

ПОЛЕЗНО знать риэлтору 2021:

- «кредитные ловушки»,**
- новое в налогах**
- «7 семерки» в БКИ**
- нюансы рефинсирования кредитов**

Наиболее частые «проявления ловушек»:

- ПОРУЧИТЕЛЬСТВО за третье лицо / «товарища» (в БКИ)
- Товар, билеты, путевки «**в рассрочку**» (заем МФО/ в БКИ)
- Заявка на «**кредитные каникулы**» (отметка и «7-ка» в БКИ)
- Не исполнение условия «90 дней на документ» по каникулам
- **НЕ «карантинные»** кредитные каникулы (отметка в БКИ)
- **СМС от банков** («предодобренные каникулы» / в БКИ)
- «испорченная КИ» по кредиту «родственника/друга» (в БКИ)
- «долги по ЖКХ» без пеней
- **снижение %% ставки** (может появиться «7-ка в БКИ»)
- РЕФИНАНС «внутри» банка / или в «другой» банк

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО «продавца» по ипотеке / потреб за товарища

- в **БКИ** отражается как «**кредитный долг**»
 - **после**
 - погашения кредита «товарищем», за которого дано поручительство
 - или «прекращения» поручительства продавца по сделке
- необходимо также отдельно «обновить» информацию в БКИ по поручителю
- **при «дефолте» заемщика** по кредиту – невозможность исполнение требований кредитора за счет поручительства также будет негативом по Поручителю
 - **сумма «незакрытого» Поручительства** будет учитываться при расчете кредита самому Поручителю как самостоятельному заемщику в будущем

ТОВАРЫ, БИЛЕТЫ, ПУТЕВКИ и т.д. в рассрочку

Путевка туриста

Удостоверяет право на участие в туристическом обслуживании

Серия AA ТУРИСТСКАЯ ПУТЕВКА № 000001

Заявитель туристического продукта

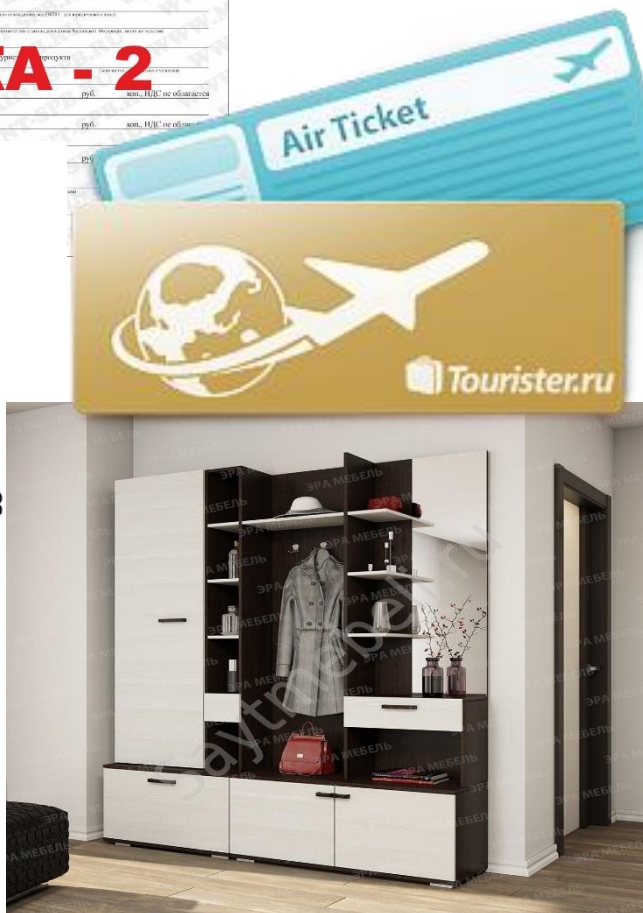
Турист

Вид туристического продукта

Общая цена туристического продукта

Оплата наличными денежными средствами

ПУТЕВКА - 2



- Суммы могут быть **до несколько сотен тысяч рублей**
- Срок рассрочки по до года
- Как правило это «**займ МФО**»
- **ПРИМЕР «ляпов»:**
 - 1). клиент подписал «кредитный договор» на покупку квартиры, сдали в МФЦ документы и «на радостях» оформил в новую квартиру мебель «в рассрочку»
 - 2). Клиент решил для семьи путевку на «юг» оформить в рассрочку / купить на сайте «авиакомпаний» билеты в рассрочку – данный долг как правило будет в формате «займа» и отразится в БКИ

