

## **Гильдия** риэлторов **Московской области**

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов















**ВЕСТНИК ГРМО** март 2013



## Содержание:

### <u>Жизнь Гильдии:</u>

| • 30 марта 2013 года в Раменском открылся новыи торгово-офисный центр «НА                                   |                       |
|---|-----------------------|
| БРОННИЦКОЙ»   | <u>стр. 5</u>         |
| • Комитет по долевому строительству: Правительство Москвы поддержало  | стр. 6                |
| информационную кампанию Подмосковья   |                       |
| •Поздравляем с избранием нового Президента Гильдии риэлторов Воскресенского района!                         | стр. 6                |
| •ООО «СТАН-Р» (г.Ногинск) прошла процедуру сертификации брокерских услуг                                    | стр. 7                |
| •ООО «CENTURY 21 РИМАРКОМ» (г. Чехов) и Сбербанк приглашают на «ипотечные                                   |                       |
| субботы»  | <u>стр. 8</u>         |
| •13 марта 2013 года состоялась рабочая встреча ГРМО с руководителями агентств                               | стр. 8                |
| недвижимости г.Щёлково  | стр. 9                |
| •В Подольскую гильдию риэлторов принят новый член - ООО «Мегаполис»!  |                       |
| •ООО «Century 21 Римарком» (г. Чехов) открыл дополнительный офис в г. Троицке                               | стр. 9                |
| •Члены ПГР готовы присоединиться к мультилистинговой системе MEGA MLS                                       | стр. 10               |
| •6 марта 2013 года ГРМО проведена очередная аттестация специалистов в Чеховской                             | стр. 10               |
| гильдии риэлторов.  |                       |
| •Более 20 поздравлений от наших партнеров с 8 марта! С праздником весны вас, милые                          | стр. 11               |
| дамы!   | отр. 11               |
| •Поздравление Президента Гильдии риэлторов Московской области Хромова А.А. с 8                              | стр. 12               |
| марта!  |                       |
| •Состоялось очередное общее собрание членов Подольской гильдии риэлторов                                    | <u>стр. 13</u>        |
| •Больше квартир — больше подарков от CENTURY 21 Римарком!   | стр. 13               |
| •1 марта 2013 года в Раменском состоялась рабочая встреча ГРМО с представителями Банка «Возрождение» (ОАО). | 12                    |
| •Состоялось первое заседание Экспертного совета премии PRO Realty 2012                                      | стр. 13               |
| •28 февраля 2013 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и                                    | стр. 14               |
| сертификация брокерских услуг в ООО «МОСОБЛЖИЛСЕРВИС» (г.Люберцы)   | стр. 15               |
| •27 февраля 2013 года в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии                         | <u><b>C</b>1p. 15</u> |
| риэлторов Московской области  | стр. 16               |
| phomopod Mockobekon condern.  |                       |
|   |                       |
|   |                       |
| Новости обучения:   |                       |
| HOBOCIH GOY ICHIMI.   |                       |
|   |                       |
| • Комитет по обучению ГРМО внедрил уникальный продукт на рынке обучения                                     | amm 10                |
| специалистов рынка недвижимости   | стр. 18               |
| •Бесплатный вебинар-курс по налогам   | стр. 18               |
| •Абонемент на вебинары март-апрель 2013   | стр. 19               |
| •6 июня 2013 года мастер-класс «Эффективный менеджмент агентства недвижимости«                              | стр. 19               |
|   |                       |



### Содержание:

## Новости РГР:

| WEB-Realtor – 2013!  | стр. 21                          |
|--|----------------------------------|
| •Председатель Комитета РГР по загородной недвижимости Валерий Лукинов принял   |                                  |
| участие в круглом столе, по обсуждению Законопроекта «Об особенностях регулирования  |                                  |
| земельных правоотношений на присоединенной к Москве территории»  | стр. 21                          |
| •VIII Камский форум профессионалов рынка недвижимости: территория интереса   | 100                              |
| разрастается   | стр. 22                          |
| •Во Владивостоке прошла Конференция по недвижимости  | стр. 25                          |
| •21-22 февраля 2013 года в Томске состоялся Западно-Сибирский форум недвижимости   | стр. 26                          |
| •Саморегулируемые организации обсудили развитие сообщества   |                                  |
| •Вице-президент НП «Объединение риэлторов Тюменской области» Олег Касьянов   |                                  |
| избран Председателем Общественного совета при Управлении Росреестра по Тюменской   | стр. 29                          |
| области  | <u>стр. 30</u>                   |
| •Поздравление с Праздником 8 Марта Президента РГР Лупашко А.И  | <u>стр. 30</u>                   |
| •В Ивановской области создан территориальный орган по сертификации   | <u>стр. 30</u>                   |
| •Погоня за призами началась  | <u>стр. 30</u><br><u>стр. 31</u> |
| •Первое заседание общественного совета   | <u>стр. 31</u> стр. 32           |
| •Открытое обсуждение Образовательного стандарта РГР.   |                                  |
| открытое обсуждение образовательного стандарта 111   | стр. 32                          |
|  |                                  |
|  |                                  |
|  |                                  |
| Мнение эксперта:   |                                  |
| Мнение эксперта: • НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала  |                                  |
|  | стр. 33                          |
| • НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала   |                                  |
| <ul> <li>НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> </ul>   | <u>стр. 33</u>                   |
| <ul> <li>НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили</li> </ul>  | стр. 34                          |
| <ul> <li>НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> </ul>  |                                  |
| <ul> <li>• НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>• Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>• Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> <li>•В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще</li> </ul>   | стр. 34                          |
| <ul> <li>НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> </ul>  | стр. 34                          |
| <ul> <li>• НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>• Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>• Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> <li>•В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще</li> </ul>   | <u>стр. 34</u><br><u>стр. 36</u> |
| <ul> <li>НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> <li>В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи.</li> </ul>   | <u>стр. 34</u><br><u>стр. 36</u> |
| <ul> <li>НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> <li>В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи.</li> </ul>   | <u>стр. 34</u><br><u>стр. 36</u> |
| <ul> <li>НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> <li>В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи.</li> <li>Аналитика:</li> <li>Эксперты ГРМО для РИА Новости: Цены на жилье в Подмосковье снизились в феврале лишь в 6 городах.</li> </ul>   | стр. 34<br>стр. 36<br>стр. 37    |
| <ul> <li>• НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>• Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>• Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> <li>• В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи.</li> <li>• Эксперты ГРМО для РИА Новости: Цены на жилье в Подмосковье снизились в феврале лишь в 6 городах.</li> <li>• Цены на жилье в Раменском в марте 2013 года, по данным исполнительного директора</li> </ul>   | <u>стр. 34</u><br><u>стр. 36</u> |
| <ul> <li>• НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>• Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>• Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> <li>•В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи.</li> <li>• Эксперты ГРМО для РИА Новости: Цены на жилье в Подмосковье снизились в феврале лишь в 6 городах.</li> <li>• Цены на жилье в Раменском в марте 2013 года, по данным исполнительного директора ООО "Кредит-Центр недвижимость" Рябчикова С.И.</li> </ul> | стр. 34<br>стр. 36<br>стр. 37    |
| <ul> <li>• НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье.</li> <li>• Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах.</li> <li>• Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес.</li> <li>• В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи.</li> <li>• Эксперты ГРМО для РИА Новости: Цены на жилье в Подмосковье снизились в феврале лишь в 6 городах.</li> <li>• Цены на жилье в Раменском в марте 2013 года, по данным исполнительного директора</li> </ul>   | стр. 34<br>стр. 36<br>стр. 37    |



## Издания муниципальных Гильдий:

| <ul> <li>Вышли в свет № 5 и № 6 газеты «Недвижимость в Подмосковье»</li> <li>Вышел в свет новый выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области</li> <li>Вышел в свет № 5 газеты «Недвижимость в Подмосковье»</li> </ul> | <u>стр. 41</u> |
|---|----------------|
| <u>Поздравления:</u>  |                |
| •НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!   | стр. 42        |
| •НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с  | стр 42         |



## 30 марта 2013 года в Раменском открылся новый торгово-офисный центр «НА БРОННИЦКОЙ»



В Раменском состоялась торжественная церемония открытия **Центра** «**НА БРОННИЦКОЙ**» по адресу г.Раменское, ул.Бронницкая, д.6.

Управляющим Нового центра является **Михаил Новиков**, генеральный директор компании <u>"Авангард"</u>, входящей в <u>Гильдию риэлторов города Жуковского и Раменского района</u>.

С открытием нового центра жителей Раменского поздравили Глава Раменского муниципального района - Владимир Фёдорович Дёмин и Долгушин Владимир Кирьянович, Заместитель главы администрации Раменского района. Владимир Фёдорович отметил важность и социальную значимость функционирования торгового центра.

Долгое время здание пустовало, однако теперь в руках новых владельцев оно приобрело новое лицо и новую жизнь. Жители и гости Раменского найдут здесь все необходимое. На площади 3 тыс. м² расположился супермаркет «Дикси», работающий в формате «магазин рядом с домом», магазины, представляющие широкий ассортимент одежды и обуви, косметики и парфюмерии, товары народной медицины и многое другое. Новый объект располагается в центре города, в районе с удобной транспортной и пешеходной доступностью. Цены и ассортимент представленных товаров их приятно удивляют!

Новый многофункциональный центр отвечает всем современным требованиям комфорта и самым высоким стандартам безопасности. По словам Исполнительного Директора Центра «НА БРОННИЦКОЙ» Ольги Лыгиной, открытие этого объекта начинает в подмосковном городе новую эпоху современной торговли и способствует формированию комфортной среды для его жителей.



Новый многофункциональный центр отвечает всем современным требованиям комфорта и самым высоким стандартам безопасности. По словам Исполнительного Директора Центра «НА БРОННИЦКОЙ» Ольги Лыгиной, открытие этого объекта начинает в подмосковном городе новую эпоху современной торговли и способствует формированию комфортной среды для его жителей.

Организаторы сделали день открытия торгово-офисного центра «НА БРОННИЦКОЙ» настоящим праздником. Новому центру радовались не только взрослые, но и детишки, которых в этот день развлекали анимационные герои любимых мультфильмов под веселую и заводную музыку.

По вопросам аренды офисного помещения в торгово-офисном центре вы можете обращаться в <u>инвестиционно-строительную компанию "Авангард"</u>.



#### Комитет по долевому строительству: Правительство Москвы поддержало информационную кампанию Подмосковья



Правительство Москвы поддержало информационную кампанию Московской области по повышению информирования граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства. На телеканалах «Москва 24» и «ТВ Центр» ежедневно транслируется социальный видеоролик «Знай закон и стройся!».

Также с 1 марта и до конца 2013 года на территории Москвы будет размещаться наружная реклама, пропагандирующая законные формы участия в долевом строительстве. Напомним, что наружная реклама и ролик — это часть социальной рекламно-информационной кампании по вопросам долевого строительства, запущенной Правительством Подмосковья в 2012 году.

Активно идет информирование граждан в социальных сетях, ежемесячно тиражом 100 тысяч экземпляров выходит газета «Хочу квартиру в Подмосковье», выпущена брошюра «Памятка дольщика».

В 2012 году количество сделок по договорам долевого участия в Подмосковье увеличилось на 38%, и это главный результат проводимой рекламной кампании.

<u>Комитет по долевому жилищному</u> <u>строительству, ветхому и аварийному жилью</u>

#### Поздравляем с избранием нового Президента Гильдии риэлторов Воскресенского района!



19 марта 2013 г. в офисе компании «Милдом» состоялось общее собрание членов Гильдии риэлторов Воскресенского района.

На собрании присутствовали: Президент Гильдии риэлторов Воскресенского района -Романченко Юрий Анатольевич; Александровн вице-Президент Ирина генеральный директор Гильдии; 000 Третий «Агентство Рим» Астахин Владимир Иванович; директор ООО «Офис «Воскресенский» - Комаров Юрий Павлович, директор ООО «Сто ключей» - Сметанкин Николай Васильевич; генеральный директор «Квартирный 000вопрос. Вся недвижимость» Мусатова Ольга Николаевна; генеральный директор ООО «Сфера Недвижимости» - Щетинин Олег Олегович: руководитель Агентства Афанасьев недвижимости «Милдом» Александр Александрович, также Исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

На общем собрании был заслушан отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности Гильдии и утверждён финансовый план на 2013 год. В повестку дня был включён вопрос о переизбрании Президента Гильдии риэлторов Воскресенского района.



Bce члены Гильдии единогласно проголосовали за кандидатуру генерального директора ООО «Агентство Третий Рим» -Астахина Владимира Ивановича. Исполнительный директор ГРМО Мазурина Н.Ю. и все присутствующие поздравили Астахина В.И. с избранием и пожелали успешной работы во благо развитие Воскресенской гильдии риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области!

собрании Ha члены Гильдии также обсуждали перспективы расширения членской Гильдии, создания сайта Гильдии базы района, Воскресенского риэлторов необходимость проведения сертификации специалистов компаний и аттестации важнейших элементов в повышении качества обеспечения оказываемых услуг для общественного признания профессии - риэлтор партнёрского взаимодействия ДЛЯ эффективности риэлторского бизнеса.





Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

## ООО «СТАН-Р» (г.Ногинск) прошла процедуру сертификации брокерских услуг

15 марта 2013года Органом ПО сертификации, Гильдией риэлторов Московской области, проведена процедура добровольной сертификации. оценка т.е. соответствия качества оказываемых брокерских услуг Национальному стандарту РОСС, в 000 «СТАН-Р» (г.Ногинск), генеральный директор Томилина Ксения Сергеевна.



-генеральный директор ООО "СТАН-Р"; **Макин Сергей** -Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии

Агентство недвижимости "СТАН-Р" имеет 14-летний опыт работы в риэлторской сфере. В 2002 году преобразовано в ООО «СТАН-Р». Основной регион деятельности компании – города Ногинск, Электросталь, Павловский-Посад, а также весь Ногинский район. В компании все специалисты имеют квалификацию «брокер».

