



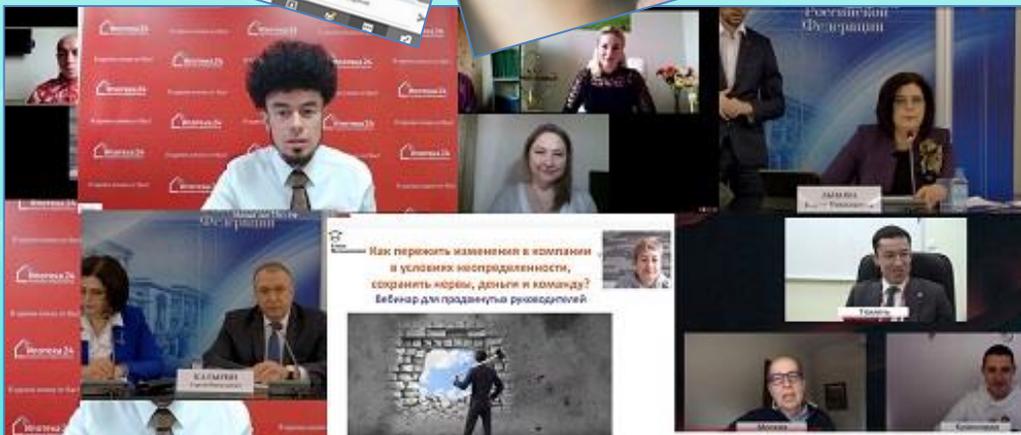
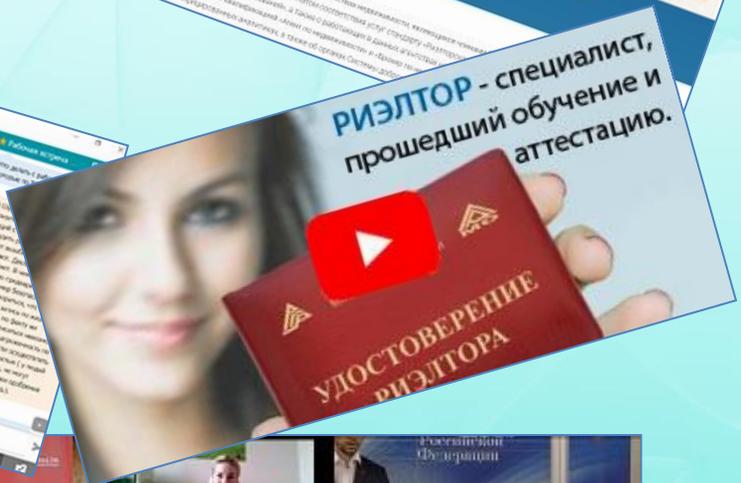
Гильдия риэлторов № 4 (107) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018

Лучший орган системы сертификации РГР 2018

Лидер отрасли 2018



ВЕСТНИК ГРМО

апрель 2020



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- ГРМО поздравляет друзей, партнёров и коллег с Днём нотариата!..... [стр. 4](#)
- По результатам онлайн-заседания Комитета по работе с отраслевыми партнерами ГРМО принято решение об организации Клуба ипотечных брокеров..... [стр. 4](#)
- 16 апреля во встрече заместителя Председателя Правительства МО Хромова Вадима Валериановича с представителями бизнеса участвовала ГРМО..... [стр. 5](#)
- Приглашаем в Видеотеку Гильдии риэлторов Московской области!..... [стр. 5](#)
- ТСН Ивантеевка: Наблюдается повышенный спрос в сегменте загородной недвижимости.. [стр. 6](#)
- ООО "АЭНБИ" г. Зеленоград отмечает знаковое событие - «200 подписчиков на канале YouTube»..... [стр. 7](#)
- Татьяна Рачкова, руководитель ТСН Недвижимость: Инициативы Президента России в сфере налогообложения простимулируют перевод денежных активов в недвижимость..... [стр. 7](#)
- Вице-президент ГРМО Артемий Шурыгин для газеты «Ежедневные новости. Подмосковье»: Спрос на аренду дач в Подмоскowie вырос на 90% в годовом выражении..... [стр. 8](#)
- Поздравляем победителей конкурса «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU»..... [стр. 9](#)

Новости обучения:

- В апреле прошло более 30 вебинаров от партнёров Гильдии риэлторов Московской области..... [стр. 11](#)

Новости РГР:

- 29 апреля 2020 года прошёл второй «Час РГР»: итоги недели и планы на май..... [стр. 11](#)
- Новые возможности РГР. 22 апреля стартовал новый информационно-познавательный проект «Час РГР»..... [стр. 12](#)
- С 9 по 10 июня 2020 года состоится XXIV Конгресс лидеров рынка недвижимости. Формат - онлайн!..... [стр. 13](#)
- Об инициативах РГР в непростое для рынка недвижимости время..... [стр. 13](#)



Содержание:

Статьи, оценка, мнения:

- Побег от эпидемии? В Московской области предлагают бесплатные дачи..... [стр. 16](#)
- Покупка и аренда квартир в Москве и Подмосковье во время карантина: обвал спроса и единичные сделки..... [стр. 17](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 106-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за март 2020 года..... [стр. 19](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 21](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 22](#)



**ГРМО поздравляет друзей,
партнёров и коллег
с Днём нотариата!**



**С Днём
нотариата!**

Уважаемые нотариусы и специалисты в сфере нотариальной деятельности, партнёры и коллеги!

От лица Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» примите самые тёплые и искренние поздравления с Вашим профессиональным праздником – Днём нотариата!

История нотариальной деятельности в России насчитывает почти тысячелетие, о чём свидетельствуют берестяные грамоты XII века, которые носят признаки нотариального удостоверения. Сегодня нотариат является одной из основ экономической и социальной структуры нашей страны.

Выступая надёжным механизмом защиты законных интересов физических и юридических лиц, он служит связующим звеном между государством и гражданским обществом. Сейчас, в период масштабных трансформаций в гражданском обороте, российский нотариат модернизируется и делает всё, чтобы отвечать актуальным запросам общества. Особую признательность у нас, специалистов по операциям с недвижимостью, вызывает

самоотверженная работа сотрудников нотариата в период пандемии. От Ваших правильных решений и точно составленных документов не обходится ни одна законная сделка.

