



Гильдия риэлторов Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
декабрь 2012



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Коллективу ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" были вручены Почетная грамота Главы г.Жуковского и Грамота Российской Гильдии Риэлторов	стр. 5
•Более 30 поздравлений от наших партнеров с Новым годом! С наступающими праздниками, друзья!	стр. 5
•Представители ГРМО избраны в руководящие органы Системы сертификации	стр. 6
•14 января начинается прием заявок на участие в Региональном конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «Звезда Подмоскovie-2012»	стр. 7
•25 декабря 2012 года состоялась рабочая встреча ГРМО со Среднерусским банком Сбербанка России	стр. 7
•19 декабря 2012 года состоялось заседание Единой конкурсной комиссии Конкурса профессионального признания «Звезда Подмоскovie – 2012»	стр. 8
•В Королёве отпраздновали «День риэлтора»!.....	стр. 9
•Гильдии риэлторов Московской области был вручен Диплом информационного партнера конкурса «КАИССА-2012»	стр. 10
•20 декабря 2012 г. ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «ЭКО-Строй» (г.Жуковский)	стр. 11
•Президент Гильдии риэлторов Московской области Хромов Андрей Александрович поздравляет с Новым 2013 годом!	стр. 11
•В Серпуховскую гильдию риэлторов принят новый член - ООО «Нова Трейд»!	стр. 12
•ГРМО провела аттестацию сотрудников ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский)	стр. 13
•Чеховская гильдия риэлторов приняла нового члена – Агентство недвижимости «ТЕРРА»..	стр. 13
•ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) заключило эксклюзивный договор с одним из крупнейших франчайзи сети ресторанов быстрого питания Subway	стр. 13
•12 декабря 2012 года состоялась рабочая встреча ГРМО с генеральным директором агентства «Землемер» (г.Ступино).....	стр. 14
•12 декабря 2012 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация брокерских услуг в АН «Новосёл» (г.Ступино)	стр. 15
•ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» (г.Химки) и ЗАО «Банк ЖилФинанс» провели рабочую встречу	стр. 16
•Гильдия риэлторов Московской области приняла участие в Фестивале творчества риэлторов "Вдохновение"	стр. 16
•Генеральному директору ООО «СИТИ+» (г.Железнодорожный) – Трошиной Ольге Ивановне вручена Грамота Главы г.о.Железнодорожный	стр. 17
•Подведены итоги сотрудничества Чеховской гильдии риэлторов со Среднерусским банком Сбербанка России	стр. 17
•07 декабря 2012 года Подольская гильдия риэлторов провела общее собрание	стр. 18
•Состоялся четвертый выпуск «Школы риэлторов»	стр. 18
•В коллективный договор страхования профессиональной ответственности ГРМО включено уже 103 компании!.....	стр. 21
•04 декабря 2012 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация услуг в ООО «Планета Недвижимость» (г.Истра)	стр. 22

- В Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района ещё одна компания прошла процедуру сертификации услуг [стр. 23](#)
- 26 декабря 2012 года в Домодедовской гильдии риэлторов состоялось общее собрание..... [стр. 24](#)

Новости обучения:

- Прошла новогодняя акция: DVD за 50% только в Новый год!..... [стр. 25](#)
- Новые тарифы на участие в вебинарах для риэлторов [стр. 26](#)
- Презентация риэлторской услуги..... [стр. 26](#)

Новости РГР:

- 25 декабря 2012 года в Отеле "Националь" Московская Ассоциация Риэлторов провела итоговую пресс-конференция на тему: "Что ждёт рынок недвижимости после 2012 года?" . [стр. 27](#)
- Новогоднее поздравление Президента Российской гильдии риэлторов Лупшко Анны Ивановны [стр. 29](#)
- Председатель совета Уральской палаты недвижимости – Татьяна Деменок признана персоной года на рынке недвижимости Екатеринбурга [стр. 30](#)
- Уральская палата недвижимости подвела итоги года [стр. 30](#)
- Состоялось очередное заседание дискуссионного клуба руководителей агентств недвижимости Нижнего Норгорода на площадке СРО НП НГСР [стр. 31](#)
- Роман Максименко вновь избран президентом Псковской Гильдии Риэлторов [стр. 32](#)
- НП «Объединение риэлторов Архангельской области» выступило организатором выставки-семнара "Жилищный проект" [стр. 32](#)
- Состоялся VI Ярославский межрегиональный форум по недвижимости [стр. 33](#)
- Росреестр и кадастровая палата объединятся к 2015 году [стр. 34](#)
- В Рязани состоялись обучающие курсы для новичков "Основы риэлторской деятельности" [стр. 34](#)
- В Санкт - Петербурге в помещении «ИТАР – ТАСС» с участием Президента РГР Лупашко А.И. прошел Круглый стол «Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости в России» [стр. 35](#)
- Подписано соглашение между ведущими мероприятиями рынка недвижимости России и Франции [стр. 35](#)
- Подведены итоги XVIII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости КАИССА-2012 [стр. 36](#)
- АРСРП провела круглый стол «Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости в России» [стр. 39](#)
- 7 декабря 2012 года состоялся I Форум по недвижимости Кирова [стр. 40](#)
- 5 декабря, в Торгово-промышленной палате Российской Федерации состоялось заключительное в этом году заседание Совета ТТП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности [стр. 41](#)
- В Брянске состоялась общегородская конференция риэлторов [стр. 44](#)
- Анна Лупашко - "Предстоящий Конгресс сформирует вектор развития бизнеса на предстоящий рабочий год«..... [стр. 45](#)

- Независимый Третейский суд участников рынка недвижимости информирует..... [стр. 47](#)
- Делегация Российской гильдии риэлторов во главе с Президентом РГР Лупашко А. И. приняла участие в крупномасштабном международном мероприятии - 2-ом Греко-Российском Форуме Недвижимости..... [стр. 47](#)
- Актуальные вопросы сделок с недвижимостью. Круглый стол в МАР [стр. 48](#)
- Продолжается регистрация на XVI Национальный КОНГРЕСС ПО недвижимости! [стр. 50](#)
- 29-30 ноября 2012 года в Тюмени состоялся Форум недвижимости Тюменской области... [стр. 50](#)

Мнение эксперта:

- Евгения Климова, специалист отдела по аренде ООО "Зеленый город": Аренда – временное и необходимое решение жилищного вопроса [стр. 52](#)
- Игорь Боачёв: «Преимущества членов Гильдии риэлторов Московской области» [стр. 53](#)
- Акции при покупке: новостройки Москвы и Подмосковья. Под Новый год цены снижаются. Экономьте миллионы, требуйте больше площади за меньшие деньги! А в подарок – машино-место - об этом для Метринфо Рябчиков С.И., исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимость»..... [стр. 55](#)
- Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис": Цены на жилье, а не процентные ставки будут управлять ипотекой в 2013 году..... [стр. 60](#)
- Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис": В ноябре рынок вторичного жилья Подмосковья стабилизировался с умеренным ростом цен..... [стр. 61](#)

Аналитика:

- Рябчиков С.И., исполнительный директор ООО "Кредит-Центр недвижимость": Подводим итоги 2012. Сколько стоит жилье в Раменском?..... [стр. 63](#)
- РИА Новости: по данным Гильдии риэлторов Московской области, цены на готовое жилье в Подмосковье за ноябрь почти не изменились..... [стр. 64](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет новый выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области..... [стр. 66](#)
- Вышел в свет № 8 газеты «Недвижимость в Подмосковье»..... [стр. 66](#)
- Вышел в свет 18-ый выпуск газеты Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района "Эксперт по недвижимости"..... [стр. 67](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 68](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 68](#)



Коллективу ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" были вручены Почетная грамота Главы г.Жуковского и Грамота Российской Гильдии Риэлторов



*Мазурин Николай Михайлович;
Белова Юлия Юрьевна;
Хромов Андрей Александрович*

В связи с 10-летием работы на рынке недвижимости коллективу [ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр"](#) (г.Жуковский) были вручены:

-Почетная грамота Главы городского округа Жуковский "За высокий профессионализм, качество предоставляемых услуг, вклад в социально-экономическое развитие города Жуковского, многолетнюю работу в сфере недвижимости и в связи с 10-летием компании";
-- Грамота Российской Гильдии Риэлторов "За активную и профессиональную работу на рынке недвижимости Московской области и в связи с 10-летием".

-Вручение проходило 29 декабря 2012 года в рамках празднования дня рождения группы компаний "Кредит-Центр" (в декабре исполнилось 19 лет) и в рамках встречи Нового 2013 года.

*PR-отдел группы компаний
"Кредит-Центр"*

Коллективу ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" были вручены Почетная грамота Главы г.Жуковского и Грамота Российской Гильдии Риэлторов

Уважаемые друзья, коллеги и партнёры!



Е
Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО) поздравили представители профессиональных российских и международных объединений; муниципальных Гильдий риэлторов, входящих в ГРМО; компаний-членов ГРМО; печатных СМИ; информационных партнеров - ведущих аналитиков рынка недвижимости в России; банков - партнеров ГРМО; компаний-партнеров на рынке недвижимости.

Мы рады представить все поздравления и присоединиться к пожеланиям. См. ниже поздравления от следующих организаций:

Профессиональные объединения:

- [Российская Гильдия Риэлторов](#)
- [Омский союз риэлторов](#)
- [Поволжская Гильдия Риэлторов](#)
- [Российская Коллегия Оценщиков](#)
- [FIABCI-RUSSIA](#)
- [Московская Ассоциация Риэлторов](#)
- [Рязанская Палата недвижимости](#)
- [Уральская палата недвижимости](#)
- [Зауральская Гильдия Риэлторов](#)
- [Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области](#)

Муниципальные Гильдии риэлторов, входящие в ГРМО:

- [Гильдия риэлторов Ленинского района](#)
- [Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района](#)
- [Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи](#)



- и НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис"

Компании, входящие в состав ГРМО:

- группа компаний "Кредит-Центр" (г.Раменское, г.Жуковский)
- ООО "НедГео" (г.Раменское)
- Агентство недвижимости Century 21 Римарком (г.Чехов)
- "МИЭЛЬ" (города России)
- ООО "Зелёный город" (г.Раменское)

Печатные СМИ:

- Редакция газеты "Недвижимость Подмосковья"

Информационные партнеры и ведущие аналитики рынка недвижимости в России:

- портал недвижимости IRN.RU
- ГдеЭтотДом.РУ
- группа компаний "Индикаторы рынка недвижимости"
- Realty.dmir.ru (Недвижимость и Цены)

Оргкомитеты ведущих выставок в России:

- Оргкомитет выставки "Второй дом 2013"
- infor-media Russia
- Оргкомитет Международной выставки "Домэкспо"

Банки - партнеры ГРМО:

- ЗАО "Банк Жилищного Финансирования"

Компании-партнёры на рынке недвижимости:

- ООО "Бэст-Риэлти" (г.Омск)
- Агентство недвижимости "Савва" (г.Москва)
- группа Компаний "Бизнес Консалтинг" (Московская область)
- "Адвекс" (г.Санкт-Петербург)

Искренне желаем вам исполнения желаний! Счастья вам, здоровья и любви! Пусть 2013-ый будет полон приятных сюрпризов и интересных встреч! Радости, тепла и уюта в доме!

Поздравление Хромова Андрея Александровича, Президента ГРМО!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Представители ГРМО избраны в руководящие органы Системы сертификации

14 декабря 2012 года в Санкт-Петербурге на заседании Национального совета Российской гильдии риэлторов в Санкт-Петербурге был заслушан отчет о работе Управляющего совета Руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ. С докладом по данному вопросу выступил председатель Управляющего совета - **Хромов Андрей Александрович**.

В частности, в докладе было отмечено, что в 2012 году Система добровольной сертификации, созданная РГР в 2002 году, продолжила свое развитие. Сегодня в 29 субъектах Российской Федерации действуют Территориальные органы по сертификации, 45 аккредитованных учебных заведений осуществляют подготовку специалистов для агентств недвижимости, 9 крупнейших страховых компаний аккредитованы в Системе для целей страхования профессиональной ответственности риэлторских фирм. В планах Управляющего совета Системы сертификации на 2013 год - совершенствование Единого реестра сертифицированных агентств недвижимости, аттестованных брокеров и агентов, развитие сети Территориальных органов по сертификации, совершенствование нормативной базы.



**Хромов
Андрей Александрович**



**Мазурина
Наталья Юрьевна**



Национальный совет Российской гильдии риэлторов избрал новые составы руководящих органов Системы сертификации. В состав Управляющего совета на 2013 года избран Президент ГРМО - Хромов Андрей Александрович, а в состав Апелляционной комиссии - исполнительный директор ГРМО - Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

14 января начинается прием заявок на участие в Региональном конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «Звезда Подмосковья-2012»



14 января 2013 года начинается прием заявок на участие в **Региональном конкурсе профессионального признания рынка недвижимости Московской области «Звезда Подмосковья-2012»**. Конкурс проводится Гильдией риэлторов Московской области (ГРМО) при поддержке [Российской Гильдии Риэлторов](#) и Московской областной коллегией консультантов и оценщиков.

В этом году список номинаций расширился. Победители Конкурса будут определены по 12 номинациям:

- «Лучшая брокерская фирма на рынке жилья МО»;
- «Лучшая брокерская фирма на рынке аренды жилья МО»;
- «Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости МО»;
- «Лучшая брокерская фирма по оформлению и юридическому сопровождению сделок на рынке недвижимости МО»;
- «Лучшая брокерская фирма на рынке ипотечного кредитования МО»;
- «Лучшее профессиональное объединение на рынке недвижимости МО»;

- «Лучший сайт брокерской фирмы на рынке недвижимости МО»;
- «Лучший сайт общественного профессионального объединения на рынке недвижимости МО»;
- «Лучший девелоперский проект на рынке недвижимости МО»;
- «Лучшая оценочная компания на рынке недвижимости МО»;
- «Лучший риэлтор на рынке недвижимости МО»;
- «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости МО».

Торжественное подведение итогов Конкурса «Звезда Подмосковья – 2012» и празднование [15-летия Гильдии риэлторов Московской области](#) состоится **19 апреля 2013 года!**

Посмотреть итоги [Конкурса "Звезда Подмосковья-2011"](#).

[Скачать положение о конкурсе](#)

[Итоги Конкурса профпризнания 2010](#)

[Итоги Конкурса профпризнания 2009](#)

[Итоги Конкурса профпризнания 2008](#)

Более подробную информацию по вы можете получить в исполнительном аппарате ГРМО по тел: (+7 495) 778-93-34, (+7 496) 465-07-29 или написав на e-mail: grmo@inbox.ru.

Ждём Ваших заявок на участие!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

25 декабря 2012 года состоялась рабочая встреча ГРМО со Среднерусским банком Сбербанка России

25 декабря 2012 года в Москве состоялась рабочая встреча Президента ГРМО – Хромова Андрея Александровича и Исполнительного директора ГРМО – Мазуриной Натальи Юрьевны с Руководителем направления жилищного кредитования в Среднерусском банке Сбербанка России – Марутиной Мариной Игоревной и региональным менеджером Среднерусского банка Сбербанка России – Воронцовой Мариной Евгеньевной.



**Марутина Марина Игоревна;
Хромов Андрей Александрович;
Воронцова Марина Евгеньевна**

На встрече обсуждались итоги работы за 2012 год, а также вопросы дальнейшего сотрудничества по программе «Сертифицированный партнёр Сбербанка», в которой принимают участие компании – члены Гильдии риэлторов Московской области. В ходе обсуждения определены перспективы и стратегические направления развития отношений между ГРМО и Среднерусским банком на 2013 год.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

19 декабря 2012 года состоялось заседание Единой конкурсной комиссии Конкурса профессионального признания «Звезда Подмосковья – 2012»

19 декабря 2012 года состоялось заседание Единой Конкурсной комиссии (ЕКК) «Звезда Подмосковья - 2012», на котором был утвержден персональный состав Конкурсных комиссий, формы анкет участников Конкурса по каждой номинации, этапы проведения Конкурса и спонсорские пакеты.



Открыл заседание Председатель Единой Конкурсной Комиссии – **Новиков Алексей Юрьевич**, Президент Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного.

Традиционно, каждую весну, Гильдия риэлторов Московской области проводит открытый Конкурс профессионального признания среди агентств недвижимости, целью которого является привлечение внимания общества к риэлторам и компаниям, работающим на рынке недвижимости Подмосковья.

Одним из главных событий предстоящего Конкурса является включение в состав организаторов НП «Московская областная коллегия оценщиков» (МОКО), Президент **Кокорин Михаил Александрович**. На заседании ЕКК между Президентами **Хромовым Андреем Александровичем** и **Кокориным Михаилом Александровичем** была достигнута договоренность о совместном проведении Конкурса.

На заседании Единой конкурсной комиссии было решено открыть страничку на сайте www.gtmopr.ru, посвящённую проведению Конкурса, где будет размещено Положение о проведении Конкурса профессионального признания «Звезда Подмосковья - 2012», формы анкет участников по каждой номинации и критерии оценки.

В отличие от прошлогоднего конкурса, в этом году решением Единой конкурсной комиссии были расширены полномочия конкурсных комиссий. В зависимости от количества участников и их качества, конкурсные комиссии смогут создавать подноминации и выходить с предложениями в ЕКК о награждении участников Конкурса грамотами и благодарственными письмами ГРМО. Решением ЕКК в Конкурсе «Звезда Подмосковья – 2012» победители будут определяться в 12 номинациях:

«Лучшая брокерская фирма на рынке жилья МО;

«Лучшая брокерская фирма на рынке аренды жилья МО;

«Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости МО»;



«Лучшая брокерская фирма по оформлению и юридическому сопровождению сделок на рынке недвижимости МО»; «
Лучшая брокерская фирма на рынке ипотечного кредитования МО»;
«Лучшее профессиональное объединение на рынке недвижимости МО»;
«Лучший сайт брокерской фирмы на рынке недвижимости МО»;
«Лучший сайт общественного профессионального объединения на рынке недвижимости МО»;
«Лучший девелоперский проект на рынке недвижимости МО»;
«Лучшая оценочная компания на рынке недвижимости МО»;
«Лучший риэлтор на рынке недвижимости МО»;
«Лучший журналист по освещению рынка недвижимости МО».

Дата старта Конкурса - 14 января 2013 года.

Приглашаем к участию спонсоров и информационных партнеров!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В Королёве отпраздновали «День риэлтора»!

06 декабря 2012 года Гильдия риэлторов города Королёва и города Юбилейного приняла участие в торжественном мероприятии, посвящённом «Дню риэлтора»!

Это мероприятие уже стало традиционным для всех агентств недвижимости городов Королёва и Юбилейного. Вот уже одиннадцатый год подряд риэлторы собираются вместе для того, чтобы подвести итоги уходящего года. На празднике присутствовали сотрудники из:

Компании «Миэль», Городского Бюро недвижимости, ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале», Агентства недвижимости «Городок», ЗАО «Агентство недвижимости «Союз», ООО «Агентство недвижимости – МОНОЛИТ», Агентства недвижимости «Теплый дом», Агентства недвижимости «Водолей», Агентства недвижимости «Космоград», Риэлторской

компании, ООО «Юридический центр «Подлипки», Агентства недвижимости «Ключевой вопрос», Агентства недвижимости «Диалог», Агентства недвижимости «Сити-М» .



**Новиков Алексей Юрьевич;
Семёнов Денис Владимирович**

Программа вечера была насыщенной и интересной. Президент Гильдии Риэлторов города Королёва и города Юбилейного **Новиков Алексей Юрьевич** поздравил всех присутствующих и вручил Грамоты и Благодарственные письма ГРМО за плодотворный труд и высокие профессиональные достижения на рынке недвижимости городов Королёва и Юбилейного в 2012 году:

Мелентьеву Дмитрию Олеговичу, директору [АН «Квадратный метр»](#);

Головко Александру Борисовичу, генеральному директору [ООО «Агентство недвижимости Союз»](#);

Залевской Кире Анатольевне, генеральному директору [Городского Бюро Недвижимости](#);

Романову Александру Николаевичу, генеральному директору [ООО «Агентство недвижимости –МОНОЛИТ»](#);

Караевой Елене Борисовне, директору АН «Городок»;

Мокроусову Александру Николаевичу, генеральному директору ООО «Юридический центр «Подлипки»;

Самарину Александру Николаевичу, генеральному директору ООО «АН «Ключевой вопрос»;

Бензину Павлу Васильевичу, генеральному директору ООО «Деловой центр «Дом». Благодарственные письма ГРМО были вручены и лучшим агентам:

Мудрику С.В., Семенову Д.В., Хасанович Л.В., Дубининой О.В., Матвеевой А.С., Бабушкиной М.А. - сотрудникам АН «Дом на Скале»;

Ахуновой Н.В. – сотруднику АН «Сити-М»;
Караваевой Е.В. - сотруднику Городского Бюро Недвижимости;

Арефьевой Л.В., Посыльному А.Н. – сотрудникам АН «Ключевой вопрос»;
Кузенковой О.В. – сотруднику АН «Теплый дом»;

Есаковой Э.Д., Шабалковой Я.И., Замскову А.А. – сотрудникам АН «Космоград»;
Гудковой Е.Н., Якименко Н.П., Рубенову А.Р., Пироговой Т.А. – сотрудникам АН «Городок»;

Ермошину К.А. – сотруднику АН «Союз». Приглашенный на праздник, Вице-Президент Гильдии риэлторов Московской области и Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района – **Макаренко Александр Владимирович** также поздравил присутствующих и вручил Грамоты ГРМО директору [АН «Дом на Скале» Новикову Алексею Юрьевичу](#) и [Новиковой Наталье Александровне](#) за высокие профессиональные достижения на рынке недвижимости.

После официальной части, отдыхающие наслаждались выступлением артистов, общением друг с другом, конкурсами и танцами.

Праздничное мероприятие прошло весело и интересно!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов города
Королёва и города Юбилейного*

Гильдии риэлторов Московской области был вручен Диплом информационного партнера конкурса «КАИССА-2012»

14 декабря 2012 года в Санкт-Петербурге [Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области](#) объявила провела торжественную церемонию награждения победителей XVIII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости «КАИССА -2012».

Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) выступила информационным

партнером Конкурса. По результатам мероприятия **Хромову Андрею Александровичу**, Президенту ГРМО был вручен Диплом.



В конкурсе по традиции принимали участие риэлторские, девелоперские, строительные, юридические, управляющие компании, СМИ, государственные и общественные деятели в сфере недвижимости, представители бизнеса и журналисты.

Борьба за обладание главной награды – златокрылой статуэтки богини Каиссы и звание победителя «КАИССЫ-2012» была непростой. 11 декабря номинанты предстали перед членами жюри конкурса, коллегами и продемонстрировали свои успехи, достижения и новые формы работы продвижения своих компаний в сфере недвижимости. Конкурсные презентации стали своеобразным подведением итогов работы компаний в течение всего 2012 года, а творческий подход подачи информации сделал презентации поистине запоминающимся событием.

[Подробнее о Конкурсе смотрите здесь>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



20 декабря 2012 г. ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «ЭКО-Строй» (г.Жуковский)

20 декабря 2012 года в г.Жуковский в офисе компании **ООО «ЭКО-Строй»** Гильдией риэлторов Московской области проведена процедура аттестации специалистов. Исполнительным директором агентства является **Макаренко Александр Владимирович**.

В условиях жесточайшей конкуренции завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости можно только одним способом: постоянно демонстрируя надёжность, квалификацию сотрудников и высокое качество оказания брокерских услуг. Исполнительный директор компании очень ответственно подходит к вопросам квалификации своих сотрудников: регулярно проводит обучающие мероприятия.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов компаний в сфере оказания брокерских услуг.



*Погодина Александра Александровича;
Ступникову Ирину Александровну*

Поздравляем новых аттестованных специалистов: **Ступникову Ирину Александровну** и **Погодина Александра Александровича!**

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Президент Гильдии риэлторов Московской области Хромов Андрей Александрович поздравляет с Новым 2013 годом!



Хромов Андрей Александрович

Уважаемые друзья, партнеры и коллеги!

Совсем скоро в свои права вступает Новый 2013 год. Провожая уходящий 2012, вспомним все то хорошее, что было в этом году.