В 2012 году **ООО** «**СТАН-Р**» награждено грамотой Российской Гильдии Риэлторов за активную и профессиональную работу на рынке недвижимости Московской области.

Сертификация риэлторских услуг является добровольной, но это обязательное условие для компаний-участников партнёрского проекта со Сбербанком «Надёжный партнёр»!

Процедуру сертификации проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии — **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

### OOO «CENTURY 21 РИМАРКОМ» (г.Чехов) и Сбербанк приглашают на «ипотечные субботы»



Агентство недвижимости «CENTURY 21 Римарком» (г.Чехов), генеральный директор Боку Ен Ун, в рамках членства в Некоммерческом партнерстве «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», наряду еще с 30 участниками , был удостоен статуса «ЭКСперт-партнер» Сбербанка России.

Экспертный статус подтверждает, что все агенты по недвижимости компании ООО «Century21 Римарком» прошли специализированное обучение, получили сертификат Сбербанка «Надежный партнер», имеют право консультировать клиентов и оформлять жилищные кредиты по программам ипотечного кредитования Сбербанка России.

Кроме того, Сбербанком 000 **«CENTURY** 21 Римарком» были предоставлены особо выгодные условия при подготовке и проведении ипотечных сделок. Теперь за счет привлечения кредитных средств клиентам агентства гарантированно будет подобран любой объект недвижимости — будь то готовая или строящаяся квартира, загородный дом и т.д. Риэлторы также с удовольствием предложат квалифицированную оформлении помощь кредита индивидуальное жилищное строительство. Кроме того. ДЛЯ клиентов Сбербанка, получивших одобрение по заявке на жилищный кредит, будет предоставлена скидка на услуги агентства в размере 20 %.

В рамках информационной поддержки нововведений ООО «CENTURY 21 Римарком» совместно со Сбербанком проводит для всех желающих «ипотечные субботы».

Так, ближайшая из них пройдет **23 марта 2013** года. В этот день кредитный инспектор Сбербанка будет проводить прием граждан в офисе компании «**CENTURY 21 Римарком**» по адресу: г. Чехов, ул. Набережная д. 3.



Клиенты могут заранее задать свои вопросы по телефонам +7 (496) 722-13-47, +7 (495) 974-97-17 или по e-mail info@ rimarcom.ru) где они не только получат консультации по ипотечным кредитам, но и смогут сразу же подобрать интересующие их объекты недвижимости.

Одновременно прием будет проходить и в территориальном отделении Сбербанка по адресу: г. Чехов, ул. Чехова д. 71.

Приглашаем всех желающих! Не упустите свой шанс получить бесплатную консультацию квалифицированных специалистов!

Пресс-служба ООО «CENTURY 21 Римарком»

13 марта 2013 года состоялась рабочая встреча ГРМО с руководителями агентств недвижимости г.Щёлково



13 марта 2013 года в г. Щёлково в офисе компании ООО "Оранж" состоялась рабочая с ГРМО

Во встрече участвовали Исполнительный директор ГРМО – **Мазурина Наталья Юрьевна**, руководитель ООО "Оранж" **Рудакова Олеся Сергеевна**.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области; вопросы, связанные с проведением совместных сделок, вопросы этики, а также возможность и порядок вступления новых членов в состав ГРМО.

Очень большой интерес вызвала информация о системе добровольной аттестации специалистов и сертификации услуг участников рынка недвижимости с целью повышения качества, оказываемых потребителям, услуг в свете перехода к саморегулированию риэлторской деятельности.

Гильдия риэлторов Московской области всегда рада новым активным членам!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



## В Подольскую гильдию риэлторов принят новый член – OOO «Мегаполис»!



1 марта 2013 года состоялось общее собрание членов Подольской гильдии риэлторов, на котором было принято решение о приёме в члены Гильдии ООО «Мегаполис».

#### Информация о деятельности компании:

В настоящее время руководителем ООО «Мегаполис» является Жанна Борисовна Маркова.



000 B 2011 июне года компания «Мегаполис» вошла Некоммерческое «Корпорация риэлторов Партнерство «Мегаполис-Сервис» и подписала соглашение о проведении совместных сделок с более чем 60 партнерами территории Москвы, на Московской области, Санктa также Петербурга, Краснодара, Воркуты, Иркутска, Нижнего Новгорода, Рязани, Челябинска и Хабаровска.

Это позволяет оказывать клиентам услуги, связанные с переездом.

На данный момент компания, согласно сотрудничестве, заключенным договорам o аккредитованным брокером является программам ведущих ипотечным банков: «Сбербанк России», «ВТБ 24», «Связь Банк», «DeltaCredit», «РайффайзенБанк», «ЮниКредит «Банк «Уралсиб», «ВСК-Ипотека», «Газпромбанк», «Гранд Инвест Банк» и др., а участником ипотечной программы также Потребительского Кредитного Кооператива «Дом», что лает возможность клиентам выбирать наиболее оптимальные условия кредитования.

ООО «Мегаполис» предоставляет полный спектр гарантий своим клиентам! Профессиональная ответственность риэлторов компании застрахована в «Страховой группе «МСК» на сумму 30 000 000 рублей, в части ответственности по одному страховому случаю 10 000 000 рублей. Кроме этого, клиенты могут обратиться по любым вопросам в Комитет по защите прав потребителей риэлторских услуг и этике и получить материальное покрытие в Компенсационном Фонде НП «КР «Мегаполис-Сервис».

Поздравляем ООО «Мегаполис» с новым статусом - члена Подольской гильдии риэлторов!

Подольская гильдия риэлторов

## OOO «Century 21 Римарком» (г.Чехов) открыл дополнительный офис в г.Троицке

Совсем недавно <u>OOO «Century 21 Римарком»</u> (г.Чехов), генеральный директор **Боку Ен Ун**, открыл дополнительный офис компании в городе Троицке, где уже состоялась и первая сделка.

Как сообщила нам директор Троицкого отделения ООО «Century 21 Римарком», Анна Руденко, сделка сопровождалась рядом необычных обстоятельств.

Во-первых, квартира, которая понравилась семье покупателей, находится в том же доме, где располагается офис OOO «CENTURY 21 Римарком» — в кирпичном доме  $\mathbb{N}_2$  4 в Парковом переулке.

9



оформлении Во-вторых, при ипотеки возникла проблема: чтобы банк одобрил было продавцу необходимо квартиру, выписаться со своей жилплощади с женой и ребенком. Однако, несовершеннолетним приобретали новое жилье, которое ОНИ прописаться параллельно, не было возможности. На помощь пришли соседи: на время заключения сделки они прописали продавца с семьей у себя. Одобрение банка было получено, и все официальные этапы процесса прошли успешно.

Счастливым обладателям новой квартиры, участникам первой сделки нового офиса **OOO** «**Century 21 Римарком**» , была подарена микроволновая печь.

Поздравляем директора обособленного подразделения — Руденко Анну Юрьевну и агента, осуществившего сделку — Анну Садкину с успешным началом работы на новом месте!

Пресс-служба ООО «Century 21 Римарком»

#### Члены ПГР готовы присоединиться к мультилистинговой системе MEGA MLS

1 марта 2013 г. состоялась встреча руководителей организаций - членов Подольской гильдии риэлторов, на которой выступил Сергей Власенко, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», с презентацией о создании и принципах работы мультилистинговой системы (MLS). Агентствам недвижимости, членам Подольской гильдии риэлторов, присоединиться к Мега MLS можно совершенно бесплатно. Это база данных для обмена информацией между коллегамириэлторами.





Итогом встречи стало намерение ряда членов  $H\Pi$  « $\Pi\Gamma$ P» войти в систему MLS.

Подольская Гильдия риэлторов

#### 6 марта 2013 года ГРМО проведена очередная аттестация специалистов в Чеховской гильдии риэлторов

6 марта 2013 года, накануне Женского дня 8 Марта, в г. Чехове в офисе компании «Ваш **Агент»**, руководитель Прощенко Владимир Павлович, проведена очередная процедура аттестации специалистов компаний - членов Чеховской гильдии 000 риэлторов: «Римарком», генеральный директор Боку Ен Ун, ООО "Офис Лопасненский" МИЭЛЬ», компании Чуланова руководитель Владимировна, **ООО** «Лидер-Сити», директор Артвик Татьяна Владимировна и Агентство недвижимости «Акцент» , руководитель Сабиров Игорь Борисович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.







Всего было аттестовано 11 специалистов. Многие сотрудники компаний - членов Чеховской гильдии риэлторов проходили процедуру аттестации повторно. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов, Удостоверения риэлтора и значки «Риэлтор».

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

## Более 20 поздравлений от наших партнеров с 8 марта! С праздником весны вас, милые дамы!

Приятно отметить, что с этим солнечным и ярким праздником Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО) поздравили представители профессиональных российских и международных объединений; муниципальных Гильдий риэлторов, входящих в ГРМО; компаний-членов ГРМО; печатных СМИ; информационных партнеров - ведущих аналитиков рынка недвижимости в России; банков - партнеров ГРМО; компаний-партнеров на рынке недвижимости.

Мы рады представить все поздравления и присоединиться к пожеланиям. См. ниже поздравления от следующих организаций:

#### Профессиональные объединения:

- Российская Гильдия Риэлторов
- FIABCI-RUSSIA
- Нижегородская Гильдия Риэлторов
- Южная палата недвижимости
- Московская Ассоциация Риэлторов



#### Муниципальные Гильдии риэлторов, входящие в ГРМО:

- Гильдия риэлторов Ленинского района
- <u>Гильдия риэлторов города Жуковского и</u> Раменского района
- <u>Гильдия риэлторов Железнодорожного и</u> <u>Балашихи</u>
- и <u>НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-</u> <u>Сервис"</u>

#### Компании, входящие в состав ГРМО:

- -<u>Агентство недвижимости Century 21 Римарком</u> (г. Чехов)
- "МИЭЛЬ" (города России)
- <u>Центр недвижимости Подмосковье</u> (г.Подольск)
- <u>ООО "Корона"</u> (г.Балашиха)
- New City (г.Коломна)
- Группа компаний "ПЖИ" (г.Коломна)

#### Печатные СМИ:

- <u>Редакция газеты "Недвижимость</u> Подмосковья"

### Информационные партнеры и ведущие аналитики рынка недвижимости в России:

- <u>группа компаний "Индикаторы рынка</u> недвижимости"
- Metrinfo.RU

#### Оргкомитеты ведущих выставок в России:

- Дирекция Международной выставки "Домэкспо"

#### Банки - партнеры ГРМО:

- ЗАО АКБ Город

### Компании-партнёры на рынке нелвижимости:

- Агентство недвижимости "Савва" (г.Москва)
- <u>Агентство недвижимости "Северное</u> Подмосковье"

Искренне желаем милым дамам любви, счастья, здоровья и понимания со стороны мужчин!!

<u>Поздравление Хромова Андрея</u> Александровича, Президента ГРМО!

> Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

### Поздравление Президента Гильдии риэлторов Московской области Хромова А.А. с 8 марта!



Гильдия риэлторов Московской области поздравляет Вас с Международным женским Днём **8 марта**!

Искренне желаем радости, любви, счастья и здоровья!

Удачи, успехов и солнечного настроения!
Пусть мужчины будут всегда к Вам внимательны!
Пусть заветные мечты воплощаются в жизнь!



**Хромов Андрей Александрович,** президент Гильдии риэлторов Московской области



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

## Состоялось очередное общее собрание членов Подольской гильдии риэлторов



марта 2013 года в офисе Группы компаний «ПЖИ» состоялось очередное заседание членов Некоммерческого партнерства «Подольская гильдия риэлторов». На заседании присутствовали 14 руководителей и представителей агентств недвижимости, являющихся членами ПГР.



На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

- О проведении бизнес-тренинга для членов НП «ПГР».
- Внесение изменений в Устав Партнерства (в целях приведения Устава Партнерства в соответствии с действующим законодательством).
- Прием в члены НП «ПГР» агентства недвижимости ООО «Мегаполис».
- Подписание НП «ПГР» Соглашения с ВТБ24.
- Утверждение бюджета Партнерства на 2013 год.



Перед собравшимися выступил бизнестренер компании IDEQO Ю.Юрин, после чего было принято решение запланировать на 10 апреля проведение бизнес-тренинга для руководителей агентств недвижимости, членов ПГР. На заседании было принято решение об утверждении и регистрации новой редакции Устава НП «Подольская гильдия риэлторов», а также был утвержден бюджет НП «Подольская гильдия риэлторов» на 2013 год.

С информацией о кредитных продуктах и формах взаимодействия между банком ВТБ24 и агентствами недвижимости выступила Елена Анатольевна Сидорова, начальник ипотечного кредитования дополнительного ВТБ24 офиса «Подольский» (3AO). заседании было подписано Соглашение о партнерстве между НП «ПГР» и ВТБ24. Участники встречи большинством голосов приняли в состав НП «Подольская гильдия риэлторов» агентство недвижимости

ООО «Мегаполис».

12





В разделе Разное члены ПГР обсудили возможность вступления в систему мультилистинга, участие в конкурсе «Звезда Подмосковья», вопросы, связанные с продвижением сайта ПГР и базы недвижимости.

На заседании прозвучала информация о порядке подписания Коллективного Договора Страхования профессиональной ответственности членами ГРМО. По окончании мероприятия состоялось торжественное вручение Сертификатов членам НП «Подольская гильдия риэлторов».

Подольская гильдия риэлторов

#### Больше квартир — больше подарков от CENTURY 21 Римарком!



Подарочная новогодняя акция проходила с 1 декабря 2012 по 1 февраля 2013 года: каждый клиент, купивший квартиру в ЖК «Виват Чехов», получал в подарок от CENTURY 21 Римарком современный телевизор.

Однако клиентам Ольги Рубцовой — Татьяне Анатольевне и Александру Ивановичу Казадаевым - агентство преподнесло целых два телевизора.