Выражая уверенность в дальнейшем развитии партнерских взаимоотношений с Московской областной Нотариальной Палатой, желаю Вам доброго здоровья, счастья, благополучия, оптимизма, новых профессиональных успехов в выполнении профессионального долга и дальнейшей плодотворной деятельности на благо людей!



*С уважением,
Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии
риэлторов МО*

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**По результатам онлайн-заседания
Комитета по работе с отраслевыми
партнерами ГРМО принято
решение об организации Клуба
ипотечных брокеров**



15 апреля в режиме видеоконференции состоялось заседание [Комитета по работе с отраслевыми партнёрами ГРМО](#).

Заседание проводил руководитель Комитета,



Шурыгин Артемий Юрьевич, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

В заседании приняли участие: президент ГРМО **Симко Елена Борисовна**, исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** и вице-президенты ГРМО, члены Комитета: **Власова Ольга Евгеньевна**, **Хромов Андрей Александрович**, **Шуранов Александр Валерьевич**, **Разин Андрей Александрович**. Обсуждалось развитие отношения со стратегическими партнерами ГРМО - банками, оценочными и страховыми компаниями, порталами, застройщиками и компаниями в смежных областях.

Члены Комитета обсудили также возможные меры поддержки для членов ГРМО в связи с экономической и эпидемиологической ситуации в регионе как со стороны партнёров, так и со стороны государственных органов. Ранее были подготовлены и направлены обращения к ключевым рекламным порталам с просьбами о мерах поддержки.

На ближайшие время запланирован ряд обучающих вебинаров с участием партнёров ГРМО. Анонсы вебинаров смотрите в разделе [Новости обучения](#).

На заседании было принято решение организовать Клуб ипотечных брокеров, который позволит обмениваться опытом, получать оперативную информацию от представителей банков-партнёров. В разработке также запуск Клуба оценщиков.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**16 апреля во встрече заместителя
Председателя Правительства МО
Хромова Вадима Валериановича
с представителями бизнеса
участвовала ГРМО**

16 апреля 2020 года вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Артемий Шурыгин** в формате

видеоконференции принял участие в рабочей встрече заместителя Председателя Правительства Московской области **Вадима Валериановича Хромова** с представителями бизнеса.



На встрече была озвучена обеспокоенность профессионального риэлторского сообщества по поводу закрытых в данный момент МФЦ в Московской области, что создаёт массу проблем для бизнеса и граждан-жителей Подмоскovie. Растёт уровень социальной напряжённости - люди не могут получить деньги, зарегистрировать право собственности, зарегистрироваться по месту жительства, получить необходимые документы, срываются сделки, истекают сроки одобренной ипотеки и др.

Гильдия риэлторов Московской области просит возобновить работу МФЦ с соблюдением всех мер эпидемиологической безопасности. В ходе встречи был получен ответ, что наша проблема услышана и будут проработаны возможные варианты решения.

Будем надеяться на скорейшее решение этого вопроса.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Приглашаем в Видеотеку Гильдии
риэлторов Московской области!**

Онлайн обучение в сфере предпринимательства, в т.ч. на рынке недвижимости пользуется спросом и не в кризисное время, а сейчас – тем более. Поэтому Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) обращает ваше внимание на раздел [«ВИДЕОТЕКА»](#), где вы можете



посмотреть последние записи вебинаров.



У специалистов рынка недвижимости возникает множество вопросов по поводу того, как работать в сложившихся условиях:

- МФЦ закрыто. Что делать?
- Ситуация на рынке. Тренды. Что будет с ценами и поведением покупателя
- Что ждать от правительства и банков
- Продажи во время и после самоизоляции
- Технологии проведения и регистрации сделок, кредитные каникулы, социальные опции
- Реструктуризации кредитов
- Поддержка бизнеса в кризисное время со стороны государства
- Электронные сделки
- Кредитные каникулы: что важно знать и как «не ошибиться»
- Социальные опции с апреля 2020 и как ими погашать кредит
- Полезные советы на «период ограничений» и «моменты» для риэлтора и потребителя

Ответы на эти и другие вопросы можно найти, прослушав вебинары представителей банков и Торгово-промышленной палаты МО, владельцев бизнеса и бизнес-тренеров.

Следите за [новостями обучения на сайте ГРМО](#) и в разделе [«Календарь обучающих мероприятий»](#), где размещаем актуальную информацию о предстоящих мероприятиях.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ТСН Ивантеевка: Наблюдается повышенный спрос в сегменте загородной недвижимости



Екатерина Князева
руководитель отдела продаж
ТСН Ивантеевка

Специалисты ТСН Недвижимость фиксируют повышенный интерес к загородной недвижимости. В связи с обстановкой в мире большинство россиян планируют провести отпуска и летние каникулы в домашнем регионе и задумались именно сейчас о покупке загородной недвижимости.

Традиционно спрос на дома с земельными участками оживляется в апреле. В этом году запросы массово стали поступать уже в марте. Эксперты рынка недвижимости отмечают рост обращений по сравнению с показателями 2019 года на 14%.

«Заявки на покупку и аренду загородных коттеджей на летний период начали поступать с конца февраля. Причины повышенного интереса - падение курса рубля, общая финансовая нестабильность, эпидемиологическая обстановка. Мы предполагаем в 2020 году на рынке загородной недвижимости большой объем продаж, чем в 2019. Но пока цены не отреагировали на повышенный спрос,» - сообщила руководитель отдела продаж [ТСН Ивантеевка](#) **Екатерина Князева**.

По данным Mirkvartir.ru за последние полгода стоимость домов практически не увеличилась – прирост составил всего +0,3%. На северо-востоке Подмосковья федеральный портал зафиксировал снижение цен в Мытищинском районе (- 1,9%) и в Щёлковском районе (- 2,1%), рост наблюдался только в Пушкинском районе (1%).

Наибольшей популярностью пользуются дома в пределах Московского большого кольца, с лесом и рекой, продуктовыми магазинами и аптеками в



пешей доступности. Как преимущество рассматривается наличие на участке бани, беседки и оборудованной зоны барбекю. Наниматели загородной недвижимости рассматривают как эконом-варианты (с месячной ставкой аренды от 30 до 50 тыс. рублей), так и высокобюджетные (стоимостью несколько сотен тысяч рублей в месяц).