Это был год стабильного прогресса для рынка недвижимости Московской области. Активно велось строительство новых многоквартирных домов. Подмосковье сохранило лидирующие позиции в России по вводу жилья – по данным Министерства строительного комплекса, за этот год будет введено не менее 6,5 миллиона квадратных метров. Города - лидеры по объему вводимого жилья, продемонстрировали результаты, превышающие среднеевропейский уровень - Подольск, Пушкино, Балашиха, Одинцово, Железнодорожный, Люберцы, Раменское - ввод более 1 кв.м. жилья на 1 человека в год.

Значительным, как никогда раньше было и предложение на рынке загородной недвижимости. Земельные участки, дачи, таунхаусы, дома и коттеджи предлагались жителям Подмосквья и москвичам более чем в 1400 коттеджных поселках Стабильной была ситуация и на вторичном рынке недвижимости. Сделки здесь происходили активно. Люди покупали недвижимость, занимались обменов и разменами. Активен был и рынок аренды жилья.

Покупательскую способность граждан на рынке недвижимости поддержало развитие ипотечных программ. На рынок ипотеки вышли новые банки. Предложения стали разнообразнее, возможности шире. Активным спросом пользовались ипотечные программы банков по приобретению квартир, домов и земельных участков и даже гаражей. Получило развитие кредитование на ремонт и строительство.

Гильдия риэлторов Московской области, муниципальные гильдии риэлторов продолжали работу по внедрению профессиональных стандартов, способствующих повышению качества услуг, уровня квалификации риэлторов, ответственности компаний перед потребителями. Больше стало агентств недвижимости, обладающих Сертификатом соответствия своих услуг Национальному стандарту, увеличилось количество аттестованных сотрудников, которым присвоена квалификация Брокер и Агент по недвижимости. Получила развитие система Комитетов по защите прав потребителей Московской области. Более 100 компаний имеют Полис страхования профессиональной ответственности. Все это - вехи становления цивилизованного рынка недвижимости в Московской области.

В наступающем 2013 хочу искренне пожелать вам благополучия, экономической стабильности и новых возможностей. Искренне желаю исполнения желаний! Счастья вам, здоровья и любви! Пусть 2013-ый будет полон приятных сюрпризов и интересных встреч! Радости, тепла и уюта в доме!

С уважением,

Хромов Андрей Александрович

Президент Гильдии риэлторов

Московской области,

*вице-президент Российской Гильдии Риэлторов,
генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр»*

В Серпуховскую гильдию риэлторов принят новый член - ООО «Нова Трейд»!

19 декабря 2012 года состоялось Общее собрание членов Серпуховской гильдии риэлторов, Президент - **Шумов Михаил Борисович**.



На общем собрании Гильдии было принято решение о приеме в члены Гильдии **ООО «Нова Трейд»**, руководитель – **Агальцов Константин Александрович**.

В соответствии с Повесткой дня члены Серпуховской гильдии риэлторов рассматривали следующие вопросы: обсуждение условий договора с ЗАО «ЮИТ Москва»; аттестация специалистов компаний и сертификация брокерских услуг; обсуждение условий сотрудничества со Сбербанком России, организация и проведение «ипотечных суббот»; информация о работе Национального Совета РГР; участие в конкурсе профпризнания «Звезда Подмоскovie – 2012»; участие в Конгрессе по недвижимости РГР в Турции.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



**ГРМО провела аттестацию
сотрудников ООО «АВАНГАРД»
(г.Жуковский)**



Новиков Михаил Владимирович

13 декабря 2012 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов ООО «АВАНГАРД», генеральный директор - **Новиков Михаил Владимирович**.

Очень многие агентства недвижимости Подмосковья придают важное значение обучению своих специалистов и их аттестации. Успешно прошли аттестацию: **Кушмаунс Юлия Юрьевна, Болдин Павел Александрович, Назаров Сергей Игоревич и Саморукова Надежда Михайловна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

По результатам тестирования Гильдией риэлторов Московской области специалистам компании будут вручены Аттестаты агентов.

Поздравляем новых аттестованных специалистов!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Чеховская гильдия риэлторов
приняла нового члена – Агентство
недвижимости «ТЕРРА»!**

18 декабря 2012 года в Чеховской гильдии риэлторов, Президент - **Прощенко Владимир Павлович**, состоялось Общее отчётное собрание Гильдии, посвящённое подведению итогов работы за 2012 год.



Единогласным голосованием на Общем собрании было принято решение о приёме в состав Чеховской гильдии риэлторов **Агентства недвижимости «ТЕРРА»**, руководитель агентства - **Березянская Ирина Александровна**. Поздравляем нового члена со вступлением!

Также был заслушан отчёт об исполнении бюджета за 2012 год, утвержден размер и сроки оплаты ежегодного членского взноса в Чеховскую гильдию риэлторов за 2013 год, избран новый состав Совета ЧГР.

Пресс-служба Чеховской гильдии риэлторов

**ООО «Агентство недвижимости
«Мегаполис-Сервис»
(г.Электросталь) заключило
эксклюзивный договор с одним из
крупнейших франчайзи сети
ресторанов быстрого питания
Subway**



Власенко Сергей Владимирович



ООО «Агентство недвижимости «Мегapolis-Сервис»

(г.Электросталь), генеральный директор – **Власенко Сергей Владимирович**, заключило эксклюзивный договор по подбору помещений на территории Московской области с одним из крупнейших франчайзи сети ресторанов быстрого питания **Subway**. В планах оператора фаст-фуда открыть новые точки в 23 городах Подмосковья.

Сеть ресторанов быстрого питания **Subway** на сегодняшний день насчитывает более 37200 точек в 100 странах по всему миру. В России число ресторанов Subway равняется 450. Компания не останавливается на достигнутом и продолжает экспансию, в том числе, в Подмосковье, где уже успешно функционируют 25 ресторанов в 16 городах. В перечень городов, в которых будут открыты новые точки, входят самые крупные населенные пункты и районные центры области: Домодедово, Железнодорожный, Коломна, Королев, Юбилейный, Красногорск, Люберцы, Орехово-Зуево, Подольск, Реутов, Серпухов, Одинцово, Воскресенск, Дмитров, Истра, Наро-Фоминск, Ногинск, Пушкино, Раменское, Сергиев-Посад, Солнечногорск, Чехов. В большинстве из указанных городов Subway уже давно работает, в том числе в Реутове, Балашихе и Мытищах. Активное жилищное строительство в этих населенных пунктах и, как следствие, растущее население открывают новые возможности для расширения бизнеса. Поэтому количество новых ресторанов жестко не ограничивается, оператор фаст-фуда намерен рассмотреть все возможные варианты.

«Это первый крупный проект нашей компании в сфере коммерческой недвижимости», - комментирует сделку **Александр Цельковский**, заместитель генерального директора **ООО «АН «Мегapolis-Сервис» г. Электросталь**», председатель Комитета защиты прав потребителей ГРМО. – Агентство является членом одноименной Корпорации риэлторов и членом Гильдии риэлторов Московской области, что позволяет нам максимально охватить города Подмосковья при поиске и подборе помещений для арендаторов. Таким

образом, мы в состоянии поддерживать именно сетевые проекты не только в области фаст-фуда, но и ритейла, операторы которых проявляют стабильный интерес к подмосковным площадкам, в первую очередь, благодаря приемлемым арендным ставкам».

К объектам недвижимости для размещения своих ресторанов Subway предъявляет ряд требований. Помещения площадью 40-100 кв.м. должны находиться в местах высокого пешеходного трафика или большого скопления людей: торговые центры, бизнес-центры, учебные заведения, вокзалы, железнодорожные станции, а также первые этажи зданий с отдельным входом на центральных улицах городов. Дополнительные пожелания – это витринные окна и электрическая мощность от 20 кВт. Пока преимущественно рассматривается аренда, но покупка тоже не исключена.

По данным **Корпорации риэлторов «Мегapolis-Сервис»**, цена квадратного метра помещений стрит-ритейла в Московской области варьируется в пределах \$1250-4000. Однако этот показатель может быть выше, если помещение расположено в городах ближнего Подмосковья, либо на этот объект подписан долгосрочный договор аренды. Средние арендные ставки варьируются в пределах \$250-1100 за кв.м. в год. В торговых центрах ценообразование происходит в индивидуальном порядке.

Пресс-служба [НП «Корпорация риэлторов «Мегapolis-Сервис»](#)

12 декабря 2012 года состоялась рабочая встреча ГРМО с генеральным директором агентства «Землемер» (г.Ступино)

12 декабря 2012 года в г. Ступино состоялась рабочая встреча Исполнительного директора ГРМО – **Мазуриной Натальи Юрьевны** с генеральным директором агентства «Землемер» - **Дмитрием Дёмкиным**. У агентства широкий перечень услуг: все виды риэлторских услуг; геодезия и топография; межевание и разбивка земельных участков.



Дёмкин Дмитрий

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области; вопросы, связанные с проведением совместных сделок, вопросы этики, а также возможность и порядок вступления новых членов в состав ГРМО.

Очень большой интерес вызвала информация о системе добровольной аттестации специалистов и сертификации услуг участников рынка недвижимости с целью повышения качества, оказываемых потребителям, услуг в свете перехода к саморегулированию риэлторской деятельности.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**12 декабря 2012 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов и сертификация
брокерских услуг
в АН «Новосёл» (г.Ступино)**

12 декабря 2012 года в Агентстве недвижимости и страховых услуг «Новосёл» (г.Ступино), руководитель Журин Юрий Александрович, была проведена аттестация специалистов.

Отлично подготовились и успешно справились с тестовыми заданиями сотрудники организации Шлезанкевич Татьяна Анатольевна, Булатова Тамара Петровна, Анохина Татьяна Александровна, Мндлян Арарат Георгиевич, Рогова Елена Геннадьевна, им будут выданы аттестаты «агентов», удостоверения риэлтора и значки «Риэлтор». Руководитель – Журин Юрий Александрович и заместитель руководителя – Кудрявцева Ирина Васильевна по результатам тестирования получают аттестаты «брокеров»!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Поздравляем новых аттестованных специалистов!

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг АН «Новосёл».

АН «Новосёл» недавно стал членом Гильдии риэлторов Московской области. Пользуясь случаем, в торжественной обстановке Исполнительный директор ГРМО, Мазурина Наталья Юрьевна, вручила Свидетельство о членстве в ГРМО руководителю АН «Новосёл», Журину Юрию Александровичу.

Журин Юрий Александрович;
Мазурина Наталья Юрьевна

Сертификацию и аттестацию проводила Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области – Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»
(г.Химки) и ЗАО «Банк ЖилФинанс»
провели рабочую встречу**

07 декабря 2012 года ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» (г. Химки), директор Мамонтова Светлана Владимировна, и ЗАО «Банк ЖилФинанс» организовали рабочую встречу, на которой присутствовали риэлторы и юристы агентства недвижимости. Представитель банка рассказал сотрудникам агентства недвижимости об услугах, которые предоставляет Банк Жилищного Финансирования своим клиентам.



В последнее время банки работают в тесном контакте с агентствами недвижимости. Объясняется это тем, что многие клиенты агентств в процессе покупки недвижимости часто обращаются в банки с целью получения ипотечного кредита. Так как в настоящее время банков достаточно много и предлагаемые ими ипотечные продукты очень разнообразны, клиентам трудно сориентироваться. Вот тут на помощь могут прийти риэлторы компании: посоветовать именно ту ипотечную программу, которая наиболее подходит под запрос клиента. Банк «ЖилФинанс» предоставляет различные преференции как компании, которая заключила с ним договор, так и клиентам этой компании – это и отсутствие комиссии, более быстрое рассмотрение заявки клиента, электронный документооборот, и даже снижение процентной ставки по кредиту. Такое сотрудничество очень выгодно и агентству недвижимости, и банку, и клиенту!

По результатам встречи стороны договорились о совместном взаимовыгодном сотрудничестве.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Гильдия риэлторов Московской
области приняла участие в
Фестивале творчества риэлторов
"Вдохновение"**



24 ноября в развлекательном комплексе GOLDEN PALACE состоялся незабываемый по впечатлению и накалу эмоций, Гала-концерт, посвященный Церемонии награждения победителей шести номинаций и специальной премии рынка недвижимости «Во имя добра» V Международного Фестиваля творчества профессионалов и СМИ рынка недвижимости "ВДОХНОВЕНИЕ 2012"! Фестиваль ежегодно проводится с 2004 года.

Главными героями и участниками творческого Фестиваля стали представители сферы недвижимости и обладатели разносторонних талантов: те кто, пишут стихи и прозу, рисуют, фотографируют, поют, танцуют, мастерят, осваивают различные хобби, творят добро.

Церемония награждения Фестиваля «Вдохновение 2012» прошла в яркой, красочной, увлекательной атмосфере и не оставила никого равнодушным! В Фестивале приняли участие более 130 представителей рынка недвижимости из разных регионов: Архангельска, Благовещенска, Вологды, Екатеринбурга, Иванова, Красноярска, Москвы, Новосибирска, Омска, Перми, Подмоскovie, Ростова-на-Дону, Самары, Санкт-Петербурга, Северодвинска, Тюмени, Челябинска, Череповца, Уфы, Ярославля и других, а также из Казахстана.



Активное участие в Фестивале приняли специалисты компаний, входящих в Гильдию риэлторов Московской области:

- [ООО "Агентство недвижимости "Адрес"](#) (г.Серпухов),
 - [группа компаний "Кредит-Центр"](#) (г.Раменское, г.Жуковский),
 - [Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис"](#),
 - [ООО "Сити +" \(г.Балашиха, г.Старая Купавна, г.Железнодорожный\)](#),
 - [ООО "ЦРТ "Восток"](#) (г.Москва),
- а также партнер Гильдии риэлторов Московской области - НП "Коллегия оценщиков Московской области.

Подробнее о результатах Фестивала на сайте www.realtyfest.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Генеральному директору ООО
«СИТИ+» (г.Железнодорожный) –
Трошиной Ольге Ивановне вручена
Грамота Главы
г.о.Железнодорожный**

27 ноября 2012 года на торжественном мероприятии, посвящённом 10-летию Торгово-промышленной палаты г.Железнодорожного, генеральному директору ООО «СИТИ+», Президенту Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи – Трошиной Ольге Ивановне была вручена Грамота Главы городского округа Железнодорожный Московской области за большой вклад в предпринимательскую деятельность и социально-экономическое развитие г.Железнодорожного!



Вручил Грамоту Заместитель главы администрации г.о. Железнодорожный - Чернуха С.А.

Гильдия риэлторов Московской области от всей души поздравляет Ольгу Ивановну и желает дальнейших успехов на ниве риэлторской деятельности!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Подведены итоги сотрудничества
Чеховской гильдии риэлторов со
Среднерусским банком
Сбербанка России**

11 декабря 2012 года Чеховской гильдией риэлторов, Президент Прощенко Владимир Павлович, и Среднерусским банком Сбербанка РФ были подведены итоги годовой совместной работы.

На мероприятии присутствовали представители агентств недвижимости – членов Чеховской гильдии риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области: ООО «Лидер – Сити», генеральный директор Артвик Татьяна Владимировна; ООО «Century 21 Римарком», генеральный директор Боку Ен Ун; АН «Ваш Агент», директор Прощенко Владимир Павлович.



В течение 2012 года около 30 агентов Чеховской гильдии риэлторов прошли обучение и получили Сертификаты от Сбербанка России. Вручали сертификаты Начальник отдела по работе с партнёрами Подольского отделения Среднерусского банка Сбербанка России - **Светлана Рыжова** и региональный менеджер Подольского отделения Среднерусского банка Сбербанка России - **Ольга Сень**.

Пресс-служба Чеховской гильдии риэлторов

07 декабря 2012 года Подольская гильдия риэлторов провела общее собрание

07 декабря 2012 года в офисе Группы компаний «ПЖИ» состоялось очередное собрание Подольской гильдии риэлторов, Президент **Забродин Иван Петрович**, на котором обсуждались следующие вопросы: внесение изменений в Устав Партнерства (в целях приведения Устава Партнерства в соответствие с действующим законодательством); подписание договора мультилистинга между членами Подольской гильдии риэлторов; подписание Соглашения о сотрудничестве между Подольской гильдией риэлторов и Банком ВТБ 24; итоги отчетно-выборного собрания ГРМО за 2011-2012 г.г.; об участии агентств недвижимости - членов ПГР в конкурсе «Звезда Подмосковья - 2012»; о рекламировании сайта ПГР, в том числе базы недвижимости членов ПГР; о содействии в модернизации сайта ГРМО: заполнение информационных страничек на аттестованных специалистов и сертифицированных агентств недвижимости; об участии членов Подольской гильдии риэлторов в акции Среднерусского

банка Сбербанка РФ «Надежный партнер» по результатам рейтингов за июль-октябрь 2012 года.



На собрании в торжественной обстановке были вручены Сертификаты агентствам, пошедшим процедуру сертификации брокерских услуг и Аттестаты прошедшим обучение специалистам по недвижимости.

Пресс-служба Подольской гильдии риэлторов

Состоялся четвертый выпуск «Школы риэлторов»

Четвертый выпуск «Школы риэлторов» состоялся в Некоммерческом партнерстве «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» - коллективном члене Гильдии риэлторов Московской области. Стажерами этого, ставшего уже традиционным для партнерства десятидневного обучающего курса, стали будущие специалисты рынка недвижимости из риэлторских компаний – членов Корпорации. Для освоения азов риэлторской профессии в «Школе риэлторов», занятия которой, как всегда, прошли в шахматно-шашечном клубе "Диагональ" Подмосковной Электростали, были направлены сотрудники агентств недвижимости из Орехово-Зуево, Мытищ, Серпухова, Фрязино, Реутова, Егорьевска, Дмитрова, Железнодорожного, Электроуглей, Электростали, Ногинска, Павловского Посада и Электрогорска.

В ходе занятий слушатели смогли не только получить теоретические знания, которые помогут им в короткие сроки ознакомиться со всеми аспектами профессии риэлтора, но и приобрести практические навыки.

Список тем обучающего курса «Школы риэлторов» был весьма разносторонен и широк: рынок недвижимости и роль риэлтора; правовые основы риэлторской деятельности/ипотека; договорная база / обоснование эксклюзива (для агента); активный поиск клиентов - постановка практического задания; телефонные переговоры с клиентом; этапы работы с продавцом / обоснование эксклюзива (для собственника); зачем риэлтору продавать новостройки и как это правильно делать; технология работы риэлтора. Преподавателями «Школы риэлторов» выступили опытные специалисты рынка недвижимости, руководители риэлторских компаний - членов Корпорации и Гильдии риэлторов Московской области: президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», **Сергей Власенко**;

президент Электростальской гильдии риэлторов, генеральный директор АН «CENTURY 21 Мегаполис-Сервис», **Александр Цельковский**;

президент Гильдии риэлторов г. Жуковского и Раменского района, исполнительный директор ООО «ЭКО-Строй», **Александр Макаренко**;

президент Орехово-Зуевской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Престиж-Плюс», **Андрей Плавский**; генеральный директор ООО «НОВА ТРЕЙД» г. Серпухов и ООО «Мегаполис-Сервис» г. Одинцово, **Константин Агальцов**; исполнительный директор ООО АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь, **Наталья Шорина**;

исполнительный директор АН CENTURY 21 Мегаполис-Сервис, **Ирина Петракова**; специалисты правового департамента Корпорации - **Светлана Савичева и Елена Иванова**, а также известный бизнес-тренер, председатель Комитета по обучению Гильдии

риэлторов Московской области, директор ООО «Восток» (г.Москва), **Сергей Прокофьев**.

25 октября 2012 года в г.Электросталь была проведена аттестация специалистов компании **ООО «Авангард»**, генеральный директор **Нардов Виктор Владимирович**. Было аттестовано 6 специалистов компании.

ООО «Авангард» работает на рынке недвижимости Московской области с 2004 года, зарекомендовало себя как серьезная профессиональная компания, ответственно оказывающая все виды услуг в сфере недвижимости. Руководитель компании, **Нардов Виктор Владимирович**, принимая во внимание требования рынка риэлторских услуг и требования потребителей, придает важное значение квалификации своих сотрудников.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По окончании обучения все слушатели «Школы риэлторов» прошли обязательное тестирование, отчитались о выполнении работы по практическому заданию, приняли участие в «Риэлторских поединках». Завершился двухнедельный цикл обучения торжественным вручением свидетельств об окончании курса подготовки специалистов в сфере недвижимости.

По словам президента НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», **Сергея Власенко**, пусть в этот раз стажеров и было чуть меньше, чем в прошлом весеннем выпуске, но зато особо чувствовалась их заинтересованность. «Уверен, что многие из наших выпускников найдут себя в новой профессии. Теперь важно их правильно принять, помочь быстрее освоиться, поддержать своим вниманием и участием», - подчеркнул Сергей Владимирович.

Весь цикл занятий был записан на видео, а это значит, что руководители агентств недвижимости, участников НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», смогут при необходимости помочь начинающим агентам обновить в памяти полученные ими знания или предложить видеокурс для знакомства с профессией вновь прибывшим новичкам. И 36 видеуроков по итогам последнего курса «Школы риэлторов» станут здесь хорошим подспорьем.



Интересно, а что думают о необходимости проведения таких обучающих мероприятий их непосредственные участники?

Антон Шмелёв, АН «Северное Подмоскowie», г. Дмитров:

-Мне очень понравилось обучение. Лекторы очень образованные и талантливые в своем деле люди. Каждая лекция была по-своему интересна. Выражаю свою благодарность организаторам «Школы риэлторов» и лично президенту Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»!

А. Ретивых, консультант по недвижимости ООО «МВС», г. Балашиха:

-Лично для меня «Школа риэлторов» расширила понимание работы риэлторов. Курс обучения был краток, но знания, необходимые для работы в недвижимости, достаточные. Школа внесла полную ясность о процессы купли-продажи недвижимости. Спасибо большое всем организаторам за качественную и полезную информацию, за то, что лекции были очень живыми и интересными.

В. Сутягин, г. Электросталь:

- На мой взгляд, лекции все же больше направлены на поиск клиентов начинающими риэлторами. Хотелось бы также узнать более конкретно о пакете необходимых для сделки документов и их проверке на подлинность, хотя такие нюансы, понятно, постигаются уже в практической работе. Интересно было бы послушать, как риэлторам не столкнуться с мошенниками. Но это просто пожелания на будущее. В целом же в «Школе риэлторов» все рассказывали очень дельно. Лекции понравились.

Ирина Кутняк, г. Орехово-Зуево:

- Обучение понравилось. Много очень нужной и полезной информации. Лекции очень насыщенные и интересные. Узнала много нового для себя. Спасибо!

О. Бартова, Т.Кулешова, Н. Хохлова, агенты-новички ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»:

- Для нас «Школа риэлторов» расширила понимание о работе риэлторов. Курс обучения был краток, но знания, как нам кажется, получены достаточные для входа в профессию. Курсы внесли полную ясность о роли риэлтора в процессе купли-продажи недвижимости. Хотелось бы выразить огромную благодарность президенту НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергею Власенко за организацию «Школы риэлторов» - это отличная возможность открыть себя в новом качестве. Благодарим и всех преподавателей курсов за качественную



и полезную информацию, за то, что лекции были очень живыми и интересными. Желаем вам творческих успехов, развития, благодарных клиентов и главное, здоровья и сил!

Юлия Половцева, АН «Мегаполис-Сервис», г. Электроугли:

- На мой взгляд, «Школа риэлторов» - это эффективный инструмент начального обучения агента. Хочется выразить отдельную благодарность организаторам проекта за то, что дали возможность пообщаться с лучшими представителями этой профессии, за помощь, которую они оказали в ходе обучения. В «Школе риэлторов» четкая структура подачи знаний, основанная на многолетнем опыте работы и глубоком знании правовых основ. Также хочется поблагодарить за возможность пообщаться с коллегами из разных городов, поделиться своим опытом. Отдельную благодарность хотелось бы выразить генеральному директору АН «Мегаполис-Сервис» г. Электроугли Игорю Быковскому за то, что предоставил мне прекрасную возможность пройти обучение в «Школе риэлторов».

Павел Сухих, г. Электросталь:

- Курс обучения проведен на «отлично!» Преподаватели раскрыли максимально широко темы своих занятий. Я выражаю огромную благодарность всем им и руководству компании «Мегаполис-Сервис» за помощь в подготовке и освоении новой профессии.

