

ЖИЛЦЕНТР

Ноябрь
№ 48

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Варианты
кредита
зависят от
пожеланий
заемщика

На стр. 2

Специалисты Абсолют Банка
рассказывают об особенностях
системы кредитования

Дарить или
продавать?
Наши юристы
помогают найти
правильный выход из
сложной ситуации

Читайте житейскую
историю на стр. 3



На вопросы
наших читателей,
связанные
с продажей,
дарением и
приобретением
недвижимости,
отвечают
специалисты
юридического отдела
ООО «Жилцентр». Стр. 3



«Бокс – это
женский вид
спорта!» –
утверждает
Лилия
Алтынгужина.

Стр. 7.

ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Вы всерьез задумались о покупке жилья в кредит, но не знаете всех тонкостей оформления ипотеки?

КАЖДУЮ СУББОТУ С 10 ДО 16 ЧАСОВ

В отделении Абсолют Банка в г. Долгопрудный эксперты по ипотечному кредитованию оказывают консультационную поддержку и предлагают профессиональные решения квартирного вопроса.



Профессиональные услуги и консультации
по следующим вопросам:

- Процедура получения ипотечного кредита и особенности ипотечной сделки
- Предварительная оценка возможностей получения кредита
- Подбор объекта недвижимости в соответствии с пожеланиями клиента и требованиями банка
- Более 20 шагов юридической проверки приобретаемого объекта

Ждем Вас по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 14, корп. 1

Подробности Вы можете узнать на сайте банка www.absolutbank.ru. АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО). Ген. лицензия Банка России №2306.

8 800 200 2005

www.absolutbank.ru

Абсолют Банк
Группа Кей-Би-Си

Городской пейзаж



■ **Две аккуратные одноподъездные «башенки» стоят на пересечении Дирижабельной и Театральной уже сорок лет. Как раз напротив кинотеатра «Полет»! Но они появились здесь раньше, и тогда стояли напротив летного поля. В одной из «башенок» расположился любимый долгопрудненцами магазин «Русские узоры». Казалось, открылся-то совсем недавно, а прошло уже около 20 лет...**

Эти дома напротив...

Хороший магазин. Сначала, в 90-х, в нем появились дефицитные товары, которые уставшие от пустых магазинных полок люди, скупали с большим энтузиазмом. Сегодня, в наше изобильное время, «Русские узоры», пожалуй, не могут похвастаться наличием эксклюзива. Однако свое лицо, индивидуальность – у этого магазина, безусловно, есть. А раньше здесь был продуктовый магазин самообслуживания. Теперь такие магазины называются супермаркеты, а раньше они носили простое советское имя «универсам». Универсамы нам нравились. Хоть в них кроме унылых коробок макарон, кильки, хлеба, каких-то подозрительных тушек замороженных рыб, да киселя в пачках ничего не было, зато время от времени продавцы выкатывали тележку – то с сыром, то с колбасой. И тут уж, кто не успел, тот опоздал! Такой вот скромный, но милый универсам был когда-то и у нас в Долгопрудном по адресу: ул. Дирижабельная, дом 26. А еще, кое-кто, наверное, помнит, в нем продавалось знаменитое «Можайское» молоко.

А вот в соседнем доме, №24, там, где сейчас раскинулась сетевая «Пятерочка», в домагазинную пору (то есть еще до «Геркулесии», «Геркулеса» и каких-то совсем уж недолго просуществовавших продуктовых и овощных магазинчиков), было легендарное кафе

«Молодежное»! В ту пору город не страдал от избытка кафе и ресторанов. «Долгие пруды» на Первомайской, да «Молодежное» на Дирижабельной призваны были полностью удовлетворить потребность горожан в ресторанной кухне.

Сказать об их кухне ничего определенного лично я не могу, а вот то, что здесь долгопрудненцы с удовольствием отмечали юбилеи, дни рождения и свадьбы – это исторический факт. И мы, тогда еще дети, накатавшись субботним зимним вечером на горке, в обледеневших рейтузах и варежках, громоздились под окнами «Молодежного» веселой гурьбой... Толкались, влезали на сугробы, и наконец, о чудо, с замиранием шептали: «Смотрите, смотрите... Вот, вот она!» «Где, где? Не вижу! Сережка все загородил!» «Да вон же! Вот прошла...» И, вдруг все ахали от восторга, потому что видели это необыкновенное явление – невесту! Почему-то невесты казались нам тогда почти сказочными персонажами. А теперь вот ходим мимо этих замечательных домов без всякого ощущения сказки, вспоминаем их прошлое, которое сплелось с историей Долгопрудного и внесло в нее свою лепту. Маленькую, конечно, но, по-своему, интересную.