«Объекты загородной недвижимости, представленные на рынке, хорошего уровня и большей частью обеспечены всеми необходимыми коммуникациями, включая отопление, – рассказывает Екатерина Князева. – Чаще всего участки на аренду с ухоженным садом, но встречаются и с ландшафтным дизайном».

www.tsnnedv.ru

**ООО "АэНБИ" г.Зеленоград
отмечает знаковое событие - «200
подписчиков на канале YouTube»**



В апреле 2020 года ООО «АЭНБИ» (г.Зеленоград) зафиксировала знаковую для себя цифру – 200 подписчиков на канале YouTube. Следуя новым технологиям, компания «АЭНБИ» активно развивает [свой канал на YouTube](#), размещая актуальную информацию об объектах и полезные советы о ремонте.

Подробнее и красочнее об этом написали сотрудники [«АЭНБИ»>>>](#)

О компании

ООО «АЭНБИ» входит в состав Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Деятельность компании распространяется на все виды работ с недвижимостью на севере Московской области – Химкинский,

Красногорский, Истринский, Солнечногорский, Клинский, Мытищинский и Дмитровский районы, и по Москве. Работают со всеми сертификатами, ипотекой, финансированием и рефинансированием, срочным выкупом, залогами и кредитами под недвижимость, программами «Молодая семья», «Материнский капитал».

Награды

4 Марта 2010 года по итогам рейтинга интернет-портала «Недвижимость и Цены», журнала «Недвижимость и Цены», интернет-портала «Деловой мир» компании был вручен почетный приз «Агентство года 2009».

Руководитель компании **Игорь Богачев** получил один из пяти призов от вышеуказанных организаций, в номинации «Консультант года 2009» за бесплатную помощь гражданам в решении вопросов с недвижимостью через интернет.

Номинант конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2016» в номинации «Лучший сайт риэлторской компании на рынке недвижимости МО - 2016».

Подписывайтесь на [канал ГРМО в YouTube!](#) Здесь вы увидите интервью экспертов рынка недвижимости и последние видео-новости ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Татьяна Рачкова, руководитель
ТСН Недвижимость: Инициативы
Президента России в сфере
налогообложения простимулируют
перевод денежных активов в
недвижимость**

Что делать в апреле тем, кто запланировал покупку и продажу недвижимости? Эксперты предсказывают в дальнейшем снижение покупательской активности и торопят с завершением сделок.

Спрос на недвижимость

В марте наблюдался бум сделок с недвижимостью. Россияне торопились вложить



накопления в надежный актив, который уже не раз доказал свою ликвидность. Сейчас покупательский спрос насыщен, и в ближайшие несколько месяцев эксперты ожидают снижение объемов продаж на фоне нестабильной экономической ситуации.



Банки стремятся минимизировать риски и ужесточают требования к заёмщикам. Более того, некоторые из них пошли на поднятие ставок по ипотеке. Всё это может отразиться на цене и покупательской способности.

Корректировка цен

Эксперты прогнозируют корректировку цен на недвижимость в размере 10%. Именно на столько могут просесть цены в ближайшие 3-4 месяца как на вторичном рынке, так и в новостройках.

Однако, как опять же говорят аналитики, это будут временные изменения. Летом спрос восстановится, и расценки вернуться на прежний уровень. Поэтому если покупателя смущает цена, стоит отложить сделку и вернуться к торгу с собственником в ближайший месяц.

Но ведь можно не успеть! Сейчас многие россияне в активном поиске объектов для долгосрочных инвестиций.

Покупка с целью вложения

Действительно, опыт предыдущих кризисов показал, что недвижимость может стать хорошей долгосрочной инвестицией. Но при выборе объекта придётся учитывать массу факторов, в том числе расценки на недвижимость и проекты девелоперов целого города.

В марте застройщики сдержанно отреагировали на падение рубля, и цены на новостройки пока стоят на месте. Но потенциальным инвесторам всё же стоит обратить внимание на перспективные районы городов с новыми жилыми комплексами. Здесь цены будут ниже, чем в центральной части города.

«Недвижимость остается высокодоходным

финансовым инструментом, - подчёркивает руководитель ГК «ТСН Недвижимость» **Татьяна Рачкова**. - Инициативы Президента России в сфере налогообложения простимулируют перевод денежных активов в недвижимость. По опыту предыдущих лет доходность жилой недвижимости в Москве и Московской области может составлять 10–30% годовых».

Онлайн-сервисы

На рынке недвижимости изменения коснутся не только цен, текущая ситуация даст толчок для развития электронных услуг, упрощения процедур регистрации сделок с недвижимостью. На онлайн-формат работы массово переходят государственные службы, застройщики и агентства недвижимости. В их числе ТСН Недвижимость и другие компании - члены Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

www.tsnnedy.ru

Вице-президент ГРМО Артемий Шурыгин для газеты «Ежедневные новости. Подмосковье»: Спрос на аренду дач в Подмосковье вырос на 90% в годовом выражении



Значительному росту уровня спроса на съём загородных домов, помимо объявления режима самоизоляции, поспособствовала также ранняя весна, отмечают эксперты. По их мнению, тенденция может сохраниться и летом. Рост интереса к аренде загородных домов и дач почти на 90% в годовом выражении отметили аналитики «Авито Недвижимость». По их



данным, только на прошлой неделе подобный формат недвижимости стал востребованным более чем на 30% по сравнению с предыдущей.

С этими цифрами согласен и вице-президент Гильдии риэлторов Московской области, руководитель компании «Градомир» **Артемий Шурыгин**, – сообщает [газета «Ежедневные новости. Подмосковье»](#). Эксперт подчеркивает, что сегмент арендной загородной недвижимости в регионе всегда был далеко не самым развитым. Дома и дачи в Московской области чаще снимали на выходные, чем на длительное время. И это легко объяснить – те, кто может позволить себе, оставив квартиры, переехать на время за город, нередко имеют собственные дома.

«В этом году действительно спрос на аренду загородной недвижимости начался раньше, и он более значительный. В том числе поступают запросы от людей, которые хотят переждать тревожное время вдалеке от города», – отмечает А. Шурыгин. Наиболее востребованы дома в ценовом сегменте от 30 до 50 тыс. руб. в месяц. При этом эксперт подчеркивает, что это могут быть варианты с самыми разными метражами и удаленностью от столицы. Но можно однозначно сказать, что такое жилье по уровню комфорта будет соответствовать городскому.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Поздравляем победителей
конкурса «Лучший аттестованный
специалист по версии портала
REESTR.RGR.RU»**

С 1 августа 2019 года стартовал конкурс «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU».