Евгения Брусникина, г. Электросталь:

- Хотелось бы выразить огромную благодарность всем организаторам и преподавателям «Школы риэлторов» за проведенную работу. В ходе двухнедельных курсов мы получили, на мой взгляд, отличные теоретические основы в данной области, которые могут пригодиться в дальнейшей практике. Преподавателями были приведены многочисленные примеры из личной практики, а они дают более «живые» представления о реальной работе риэлтора.

Единственным пожеланием с моей стороны было бы как можно больше, по возможности, практических занятий, особенно это важно для новичков, у кого еще нет опыта продаж. А так, большое спасибо всем и, в первую очередь, президенту Корпорации - Сергею Власенко.

*Пресс-служба НП «Корпорация риэлторов
«Мегаполис-Сервис»*

**В коллективный договор
страхования профессиональной
ответственности ГРМО
включено уже 103 компании!**

1 апреля 2012 года Гильдия риэлторов Московской области заключила коллективный договор страхования профессиональной ответственности со **Страховым открытым акционерным обществом «Военно-страховая компания»** на сумму 30 миллионов рублей.

Договор страхования заключен на 1 год и действует в соответствии с Правилами № 36/1 страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов в редакции от 30.11.2007г. Открытого акционерного общества «Военно-страховая компания». В договор страхования первоначально вошло 67 компаний – членов Гильдии риэлторов Московской области.

В связи с тем, что договор является коллективным, страховой тариф по настоящему договору страхования на весь срок его действия составил 0,45%! Получается, что размер оплаты страховой премии одной компанией за 12 месяцев составил всего 1990 рублей при **лимите страховой ответственности каждой компании – 3 миллиона рублей!**

Любая компания – член Гильдии риэлторов Московской области может включиться в договор в любой период до окончания срока действия договора. Так с 1 мая в договор включились 6 компаний, с 1 июня – ещё 7, с 1 июля – 4, с 1 августа – 1, с 1 сентября – 6, с 1 октября – 4 и с 1 декабря – ещё 7! Таким образом, общее число компаний-участников коллективного договора составило - 103!

Страхование профессиональной ответственности – это одно из обязательных условий при прохождении процедуры сертификации.

Компании, желающие застраховать свою профессиональную ответственность, по всем вопросам могут обратиться в Исполнительный аппарат Гильдии риэлторов Московской области! Желаем Вам успешной работы!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**04 декабря 2012 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов и сертификация услуг
в ООО «Планета Недвижимость»
(г.Истра)**

04 декабря 2012 года в г.Истре была проведена аттестация специалистов компании **ООО «Планета Недвижимости»**, генеральный директор **Саяпин Александр Валентинович**. Было аттестовано 8 специалистов, в том числе и руководитель агентства.



ООО «Планета Недвижимости» работает на рынке недвижимости Московской области с 2008 года, осуществляет продажу и покупку земли, домов и квартир в Красногорске, Истре, Дедовске, Нахабино и в других населенных пунктах по Новорижскому направлению. Компания осуществляет все виды риэлторских услуг, геодезические работы, а также оформление недвижимости и сопутствующих документов.

Руководитель **ООО «Планета Недвижимости»** - **Саяпин Александр Валентинович** является Президентом Истринской гильдии риэлторов, ведёт активную работу по продвижению идеи создания цивилизованного рынка риэлторских услуг в Подмосковье! Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО «Планета Недвижимости»**. Это единственное агентство недвижимости в г. Истре, которое прошло процедуру добровольной сертификации брокерских услуг!

В акте проверки брокерских услуг аттестационная комиссия отметила соответствие предоставляемых агентством брокерских услуг требованиям, установленным Стандартом РОСС.

Сертификацию и аттестацию проводила Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области – **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района ещё одна компания прошла процедуру сертификации услуг

03 декабря 2012 года в ООО «ОБЛАСТЬ» (г.Раменское), директор Белов Сергей Анатольевич, была проведена аттестация специалистов.

Успешно справились с тестовыми заданиями сотрудники организации **Бачинин Руслан Олегович** и **Шунаев Вадим Валерьевич**, им будут выданы аттестаты «агентов».

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Поздравляем новых аттестованных специалистов!



*Белов Сергей Анатольевич;
Макин Сергей*

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО «ОБЛАСТЬ»**. Это агентство работает на рынке недвижимости г.Раменское не так давно и коллектив молодой, но компания вносит свой заметный вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Подмосквья.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

26 декабря 2012 года в Домодедовской гильдии риэлторов состоялось общее собрание

26 декабря 2012 года, в канун Нового года, Домодедовская гильдия риэлторов провела общее собрание, на котором присутствовали руководители агентств недвижимости – членов Гильдии города Домодедово:

Жолобов Игорь Александрович, генеральный директор [ООО «Первое решение»](#),

Президент Домодедовской гильдии риэлторов; **Кокорин Михаил Александрович**, руководитель [ООО «Агентство «Ипотечный центр»](#) и **Стратонов Григорий Николаевич**, генеральный директор этого агентства;

Оксанич Александр Васильевич, директор [ООО «Кредо-МТК»](#).



**Оксанич Александр Васильевич;
Стратонов Григорий Николаевич;
Жолобов Игорь Александрович**

На общем собрании обсуждались следующие вопросы:

- о внесении изменений в Положение
- о членстве; о создании центра обучения;
- о проведении процедуры аттестации специалистов и сертификации компаний-членов Домодедовской гильдии риэлторов;
- о плановых мероприятиях Гильдии в 2013 году.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Новогодняя Акция до 15 января 2013 года

Цена DVD со скидкой 50% включает доставку по России.

Срок действия Акции очень ограничен, совсем скоро она закончится.

Это последняя возможность получить так много бесценной информации по таким низким ценам!

Если вы упустите ее, скорее всего, вы будете очень жалеть об этом уже следующим утром!!!

ЗАКАЗ DVD:

- по телефону +7 (499) 346 0062
- по электронной почте seminar@crt-vostok.ru
- [Фейсбук >>](#)
- Форум [ЦРТ ВОСТОК](#)

арт.135 Вадим ШАБАЛИН Покупка квартиры в новостройке ~~5-000~~ **2 500 руб**

арт.134 Сергей ПРОКОФЬЕВ Презентация риэлторской услуги **750 375 руб**

арт.133 Анна МОРОЗОВА Построение дерева целей **750 375 руб**

арт.132 Сергей ПРОКОФЬЕВ Работа со входящими звонками **750 375 руб**

арт.131 Ольга МАШКОВА 5 верных шагов к созданию успешного агентства по зарубежной недвижимости ~~1-750~~ **875 руб**

арт.129 Андрей ХРОМОВ Нас уже регулируют!? Перспективы регулирования риэлторской деятельности ~~1-000~~ **500 руб**

арт.128 Алексей НОВИКОВ Выявление потребностей клиента **750 375 руб**

арт.127 Алексей ОСИПЕНКО Как вернуть клиента, который сказал "НЕТ" **750 375 руб**

арт.126 Вадим ШАБАЛИН Практикум работы оценщика: взгляд на профессию оценщика глазами риэлтора **750 375 руб**

арт.125 Александр САЯПИН Как сделать агентство недвижимости успешным быстро и эффективно ~~1-000~~ **500 руб**

арт.124 Владимир ЛОПАТИН Ипотека для агентства: спец. продукты и технологии **750 375 руб**

арт.123 Ольга МАШКОВА Зарубежная недвижимость ~~1-250~~ **625 руб**

арт.122 Андрей МАЛЮТИН Анализ истории недвижимости в интересах добросовестного приобретателя **750 375 руб**

арт.121 Сергей ПРОКОФЬЕВ Холодные звонки **750 375 руб**

арт.120 Алексей НОВИКОВ Назначение встречи по телефону **750 375 руб**

арт.119 Вероника ПАНКОВА Риски агентства после закрытия сделки ~~1-000~~ **500 руб**

арт.118 Андрей НОВОСЕЛОВ Фотосессия жилой недвижимости ~~1-250~~ **625 руб**

арт.117 Николай ТЮЛЕНЕВ Структура риэлторской услуги на вторичном рынке **750 375 руб**

арт.116 Вадим ШАБАЛИН Сделки с долями в квартирах **750 375 руб**

арт.115 Сергей ПРОКОФЬЕВ Технология работы с надомными агентами по аренде на базе IP-телефонии ~~1-000~~ **500 руб**

арт.114 Вадим ШАБАЛИН Разъезд больших квартир и расселение коммуналки ~~1-250~~ **625 руб**

арт.113 Вадим ШАБАЛИН Экспертиза документов по вторичной сделке ~~1-750~~ **875 руб**

арт.112 Алексей ОСИПЕНКО Как вытащить клиента на встречу **750 375 руб**

арт.111 Сергей ПРОКОФЬЕВ Построение системы обработки входящих звонков в агентство ~~1-750~~ **875 руб**

арт.109 Вадим ШАБАЛИН Сделки с комнатами в коммуналках ~~1-250~~ **625 руб**

арт.108 Сергей ПРОКОФЬЕВ Аренда жилой недвижимости ~~1-750~~ **875 руб**

арт.107 Сергей ПРОКОФЬЕВ Телефонные переговоры **750 375 руб**

арт.106 Алексей ОСИПЕНКО Как повысить уверенность при объявлении высокой комиссии **750 375 руб**

арт.105 Вадим ШАБАЛИН Обмен и мена квартир ~~1-250~~ **625 руб**

арт.104 Дмитрий ОВСЯННИКОВ Опасности ипотеки **750 375 руб**

арт.103 Николай ТЮЛЕНЕВ Риски риэлтора при внесении аванса (здатка) **750 375 руб**

арт.102 Александр САЯПИН Активный поиск клиентов **750 375 руб**

ЗАКАЗ DVD:

- по телефону +7 (499) 346 0062
- по электронной почте seminar@crt-vostok.ru
- [Фейсбук >>](#)
- Форум [ЦРТ ВОСТОК](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Новые тарифы на участие в вебинарах для риэлторов

С 1 января 2013 **ЦРТ ВОСТОК** снижает тарифы на ОнЛайн участие в вебинарах: вебинар **300 руб**
вебинар для руководителей **500 руб**
Для членов ГРМО или ГРМ два вебинара по цене одного!

Арт кул	Запись вебинара	кол- во част ей	цена скачив ания	цена диск а
133	Анна МОРОЗОВА Построение дерева целей	1	500	750
132	Сергей ПРОКОФЬЕВ Работа со входящими звонками	1	500	750
131	Ольга МАШКОВА 5 верных шагов к созданию успешного агентства по зарубежной недвижимости	2	1 500	1 750
129	Андрей ХРОМОВ Нас уже регулируют!? Перспективы регулирования риэлторской деятельности.	1	750	1 000
128	Алексей НОВИКОВ Выявление потребностей клиента	1	500	750
127	Алексей ОСИПЕНКО Как вернуть клиента, который сказал "НЕТ"	1	500	750
126	Вадим ШАБАЛИН Практикум работы оценщика: взгляд на профессию оценщика глазами риэлтора	1	500	750
125	Александр САЯПИН Как сделать агентство недвижимости успешным быстро и эффективно	1	750	1 000
124	Владимир ЛОПАТИН Ипотека для агентства: спец. продукты и технологии	1	500	750
123	Ольга МАШКОВА Зарубежная недвижимость	2	1 000	1 250
122	Андрей МАЛЮТИН Анализ истории недвижимости в интересах добросовестного приобретателя	1	500	750
121	Сергей ПРОКОФЬЕВ Холодные звонки	1	500	750
120	Алексей НОВИКОВ Назначение встречи по телефону	1	500	750
119	Вероника ПАНКОВА Риски агентства после закрытия сделки	1	750	1 000
118	Андрей НОВОСЕЛОВ Фотосессия жилой недвижимости	2	1 000	1 250
117	Николай ТЮЛЕНЕВ Структура риэлторской услуги на вторичном рынке	1	500	750
116	Вадим ШАБАЛИН Сделки с долями в квартирах	1	500	750
115	Сергей ПРОКОФЬЕВ Технология работы с надомными агентами по аренде на базе IP-телефонии	1	750	1 000
114	Вадим ШАБАЛИН Разъезд больших квартир и расселение коммуналок	2	1 000	1 250
113	Вадим ШАБАЛИН Экспертиза документов по вторичной сделке	2	1 500	1 750
112	Алексей ОСИПЕНКО Как вытащить клиента на встречу	1	500	750
111	Сергей ПРОКОФЬЕВ Построение системы обработки входящих звонков в агентство	2	1 500	1 750
109	Вадим ШАБАЛИН Сделки с комнатами в коммуналках	2	1 000	1 250
108	Сергей ПРОКОФЬЕВ Аренда жилой недвижимости	3	1 500	1 750
107	Сергей ПРОКОФЬЕВ Телефонные переговоры	1	500	750
106	Алексей ОСИПЕНКО Как повысить уверенность при объявлении высокой комиссии	1	500	750
105	Вадим ШАБАЛИН Обмен и мена квартир	2	1 000	1 250
104	Дмитрий ОВСЯННИКОВ Опасности ипотеки	1	500	750
103	Николай ТЮЛЕНЕВ Риски риэлтора при внесении аванса (задатка)	1	500	750
102	Александр САЯПИН Активный поиск клиентов	1	500	750

- вебинар для руководителей

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Презентация риэлторской услуги



20 декабря состоится вебинар **Сергея ПРОКОФЬЕВА "Презентация риэлторской услуги"**.

Трудно представить современного клиента, который бы доверился первому встречному агенту. Лояльных клиентов, даже по рекомендации, НЕТ! Все кленты полигамные: хотят, чтобы на них работали одновременно несколько агентов. Цель самопрезентации - заинтересовать клиента нанять именно Вас.

ПРОГРАММА:

Как выделиться?

Чем заинтересовать?

Почему наймут именно Вас?

В ходе вебинара бизнес-тренер поделится своей технологией демонстрации риэлторских инструментов и презентационной папки, использование отзывов и рекомендаций.

Время проведения: 11.00 до 12.30 по московскому времени

Технические требования: Доступ в интернет с компьютера со скоростью от 1 Мб/с.

Стоимость одного вебинара: 500 руб (455 руб для членов ГРМО или ГРМ)

РЕГИСТРАЦИЯ:

- по телефону +7 (499) 346 0062
- по электронной почте seminar@crt-vostok.ru
- На Фейсбук <http://www.facebook.com/events/344701868970571/>
- На Форуме **ЦРТ ВОСТОК** со скидкой 9%

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области



**25 декабря 2012 года в Отеле
"Националь" Московская
Ассоциация Риэлторов провела
итоговую пресс-конференция на
тему: "Что ждёт рынок
недвижимости после 2012 года?"**

25 декабря 2012 года в Отеле «Националь» прошла итоговая пресс-конференция на тему: «Что ждёт рынок недвижимости после 2012 года?» Организатор мероприятия – Московская Ассоциация Риэлторов.

Восстановление цен на недвижимость после кризиса 2008 года благополучно завершилось в 2012 году. Невзирая на возросшие политические и финансовые риски, московский рынок недвижимости из популярного инвестиционного и резервного инструмента перешёл к своей основной функции – удовлетворению жилищных потребностей населения с темпами роста цен на жильё, примерно соответствующими инфляции. Сегодня, в соответствии с макроэкономической ситуацией, эксперты прогнозируют ценовую стагнацию, которая продлится два-три года.

Одним из наиболее спорных вопросов в области регулирования рынка недвижимости на сегодняшний день остается обязательное нотариальное удостоверение сделок с объектами недвижимого имущества. С одной стороны, эта процедура способна снизить риски участников гражданских правоотношений, а с другой – необходимо комплексно рассмотреть данный вопрос, в том числе проанализировать цели, задачи и всесторонние последствия таких нововведений.

Открыл пресс-конференцию Президент МАР Сергей Сергеевич Жидаев, рассказав собравшимся о том, что 24 декабря 2012 года в Правительстве Москвы прошло важное совещание с участием Андрея Владимировича Шаронова, заместителя мэра города Москвы. На совещании Сергей Сергеевич от имени Московской Ассоциации Риэлторов представил ряд предложений, направленных на установление прозрачных отношений участников рынка недвижимости. В частности,

было предложено регулирование розничного рынка аренды жилья, обеспечение надёжности и защиты интересов сторон, определение роли частных инвесторов и профессиональных участников рынка аренды жилья, создание и регулирование механизма муниципальной аренды.

«В ближайшее время на рынке останутся только цивилизованные компании, на рынке останутся только те люди, которые пройдут сертификацию в рамках Российской Гильдии – Московской Ассоциации Риэлторов, и с рынка исчезнут те компании, которые на сегодняшний момент не могут предоставлять качественные услуги. Мы видим это как основную тенденцию развития рынка недвижимости – по-другому он развиваться не будет», – отметил господин Жидаев.



Стратегическое значение для рынка недвижимости в целом имеет подписание Меморандума, направленного на создание цивилизованного рынка аренды жилья в городе Москве. Предметом настоящего Меморандума является установление партнёрских отношений и развитие долгосрочного, эффективного и взаимовыгодного сотрудничества Сторон, осуществляющих свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Далее слово было передано Президенту РГР, Вице-президенту МАР Анне Ивановне Лупашко, которая осветила проблемы СРО на рынке России, обратив внимание коллег на то, что Московская Ассоциация Риэлторов всегда находилась в авангарде решения самых насущных проблем. Год назад Московская Ассоциация Риэлторов, приняв решение о создании саморегулируемой организации, зарегистрировала СРО риэлторов МАР. Это был очень важный шаг в развитии цивилизованного



рынка недвижимости Москвы и России в целом. «Сектор недвижимости является одним из важнейших секторов экономики Российской Федерации, и те процессы, которые происходят на рынке недвижимости, во многом влияют на жизнь каждой российской семьи», - отметила Анна Ивановна. «В связи с этим многократно возрастает роль и ответственность тех, чей бизнес непосредственно связан с решением одной из самых важных задач – приобретением жилья. Московской Ассоциацией Риэлторов сделано многое для того, чтобы укрепить региональный рынок недвижимости, стимулировать развитие рынка недвижимости в различных регионах Российской Федерации». Большой интерес вызвала речь Директора Департамента «Инком» Управления вторичного рынка Сергея Александровича Шломы. Им была выведена формула, согласно которой 0,2 квадратных метра жилья всегда равняются одной минимальной зарплате.

«Роста цен на рынке недвижимости нет. Квартиры не растут. Они поднимаются в цене с учётом инфляции, но как такового, роста нет. На сегодняшний день Москва перестала сильно выбиваться из городов мира и Европы. Мой личный прогноз – результат 2011-2012 годов будет одинаковым, порядка 90 000 сделок произойдёт», – подытожил Сергей Александрович. Также он отметил, что ждать кризиса бессмысленно, стагнация на рынке есть и она никуда не денется.

Помимо, собственно, ценовой политики на рынке недвижимости, существует немало вопросов, нуждающихся в тщательном изучении и последующем обсуждении. Например, приватизация, срок которой истекает 1 марта 2013 года. Смогли ли все россияне принять решение по данному вопросу? На этот вопрос ответил Вице-президент МАР, Юрий Иванович Карамаликов.

«С точки зрения профессионального сообщества это очень положительный шаг. Почему? Потому что наличие всевозможных бесплатных бонусов противоречит самой сути рынка: если мы хотим, чтобы рынок недвижимости был цивилизованным и нормальным, нужно потихонечку выводить из него всевозможные поблажки, или, как принято в народе говорить, «халяву». Понятно, что

нужно поддерживать малоимущих, понятно, что существуют определённые преференции для людей, которые не могут себе этого позволить (учителя, врачи, и т.д.), но они должны иметь возможность жить где-то за нормальные деньги. Но именно это и не удаётся сделать по той простой причине, что у нас нет рынка съёмного жилья», – рассказал господин Карамаликов. По его мнению, именно завершение бесплатной приватизации поможет правильно выстраивать цивилизованный рынок арендного жилья.

Много шума на рынке продаж коммерческой недвижимости наделала летняя продажа экспоната федерального значения – пятизвёздочной гостиницы «Метрополь» в Театральном проезде, которая является памятником архитектуры, построенным в 1901 году. Общая площадь отеля составляет 39,4 тысячи квадратных метров. «Метрополь» состоит из 363 номеров, 2 ресторанов и 9 банкетных залов. Данная сделка была проведена на площадке СГУП по продаже имущества Москвы и вызвала живой интерес среди российских и иностранных инвесторов.

«Метрополь – действительно знаменательный актив, который реализовывался не совсем по стандартной схеме, что является изюминкой этой сделки: данный актив, как отдельно стоящее здание, был реализован совместно с земельным участком, который непосредственно под ним находился. Таким образом, инвестор, наряду со стенами, а это, как мы знаем, памятник архитектуры, приобрёл в собственность и земельный участок, средства от продажи которого также поступили в бюджет. Но самое главное – ни новый, ни последующие собственники не могут изменить профиль этого объекта, более того – они должны поддерживать его в том состоянии, в котором он находится, или лучше», - рассказал на пресс-конференции Заместитель руководителя Департамента имущества города Москвы, Мартирос Сосикович Саркисян.

Пресс-конференция открыла широкую дискуссию, представителями СМИ было задано много вопросов. Пользуясь случаем, Сергей Сергеевич Жидаев объявил об открытии приёма заявок на конкурс «Золотое перо 2013»,



ежегодно проводимый Московской Ассоциацией Риэлторов. К участию в конкурсе «Золотое перо» приглашаются журналисты, средства массовой информации, сотрудники PR-служб компаний, организаторы деловых мероприятий и компании, имеющие свои веб-ресурсы. Главная цель Конкурса – привлечь внимание общества к рынку недвижимости, его жизни, тенденциям, к людям и компаниям, которые профессионально работают на нём, а также стимулировать повышение качества материалов, публикуемых в прессе, посредством организации рейтинговых исследований публикаций о рынке недвижимости.

Подытоживая вышеизложенное, а также учитывая изменения в градостроительной политике Москвы, территориальное расширение столицы и активное введение в эксплуатацию новых станций метро, можно делать самые разнообразные прогнозы, которые, однако, выглядят довольно умеренными, без резких скачков. Существенные изменения на рынке недвижимости могут произойти в случае воздействия на рынок некоторых «весомых» событий и явлений, оценочная вероятность которых, по мнению экспертов, всё же невелика.

Мы благодарим наших партнёров: генерального аналитического партнёра – портал www.irn.ru, ведущего интернет-партнёра – портал www.metrinfo.ru, информационного партнёра – портал www.realsearch.ru.

Пресс-служба МАР

Новогоднее поздравление Президента Российской гильдии риэлторов Лупшко Анны Ивановны



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

От всей души поздравляю Вас с наступающим Новым 2013 годом!

Накануне Нового года принято подводить итоги прошедшего периода и продумывать планы на будущее.

Для Российской Гильдии Риэлторов уходящий 2012 год стал годом новых свершений и позитивных перемен. Существенно окрепла роль Гильдии в развитии цивилизованного рынка недвижимости России. Подписано Соглашение о стратегическом партнерстве с одной из крупнейших мировых корпораций – Сбербанком Российской Федерации. Приняты важные внутренние решения, которые позволили сделать деятельность Гильдии более прозрачной и эффективной. Существенно расширилось наше международное сотрудничество.

Уходящий год для Российской Гильдии Риэлторов ознаменован также значительными успехами в развитии механизма саморегулирования риэлторской деятельности: зарегистрированы наши СРО в Нижегородской и Свердловской областях, Москве и Санкт – Петербурге, на Дальнем Востоке и Кузбассе, Омской и Саратовской областях. В активном процессе получения статуса саморегулируемых организаций находится большинство других



региональных объединений РГР.

Благодаря своей целеустремленности и последовательности РГР является неотъемлемой частью экономической и политической жизни страны.

Уверена, что мы и в дальнейшем будем наращивать свой потенциал.

Перед нашим профессиональным объединением открываются новые перспективы. Нам предстоит решать новые интересные задачи и важнейшую роль в решении этих задач будет играть наше тесное и эффективное взаимодействие.

Пусть наступающий год принесет много приятных событий и счастливых моментов. И пусть в Новом Году каждая встреча будет радостной, каждый день – счастливым, каждый проект – удачным!

Счастья Вам и благополучия вашему дому!