Екатерина Грек

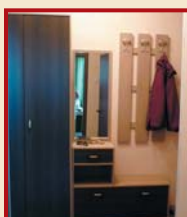
**Продажа/аренда от собственника
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ,
ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70,
КОРПУС 1.**



КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА:
Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 122,2 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи/аренды договорная.
Тел.: 8-926-712-88-88

**Продается 1-комнатная квартира!
Отличное состояние!**



Адрес: г. Дмитров мкр. Внуковский, дом 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома. Площадь – 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, отличный ремонт, застекленная большая лоджия, вид на канал.
Цена - 2 650 000.
Тел.: 8-962-959-91-36; (495)943-19-69.

Продается 2-комнатная квартира в Щелково-7!



Адрес: проспект 60 лет Октября, дом 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, два балкона не застекленные, комнаты изолированные, газовая плита, среднее состояние. Квартира в собственности более трех лет (приватизация). Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена 2 750 000. Тел 8 962 9599136; (495)943-19-69; 8 901 593 19 69**

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!


Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евро-ремонт, два с/у - совмещенный и раздельный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик.

Цена: 5 800 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.



Цена - 6750000.

Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69.

Продается прекрасная 2-комнатная квартира!


Адрес: ул. Спортивная дом 7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 43,9/29/6, отличное состояние, с/у совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.

Цена - 4 350 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69

Выбор и надежность – всегда хорошо

При выборе банка и программы кредитования всегда следует помнить о том, что ипотека предполагает долгосрочные отношения между банком и клиентом, и поэтому в первую очередь стоит обращать внимание на надежность и репутацию банка.

Кроме того, несмотря на то, что условия у большинства банков стандартны, необходимо обратить внимание на размер первоначального взноса, сроки кредитования и, конечно, на процентную ставку. Также полезно узнать, предоставляет ли банк возможность отсрочки платежа в случае непредвиденных обстоятельств, а также на условия досрочного погашения кредита.

Одним из банков, хорошо зарекомендовавших себя на рынке, можно назвать Абсолют Банк. На сегодняшний день он предлагает одни из наиболее привлекательных на рынке ипотечных программ. Их популярность и доступность многократно подтверждена рейтинговыми исследованиями. Например, в 2010 году Абсолют Банк вошел в десятку крупнейших ипотечных банков России, а по итогам первых 6 месяцев 2011 года Абсолют Банк входит в ТОП-5 банков по объемам ипотечного кредитования. Кроме того, согласно исследованию портала «Бюллетень недвижимости», Абсолют Банк входит в тройку лидеров, предлагающих самые выгодные процентные ставки по собственным ипотечным программам.

Абсолют Банк предлагает множество интересных вариантов кредита, в зависимости от пожеланий заемщика. Так, для тех, кто планирует покупку квартиры на первичном рынке недвижимости, существует программа «Домовладелец». В ее рамках заемщики могут получить ипотечный кредит под залог имеющейся в собственности квартиры. Будущим домовладельцам в рамках программы доступен кредит на сумму до 9 млн рублей сроком до 25 лет.

Для заемщиков, которые собираются купить жилье на вторичном рынке, существует ипотечная программа «Стандарт». Первоначальный взнос по данной программе составляет всего

Абсолют Банк

■ Часто бывает так: человек задумывается о покупке ипотеки, начинает присматриваться к кредитным предложениям и теряет от обилия выбора.



15% от стоимости квартиры. Программа признана одной из наиболее интересных на рынке. Заемщикам предоставляется возможность оформить ипотечный кредит на покупку квартиры, стоимостью до 30 млн рублей по минимальной ставке – 9,99% годовых на срок до 25 лет.

Для клиентов, планирующих приобрести жилье бизнес-класса Абсолют Банк предлагает программу кредитования «Престиж», в рамках которой стоимость приобретаемого объекта недвижимости в Москве и Московской области должна составлять не менее 15 млн рублей, а первоначальный взнос – не менее 50%, при этом ставка по кредиту составляет 11,11% годовых на срок до 10 лет.

Осторожным клиентам, которые стремятся свести риски при покупке жилья к минимуму, Абсолют Банк рекомендует специальную программу «Выгодная ипотека», по условиям которой возможно приобрести недвижимость, находящуюся в залоге у банка. При этом клиентам не стоит беспокоиться о проверке объекта покупки – вся недвижимость, находящаяся в залоге у банка, уже проверена на «юридическую чистоту».

