

# Все о соцкартах



Первые социальные карты в нашем регионе появились в 2005 г. 30 августа 2005 г. было принято постановление Правительства Подмосковья №600/31 «Об утверждении положения о социальной карте жителя Московской области». В нем дается определение - что такое соцкарта и каково ее функциональное назначение.

Итак, социальная карта - это многофункциональная именная пластиковая карта, которая выдается получателю мер социальной поддержки, зарегистрированному в региональном регистре. Почему карта называется многофункциональной? В связи с чем возникли проблемы с получением соцкарт? И что ждет получателей мер социальной поддержки в ближайшее время? На эти и другие вопросы любезно согласилась ответить заместитель начальника Раменского управления социальной защиты населения Московской области Е.Л.КОСТИНА.

**- Елена Леонтьевна, почему карта называется многофункциональной?**

- На сегодняшний день она прежде всего является транспортной картой, но в ней также предусмотрены дополнительные приложения - идентификационное, банковское, медицинское. Поэтому при выдаче соцкарты мы требуем и номер сберегательной книжки, страхового медицинского полиса, ИНН. Соцкарта выдается сроком на пять лет.

**- Кому предоставляется социальная карта?**

- В соответствии с законом Московской области №36 по социальной карте жителя региона предоставляется мера социальной поддержки в виде бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте (трамвае, троллейбусе, автобусе, кроме такси и маршрутного такси), а также на пригородном железнодорожном транспорте.

**- Давайте напомним, кто относится к региональным льготникам.**

- Ветераны труда, труженики тыла, ветераны военной службы, реабилитированные. Согласно тому же закону №36 право на бесплатный проезд на городском транспорте предоставляется и обычным пенсионерам, не имеющим льготного статуса, а также федеральным льготникам.

**- Как я понимаю, чтобы воспользоваться данным правом, нужно получить социальную карту жителя Московской области.**

- Да. По закону на ее изготовление отводится месячный срок. На это время мы выдаем временный единый социальный билет жителя Московской области сроком на 30 дней. До недавнего времени эта система работала как хорошо отлаженный механизм. Но в конце 2008 г. стали появляться сбои. Не по нашей вине. Пластиковые соцкарты изготавливает завод, расположенный в Звенигороде Одинцовского района. На какое-то время он вышел из графика, и сразу же появились организационные сбои у нас. Сейчас положение нормализуется, мы начали выдавать соцкарты тем, кто написал заявления в марте 2009 г. (и параллельно выдаем временные социальные билеты), и тем, кто обращается впервые и повторно.

**- Я видела, как в приемный день в коридоре управления соцзащиты невозможно было протолкнуться...**

- Да, в приемные дни у нас бывает много народу, до 50-ти человек. Тяжело посетителям и нам. Поэтому, пользуясь случаем, хочу попросить о том, чтобы жители не приходили к 9.00. Поверьте, к пяти часам вечера уже нет ни одного посетителя! Попробуйте обратиться к нам во второй половине дня, после обеда значительно меньше людей. Из двух приемных дней (понедельник и четверг) почему-то больше посетителей бывает в четверг. Может быть, кому-нибудь попробовать прийти в понедельник? Недавно мы переехали в новое здание, расположенное по адресу: Железнодорожный проезд, д.7 (рядом с автовокзалом). В ближайшее время в коридоре нашего управления будет установлен кондиционер, чтобы стало комфортно нашим посетителям.

**- Елена Леонтьевна, напомниме, пожалуйста, приемные дни и часы.**

- Прием населения мы ведем по понедельникам и четвергам с 9.00 до 18.00, обед - с 13.00 до 14.00.

**- Спасибо за то, что нашли время и ответили на наши вопросы.**

Ирина Никитина  
Фото автора

## В Речицы приходит интернет

Месяца три назад среди жителей ул.Совхозная в с.Речицы все активнее стали распространяться сведения о том, что организация RAMNET, возможно, возьмется подключить эту часть села к Интернету, если наберется необходимое количество людей, желающих приобщиться к «мировой паутине». А значит те, кто хочет вырваться из телефонной блокады, в которую их загнал Раменский филиал Люберецкого узла электросвязи, к своим мобильным телефонам вскоре смогут добавить такой могучий способ связи, как интернет. По правде говоря, не избалованные заботами районных телефонных связистов многие жители поселка эту новость встретили скептически. Однако, когда к процессу подключились добровольные помощники жители с.Тугушева Зинаида Алексеевна и ученик 10-го класса Новохаритоновской средней школы Сави-

новских Артем, дело приобрело совершенно иной оборот.