С уважением,

Анна Лупашко,

Президент Российской Гильдии Риэлторов

Председатель совета Уральской палаты недвижимости – Татьяна Деменок признана персоной года на рынке недвижимости Екатеринбурга



Татьяна Деменок

В Екатеринбурге состоялось вручение наград победителям Премии строительного рынка "ЭТАЖИ". Победителем в номинации "Персона года на рынке недвижимости Екатеринбурга" стала председатель совета УПН, генеральный директор Группы Компаний "Центр

недвижимости "Северная Казна" - Татьяна Деменок.

Для выбора «Персоны года» членам жюри премии было предложено назвать людей, которые своими поступками наиболее ярко отметились на рынке недвижимости. "Прозвучали имена практически всех топ-менеджеров строительных компаний Екатеринбурга. И только одно имя звучало чаще других – это имя генерального директора Группы Компаний "Центр Недвижимости "Северная казна" Татьяны Деменок", - сообщил ведущий церемонии.

Поздравляем Татьяну Юрьевну с победой!

По информации сайта www.upn.ru

Уральская палата недвижимости подвела итоги года



Уральская палата недвижимости провела пресс-конференцию по итогам развития рынка в 2012 году. Представители региональной ассоциации риэлторов – президент УПН Игорь Обухов, председатель Совета Палаты Татьяна Деменок и исполнительный директор Рустем Галеев – обозначили основные тенденции уходящего года в разных сегментах рынка. Заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Виктор Киселев и заместитель начальника департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Екатеринбурга Михаил Волков рассказали о предварительных итогах в сфере строительства, а представители общественных организаций строителей, банков и девелоперов дополнили выступления статистическими данными по ипотеке, указали на ключевые моменты в своих сферах деятельности.



«Незавершёнка» – чем больше, тем лучше

В этом году в Екатеринбурге будет сдано 2 млн кв. метров жилых и нежилых объектов. Этот рекордный показатель повторяется уже на протяжении трех лет. Большие объемы ввода не демонстрирует ни один региональный город-«миллионник» страны. Эксперты считают это сбалансированным для Екатеринбурга показателем, превышение и уменьшение которого приведет к серьезным и нежелательным изменениям на рынке. По словам Татьяны Деменок, общий объем жилья, находящегося на стадии строительства, вернулся к уровню 2006–2007 годов и составил 2 млн кв. метров. Это говорит о том, что в ближайшие 2–2,5 года темпы ввода новых объектов в Екатеринбурге будут не меньшими. А в дальнейшем муниципалитет уповает на финансовую помощь Федерации и ее субъекта в освоении новых территорий для застройки – строительстве дорог, коммунальных сетей и объектов социальной инфраструктуры. Как сказал Виктор Киселев, на начало 2012 года в незавершенном строительстве в области находилось около 400 тыс. кв. метров. При плановых показателях ввода – это практически ничего. Для того, чтобы выходить на оптимальные объемы ввода, нужно иметь в заделе около 8 млн кв. метров площади незавершенного строительства (строящихся объектов).

Обманутые дольщики

Представители риэлторской ассоциации говорили на пресс-конференции также о таком тренде уходящего года, как решение проблемы обманутых дольщиков. В области достраиваются их жилые дома, и сейчас осталось построить 30 из 79 тыс. кв. метров жилья, которых они не получили. В части решения проблемы обманутых дольщиков в области принят соответствующий закон (областной закон № 50). В утвержденном реестре обманутых дольщиков числится 400 человек. Принято решение о строительстве для них нового жилья. Для этого администрация города выделила три участка на Химмаше, которые в течение года готовила для

выставления на земельный аукцион и планировала получить от их продажи около 360 млн рублей. Теперь эти деньги в виде участков будут «подарены» обманутым дольщикам, где жилье для них будут строить те строительные организации, которые предложат проекты домов с наибольшим числом квартир. Расчет строится на необходимости не менее 8–10 тысяч кв. метров. В то же время в городе продолжается строительство многоквартирных домов на землях ИЖС, которое несет потенциальную опасность для пополнения числа обманутых дольщиков. Осложняет ситуацию то, что сегодня, по словам Михаила Волкова, нет законодательных рычагов запрета строительства и реализации таких объектов. Это создает благоприятную почву для мошенников и формирует лояльное отношение потребителей к этому сравнительно недорогому по цене продукту. Риэлторы тем не менее выразили надежду, что эта проблема будет решаться в комплексе и органами власти, и профессиональными общественными организациями.

В основном «эконом»

В остальном рынок первичной недвижимости как в части возведения многоквартирных домов в городе, так и за его пределами претерпевает существенные изменения. Специалисты отмечают, что его структура меняется в сторону преобладания объектов эконом- и комфорт-классов. Рынок меняется в двух направлениях – застройщики «уходят» в строительство более доступного жилья или же берутся за строительство так называемого комфортного. Ценовые же показатели первичного рынка демонстрируют незначительный – в пределах 15 % – рост по сравнению с прошлым годом.

По информации сайта www.upn.ru

Состоялось очередное заседание дискуссионного клуба руководителей агентств недвижимости Нижнего Норгорода на площадке СРО НП НГСР

Во встрече приняли участие руководители агентств недвижимости: РК «Манхеттен», АН «Частный дом», АН «Шанс», «Центральное агентство недвижимости», АН «Вояж и К», «Чекни», «Орион-НН», «Триумф-Недвижимость».



Тема дискуссии: «Теряем ли мы рынок? И если да (а вроде бы ДА), что делать?»

Участники сошлись во мнении, что доля рынка риэлторских услуг сокращается, в том числе за счет широкого распространения интернета и упрощения оформления сделок. Причем сокращение наблюдается как в количестве сделок оформляемых в агентстве, так и в размере комиссионного вознаграждения. Основными конкурентами риэлтора являются частные маклеры и сами клиенты.

На взгляд участников дискуссии остро необходимо через PR-продвижение поднимать имидж профессии как в глазах клиента, так и в глазах потенциального сотрудника агентства; создавать профессиональные закрытые базы дан-ных с актуальной информацией; серьезно заниматься повышением грамотности и компетенции сотрудников агентств недвижимости.

В ходе последнего заседания был избран председатель Дискуссионного клуба руководитель агентств недвижимости Нижнего Новгорода.

Председатель ДКРАН НН – Макаров Алексей Александрович (управляющий партнер ГК Триумф).

Справочная информация:

Цель Клуба – регулярное профессиональное общение руководителей агентств недвижимости, направленное на обмен опытом и выработку совместных решений, полезных риэлторскому бизнесу.

Профессионалы присоединяйтесь к общению!!!

По информации сайта www.nngsr.ru

Роман Максименко вновь избран президентом Псковской Гильдии Риэлторов

17 декабря состоялось общее собрание членов Псковской Гильдии Риэлторов, на котором был избран президент некоммерческого партнерства. Им вновь стал Роман Максименко. Отметим, что в прошлый раз Р. Максименко был избран президентом ПГР в декабре 2010 года.

Псковская Гильдия Риэлторов является добровольным объединением индивидуальных предпринимателей, российских и зарубежных коммерческих и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на рынке недвижимости города Пскова и Псковской области.

Цель ПГР (в соответствии с уставом): содействие развитию цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативной базы и создания системы профессиональных стандартов для её участников, использование собственной инфраструктуры для защиты общих имущественных интересов и удовлетворения нематериальных потребностей членов Гильдии, расширение их возможностей в профессиональном, научно-техническом и социальном развитии, повышение статуса риэлтора.

По информации сайта www.pskgr.ru

НП «Объединение риэлторов Архангельской области» выступило организатором выставки-семинара "Жилищный проект"



Состоялась третья выставка-семинар «Жилищный проект» в Архангельске. Мероприятие, которое проводит НП «Объединение риэлторов Архангельской области» при поддержке правительства Архангельской области, в очередной раз прошло с большим успехом.

В этот раз выставку посетило более 1000 человек. Посетители смогли познакомиться с услугами застройщиков, агентств недвижимости и банков. За индивидуальными



консультациями граждане обращались к специалистам – по городской и загородной недвижимости, новостройкам и ипотеке, государственным жилищным программам и регистрации сделок.

В рамках выставки прошли десять семинаров: по возможностям ипотечного кредитования и приобретению квартир в новостройках, а также действующим программам от Правительства Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей и возможностям улучшения жилищных условий работников образовательных учреждений».

НП «Объединение риэлторов Архангельской области» уже планирует следующую очередную выставку «Жилищный проект», которая будет проходить весной.

По информации сайта www.npaor.ru

Состоялся VI Ярославский межрегиональный форум по недвижимости

2 декабря состоялся VI Ярославский межрегиональный форум участников рынка недвижимости. На повестке дня стояло объединение добросовестных участников рынка, эффективная реализация делового потенциала, установление стандартов оказания услуг и как результат - образование цивилизованного рынка недвижимости.

Организаторами мероприятия выступили НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов», Российская Гильдия Риэлторов и Общероссийская общественная организация «Деловая Россия». Сбербанк стал официальным партнёром форума.

Форум собрал более 250 участников. Среди них представители риэлторских организаций, застройщики, аналитики рынка недвижимости из Москвы, Ярославской, Ивановской, Костромской, Вологодской областей, а также представители администрации Ярославской области и города.

На обсуждение был вынесен довольно широкий круг вопросов. Особое внимание участники форума уделили определению текущего состояния рынка недвижимости, выявлению

проблем его развития и, само собой, обозначению потребностей потребителя.

По мнению председателя Северного банка Сбербанка России Александра Дымова, залогом успешного развития рынка недвижимости должны стать надёжные связи между представителями власти, профессиональным сообществом, банками, населением и СМИ.

Подобные модели взаимодействия успешно работают на европейском рынке. Главная черта таких моделей - гарантированный профессионализм участвующих сторон. И в случае с риэлторскими организациями гарантирован он может быть только через систему саморегулирования. Уже сейчас действует программа добровольной сертификации риэлторских фирм. Идёт разработка единых правил и стандартов оказания услуг. Принимаются меры к недопущению на рынок недвижимости дилетантов и мошенников. Развитию рынка недвижимости будет способствовать и активное сотрудничество его участников - риэлторов, банков и застройщиков.

Северный банк Сбербанка России, взаимодействуя с застройщиками и риэлторами, в рамках программ «8-8-8» и «В десятку» уже помог множеству клиентов приобрести жилье. В 2011 году в Ярославле выданы ипотечные кредиты на 11 млрд. рублей. По сравнению с прошлым годом показатели возросли вдвое. Сейчас на долю Сбербанка приходится около 60% всех ипотечных кредитов в городе.

В дальнейшем Сбербанк планирует открытие в Ярославле центра ипотечного кредитования, где будут вести обслуживание не только сотрудники банка, но и его партнёры: риэлторы, работники Росреестра, оценщики и нотариусы. Для удобства клиентов предлагаемое жилье будет показано не только на схемах, но и в компьютерных 3D-моделях. Осуществление сделок станет как никогда простым и удобным. Участники форума не оставили без внимания и вопрос поддержки молодежных программ. Банк провел обсуждение с правительством Ярославской области по дополнениям к молодежным кредитным продуктам. Также Сбербанк выпустил ряд специальных продуктов и дал возможность молодым людям рассчитывать на долгосрочный, выгодный



кредит. Молодому клиенту стоит лишь доказать свою дисциплинированность в обращении с деньгами. Кроме того, хорошим подспорьем для молодой семьи может стать материнский капитал, который может быть использован на быстрое и выгодное погашение кредита. Риэлторы обещают ощутимое снижение стоимости услуг в случае, если молодой активный клиент возьмёт на себя часть сделки, например - поиск желаемого объекта недвижимости. При этом специалисты обязуются следить за безопасностью сделки на всех этапах её проведения.

Форум показал, что рынок недвижимости ждут перемены, причём не только с финансовой, но и с законодательной стороны. И в дальнейшем этот рынок из зоны риска превратится в пространство выгодных сделок и повышения благосостояния целых регионов.

По информации сайта www.yargildia.ru

Росреестр и кадастровая палата объединятся к 2015 году



Об этом, ссылаясь на планы федерального правительства, заявил руководитель управления Росреестра по Рязанской области Андрей Усейкин, выступая на прошедшей вчера в Рязани конференции «Кадастровый учет и регистрация недвижимости в Рязанской области: практика, законодательство, правоприменение, перспективы развития». Обсуждение было организовано общественным советом при Управлении Росреестра по Рязанской области, Рязанской палатой недвижимости, Рязанской областной нотариальной палатой, саморегулируемой

организацией кадастровых инженеров Рязанской области.

Президент Рязанской палаты недвижимости Геннадий Огнев, открывая форум, выразил уверенность, что открытый диалог между профессионалами регионального рынка недвижимости будет способствовать повышению качества услуг как со стороны риэлторов, так и властных структур, участвующих в проведении сделок.

Среди вопросов, поднятых на конференции – возможные изменения гражданского законодательства, связанные с повышении роли нотариусов при регистрации сделок с недвижимостью. По мнению президента Рязанской областной нотариальной палаты Ольги Чернявской, на федеральном уровне нет единых взглядов на упомянутую реформу и говорить о каких-либо серьезных преобразованиях есть смысл лишь после одобрения законопроекта парламентом.

По информации сайта www.rzn-realty.ru

В Рязани состоялись обучающие курсы для новичков "Основы риэлторской деятельности"



С 23.11.12г. по 12.12 2012 г. проходили обучающие курсы для новичков «Основы риэлторской деятельности», которые организовала НП «Рязанская Палата недвижимости».

Проводили курсы директора ведущих агентств недвижимости, юристы. По окончании курсов выдано Свидетельство о прохождении обучения в НП РПН. На семинаре присутствовали 15 риэлторов из 12 агентств недвижимости. Поздравляем всех участников курса с окончанием семинара!

По данным сайта www.rzn-realty.ru



В Санкт - Петербурге в помещении «ИТАР – ТАСС» с участием Президента РГР Лупашко А.И. прошел Круглый стол «Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости в России».



На заседании присутствовали члены риэлторского сообщества и журналисты.

Время проведения: с 12.00 до 14.00

Модератором Круглого стола выступил Виноградов В.Н.

В заседании приняли участие следующие Спикеры: Загоровский Ю.Д. - Президент АРСРП, Президент ГК "ДАРКО". Тема выступления - "Защита потребителя и риэлтора - синергия комплексных решений".

Лупашко А.И. – Президент Российской Гильдии Риэлторов. Тема выступления - "Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости - важная задача государства и профессионального риэлторского сообщества на современном этапе развития рынка недвижимости в России".

Галалу С.А. - Член Нац. Совета РГР, Генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Итака». Тема выступления - "Кто защитит добросовестного приобретателя в России?"

Апрелев К.Н. - Вице – президент Российской Гильдии Риэлторов. Тема выступления: "Как защитить добросовестного приобретателя в России?"

Самойлов О.П. - Председатель комитета РГР по совершенствованию внутренней нормативной

базы, Генеральный директор компании "РЕЛАЙТ-Недвижимость". Тема выступления: - "О функциях участников рынка недвижимости в обеспечении статуса добросовестного приобретателя".

Пресс-служба Российской Гильдии Риэлторов

Подписано соглашение между ведущими мероприятиями рынка недвижимости России и Франции



Профессионалы рынка недвижимости Франции поддержали [Всероссийский Жилищный Конгресс](#).

Ведущие мероприятия рынка недвижимости России и Франции заключили договор о сотрудничестве. Соглашение между Санкт-Петербургским Всероссийским жилищным конгрессом – крупнейшим саммитом на рынке жилья в России и знаменитым французским Конгрессом FNAIM было подписано в Париже. Всероссийский конгресс проходит в рамках Гражданского Жилищного Форума с 2006 года. FNAIM (Французская Национальная Ассоциация специалистов по недвижимости) существует как профессиональное объединение с 1946 года. Более 2000 национальных делегатов и около 200 их коллег из 40 стран Европы, Азии, Америки и Африки посетили в декабре 66-й ежегодный Конгресс FNAIM.

На торжественной церемонии открытия состоялось подписание договора о сотрудничестве оргкомитетов ведущих профессиональных мероприятий на рынке недвижимости Франции и России. С российской стороны подпись под договором поставил председатель Исполнительного комитета Гражданского Жилищного Форума Владимир Николаев. С французской стороны договор подписал президент-элект FNAIM Жан-Франсуа Буэ.

Подписанное соглашение предполагает особые условия обмена делегатами и докладчиками в рамках подготовки и проведения упомянутых мероприятий, а также формирование механизмов взаимной поддержки и



продвижения. «Особо интересен для нас наработанный французами опыт продуктивного сотрудничества представителей бизнеса и власти в рамках таких мероприятий. Открытая полемика и обсуждение многих актуальных для рынка недвижимости вопросов способствуют выработке взаимопонимания и созданию общей платформы эффективного взаимодействия», - заметил Владимир Николаев.

Подробная презентация Всероссийского Конгресса перед международной аудиторией состоялась в секции «Международные бизнес – события 2013 года». Примечательно, что в одном ряду с Конгрессом выступали знаменитые ежегодные мероприятия: Конвенция НАР – Национальной Ассоциации Риэлторов США и Конгресс FIABCI – Всемирной Федерации специалистов рынка недвижимости. С презентацией Конгресса выступила Татьяна Родионова, президент FIABCI – Россия 2008-2011 гг., член Исполнительного комитета Гражданского Жилищного Форума.

Подробности на сайтах www.gilproekt.ru и www.gilforum.ru

Оргкомитет Всероссийского Жилищного Конгресса

**Подведены итоги XVIII
межрегионального ежегодного
конкурса в сфере недвижимости
КАИССА-2012**



Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области объявила победителей конкурса «КАИССА-2012». 14 декабря в ресторане «АМРОЦ» состоялась торжественная церемония награждения победителей XVIII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости «КАИССА -2012».

В конкурсе по традиции приняли участие риэлторские, девелоперские, строительные, юридические, управляющие компании, СМИ, государственные и общественные деятели в сфере недвижимости, представители бизнеса и журналисты.

Борьба за обладание главной награды – златокрылой статуэтки богини Каиссы и звание победителя «КАИССЫ-2012» была непростой. 11 декабря номинанты предстали перед членами жюри конкурса, коллегами и продемонстрировали свои успехи, достижения и новые формы работы продвижения своих компаний в сфере недвижимости. Конкурсные презентации стали своеобразным подведением итогов работы компаний в течение всего 2012 года, а творческий подход подачи информации сделал презентации поистине запоминающимся событием.

Автор и организатор конкурса - Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. КАИССА стала первым конкурсом профессионалов рынка недвижимости в России и по сей день остается одним из самых значимых в этой сфере.

С каждым годом популярность конкурса КАИССА растет, увеличивается и интерес к ней как профессионалов рынка недвижимости, так и потребителей. Конкурс стал своего рода эталоном профессионального мастерства, устойчивости и надежности компаний-участников, прозрачности ведения бизнеса. Он дает участникам уникальную возможность обменяться опытом, технологиями и эффективными инструментами управления бизнеса и получить новые ориентиры в работе на следующий год.

Основная цель Конкурса «КАИССА» - сделать рынок недвижимости Санкт-Петербурга и России в целом успешным, цивилизованным и социально ориентированным.



В этом году вечер КАИССЫ был особенный. В Санкт-Петербург, на торжественную церемонию награждения приехали гости из всех уголков нашей великой необъятной страны. Это представители Российской Гильдии Риэлторов – крупнейшего объединения профессиональных участников рынка недвижимости России, которое объединяет почти 60 регионов Российской Федерации, лидеры профессионального рынка недвижимости из Перми, Москвы и Московской области, Томска, Омска, Екатеринбурга, Нижнего Новгорода, Самары, Владимира, Рязани, Тюмени, Челябинска, Красноярска и других городов.

«Состоялся очередной ежегодный конкурс в сфере недвижимости «КАИССА-2012». В нем приняли участие компании, все номинации состоялись, конкуренция была очень высокой. Многочисленное и справедливое жюри оценило вклад каждой компании. Счетная комиссия скрупулезно подсчитала результаты. Подсчеты показали, что в нескольких номинациях компании расположились очень плотно в таблице результатов. И в некоторых номинациях при равенстве голосов было принято решение присуждать победу сразу двум участникам. Конкурс показал свою состоятельность, большой интерес со стороны профессионального сообщества и всех структур рынка недвижимости СПб и ЛО. Отличительной особенностью конкурса в этом году стало то, что подведение итогов конкурса «КАИССА-2012» проходило совместно с новогодним гала-ужином РГР, здесь присутствовали лидеры регионов. Поздравляю всех участников с тем, что конкурс состоялся, удалось людям посмотреть и себя показать, а победителей конкурса поздравляю с заслуженной победой, которая должна стать локомотивом дальнейшего развития компаний-победителей», - подчеркнул Загоровский Юрий Дарьевич, президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Генеральным партнером конкурса «КАИССА-2012» в этом году выступил *Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России»*, генеральным спонсором – *ЗАО «Коммерческий банк ДельтаКредит»*.

Спонсорами номинаций выступили:

- ООО «Партнер-К»
- ООО «Адвокат-Недвижимость»
- ООО «Дарко-недвижимость»
- ООО «Дарко-Петроградский»
- Агентство Развития и Исследований в Недвижимости» (АРИН)
- ЗАО «Страховая компания «АСК-Петербург»
- ООО «ЮРИСТ»
- Студия дизайна Анисайт
- Журнал «Загородный Дом»
- NAI Becar
- Компания «Сэтл Сити»
- ОАО «Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"»
- Группа компаний «Кивеннапа»
- Группа компаний «Колвэй»
- ООО «Гарант-СПб-Сервис»

О ходе конкурса рассказывали его

информационные партнеры: Генеральный информационный партнер - «Большой Каталог Недвижимости»

Генеральный интернет- партнер - портал «RWAY.RU»

Официальный информационный партнер – газета «Строительный еженедельник»

Официальный интернет-партнер - портал «АСН –info»

Стратегический партнер - портал «Большой Сервер Недвижимости»

Деловой интернет-партнер – портал «Деловой Мир Онлайн»

Информационные партнеры:

- Аналитическое агентство «RWAY.RU»
- Портал недвижимости «Restate.ru»
- газета «Из рук в руки. Санкт-Петербург»
- журнал «Недвижимость. Из рук в руки»
- журнал «Мир и Дом Санкт-Петербург»
- портал EMLS 24
- журнал «Городское обозрение»
- журнал «Загородное обозрение»
- Информационное Агентство «ИМА-ПРЕСС»,
- издательский дом «Кто строит»,
- интернет-журнал по недвижимости Metrinfo.ru,
- информационно-аналитический портал IRN.RU,
- информационное агентство «БалтИнфо»,



• **НП «Гильдия риэлторов Московской области»,**

• Портал «ГдеЭтотДом.РУ»,

• Primeestate.ru,

• spbNovostroyka.ru,

• проект gradpetra.info - История и Недвижимость Санкт-Петербурга,

• СПб региональный информационный центр «ИТАР-ТАСС»

• выставка «Ярмарка недвижимости»

• журнал «управление бизнесом»

За большой вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости званием Почетного члена Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области награжден вице-президент АРСРПб и ЛО Виноградов Валерий Николаевич.