- У Казадаевых дружная и большая семья, четверо детей. И хотя трое из них уже совершеннолетние и живут отдельно, наши клиенты решили приобрести сразу две однокомнатные квартиры по соседству, - пояснили в агентстве. - В одной будут жить родители с младшим ребенком, в другой - бабушка. А раз квартиры две, то и телевизоров мы решили подарить два - все по-честному.

Century 21 Римарком

# 1 марта 2013 года в Раменском состоялась рабочая встреча ГРМО с представителями Банка «Возрождение» (ОАО)

Балацкая Владислава Александровна
-Начальник отдела по работе с партнёрами
Департамента розничного бизнеса Банка
«Возрождение» (ОАО);
Хромов Андрей Александрович
-Президент ГРМО

1 марта 2013 года в центральном офисе группы компаний «**Кредит-Центр»** в г. Раменское Президент Гильдии риэлторов Московской области – Хромов Андрей Александрович и Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна встретились с Начальником отдела по работе с партнёрами Департамента розничного бизнеса Банка «Возрождение» (ОАО) – Балацкой Владиславой Александровной. На протяжении последних лет в ГРМО и компаниях, входящих в ее состав, накопился богатый опыт участия в развитии такого направления в решении жилищных вопросов населения, как ипотечное кредитование. В практике работы компаний - различные формы сотрудничества с банками: это и формат

ипотечного брокериджа, и работа на основе соглашений о партнерстве,



сертификация компаний и специалистов, аккредитация и т.п.

Банки, предлагая свои продукты, в том числе и на рынке недвижимости Московской области, заинтересованы сотрудничать с компетентными, грамотными специалистами агентств недвижимости, стремящимися предоставить своему клиенту как можно больший спектр услуг, включая и банковские ипотечные продукты, чтобы их клиенты смогли решить свои вопросы наилучшим для них образом, комфортно и в кратчайшие сроки. Именно такие специалисты работают в компаниях — членах Гильдии риэлторов Московской области!

Банк «Возрождение» (ОАО) — персональный банк для корпоративных и частных клиентов. По данным ЦБ РФ, входит в ТОП-30 крупнейших российских банков. Филиальная сеть банка насчитывает 151 офис и 820 банкоматов в 21 регионе России. Банк обслуживает 1,6 млн частных лиц и 62 тыс корпоративных клиентов, предлагая широкий спектр услуг, который включает ведение сберегательных счетов, расчетные операции, зарплатные проекты, кредитование юридических и физических лиц, в том числе предоставление ипотечных кредитов, обслуживание банковских карт. По результатам встречи были определены формы сотрудничества и намечен примерный план развития сотрудничества.

> Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

#### Состоялось первое заседание Экспертного совета премии PRO Realty 2012

28 февраля 2013 года прошло заседание Экспертного совета IV ежегодной профессиональной независимой Премии области недвижимости PRO Realty 2012. На повестке дня была оценка заявок, поступивших на соискание награды. Членами экспертного рассмотрены совета были номинациях «Лучший жилой комплекс» категории комфорт, бизнес и премиум-класс, «Самый благоустроенный город Подмосковья», «Ипотека года».



На суд требовательному жюри были представлены техническая документация и презентации объектов с общей информацией, рендерами, планировками и описанием концепций. Кроме того, все участвующие компании-застройщики, агенты по недвижимости, банки лично представили свои объекты/программы, постарались выделить их из числа остальных и достойно ответить на все вопросы экспертов.

На основе собранной информации члены жюри выразили экспертное мнение, выставив каждому участнику оценки по установленным критериям в бюллетене для голосования. По завершении голосования заполненные бюллетени помещались в опечатанную урну. Решением большинства голосов членов Экспертного совета те объекты, по которым отсутствовала явка представителей, были сняты с конкурса.

Для представления участников номинации «Самый благоустроенный город Подмосковья» с обзорами по текущему состоянию уровня благоустройства и инфраструктуры городов выступили Андрей Хромов, Президент Гильдии риэлторов Московской области и Тимур Сайфутдинов, Управляющий директор департамента жилой недвижимости Blackwood. Все выбранные экспертами города получат дополнительную оценку Заместителя министра строительного комплекса и жилищнокоммунального хозяйства Московской области Алексея Смирнова.

Большое количество заявок, а также скрупулезная и профессиональная работа Экспертного совета по оценке участников потребовали большего количества времени, чем планировалось.



В связи с этим, Оргкомитетом Премии было принято решение о проведении второго заседания для представления участников в номинациях «Лучший коттеджный поселок», «СМИ года» и «Агентство года».

Генеральный спонсор Премии: девелоперская компания «Сити-XXI век» Фотоотчет с первого заседания Экспертного совета PRO Realty 2012

**PRO Realty 2012** проходит при официальной поддержке Гильдии риэлторов Московской области, Гильдии управляющих и девелоперов, FIABCI.

#### Организаторы:

Портал Realty.dmir.ru Компания Деловой Мир Онлайн

#### О премии:

PRO Realty — ежегодная независимая профессиональная Премия, вручаемая лучшим компаниям и специалистам в области недвижимости по итогам прошедшего года. Награда учреждена в 2009 году и стала значимым символом достижений на рынке недвижимости.

#### О портале Realty.dmir.ru:

Realty.dmir.ru – оператор рынка недвижимости №1 по объему профессиональной аудитории, один из ключевых проектов компании Деловой Мир Онлайн.

О компании Деловой Мир Онлайн Деловой Мир Онлайн – интернет-компания, входит в группу «Медиа3». Аудитория рекламных площадок Делового Мира Онлайн свыше 10 млн. посетителей в месяц. Компания развивает тематические сервисы объявлений по тематикам недвижимость, автомобили, коммерческий транспорт, автозапчасти, поиск работы и другим.

#### Подробная информация:

PR-менеджер Realty.dmir.ru Наталья Фролова (495) 933-32-17, доб. 3802 nf@dmir.ru 28 февраля 2013 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация брокерских услуг в ООО «МОСОБЛЖИЛСЕРВИС» (г.Люберцы)



28 февраля 2013 года в <u>ООО</u> «МОСОБЛЖИЛСЕРВИС» (г.Люберцы), генеральный директор Порхунова Ирина Алексеевна, была проведена аттестация специалистов.

Успешно справились с тестовыми заданиями сотрудники организации Горская Светлана Викторовна и Синефакис Ирина Яковлевна, им будут выданы аттестаты «агентов», удостоверения риэлтора и значки «Риэлтор». Генеральный директор — Порхунова Ирина Алексеевна по результатам тестирования получит аттестат «брокера»!



В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО «МОСОБЛЖИЛСЕРВИС».



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

ООО "Мособлжилсервис" работает на рынке недвижимости с 1995 года, было преобразовано из ГУП "Московского Областного Бюро по обмену жилой площади" Министерства имущественных отношений Московской области. За столь длительный период работы агентством недвижимости накоплен большой опыт, компанию рекомендуют друзьям и знакомым. ООО «МОСОБЛЖИЛСЕРВИС» имеет большой банк данных вторичного жилья и новостроек и может удовлетворить любые запросы покупателей.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии — **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

27 февраля 2013 года в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области



На заседании присутствовали:

- **Хромов Андрей Александрович**, Президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО);
- Мазурина Наталья Юрьевна, Исполнительный директор ГРМО;

- -Мазурин Николай Михайлович, Вицепрезидент ГРМО;
- **Трошина Ольга Ивановна**, Президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи;
- **Астафьев Борис Викторович**, Президент Коломенской гильдии риэлторов;
- Власенко Сергей Владимирович, Президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»;
- Макаренко Александр Владимирович, Президент Гильдии риэлтров города Жуковского и Раменского района;
- Забродин Иван Петрович, Президент Подольской гильдии риэлторов,
- Новиков Алексей Юрьевич, президент Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного;
- **Романченко Юрий Анатольевич**, Президент Гильдии риэлторов Воскресенского района;
- **Целыковский Александр Алексеевич**, Президент Электростальской гильдии риэлторов.



На повестке дня обсуждались следующие вопросы:

- Отчет о работе Исполнительного аппарата ГРМО по мероприятиям, аттестации специалистов и сертификации компаний, оплате членских взносов, поступлению и расходованию финансовых средств.
- -Утверждение плана работы ГРМО на 1 полугодие 2013 года.

Готовится к изданию книга-каталог Гильдии риэлторов Московской области, посвящённая 15-летию ГРМО.

-Планируется развитие партнерских отношений с банками, которые активно продвигают свои ипотечные продукты и заинтересованы партнёрствовать с риэлторами.



Поэтому эффективно развивают свои представительства в городах Московской области.



Намечены первые штрихи в сотрудничестве с Комитетом Московской области по долевому жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью. Рабочая встреча представителей ГРМО с представителями Комитета проходила 21 февраля 2013 года.



Другие вопросы повестки дня:

- -О заключении коллективного договора страхования на более выгодных условиях.
- -О состоянии информации муниципальных гильдий и компаний на сайте ГРМО.
- О результатах <u>XVI INTERНационального</u> <u>Конгресса по недвижимости</u>.
- О внесении изменений в Положение об Управляющем совете ГРМО.
- О ходе подготовки проведения <u>Конкурса</u> профессионального признания «Звезда <u>Подмосковья-2012»</u>.
- -Было принято решение ввести в перечень номинаций Конкурса вместо номинации «Лучший девелоперский проект на рынке недвижимости МО» две номинации:



- «Лучший девелоперский проект в малоэтажном строительстве на рынке недвижимости МО»,
- «Лучший девелоперский проект в многоэтажном строительстве на рынке недвижимости МО».



-Участники Регионального совета в этот день единодушно проголосовали за вступление в члены ГРМО ООО «Юго-западное территориальное агентство недвижимости» (г.Обнинск). Также решался вопрос о принятии представителя коллективного члена ГРМО - НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» в Челябинске - в состав ГРМО.



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

# Комитет по обучению ГРМО внедрил уникальный продукт на рынке обучения специалистов рынка недвижимости

В рамках Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) успешно работает Комитет по обучению. Возглавляет Комитет **Прокофьев Сергей Валерьевич**, директор **ЦРТ ВОСТОК** (http://www.crt-vostok.ru).



<u>ЦРТ ВОСТОК</u> – лидер на рынке недвижимости в России по проведению учебных вебинаров (интерактивное дистанционное обучение). Необходимые знания здесь могут получить: сотрудники агентств недвижимости, руководители агентств недвижимости, клиенты, потребители риэлторских услуг. С апреля 2013 годя все очные семинары ЦРТ ВОСТОК становятся доступны ОнЛайн не выходя из офиса. Все, что для этого нужно - желание и доступ к Интернету с компьютера со скоростью от 1 МБит!

Свой первый семинар на тему «Телефонные переговоры» <u>ЦРТ ВОСТОК</u> провел 13 марта 2012 года. За год состоялось более **60** вебинаров и вебинар-курсов. Один курс может включать в себя до 3-х занятий продолжительностью по 60 - 75 минут.

Семинары и вебинары проводят специалисты рынка недвижимости Москвы, Московской области:

Михаил ГОРОХОВСКИЙ Александр ЛИБОВ Ольга МАШКОВА Анна МОРОЗОВА Алексей НОВИКОВ Андрей НОВОСЕЛОВ Дмитрий ОВСЯННИКОВ Алексей ОСИПЕНКО Вероника ПАНКОВА

Сергей ПРОКОФЬЕВ Александр САЯПИН Николай ТЮЛЕНЕВ Андрей ХРОМОВ Вадим ШАБАЛИН



Каждое занятие сопровождается необходимыми раздаточными материалами. Ведется видеосъемка.









Медиа-материалы для риэлторов можно приобрести в трех городах:

Москва: ЦРТ ВОСТОК 8 (499) 346 0062 Сергей Прокофьев

Раменское: исполнительный аппарат ГРМО 8 (496) 465 0729 Наталья Юрьевна Мазурина Тула: РКА Анны Морозовой 8 (920) 271 6468 Анна Морозова

Доставка входит в стоимость CD и DVD дисков. Полный ассортимент. Единые цены.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

### Бесплатный вебинар-курс по налогам





Налоговое планирование сделок с недвижимостью

Часть 1 Продажа

бизнес-тренер Вадим ШАБАЛИН

#### ПРОГРАММА

Санкции за нарушение налогового законодательства

"Налоговый хоккей"

Ставки налога на имущество физических лиц Налоговое планирование сделок по продаже недвижимости

Стоимость участия: 0 руб.

Часть 2 " **Налоги при сдаче недвижимости в найм**" 7 апреля 2013.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

#### Абонемент на вебинары мартапрель 2013



Завершается продажа абонементов на свободное посещение вебинаров <u>ЦРТ ВОСТОК</u>. Оплата производится только за те вебинары для участия в которых вы перешли по индивидуальной ссылке полученной по электронной почте:

- 300 руб вебинар
- 500 руб вебинар для руководителей (для членов ГРМО два вебинара по цене одного)

**Первоначальный платеж 2 000 руб** с возможностью пополнения или возврата остатка.

**Абонемент на вебинары март-апрель 2013** купить Абонемент

**БОНУС 1** для владельцев абонемента: мы станем списывать с вашего счета оплату за участие в тех вебинарах, которые вам не понравились в обмен на письменный или устный отрицательный отзыв о мероприятии. Мы будем признательны вам и за положительные отзывы, но в этом случае деньги не вернем ;-))

**БОНУС 2 для владельцев абонемента:** после планового вовышении тарифов с 1 мая, для вас сохраняются прежние цены при продлении абонемента.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

#### 6 июня 2013 года мастер-класс «Эффективный менеджмент агентства недвижимости"

Национальный Учебный Центр Риэлторов приглашает принять участие 6 июня 2013 года в мастер-классе Для тех, кто хочет понимать: «Эффективный менеджмент агентства недвижимости»

Программа «Эффективный менеджмент агентства недвижимости» была разработана в ответ на многочисленные запросы руководителей небольших риэлторских компаний.