Поиск авиабилетов ави... Paylate - авиабилеты в рас...

https://www.aeroflot.ru/sb/app/ru-ru/#/search?adults=2&cabin=econom&children=0&infants=0&routes=MOW.20200308.BKK&k=3vce0j

АЭРОФЛОТ
Российские авиалинии

Сервисы Предложения Аэрофлот Бонус Информация

ПОИСК РЕЙСОВ
MOW — BKK

Пассажиры
Взрослые: 2

Город вылета: Москва MOW Город прибытия: Бангкок BKK Туда: 08.03.2020 Обратный: Обратный 2 пас., Эконом

Составить сложный маршрут Ввести код на скидку За мили Найти

Внимание: ЗАЕМ!

Все билеты вы можете приобрести в рассрочку на 12 месяцев — без первоначального взноса, с льготным периодом 30 дней. Узнать про рассрочку

ЛЕТИТЕ, когда вам удобно
Билеты в рассрочку

Преимущества Paylate

- Быстро**
 - Нужен только паспорт!
 - Оформление рассрочки **круглосуточно** в online-режиме
 - Без залога и поручителей
- Выгодно**
 - 0% без переплаты при оплате в срок до 30 дней
 - Ставка от 1,9% в месяц для покупок на сумму от 3 000 до 150 000 рублей
 - Бесплатное погашение по всей стране
- Удобно**
 - Индивидуальные условия для каждого клиента
 - 365 дней на погашение задолженности
 - Комфортный график погашения задолженности

по направлениям: Пекин, Шанхай, Ханой, Хошимин, Дели, Токио

УЗНАЙТЕ ПЕРВЫМ О НОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ!

Имя

E-mail

Откуда ?
Укажите город отправления

Куда ?
Укажите города прибытия

Все темы рассылки

☒ Я согласен с правилами и условиями

ПОДПИСАТЬСЯ

9:38 19.02.2020

«СМС банков о каникулах» (предодобренные каникулы)

- НЕ относятся к «каникулам по карантину»
- Могут «**включать автоматически**» опцию **каникул** при отсутствии «реакции» клиента
- Также есть риск «**отражения**» в БКИ как «негатива»

ПРИМЕРЫ смс:

1). Банк*** «Уважаемый КЛИЕНТ, Вам одобрены каникулы по потребкредиту на 3 месяца. **Если Вы не хотите** пользоваться данной опцией – сообщите в Банк или направьте СМС в ответ со словом «НЕТ»

2). Банк*** «Уважаемый клиент, Вам **одобрена опция каникул** на платеж МЕСЯЦА. Вы можете внести его в следующем месяце»



ЧТО сделать:

- Позвонить / **обратиться срочно самому в Банк** и уточнить / зафиксировать «отказ от каникул»
- **НЕ сообщать третьим лицам** в виде подтверждений и т.д. личную информацию (могут быть и мошеннические действия / СМС не от банка)
- Проверить свою КИ

Что «важнее»: кредитный балл или объем долгов или количество ???

ИСТОРИЯ 1:

- КРЕДИТНЫЙ БАЛЛ 450-500
- 2 КРЕДИТА (100 Т + 600 Т)
- ПО ОДНОМУ ИЗ НИХ РАНЕЕ БЫЛИ «ПРОСРОЧКИ»
- ЕСТЬ АКТИВЫ (ДАЧА / ГАРАЖ / ВЫПИСКА ПО СЧЕТУ)

ИСТОРИЯ 2:

- КРЕДИТНЫЙ БАЛЛ 550-600
- 4 КРЕДИТА (100 Т + 250Т + 500Т + 700Т)
- ПО ОДНОМУ ИЗ НИХ РАНЕЕ БЫЛИ «ПРОСРОЧКИ»
- НЕТ АКТИВОВ (ДАЧА / ГАРАЖ / ВЫПИСКА ПО СЧЕТУ)

☐

ОТКАЗАТЬ

☐

ОДОБРИТЬ

☐

ДОП.УСЛОВИЕ/ ВЕРИФИКАЦИЯ



ВНИМАНИЕ!