Победители КАИССА-2012

Профессиональные номинации:

1. «Лучшая риэлторская компания»

1.1. «Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников до 25 человек)»

• **ООО «Адвокат-Недвижимость»**

1.2. «Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников от 25 до 100 человек)»

• **ООО «АБСОЛЮТ СИТИ»**

1.3. «Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников более 100 человек)»

• **ЗАО «Агентство Бекар»**

2. «Лучшая компания на рынке аренды жилья»

• **ООО «Агентство недвижимости «Союз»**

3. «Лучшая брокерская компания на рынке коммерческой недвижимости»

• **ООО «АВЕНТИН-Псков. Центр недвижимости»**

4. «Лучшая компания на рынке зарубежной недвижимости»

• **ООО «БЕСТ-Недвижимость» на Тверской**

5. «За наиболее динамичное развитие на рынке недвижимости»

• **ООО «АЛЕКСАНДР Недвижимость»**

• **ООО «АВЕНТИН-Псков. Центр недвижимости»**

6. «Лучшая компания на рынке ипотечных сделок и жилищных программ»

• **ООО «Первое Ипотечное Агентство»**

7. «За вклад в развитие передовых технологий на рынке недвижимости»

• **ООО «Леонтьевский Мыс»**

8. «Лучшее средство массовой информации по освещению рынка недвижимости»

8.1. «Лучшее печатное средство массовой информации по освещению рынка недвижимости»

• **Журнал «БКН.РУ»**

8.2. «Лучшее электронное средство массовой информации по освещению рынка недвижимости»

• www.bkn.ru

9. «Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости»

• **ООО «Русский Фонд Недвижимости СПб»**

10. «Лучшая компания на рынке продаж строящегося жилья»

• **ЗАО «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»**

11. «Лучшая управляющая компания на рынке недвижимости»

• **ООО «Колвэй Групп»**

12. «Компания, реализовавшая лучший девелоперский проект на рынке недвижимости»

• **ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (предприятие Группы ЛСР)**

13. «Компания, реализовавшей лучший проект малоэтажной застройки»

• **УК «СТАРТ Девелопмент»**

14. «Лучший проект по комплексному освоению территории»

• **ООО «Setl City»**

15. «Лучшая компания на рынке элитной недвижимости»

• **ООО «Агентство недвижимости «НЕВСКИЙ ПРОСТОР»**

• **«Росса Ракенне СПб», эксклюзивный дистрибьютор концерна HONKA**

Персональные номинации:

16. «Представителю бизнеса за личный вклад в развитие рынка недвижимости»

• **Виноградов Валерий Николаевич (Вице-президент АРСРПб и ЛО)**

17. «Лучший журналист, освещающий проблемы рынка недвижимости»

• **Асанова Антонина Валерьевна («Строительный еженедельник»)**

18. «Общественному деятелю за личный вклад в



развитие рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

• Романенко Александр Юрьевич (Президент FIABSI-2011)

www.arspb.ru

АРСП провела круглый стол «Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости в России»

На рынке недвижимости, как и на любом рынке, существует риск. Это потеря денег, потеря недвижимости. О том, как защитить добросовестного приобретателя недвижимости в России и какие предложения могут внести риэлторы на рассмотрение государству, пошла речь на конференции, которую Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провела 13 декабря в ИТАР-ТАСС на тему: **«Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости в России».**

«Актуальность вопроса назрела. Это мероприятие стало первым в череде мероприятий, над которыми будет работать Ассоциация риэлторов СПб и ЛО на системной основе, направленных на защиту добросовестного приобретателя недвижимости, на защиту добросовестного потребителя, а также на продвижение и защиту профессии риэлтор, которое непосредственно влияет на качество оказываемых услуг», - отметил президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Загоровский Юрий Дарьевич.

«Все понимаем, насколько актуальна тема защиты прав добросовестного приобретателя недвижимости для наших граждан, все мы видим судебную практику, которая неоднозначна, и ряд решений связан с потерей прав на объекты недвижимости добросовестными приобретателями. Насколько важна эта проблема? Как эта проблема решается в других странах? Какие пути решения данной проблемы видим мы, профессиональные риэлторы России?», - подчеркнул Виноградов В.Н. – Вице - президент РГР, Президент ГК «Авентин».

Гражданский кодекс содержит презумпцию добросовестности приобретателя недвижимости, но это, зачастую, лишь декларация, потому что достаточно много потребителей, которые уже потеряли права на объекты недвижимости и не получили компенсации. Одна из проблем была названа. Это конкуренция исков об индикации и о реституции. Иск об индикации работает в защиту добросовестного приобретателя; на основании иска о реституции право на недвижимое имущество признается недействительным и, соответственно, применяются последствия недействительности сделки. Также, в наем в гражданском законодательстве по добросовестному приобретателю не разделено имущество на движимое и недвижимое, то есть норма относится как к недвижимому, так и к движимому имуществу, что, в принципе, неправильно.

Президент Российской Гильдии Риэлторов - Лупашко А.И. рассказала: «В настоящее время проблема защиты прав добросовестного приобретателя недвижимости возведена в ранг государственной политики. В.В. Путин, Президент Российской Федерации неоднократно подчеркивал, что «мы должны защищать права добросовестных приобретателей как недвижимости, так и ценных бумаг, любой собственности. Мы обязаны гарантировать права всех: и мелких собственников, и крупных, и отечественных инвесторов, и иностранных. Незащищенность добросовестных приобретателей дестабилизирует гражданский оборот, подрывает доверие его участников друг к другу, что несовместимо с основами конституционного строя России как правового государства». До сих пор не решен вопрос о достоверности реестра. Реестр прав на недвижимость, к сожалению, стороны сделки не защищает. Как известно, 1 декабря было выпущено Распоряжение Правительства РФ №2236-р об утверждении плана мероприятий «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».



Член национального совета РГР, генеральный директор агентства недвижимости "Итака" Сергей Галалу с сожалением отметил, что в России до сих пор не сформирована культура страхования, а большинство граждан пытаются экономить на титульном страховании. "При этом в США страхуется 99 % сделок с недвижимостью", - добавил он.

В пресс-конференции приняли участие:

1. Лупашко А.И. – Президент Российской Гильдии Риэлторов. Тема выступления: «Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости – важнейшая задача государства и профессионального риэлторского сообщества на современном этапе развития рынка недвижимости в России».
2. Галалу С.А. – Член национального совета РГР, Генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Итака», Генеральный спонсор Круглого стола. Тема выступления: «Кто защитит добросовестного приобретателя в России?».
3. Загоровский Ю.Д. – Президент АРСР, Президент ГК «ДАРКО». Тема выступления: «Защита потребителя и риэлтора – синергия комплексных решений».
4. Виноградов В.Н. – модератор, Вице - президент РГР, Президент ГК «Авентин». Тема выступления: «Юридические способы защиты добросовестного приобретателя недвижимости».
5. Апрелев К.Н. - Вице – президент Российской Гильдии Риэлторов. Тема выступления: «Как защитить добросовестного приобретателя в России?».
6. Штепан П.Д. - Вице - президент АРСР, Генеральный директор ООО «Уником». Тема выступления: «Проблематики защиты прав добросовестного приобретателя - ипотечного заемщика».
7. Самойлов О.П. – Председатель комитета РГР совершенствованию внутренней нормативной базы, Генеральный директор компании «РЕЛАЙТ - Недвижимость. Тема выступления: «О функциях участников рынка недвижимости в обеспечении статуса добросовестного приобретателя».

Справки по телефону: 710-58-57, 710-59-06
e-mail: press@arspb.ru

www.arspb.ru

7 декабря 2012 года состоялся I Форум по недвижимости Кирова



7 декабря 2012 года состоялся I Форум по недвижимости г.Киров и Кировской области. Мероприятие было посвящено консолидации усилий участников рынка недвижимости Кировской области по развитию цивилизованных отношений и саморегулирования. Организатором Форума выступила [Вятская Ассоциация Профессиональных Участников Рынка Недвижимости \(ВАПУРН\)](#).

Участниками Форума, который проходил 7 декабря 2012 года в конференц-зале гостиницы "Центральная", стали более 50 человек: руководители и специалисты агентств недвижимости Кирова, представители нотариата, банков, страховых и оценочных компаний, государственных и муниципальных органов, журналисты.

С приветственным словом к собравшимся обратилась Президент **ВАПУРН Чешуина Светлана Ивановна**. Она отметила важность объединения усилий профессионалов рынка недвижимости для формирования единых правил и стандартов работы и повышения качества обслуживания населения.

Далее участники форума с большим интересом посмотрели фильм "20 лет РГР" и видеотрансляцию канала "Россия" с интервью Президента РГР Лупашко А.И.

В рамках деловой программы Форума с докладами выступили:

"Саморегулирование риэлторской отрасли в России: история, современное состояние, перспективы. Регулирование риэлторской деятельности на региональном уровне.": **ХРОМОВ Андрей Александрович**, Вице-президент РГР, Председатель Управляющего



Совета руководящего органа Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ.

"Роль нотариата на современном рынке недвижимости": **КАРАНДИНА Светлана Павловна**, Вице-президент Кировской областной нотариальной палаты.

"Перспективы развития ипотечного кредитования Сбербанка РФ в Кировской области": **ШУЛАЕВ Кирилл Евгеньевич**, начальник сектора маркетинга Кировского отделения №8612 ОАО "Сбербанк России"; Ворошин Сергей Николаевич, заместитель Управляющего, Кировского отделения №8612 ОАО "Сбербанк России".

"Проблемы кадастрового учета объектов недвижимости": **ПУХОВ Юрий Константинович**, начальник отдела правовой работы и маркетинга ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ.

"Страхование гражданской ответственности при осуществлении риэлторской деятельности": **ПУНГИН Андрей Николаевич**, руководитель дирекции страхования предприятий Кировского филиала страхового дома ВСК.

"Проблемы и перспективы оценочной деятельности в РФ": **СЕДАКОВ Борис Евгеньевич**, доцент кафедры строительного производства, кандидат технических наук.

"Состояние рынка загородной недвижимости Кировской области": **МАТРОХИН Андрей Геннадьевич**, Вице-президент Вятской Ассоциации Профессиональных Участников Рынка Недвижимости.

В заключении Форума состоялось вручение ДИПЛОМОВ "За активное участие в мероприятиях, направленных на формирование цивилизованного рынка недвижимости".

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

5 декабря, в Торгово-промышленной палате Российской Федерации состоялось заключительное в этом году заседание Совета ТТП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности

В минувшую среду, 5 декабря, в Малом зале Торгово-промышленной палаты Российской Федерации состоялось заключительное в этом году заседание Совета ТТП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности. Вел мероприятие, которое сопровождалось интернет-трансляцией, сопредседатель Совета ТТП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности, вице-президент Российской гильдии риэлторов Константин Апрелев.

Повестка работы заседания была насыщенной и интересной, что вызвало легкий аншлаг. В заседании приняли участие первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы ФС РФ Валерий Селезнев, президент Национального объединения изыскателей Леонид Кушнир, представители саморегулируемых организаций в строительстве, проектировании, аудита, оценки, ЖКХ, эксперты, журналисты.

Заседание началось с награждения благодарственными письмами наиболее активных участников Совета.

Затем по первому вопросу повестки выступил генеральный директор СРО НП «ЭнергоСтройАльянс» Дмитрий Мурзинцев. Тема его выступления «Легализация доверенностей, заочного голосования или личного голосования, в том числе через Интернет. Проблемы и пути их решения» вызвала бурное обсуждение. Дело в том, что институт саморегулирования в России сравнительно молодой и в нем, например, отсутствуют положения, регулирующие внутрикорпоративное управление СРО. Кроме того, в законодательстве не раскрывается значение термина «присутствует». В результате, возникает неоднозначная ситуация, вызывающая логичный вопрос: обязан ли член



СРО лично присутствовать на Общем собрании или же существуют иные варианты, подпадающие под данное определение.

Проблема состоит том, что членами СРО являются от сотни до нескольких тысяч компаний, собрать их всех на Общее собрание из разных регионов – дело непростое.

Дмитрий Мурзинцев пояснил, как можно преодолеть существующие пробелы законодательства и избежать излишнего администрирования процедуры проведения Общих собраний. Он коснулся и спорных тем: возможности голосования по бюллетеням и легализации процедуры заочного голосования с использованием электронной цифровой подписи.

Как сообщил Дмитрий Мурзинцев, в настоящее время вопрос о поиске оптимального варианта регулирования деятельности саморегулируемых организаций в части подходов к проведению Общих собраний приобретает все большую актуальность. Активное обсуждение данного вопроса позволит выбрать дешевый и оптимальный вариант проведения Общих собраний и одновременно соблюсти интересы всех сторон принимающих в них участие. По его мнению, результатом обсуждений должны стать подготовленные предложения по внесению изменений в действующее законодательство, в части регламентации процедуры проведения Общих собраний в саморегулируемых организациях.

В обсуждении выступления Дмитрия Мурзинцева приняли участие представители СРО аудиторов, оценщиков, строителей, а также депутат Госдумы Валерий Селезнев, который поднял тему доверенностей.

По результатам обсуждения вопроса было предложено создать Рабочую группу, которая обобщит все замечания и предложения. Также было решено одобрить предложения по использованию электронных технологий при проведении заседаний органов управления саморегулируемых организаций с учетом расчетов наименьших финансовых затрат, отказа от бумажного документооборота и перехода к электронному документообороту.

При этом необходимо законодательно сохранить множественность форм управления в саморегулируемых организациях, а также различное проведение соответствующих заседаний органов саморегулируемых организаций.

Поручить доработать предложенный законопроект. С целью доработки законодательной инициативы создать рабочую группу со сроком ее действия до 1 марта 2013 года.

Второй вопрос повестки вызвал огромный интерес участников Совета. По сути, состоялся принципиальный словесный поединок между президентом СРО НП «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» (СРО НП «АИИС») Михаилом Богдановым и президентом Национального объединения НОИЗ Леонидом Кушником. Без сомнения, эту дуэль по всем позициям проиграл Богданов, незаметно покинувший зал заседания после обсуждения его вопроса. Отметим, что в преддверии IX съезда НОИЗ Леонид Кушник набрал неплохие очки для того, чтобы разрешить конфликтную ситуацию в Объединении.

Итак, глава одного из самых крупных СРО в сфере инженерных изысканий в своем выступлении представил данные исследования ВЦИОМа «Изучение отношения представителей изыскательских компаний к саморегулированию изыскательской деятельности». Однако глава Партнерства начал издали, заметив, что общество устроено несправедливо и нестабильность идет от того, что одна его часть подавляет другую. Длинная преамбула, по словам Богданова, должна была дать понять присутствующим, зачем было заказано дорогостоящее исследование. Он критически высказался по поводу всей системы саморегулирования, подчеркнув: «Давайте прямо говорить, саморегулирования в строительной отрасли нет. Есть терминология – «а-ля саморегулирование», есть какие-то звуки, которые позволяют сказать, что мы перешли от госрегулирования к саморегулированию, но на самом деле регулирование в строительной отрасли прекратилось полностью. Наш оппонент НОИЗ говорит обратное, саморегулирование состоялось. И чтобы говорить от имени всех, был заказан



социологический опрос. Он проведен среди руководителей 502 организаций. Сейчас в стране инженерными изысканиями занимаются приблизительно 7400-7600 компаний».

В опросе, в частности, стоял следующий вопрос «Должны ли члены Совета НОИЗа быть специалистами в области инженерных изысканий и опыт работы по специальности, хотя бы три года». Комментируя этот вопрос, Михаил Богданов отметил, что в настоящее время две трети членов Совета – юристы, менеджеры широкого профиля и другие. «Я инженер-геолог не прихожу к медицинским работникам и не говорю, вы режете неправильно, надо по-другому», - сказал Богданов.

По его словам 93% опрошенных высказались за то, чтобы членами Совета НОИЗ были профессионалы в этой области.

Задался он и еще одним философским вопросом «Справедлива ли система, когда на сегодняшний день СРО имеет на съезде Национального объединения один голос независимо от количества членов». Претензия касалась и членских взносов, мол, платим больше, значит и прав должны иметь больше. По данным ВЦИОМа, 59% респондентов считают это несправедливым. Большая часть изыскателей, оказывается, против обязательного членства в Нацобъединении, что, по мнению докладчика, разумно, а 62% - заявили, что «саморегулирование неэффективно».

Все последующие данные, которыми апеллировал Богданов, должны были продемонстрировать нецелесообразность существования такой структуры как Национальное объединение изыскателей, бесполезность и вредность саморегулирования. Леонид Кушнир нашел в ответ весомые аргументы, которые показали беспочвенность обвинений и нападок г-на Богданова, явно страдавшего президентскими амбициями.

В частности, когда Богданов говорил «от имени всех», то получалось, в основном, от членов СРО НП «АИИС».

С долей иронии относительно опроса высказался первый заместитель председателя

комитета Госдумы по вопросам собственности Валерий Селезнев: «Кто платит, тот и заказывает музыку». И на вопрос депутата, во сколько обошелся опрос СРО, Богданов невянятно ответил: «Я не знаю точно расценок, может 100 тысяч рублей, может 200 тысяч».

Относительно проблемы «непрофессионалов» в Совете НОИЗ, Леонид Кушнир заметил, что представителей в него выдвигают сами СРО, и среди них есть юристы, экономисты, а не только профессиональные изыскатели. Между тем, человек, проработавший в этой сфере десять лет и более, становится профессионалом и часто работает с большей пользой, чем профильный специалист. Что касается вопроса, сколько членов, столько и голосов, то, по словам президента НОИЗ, следуя логике Богданова, сегодня главную роль, например, в ООН и мире должны играть Китай и Индия, а остальные страны становятся их послушными ассистентами. Странная получается справедливость, о которой так сладко поет г-н Богданов. «Национальное объединение должно работать на всех членов независимо от величины – это прописано в законе. И, если закон несовершенен, это не повод, чтобы его не соблюдать. Закон – всегда принуждение, его надо совершенствовать», - заявил Кушнир.

Зыбки и другие пункты, на которые опирался Богданов. Так, относительно эффективности саморегулирования, ситуация следующая, пояснил Кушнир. Если в 2009 году в органах госэкспертизы с первого захода получали положительные заключения только 7 процентов отчетов по инженерным изысканиям, то сейчас – 15 процентов, то есть более, чем в два раза. Система саморегулирования в строительной сфере ведет подготовку кадров, их аттестацию, повышение квалификации, чем, кстати, никогда не занимались лицензионные органы. Интенсивно идет процесс актуализации нормативно-технических документов, что также является заслугой саморегулирования.

Соблюдение существующего законодательства, не отрицание его, а активная деятельность по его изменению - позиция, которой придерживается сегодня НОИЗ, поддержал Леонид Кушнир сопредседатель Совета ТПП РФ по саморегулированию



предпринимательской и профессиональной деятельности, вице-президент Российской гильдии риэлторов Константин Апрелев. «Для профессиональной среды главным является принцип: надо действовать в интересах закона и профессионального сообщества. Создавать инструменты для совместной работы по совершенствованию законодательства», - подчеркнул он. Он призвал стороны не углублять конфликт, а обсуждать модели управления, искать компромиссы.

Подвел итог дискуссии, не оставив камня на камне от выступления Богданова, депутат Селезнев. Он заявил: «Честно говоря, непонятно зачем этот вопрос выносился на обсуждение, так как конкретные предложения мы не услышали. Прозвучал некий опрос ВЦИОМа, а завтра оппонирующая сторона за 200 тысяч рублей закажет соцопрос Левады и получит другие цифры. Вместе с тем прозвучали проблемы, которые требуют широкого обсуждения на разных площадках. Например, пропорции квалифицированных профессионалов должна быть прописана в базовом законодательстве. Далее вопрос, касающийся пропорциональности представительства в управленческих структурах соответственно численности членов СРО, тоже уместно поднимать. Но это вопрос завтрашнего дня, ибо, если мы сегодня примем теорию уважаемого г-на Богданова, то с учетом того, что коммерциализация саморегулирования не ликвидирована, а процветает, к управлению придут именно те коммерсанты, которые всех подавят числом, а не качеством», - резюмировал Селезнев.

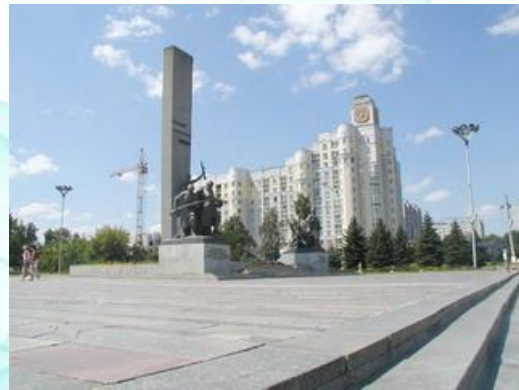
Учитывая, что первым двум вопросам повестки заседания была уделена большая часть времени, остальные вопросы, касающиеся внесения изменений в различные законодательные акты рассматривались быстро.

Первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы ФС РФ Валерий Селезнев прокомментировал, в каком состоянии они сейчас находятся.

В заключение мероприятия был обсужден и принят план работы на 1 полугодие 2013 года.

Пресс-служба Российской гильдии риэлторов

В Брянске состоялась общегородская конференция риэлторов



5 декабря в актовом зале ДДЮТ имени Гагарина «Брянская Гильдия Риэлторов» провела общегородскую конференцию на тему «Вопросы регулирования риэлторской деятельности. Ищем ответы».

В этом году национальное объединение Российской Гильдии Риэлторов отметило свое 20-летие. В качестве почётных гостей на конференции присутствовали и.о. заместителя главы города Брянска Хвича Сахелашвили, заместитель главы Брянской городской администрации Галина Корниенко, начальник отдела по учёту и распределению жилых помещений Елена Мохорова, президент Российской Гильдии Риэлторов Анна Лупашко, представители областной и городской администраций. Куратором форума выступила председатель «Брянской Гильдии Риэлторов» Ирина Величко.

«На этом рынке услуг должны работать только профессионалы, здесь должна быть открытая и честная конкуренция, способствующая повышению эффективности бизнеса и качества сделок с недвижимостью. Для этого в Брянске есть все условия. Брянская городская администрация активно сотрудничает с теми, кто руководит социально ответственным бизнесом, вносит значимый вклад в социально-экономическое развитие города и области в целом», — сказала Галина Корниенко.

На конференции рассматривали вопросы консолидации действий бизнес-сообщества, определяли пути будущего развития, участники обменивались профессиональными знаниями и опытом. Ключевой темой обсуждения стало



внедрение механизма саморегулирования на рынке недвижимости Брянской области. Именно в этом профессионалы отрасли видят будущее цивилизованного развития рынков недвижимости во всех регионах России.

В настоящее время в сложном процессе приобретения или продажи жилья не обойтись без участия высококвалифицированных специалистов, хорошо разбирающихся в нюансах жилищного, гражданско-правового законодательства. Созданная 16 лет назад, «Брянская Гильдия Риэлторов» объединяет 50 организаций из полутора сотен, действующих в регионе. По словам Анны Лупашко, объединение динамично развивается, организует профессиональные встречи, и за последний год показало хороший качественный и количественный рост.

На встрече отметили, что все ещё актуален вопрос по обеспечению жильём обманутых дольщиков, переселенцев из ветхого фонда и детей-сирот. При этом на рынке строительства нового жилья существует позитивная тенденция. За 10 месяцев 2012 года ввод жилья в городе, по данным статистики, составил почти 200 тысяч квадратных метров, что на 8,8% выше прошлогоднего.

«На федеральном уровне выделяется значительное количество средств для приобретения жилья отдельным категориям граждан. Если раньше в течение трёх лет приобреталось 16 квартир для детей-сирот или лиц из их числа, то в этом году у нас есть возможность приобрести уже 43 квартиры. Брянск – это общий дом, и порядок в нём можно навести только совместными усилиями», — сказала Галина Николаевна.

Задача объединения риэлторов Брянского региона состоит в том, чтобы создать комфортные условия не только для клиентов, которые совершают сделки, но и для агентств недвижимости. Последние постоянно повышают свой профессиональный уровень, в обязательном порядке проходя обучение и сдавая необходимые тесты. К примеру, в 2012 году планируется создание специализированного учебного центра.

Участники конференции сошлись во мнении: конструктивный диалог бизнеса и власти следует продолжать и в дальнейшем.

По информации с сайта www.rgr.ru

Анна Лупашко - "Предстоящий Конгресс сформирует вектор развития бизнеса на предстоящий рабочий год"



3– 5 февраля в Кемере (Турция) пройдет XVI Интернациональный Конгресс по недвижимости. Его организатором, при поддержке Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости ФИАБСИ (FIAABCI) Общероссийской общественной Организации «Деловая Россия», Торгово-промышленной палаты РФ, Международной Ассоциации Фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, выступит Российская Гильдия Риэлторов (РГР). Генеральным партнером мероприятия выступит ОАО «Сбербанк России», профессиональным партнером – Федеральная риэлторская компания «Этажи».

Качественно новая – зарубежная – площадка для встречи специалистов, высочайший уровень отеля, возможность из зимней стужи перелететь в весну, сочетать интенсивную работу с отдыхом, расширить партнерские отношения со Сбербанком России... Такие изменения, надеются в РГР, могут привлечь и тех, кто ежегодно участвует в мероприятии, проходившем ранее только на территории России, и готов ощутить позитив профессиональных встреч по-новому, и тех, кто еще ни разу не выступал в роли участника международного конгресса, но испытывает к этому интерес.