## А НАЦИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР РИЭЛТОРОВ

Также разработана в ответн на вопросы опытных агентов по недвижимости, решивших начать собственный бизнес и испытывающих потребность в обретении управленческих знаний.

Программа мастер-класса ориентирована, в первую очередь, на руководителей небольших риэлторских компаний.

В результате участия в программе слушатели получают комплекс прикладных менеджерских знаний, необходимых для эффективного управления риэлторским бизнесом, функционирующим в формате малого предприятия.

Программа соответствует требованиям, предъявляемым к управленческой квалификации брокеров Национальным стандартом РОСС RU № И046. 04 РН00 «УСЛУГИ БРОКЕРСКИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ».

Продолжительность мастер-класса – 10 академических часов.

#### Программа мастер-класса:

- 1. Как умирает бизнес... Жизненный цикл организации через призму кризисов
- 2. «Дайте мне точку опоры»! Миссия компании как основа эффективного управления
- 3. Золотые правила успешного бизнеса
- Основные бизнес-стратегии, обеспечивающие высокую конкурентоспособность
- Что на самом деле означает слово «бренд»?
- 4. Хаос побеждает все! Какие показатели необходимо контролировать, чтобы это утверждение не имело к вам никакого отношения?
- 5. «Сколько волка не корми»...
- Что привлекает сотрудников в компанию, затем удерживает их, и почему они ее покидают?
- Концепция УТП применительно к персоналу агентства недвижимости
- Что требуется от менеджмента для того, чтобы сотрудники «не смотрели налево» и не сопротивлялись необходимым изменениям? 6. «Тварь я дрожащая или право имею»?



Руководитель должен быть реальным лидером!

Мастер-класс ведет Самойлов Олег Павлович- Признанный специалист-практик, обладающий многолетним успешным опытом управления бизнесом в сфере недвижимости. Стаж работы на рынке недвижимости—с 1993 года.

Преподаватель программ МВА Высшей школы бизнеса «МИРБИС», Института экономики недвижимости Государственного университета — Высшей школы экономики. Аккредитованный преподаватель Национального учебного центра риэлторов РГР. Данный мастер-класс является новой программой обучения руководителей и специалистов рынка недвижимости.

Национальный Учебный Центр Риэлторов (495) 231-49-98

> Адре: Москва, ул. Радио,14 стр.1 (4 этаж). E-mail: orgotdel@rgr.ru; education@rgr.ru Cайт: www.realtor-ucheba.ru; www.rgr.ru По информации сайта www.rgr.ru

## Открыт прием заявок на участие в VII Ежегодном Международном конкурсе сайтов WEB-Realtor – 2013!



Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области открыла прием заявок на участие в VII Ежегодном Международном конкурсе сайтов WEB-Realtor – 2013.

Вы – обладатель интернет-портала или сайта рынка недвижимости? Тогда самое время стать участником конкурса WEB-Realtor! Все очень просто. Заполните анкету, пришлите ее на адрес popolina@arspb.ru, и Вы с нами! Пора становиться участником нашего проекта. Заявки на участие в конкурсе WEB-Realtor – 2013 принимаются до 01 июня 2013 года. Итоги конкурса сайтов будут подведены 14 июня 2013 года в Санкт-Петербурге.

В конкурсе смогут принять участие риэлторские и строительные компании; промо сайты о недвижимости; интернет-порталы, освещающие рынок недвижимости; банки, страховые и другие компании, работающие в сфере ипотечного кредитования. Подробная информация на промо сайте <a href="http://web-realtor2012.ru">http://web-realtor2012.ru</a>

Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и <u>Ленинградской области</u>

Председатель Комитета РГР по загородной недвижимости Валерий Лукинов принял участие в круглом столе по обсуждению Законопроекта "Об особенностях регулирования земельных правоотношений на присоединенной к Москве территории«





Председатель Комитета Российской Гильдии Риэлторов (РГР) по загородной недвижимости Валерий Лукинов принял участие в круглом столе, прошедшем в прессцентре "Росбалта" 1 марта 2013 года. На мероприятии обсуждался Законопроект "Об особенностях регулирования земельных правоотношений на присоединенной к Москве территории".

По российскому законодательству возможность изъятия земельных участков для государственных/муниципальных нужд давно предусмотрена. Однако, предлагаемый законопроектом порядок прекращения права частной собственности на земельные участки существенно идет вразрез с действующим ГК РФ. Прежде всего, настораживают очень короткие сроки изъятия земель: в течение 1-2 месяцев уполномоченный орган, определившись с нужным объектом, направляет собственнику уведомление об истребовании земельного участка с уже указанной выкупной ценой, определенной независимым оценщиком, которая, вполне вероятно, будет рассчитана с учетом его кадастровой, а не рыночной стоимости.

Законопроект также не дает ответ на вопрос о возмещении стоимости возведенных на таком земельном участке объектах недвижимости. По гражданскому законодательству срок извещения о предполагаемом изъятии земельного участка для государственных нужд составляет один год, что уже свидетельствует о противоречии данного законопроекта

действующим правовым нормам.



К тому же выкупная цена устанавливается по соглашению сторон, которая включает в себя рыночную стоимость земельного участка и причиненные таким изъятием убытки.

Валерий Лукинов комментирует: «В первую очередь законопроект может затронуть интересы физических лиц, являющихся собственниками участков в 10-20 соток с построенными на них или строящимися домами, а также мелких предпринимателей с участками размером до 10 Га. Интересы крупных землевладельцев вряд ли будут ущемлены.

Например, если магистраль разрежет участок в 10 гектар, это будет только на руку его владельцу — появятся подъездные пути для крупных предприятий, которые, как правило, размещены на этих участках. Кроме этого, они с удовольствием получат компенсацию за изъятую по кадастровой стоимости землю: ведь кадастровая стоимость выросла в несколько раз и опережает в некоторых случаях рыночную». В обсуждении закона приняли участие министр ЖКХ Московской области, депутаты Государственной Думы и депутаты Московской Городской Думы.

По информации сайта www.rgr.ru

## VIII Камский форум профессионалов рынка недвижимости: территория интереса разрастается



Подведены итоги ежегодного Камского форума профессионалов рынка недвижимости. В этом году, по оценке его участников, он поднялся на более высокую качественную ступень: гостями форума стали более 500 участников, 10 процентов из них приехали из других городов России, куратором важнейшей - инвестиционной - площадки диалога выступила администрация г. Перми.

Форум посетили представители пермской власти: тогда еще действовавший министр строительства и архитектуры Пермского края Дмитрий Шаповал и его заместители Фаина Минх и Александр Бондаренко; заместитель краевого министра по управлению имуществом и земельными отношениями Николай Гончаров, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края Лилия Ширяева, заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев. Плотный график мероприятий не позволил им в полном объеме присутствовать на всех мероприятиях деловой программы форума, но свои основные взгляды на перспективы развития рынка, позицию в сфере жилищного строительства и цель на гармонизацию отношений с бизнессообществом они высказали четко.

В частности, Лилия Ширяева настойчиво попросила все высказанные пожелания и резюме дискуссий сформировать в единый меморандум Форума и передать его в органы власти, чтобы он мог стать основой для выработки востребованных рынком новых решений. Существует понимание, что при нынешних «правилах игры» реализовать поставленную задачу сделать жилье для людей более доступным, а инвестиции в строительство в Пермском крае — высокоэффективными не получится, нет ясности, каким должен быть механизм и как именно он должен работать, отметила она.

Ключевой доклад на заседании секции «Инвестиционная привлекательность проектов один из факторов инвестиционной привлекательности региона», собравшей в этом году более ста слушателей, сделал заместитель главы Перми Виктор Агеев. Он тоже говорил, что строительный сектор подает сегодня власти тревожные сигналы: отрасль недоинвестирована в городе в большей мере, чем другие, катастрофически не хватает площадок под новое строительство, кредитные ресурсы очень дороги для всех. Задачу власти он обозначил как вывод на рынок новых площадок, вовлечение в оборот промышленных территорий, снижение административных барьеров.

22





Привлекающим фактором для инвесторов, отметил он, в Перми может служить сниженный размер ставки налога на прибыль – 20 вместо общероссийских 24%. Впрочем, как отметили выступающие на этой секции, один он не делает регион уральским Эльдорадо: процедура согласования, стоимость подключения к сетям, срок прохождения всех этих процедур «весят» в цене инвестпроекта ничуть не меньше.

Был в этом году опробован на форуме и принципиально новый формат – диалог-ринг. Разговор шел о доступности жилья в регионе и способах повышения его доступности для населения – в результате в конференц-зале просто яблоку было негде упасть. Свести на одной площадке застройщиков, представителей власти, риэлторов и банкиров оказалось отличной идеей: разговор получился разносторонний, полный, проблемный. Хотя некоторые наблюдатели отмечали, что позиция власти откровенно превалирует, а прямолинейные требования к участникам рынка снизить стоимость квадратного метра и кредитных ресурсов, тем самым сделав жилье для потребителей как бы более доступным, выглядит как элементарная попытка залезть в карман к бизнесу. Однако было заметно, что готовность к диалогу уже начала формироваться.

Ключ к решению проблемы, по мнению участников дискуссии, кроется в создании правовых условий для удешевления стоимости процесса строительства и для формирования цивилизованного рынка аренды как альтернативного варианта решения квартирного вопроса по приемлемым ценам.

Большая половина европейского населения веками живет в арендованном жилье, потому что это дешевле, и только Россия феноменально остается едва ли не единственной страной повально собственников жилья при непомерно высоких ценах на него. Между тем, понятие «доступное жилье» не подразумевает только приобретаемое на приемлемых условиях. Речь должна идти и о доступной и цивилизованной аренде. Эти и другие резюме конференций на различных площадках уже сформированы в единый меморандум Форума. По оценке представителей власти, это бесценный документ позволит более системно и профессионально подойти к формированию новой модели отношений власти и строительного бизнессообщества. Пятнадцать мероприятий в рамках деловой программы – было, где удовлетворить свой интерес. Необычайной популярностью в этом году пользовались бизнес- туры, организуемые для знакомства с новыми строящимися в городе объектами, а в нынешнем году – и с технологиями операторов рынка в сфере их продаж и продвижения. Если в прошлом году их посетило чуть более 70 человек, то в этом году уже 120.

Татьяна Алексеева, исполнительный директор НП «РГР. Пермский край», член оргкомитета форума: - Факты говорят сами за себя. О повышающемся интересе к Камскому форуму свидетельствует рост числа участников: 520 в этом году это больше, чем прошлогодние 400 с небольшим. При этом 58% из них – топменеджеры строительных и финансовых компаний, процент которых в общем составе участников также заметно повысился.

Увеличилась доля оценщиков, застройщиков - изменился качественный состав гостей форума, он перестал быть чисто «риэлторским». Значит, профессионалы видят смысл в работе такого формата. 16 информационных партнеров из числа ведущих деловых и отраслевых СМИ, 6 спонсоров отдельных мероприятий деловой части, кураторство исполнительной власти края и города, использование новых форматов обсуждения – это все новые этапы развития форума. С некоторыми участниками мы уже достигли договоренностей относительно их

участия в будущем году.

23





Григорий Полторак, вице-президент Российской гильдии риэлторов, генеральный директор компании «БЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ», г. Москва: - Камский форум приятно удивил высоким качеством и содержательностью докладов участников, особенно на секции по инвестиционной привлекательности, и хочется в этом плане выразить свою благодарность его организаторам. Будучи регулярным участником подобных мероприятий и в столице, и в регионах, тем не менее, я услышал для себя немало нового и интересного. Была представлена глубокая аналитическая информация, свежие подходы, практические рекомендации.

Интересным получился формат диалогринга. Сама идея – собрать вместе все заинтересованные стороны - крайне любопытна, она позволяет взглянуть на исследуемый вопрос разнопланово. Чувствовалось, что острота проблемы ощущается всеми, но явно проглядывалась прерогатива позиции власти. Пермские банкиры и застройщики поначалу «стеснялись» отстаивать свои интересы, но в итоге удалось вскрыть противоречивость призыва власти «Давайте строить больше, качественнее, быстрее и при этом дешевле». Очень красочно высказался один из участников-застройщиков: «Мы строим качественно, быстро и дешево... Выберите любые два качества из трех □». Чем больше в такого рода диалогах будет участие независимых экспертов, тем более сбалансированным получится результат.

Камский форум показал, что пермский рынок недвижимости развивается динамичнее многих других территорий, и при этом его потенциал только растет.

Алевтина Романова, почетный член РГР, руководитель Комитета по девелопменту и инвестициям в недвижимость РГР, генеральный директор КD Group: - Камский форум как площадка для общения профессионалов важен для участников рынка, так как позволяет «сверить позиции», уловить новые тренды, выработать какие-то общие решения. Увидеть динамику изменений.

Он проходит уже в восьмой раз, расширяется география его участников. Это позволяет говорить о том, что он уверенно занимает свое место на нашем рынке. В этом году в рамках Форума был поднят целый ряд очень важных вопросов, рынку недвижимости стала все большее значение придавать власть. Так конференция «Инвестиционная привлекательность проектов – один из факторов инвестиционной привлекательности региона» прошла под прямым кураторством администрации Перми. Конечно, диалог мог быть более обстоятельным, но главное, что он состоялся. Фоторепортажи, презентации и аудиозапись всех мероприятий деловой программы, впервые осуществляемая в рамках форума, сегодня доступна на его официальной странице по адресу www.metrosphera.ru/forum2013.

### СПРАВКА по итогам VIII Камский форум профессионалов рынка недвижимости

I. Форум: Бизнес-туры

Всего маршрутов: 3 Количество туров: 14

Количество участников: 105 человек

II. Форум: Деловая программа

Посетители:

Официально зарегистрированных участников деловой программы форума - 516 человек.