Отдельно стоит сказать, что Абсолют Банк реализует собственные программы ипотечного кредитования. Что это дает потенциальному клиенту?

Во-первых, для обслуживания ипотечного кредита за каждым клиентом в банке закрепляется персональный менеджер, который курирует заемщика до момента погашения кредита. Если у клиента появляется необходимость получения консультации по вопросам налогового вычета, осуществления прописки кого-либо из родственников в квартире, получения справок, касающихся действующего кредита, заключения договора ипотечного страхования и другие вопросы, у него есть возможность позвонить своему личному менеджеру в банк для получения исчерпывающего ответа.

Во-вторых, при обслуживании кредита в условиях нестабильной экономической ситуации может случиться так, что заемщик потеряет источник дохода. Для банка, который осуществляет обслуживание кредитов до окончания их срока

и не продает заложенные, очень принципиально иметь в своем активе «чистый» портфель кредитов. В Абсолют Банке существует ряд программ для помощи заемщикам, попавшим в затруднительную ситуацию:

- если у заемщика изменилась дата выплаты заработной платы и ранее установленное число внесения ежемесячного платежа стало неудобным, то банк может изменить день для зачисления взносов по кредиту;

- если заемщик потерял источник дохода или доход сократился, возможно обратиться в банк за программой реструктуризации кредита, т.е. получения отсрочки платежа. По условиям, действующим в Абсолют Банке, отсрочку можно получить сроком до года. Таким образом, у заемщика появляется возможность поправить свое финансовое положение и продолжить выплату задолженности по кредитному договору;

- наконец, если жизненная ситуация заемщика складывается так, что выплачивать кредит он больше не может, банк и в этом случае идет навстречу. В Абсолют Банке действует программа «Выгодная ипотека» по условиям, которой заемщик может продать свою квартиру, находящуюся в залоге у банка, третьему лицу с использованием кредитных средств банка. При этом разница между стоимостью квартиры и суммой задолженности по кредиту возвращается заемщику.

В-третьих, очень важно обращать внимание на условия кредитного договора, в которых описана возможность изменения процентной ставки по кредиту. Условиями кредитного договора Абсолют Банка не предусмотрено изменение процентной ставки в одностороннем порядке. Таким образом, если Вы оформили кредит по ставке 11% годовых, то будете уверены, что она останется такой до конца действия кредитного договора, несмотря на возможные изменения экономической ситуации.

Выбирая банк, для минимизации возможных потерь (временных и материальных) всегда нужно обращать внимание на эти нюансы, и вы защитите себя от неприятных сюрпризов.

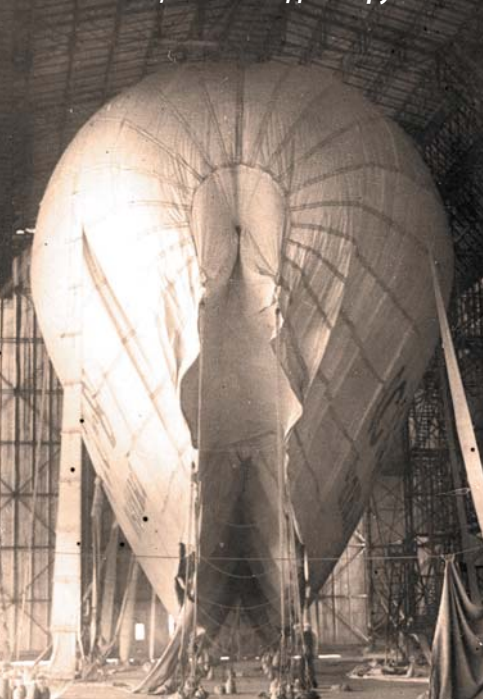
Более подробную информацию Вы можете получить по телефону +7 (495) 408-24-35, на сайте www.absolutbank.ru

в офисе банка по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14, корп. 1.

Мой Долгопрудный

Из истории отечественного дирижаблестроения

Фото из «Энциклопедии Долгопрудного»



(продолжение, начало в №№44, 46 и 47)

ДИРИЖАБЛЬ «СССР-В7 ЧЕЛЮСКИНЕЦ»

Этот летательный аппарат, объемом 9500 куб. м., полужесткой конструкции был построен в Дирижаблестрое в 1934 году и том же году сгорел в деревянном эллинге. После пожара дирижабль был построен заново под индексом «СССР-В7 бис».