Ими была проведена большая устная разъяснительная работа среди населения. На дверях подъездов, в местах скопления людей регулярно вывешивались и вывешиваются информационные объявления, и результат превзошел все ожидания.

За сравнительно короткий срок более 100 человек изъявили желание подключиться к интернету по выделенной сети RAMNET. Более половины абонентов уже оплатили подключение, теперь очередь за остальными.

Первые десятки и сотни метров уложенного подземного кабеля и сброшенных «воздушек» между домами в поселке подтверждают серьезность намерений альтернативных связистов и вселяют уверенность, что в установленные сро-



Ведущая рубрики  
Яна Гарбузова

## Вопрос-ответ

У меня есть два варианта сделки. Какой из них наиболее вероятен?

1. Вариант обмена 2-комнатной квартиры (хрущевка, комнаты несмежные, общая пл. 43,5 кв.м) в Люберцах на 1-комнатную квартиру (хрущевку) на 1-м этаже в Раменском с доплатой. Каков примерный размер доплаты?

2. Вариант продажи 2-комнатной квартиры в Люберцах и покупки однокомнатной в Раменском.

Ирина



**Сергей Иванович РЯБЧИКОВ,**  
исполнительный директор  
ООО «Кредит-Центр недвижимость»  
(496) 46-7-08-28, (495) 778-72-75  
www.credit-center.ru

Ирина, второй вариант более реален. В этом случае вам необходимо определить примерную стоимость вашей квартиры в люберецких агентствах недвижимости. Стоимость интересующей вас квартиры в Раменском зависит от ваших требований. Диапазон цен на 1-комнатные квартиры сегодня составляет от 2,1 млн рублей в хрущевке на первом этаже до 4 миллионов в отделанной под ключ сданной новостройке в центре города. Разница, соответственно, составит сумму доплаты.

Поскольку сейчас очень много продающихся квартир и немного покупателей, вам необходимо следовать следующей технологии: найти сначала покупателя на свою квартиру, получить аванс. Затем мы в кратчайшие сроки подберем вариант в Раменском и организуем проведение двойной сделки.

Смогу ли я продать однокомнатную квартиру и купить трехкомнатную в новостройке на этапе строительства с условием, что я и моя дочь (несовершеннолетняя) являемся собственниками этой квартиры. Если да, то куда прописаться на время ожидания сдачи дома? Заранее благодарен.

Сергей



**Татьяна Дмитриевна КАМЫШОВА,**  
специалист отдела вторичного рынка жилья  
ООО «Кредит-Центр недвижимость»  
(496) 46-7-08-28, (495) 778-72-75

Для подобной сделки необходимо получить разрешение органов опеки и попечительства. Получить разрешение можно только при условии покупки вами квартиры, продажа которой ведется в соответствии с 214-ФЗ.

Помимо юридических сложностей, есть еще и физические. Если вам негде проживать в течение периода строительства дома и некуда выписаться - вашу квартиру никто не купит. У вас в этом случае остается один вариант - приобретение квартиры в сданной новостройке. Кстати, и органы опеки к таким сделкам относятся с большим радушием. Да и на вторичном рынке в новых домах, сданных в 2005-2008 гг., вариантов немало.

Мы с супругой интересуемся возможностью приобретения недвижимости за рубежом. Что нам посоветуете?

Алексей



**Илья Сергеевич ТОМАШЕВИЧ,**  
специалист ЗАО «Град Великий»  
(496) 46-7-36-00, 8-963-633-11-11

Алексей, одним из замечательных вариантов считается недвижимость в Греции - это в то же время надежный способ сохранения средств в кризисный и посткризисный периоды. Финансовую ситуацию в сегменте курортной недвижимости Греции эксперты оценивают как стабильную и имеющую высокий потенциал для дальнейшего поступательного развития. Это связано в первую очередь с тем, что Грецию практически не коснулся банковский кризис, так как она не относится к тем странам, где до 98% сделок с недвижимостью осуществляется при помощи ипотеки. Здесь нет кризиса спроса, люди постоянно хотят и могут покупать. Кроме того, инвестирование в недвижимость европейской зоны является в любом случае надежным предприятием, гарантирующим стабильный доход, который составляет для Греции в среднем 15-20%.

Материал подготовлен при содействии  
Гильдии риэлторов г.Жуковского и Раменского района  
www.grmo.su