[REESTR.RGR.RU](#) - это Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ».

Цель конкурса - улучшение качества представления информации в Едином реестре, активизация работы с отзывами, а также

продвижение Единого реестра среди агентов и клиентов.

Критерии конкурса основаны на оценке таких показателей как: заполненность странички аттестованного специалиста в Едином реестре информацией (наличие фото, указание должности, контактной информации, дополнительной информации о специалисте), количество отзывов о специалисте, количество посещений его страницы в реестре, количество переходов на сайт агентства со страницы специалиста.

На основе этих показателей ГРМО разработала формулу рейтинга специалистов в реестре, и в марте 2020 года подведены итоги конкурса, по результатам которого **определены два победителя**.

Победителем по Московской области стала [Шишкина Марина Евгеньевна](#), заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» (г. Жуковский).



**Шишкина Марина Евгеньевна,
заместитель генерального
директора по правовым
вопросам ООО «АВАНГАРД»
(г. Жуковский)**

Марина Шишкина поделилась своим мнением о конкурсе и участии в Едином реестре каждого из аттестованных специалистов:

«Популяризация информации Российской Гильдии Риэлторов (РГР) об аттестованных специалистах и аккредитованных компаниях - это просто необходимость на сегодняшний день для каждого из нас.



Для того, чтобы сделать рынок риэлторских услуг по истине цивилизованным, мы все должны максимально распространять в обществе информацию о Реестре компаний и специалистов в сфере недвижимости, мотивируя и себя и общественность к повышению качества оказываемых услуг.

Мои клиенты с удовольствием изучают на сайте моё резюме и информацию о КОМПАНИИ АВАНГАРД, нам действительно есть, чем гордится. А также наперебой отставляют отзывы о моей работе и работе сотрудников компании.

Подобную работу с реестром сайта РГР считаю своей миссией, только так я могу внести свою посильную лепту в формирование прозрачного и цивилизованного риэлторского рынка на территории Московской области. Очень горда и искренне благодарю за такую высокую оценку моей работы ГРМО. Буду с ещё большим энтузиазмом продолжать и дальше делиться с обществом гордостью за свою профессию и искренней любовью к ней».

Победитель по Москве – Белов Сергей Алексеевич, начальник отдела ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ».



Белов Сергей Алексеевич, победитель конкурса «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU» по Москве, начальник отдела ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ» (г.Москва)

Сергей Белов так прокомментировал свою победу:

«Вначале своей карьеры я и мечтать не мог, что когда-то буду победителем в профессиональном сообществе в сфере недвижимости.

Победа в таких номинациях - это ответственность, которая не даёт расслабляться в будущем. Чтобы соответствовать, необходимо держать заданный уровень, постоянно совершенствоваться, быть в курсе всех

тенденций, законов рынка, тонкостей, не стоять на месте и двигаться вперёд.

А вот теперь самое главное - передать опыт и знания коллегам по цеху, чтобы они с гордостью могли себя называть «риэлтор» и оказывать высококачественную услугу на этом непростом рынке недвижимости».

ТОС «Ассоциация «Гильдия риэлторов Московской области» отметила **Благодарственными письмами** компании, **сотрудники которых приняли наиболее активное участие в Конкурсе.**

по Московской области:

- [ООО «АВАНГАРД»](#), г.Раменское,
- [ИП Саполновская Анна Владимировна, АН «Дом.ru»](#), г.Коломна,
- [ООО «АВАНГАРД»](#), г.Жуковский,
- [ООО «Егорьевский дом недвижимости»](#),
- [Агентство недвижимости «Кредит-Центр»](#), г.Раменское,
- [ООО «Удачный выбор»](#), г.Раменское,
- [ООО «ТСН КОРОЛЕВ»](#),
- [ООО «ТЕХНОДОМ»](#), г.Подольск,
- [ООО «Портал недвижимость»](#), г.Подольск.

по Москве:

- [ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ»](#),
- [ООО «Офис на Петровке»](#),
- [ООО «Панда Эстейт»](#),
- [ООО «Кей Эстейт»](#),
- [ООО «Еврогрупп Недвижимость»](#).

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И БЛАГОДАРИМ ЗА ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОФЕССИИ РИЭЛТОРА АКТИВНЫХ УЧАСТНИКОВ ЕДИНОГО РЕЕСТРА РГР!!!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



В апреле прошло более 30 вебинаров от партнёров Гильдии риэлторов Московской области

Более 30 вебинаров от Гильдии риэлторов Московской области и партнёров было проведено в апреле 2020 года.

Мероприятия проводили:

РГР,
ФКД консалт,
Ваш СоветникЪ,
Служба Роста,
ТПП РФ и ТПП МО,
Ипотека 24,
М2ТВ и другие.

Календарь обучающих мероприятий можно посмотреть на [странице Гильдии риэлторов Московской области](#)

Новости обучения смотрите [на странице>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

29 апреля 2020 года прошёл второй «Час РГР»: итоги недели и планы на май



29 апреля состоялась вторая информационная онлайн-встреча «Час РГР». К трансляции присоединились 199 участников со всей России. Сквозной темой обсуждения стала работа риэлторов в кризис и пути его преодоления.

Арсен Унанян, Президент РГР о проекте «Час РГР»:

«Час РГР» — это новый формат взаимодействия между участниками профессионального сообщества риэлторов. Его задача — предоставлять актуальную и полезную информацию членам РГР в период самоизоляции для успешного преодоления его последствий.

Повестка нашей онлайн-встречи состоит из трех частей. Первая посвящена работе РГР: решениям и действиям, направленным на улучшение условий работы членов Гильдии, результатам переговоров с партнерами и органами власти, новым преференциям для риэлторов и мерам поддержки отрасли.

Во второй части мы рассказываем о наших приоритетных проектах и работе над ними, а в третьей — предоставляем слово партнерам Гильдии: банкам, площадкам-агрегаторам, и другим участникам рынка недвижимости. В своих выступлениях они рассказывают о новых продуктах и стратегиях, которые позволят повысить эффективность работы риэлторского бизнеса.

Одна из целей, с которой создавалась Российская Гильдия Риэлторов — помощь и информационная поддержка риэлторских компаний и их сотрудников. Наши еженедельные онлайн-встречи призваны не только поддержать моральный дух членов Гильдии по всей стране, но и дать им реальные инструменты для работы в меняющихся условиях.