Направления деятельности участников форума:

35% из всех зарегистрированных участников – представители риэлторских компаний,

28% - представители строительных компаний,

13% - оценочных компаний,

банки – 10%,

управление недвижимостью – 9%, представители СМИ – 5%.

География посетителей: На форум прибыли 38 представителей (10%) из 8 регионов Российской Федерации: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Омск, Тюмень, Иркутск, Челябинск, Ижевск. Также были гости из Украины (Киев).

Структура участников:

58% участников форума – это топ-менеджмент предприятий высшего и среднего уровня, 42% участников – специалисты.



Посещаемость мероприятий форума:

- 1. Пленарное заседание 103 человека
- 2. Конференция «Инвестиционная привлекательность проектов один из факторов инвестиционной привлекательности региона" 87 человек
- 3. Конференция «Человек. Доступное жилье. Развитие региона.». Блок №1: Строительные технологии и материалы – 43 человека
- 4. Диалог-ринг «Рецепт доступной недвижимости. Острые вопросы и честные ответы участников рынка недвижимости» 98 человек
- 5. Секция «Безопасность сделок и бизнеса»
- 6. Конференция «Человек. Доступное жилье. Развитие региона» Блок№2: Подготовка территории – 50 человек
- 7. IV Межрегиональный симпозиум "Рынок оценочных услуг. Тенденции, перспективы развития»
- 8. Брифинг «Образование. Управление персоналом. Обучение» 55 человек
- 9. Конференция «Человек. Доступное жилье. Развитие региона» Блок №3: Стимулирование сбыта - 47 человек
- 10. Секция «Офисная и торговая недвижимость-2013: что нового?» - 32 человека
- 11. Секция «Новые тренды в маркетинге недвижимости: возможности, технологии, примеры и решения» 80 человек

#### III. Грани успеха

Количество основных номинаций – 10 Количество внеконкурсных номинаций - 14 Количество компаний, предоставивших заявки - 22

Количество участников церемонии «Грани успеха» - 130 человек

#### IV. Информационная поддержка

Количество информационных партнеров: 16 Из них иногородних (федеральных): 9 Период размещения материалов: 1 ноября – 10 марта

Количество других информационных ресурсов, публиковавших информацию о форуме (кроме информационных партнеров) – 35

По информации сайта www.rgr.ru

#### Во Владивостоке прошла Конференция по недвижимости



27 февраля во Владивостоке в конференцзале Приморского отделения Сбербанка России прошла Конференция по недвижимости. Формат мероприятия был закрытым и носил профессиональный подход к решению сегодняшних задач и вызовов рынка. Среди собравшихся присутствовали представители риэлторских компаний из основных городов Приморья, в том числе лидеры Владивостокских агентств недвижимости. Со вступительным словом выступил Советник Председателя Дальневосточного банка Сбербанка России — Андрей Жарский, где кратко рассказал об итогах прошедшего INTER-Национального Конгресса по недвижимости.

Куратор канала партнеры «Сибирь – Дальний Восток» Сбербанка России – Вячеслав Шамаев, представил Дорожную карту до 2015 г., разработанную и принятую Экспертным советом по недвижимости при Сбербанке.

Президент ДГР, Вице-президент РГР — Владимир Каплинский, поделился информацией о проектах и инициативах, которые находятся сейчас в работе Экспертного совета, рассказал о приоритетных направлениях, которые рассматриваются Сбербанком при работе с риэлторами, а также сделал доклад, о развитии законодательного регулирования риэлторской деятельности. На вопросы и предложения профессионалов, активно отвечал Заместитель Управляющего Приморским отделением Сбербанка России — Алексей Зарубин.

В итоге, Конференция прошла качественно и динамично, были подняты острые вопросы и затронуты актуальные темы, касающиеся рынка недвижимости и взаимоотношений его

участников.



Инициатором данного мероприятия выступила Дальневосточная гильдия риэлторов при активном участии Сбербанка России, а также при поддержке Российской гильдии риэлторов, NAR, FIABCI. Стоит отметить, что регулярное проведение подобных встреч, бесспорно, благотворно скажется на развитии рынка доступного и комфортного жилья гражданам Приморья и России в целом!

По материалам Дальневосточной гильдии риэлторов

## 21-22 февраля 2013 года в Томске состоялся Западно-Сибирский форум недвижимости



В Томске 21-22 февраля 2013 года состоялся Западно-Сибирский форум недвижимости, в рамках которого также состоялся II Форум профессионалов рынка недвижимости г.Томска и III Городской Турнир риэлторов, в этих мероприятиях приняли активное участие представители НП «Омский союз риэлторов»: В. В. Горюнов, И. Н. Осипов, И. А. Елисеева.

Президент НП «ОСР» Вячеслав Горюнов:
- Организатором форума выступило
некоммерческое партнерство «Лига
профессиональных риэлторов» Томска.
Программа первого дня была очень насыщена и
интересна. Тон этому мероприятию задало
пленарное заседание, на котором обсуждались
наиболее важные вопросы развития региона.
Приятно осознавать, что власть отводит важную
роль Лиге профессиональных риэлторов в
решении этих задач.

Диалог продолжился в рамках работы круглого стола, на котором присутствовали представители власти, банков, страховых компаний ближайших регионов, в том числе и вице-президент РГР И. Н. Осипов. Участникам круглого стола был представлен сводный отчет о ситуации в регионах по различным параметрам. Роль страховых компаний в гражданском обороте с недвижимостью, страхование титула? еще одна из тем, которая бурно обсуждалась на этом круглом столе. Банки на основе аналитических данных за прошлый год представили прогноз развития ситуации в своем секторе на 2013 год.

Также в первый день прошла встреча лидеров СФО с вице-президентом РГР, полномочным представителем президента РГР по СФО И. Н.Осиповым. В рамках этой встречи было уделено внимание последним трендам РГР, итогам завершившегося XVI ИнтерКонгресса в Кемере, теме сотрудничества РГР и Сбербанка России, а также внутренним вопросам, которые возникают в процессе профессиональной деятельности в нашем регионе.

Мы давно общаемся с коллегами из Томска, и эта поездка доказала, что мы находимся на верном пути развития наших партнерских отношений.

Вице-президент НП «ОСР», полномочный представитель президента РГР по СФО Игорь Осипов:

- В рамках форума состоялось заседание Межрегионального Координационного совета (МКС) ассоциаций СФО, на котором главным вопросом было обсуждение деятельности ассоциаций по сертификации агентств недвижимости.



Своим опытом поделилась объединенная Гильдия риэлторов городов Кемерово и Новокузнецк, которая в этом году получила статус саморегулируемой организации. Томичи получили консультации по проведению аттестации специалистов по программам «Агент» и «Брокер» с использованием ресурсов территориальных органов по сертификации нашего партнерства и кемеровчан. Новосибирская ассоциация риэлторов внесла предложение о разработке Положения о статусе «Западно-Сибирский форум по недвижимости», который может быть использован региональной ассоциацией только при выполнении необходимых и достаточных условий для его присвоения, обсуждение пройдет на ближайшем МКС.

Директор ООО «Акрополис» Ирина Елисеева:

- Приятно то, что соседние регионы не только одобрили проведение Западно-Сибирского форума, который стартовал в Омске, но и подхватили «эстафету», организуя мероприятие такого масштаба на своих площадках. На форуме в Томске руководители риэлторских объединений из городов Сибири продемонстрировали свое видение современных тенденций рынка недвижимости и пути его развития охотно делились своим опытом работы и достижениями. В целом форум в Томске прошел в интересном формате, с активным обсуждением вопросов схемы построения управления компанией, методиками работы и ноу-хау компаний. Уверена, что благодаря таким мероприятиям, тесному и регулярному общению в профессиональном кругу, мы добьемся отлаженной работы рынка недвижимости по единым стандартам во всем Западно-Сибирском округе.

Не могу не отметить отношение органов власти к данному мероприятию. Представители администрации города и области поддержали риэлторское сообщество, продемонстрировав готовность к сотрудничеству и диалогу. Также впечатлило выступление заместителя управляющего Томским отделением ОАО «Сбербанк России», в котором он отметил значимость профессии риэлтора и рассказал о перспективах сотрудничества.

Кроме этого, мне понравилась идея открытия Западно-Сибирского клуба директоров риэлторских компаний, думаю, мы реализуем эту идею в рамках предстоящего форума в Омске.

По информации сайта www.rgr.ru

## Саморегулируемые организации обсудили развитие сообщества



В Торгово-промышленной палате Российской Федерации прошло заседание Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности. Открыл и вел его сопредседатель Совета Константин Апрелев.

На заседании рассматривалась Открытая концепция развития оценочной деятельности на 2013-2017 гг.1 Опыт оценочного сообщества особенно интересен, пояснил присутствующим Константин Апрелев, поскольку именно оно одним из первых пришло к саморегулированию и успело оценить все плюсы и минусы системы.

Исполнительный директор СРО «Экспертный совет» Максим Ильин рассказал о том, что сегодня отрасль находится в кризисном состоянии, и для преодоления назревших проблем необходима консолидация всех СРО оценщиков в рамках Национального совета. По его мнению, деятельность как самих саморегулируемых организаций, так и национальных объединений остается недостаточно прозрачной, что препятствует развитию отрасли. Более подробно Открытая концепция будет обсуждаться 19 марта с.г. на Третьем форуме саморегулируемых организаций, который пройдет в рамках «Недели российского бизнеса».



Касаясь темы поддержки профессиональных сообществ, Максим Ильин поблагодарил ТПП РФ, которая еще с прошлого года оказывает значительную помощь в оценке регулирующего воздействия законодательства, касающегося оценочной деятельности. В частности, Палата не одобрила предложение ввести в соответствующий закон уголовную ответственность оценщиков за вероятностный характер рыночной стоимости.

Вице-президент Российской ассоциации оценщиков Евгений Нейман выразил мнение о том, что СРО не должны конкурировать между собой, как пытается их к этому подтолкнуть законодательство, поскольку это приводит к демпингу и понижению профессионального уровня сообщества. После вступления в ВТО, считает он, необходимо откорректировать стандарты профессиональной деятельности в соответствии с новыми условиями. Некоторые из участников мероприятия выступили за разграничение СРО профессионального и предпринимательского характера.

Представитель оценочного сообщества также рассказали и пригласили принять участие в проводимых в марте 2013 года мероприятиях оценщиков:

- 1. 12 марта 2013 года I Форума оценщиков России, целью которого является выработка стратегических направлений развития профессионального сообщества оценщиков http://www.forum-ocenka.ru
- 2. 14 марта 2013 года Всероссийского съезда оценщиков.

Оба мероприятия пройдут в Москве в Президент-Отеле по адресу: ул. Б. Якиманка, 24.

Центральным вопросом в повестке заседания Совета стало обсуждение саморегулирования в сфере оказания медицинских услуг 2. По словам председателя правления СРО НП «Объединение частных медицинских клиник и центров» Сергея Мисюлина, первая саморегулируемая организация в этой отрасли появилась только в прошлом году. К концу февраля 2013 года число некоммерческих организаций, которые планируют приобрести статус саморегулируемых организаций, уже составило 43 СРО из 5 российских регионов.

Основным направлением деятельности профильных саморегулируемых организаций в отсутствие или недостаточности нормативноправовой базы для предпринимательства в здравоохранении стала выработка стандартов.

Образцом для российских экспертов стали соответствующие стандарты Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ).

Президент НП «Национальная Медицинская Палата», директор НИИ неотложной детской хирургии и травматологии Леонид Рошаль считает, что в сфере здравоохранения должна существовать одна крупная организация, выступающая в роли своеобразного мегарегулятора, которая объединяла бы всех представителей сообщества. По его словам, подобная практика является популярной за рубежом, в частности, в Германии. Именно национальная саморегулируемая организация следит за выполнением стандартов специалистами, уровнем их профессиональной квалификации, а также соблюдение ими норм врачебной этики. Нарушение этих норм приводит к исключению из единой СРО и лишает специалиста права на обслуживание пациентов. Национальная медицинская палата выступает за внедрение подобной практики и в России.

Также на заседании рассматривался вопрос о возможности представления права саморегулируемым организациям права составления протоколов об административных правонарушениях и обращениях в суд для наложения административной ответственности. З Членами Совета были высказаны предложения от полного одобрения такой законодательной инициативы до полного ее не принятия в связи с противоречием такой постановки вопроса целям и идеям саморегулируемых организаций. В ходе прений выяснилось различие в законодательном регулировании деятельности саморегулируемых организаций оценщиков и арбитражных управляющих. Так СРО оценщиков предоставлено право исключать своих членов с запретом на осуществление деятельности в качестве оценщика со сроком до трех календарных лет.



Однако у СРО арбитражных управляющих такой возможности не предусмотрено, дисквалификация арбитражного управляющего осуществляется в порядке применения административной ответственности органами надзора за деятельностью арбитражных управляющих. По итогам обсуждения участники заседания решили предложить Российскому союзу саморегулируемых организаций арбитражных управляющих подготовить проект поправок в федеральные законы, предусматривающий установление единого порядка регулирования деятельности саморегулируемых организаций в части возможности установления меры дисциплинарного воздействия на членов саморегулируемой организации в виде исключения из членов саморегулируемой организации с запретом на осуществление предпринимательской и профессиональной деятельности на определенный срок.

В завершение заседания Совета Константин Апрелев рассказал участникам о проводимом 19 марта 2013 года в Москве III Всероссийском форуме саморегулируемых организациях и предложил принять участие и зарегистрироваться на официальном сайте мероприятия http://sro-forum2013.ru/представителям саморегулируемых организаций.

