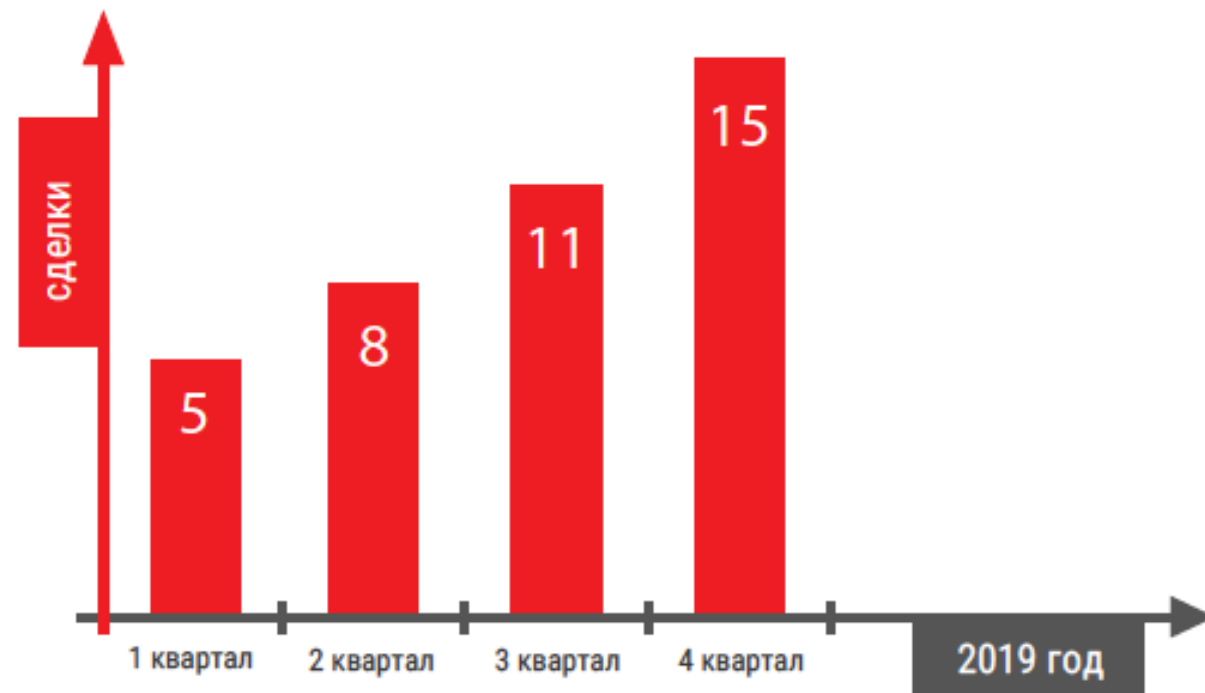


**МОЯ**  
ипотека

МФЦ

# ЧТО В ИТОГЕ СЕРВИСНАЯ ФРАНШИЗА МФЦ МОЯ ИПОТЕКА ДАСТ ФРАНЧАЙЗИ

- Рост заработка за счет роста продаж продуктов МФЦ Моя Ипотека
- Рост заработка за счет роста продаж риелторских услуг клиентам МФЦ Моя Ипотека
- Рост заработка за счет увеличения продаж за счет сервисов, предоставляемых МФЦ Моя Ипотека



При выполнении всех рекомендаций и использовании предоставляемыми сервисами рост партнера составит **+30% В КВАРТАЛ**



МОЯ  
ИПОТЕКА

МФЦ



# КАК СТАТЬ ПАРТНЕРОМ ФРАНЧАЙЗИ

ПРОЙТИ ТЕСТИРОВАНИЕ И СОБЕСЕДОВАНИЯ

ВЫБРАТЬ ТЕРРИТОРИЮ И БИЗНЕС -МОДЕЛЬ

ПОДПИСАТЬ ДОГОВОРА

ПОЛУЧИТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ,  
БРЕНДИРОВАНИЕ И ДОСТУП К СЕРВИСАМ

ПРОЙТИ ОБУЧЕНИЕ И АТТЕСТАЦИЮ

# **СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕТЕВЫХ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ:**

**ТОЛЬКО ДО СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА  
ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС И РОЯЛТИ РАВНЫ 0 руб.!\***

\*при выполнении ряда персонально-согласованных условий брендирования  
и выполнении плана по продажам ипотечных продуктов



**МОЯ  
ипотека**

**М Ф Ц**

## Брендинг Вашего офиса



примерная стоимость брендинга 10 000 - 20 000 руб.

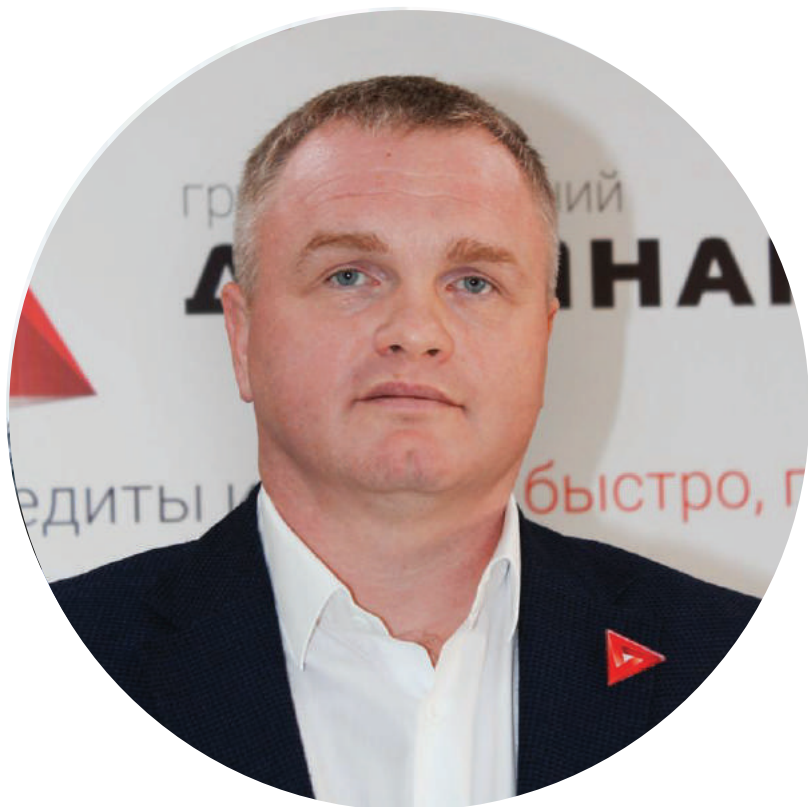


# КУБАРЕВА ЛЮБОВЬ ДМИТРИЕВНА

Директор МФЦ Моя Ипотека

☎ 8-922-239-9444

✉ 291174@mail.ru



# КУБАРЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ


Исполнительный директор  
Эксперт при комитете ГД РФ  
по вопросам семьи, женщин и детей


☎ 8-922-710-6444

✉ [dominanta-top@yandex.ru](mailto:dominanta-top@yandex.ru)



 [Моя-ипотека.рф](http://Моя-ипотека.рф)

 8 (800) 550 38 44

 г. Москва, Воздвиженка 10, офис 354  
г. Челябинск, Труда 84, офис 216



БЛАГОДАРЮ  
ЗА ВНИМАНИЕ