Игорь Горский, Президент-элект РГР:

Неделя с 22 по 29 апреля для Российской Гильдии Риэлторов выдалась насыщенной на события: состоялся первый «Час РГР», была утверждена дата проведения и деловая программа XXIV Национального Конгресса Лидеров Рынка Недвижимости России.

Также мы достигли предварительных договоренностей о совместной работе с рядом крупных федеральных банков, среди которых банк ВТБ, Россельхозбанк и Московский кредитный банк. Новым партнером Гильдии стала мультиистинговая площадка «Метр квадратный».

Но самое главное — мы подготовили и направили ряд предложений, касающихся поддержки риэлторов в Министерство экономического развития РФ и Управление Росреестра. В частности, мы попросили снизить количество процедур, которые требуют очного общения риэлторов с госорганами, что расширит возможности для онлайн-сделок с недвижимостью. Кроме того, мы привели список аргументов о важности нашей профессии и о невозможности прерывания работы.

В завершении «Часа РГР» Управляющий **Директор Авито Недвижимость Иван Дубровин** поделился результатами исследования «Авито» о том, как кризис повлияет на рынок недвижимости, и когда ждать его восстановления.

Если вы не успели поучаствовать в мероприятии онлайн, его можно посмотреть в записи: [здесь](#).

www.rgr.ru

Новые возможности РГР. 22 апреля стартовал новый информационно-познавательный проект «Час РГР»

22 апреля стартовал новый информационно-познавательный проект «Час РГР». К мероприятию одновременно подключилось более 200 участников из разных регионов России.



Президент РГР Арсен Унанян поприветствовал участников видеоконференции и рассказал о задачах и планах видеотрансляции «Час РГР».

Одна из наших задач — это информировать риэлторское сообщество об итогах деятельности и проектах РГР.

В рамках пилотного выпуска «Час РГР» представители Управляющего совета ФБН Сергей Сосновский и **Андрей Хромов** в очередной раз презентовали проект РГР «Федеральная База Недвижимости». «ФБН! Еще одна база или все-таки возможность изменить риэлторский бизнес?» — это тема их доклада. Стратегическая цель Федеральной Базы Недвижимости — формирование информационной эко-среды риэлторов, независимой от marketplace и агрегаторов. Участникам наглядно были продемонстрированы возможности Витрины ФБН.

Уже в ходе доклада участники мероприятия обсуждали свои возможности выгрузки объектов, получили контактные данные для решения организационных вопросов. Мы убеждены, что сегодняшняя презентация проекта ФБН была полезной для многих и кто-то сумел получить ответы на волнующие вопросы о значении этого проекта для нашего профессионального сообщества.

Ещё одна задача «Часа РГР» — это оказать помощь и информационную поддержку риэлторским компаниям и их специалистам сегодня, в период всех сложностей режима самоизоляции, для успешного преодоления



его последствий.

Все прекрасно понимают роль и значение специалистов, которые работают в риэлторских компаниях. Как поддержать в период самоизоляции мотивацию сотрудников компании? Как эффективно привлечь в свою компанию высококвалифицированных специалистов? Какова роль рекрутинга в условиях карантина? Об этом и многом другом рассказала Ирина Кашина, основатель Клуба HR в недвижимости (Real Estate HR Club), старший партнёр Службы Роста.

[СМОТРЕТЬ ТРАНСЛЯЦИЮ «ЧАС РГР»](#)

Мы приглашаем все желающих принять участие в еженедельном проекте «Час РГР». О программе следующих видеотрансляций читайте в новостях на сайте РГР.

www.rgr.ru

С 9 по 10 июня 2020 года состоится XXIV Конгресс лидеров рынка недвижимости. Формат - онлайн!



Правлением РГР 21 апреля 2020 года было принято решение о проведении традиционного конгресса по недвижимости РГР в новом формате — онлайн.

С 9 по 10 июня 2020 года на одной из конференц-платформ стартует XXIV Конгресс лидеров рынка недвижимости, который объединит профессиональных участников для подведения итогов развития рынка недвижимости за последний год, для обсуждения новых реалий и условий выхода из последствий охватившей весь мир пандемии.

Развитие экономики и технологий постоянно бросают вызовы участникам рынка недвижимости. От быстрой и правильной реакции зависит не просто состояние

риэлторского бизнеса, но и существование самой профессии. Приглашенные спикеры — эксперты расскажут, как адаптироваться к новым условиям и остаться успешным в любом из направлений риэлторской деятельности. Спикерами конгресса будут также известные в России аналитики рынка недвижимости, юристы.

Деловая программа включает в себя круглые столы и мозговые штурмы, тематические секции, многочисленные тренинги и мастер-классы. Каждую секцию или мастер-класс готовят профессионалы рынка недвижимости, хорошо знакомые с проблемами отрасли, равнодушные к ее состоянию и болеющие за будущее риэлторского сообщества. Для участников Конгресса — это еще одна возможность повысить свои знания и компетенции, которые пригодятся в профессиональной деятельности, пообщаться с лидерами рынка и признанными специалистами отрасли, зажечься новыми идеями.

www.rgr.ru

Об инициативах РГР в непростое для рынка недвижимости время



Сегодня все риэлторское сообщество с беспокойством смотрит на складывающуюся ситуацию на рынке недвижимости. Сначала падение рубля, затем объявленная пандемия, с наступлением которых сначала заметно снизилась активность на рынке недвижимости, стал заметен отток клиентов агентств недвижимости, а когда остановили приём граждан в различных ведомствах и МФЦ, практически остановился процесс оформления сделок.

Чем больше заметны проявления пришедшего кризиса, тем больше вероятность



возникновения панических настроений. Так ли это?

Риэлторское сообщество в сложившейся ситуации обменивалось различными мнениями, генерировало идеи. И вот сделаны первые шаги.

Профессиональное объединение Российская Гильдия Риэлторов выступила с обращением к органам власти с просьбой обратить внимание на ту сферу деятельности, которая обеспечивает развитие рынка недвижимости России, привлекает финансовые инструменты, обеспечивает реализацию государственных программ для приобретения жилья, оказывает поддержку формирующей экономическое благосостояние страны строительной отрасли. Банковское сообщество и строительные компании рассматривают агентства недвижимости, как неотъемлемую часть своей деятельности.