Свою оценку произошедшим изменениям и предстоящему событию высказала **Президент РГР Анна Лупашко**:

– Думаю, что все изменения, в том числе сроков проведения Интернационального Конгресса, позволят преобразовать нашу площадку в установочное профессиональное событие. Логично такое важное мероприятие переместить на начало календарного года. Для специалистов это имеет значение – мероприятие сформирует определенный вектор развития бизнеса на предстоящий рабочий год. Именно этим руководствуются организаторы множества международных форумов, которые считают важным выработать тактику, основываясь на событиях минувшего года. Можно провести параллель со всемирно известным форумом в Давосе, когда зимой в Швейцарию съезжаются представители деловых кругов из разных стран мира – чтобы сориентироваться в актуальных тенденциях и направлениях.

Без преувеличения могу сказать, позиции РГР, ее популярность, деловой вес и авторитет (как и самой риэлторской деятельности) становится выше, и это не вызывает никакого сомнения. Уверена, что статус грядущего конгресса как международного события, новые шаги в этом направлении в соответствии с общепринятой практикой только усилят эти тенденции. И перенос сроков на февраль с летнего периода (по сути, с сезона отпусков) добавит мероприятию продуктивности.

Выбор площадки также не случаен: конгресс пройдет в турецком городе Кемере накануне корпоративного мероприятия специалистов Сбербанка РФ. Таким образом, в деловой программе нашего форума смогут принять участие 150 топ-менеджеров территориальных органов Сбербанка РФ. Нет нужды подчеркивать важность этого обстоятельства: сегодня доля сделок на рынке недвижимости России с привлечением кредитных ресурсов растет. То, что Сбербанк РФ как крупнейший финансовый институт занимает в этом лидирующие позиции, также не вызывает никаких сомнений.

И наконец, организационные моменты. Уверена, что проведение нескольких дней в солнечной Турции, в высоко комфортабельном отеле Rixos Sugate, добавит дополнительные плюсы нашему мероприятию. Гостиничный комплекс Rixos Sugate расположен на территории 250 тыс. кв.м в живописной бухте Средиземного моря. Деловая часть пройдет в Rixos Sungate Vega Convention-center, одном из лучших конгресс-центров Европы.

Увлекательным может стать и досуг. Бассейны, великолепный спа-центр, 5 теннисных кортов, спортивные залы и залы тренажеров – все это будет предоставлено к услугам гостей. Питание, а также многочисленные услуги сервиса отеля для участников форума будут бесплатными. Более доступным станет и участие в гала-ужине. В Кемер можно пригласить своих близких.

Трансфер участников Конгресса в Кемер будет осуществлен чартерным рейсом Москва – Анталия.

Для справки:

Российская гильдия риэлторов (РГР) была создана в 1992 г. как национальная организация профессиональных участников рынка недвижимости, объединяющая 56 региональных ассоциаций. Главной задачей РГР было и остается развитие в России цивилизованного рынка недвижимости. В своей работе все члены РГР обязаны руководствоваться профессиональными стандартами и Кодексом Этики.

Информацию об условиях участия в XVI ИнтерНациональном Конгрессе по недвижимости, его деловой программе можно получить по телефонам и e-mail:

+7 (499) 261-0398, +7 (495) 632-1342, +7 (495) 632-1179

congressrgr@rgr.ru,

на сайте: www.congressrgr.ru, www.rgr.ru

Пресс-служба Российской гильдии риэлторов



Независимый Третейский суд участников рынка недвижимости информирует



14 ноября 2012 года состоялось общее собрание Третейских судей Независимого Третейского суда участников рынка недвижимости. Председательствовал Генеральный директор «МОСИНТЕЛСЕРВИС» господин Гохштейн Михаил Львович.

Независимый Третейский суд участников рынка недвижимости создан Московской Ассоциацией Риэлторов 20 ноября 2002 года. Третейский суд позволяет обеспечить цивилизованные отношения на рынке недвижимости не только между компаниями-операторами рынка недвижимости, но и между компаниями и их заказчиками в случае возникновения споров. Третейский Суд рассматривает споры с точки зрения действующего законодательства, однако гораздо быстрее обычного суда.

Достоинством Третейского суда, помимо профессионализма судей, является знание судьями специфики взаимоотношений на рынке недвижимости, участие в процессах известных юристов-практиков, руководителей риэлторских компаний.

На сегодняшний день государством большое внимание уделяется специализации судов. Именно таким является Третейский суд. Следует учитывать важность информированности населения о наличии Третейского суда, месте его нахождения, а также предоставления свободного доступа к информации о постоянно действующем Третейском суде.

Премьер-министр России Дмитрий Анатольевич Медведев выступает за развитие в стране системы третейского судейства. *«Мы должны гораздо более полно использовать процедуру третейского разбирательства, которая распространена в Европе, особенно в бизнес-среде»*, - подчеркнул Дмитрий Анатольевич.

На заседании Независимого Третейского суда участников рынка недвижимости выступила Третейский судья, Президент Российской Гильдии Риэлторов Анна Ивановна Лупашко. Анна Ивановна отметила необходимость развития третейского судопроизводства в связи со становлением института саморегулирования на рынке недвижимости России.

Кроме общих вопросов развития института Третейского судопроизводства на собрании судей был избран новый состав судей, а также Председатель и Заместитель Председателя. Председателем Независимого Третейского суда участников рынка недвижимости единогласно избран Гохштейн Михаил Львович. Заместителем Председателя Независимого Третейского суда участников рынка недвижимости единогласно избрана Удачина Вера Сергеевна.

Пресс-Служба МАР

Делегация Российской гильдии риэлторов во главе с Президентом РГР Лупашко А. И. приняла участие в крупномасштабном международном мероприятии - 2-ом Греко-Российском Форуме Недвижимости

В состав делегации вошли лауреаты Национального конкурса в области достижений на рынке недвижимости "Профессиональное признание"-2012. Организаторами форума выступили Греко-Российская Торговая палата, Российская Гильдия Риэлторов, Министерство иностранных дел Греческой Республики, Министерство развития, конкурентоспособности и инфраструктуры, транспорта и сетей Греции, Министерство туризма Греческой Республики, Посольство России в Греции.



Форум проходил с 23 по 24 октября в г. Афины (Греция) и 26 октября в г. Ханья (о. Крит). Благодаря своему формату, мероприятие стало важной стратегической встречей профессионалов российского рынка недвижимости, представителей Торгово-Промышленной Палаты Греции и г. Ханья, институциональных организаций России и Греции и греческих предпринимателей.

В состав главных спикеров вошли:

Анна Лупашко, Президент Российской Гильдии Риэлторов

Евгений Юрков, Советник-Посланник Посольства Российской Федерации

Панагиотис Михалос, представитель Министерства иностранных дел Греции

Нотис Митаракис, Заместитель Министра развития, конкурентоспособности и

инфраструктуры, транспорта и сетей Греции

Христос Димас, Президент Греко-Российской

Торговой Палаты

Стратос Парадиас, Президент Всегреческой Федерации владельцев недвижимости.

Валерий Виноградов, Президент Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Выступления спикеров были посвящены актуальным темам:

- Законодательство РФ, касающееся покупки зарубежной недвижимости в Греции – общие положения и выводы

- Российские инвестиции в секторе недвижимости за рубежом на примере Греции: профиль российского покупателя. Практические вопросы продвижения греческой недвижимости на российском рынке

- Преимущества Греции по сравнению с другими международными направлениями

- Покупка недвижимости в Греции: направления и перспективы. Образование цен - влияние кризиса – тенденции рынка – инвестиционная привлекательность недвижимости

Активное участие в работе форума приняли компании из различных регионов России:

АН «БЕСТ-Недвижимость», г. Москва

РЕСКОР-Недвижимость, г. Москва

Фирма «Недвижимость», г. Покров

ГК «Авентин», г. Санкт-Петербург

ГК «Метро», г. Ярославль

АН «КВАРЦ», г. Н.Новгород

АН «Афина Палладда», г. Новосибирск

АН «Прогаль», г. Санкт-Петербург

Жилищный центр «Каян», г. Краснодар

ГК «Компаньон», г. Челябинск.

Также в рамках форума состоялись презентации и выступления представителей компаний-застройщиков и агентств недвижимости Греции, в которых были представлены новые возможности греческого рынка для российских инвесторов; обсуждались практические вопросы сотрудничества в сфере недвижимости и установление контактов между предпринимателями. По мнению участников, Форум прошел на высоком уровне и дал ощутимые результаты. В частности, были достигнуты договоренности о будущем сотрудничестве России и Греции в сфере недвижимости на взаимовыгодных для обеих сторон условиях.

Пресс-служба РГР

Актуальные вопросы сделок с недвижимостью.

Круглый стол в МАР

«Актуальные вопросы сделок с недвижимостью и налоговая практика»: заседание Круглого стола в Московской Ассоциации Риэлторов

14 ноября 2012 года в Аукционном зале Специализированного Государственного унитарного предприятия по продаже имущества города Москвы Московская Ассоциация Риэлторов провела заседание Круглого Стола по теме: «Актуальные вопросы сделок с недвижимостью и налоговая практика».



Организатором Круглого Стола выступил Комитет защиты прав потребителей риэлторских услуг Московской Ассоциации Риэлторов под председательством Болотской Светланы Вячеславовны. Комитет защиты прав потребителей риэлторских услуг является структурным подразделением Московской Ассоциации Риэлторов и рассматривает претензии потребителей к фирмам-членам Московской Ассоциации Риэлторов или прямым членам Российской Гильдии Риэлторов, а также регулирует споры между риэлторскими компаниями. «Задачами Комитета является обобщение и совершенствование Кодекса этики Московской Ассоциации Риэлторов», - отметила Светлана Вячеславовна. «Необходимо внедрять принципы высокой нравственности в практику работы членов МАР как общественного объединения риэлторов, работающих по единым стандартам и соблюдающих требования Кодекса», - подчеркнула госпожа Болотская.

Открыла Круглый Стол со вступительной речью Президент Российской Гильдии Риэлторов Анна Ивановна Лупашко, сделавшая упор на необходимость принятия Закона о риэлторской деятельности. «Настало время закрепить сферы ответственности и включить риэлторские компании в гражданский оборот сделок с недвижимостью, оградив население от откровенно непрофессиональных личностей», - отметила Анна Ивановна.

Проведением мероприятий, подобных данному Круглому Столу, КЗППРУ МАР привлекает компании-члены Московской Ассоциации Риэлторов к обсуждению таких важных

вопросов, как: юридическое сопровождение сделок и налогообложение физических лиц при совершении сделок, судебная практика по оспариванию сделок купли-продажи недвижимости, а также ответственность риэлторов при проведении сделок с участием материнского капитала.

Особое внимание на Круглом Столе было уделено угрозе для рынка недвижимости, напрямую исходящей от неорганизованного сектора и чёрных маклеров, не соблюдающих Кодекс этики риэлтора. Данная угроза напрямую является следствием отсутствия законодательного регулирования риэлторской деятельности.

Наиболее интересные доклады представили: Демкина Лидия Владимировна, АН «Инком-Недвижимость»: «Налоговое обложение физических лиц при совершении сделок с недвижимостью»

Семенча Елена Валентиновна, АН «Азбука Жилья»: «Мошеннические сделки с недвижимостью: как проверить объект?»

Каретова Наталья Васильевна, АН «Инком-Недвижимость»: «Сделки с недвижимостью с использованием материнского капитала»

Калинкин Дмитрий Владимирович, АН «Инком-Недвижимость»: «Практика оспаривания сделок купли-продажи, прикрывающих договоры залога».

В Круглом столе приняли участие следующие компании :

«Релайт-Недвижимость», «БЕСТ», «Московское Агентство Недвижимости», Холдинг «МИЭЛЬ», «Светлый Град», «Рескор», «Адресь-Недвижимость», «Арсенал-Холдинг», «Центр Недвижимости Город», «Гостинный Двор», «Капиталь-Недвижимость», «Люкс Дом», «Триумфальная Арка», «КОНДР», Корпорация «РЕСКОР», «М И Ц», «Капиталь-Недвижимость».

Оценивая итоги работы Круглого Стола, Президент МАР Сергей Сергеевич Жидаев отметил значимость саморегулируемых организаций, подчеркнув, что саморегулирование должно стимулировать освобождение рынка от недобросовестных участников и одновременно обеспечивать защиту представителей риэлторского сообщества.

Пресс-служба МАР



Продолжается регистрация на XVI Национальный КОНГРЕСС ПО НЕДВИЖИМОСТИ!



С 2 по 6 февраля 2013 года в городе Кемер (Турция) состоится XVI Национальный Конгресс по недвижимости – одно из наиболее значимых событий российского рынка недвижимости.

Организаторы Конгресса:

Российская Гильдия Риэлторов (РГР) при поддержке Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости ФИАБСИ (FIABCI), Торгово-промышленной палаты России, Международной Ассоциации Фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования.

Генеральный партнер Конгресса - ОАО «Сбербанк России»

Профессиональный партнер Конгресса - Федеральная риэлторская компания «Этажи»

XVI Конгресс обещает стать самым необычным за всю историю проведения национальных форумов, как минимум, по трем параметрам:

Место проведения – Турция, в самом лучшем отеле RIXOS SUNGATE 5* DELUXE (по цене отелей 3*)

Время проведения – февраль.
Формат – Конгресс проводится совместно со Сбербанком России.

Все три позиции представляются членам РГР весьма перспективными. Турция позволит оказаться в комфортном климате, уехав из российских холодов.

Февраль – идеальный месяц для корректировки бизнес-планов на ближайший календарный год и начала их претворения в жизнь. Тесное взаимодействие с топ-менеджерами ведущего банка России -Сбербанка позволит участникам Конгресса понять банковский бизнес изнутри, завести личные контакты, которые затем лягут в основу бизнес-взаимодействия при проведении ипотечных сделок.

Ждем Вас, членов вашей семьи, друзей на XVI INTERнациональном Конгрессе по недвижимости 2 – 6 февраля 2013 года!!!

Торопитесь – количество мест ограничено!

Регистрация на сайте congressrgr.ru

Пресс-служба Российской гильдии риэлторов

29-30 ноября 2012 года в Тюмени состоялся Форум недвижимости Тюменской области



Президент Российской Гильдии Риэлторов Лупашко А. И., вице - президенты РГР Полтораки Г. В., Бабичев А.И., Апрельев К.Н., Осипов И.Н., Галеев Р.Д., Романова А.Н. и Исполнительный вице — президент РГР Миловинова Е.Э. приняли участие в работе Форума недвижимости Тюменской области.

Участники форума договорились, что дискуссия по темам, заявленным на мероприятии, будет продолжена в рамках XVI Интернационального Конгресса по Недвижимости.



Форум недвижимости проводился при поддержке Правительства Тюменской области в здании Тюменской областной Думы, модератором пленарного заседания выступила Председатель комитета областной Думы по экономической политике и природопользованию Лосева И.В.

В работе Форума приняли участие руководители риэлторских, строительных, юридических компаний, представители банковского сектора. Генеральным партнёром Форума выступил Сбербанк России. В рамках мероприятия обсудили самые актуальные темы развития рынка недвижимости Тюменской области и России в целом.

В своём вступительном слове на Пленарном заседании Лосева Инна Вениаминовна отметила: «Обеспечение россиян жильём является одной из главных задач, стоящих перед нами. Тюменская область на протяжении многих лет находится в числе лидеров России по жилищному строительству. По итогам 2012 года по критерию ввода нового жилья на человека мы вплотную приближаемся к показателю в один квадратный метр. С начала года в Тюменском регионе было введено 14 объектов социальной сферы, до конца года планируется ещё 11.»

В конце сентября решением Тюменской Городской Думы были внесены изменения в Генеральный План города до 2040 года. О новом Генеральном Плане участникам мероприятия рассказал Директор Департамента градостроительной политики администрации Тюмени Олег Вячеславович Ковтун: «Первый аспект — переход от точечной застройки к комплексному освоению территорий. Для города это очень важный тренд, так как именно за счёт комплексного подхода возможно создать качественную инфраструктуру».

Президент РГР Анна Ивановна Лупашко в своём докладе остановилась на прогрессе во взаимоотношениях профессионального объединения Российская Гильдия Риэлторов в диалоге с представителями органов государственной власти и управления, отметила вклад РГР в работу над законодательством, регулирующим жилищную сферу.

Особое внимание госпожа Лупашко уделила нововведениям законодательного регулирования оборота недвижимого имущества, а также развитию института саморегулирования на рынке недвижимости. Не остались в стороне от обсуждения и вице-президенты РГР Апрельев К.Н., Галеев Р.Д., Унанян А.Г. В частности, Апрельев К.Н. упомянул о важности Национальных Стандартов в развитии цивилизованного рынка недвижимости, о необходимости дальнейшего развития системы сертификации РГР.

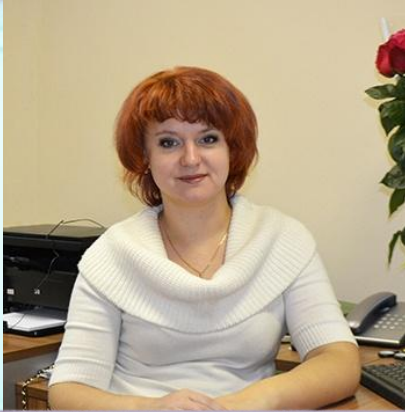
Тепло участники мероприятия приняли выступление Генерального директора Центра недвижимости континентального права (г. Москвы) Ларисы Усович об оптимизации процедур регистрации собственности. Большой интерес профессионалов вызвали секции «Современные тренды взаимоотношений участников регионального рынка недвижимости: застройщик - риэлтор — брокер,» (руководитель Касьяов О.Н., полномочный представитель Президента РГР в УРО) и брокерской секции (руководитель Президент НП ОРТ- Яценко М.Б.).

В завершении масштабного мероприятия участники Тюменского Форума Недвижимости сошлись во мнении: темы заявленные на мероприятии носят актуальный характер, развитие механизма саморегулирования на рынке недвижимости способствуют повышению эффективности его профессиональных участников, и договорились о продолжении дискуссии в рамках XVI Интернационального Конгресса по Недвижимости.

Пресс-служба Российской гильдии риэлторов



**Евгения Климова, специалист
отдела по аренде ООО "Зеленый
город": Аренда – временное и
необходимое решение
жилищного вопроса**



Евгения Климова

С каждым годом число желающих перебраться в Подмоскowie, в т.ч. в Раменский район и г.Жуковский, неуклонно растет. С одной стороны, отсюда легко добраться до столицы, где каждый сможет устроиться на высокооплачиваемую работу, да и в нашем районе предоставляется немало рабочих мест. С другой, экологическая обстановка в Подмоскowie значительно благоприятнее столичной. Но в связи с переездом встает жилищный вопрос, который необходимо решать.

Немного найдется людей, которые сразу могут приобрести себе жилье, и даже ипотечные кредиты порой не решают проблемы с жильем, поскольку нужны значительные накопления, которые не так уж и просто собрать. Поэтому временным и легко выполняемым решением жилищного вопроса может стать аренда.

В настоящее время цены на аренду в г. Раменское варьируются в диапазоне: 1к. кв-ра – от 16 000 до 22 000 руб., 2к.кв-ра от 20 000 до 30 000 руб., 3 к.кв-ра от 25 000 руб. В г. Жуковский аренда на жилье чуть выше. На ценообразование арендной платы на квартиру влияют разные факторы, например, развитость инфраструктуры района, где находится дом, в котором вы снимаете квартиру или состояние квартиры и количество комнат, наличие мебелировки.

Для тех, у кого в наличии есть свободная квартира, где пока никто не проживает, а коммунальные платежи платить все же приходится, можно сдавать квартиру для получения ежемесячных дополнительных средств. Вот только вопрос: кому сдать квартиру? Первый и наиболее распространенный способ – это сдать квартиру своим знакомым. Вариант неплохой. Однако хорошие отношения стоят под угрозой, поскольку те, кто, хотят снять квартиру, просят подешевле, а владельцу неудобно отказать, и цена устанавливается ниже рыночной. Если вы сдаете на долгий срок знакомой семье, и понимаете, что цена на аренду неуклонно растет, поднять стоимость проживания в месяц получится с трудом: причина - родственные связи и близкая дружба.

Сдавать незнакомым людям менее проблематично лишь в том случае, если вы на 100% процентов можете доверять им. А как это сделать, если до момента сдачи квартиры вы с ними не знакомы и риски получить себе в недобросовестного жильца очень велики. Конечно, расходы на объявления в газетах, на расклейку листовок на подъездах, принесут свои плоды – к вам обратятся желающие поселиться в вашей квартире. Но где гарантии, что через некоторое время к вам не будут приходить жалобы от соседей о постоянном шуме и гаме, доносящимся из вашей квартиры? Наиболее надежным вариантом является обращение к специалистам рынка недвижимости – риэлторам и оформление сделки аренды согласно Договору жилого найма, в соответствии с которым между собственником квартиры и нанимателем определены взаимовыгодные условия. В Договоре будут учтены все необходимые положения, прописано, кто сдает квартиру, кто снимает, на какой срок и за какую стоимость. В официальном документе будут прописаны все пункты ваших отношений, за нарушение которых стороны договора, а именно, собственник квартиры и наниматель, будут нести ответственность, в том числе и материальную. Подкрепляя свои отношения официальным документом, и собственник квартиры, и наниматель получают взаимную гарантию спокойствия и право действовать на



законных основаниях. Разумеется, составить такой договор человек без определенных знаний не может. В этом случае специалисты ООО «Зеленый город» составят подобный договор, учитывая пожелания сторон сделки найма квартиры. В случае обращения к специалистам, вы к тому же сэкономите собственное время и нервы на расклейку объявлений и на размещение их в газетах. При этом важно обратиться именно в такие организации, которые положительно зарекомендовали себя на рынке аренды недвижимости и являются сертифицированными компаниями, чьи услуги соответствуют Национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские. Общие требования».

Евгения Климова

*Специалист отдела аренды
ООО «Зелёный город»*

Игорь Боачёв: «Преимущества членов Гильдии риэлторов Московской области»



Игорь Боачёв

Основных преимуществ у членов Гильдии не много - их всего шесть:

1. Официальный статус профессионала, члена ГРМО.
 2. Сертификация брокерских услуг, т.е. соответствие Национальному стандарту Российской Гильдии Риэлторов – это единые стандарты работы.
 3. Обучение и аттестация специалистов.
 4. Единая база объектов недвижимости.
 5. Страхование профессиональной ответственности.
 6. Наличие Комитета защиты прав потребителей и Этике, решение которого обязательно для всех членов Гильдии.
- Вот вроде и всё, кратко и на первый взгляд не ясно. Странные слова «статус», «сертификат», «страховка», риэлтор, Гильдия. Вот слова "Комитет защиты прав потребителей" – это понятно и то, может быть, благодаря телепрограмме «Контрольная закупка».

А что могут предложить покупателям и продавцам недвижимости частные агенты или небольшие компании?

1. Более низкая стоимость услуг? Не нужно содержать офис, кормить начальство, платить юристам, тратиться на имидж, проверки документов, обучение – и так сойдет. Всё абсолютно верно и ведет прямой дорогой к нарушению безопасности сделки, абсолютному непрофессионализму и полной безответственности. А если сравнить цены от частного и от риэлтора, то возникает тот первый обман покупателя или продавца, с которого кончается безопасность всей сделки.

2. Профессионализм? Но где, извините, подтверждение этому? Чтобы быть профессионалом, необходимо обучение и потом постоянное повышение квалификации. А на поверку получается, что и сделок они проводят меньше и ошибок совершают больше.

3. Высокая ответственность перед клиентом?

Вот тут вопрос: а чем может ответить частник, когда у него нет даже офиса, никаких бумаг на оплату услуг с ним, обычно, не подписывают и по сему - претензии предъявить некому.

4. Самая большая база объектов недвижимости? Конечно, большая база объектов, но от других агентств недвижимости, которые могут себе позволить оплату рекламы. И вот тут получается, что цена объекта у частника, который пользуется предложениями от профессиональных агентств недвижимости, становится гораздо выше для его знакомого заказчика.

6. Любимая работа? Как утверждают многие частники – они любят свою работу, а работа для агентства - это рутина. Вот тут чистой воды правда и, поэтому профессиональные агентства оказывают очень широкий спектр услуг, берутся за самые сложные и запутанные варианты, а частник бежит между ними, пытаясь найти знакомых и всунуть между агентством и клиентом свой, уже никому не нужный интерес.