Следующее заседание Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности решено провести 25 марта 2013 года в 10.00. Приложение: Решение Совета от 1.03.13 и доклады-презентации, рассмотренные на Совете:

- 1. Открытая концепция развития оценочной деятельности;
- 2. Саморегулирование в сфере оказания медицинских услуг;
- 3. Повышение эффективности реализации полномочий саморегулируемой организации по контролю за деятельностью своих членов;
- 4. Проект программы III Всероссийского форума СРО;
- 5. Разработка процедур и правил решения межотраслевых задач

Интернет-ссылка для просмотра записи от 1 марта 2013 года:

http://iimba.adobeconnect.com/p2cekdmj7pt/

По информации сайта www.rgr.ru

Вице-президент НП «Объединение риэлторов Тюменской области» Олег Касьянов избран Председателем Общественного совета при Управлении Росреестра по Тюменской области



27 февраля 2013 г. в Тюмени состоялось первое заседание Общественного Совета при Управлении Росреестра по Тюменской области.

По словам исполняющего обязанности руководителя Управления Владимира Кораблёва, основными целями деятельности Совета являются привлечение общественности к созданию механизмов повышения эффективности и качества исполнения Управлением своих полномочий, повышение прозрачности деятельности Управления и поддержка гражданских инициатив, направленных на создание и совершенствование единой системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимости, а также инфраструктуры пространственных данных.

В Общественный совет вошли представители объединений риэлторов, кадастровых инженеров, арбитражных управляющих, оценщиков, журналистов, профсоюзов, а также нотариата, бизнеса, «Ассоциации юристов

России», «Союза садоводов Тюменской области», Тобольско-Тюменской епархии РПЦ.



Исполняющий обязанности руководителя Управления Владимир Кораблёв проинформировал членов Общественного совета о результатах деятельности Управления в 2012 году и задачах на 2013 год.

Председателем Общественного совета при Управлении открытым голосованием был избран Олег Никандрович Касьянов, Полномочный представитель Президента РГР, вице-президент НП «Объединение риэлторов Тюменской области»; заместителем председателя – Владимир Иванович Никифоров, председатель Совета НП СРОП «Западная Сибирь», региональный представитель «Национального союза проектировщиков России». Члены Общественного совета единогласно утвердили План основных мероприятий Общественного совета на 2013 год.

По данным пресс-центра Управления Росреестра по Тюменской области

## Поздравление с Праздником 8 Марта Президента РГР Лупашко А.И.



Милые дамы!

От имении коллектива Российской Гильдии Риэлторов примите самые искренние поздравления с международным женским днем! Этот красивый праздник в начале весны приходит к нам, когда оживает природа, распускаются цветы.

Пусть в вашей жизни будет вечная весна, пусть ярко светит солнце, пусть поют птицы, пусть дни будут светлыми и безоблачными. Улыбок, хорошего настроения, радости и здоровья!

С уважением, Президент РГР Лупашко А.И.

## В Ивановской области создан территориальный орган по сертификации



1 марта 2013 состоялось очередное заседание Управляющего Совета Руководящего органа Системы сертификации Российской гильдии риэлторов, на котором было принято решение об аккредитации в качестве Территориального Органа по Сертификации – НП «Гильдия риэлторов Ивановской области».

Это уже 31-й по счету территориальный орган по сертификации на территории Российской Федерации. Месяцем ранее, в январе 2031 года. прошел Свидетельство об аккредитации в качестве территориального органа по сертификации получило <u>НП</u> "Пензенская областная гильдия риэлторов".

Развитие Системы сертификации риэлторских услуг компаний и аттестации работающих в них специалистов - агентов и брокеров, является основой политики Российской гильдии риэлторов по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Российской Федерации. Сегодня Система добровольной сертификации услуг. созданная Российской гильдией риэлторов более 10 лет тому назад, обладает мощным инструментом развития саморегулирования в риэлторской отрасли и формирования цивилизованного рынка недвижимости в России.

Пресс-служба <u>РГР</u>

#### Погоня за призами началась

Российская Гильдия Риэлторов объявляет о проведении ежегодного Национального конкурса «Профессиональное признание 2013». Конкурс проводится с 1998 года.

Целью конкурса «Профессиональное признание» является привлечение внимания общества к персонам и компаниям, работающим на рынке недвижимости. Успех в этой сложнейшей области предпринимательства интересен еще и потому, что операции с

недвижимостью имеют высокую социальную значимость.



Пропаганда прогрессивных технологий ведения бизнеса, укрепление национальных стандартов, повышение уровня и качества профессиональной деятельности на рынке недвижимости является одним из способов достижения Миссии и Целей Российской Гильдии Риэлторов.



#### объединяя профессионалов

Правила проведения конкурса имеют независимую демократическую основу. Каждый профессиональный участник рынка, независимо от принадлежности к Гильдии Риэлторов, может принять в нем участие. Достаточно, изучив правила проведения конкурса и порядок предоставления документов по выбранной номинации, оформить и направить необходимый пакет в адрес РГР. Каждый год, в зависимости от требований рынка недвижимости, количество и название номинаций меняются.

http://rgr.ru/Actions/Acknowledgement/konkurs201 3/spisok2013/default.aspx

Неизменным остается главный принцип – профессионалы рынка сами определяют победителей, и это гарантия того, что оценка объективна!

Скачать заявку можно по ссылке <a href="http://rgr.ru/Actions/Acknowledgement/konkurs201">http://rgr.ru/Actions/Acknowledgement/konkurs201</a> 3/priglashenie2013/default.aspx

По информации сайта <u>www.rgr.ru</u>

#### Первое заседание общественного совета

27 февраля 2013 г. в Тюмени состоялось первое заседание Общественного Совета при Управлении Росреестра по Тюменской области.

27 февраля 2013 г. в Управлении Росрестра по Тюменской области (далее – Управление) состоялось заседание Общественного совета.



руководителя Управления Владимира Кораблёва, основными целями деятельности Совета являются привлечение общественности к созданию механизмов повышения эффективности и качества исполнения Управлением своих полномочий, повышение прозрачности деятельности Управления и поддержка гражданских инициатив, направленных на создание и совершенствование единой системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимости, а также инфраструктуры пространственных данных. В Общественный совет вошли представители объединений риэлторов, кадастровых инженеров, арбитражных управляющих, оценщиков, журналистов, профсоюзов, а также нотариата, бизнеса, «Ассоциации юристов России», «Союза садоводов Тюменской области», Тобольско-Тюменской епархии РПЦ. Исполняющий обязанности руководителя Управления Владимир Кораблёв проинформировал членов Общественного совета о результатах деятельности Управления в 2012 году и задачах на 2013 год. Председателем Общественного совета при Управлении открытым голосованием был избран Олег Никандрович Касьянов, Полномочный представитель Президента РГР, вице-президент НП «Объединение риэлторов Тюменской области»; заместителем председателя – Владимир Иванович Никифоров, председатель Совета НП СРОП «Западная Сибирь», региональный представитель «Национального союза проектировщиков России». Члены Общественного совета единогласно утвердили План основных мероприятий Общественного совета на 2013 год. По данным пресс-центра Управления Росреестра по Тюменской области.

По информации сайта <u>www.rgr.ru</u>



#### Омский союз риэлторов состоялись мероприятия по случаю дня риэлтора



Праздничный вечер и дружеский турнир по боулингу в день профессионального праздника.

В 2008 году на Национальном совете РГР для празднования Дня риэлтора была предложена дата 8 февраля. С тех пор, вот уже в течение пяти лет, члены Российской Гильдии риэлторов отмечают в феврале свой профессиональный праздник. И этот год не стал исключением.

В Омском союзе риэлторов стало доброй традицией проводить праздничный вечер и дружеский турнир по боулингу в день профессионального праздника. Почетными гостями и участниками праздничного вечера стали партнеры Союза — Омское отделение Сбербанка России, Военно-страховая компания (ВСК), а также дружественные агентства недвижимости.

Праздник открыл полномочный представитель президента РГР по Сибирскому федеральному округу Игорь Осипов - в торжественной обстановке он поздравил всех присутствующих с Днем риэлтора. От лица партнеров омских риэлторов поздравила начальник управления по работе с партнерами Омского отделения Сбербанка России Юлия Абрамова.

Приятный сюрприз подготовили воспитанники детского дома № 10 - представили зрителям небольшой праздничный концерт: читали стихотворения, пели и танцевали, подарив взрослым массу положительных эмоций.

Наши партнеры из Сбербанка не обошли вниманием и юных артистов, вручив им подарки. Затем взрослые вместе с ребятами переместились на дорожки, где состоялся дружеский турнир по боулингу.

В течение всего вечера проходила благотворительная акция - аукцион детских рисунков на тему «Дом мой мечты». Дети с трепетом и волнением следили за тем, как взрослые рассматривают их работы. Первая половина вырученных денег будет направлена на развитие детского дома, вторая — лично авторам работ.

На вечере царила дружественная и веселая атмосфера, не обошлось без шуток и розыгрышей, одним из которых стало «необычайное» награждение директоров и непосредственно компаний.

В завершение вечера состоялось награждение лидеров турнира. Победителями стали компании: первое место - «Метро-Риэлт», второе место - «АВЕСТА-РИЭЛТ», третье место - «МИАРД». Лучшим игроком среди мужчин оказался Евгений Ткачев (АН «Метро-Риэлт»), среди женщин - Лариса Яковлева (ЗАО «МИАРД»).

По данным сайта <u>www.osr55.ru</u>

#### Открытое обсуждение Образовательного стандарта РГР

В соответствии с решением Правления РГР от 26.02.13 на сайте размещен проект Стандарта Общественного объединения НП "Российская гильдия риэлторов" "Система профессионального образования специалистов рынка недвижимости - агентов и брокеров". С текстом проекта Образовательного Стандарта можно ознакомиться по ссылке - <a href="http://rgr.ru/Sertifikaciya/Sertifikaciya/edustandart/default.aspx">http://rgr.ru/Sertifikaciya/Sertifikaciya/edustandart/default.aspx</a>

Прошу Ваши замечания и предложения высылать по адресу: director@rgr.ru
В теме прошу указать: "Замечания и предложения к Образовательному Стандарту".
Срок подачи предложений - до 15 марта 2013г.
Ваши замечания и предложения будут размещаться здесь -

http://rgr.ru/Sertifikaciya/Sertifikaciya/otzyvstandar t/default.aspx

По материалам сайта РГР



# НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис": затянувшаяся зима заблокировала рынок дач в Подмосковье



#### Дачная блокада в Подмосковье

Эксперты Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» - ведущего оператора на рынке недвижимости Подмосковья и коллективного члена Гильдии риэлторов Московской области отмечают, что затянувшаяся зима в этом году вызвала стагнацию на рынке загородной недвижимости в сегменте дач в СНТ.

Подъездные пути к большинству дачных поселков скрыты под глубокими сугробами, что вынуждает риэлторов переносить показы на неопределенное время. Спрос со стороны покупателей характеризуется как вялый, а рыночная стоимость дачных владений зачастую на 20% ниже кадастровой.

Ситуация, сложившаяся сегодня в сегменте самой дешевой загородной недвижимости один из уникальных случаев, когда на рынок недвижимости оказывают влияние не экономические факторы, а погодные условия. «Зима не сдает свои позиции, и снежные заносы и сугробы не дают проехать к объектам, комментирует Жанна Маркова, вицепрезидент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». - Покупатели ждут хорошей погоды, а продавцы возвращения на рынок отложенного спроса». «По сравнению с прошлым годом, когда рынок переживал небывалый подъем со времен кризиса, и цены выросли аж на 20%, весна 2013 года пока своими показателями не радует», подтверждает Игорь Быковский, вицепрезидент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис».

Тем не менее, сделки идут, но в основном по объектам, расположенным вблизи железнодорожных станций, рек и лесных массивов, до которых можно добраться своим ходом.



Круглогодичный подъезд и постоянно проживающие соседи – еще одно конкурентное преимущество сегодняшнего рынка дачных владений. «В черте города Подольска можно купить похожие участки площадью 6 соток по цене около 1 млн. руб.», - приводит пример Жанна Маркова. Также, по данным Игоря Быковского, пока с рынка уходят самые дешевые предложения. Например, в Ногинском районе был продан «голый» земельный участок по цене 250 тыс. руб. А вот эксперты АН «Century 21 Ваш квартирный вопрос», партнера Корпорации риэлторов, отмечают, что в Мытищинском районе спрос сконцентрирован на «самых близких» объектах, т.е. расположенных в 5-10 км. от МКАД. В компании также зафиксировали избыток предложения на рынке и даже некоторое снижение цен. Дачи, обеспеченные коммуникациями - газ, вода, электричество, в Мытищинском районе предлагаются по стоимости 1800-2500 тыс. руб.

Однако ситуация не везде такая плачевная. Например, по данным АН «Сепtury 21 Римарком», партнера Корпорации риэлторов, в Чеховском районе снег не повлиял на поведение покупателей дач в СНТ. «Покупатели приезжают смотреть объекты, несмотря на снежные заносы, агенты вооружились лопатами и валенками, - рассказывает Владимир Черенков, исполнительный директор АН «Сепtury 21 Римарком». – Также мы отмечаем устойчивый спрос на участки стоимостью до 1 млн. руб., кроме этого, наши клиенты активно смотрят дома до 10 млн. руб. В основном, пока «туристы», но есть и реальные сделки».

Но с приходом метеорологической весны ситуация резко не изменится. «Нам предстоит пережить таяние снега, что еще продлит дачную блокаду на какое-то время, - резюмирует **Игорь Быковский**. – Поэтому активизацию всего Подмосковья мы ожидаем не раньше середины апреля».

33



Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» основана в 1995 году и на сегодняшний день является одним из лидеров на рынке недвижимости Подмосковья. В Корпорацию входят 60 агентств недвижимости России. Основное направление деятельности — оказание риэлторских услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости. Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» является членом Российской Гильдии Риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области.

Анастасия Быкова, PR-директор НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» pr@megapol.ru тел: 8 903 564 64 48 www.megapol.ru

Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис"

Выставка «Недвижимость – 2013»: барометр рынка. Популярные новостройки Старой, Новой Москвы и Подмосковья; ипотека в разных ракурсах

В Центральном Доме Художника на Крымском валу работает выставка «Недвижимость-2013». Это одно из самых крупных событий на рынке и самое «продающее» мероприятие. Можно сказать, что здесь определяется стоимость столичной и подмосковной недвижимости. По экспонентам и проектам, представленным в ЦДХ с 21 по 24 марта, можно проанализировать ситуацию на рынке жилья: как меняются цены, спрос и предложение. Кстати сказать, количество посетителей растет из года в год.