Следует отметить, что деятельность риэлторов направлена не на создание материальных ценностей, а на предоставление своим клиентам нематериальных, но очень значимых и важных, результатов своей деятельности. Для большинства обратившихся к риэлторам клиентов задача одна — улучшить свои жилищные условия, для этого они доверяют риэлтору судьбу самого ценного и важного, что есть в их жизни, это крышу над их головой и головами членов их семей. Надеемся, государство услышит и оценит значение и ценность той работы, которую выполняют риэлтор.

Российская Гильдия Риэлторов (РГР) обратилась к Председателю Правительства РФ, Министру экономического развития и Министру финансов о необходимости включения деятельности риэлторов в Список отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции для того, чтобы субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в этой сфере, можно было рассчитывать на применение мер поддержки бизнеса из-за снижения деловой и потребительской активности.

В поддержку данного обращения риэлторское сообщество России может выразить свою волю путем подписания [Петиции](#) на Change.org, а со следующей недели на интернет-ресурсе

Российской общественной инициативы.

Петицию поддерживают не только члены РГР, но и риэлторы различных регионов России и партнеры, в частности, Всероссийский Жилищный конгресс, WINNER, Форум ПРОНедвижимость и другие.

Правление Российской Гильдии Риэлторов озадачено поиском новых путей выхода из ситуации, складывающейся и усугубившейся в связи с продлением предупреждающих распространение коронавируса мер. Работу члены Правления ведут ежедневно, обсуждая назревающие вопросы в чате, а заседания Правления проводятся с еженедельной периодичностью. Правление ищет варианты оказания помощи и поддержки риэлторской деятельности в регионах.

Члены Национального Совета РГР также обмениваются информацией из регионов в чате, организованном для оперативного информирования и обсуждения вопросов. Свою работу Национальный Совет также перестроил, в конце марта состоялась видеоконференция, на которой удалось подвести итоги, задать вопросы, наметить планы на будущее.

Следует отметить достигнутые результаты проведенных переговоров с порталами-агрегаторами. Членами РГР обсуждались разные способы формирования отношений в новых условиях. Собранная статистика по разным регионам, анализ результатов сотрудничества с порталами, длительные переговоры, доводы и убеждения договаривающихся сторон привели к первым результатам. Участники рынка недвижимости получают скидки на услуги порталов в размере до 50%, а некоторые на период действия карантина свои услуги сделали бесплатными, что является беспрецедентным для российского рынка недвижимости. Российская Гильдия Риэлторов от имени своих членов выражает благодарность партнерам за поддержку в сложившейся ситуации.

Проект РГР — Федеральная база недвижимости (ФБН) в эти дни требует особого внимания, т.к. это проект официально только запущен. Технологически проект подготовлен и его старт уже объявлен. Сейчас самое главное — создать условия и стандарты его существования, приемлемые для всех. Проект рассчитан для всех участников рынка недвижимости, что позволит сконцентрироваться на интересах клиентов,



создать условия, когда клиент не будет зависеть от других смежных сервисов. Мобильность проекта ФБН позволит эффективно расходовать финансовые и временные ресурсы клиента при этом будет обеспечивать качество предоставляемых риэлторами услуг.

Рабочая группа, сформированная из членов Правления, прорабатывает концептуальные условия развития и продвижения проекта ФБН в новых условиях. Разработанные предложения будут обсуждаться Правлением и в конечном варианте будут представлены риэлторскому сообществу.

Сегодня становится однозначно понятным, что вести риэлторам деятельность теми методами и способами, которыми мы пользовались много лет, уже невозможно. Необходимо переходить на новые технологии построения рабочего процесса. Онлайн способы взаимодействия с клиентами, презентаций объектов, электронный документооборот и развитие возможностей взаимодействия в электронной форме с различными ведомствами для проведения предварительной правовой экспертизы сделки с недвижимостью — это те вопросы, которые на сегодняшний день волнуют специалистов, связанных с рынком недвижимости. Как это грамотно и эффективно организовать нужно учиться, а специалистам, практикующим такие технологии, необходимо обмениваться опытом. Для формирования рекомендаций перехода на новые технологии работы риэлторов Исполнительная дирекция проводит консультации, формирует перечень запросов от регионов для того, чтобы в ближайшее время организовать вебинары и видеоконференции на актуальные темы.

Востребованным становится переход от процедуры государственной регистрации прав на основании документов на бумажном носителе к, так называемой, электронной регистрации. Рабочие группы, образованные на базе региональных ассоциаций, готовят соответствующие обращения в Росреестр и Минэкономразвитие.

В ближайшие дни запланированы обращения к органам власти тех регионов, в которых приостановлен прием документов через МФЦ, для возобновления приема документов на основании предварительной записи и установления упрощенного порядка подачи и

рассмотрения обращений граждан, изъявивших желание оформить сделку с усиленной квалифицированной электронной подписью.

Важным результатом принимаемых сегодня мер является объединение членов Российской Гильдии Риэлторов и иных участников рынка недвижимости, не зависимо от причастности их к общественным объединениям, а также желание менять технологии работы и меняться сами в сложившихся непростых условиях нашей действительности.

*Пресс-служба
Российской Гильдии Риэлторов*



Побег от эпидемии? В Московской области предлагают бесплатные дачи



С начала режима самоизоляции интерес к аренде загородных домов увеличился в несколько раз. Москвичи спешат уехать из опустевшей столицы и спрятаться от коронавируса на дачах. За спросом поползло вверх и количество предложения. Причем при желании снять дачу можно за копейки.

Продажу меняют на аренду

По данным базы объявлений, в Московской области спрос на аренду загородных домов на долгий (от месяца и более) срок в марте по сравнению с февралем вырос примерно на 87%, а спрос на аренду дач — в 4 раза. Предложение за это же время выросло на 30%. Желающих снять домик в деревне стало в 5-6 раз больше аналогичного периода прошлого года. Многие собственники решили даже снять с продажи свои дачи и сдать их в аренду.

- Мы наблюдаем тенденцию снятия «зависших» предложений домов и дач с продажи и переброску их в сегмент аренды, - объяснил генеральный директор федерального портала «Мир квартир» Павел Луценко. — Этот процесс начался в конце марта и идет по нарастающей весь апрель. По нашим оценкам, предложение на рынке продажи сократилось в марте-апреле на 15%, а на рынке аренды выросло на 24%. Тенденция, вероятно, продолжится и в мае-июне.

В Подмосковье стоимость аренды пока не изменилась.