7. Широкий спектр услуг? Еще одно из утверждений частников об оказании полного комплекса услуг. Только предлагаемый частником полный комплекс может закончиться сразу после уговоров «непонятливой» клиентки. И утверждение частников, что редкий опыт личных сделок, когда ты всегда посередине, позволит всегда всё предвидеть и точно оценить - тоже правильное. Можно предвидеть, можно всего наговорить и клиентам и риэлторам, но решения всё равно принимают клиенты и риэлторы, а частнику остаётся только смотреть со своей колокольни на происходящее вокруг действие по продаже недвижимости. И хорошо, что риэлторские компании- члены Гильдии, честные и выплачивают вознаграждение частникам, а то им было бы совсем туго.

8. Сам себе голова? Верное утверждение, потому как многие частники поработали в агентствах и не смогли там ужиться по разным причинам. Кого поймали на воровстве, кто-то посчитал деньги руководства и ушел, набравшись опыта, на вольные хлеба. Кто-то

просто не прижился в силу психологических особенностей. И как таким, неприжившимся, можно доверить свою сделку на несколько миллионов? А зачем говорить про агентства недвижимости с многолетним стажем работы и безупречной репутацией, уже наверное и не нужно об этом упоминать – раз работают, значит умеют.

9. Всегда на связи? Частник всегда на связи, пока он не выключил телефон. А агентство всегда имеет несколько телефонов, руководство и четкий график работы офиса. Посмотрите на сайты частников, если они вообще имеют место быть: указан адрес электронной почты и номер телефона, но нет простого почтового адреса, где реально можно встретиться с таким вот защитником ваших интересов, которого зачастую уже разыскивают «довольные» клиенты, для выплаты, так сказать, «премии».

10. Чистота сделки? Проверка истории и юридической чистоты объекта многими частниками сводится к попыткам найти совпадения с собственными знаниями, поиску орфографических ошибок или, что чаще всего случается, к переводу разговоров на тему, «все вокруг воры и дураки, а один я супермен или супервумен, никто ничего не знает, и почему главный забыл у него, частника, проконсультироваться».

Это примерное описание спектра услуг от частников с их неимоверными достоинствами. Что больше всего привлекает - дешевые расценки, но это очень спорно, а все остальные плюсы не выдерживают никакой критики и являются для ответственного и умного клиента даже опасными минусами.

Так вот, теперь посмотрев на весь этот негативчик, обратите внимание на правильное отношение к сделке и партнёрам по сделке.

Статус члена Гильдии – это подтверждение высокой ответственности компании перед своими клиентами и партнёрами по сделке.

Сертификация брокерских услуг – работа по единому Национальному стандарту. Мне интересно, какие стандарты работы имеют частники или представители малого предпринимательства?

Аттестат специалиста – это документ, подтверждающий квалификацию сотрудника агентства недвижимости, который можно



получить при наличии опыта работы и определённых, минимально необходимых знаний для работы риэлтором.

А то, что компании – члены Гильдии тратят деньги на страхование профессиональной ответственности, уже и обсуждению не подлежит.

Про работу Комитета защиты прав потребителей и Этике хочется говорить отдельно и уже другими и более серьёзными словами. Приведём хотя бы такой факт: все обращения граждан в Комитет были приведены к вдумчивому удовлетворению сторон и ни один случай не довели до рассмотрения в Судебных инстанциях.

Как было написано выше: с кем работать – с частником, независимой компанией или профессионалом- членом Гильдии риэлторов Московской области – решать Вам, нашим клиентам. И вы всегда подумайте о том, кому вы доверяете своё жильё, немалые деньги и, соответственно, комфортную жизнь – профессионалам, работающим открыто и квалифицированно или...

*Игорь Боачёв, генеральный директор
ООО «АЭНБИ» (г. Зеленоград)*

**Акции при покупке: новостройки
Москвы и Подмосковья. Под Новый
год цены снижаются. Экономьте
миллионы, требуйте больше
площади за меньшие деньги! А в
подарок – машино-место - об этом
для Метринфо Рябчиков С.И.,
исполнительный директор ООО
"Кредит-Центр недвижимость"**



Как только на улицах Москвы появляются первые новогодние елки и украшения – в столице стартует сезон распродаж. Купить по выгодной праздничной цене можно не только шубку, сапоги или другую обновку, но и новую квартиру. Многие компании в преддверии

любимого праздника проводят акции, а покупатели могут получить скидку, выгодную рассрочку или подарок.

«Новогодние спецпредложения уже стали традицией, обеспечивающей всплеск продаж в конце года», - поделилась с «Журналом о недвижимости MetrInfo.Ru» **Татьяна Кузнецова, директор департамента продаж недвижимости компании «Эталон-Инвест».** Компании, безусловно, надеются на отдачу.

Так, **Василий Фетисов, коммерческий директор бизнес-единицы «ЛСР. Недвижимость – Москва»,** рассчитывает, что удастся увеличить продажи как минимум на те 20 квартир, которые будут реализовываться в ЖК «Сакраменто» с дисконтом. **Алексей Остробородов, коммерческий директор ОАО «ЦНИИМЭ» (ЖК «Московская, 21»),** констатирует: новогоднее предложение на объекте начало действовать еще с начала ноября, а эффект от него уже очевиден - объем продаж увеличился на 50%.

Но сами по себе предновогодние акции не способны существенно повлиять на спрос и продажи. «Скидки и подарки настолько несоизмеримы со стоимостью квартиры, что никоим образом не влияют на решение о ее покупке», - говорит **Сергей Канаев, председатель совета директоров ЗАО «Кама-Проект».** Но они могут поторопить тех клиентов, кто уже забронировал квартиры, но до сих пор раздумывал о покупке: «Для тех, кто решение уже принял, - это безусловный стимул не тянуть и купить выгодно», - говорят в компании «Авгур Эстейт».

Впрочем, не все эксперты однозначно приветствуют праздничные бонусные программы. «Не секрет, что под «сезонными предложениями» чаще всего кроется именно маркетинговый ход, не имеющий отношения к справедливой цене, - говорит **Ирина Рогачева, директор департамента элитной недвижимости Capital Group.** - Наша консервативная позиция в ценообразовании заключается именно в том, чтобы предложить покупателю справедливую цену, привязанную к стадии реализации проекта. Это дает нам возможность на начальных этапах реализации привлечь частных инвесторов».

Эксклюзивы и дары

В сегменте новостроек эконом- и комфортклассов, по мнению **Софьи Лебедевой, генерального директора компании «МИЭЛЬ-Новостройки»**, любая гибкость в цене воспринимается покупателями особенно положительно. Кроме того, среди ряда новогодних предложений дальновидные покупатели могут выбрать те, которые позволят им приобрести квартиры бОльшей площади за ту же сумму, которую они запланировали потратить на меньшее жилье. И чем больше комнат в квартире, тем на большую скидку можно рассчитывать. Но, как предупреждает **Елизавета Гудзь, руководитель аналитической службы компании «НДВ-Недвижимость»**, скидки распространяются обычно на определенный объем квартир или на дополнительные опции, услуги.

В целом же новогодние акции **Мария Литинецкая, генеральный директор компании «Метриум Групп»**, условно поделила на два типа. Первый – это *эксклюзивные условия* продажи, под которыми понимаются дополнительные скидки при стопроцентной оплате, более гибкие условия рассрочки (увеличивается срок, уменьшается первоначальный взнос, отменяется процент на рассрочку). Все это дополнительные бонусы, которые позволяют покупателю приобрести квартиру на более выгодных условиях. Второй тип акций – это *подарки*. Чаще всего это не слишком дорогостоящие вещи, которые демонстрируют внимание застройщиков к своим клиентам и практически не имеют стимулирующего эффекта для продаж. Не часто, но случается, что застройщик все же раскошеляется и предоставляет действительно весомые подарки.

Например, сейчас в корпорации «Баркли» до конца года действует две акции. При покупке квартиры в «Терраковой Башне» ЖК «Баркли Парк» клиент получает в подарок машино-место в подземном паркинге, а в «Белой Башне» – кухонную мебель, сантехнику и встраиваемую технику от известных европейских производителей.

С пользой и на память Хотя покупатели не считают новогодние акции главным стимулом, отдельные бонусы, действительно, у них вызывают большой интерес. Наибольшей популярностью пользуются акции, позволяющие купить квартиру, заплатив как можно меньше здесь и сейчас.

Однако эксперты советуют проверять акции на «притворность».

Сергей Рябчиков, исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимость»,

утверждает, что сделать это очень просто: нужно просто уточнить, на каких условиях продавались квартиры за 2-3 месяца до начала акции. И тогда может оказаться, что скидка в 2% призывает купить подорожавшую на 5% квартиру

Чаще всего, говорит Сергей Канаев («Кама-Проект»), в компании предварительно повысят цену, а потом запустят акцию. И если девелопер может позволить себе приличную скидку, значит, цена была сильно завышена изначально. Либо эта скидка дается не на любую квартиру, а скажем, только на двушки определенного метража, на тот продукт, который продается хуже всего или, например, при 100%-й оплате квартиры.

«Из других «нескидных» подарков приветствуются машино-место в подарок или дизайн-проект за счет застройщика», – говорит **Светлана Герреро, заместитель генерального директора компании «Тетрис»**.

Застройщики поздравляют с Новым годом

Представители компаний рассказали журналу www.metrinfo.ru о том, на какие праздничные программы могут рассчитывать их покупатели.

СКИДКИ И РАССРОЧКИ

Василий Фетисов, коммерческий директор бизнес-единицы «ЛСР. Недвижимость – Москва»:

Специальную предновогоднюю акцию «20/13» мы готовим для покупателей квартир в малоэтажном микрорайоне «Сакраменто»: только на 20 квартир в строящихся домах второй очереди в декабре можно будет получить скидку 13% от стоимости покупки. В зависимости от площади квартиры, этажности и видовых характеристик дисконт может достигать 400 тыс. руб.

Будут также действовать традиционные



программы: беспроцентная рассрочка, социальные скидки для пенсионеров, многодетных семей, скидки за стопроцентную предоплату и повторную покупку и пр.

Пресс-служба компании ТЕКТА GROUP:

В этом году мы решили предложить прямые скидки на все квартиры. Сумма скидки увеличивается в зависимости от площади. При этом мы не выбираем отдельные квартиры, а даем скидку каждому покупателю. Суть предложения сформулирована в названии: «Деньги – лучший подарок». Акция стартовала в жилых комплексах «Да Винчи» и «Архимед» в середине ноября и продлится до 31 декабря.

Покупая в рамках акции однокомнатную квартиру в ЖК «Архимед» (Сергиев Посад), будущий новосел получает прямую скидку в размере 100 тысяч рублей, приобретение двухкомнатной квартиры снизит цену сделки на 150 тысяч рублей, а покупатели трехкомнатных квартир до 95 кв. м и более 95 кв. м смогут сэкономить от 300 до 400 тысяч рублей соответственно.

Еще более привлекательные условия разработаны для будущих владельцев квартир в ЖК «Да Винчи» (Одинцово). 1-комнатная квартира обойдется здесь на 100 тысяч рублей дешевле. При покупке двухкомнатной квартиры экономия составит 200 тысяч рублей, приобретение трехкомнатных квартир площадью до 95 кв. м или более 95 кв. м сэкономит для вашего бюджета от 300 тысяч до 450 тысяч рублей соответственно. И самая невероятная скидка ожидает покупателей 4-комнатных квартир – 600 тысяч рублей.

Скидки по новогодней акции в данном случае суммируются с остальными специальными предложениями от ТЕКТА GROUP. В результате максимально возможные скидки на квартиру в ЖК «Архимед» составят 500 тысяч рублей, а в ЖК «Да Винчи» достигнут 1 миллиона рублей.

Виталий Разуваев, коммерческий директор девелоперской компании «Сити-XXI век»:

В связи с 15-летием компании проводится серия акций по продаже квартир на особых условиях. В мини-полисе «Строгинский» акция

распространяется на московские жилые комплексы «Янтарный город» и «Альбатрос» и действует пока до 15 декабря 2012 года. Специальные условия компании предусматривают более комфортные цены на ряд многокомнатных квартир. В период проведения акции клиент может сэкономить до 1,6 млн руб. при покупке квартиры в «Янтарном городе» и до 1,3 млн руб. – при покупке квартиры в «Альбатросе». Предложение квартир ограничено. Акция может быть продлена до 31 января 2013 года.

В этот же срок действует и вторая акция. При продаже квартир в квартале «Краски жизни» (Видное) компания предоставляет особые условия рассрочки платежа. Первоначальный взнос за любую квартиру составляет не менее 60% от ее стоимости. На оставшуюся часть предоставляется рассрочка сроком до 15 месяцев. Тем, кто приобретет квартиру до 15 декабря, предоставляется дополнительный бонус – бесплатное оформление документов, включая регистрацию договора долевого участия и права собственности на квартиру. Возможно продление акции до 31 января 2013 г. Третье предложение компании - бесплатное оформление квартир в собственность при покупке жилья в комплексах «Подсолнухи» (Москва), «Самоцветы» (Люберцы), жилых домах «Бенуа» и «Левитан» (Красногорск), включая регистрацию договоров долевого участия.

Владимир Каширцев, директор по развитию бизнеса компании «Азбука Жилья»:

К Новому году у нас будут действовать специальные предложения по ЖК «Поварово-Первый» (победитель премии TREFI в номинации «Лучший проект доступного жилья в Подмоскowie»): дисконт до 5% на 2-3-комнатные квартиры в жилом комплексе. Мы подготовили специальные скидки до 5-7% на приобретение жилья до 28 декабря 2012 года в ЖК «Петровская Слобода» (Лосино-Петровский).

Софья Лебедева, генеральный директор компании «МИЭЛЬ-Новостройки»:

С 20 ноября по 15 января на объекте ЖК «Скай Форт», который расположен рядом с парком «Коломенское» и Нагатинской набережной, застройщик увеличивает срок беспроцентной



рассрочки более чем на два месяца. На другом объекте бизнес-класса ЖК «Виноградный» с 1 декабря по 23 февраля также действует рассрочка от 4 месяцев до года в зависимости от первоначального взноса на приобретение квартиры. В ЖК «Эко Видное» проходит акция «Все включено», в которую входят следующие опции: отделка, рассрочка без % на 1 год при взносе всего 10%, ипотека от 8,8% годовых, trade in, оформление в подарок, ДДУ, ФЗ-214.

Елизавета Гудзь, руководитель аналитической службы компании «НДВ-Недвижимость»:

В ЖК «Горки-8» и ЖД «Новый» при стопроцентной оплате также действует скидка Smart 2% и 3% соответственно. Экономия может достичь в ЖК «Горки 8» 247 000 руб. и 320 000 руб. в ЖД «Новый». Приобретая квартиру в ЖК «Академик», также можно рассчитывать на акцию Smart: при стопроцентной оплате она составит 5%, при использовании ипотеки – 3%. В ЖК «Центральный» действует скидка в размере 2 000 руб. с каждого кв. м. Акция распространяется на определенный тип квартир.

Наталья Иванова, директор департамента по связям с общественностью группы компаний «ПИК»:

Группа компаний «ПИК» проводит акцию «ВАЖНО ВСЁ УСПЕТЬ КУПИТЬ!». С 28 ноября по 30 декабря 2012 года каждому покупателю при стопроцентной оплате предоставляются скидки до 10% на приобретение квартир в Москве и Подмосковье. При покупке квартиры в рассрочку скидки предоставляются на первоначальный взнос, размер которого должен составлять не менее 50% от общей стоимости квартиры.

Скидка 10% распространяется на квартиры по следующим адресам:

- Жилой комплекс «Мичуринский», г. Москва, Мичуринский пр-т, кв. 5-6, корпуса 20А, 21-22;
- Жилой район «Ново-Переделкино», г. Москва, корпуса 9АБ, 13АБ (только на 3-комнатные квартиры);
- Жилой дом на ул. Чехова, г. Москва, городской округ Щербинка;

- Жилой район «Левобережный», г. Химки, ул. Совхозная, корпуса 2, 3, 5, 8, 17;
- Жилой район «Новокуркино», г. Химки, мкр. 6-7, корпуса 8, 9, 10, 11, 11А, 12, 19;
- Жилой район «Ярославский», г. Мытищи, мкр.16, корпуса 13, 22, 23;
- Жилой дом на ул. Трудовая, г. Мытищи;
- Жилой район «Красная Горка», г. Люберцы, мкр.

7-8А, корпуса 7, 9, 25, 37, 39, 53А, 53В.

Скидка 5% распространяется на квартиры по следующим адресам:

- Жилой район «Ново-Переделкино», г. Москва, корпуса 9АБ, 13АБ (только на 2-комнатные квартиры);
- Жилой комплекс «Большое Кусково», г. Москва, ул. Перовская, вл. 66, корпуса 4, 7.

Скидка по карте «Квартира +» не суммируется со скидками, предоставляемыми в период проведения акции «ВАЖНО ВСЁ УСПЕТЬ КУПИТЬ!». При покупке квартиры в рассрочку скидка по карте «Квартира +» распространяется только на остаток суммы.

Татьяна Кузнецова, директор департамента продаж недвижимости компании «Эталон-Инвест»:

В этом году компания «Эталон-Инвест» проводит акцию «Новогодняя дюжина». В ее рамках в честь наступления 2013 года во всех корпусах жилого микрорайона «Изумрудные холмы» действуют специальные предложения, связанные с новогодней цифрой – 13. Так, в 5, 6, 10, 11 и 12 корпусах предлагается скидка на приобретение квартир 13% (с первого взноса или при стопроцентной оплате). Аналогичная скидка действует при стопроцентной оплате машино-места в паркингах корпусов 9, 10, 11, 12 и 13. При покупке квартиры в 7, 8, 9 и 13 корпусах – каждый 13-й метр в подарок. Кроме того, в этих корпусах действует беспроцентная рассрочка до декабря 2013 года (при условии оплаты первоначального взноса в размере 50%). Акция стартовала 15 ноября и продлится до 31 декабря 2012 года.

Александр Энгель, руководитель отдела новостроек ГК «МИЦ»:

С 1 декабря ГК «МИЦ» запускает новогоднюю акцию на квартиры в ЖК «Коммунарка».



Спецпредложение будет действовать на ограниченное количество квартир. По условиям акции размер скидки от базовой цены составит 5%. Для некоторых 3-комнатных квартир скидка составит более 450 000 руб.

Мария Литинецкая, генеральный директор компании «Метриум Групп»:

В компании «ДОНСТРОЙ» действует новогодняя программа в период с 1.11.2012 по 25.12.2012. Согласно акции, в указанный срок предоставляются скидки на квартиры в ЖК «Лосиный остров», а также беспроцентная рассрочка на ЖК «Измайловский» и ЖК «Долина Сегунь».

20 ноября стартовала новогодняя акция в комплексах «Да Винчи» и «Архимед» компании ТЕКТА GROUP, которая продлится до 31 декабря. По акции на квартиры в этих объектах действуют скидки от 100 тыс. руб.

В компании «КРОСТ» новогодняя акция действует с 15.11.2012 по 15.01.2013. Здесь в зависимости от объекта предлагаются скидки в размере 10%, бесплатное оформление квартир в собственность, а также квартиры по специальной сниженной стоимости квадратного метра.

Светлана Герреро, заместитель генерального директора компании «Тетрис»:

С 1 по 30 декабря 2012 года в ЖК «Шоколад» размер скидки составит около 10% в зависимости от конкретной квартиры.

Алексей Остробородов, коммерческий директор ОАО «ЦНИИМЭ»:

В ЖК «Московская, 21» мы предлагаем кроме скидки в размере 5% от стоимости квартиры еще и беспроцентную рассрочку до завершения строительства с первоначальным взносом в 10%. Покупатели могут приобрести квартиру с первоначальным взносом от 500 000 руб. без использования кредитных средств, а реальная экономия составляет не менее 250 000 руб. Акция действует до 25 декабря 2013 г.

ПРИЯТНЫЕ ПОДАРКИ

Софья Лебедева, генеральный директор компании «МИЭЛЬ-Новостройки»:

Помимо эксклюзивных подарков (от кофемашины и дизайнерской итальянской

ванны) для всех своих покупателей компания «МИЭЛЬ-Новостройки» также дарит на Новый год подарочные сертификаты от компаний-партнеров программы «Свой круг». Среди участников новогодней акции — следующие объекты:

- ЖК «Загородный квартал» – МEBEL&ZEIT, скидка всем покупателям 10% на продукцию;
- ЖК «Скай Форт» – Mг Doors, скидка 20%;
- Район Куркино («Новая Пальмира»), скидка 17% на продукцию компании «Классика света»;
- ЖК «Виноградный», скидка 8% на туристические путевки в Грецию или Чехию;
- ЖК «Марьино Град», подарочная карта «Юлмарт»;
- Новое Ступино, скидка 50% на установку и оборудование компании «Гольфстрим»;
- Объекты Реутова, «Кухни Форема», скидка 15%;
- мкр-н Богородский, Щелково, скидка 7% на услугу «Деликатный переезд»;
- ЖК «Эко Видное», подарочная карта «Юлмарт»;
- Мкр-н «Центр 2», г. Железнодорожный, скидка 8% на туристические путевки в Грецию или Чехию.

Иван Забродин, член совета директоров группы компаний «ПЖИ», президент Подольской гильдии риелторов:

В декабре ГК «ПЖИ» совместно со Сбербанком РФ проводит розыгрыш ценных призов, главный приз – автомобиль. Участниками стимулирующей лотереи стали 80 покупателей квартир. Называется лотерея «Купи квартиру в ипотеку - получи автомобиль в подарок!». В рамках лотереи разыгрываются:

- автомобиль ŠKODA Octavia 1,4 TSI 122 л.с. DSG;
- iPad 3 Apple (3 шт.);
- iPhone 4S (3 шт.);
- Macbook Pro 13 (3 шт.).

УСЛУГИ КАК НОВОГОДНИЙ ПРЕЗЕНТ

Елизавета Гудзь, руководитель аналитической службы компании «НДВ-Недвижимость»:



мкр. «Царицыно» компания «НДВ-Недвижимость» в связи с наступающими новогодними праздниками предлагает при покупке квартиры «Отделку+» в подарок». Акция распространяется на двести квартир, эксклюзивно предоставленных из резерва застройщика. Экономия может составить от 500 000 до 1 200 000 рублей. Также при стопроцентной оплате квартиры в микрорайоне можно рассчитывать на скидку Smart в размере 3%.

Наталья Иванова, директор департамента по связям с общественностью группы компаний «ПИК»:

ГК «ПИК» дарит регистрацию прав собственности всем купившим квартиры с 22 октября по 28 декабря 2012 года по следующим адресам:

- Микрорайон «Солнцево-Парк», г. Москва, поселение Внуковское, 9-й км Боровского шоссе;
- Микрорайон «Бутово Парк 2», Московская обл., 5-й км Варшавского шоссе, д. Дрожжино.

www.metrinfo.ru

Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис": Цены на жилье, а не процентные ставки будут управлять ипотекой в 2013 году

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию РФ заявило о подорожании ипотечных кредитов на 0,5-1% в 2013 году: в результате средняя процентная ставка составит 13-13,5% годовых. Как это скажется на объемах жилищного кредитования в стране, мнения участников рынка разделились. Одни считают, что сумма выданных займов останется на уровне 2012 года – примерно 1 трлн. рублей и, возможно, превысит его, другие высказывают опасения, что даже существующие темпы удастся сохранить с трудом и, скорее всего, ипотека пойдет на спад. Однако аналитики [НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#) – ведущего оператора на рынке недвижимости Подмоскovie, коллективного члена Гильдии риэлторов Московской области – уверены, что цены на недвижимость, а не процентные ставки по кредитам будут управлять ипотекой в следующем году.

Уходящий 2012 год характеризовался устойчивым ростом процентных ставок по жилищным кредитам. Начиная с мая, сначала госбанки, а затем и остальные игроки рынка стали повышать проценты по ипотечным займам. Только Сбербанк дважды поднимал ставки на свои ипотечные продукты на 0,5%, по ряду программ повысил ставки и ВТБ24. Прибавив за год в общей сложности 0,7%, средневзвешенные ставки остановились на отметке 12,3%. Основная причина – дорожающее фондирование для банковских структур. Однако эксперты Корпорации не считают такой прирост критичным для ипотеки в стране.