При НЕвысоком кредитном балле порой достаточно предоставить активы/компенсирующие факторы – и получить одобрение ипотечного кредита, чем брать НОВЫЙ потреб.кредит «временный» и за счет него пытаться улучшить кредитный балл.

Что надо сделать **ОБЯЗАТЕЛЬНО** после погашения / рефинанса «старого кредита»:

- взять **справку** в банке, что «старый кредит» полностью погашен и по нему **НЕТ** претензий у банка
- «заккрыть» и «**обнулить остаток**» старого текущего счета
(если этого **НЕ** сделать, например оставив счет с остатком 1 руб., то есть риск что в БКИ будет «светиться» **активный лимит по кредиту**.....)
- **проверить потом БКИ** на предмет не появилась ли «7-ка».....

«РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» кредита на покупку квартиры в другой банк



- **МАТКАПИТАЛ:**

- ✓ При рефинансировании кредита «ПОКУПКА» происходит погашение ипотеки первичного кредитора, т.о. надо в течение 6 месяцев выделить в квартире ДОЛИ ДЕТЯМ !!!
- ✓ Маткапитал на погашение кредита, полученного «на потреб.нужды / погашение долгов» НЕ положен

- **ВЫЧЕТ по %%:**

- ✓ Если кредит на рефинанс даётся в сумме «чуть больше» чем основной, и цель «нового кредита» не определена - то это еще один «минус» в вопросе получения «вычета», т.к. это уже другая сумма (не та, которую клиент брал на покупку и это новый кредит) = вычет %% НЕ положен
- ✓ Смотрим в КД новом – ЦЕЛЬ кредита

ЧТО сделать:

- Внимательно читаем в новом кредитном договоре **целевое назначение**
- Принимаем решение о «рефинансе» с учетом факторов «**риска**» **потери права на социальную опцию и «вычет по %%»**

ПРИМЕР «неудачного» рефинанса

БЫЛО:

- Целевой кредит «на покупку **квартиры**» по адресу (указано в кредитном договоре)
- Сумма кредита (к примеру) **1 млн.руб.**,
- Клиент использует «**маткапитал**» на часть стоимости квартиры (ПВ)
- Клиент хочет после получения кредита – погасить его часть досрочно за счет средств «маткапитала» (например «части» федерального ИЛИ регионального)
- Клиент хочет воспользоваться потом «**налоговым вычетом**» по процентам

СТАЛО:

- кредит «на погашение иных кредитов», «на **потребит цели**» (указано в новом кредитном договоре)
- Сумма кредита (к примеру) **1,2 млн.руб.** (новый банк дал чуть больше кредит),
- Клиент погасил «первую» ипотеку и **ДОЛЖЕН в течение 6 мес выделить ДОЛИ детям!** (и не сделал этого)
- Клиент **НЕ сможет** использовать «**маткапитал**» на **досрочное** погашение «НЕцелевого кредита»
- Клиент **НЕ сможет** получить «**налоговый вычет**» по **процентам** по новому нецелевому кредиту....

ВЫВОД: внимательно изучить как новый кредитный договор, так и все опции которые может/смог бы использовать клиент (налоговые, социальные, а также НЕ нарушить правовые нормы)

ПРИМЕР 2_«неудачного» рефинанса

взял кредит	1 000 000,00 ₽
на 15 лет	
ставка	14%
платеж в месяц	13 317,41 ₽
выплатил за первые 4,5 лет	799 044,83 ₽
выплатил бы за 15 лет	2 397 134,50 ₽
ОДНАКО...	
решил провести на 5-й год рефинанс на ставку 12%	
и рефинансировал остаток ОСЗ	900 000,00 ₽
на срок 10 лет	
с платежом	12 912,39 ₽
ИТОГО выплатит (с учетом первых 5 лет)	2 348 531,08 ₽

ВЫВОД:

внимательно
посчитать все
СУММЫ и
экономику такого
«рефинанса» +
затраты на
новую оценку,
страховку

2021: как работать с 7-и («семерки») в БКИ:

- причины и вариации**
- что надо учесть для «одобрения» клиента**

почему могут появиться «7-ки в БКИ»:

А). технические / «исправимые»:

1. **Заявление на кредитные каникулы**, которыми клиент НЕ стал пользоваться (продолжил платить по графику полные платежи далее);
2. **Снижение ставки** по кредитному договору (доп.соглашение / новый график) и БЕЗ проблем с платежами клиента;
3. **Техническая «мелкая просрочка»** (погашенная) по кредитной карте/текущему счету (например, клиент «закрыл» кредит, но не оплатил СМС услуги банка/ не «отключил» СМС услуги банка вовремя);
4. Клиент по потреб.кредиту после окончания основного срока по кредиту («первого графика») – **«перешел» на второй график** (который сразу был отражен в кредитном договоре) и БЕЗ нарушения графика оплаты;
5. Что-то из пп.1-4 **по клиенту**, который был в кредитном договоре **«созаемщиком»**.....

что предоставить в Банк, чтобы получить возможность одобрения нового кредита:

- Кредитный договор (по «проблемному кредиту» с семеркой в БКИ);
- График платежей, подтверждающий размер планового платежа;
- Выписку по счету в банке, из которой видно, что регулярность и размер платежей не менялся;
- Дополнительное соглашение с банком, в котором этим соглашением «всего лишь» снижалась процентная ставка (из-за снижений ставок на рынке, а не по причине проблем с платежами клиента) + новый график платежей



Б). НЕ технические / «НЕ исправимые»:

1. **Заявление на кредитные каникулы**, которыми клиент **воспользовался** / и сами кредитные каникулы (продолжил платить но уже сниженный платеж ИЛИ вообще несколько месяцев не платил)
2. **Реальная реструктуризация кредита** с изменением графика платежа (увеличение срока / льготный период / снижение временное платежа)
3. «7-ка» по займам МФО/ИФК
4. Клиент «по невнимательности» **воспользовался МАРКЕТИНГОВЫМИ КАНИКУЛАМИ !!!** по кредитному договору (доп.соглашение / новый график) и БЕЗ проблем с платежами клиента (например, получил «СМС банка об автоматических каникулах».....)
5. **Крупная «просрочка»** (например ежемесячный платеж/ даже погашенная)оверемя)
6. Клиент по потребкредиту/мсб после окончания основного срока по кредиту – **подписал ДОП.соглашение с Банком о пролонгации срока** (что ранее не было предусмотрено первой редакцией договора) и подписал **НОВЫЙ** график платежей
7. Что-то из пп.1-6 по клиенту, который был в кредитном договоре «созаемщиком».....



Счет

Вид:	Ипотека
Отношение:	Основной заёмщик
Свой кредит:	-чужой- кредит
Вид деятельности источника:	Банк

Договор

Размер/лимит:	1200000.00
Процентная ставка:	
Финальный платеж:	05.07.2034
Заккрытие счета(факт):	
Частота платежей:	Ежемесячно

Просроченных платежей

Менее 5 дней:	0
5-29 дней:	0
30-59 дней:	0
60-89 дней:	0
Более 90 дней:	0

Состояние

Открыт:	05.07.2019
Статус:	Активный
Дата подтверждения информации:	07.05.2020
Дней просрочки:	0
Дата последнего платежа:	06.04.2020

Баланс

Общая выплаченная сумма:	136665.00
Соотношение лимит/начальный размер:	
Задолженность:	1192400.00
Текущая просроченная задолженность:	0.00
След. платеж:	15349.00
Максимальный ежемесячный платеж:	
Максимальная просроченная задолженность:	0.00
Расчитанный ежемесячный платёж:	16386.01
Расчитанная общая выплаченная сумма:	163860.10
Индикатор спорности:	
Тип обеспечения:	недвижимость
Валюта кредита (до конвертации в рубли):	RUB

Дополнительно: ACCOUNT_RATING_DATE=06052020;
ACCOUNT_RATING=0;
FIRST_UPDATE=30062020;
LAST_UPDATE=03082020;

Своевременность платежей:

	Дек	Ноя	Окт	Сен	Авг	Июл	Июн	Май	Апр	Мар	Фев	Янв
2020								7	1	1	1	1
2019	1	1	1	1	1	0						

ПРИМЕР:
«7-ка» в БКИ техническая / «исправимая»

Своевременность платежей:

	Дек	Ноя	Окт	Сен	Авг	Июл	Июн	Май	Апр	Мар	Фев	Янв
2020			1	1	1	7	1	1	1			

ПРИМЕЧАНИЕ:

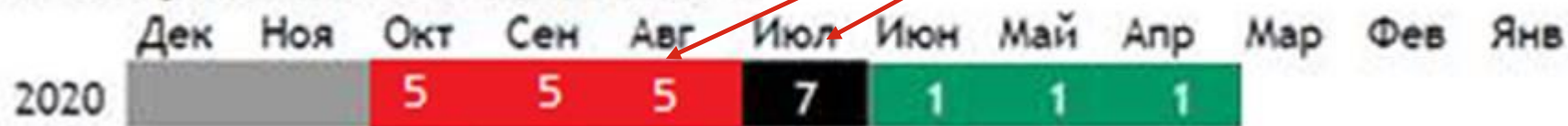
в структуре платежей «семерки» выглядят одинаково (и в этом сложность решения). Сложно на 100% отличить техническую ошибку или снижение ставки/увеличение срока от настоящих кредитных каникул, т.к. воспользовавшись кредитными каникулами, клиент продолжает платить своевременно по новому графику (но только например одни проценты).

Если клиент не платит даже проценты, то у него в структуре платежей после семёрки идут негативные факты –могут быть как **жёлтые «А»**, так и сразу **красные «5»**.

и только в таком варианте (как на КАРТИНКЕ – все «**зеленое**») можно предполагать, что **«7» не имеет негативной причины**

ПРИМЕР:
«7-ка» в БКИ настоящая / «НЕ исправимая»

Своевременность платежей:



ПРИМЕЧАНИЕ:

Если мы видим **вот такую картинку** в БКИ:

- после «**семерки черной**» - далее желтые «**A**», красные «**5**»
- то это однозначно «плохая семерка» и **ОТКАЗ**

НОВОЕ В НАЛОГАХ с 2021

НАЛОГ на ДОХОДЫ ф.л.



15% с суммы доходов превышающей 5 000 000р.



Налог **на доходы по вкладам** в банках
(сумма вкладов свыше 1 000 000р.)

Налоговая база = превышение суммы доходов в виде %%-ов, полученных в течение налогового периода по всем вкладам в банках, над суммой процентов, рассчитанной как произведение одного миллиона рублей и ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на первое число налогового периода.

Налог будет уплачиваться физическими лицами на основании полученных от налоговых органов уведомлений в срок не позднее 1 декабря по аналогии с имущественными налогами (ФЗ от 01.04.2020 N 102-ФЗ).

Исключения составляют:

1. Вклады в рублях %% ставка по которым в течение всего налогового периода не превышает 1%
2. Счета эскроу

НОВОЕ с 2021 – получение вычета ПОКУПАТЕЛЕМ «жилья»:

- оформить налоговый вычет можно будет онлайн, заполнив заявление в личном кабинете налогоплательщика
- получить налоговый вычет (в т.ч. по ипотеке) можно по упрощенной процедуре
- собирать сопровождающие документы не потребуется (при покупке жилья)
- собирать документы необходимо (при «вычете на строительство»)
- необходимо указать банковские реквизиты для «возмещения «сумм
- система Федеральной налоговой службы (ФНС) проверит предоставленные заявителем сведения в «автоматическом» режиме
- налоговая служба должна будет рассмотреть заявление в течение 30 дней с момента поступления (было до 3-х месяцев ранее)

НОВЫЕ правила применяются для:

- распространяются на «вычеты», возникшие с 1 января 2020г.

НОВОЕ с 2021 – Закон о сроках владения при Долевом строительстве

- Срок владения считается с даты полной оплаты по договору
- если квартира приобреталась по договору уступки прав, то срок считается с момента полной оплаты по договору уступки
- Если оплата ДДУ была за счёт ипотечного кредита - значит срок все равно с момента оплаты Застройщику, поскольку последующее погашение кредита - это Ваши отношения с банком
- Новые правила применяются только к Жилым помещениям 
- И главное - новые правила распространяются на доходы, полученные начиная с 2019.
- Когда был заключён ДДУ и оплата по нему (до 2019 или после) - не важно
- Важно чтобы продажа была после 01 января 2019 и на момент Продажи истёк срок после оплаты
- если продаётся единственное жильё, то срок 3 года/а если не единственное, то срок 5 лет.