Читать полностью: <a href="http://www.metrinfo.ru/articles/112555.html">http://www.metrinfo.ru/articles/112555.html</a>
Весной 2013 года выставка «Недвижимость от лидеров» проходит в 28-й раз. Ее организаторы - Правительство Москвы, Ассоциация инвесторов Москвы, ДСК-1 и выставочная компания «Привет». Выставка проходит в рамках XI Российского форума лидеров рынка недвижимости RREF, что само по себе уже

говорит о ее масштабах.



«И с каждым годом событие становится все масштабным более интересным: И увеличивается количество экспонентов, новые эксперты, появляются игроки И значительно растет интерес к мероприятию со стороны потенциальных покупателей. В марте 2013 года ожидается более 20 000 посетителей, -Олег Шинкарь, исполнительный говорит директор выставки «Недвижимость». - Такое оживление на рынке вполне объяснимо и даже Во-первых, закономерно. стабилизация экономической ситуации, территориальное расширение Москвы, формирование нового плана застройки Москвы и Подмосковья, развитие транспортной инфраструктуры в новой Москве. несмотря на ограничение новых масштабных проектов В самой столице, подталкивают застройщиков строить больше, осваивая районы за МКАД. Среди экспонентов стало больше банков и страховых компаний».

Все крупнейшие застройщики, агентства недвижимости, банки в той или иной форме участвуют в выставке «Недвижимость»: выставляют новые объекты на своих стендах, принимают участие в деловой программе, выступают партнерами конференций, разделов выставки.

#### Деловая программа для «профи» и «любителей»

Как всегда посетителей и участников выставки ждет обширная деловая программа, ради которой, вообще-то тоже стоит сюда приехать. В Доме художника пройдет 10 конференций и круглых столов, 21 семинар и мастер-класс. Организаторы ожидают, что с 21 по 24 марта мероприятия посетят свыше 2000 слушателей – профессионалов рынка и гостей экспозиции.

Будущие покупатели смогут получить для себя ответы на множество вопросов, которые, встают перед каждым, кто решил купить или продать квартиру.





Особенно полезны некоторые мероприятия деловой программы потенциальным заемщикам. Например, «Ипотечная суббота», 23 марта.

Ведущие банки и ипотечные агентства в одно время и в одном месте рассказывают об ипотечных программах и программах рассрочки. Эксперты дают пошаговую инструкцию по получению ипотечного кредита для покупки квартиры, бесплатно консультируют каждого по вопросам покупки квартиры в кредит и помогаю оформить заявку, консультанты проясняют юридические нюансы, просчитывают индивидуальный вариант ипотечного кредита, отвечают на самые волнующие вопросы. Участвуют ведущие банки, агентства недвижимости: Сбербанк России, DeltaCredit...

#### Кроме того, проходят следующие семинары:

- «Безопасность при покупке квартиры»;
- «Секреты продвижения объектов в сфере недвижимости»;

#### 23 марта:

- -«Современный подход к разработке объектов жилой недвижимости» («БЕСТ-Новострой»);
- «На что обращать внимание при покупке квартиры в новостройке: от строительных технологий к планировочным решениям»;
- «Ипотечное кредитование от А до Я»;
- «Как правильно купить квартиру. Разбираем варианты покупки и обмена» («Азбука жилья»);
- «Покупательские предпочтения по выбору курортного жилья»;
- Мастер-класс «Выгодно ли приобретение квартиры в 2013 году» (Интернет-портал ГдеЭтотДом.РУ);

#### 24 марта:

-«Продать квартиру в Москве: выгодно или быстро? Как не прогадать в выборе риелтора?» («Азбука жилья»).

22 марта проходит Ипотечный форум «Ипотека. Взаимодействие банка и застройщика: точки соприкосновения и острые углы».

Партнерство между банками и застройщиками основывается на взаимной выгоде: первые получают новый сегмент заемщиков, застройщики. Банкам наиболее интересно предоставлять ипотечные кредиты на приобретение квартир в проектах, реализуемых при их финансовой поддержке. С учетом увеличения в последние несколько лет конъюнктуры среди банков на ипотечном рынке, наблюдается сокращение сроков, а так же либерализация условий и требований аккредитации застройщиков и объектов. Появился ряд финансовых учреждений, аккредитовывающих объекты всего по нескольким документам.

22 марта профессионалам рынка также интересно побывать на круглом столе, организованном аналитическим центром «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» «Оттепель на рынке недвижимости: послабление в запретах, появление новых площадок, рост доли апартаментов – временное явление или долгосрочная тенденция?». Модерировать мероприятие будет Олег Репченко, руководитель IRN.RU. Он также выступит с докладом на тему «Цены на недвижимость в Москве и Подмосковье: как долго продлится стабильность?». Доклады: «Есть ли будущее у апартаментов? Поглотит ли рынок массовый выход новых проектов?», «Власть и девелопер. Эволюция градостроительной политики», «Перспективы освоения промзон в Москве: готовы ли девелоперы застраивать «сложные» площадки?».

Рынок недвижимости в России еще пока молодой, но с каждым годом он крепнет и становится все более прозрачным, понятым и цивилизованным, – говорит Анна Крючева, РR-специалист Гильдии риелторов Московской области, информационного партнера выставки – А помогают ему в этом такие крупные выставочные мероприятия, в рамках которых проходит насыщенная деловая программа.

www.metrinfo.ru



Эксперты Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис": о том, как женщины покорили риэлторский бизнес



Риэлторскии матриархат
Эксперты Корпорации риэлторов
«Мегаполис-Сервис» - ведущего оператора на
рынке недвижимости Подмосковья подсчитали, что 70% сотрудников агентств
недвижимости составляют женщины. А
показатели эффективности работы женщин количество сделок и объем валовой выручки,
значительно превышают результаты мужчин,
что бесспорно позволяет называть дам самыми
успешными риэлторами.

Как правило, в России женщины становятся агентами по недвижимости в возрасте 30-45 лет. В прошлом педагоги, юристы или научные сотрудники, а также художники, психологи и экономисты - они меняют род деятельности по разным причинам: распад семьи, гибель супруга, сокращение штата, просто желание больше зарабатывать, смена места жительства и т.д. «Я в профессию пришла очень просто: работала юристом на предприятии до 1998 года, а потом мне предложили возглавить представительство воскресенского агентства недвижимости в Егорьевске, стало получаться, приводит свой пример Елена Симко, генеральный директор АН «Егорьевский Дом недвижимости», партнер Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» - Далее неудачный брак, грудной ребенок - надо было как-то жить. В 2001 году организовала уже свое дело - ООО «Егорьевский Дом недвижимости». Если есть цель и стимул - все получится». Примечательно, что порядка 35% женщинриэлторов составляют разведенные женщины, воспитывающие детей самостоятельно. Главным преимуществом для одинокой женщины с ребенком становится относительно свободный график работы и возможность планирования рабочего дня по своему усмотрению.

А трудолюбивые и напористые дамы впоследствии неплохо зарабатывают и зачастую становятся владелицами своего дела. По данным Корпорации, 25% агентств недвижимости возглавляют женщины. «Я по образованию инженер технолог швейного производства, шить любила и люблю, после того как в 1986 году китайский ширпотреб задушил нашу легкую промышленность, пробовала себя в разных ипостасях: в школе учителем труда у девочек, на курсах кройки и шитья, успела поработать домоуправом и в сетевом маркетинге, - рассказывает свою историю Вера Ларионова, генеральный директор АН «Century 21 Ваш квартирный вопрос», партнер Корпорации риэлторов. - С 1999 года начала работать в недвижимости, училась на своих ошибках, и в 2003 году открыла ИП и свой офис. Сейчас хочу вырастить команду риэлторов, лучших в своем городе».

Однако не только удобные условия работы объясняют «матриархат» в риэлторском деле. «Риэлторство – бизнес гибких людей, - говорит Сергей Власенко, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». – В нашем деле важно быть хорошим психологом, уметь угадывать настроение клиента, подстраиваться под его характер — чтобы понять, что ему действительно нужно. А женщины по природе своей наделены этими качествами гораздо больше, чем мужчины. И, конечно, терпение, умение убеждать и ждать всегда были сильными сторонами именно женшин».

Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» основана в 1995 году и на сегодняшний день является одним из лидеров на рынке недвижимости Подмосковья. В Корпорацию входят 60 агентств недвижимости России. Основное направление деятельности — оказание риэлторских услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости. Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» является членом Российской Гильдии Риэлторов и Гильдии риэлторов и

Анастасия Быкова, PR-директор НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» pr@megapol.ru тел: 8 903 564 64 48

www.megapol.ru



# В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи



В Турции свидетельства о собственности на недвижимость «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи.

С 7-9 февраля в Кемере (Турция) проходил XVI ИнтерНациональный Конгресс по недвижимости. Его организатором - при поддержке Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости ФИАБСИ, Торгово-промышленной палаты России, Международной Ассоциации Фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования - выступила Российская Гильдия Риэлторов (РГР). На мероприятие съехались делегаты из 68 регионов России, представители Франции, Испании, Украины, Турции, Греции, Кипра, Италии. Одним из основных вопросов Конгресса был вопрос одобрения федерального закона «О риэлтерской деятельности в Российской Федерации». Другой важной темой для обсуждения послужил вопрос ситуации на рынке недвижимости, тенденции и цены. Вопросы недвижимости в России, Московской области, а также в Жуковском и Раменском, мы освещаем в нашем журнале достаточно много. А вот что там? «За бугром»? Об этом мы попросили рассказать Ирину Балджи, Председателя Русского Общества Искусства и Культуры.

#### 1.Как давно развивается рынок недвижимости в Турции?

Для примера, в США - более 100 лет, в России чуть более 20. Частная собственность в Турции имеет долгую историю, свидетельства о собственности «тапу» выдавались здесь еще в эпоху османской империи (Правление османской династии длилось 623 года, по 1 ноября 1922 года).



И данные свидетельства имеют силу до сих пор. 60% земли в Турции находится в частном владении. Однако, последние 20 лет ознаменовали себя как начало новой эры в истории рынка —

– инвестированием в объекты недвижимости и строительства. Это связано с развитием экономики страны и повышением благосостояния граждан. Следует заметить, что даже кризис не отразился на рынке недвижимости в Турции, так как ипотека здесь была разрешена только с 2007 года, кредитов было немного, а также разница между себестоимостью и продажной ценой объекта была невысокой (в 100 раз ниже европейской).

Темпы развития рынка недвижимости разнятся по регионам. Анталийский регион, например, развивается очень быстро. Каждый год строится по 2-3 пятизвездочных отеля, набирается персонал, который покупает недвижимость в регионе. Кроме того, наблюдается тенденция приобретения недвижимости в Анталии жителями других регионов в целях курортного жилья и инвестиций. Что касается иностранцев, то началом активации рынка недвижимости можно считать 2006 год, когда вышел закон, позволяющий гражданам России, Украины, Европы и некоторых других стран покупать недвижимость в частную собственность. 2012 год открыл это право для 99% всех стран.

#### 2. Высок ли спрос на недвижимость?

Внутренний спрос на недвижимость очень высок, повышение благосостояния граждан, возможности ипотечного кредитования, улучшение качества строительства, использование новых технологий, инженерных и дизайнерских решений, выгода инвестирования в строительство повлияли на стабильный рост спроса на рынке недвижимости Турции.

#### Какое предложение?

В Турции в настоящее время представлен очень широкий выбор недвижимости на любого покупателя и для различных целей.

Цены варьируют от эконом до премиум класса.

37



Какой сектор недвижимости (городское новостройки, городское - вторичное жилье, загородное жилье, коммерческая недвижимость) наиболее популярен? Наиболее популярны городские новостройки, как среди местного населения, так и среди иностранцев. Это обусловлено тем, что квартиры сдаются уже с прекрасным ремонтом, встроенной техникой и мебелью. Качественный ремонт вторичного жилья и его продажа пока не популярны. Пользуются спросом летние дома в горах, это обусловлено климатическими условиями. Такие дома с земельными участками служат местному населению укрытиями от летнего зноя. Это не дача в русском понимании, обычно это сезонное жилье не класса люкс. Иностранцы такую недвижимость не покупают, а виллы – дорогое удовольствие.



Что касается коммерческой недвижимости, то данный рынок только развивается. Следует заметить, что большие фирмы предпочитают покупать или арендовать земли под застройку коммерческих зданий, а не брать в аренду торговые или офисные площади.

## Часто ли приобретают недвижимость в Турции жители других стран?

Очень часто, больше 5000 иностранцев купили недвижимость в Турции за последний год.

#### Кто чаще всего?

Россия стоит на 10 месте по количеству приобретенной недвижимости в Турции, перед нами немцы, англичане, голландцы, скандинавы.

#### Почему?

Это связано с внешней политикой государств, законодательств, количества смешанных семей, а так же от мест поселений. Например, на Средиземноморском побережье Фетийе и Каш – излюбленные места англичан, немцы любят Аланию, русские – Анталию.

#### 3. Цены и тенденции на рынке недвижимости Турции

Следует выделить развитие курортного жилья, как для местного населения, так и для иностранцев. Это наблюдаем даже по размерам квартир в новостройках. Ранее в домах преобладали квартиры салон плюс 3 спальни, а теперь появилось большое количество квартир студий и квартир с гостиной и одной спальней. Прирост цен порядка 15-18% в год, что выше чем инфляция. Цены разнятся по регионам, например, в Анталии цена за 1 м² в новостройке в среднем равна 1000 евро.