«Увеличение средней ставки на 0,5-1% прибавит к ежемесячному платежу сумму менее 1000 рублей в зависимости от размера займа, что вряд ли может кардинально повлиять на решение той или иной семьи об улучшении жилищных условий, - говорит **Сергей Власенко, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»**. – По крайней мере, для Московской области прибавка незначительная. К тому же, рост цен на жилье в Подмоскovie, стабилизировавшийся в последние два месяца, скорее всего, продолжится и в следующем году, что, как минимум, позволит сохранить существующие объемы ипотеки в столичном регионе».

По предварительным оценкам, подмосковное вторичное жилье за год прибавило в цене порядка 12%. Темпы роста хотя и далекие от докризисных 30-40% в год, но при этом стабильные, что на протяжении всего 2012 года поддерживало деловую активность на рынке недвижимости на уровне выше средней. Для сравнения: за 10 месяцев 2012 года Росреестр по Московской области зарегистрировал 428 126 сделок по купле-продаже жилья, а за весь 2011 год было заключено 361 708 сделок. На фоне растущих цен люди активно продавали и покупали квартиры. Достаточно вспомнить прошедшее лето, когда валютные колебания привели к росту цен предложения от 2 до 10%, что вызвало небывалый ажиотаж у населения. Именно в этот период доля заемных средств увеличилась с 30-40% до 60%. Граждане стремились вложить свои средства в дорожающие активы, либо торопились решить

жилищный вопрос, чтобы в дальнейшем в меньшей степени зависеть от экономической конъюнктуры. И размер ставки по кредиту в этой ситуации не играл большой роли. «Никакими процентными ставками «ипотечника» на рынок не заманить, если недвижимость дешевет, - комментирует ситуацию **Сергей Власенко**. – Кроме того, на фоне растущего рынка россияне готовы брать и более дорогие кредиты, чем предлагают банки, об этом свидетельствует практика различных потребительских кооперативов: ЖНК, КПК, ПИК и прочих».

Например, в 2011 году КПК «Дом» предлагал кредиты населению по ставке от 17% годовых против 12%, предлагаемой банками. И эти кредиты находили своего потребителя. Сравнительно высокий спрос на ипотеку в КПК обеспечивается по ряду причин. «Упрощенная, по сравнению с банками, процедура оформления займов, оперативность - кредит может быть выдан в течение 2 дней с момента предоставления пакета документов, индивидуальный подход к каждому заемщику выгодно отличают кооперативы от более жестких банковских структур, - комментирует **Юрий Михеев, руководитель правового департамента НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»**. Всего в прошлом году кооператив выдал займов на сумму 52 млн. руб., в 2012 году – этот показатель вырос на 8% и составил 62 млн. руб.

Таким образом, пока ипотека в России - единственный инструмент для приобретения жилья, то она всегда будет востребована, безусловно, за исключением кризисных ситуаций на рынке недвижимости и в экономике страны в целом. К тому же, недвижимость – самый надежный инвестиционный актив в России, пока еще не один вид вложения средств в нашей стране не дает такую высокую доходность. Например, разовый доход при инвестировании в новостройку даже с учетом потраченных на ремонт денег может составить порядка 30% годовых. В случае если вся недвижимость города или области дорожает, то этот доход

может равняться и 50%. Для сравнения: размещение средств на банковских депозитах под 8-12% в рублях или 5-8% в валюте, позволяет лишь уберечь свои сбережения от инфляции.

Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» основана в 1995 году и на сегодняшний день является одним из лидеров на рынке недвижимости Подмосквья. В Корпорацию входят более 50 агентств недвижимости России. Основное направление деятельности – оказание риэлторских услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости. Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» является членом Российской Гильдии Риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области.

[НП "Корпорация риэлторов
"Мегаполис-Сервис"](#)

Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис": В ноябре рынок вторичного жилья Подмосквья стабилизировался с умеренным ростом цен

Аналитики [НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#) – ведущего оператора на рынке недвижимости Подмосквья – отмечают, что скачкообразная ценовая динамика в сегменте вторичной недвижимости Московской области, наблюдаемая в течение года, в 4 квартале стабилизировалась, демонстрируя постоянный рост. Так, в ноябре «квадратные метры» подорожали в среднем по области на 1%, закрепив темпы октября.

В ноябре цены выросли за счет резкого сокращения объема поступающих в продажу квартир, что объясняется не только предпраздничным настроением собственников, отложивших решение серьезных бытовых вопросов минимум до февраля 2013 года. «Наблюдая устойчивую положительную ценовую динамику, продавцы, не имеющие острой необходимости продавать жилье заняли выжидательную позицию, а именно до того момента, когда продать свой объект получится с большей выгодой, чем сейчас, - комментирует ситуацию **Сергей Власенко**, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». – Таким образом, в ноябре произошло снижение нового предложения на 16%. При этом,



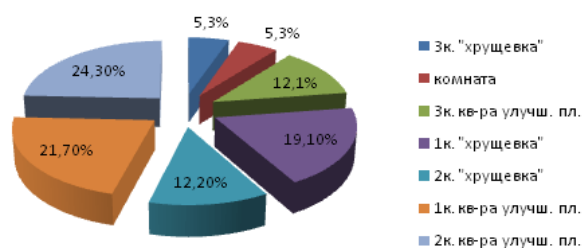
дешевые квартиры уходили с рынка быстро, дорогие же «зависли» в базах, что и сказалось на общей ценовой картине.

Активность покупателей «по авансам» в ноябре также отличалась низкими темпами: в основном, завершались сделки, стартовавшие еще в сентябре и октябре. **Светлана Мамонтова**, директор АН «Центр недвижимости» (г. Химки), партнер Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», вялый покупательский спрос отчасти связывает с тем, что люди, приобретающие жилье по ипотеке, откладывают поиски квартиры до наступления нового года, т.к. не готовы в преддверии праздников заниматься непростой процедурой оформления кредита. Именно по этой причине часть сделок в ее агентстве «перешла» на январь 2013 года. **Жанна Маркова**, вице-президент НП «КР «Мегаполис-Сервис» также подтверждает невысокую активность покупателей, которые на фоне большого объема предложения дорогих квартир, не торопятся делать выбор.

«Сложившийся баланс спроса и предложения незамедлительно привел к сокращению числа сделок на 12% по сравнению с прошлым месяцем, - рассказывает **Александр Цельковский**, заместитель генерального директора АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь. - Можно смело утверждать, что рынок находится в нестандартной ситуации: рост цен не за счет высокой активности покупателей, а за счет снижения деловой активности продавцов».

Таким образом, в ноябре рост цен составил в среднем по области 1% - на 1 декабря 69503 руб. за кв.м. против 68116 руб. за кв.м. на 1 ноября. По области ценовая динамика остается разнонаправленной (см. таблица 1). Лидерами месяца по росту цен стали города Видное и Химки – 2,8% и 3,63% соответственно. «Стоимостные показатели октября и ноября позволяют делать оптимистичные прогнозы на декабрь, а также первые месяцы нового года, - резюмирует Сергей Власенко. - Хотя, в январе, в связи с праздниками, временной стагнации не избежать: это приведет к остановке роста цен, который в любом случае возобновится с началом сезона деловой активности».

Распределение спроса по типам квартир в ноябре 2012 года



Стоимость квадратного метра вторичного жилья в городах Московской области на 1 декабря 2012 года

Таблица 1.

Город	Цена, руб.	Изменение цены
Воскресенск	40 062	0,92%
Егорьевск	40 775	1,47%
Орехово-Зуево	46 705	0,2%
Коломна	54 104	1,14%
Ногинск	59 296	0,33%
Дмитров	59 276	-0,09%
Ивантеевка	64 806	1,64%
Фрязино	70 439	2,96%
Щелково	74 501	-0,02%
Климовск	81 024	-0,08%
Химки	89 661	3,63%
Жуковский	86 862	0,36%
Видное	110 764	2,8%

**Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» основана в 1995 году и на сегодняшний день является одним из лидеров на рынке недвижимости Подмосковья. В Корпорацию входят более 50 агентств недвижимости России. Основное направление деятельности – оказание риэлторских услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости. Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» является членом Российской Гильдии Риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области.*

[НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис"](#)



Рябчиков С.И., исполнительный директор ООО "Кредит-Центр недвижимости":

Подводим итоги 2012. Сколько стоит жилье в Раменском?



Рябчиков Сергей Иванович

Заканчивается очередной год. Подводя его итоги, можно сделать вывод, что рынок недвижимости оказался достаточно стабильным, хотя разброс роста цен по разным типам квартир впечатляет. Как и предполагалось ранее, наиболее выгодными инвестициями оказались однокомнатные квартиры в строящихся домах.

А вот двухкомнатные, чтобы принести реальную прибыль, должны «дождаться» сдачи дома и «оформиться» свидетельством, что влечет при продаже необходимость оплаты налогов. В строящихся же домах наблюдается избыток двухкомнатных квартир, причем у всех застройщиков, от ЮИТа до МОИС. Это не дает возможности застройщикам повышать на них цены на этапе строительства, но, как не трудно убедиться, даст большой выигрыш сегодняшнему покупателю-инвестору, если налоги его не испугают. Также выгодна покупка под последующую сдачу однокомнатных квартир в типовых нестарых домах.

А вот рост цен на «трешки» - своеобразный. Спрос на них как был в зачаточном состоянии, так и остался. Ведь как только покупатели созревают до цен предложения, хозяева таких квартир споро поднимают цены и продолжают продавать.

Надеюсь, что следующий год не принесет каких-либо катаклизмов, и благодаря политике

руководства нашего города, создавшего жесточайшую конкурентную среду между застройщиками, цены на квартиры останутся условно доступными.

Ситуация с ценами предложения на рынке недвижимости Раменского по состоянию на середину декабря 2012 года следующая:

Цена предложения 1-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 30-32 кв.м. колеблется в пределах от 2,6 - 2,7 миллионов рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 3,0 до 3,2 миллионов рублей. В домах "бизнес-класса" с отделкой цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляют от 3,5 до 3,7 млн. рублей. Стоимость квартиры в строящемся доме в рамках 214-ФЗ (типовой – [Северное шоссе, к.4](#)) от 2,4 до 2,45 млн. руб.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м находится в диапазоне от 3,0 до 3,2 млн. рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагаются по цене от 3,8 до 4,2 млн. руб. В домах "бизнес-класса" с отделкой за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 5,0 до 5,4 млн. руб. Стоимость квартиры в строящемся доме в рамках 214-ФЗ (типовой – [Северное шоссе, к.4](#)) от 3,1 до 3,25 млн. руб.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,7 млн. рублей до 3,9. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м. предлагаются по цене от 5,0 до 5,2 млн. рублей. В домах "бизнес-класса" с отделкой цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м. составляют от 6,4 до 6,8 млн. рублей. Стоимость квартиры в строящемся доме в рамках 214-ФЗ (типовой – [Северное шоссе, к.4](#)) от 4,2 до 4,35 млн. руб.

Таблица 1. Средние цены предложения на квартиры в Раменском по состоянию на середину декабря 2012г.

1-комн. квартиры			
вид	Параметры типовой квартиры	Цена (млн. руб.)	Изменение цены за год, %
«хрущевки»	Общая площадь - 30 м ² , жилая - 17 м ² , кухня - 6 м ²	2,6 - 2,7	+ 6
типовые	Общая площадь - 33 м ² , жилая - 17 м ² , кухня - 7 м ²	3,0-3,2	+ 13
«бизнес-класс» с отделкой	Общая площадь - 43 м ² , жилая - 18 м ² , кухня - 10 м ²	3,5-3,7	+ 10
Строящийся дом в рамках 214-ФЗ (типовой – Северное шоссе, к.4)	Общая площадь - 40 м ² , жилая - 20 м ² , кухня - 10 м ²	2,4-2,45	+ 15
2-комн. квартиры			
вид	параметры типовой квартиры	Цена	Изменение цены за месяц, %
«хрущевки»	Общая площадь - 42 м ² , жилая - 29 м ² , кухня - 6 м ²	3,1 - 3,3	+ 10
типовые	Общая площадь - 51 м ² , жилая - 29 м ² , кухня - 8 м ²	3,8-4,2	+ 10
«бизнес-класс» с отделкой	Общая площадь - 67 м ² , жилая - 42 м ² , кухня - 11 м ²	5,0-5,4	+ 16
Строящийся дом в рамках 214-ФЗ (типовой – Северное шоссе, к.4)	Общая площадь - 64-65 м ² , жилая - 17 м ² , кухня - 6 м ²	3,1-3,25	+ 4
3-комн. квартиры			
вид	параметры типовой квартиры	Цена	Изменение цены за месяц, %
«хрущевки»	Общая площадь - 58 м ² , жилая - 42 м ² , кухня - 6 м ²	3,7-3,9	+ 6
типовые	Общая площадь - 64 м ² , жилая - 41 м ² , кухня - 8 м ²	5,0-5,2	+ 17
«бизнес-класс» с отделкой	Общая площадь - 85 м ² , жилая - 54 м ² , кухня - 12 м ²	6,4 - 6,8	+ 16
Строящийся дом в рамках 214-ФЗ (типовой – Северное шоссе, к.4)	Общая площадь - 89 м ² , жилая - 60 м ² , кухня - 12 м ²	4,2-4,35	+ 6

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

РИА Новости: по данным Гильдии риэлторов Московской области, цены на готовое жилье в Подмосковье за ноябрь почти не изменились

МОСКВА, 4 декабря - РИА Новости. Цены на готовое жилье в Подмосковье за ноябрь 2012 года практически не изменились, говорится в исследовании компании ["Бизнес Консалтинг"](#) и Гильдии риэлторов Московской области. В материалах поясняется, что в 56 городах отмечен небольшой рост цен на вторичное жилье, в 8 городах отмечено снижение цен, а в 6 городах цены остались на прежнем уровне.

Изменение цен произошло в диапазоне от -1,2% до +1,3%, следует из материалов.

Котельники стали лидером по росту цен на жилье в Подмосковье по итогам ноября 2012 года - средняя стоимость квадратного метра выросла на 1,3% и составила 92,7 тысячи рублей.

В материалах сообщается, что высокие темпы роста цен также продемонстрировали Троицк (на 1,2% - до 95,4 тысячи рублей за квадратный метр), Жуковский (на 1,1% - до 85,3 тысячи рублей за квадратный метр) и Наро-Фоминск (на 1,1% - до 69,2 тысячи рублей за квадратный метр).

Самую высокую в Подмосковье среднюю цену квадратного метра на вторичном рынке жилья традиционно демонстрирует Реутов - 110,8 тысячи рублей за квадратный метр, отмечается в отчете.

По данным аналитиков, немного дешевле "квадрат" вторичного жилья стоит в Химках (102,8 тысячи рублей), Мытищах (102,5 тысячи рублей), Долгопрудном (102,4 тысячи рублей) и Одинцово (100,5 тысячи рублей). Эксперты отмечают, что пятерка лидеров не изменилась по сравнению с итогами сентября 2012 года.

Аналитики также указывают, что стоимость квадрата в Химках снизилась за ноябрь на 0,2%, в Мытищах - на 0,5%, а в Одинцово - на 0,9%.

"Самые дешевые квартиры находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 километров", - уточняется в исследовании.

Так, по подсчетам экспертов, наиболее доступное жилье в Московской области можно приобрести в городах, удаленных от Москвы на 130-150 километров, например, в Рошале, где квадратный метр на "вторичке" стоит 28,5 тысячи рублей.

Среди других городов с дешевым жильем аналитики выделяют Зарайск (36,8 тысячи рублей за квадратный метр), Серебряные Пруды (38,4 тысячи рублей за квадратный метр), Егорьевск (40,2 тысячи рублей за квадратный метр) и Талдом (40,7 тысячи рублей за квадратный метр).

"Разница в средней стоимости квадратного метра между самым дорогим и самым дешевым городом Подмосковья увеличилась за месяц на 300 рублей и составляет 82,3 тысячи рублей за квадратный метр", - добавляется в отчете.

[РИА Новости](#)



недостатка данных, либо отсутствует на дату мониторинга. В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %. К расчету принимаются объекты с датой обновления не старше 3-х месяцев.

Таблица 1. Цены на рынке недвижимости в крупнейших городах России по состоянию на “30” октября 2012 г.

Города РФ	Ср. цена предложения на 30 октября с.г. (руб./кв.м)	Прирост относительно 30 сентября 2012г. (%)
Москва	204220	1,0%
Санкт-Петербург	100381	3,3%
Мос. область	83057	1,2%
Хабаровск	72455	2,0%
Сочи	71049	4,6%
Екатеринбург	68399	0,4%
Калуга	60020	-1,5%
Ростов-на-Дону	59940	1,0%
Анапа	58404	2,9%
Тюмень	58098	1,1%
Казань	56809	0,6%
Иркутск	56685	0,7%
Белгород	56083	1,1%
Новосибирск	55997	0,8%
Уфа	55767	-2,1%
Ярославль	55551	0,7%
Красноярск	54899	1,4%
Самара	53592	-3,2%
Владимир	51386	2,6%
Калининград	50190	1,1%
Пермь	49118	-0,7%
Тула	48934	0,6%
Оренбург	48470	1,3%
Тверь	47561	0,6%
Воронеж	47080	1,1%
Краснодар	47077	-1,1%
Смоленск	45095	0,03%
Омск	43698	2,6%
Тольятти	42499	0,4%
Барнаул	42349	1,2%
Кострома	42093	1,2%
Брянск	40488	1,4%
Иваново	40033	1,5%
Ульяновск	38924	0,6%
Саратов	37876	2,7%
Челябинск	37487	2,9%
Новокузнецк	33216	2,5%
Энгельс	32975	2,5%

Настоящая справка является официальным документом РГР и рассылается по базе адресов, в том числе: всем членам Гильдии, федеральным, региональным и муниципальным органам управления РФ, федеральным и региональным средствам массовой информации.

Пресс-служба Российской Гильдии Риэлторов

**Вышел в свет новый выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области**



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а так же руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

Президент Гильдии риэлторов Московской области **Хромов А.А.** поздравил молодую семью в Раменском, получившую пятилетний сертификат на материнский капитал 8 ноября 2012 года состоялось первое заседание Единой конкурсной комиссии Конкурса профессионального признания «Звезда Подмосковья – 2012» 14 ноября 2012 года проведено Общее отчётно-выборное собрание ГРМО 31 октября 2012 года Гильдия риэлторов Московской области и ЗАО «Банк ЖилФинанс» подписали Соглашение о сотрудничестве.

А также читайте новости обучения, новости Российской Гильдии Риэлторов, мнения экспертов и аналитика, поздравления компаний и руководителей с днем рождения!

Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.

[Скачать вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Вышел в свет № 8 газеты
«Недвижимость в Подмосковье»**



В свежем номере читайте:

- Подмосковские власти вместе с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) запустили масштабную программу по строительству доходных домов.
- Рынок вторичного жилья области переживает предновогодний подъём?
- Новости Гильдии риэлторов Московской области.
- Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» из Электростали заключило эксклюзивный договор по подбору помещений на территории Московской области с одним из крупнейших франчайзи сети ресторанов быстрого питания SUBWAY.
- Консультации юриста в сфере недвижимости.
- Консультации юриста в сфере недвижимости.br> - Средняя цена 1 кв. м жилья в городах Московской области.

[Скачать pdf-файл](#) Газета «Недвижимость в Подмосковье»: соучредитель - Гильдия риэлторов Московской области. Выходит 2 раза в месяц, на 32 стр. формата А-3. Тел. для справок и приема рекламы: +7 (926) 351-48-55.

E-MAIL: nvp.gazeta@yandex.ru,
nvp.gazeta@mail.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



**Вышел в свет 18-ый выпуск газеты
Гильдии риэлторов города
Жуковского и Раменского района
"Эксперт по недвижимости"**



13 ноября 2012 года вышел в свет **18-ый выпуск специализированной газеты "Эксперт по недвижимости"**. Газета издается с 2009 года Гильдией риэлторов города Жуковского и Раменского района. С 2011 года газета выпускается при содействии [Раменского информгентства в МО \(газета "Родник"\)](#).

В этом номере:

- [Гильдия риэлторов Московской области - 15 лет на рынке недвижимости](#)
- [Цены на квартиры по состоянию на середину октября 2012 года в Раменском](#)
- [Цены на квартиры по состоянию на середину октября в Жуковском](#)
- Состоялся запуск проекта Единой базы объектов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района
- Ключевое предложение от Сбербанка до 31 декабря 2012 года
- [Электронный документооборот теперь возможен](#)
- Оплата после регистрации. Это возможно? На вопрос читателей отвечает начальник Раменского отдела Управления Росреестра по Московской области Людмила Дмитриевна Папша.

- Ответы аттестованных специалистов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского отдела на вопросы читателей

Также в этом номере:

- Новости рынка недвижимости
- База объектов недвижимости на вторичном рынке недвижимости, загородное жилье в Раменском и Жуковском

Газета регулярно издается [Гильдией риэлторов города Жуковского и Раменского района](#). По вопросам бесплатного получения газеты звоните по тел.: (496 46) 1-25-07.

[Скачать pdf-файл газеты](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района



Поздравления

НП "Гильдия риэлторов Московской области" Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!



- Генерального директора «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ПОДМОСКОВЬЕ»
Левашову Надежду Игоревну
- Генерального директора Корпорация недвижимости "ГОРОД"
Малахову Асю Вячеславовну
- Генерального директора АН «Альтернатива»
Питиеву Наталью Сергеевну
- Генерального директора АН «Реал-Престиж»
Молокову Веронику Александровну
- Генерального директора ООО "Агентство недвижимости «Дом на Скале»
Новикова Алексея Юрьевича
- Руководителя АН "Защита"
Красюк Татьяну Борисовну
- Генерального директора ООО "Центр недвижимости «ДОМ»
Розанову Олену Михайловну
- Генерального директора "Объединение "АЛЬТЕРНАТИВА"
Залевскую Киру Анатольевну
- Главного бухгалтера Гильдии риэлторов Московской области
Городилову Ольгу Юрьевну
- Исполнительного директора ООО «Кредит-Центр недвижимости»
Рябчикова Сергея Ивановича
- Генерального директора АН «Мегаполис-Сервис»
Власенко Сергея Владимировича
- Директора «АН "Квартал»
Никулину Светлану Викторовну
- Генерального директора ООО "Удача"
Неудачина Павла Викторовича
- Руководителя АН «СТРАШЕВО»
Тупицына Андрея Васильевича
- Руководителя "Агентство «Ипотечный центр»
Стратонова Григория Николаевича

**Пусть будет все, что в жизни нужно,
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!**

НП "Гильдия риэлторов Московской области" Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения фирмы!



- Коллектив ООО "Агентство недвижимости "Адрес" и генерального директора Шумова М.Б.
- Коллектив АН "Ваш Дом" и генерального директора Наумова Д.В.
- Коллектив АН "Омега" и директора Пестова Б.А.
- Коллектив АН "Новосёл" и генерального директора Шифрина Г.Л.
- Коллектив ЗАО "Кредит-Центр" и генерального директора Хромова А.А.
- Коллектив ООО "Зелёный город" и заместителя директора Мисюта М. Б.
- Коллектив ООО «ЭКО-Строй» и заместителя директора Макаренко А.В.
- Коллектив ЗАО "АН "Союз» и руководителя Головки А.Б.
- Коллектив ООО "Удачный выбор" и генерального директора Мамонтову О.Е.
- Коллектив ООО «БЕСТ» и генерального директора Полторака Г.В.
- Коллектив АН «ТЕРРА» и генерального директора Березянскую И.А.
- Коллектив АН «Милдом» и директора Афанасьева А.А.
- Коллектив ООО "Авангард" и генерального директора Нардова В.В.
- Коллектив АН "Квадратный метр" и руководителя Мелентьева Д.О.
- Коллектив АН "Пьянкова Н.В." и руководителя Пьянкову Н.В.
- Коллектив АН "Арманд-недвижимость" и генерального директора Антипова В.В.
- Коллектив АН "ИП Седова.О.В." и генерального директора Седову О.В.
- Коллектив АН "Триал" и генерального директора Малыш О.И.
- Коллектив ООО "АРЕАЛ-Риэлт" и руководителя Свищеву Т.В.
- Коллектив ООО "АН "Область" и руководителя Белова С.А.

Ваша деятельность всегда была направлена на развитие и процветание рынка недвижимости Московской области. Желаем Вам успешных творческих свершений, удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и профессиональных успехов.