ТЕКУЩИЕ ОПЦИИ И ПЕРЕХОДЯЩИЕ в 2020-2021гг.:

«НАЛОГИ»

- 1). нерезиденты РФ могут не платить НДФЛ при продаже имущества, находившего в собственности более минимального срока владения (**3 года или 5 лет**)
- 2). **беспроцентная оплата налогов в МФЦ:** оплачивать налоги и платежи, предусмотренные НК РФ, можно в центрах «Мои документы»
- 3). **подать документы для расчета имущественных налогов** не только в саму налоговую инспекцию, но и **через многофункциональные центры** государственных и муниципальных услуг
- 4). **платить имущественные налоги можно единым платежом:** т.е. перечислить любую сумму на спецсчет Федерального казначейства, не ожидая налогового уведомления. ИМНС спишет со счета нужную сумму, а остаток средств можно будет вернуть по заявлению в течение месяца (**ВНИМАНИЕ!!! Проверяйте инфо в «Личном кабинете»**).



ПРЕДСТАВЛЯЕТ:

НОВЫЙ ПАРТНЕРСКИЙ ПРОЕКТ



действует с марта 2021

В ОДНОМ КЛИКЕ ОТ ВАС!



ИпотеКоин – новая **расчетная единица** в рамках партнерской программы по всей территории РФ/имеет собственный «обменный курс»



Товарный знак – принадлежит «Национальной Фабрике Ипотеки»



«ИпотеКоин» - **начисляется партнерам за КАЖДУЮ сделку** / по всем регионам реализации программ «Ипотека 24» (это более 70 городов)



начисление производится автоматически **начиная со сделок МАРТА 2021** - и сохраняются на «бонусном счете» партнера в соответствии с Правилами программы



накопив от 5 «ИпотеКоинов» и более - их можно обменять на **товары и услуги** из «Каталога премий Ипотека 24» www.ipotecoin.ru, **оплатить их ИпотеКоинами**



ИпотеКоин®

**Получайте ИпотеКоины
за каждую сделку
и оформляйте покупки
в каталоге «Ипотека 24»**



ipotecoin.ru

ключевое об «ИпотеКоин»

- **гарантированный курс** «не ниже»
500 руб = 1 ИпотеКоин !
- курс может быть выше в период
«сезонных акций» для партнеров !
- начисляем **с МАРТА 2021 за**
ЛЮБУЮ сделку «Стандарт Ипотека
24» в любом из регионов программ
- не надо собирать документы на
открытие «ИпотеКоин-счета» – все
делаем партнерам
АВТОМАТИЧЕСКИ
- «обменять» ИпотеКоины **на**
товары/услуги можно онлайн - не
надо никуда «бежать»
- **СКОРО!** спецпредложения **«Весна
ИпотеКоинов»**



Национальная Фабрика Ипотеки

программы и опции с апреля 2021

2021

В одном клике от Вас!

НОВЫЕ ВЕСЕННИЕ УСЛОВИЯ! *

- кредитуем **ИП и самозанятых** «без лишних выписок и справок»
- **кредит до 80% на покупку** для собственников бизнеса / ИП
- скидка по ставке **минус 0,5%** для партнеров «**ПРЕМИУМ**»
- **бесплатная электронная регистрация** сделок для партнеров «**ПРЕМИУМ**»*
- за каждую сделку начисляем партнерам ИпотеКоины 
- рассматриваем заявки **с «техническими» 7-ками** (семерками) (кроме действительных «кредитных каникул»)
- рассматриваем заявки **с технической просрочкой** (погашенной)
- Снижена ставка по программе «**КОНСОЛИДАЦИЯ**» кредитов! - **3%** (в период погашение других кредитов)

* подробности у Вашего менеджера в «Ипотека 24»



ПОКУПКА КВАРТИРЫ ОТ **8,2%** ГОДОВЫХ



КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ (любые цели) ОТ **9,99%** ГОДОВЫХ



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС ОТ **15%**
(если есть **«МАТКАПИТАЛ»** то ПВ = 0%)



ПВ=10%, если «маткапитал»/ «субсидия» на досрочное погашение



РАССМАТРИВАЕМ
РАЗНЫЕ ТИПЫ ДОХОДА и «нестандартные» КРЕДИТНЫЕ ИСТОРИИ



ПЛАТИМ «КВ» ЗА КАЖДУЮ СДЕЛКУ и **выдаем «2-ндфл» партнерам!**

Преимущества работы с нами



- **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ** сделки
- **высокий %% ОДОБРЕНИЯ** клиентов и объектов
- **возраст заемщика до 75 лет** (на дату окончания КД)
- одобряем **с «техническими» 7-семерками** в БКИ