#### 4. Есть ли общественная организация риэлторов в Турции (Гильдия, Союз)?

Есть региональные организации, призванные объединить застройщиков и риэлторов, однако, специфика Турецкого рынка недвижимости в том, что здесь все работают в одиночку, нет плодотворных национальных союзов или команд. Кроме того, риэлторами в курортных городах себя считает каждый, кто не прочь получить процент, не неся никакой ответственности за сделку и ее последствия, что часто вызывает негативное отношение к турецкому рынку недвижимости в целом. Именно поэтому Русское общество искусства и культуры (www.rusdernek.com), действующее на территории Турции в интересах соотечественников инициировало создание Ассоциации риэлторов Турции, которая объединяет риэлторские фирмы разных городов Анталии в целях сотрудничества с Россией и странами СНГ. Ассоциация имеет свой устав, профессиональный кодекс чести и правовой центр, гарантирует прозрачность сделок с недвижимостью, разрабатывает единую базу данных, организует форумы, семинары и проводит рекламные акции.

#### Есть ли закон о риэлторской деятельности?

У риэлторской деятельности есть свои права и обязанности, но обязательного лицензирования нет.

### **Как регулируются отношения на рынке недвижимости?**

Рынок регулирует Кадастровое управление, только там оформляется тапу (свидетельство о собственности), там же хранится архивы. Материал подготовлен при содействии группы компаний «Кредит-Центр» и Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Торода Жуковского и гаменского района Журнал "Уютный метр", №3 (40) март 2013



#### Эксперты ГРМО для РИА Новости: Цены на жилье в Подмосковье снизились в феврале лишь в 6 городах



МОСКВА, 1 марта - РИА Новости.

Средние цены на готовые квартиры в городах Подмосковья снизились по итогам февраля 2013 года лишь в шести городах, говорится в исследовании компании "Бизнес Консалтинг" и Гильдии риэлторов Московской области.

В материалах поясняется, что по итогам февраля снижение средних цен наблюдалось в четырех из пяти наиболее дорогих городов Московской области - в Реутове стоимость квадрата упала на 0,3% - до 108,9 тысячи рублей, в Мытищах на 0,1% - до 101,3 тысячи рублей, в Химках на 0,4% - до 100,9 тысячи рублей, а в Одинцово на 0,4% - до 99,4 тысячи рублей. Исключением стал второй по высоте цен на жилье город Подмосковья - Долгопрудный, где стоимость квадрата выросла на 0,1% - до 102,2 тысячи рублей.

"Изменение цен на готовое жилье в Подмосковье, по состоянию на начало марта, незначительно - в диапазоне от -0,7% до +0,9%", - поясняется в исследовании.

Лидерами по росту цен на готовое жилье в Подмосковье в феврале стали Наро-Фоминск (на 0,9% - до 70,3 тысяч рублей за квадрат) и Котельники (на 0,9% - до 94,4 тысяч рублей за квадрат).

Среди подмосковных городов с дешевым жильем аналитики выделяют Зарайск (37 тысячи рублей за квадратный метр, рост 0,3%), Серебряные Пруды (38,6 тысячи рублей за квадратный метр, рост 0,3%), Егорьевск (40,3 тысячи рублей за квадратный метр, рост 0,1%) и Талдом (40,7 тысячи рублей за квадратный метр, рост 0,2%).

РИА Новости

Цены на жилье в Раменском в марте 2013 года, по данным исполнительного директора ООО "Кредит-Центр недвижимость" Рябчикова С.И.



Цены на квартиры замерли. Покупатели, похоже, решили бойкотировать поднятые Сбербанком проценты по ипотеке. Оставшихся не хватает, чтобы купить даже те квартиры, владельцы которых понимают, что цена предложения это совсем еще не цена реальной покупки. Количество новых продавцов в разы превышает количество новых покупателей. Застройщики не торопятся с выводом на рынок новых домов, оттягивая момент начала строительства на месяц, на два, на год. Даже ЮИТ Московия, подводя к завершению 3 дома на Молодежной, не начинает строить новый.

Все очень похоже на 2008 год. Очень хочется верить, что наступивший кризис рынка квартир в г.Раменское локален и краткосрочен и вызван исключительно тем, что ипотека от Сбербанка, выдававшего большинство ипотечных кредитов в нашем городе, стала труднодоступной из-за роста процентов. Тем более, что продажи квартир в аккредитованных Сбербанком новостройках, попавших под программу 12-12-12 не сильно снизились. Хотя застройщики при этом, с оглядкой смотря на вторичку, не рискуют сильно повышать цены.

На этом фоне поражает и радует оптимизм продавцов самого низколиквидного сегмента рынка — трехкомнатных хрущевок, владельцы которых вопреки всему продолжают поднимать цены на свои так и не проданные квартиры. Теперь купить трехкомнатную квартиру площадью 90 кв.м. в строящемся доме стало даже дешевле, чем подорожавшую хрущевку.

Впрочем, то же относится и к 1-2х комнатным квартирам.

39



Не исключено, что это и является основной причиной раменского локального кризиса продаж.

Ситуация с ценами предложения на рынке недвижимости Раменского по состоянию на середину марта 2013 года следующая:

**Цена предложения 1-комнатных квартир** «хрущёвок» общей площадью 30-32 кв.м. колеблется в пределах от 2,6 - 2,7 миллионов рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 3,1 до 3,2 миллионов рублей. В домах "бизнес-класса" с отделкой цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляют от 3,6 до 3,9 млн. рублей. Стоимость квартиры в строящемся доме в рамках 214-Ф3 (типовой – Северное шоссе, к.4) от 2,42 до 2,5 млн. руб.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м находится в диапазоне от 3,1 до 3,35 млн. рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагаются по цене от 3,95 до 4,3 млн. руб. В домах "бизнес-класса" с отделкой за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 5,2 до 5,6 млн. руб. Стоимость квартиры в строящемся доме в рамках 214-Ф3 (типовой – Северное шоссе, к.4) от 3,15 до 3,35 млн. руб.

**3-х комнатные квартиры** в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 4,0 млн. рублей до 4,5. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м. предлагаются по цене от 4,8 до 5,2 млн. рублей. В домах "бизнес-класса" с отделкой цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м. составляют от 6,8 до 7,2 млн. рублей. Стоимость квартиры в строящемся доме в рамках 214-Ф3 (типовой – Северное шоссе, к.4) от 4,27 до 4,45 млн. руб.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Цены на жилье в Жуковском в первом квартале 2013 года по данным Беловой Ю.Ю., заместителя директора ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр"



Ситуация на рынке недвижимости не будет существенно отличаться от той, которая складывалась на протяжении всего 2012 года. Несомненным драйвером рынка продолжает являться рынок новостроек.

Сегодня именно первичный рынок «заказывает музыку». Здесь есть деньги, банки охотно дают кредиты, и покупательский интерес присутствует. Более 70% всех сделок – это, по сути, обменные варианты, то есть продажа своей квартиры со встречной покупкой. Поэтому застройщики, работающие активно с ведущими банками, такими как Сбербанк, ВТБ, Возрождение, здесь выигрывают.

Аналогичная ситуация и на вторичном рынке жилья: у большинства клиентов нет на руках достаточного количества денег для улучшения жилищных условий. Основная часть сделок на рынке - это не покупка в чистом виде, а продажа квартиры с последующей покупкой, обмен. Относительная стабильность на рынке позволяет составлять цепочки, в которых активно участвуют средства, полученные по различным субсидиям и ипотечные кредиты.

Несмотря на то, что на сегодняшний день доля сделок с прямым участием ипотеки составляет порядка 60% и ипотека остается едва ли не единственным действенным инструментом для решения квартирного вопроса и альтернативы тут пока нет, в начале года прослеживается уменьшение количества сделок на вторичном рынке жилья. Это явление происходит из-за увеличения объема предложения и снижение спроса.

Пополнение базы приводит к увеличению срока экспозиции квартир на 30-50%. Если еще два месяца назад в среднем период нахождения квартиры в базе данных составлял около двухтрех месяцев, то сегодня – 4–5 месяцев. На наш взгляд причина кроется в следующем: Обычно цена объектов даже с учетом скидки не соответствует качеству. Каждый покупатель просматривает порядка 5-7 объектов, прежде чем делает выбор. Причем останавливает свой

выбор на тех объектах недвижимости, которые продаются в итоге по «справедливой» цене.

## Вышли в свет № 5 и № 6 газеты «Недвижимость в Подмосковье»



#### В выпуске № 5 читайте:

- -Введение платы за капремонт для жителей многоквартирных домов отсрочено до 2016 года.
- Почему в риэлторском бизнесе женщин ждет успех?
- Вести из компаний: агентство недвижимости CENTURY 21 Римарком.
- Новости Гильдии риэлторов Московской области.
- Консультации юриста в сфере недвижимости.
- Средняя цена 1 кв. м жилья в городах Московской области.

#### В выпуске № 6 читайте:

- Ипотечное кредитование: на какие привилегии могут сегодня рассчитывать заемщики?
- В Госдуму РФ внесен законопроект, который устанавливает особенности контроля в области долевого строительства многоквартирного жилья.
- Аналитика: затоваривание рынка подмосковной недвижимости в январе привело к тому, что в феврале во многих городах области снизились цены на вторичное жилье.
- Консультации юриста в сфере недвижимости.
- Средняя цена 1 кв. м жилья в городах Московской области.

#### Скачать Файл

Газета «Недвижимость в Подмосковье»: соучредитель - Гильдия риэлторов Московской области.

Выходит 2 раза в месяц, на 24 стр. формата A-3. Тел. для справок и приема рекламы: +7 (926) 351-48-55. E-MAIL: nvp.gazeta@yandex.ru, nvp.gazeta@mail.ru



#### Вышел в свет новый выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области



«Вестник ГРМО» — ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а так же руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

Рабочая встреча ГРМО с Комитетом Московской области по долевому жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью состоялась 21 февраля 20 февраля 2013 года

в Раменском состоялось очередное Общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Гильдии риэлторов Московской области вручена Благодарность Оргкомитета Международного Фестиваля творчества "Вдохновение"

Делегация ГРМО приняла участие в XVI INTERНациональном Конгрессе по недвижимости

У риэлторов Московского региона появился свой мультилистинг

В коллективный договор страхования профессиональной ответственности ГРМО включено уже 106 компаний!

Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.

Скачать Вестник



#### НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!

- генерального директора АН"Ваш Дом" (г.Орехово-Зуево) Тихонова Владимира Александровича с Днём рождения!

- генерального директора ООО"ПРОЕКТСЕРВИСХОЛДИНГ" (г. Москва)

Артамонова Сергея Александровича с Днём рождения!

- генерального директора ЗАО "СТРАШЕВО" (г. Талдом) Тупицын Андрей Васильевич с Днём рождения!

- генерального директора АН "Домовой" (г.Серпухов) Андриянкина Сергея Анатольевича с Днём рождения!

- генерального директора ООО "ОфисЦентральный" (г.Одинцово)

Кондратьева Константина Анатольевича с Днём рождения!

- генерального директора ООО "Авангард" (г. Электросталь) Нардова Виктора Владимировича с Днём рождения!

- директора ИП "Федотова М.С." (г. Электросталь) Федотову Марию Станиславовну с Днём рождения Компании!

- генерального директора ЗАО "ЮИТ Московия" (г. Раменское) Кима Валерия Ман-Соновича с Днём рождения! - генерального директора ООО "АэНБИ" (г.Зеленоград) Богачева Игоря Анатольевича с Днём рождения!

- директора ООО "Агентство недвижимости Кредит-Центр" (г. Жуковский)

Мазурина Николая Михайловича с Днём рождения!

- генерального директора ООО "АГАТ+" (г. Жуковский) Гоманову Светлану Валерьевну с Днём рождения компании!

- генерального директора ООО "Инвест" (г.Балашиха) Волостнова Андрея Борисовича с Днём рождения!

- генерального директора ЗАО "Сирашево" (г. Талдом) Тупицын Андрей Васильевич с Днём рождения!

- генерального директора ООО"Агентство Третий Рим" (г.Воскресенск) Астахина В.И. с Днём рождения! - генерального директора ООО"Мытищинское агентство недвижимости" (г.Мытищи)

Сергиенко Марию Сергеевну с Днём рождения!

Пусть будет все, что в жизни нужно,

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!

#### НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения фирмы!

-коллектив ООО «Квартирный вопрос. Вся Недвижимость» (г. Воскресенск)

и генерального директора Мусатову Ольгу Николаевну с Днём рождения Компании!

-коллектив ООО "бюро по обмену жилой площади" (г.Электросталь)

и директора Кузнецову Валентину Григорьевну с Днём рождения Компании!

- коллектив АН "Триумф" и руководителя Золотова Эдуарда Владимировича с Днём рождения Компании!

- коллектив ООО "СТАН-Р" (г.Ногинск) и руководителя Томилину Ксению Сергеевну с Днём рождения Компании!

- коллектив ООО "АВАНГАРД" и руководителя Новикова Михаила Владимировича с Днём рождения Компании!

- коллектив ООО"Жилцентр" (г.Долгопрудный) и руководителя Кудрявцеву Е.Н. с Днём рождения Компании!

- коллектив ЗАО "Град Великий" (г.Раменское) и генерального директора Томашевича И.С. с Днём рождения Компании!

- коллектив АН «Корона» (г.Балашиха) и генерального директора Белозерова Н.А. с Днём рождения Компании!

- коллектив ООО "Сити+" (г. Железнодорожный) и генерального директора Трошину О.И. с Днём рождения Компании!

- коллектив ООО "ОбЛиК" и руководителя Ледовского Олега Михайловича с Днём рождения Компании!

- коллектив АН "Светлана" (г. Чехов) и генерального директора Белоусова С.И. с Днём рождения Компании!

-коллектив ООО "Московское областное агентство недвижимости" (г.Лобня)

и генерального директора Разгон П.В. с Днём рождения Компании!

Ваша деятельность всегда была направлена на развитие и процветание рынка недвижимости Московской области. Желаем Вам успешных творческих свершений, удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и профессиональных успехов.