- Снять дачу на месяц по-прежнему стоит порядка 25 тысяч рублей, а загородный дом — около 30 тысяч. Дома в структуре спроса занимают лидирующую позицию, невзирая на более высокую цену, чем у дач. Возможно, дело в том, что дачи часто предполагают менее комфортные условия размещения, — сообщили в пресс-службе «Авито».

«Удобства» на улице

Как рассказал руководитель аналитического центра всероссийского сервиса по поиску недвижимости «Циан» Алексей Попов, на сайте сейчас есть 6 тысяч предложений сдачи домов и дач в аренду в Подмосковье. Из них полторы сотни загородной недвижимости можно найти за символическую цену — ниже 15 тысяч рублей в месяц.

- Дешевое жилье есть всегда. Как правило, оно расположено в 100 километрах от МКАД на окраинах Московской области - в Шатурском, Орехово-Зуевском или Серебряно-Прудском районах. С точки зрения комфорта в этих домах есть изъяны. В основном они деревянные или щитовые небольших площадей с «удобствами» на улице. Некоторые владельцы пытаются сдать даже недостроенные дома, например, строителям за то, чтобы они сделали ремонт, — говорит Алексей Попов.

По мнению руководителя одной из компаний — участника Гильдии риэлторов Московской области Елены Яковлевой, чем дальше от МКАД, тем больше вероятность найти дешевые лоты.

- Часто это стародачные поселки, организованные еще в 1960-1970 годах. К примеру, в Чеховском городском округе предлагают дачу за 18 тысяч рублей в месяц. Это двухэтажный садовый дом общей площадью 50 кв. м. с минимальным набором мебели, душем и туалетом на улице, водой из колодца. В дом заведено только электричество. Данный объект вышел на рынок аренды в связи с режимом самоизоляции: до этого он был выставлен



на продажу. И таких предложений на рынке аренды в Московской области подавляющее большинство — на долю еще недавно продаваемых дач и загородных домов, которые сегодня предлагаются в аренду на дачный сезон, приходится 85-90% лотов области.

Опасайтесь аферистов

Риэлторы предупреждают — при поиске дешевого жилья остерегайтесь мошенников.

- Часто объекты по символической цене являются «разводом на деньги». Чтобы не попасться на удочку мошенников, следует ориентироваться на следующие признаки: наличие комиссии риэлторской компании, срока аренды на сезон или больше года. Собственники, которые сдают такие объекты самостоятельно, как правило, настаивают на внесении залога или предоплаты за несколько месяцев или за весь срок аренды. Предварительно никому перечислять средства на банковскую карту не стоит, — советует Яковлева.



Шурыгин Артемий Юрьевич, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР) вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад)

Вице-президент Гильдии риэлторов Московской области **Артемий**

Шурыгин предлагает всегда составлять договор и прописывать в нем, какая конкретно помощь входит в обязанности арендатора.

- Иначе может оказаться, что договаривались о небольшой помощи (например, косить траву или ездить за продуктами), а приходится делать ремонт в доме, - считает он.

Подробнее на www.aif.ru

Покупка и аренда квартир в Москве и Подмосковье во время карантина: обвал спроса и единичные сделки



Купить или снять квартиру сейчас сложно, но можно. Но желающих мало

Застройщики и до эпидемии коронавируса активно консультировали покупателей онлайн, предлагали 3D-экскурсии по еще непостроенным домам и электронную регистрацию ДДУ, поэтому «режим самоизоляции» не застал их врасплох – квартиру в новостройке можно выбрать и купить без посещения офиса продаж и хождения по инстанциям. На рынках аренды и «вторички» ситуация иная - там риэлторы всегда работали «в поле», показывая квартиры клиентам и лично собирая бумаги, необходимые для оформления сделок. Продолжают работать они и в период карантина – в масках, резиновых перчатках и дистанционно. Так что если есть желание продать, купить, сдать или снять квартиру, окончания «самоизоляции» можно не дожидаться. Проблема только в том, что желающих очень мало.

Консультации онлайн и показы в масках

Все крупные агентства недвижимости, занимающиеся продажей жилья и сдачей его в наем, продолжают работать, несмотря на карантин. Нет, офисы риэлторы законопослушно закрыли, а сотрудников перевели на «удаленку».

Правда, с показом квартир клиентам, даже в режиме онлайн, уже начинаются сложности. В объявлениях о продаже или сдаче жилья в аренду всегда есть фото, но видео – большая редкость. «Сейчас в выигрыше те компании, которые взяли за правило при оформлении договора на продажу или аренду квартиры не только делать фотосессии, но и осуществлять видеосъемку. Пусть не всегда эти видеоматериалы находятся на сайтах агентств недвижимости, но в период карантина видео- или онлайн-презентация объекта стала очень актуальной», - подчеркивает **Ольга Власова**, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), гендиректор АН «Удачный выбор»



(г.Раменское).



Ольга Власова, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области, гендиректор АН «Удачный выбор» (г.Раменское)

Если готового ролика нет, агенты просят записать видео собственника или его доверенных лиц. Однако

качество такой съемки часто оставляет желать лучшего. А главное – даже самого прекрасного видеоролика редко бывает достаточно, чтобы убедить клиента выйти на сделку.

«Важно понимать, что клиент всё равно должен увидеть квартиру своими глазами, почувствовать ее, пройти от метро и по подъезду. Поэтому веб-туры – это, скорее, для подготовки и предварительного выбора», – говорит Марина Толстик, управляющий партнер компании «Миэль-Сеть офисов недвижимости».

Регистрация сделок в карантине

Спрос на рынке «вторички» и аренды резко упал, однако все еще есть граждане, которым купить или арендовать квартиру нужно срочно. Особенно много таковых среди покупателей-ипотечников. У банков в договоре заложены сроки обязательной регистрации сделки, и если они не соблюдены, велика вероятность расторжения кредитного договора. Причем подавляющее большинство банков после введения режима самоизоляции разослало уведомления о сокращении сроков действия ранее выданных одобрений (к примеру, в ВТБ – с 4 месяцев до 30 дней), предупреждает Ольга Власова.