- рассматриваем клиента **по анкетам любых банков**
- рассматриваем **любой тип дохода** клиента (включая ИП и «самозанятые»)
- практически **любые перепланировки** и квартиры на 1-ом этаже
- **лояльное отношение к «Кредитной истории»** клиента
- **согласование цены в Договоре купли-продажи**

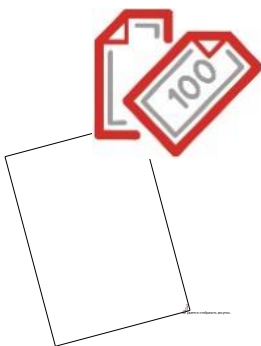
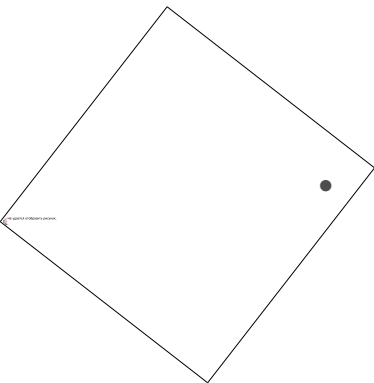


- принимает **материнский капитал** и жилищные субсидии
- сделки **по доверенности** (покупка) / сделки **между родственниками**
- нет требований к микрозаймам
- кредитуем выкуп последней комнаты/доли в квартире
- **залог недвижимости 3-х лиц**



- **электронная регистрация сделок** (от 1 дня)
- **БЕСПЛАТНЫЕ семинары** для партнеров

ПЛЮСЫ от кредита «под залог»:

- 
- Приобретаемая недвижимость **БЕЗ залога**
 - Если купить на такой кредит (под залог квартиры) загородный ДОМ, то ставка будет ниже и его НЕ надо страховать (т.о. это будет **дешевле чем прямой кредит** на дом)
 - В приобретаемой квартире/доме можно **выделить доли детям** (или целиком оформить на детей)
 - Купить **любую новостройку** / в любом регионе и без первого взноса)
 - Провести сделку можно **ЭЛЕКТРОННО** И сэкономить время и деньги (в «ИПОТЕКА24» сделка **БЕСПЛАТНО** регистрируется)
 - Если сейчас взять кредит «под залог» по ставки «не самой низкой» (например плохая КИ у клиента), то спустя время его есть шанс **рефинансировать на ставку ниже**
 - Сумма **кредита** от 0,5 до 10 млн.руб., а ставка при этом ниже чем по «классическому потребу», «кредиту на мсб»
- 



ОПЦИЯ «Консолидация кредитов»

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН и дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки !
- **все формы** подтверждения **дохода / и по 2-м документам** тоже

ПРИМЕР:

у клиента **было:**

1 потреб 500 тыс.р. по ставке 24%

1 потреб 300 тыс.р. по ставке 19%

долг по карте 100 тыс.р. под 22%

Итого у клиента **было:**

Дорогих кредитов на 900 тыс.р. и

3 платежа на сумму 45 тыс.р./мес



у клиента **стало:**

1 кредит «залог» и

сумма может быть больше 900 тыс.р.,

ставка от **9,99%**

и ОДИН платеж всего лишь около 10 тыс.р./мес

Партнер – получил вознаграждение по сделке





чтобы подписаться на нас в **Instagram**:
зайдите в «настройки приложения» и
отсканируйте визитку из презентации

Департамент партнёрской работы:

8 800 550 36 00

b2b@ipoteka24.ru



www.youtube.com
Национальная Фабрика Ипотеки



vk.com/nfi24



facebook.com/ipoteka24.ru



[@fabrikaipoteki](https://t.me/fabrikaipoteki)



Tik Tok

[ipoteka24](https://www.tiktok.com/ipoteka24)



ipotecoin.ru



ipotekauniver.ru

Приглашаем к сотрудничеству!

Рассматриваем предложения о работе в регионах

Департамент партнёрской работы:

8 800 550 36 00

+7 495-252-10-25

b2b@ipoteka24.ru