Если завершить сделку по аренде не составляет труда даже в нынешних условиях – для этого надо лишь организовать подписание договора между арендатором и арендодателем (регистрировать его не обязательно) и перевод средств, то в случае купли-продажи квартиры необходимо сначала собрать множество справок, а потом зарегистрировать сделку в Росреестре. Но взаимодействие с государственными органами во время «самоизоляции» превратилось в сплошную головную боль. Росреестр работает

только онлайн. Запросить и даже получить необходимые выписки (например, из ЕГРН) онлайн еще можно, но зарегистрировать переход права собственности на вторичную квартиру – по факту нет. Теоритически такая возможность имеется – через сайт Росреестра при наличии усиленной [электронной подписи](#) у сторон сделки. Но цифровая подпись – штука дорогая и физлицу в обычной жизни не очень нужная, поэтому редко у кого есть. В результате именно регистрация сделок в Росреестре стала основной технической проблемой вторичного рынка в период карантина.

Как отмечает Ольга Власова, риэлторы привыкли регистрировать сделки через МФЦ, но в настоящее время МФЦ этим не занимаются. Поэтому завершить сделку на вторичном рынке сейчас можно только через сервис электронной регистрации Сбербанка или нотариуса, которого еще надо найти – в Подмосковье, например, нотариальные конторы начали открываться в дежурном режиме только в последние дни.

«Но здесь все равно остается много «но», потому что регистрация сделок для физлиц через электронные сервисы Сбербанка и нотариусов не до конца отрегулирована и к тому же «бьет» по кошельку клиентов, что в наше время только накаляет обстановку. К примеру, та же регистрация через электронный сервис Сбербанка обходится в 10 900 руб., а если это загородный объект – дом и земля – то приходится оплачивать сразу два регистрационных действия и сумма возрастает до 21800 руб., что очень дорого», – отмечает Власова.

При этом желающим зарегистрировать сделку через Сбербанк представители кредитного учреждения, в том числе исполнительный директор дивизиона «ДомКлик» Александр Попов, настоятельно рекомендуют воспользоваться дополнительной услугой – сервисом «безопасных расчётов», что увеличит стоимость процедуры еще на 3 400 руб.

Кроме того, Сбербанк не занимается регистрацией сделок с долями, с участием опеки, неграждан, юрлиц, с объектами, зарегистрированными до 1998 г., ипотекой других банков и т.п. В общем, Сбербанк поможет зарегистрировать только самую простую сделку. Конечно, это лучше, чем ничего. «Сервис электронной регистрации хоть как-то помогает



завершить начатые сделки, в том числе иногда это касается и альтернативных», - отмечает Власова.

Но нерешенных проблем очень много. «Например, перестали быть единичными следующие случаи: клиент продал квартиру, из которой ему нужно выезжать согласно подписанному договору, но он не может приобрести новое жилье, потому что нельзя снять деньги, поступившие на его банковский счет, так как на руках нет документов, подтверждающих, что сделка зарегистрирована. Все это только усугубляет социальную напряженность, что недопустимо в нашей и без того непростой ситуации», - подчеркивает Ольга.

Резюме

Похоже, главной жертвой коронавируса на рынке недвижимости станет «вторичка».

В Подмосковье в первую неделю «режима самоизоляции» спрос сохранялся на высоком уровне, однако к настоящему времени он уже упал в разы и по отношению и к прошлому месяцу, и к аналогичному периоду 2019 года.

«Причины этого очевидны: собственники либо снимают объекты с продажи до лучших времен, либо разумно временно не соглашаются на проведение показов. Покупатели, в свою очередь, также переносят просмотры на более поздний срок по причине введенных ограничений, а к онлайн-просмотрам и просмотрам лотов в записи многие все еще относятся с недоверием. <...> Другая сторона медали – наметившийся рост предложения. Новых объектов появляется все больше. Поэтому чтобы рынок не затоваривался искусственно, повторюсь, сейчас очень важно вернуть к работе все механизмы проведения сделок, а не их отдельные элементы», - подчеркивает Власова.

Аренда приняла на себя удар раньше «вторички», так как всегда быстрее реагирует на изменение экономической ситуации. Из-за введения карантина многие арендаторы уже потеряли работу или по крайней мере значительную часть дохода, поэтому вынуждены съезжать или просить арендодателя о больших скидках.

По данным «Миэль-Аренда», «карантинные» скидки составляют от 10 до 50%.

[Читайте подробнее на ИРН>>>](#)

Вышел в свет 106-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за март 2020 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Объявлены победители регионального конкурса профессионального признания в сфере недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2019»!
- В ТПП СП состоялось заседание комитета по риэлторской деятельности
- Эксперт рынка недвижимости Константин Барсуков рассказал, стоит ли сейчас приобретать жилье
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг АН «Цитадель» и ООО «Мир Недвижимости» (г.Дмитров)
- Вспомним, как прошли «Переговорные игры» на ППКР-2020!



- ГРМО поздравляет друзей и коллег с Днём 8 марта!
- 18 февраля состоялась рабочая встреча ГРМО с руководителями агентств недвижимости Сергиева-Посада

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя агентства недвижимости "ВТВ - недвижимость" (п.Львовский)
Владимирову Татьяну Владимировну!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "Оранж" (г.Щёлково)
Рудакову Олеся Сергеевну!
- руководителя центр недвижимости "ДОММ" (г.Коломна) Кочеткову Марину Владимировну!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г.Раменское)
Куткину Юлию Геннадьевну!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "Сервис-обмен" (г.Видное)
Пугачёву Веронику Петровну!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "ТюНА" (г.Подольск) Тюкавину Нину Анатольевну!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив агентства недвижимости ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г.Раменское)
и генерального директора Куткину Юлию Геннадьевну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Альтернатива" (г.Электросталь)
и генерального директора Селиванова Сергея Алексеевича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
МЫТИЩИ" и генерального директора Галкина Андрея Александровича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Сервис-обмен" (г.Видное)
и генерального директора Пугачёву Веронику Петровна!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Дом сервис+" (г.Одинцово)
и генерального директора Петяеву Оксану Владимировну!
- коллектив "Эксперт-центр оказания услуг в сфере недвижимости" (г.Серпухов)
и руководителя Лукашевскую Светлану Михайловну!
- коллектив агентства недвижимости "Мир Квартир" (г.Воскресенск)
и руководителя Кравченко Артёма Павловича!
- коллектив "Наро-Фоминское Агентство Недвижимости" и руководителя Могутнову Анну Владимировну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "ТСН СУКРОМКА" (г.Мытищи)
и генерального директора Галкина Андрея Александровича!

***-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