Расскажем об одном трагическом случае, который произошел с этим летательным аппаратом в ночь с 23 на 24 октября 1935 года. Дирижабль вылетел из Гатчины в Петрозаводск. На обратный полет запаса топлива не хватило, и на расстоянии 100 км от базы двигатели остановились. В течение нескольких часов «СССР-В7 бис» дрейфовал к Финской границе, поэтому было принято решение о его посадке. При спуске в темноте дирижабль зацепился за провода линии электропередачи, в результате чего возник пожар. Все, кто успел выпрыгнуть из gondoly, спаслись. Горящий дирижабль упал на собачий питомник НКВД (в непосредственной близости от порохового завода!), сгорело около 100 овчарок. Дирижабль был уничтожен, погиб один член экипажа. Командир корабля Владимир Устинович был осужден на два года, но вскоре выпущен «по вновь открывшимся обстоятельствам».

ДИРИЖАБЛЬ «СССР-В8»

Этот летательный аппарат полужесткого типа был создан в 1936 г. в Дирижаблестрое и в основном предназначался для выполнения военных задач. На нем предполагалось установить пулемет и пушку, а также оснастить дирижабль авиабомбами. Этот летательный аппарат дислоцировался на базе в Сализи (на юге Ленинградской области) и оттуда летал к Финскому заливу.

На «СССР-В8» впервые в нашей стране были отработаны маневры взаимодействия дирижабля с флотом и противодействия противнику на море. Войсковые испытания показали, что автономность дирижабля, допускавшего 50-60-часовой полет, возможность зависания его на одном месте, хорошие условия для наблюдения за акваторией и надежную двухстороннюю радиосвязь позволяли вести дозорную службу. Однако большую опасность для подобных летательных аппаратов представляют противозенитная оборона противника и особенно истребители. Поэтому использование дирижабля оказывалось рациональным лишь в облачную погоду, когда наблюдение можно было производить из опускающейся на тросе кабины. Дирижабль «СССР-В8» был разобран 10 марта 1940 года. Следует отметить, что в те годы на «Дирижаблестрое» продолжали вести работы по проектированию полужесткого дирижабля объемом 55 000 куб. м со следующими параметрами: длина - 152 м, диаметр миделя - 29 м, высота - 31 м, радиус действия - до 7000 км, крейсерская скорость - 100 км/ч. Кроме того, планировалась постройка двух высотных полужестких дирижаблей с объемами 29 000 и 100 000 куб. м соответственно. Послед-

ний аппарат должен был летать на высотах около 11000 м. Однако после «В-8» ни один полужесткий дирижабль так и не был создан.

ДИРИЖАБЛЬ «СССР-В10»

Воскресенье 6 августа 1938 года из Ленинграда в Долгопрудный прилетел дирижабль «СССР-В8». Ему требовалось техническое обслуживание. Чтобы освободить место в эллинге, «СССР-В10» отправили в испытательно-тренировочный полет. Был жаркий день, водород нагрелся на солнце и увеличился в объеме. Стравливать водород должны были выпускные клапаны, но перед полетом с них забыли снять заглушки... На высоте 1200 метров оболочка дирижабля лопнула, и корабль начал терять высоту. Командир корабля Е.М. Оппман остановил двигатели, приказал сбросить балласт.

Опытный пилот Е.М. Оппман на воздушных кораблях налетал более 1000 часов, легко выходил из любой, самой критической ситуации: сажал дирижабль и под обстрелом, с пробитой оболочкой, и в ураган, когда легкую машину сносило ветром от причальной мачты, как пушинку. Но на этот раз произошло непредвиденное. Такое, против чего даже весь запас знаний старого дирижаблеста был бессильен.

Помощник командира М.В. Василевский и старший бортмеханик И.И. Желов выпрыгнули с парашютами, но они не раскрылись – не хватило высоты. «СССР-В10» упал в районе Бескудниково. Весь экипаж погиб. Дирижаблестов похоронили на Новодевичьем кладбище, рядом со своими товарищами - героическим экипажем погибшего за полгода до этого «СССР-В6».

Николай Христюк по материалам «Энциклопедии Долгопрудного»

Спросите юриста

Житейская история



■ **В агентстве недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» регулярно проводятся юридические консультации. Квалифицированные юристы подробно отвечают на вопросы посетителей, и сегодня мы обратились к начальнику юридического отдела Тамаре Анатольевне Ларичкиной с просьбой рассказать о наиболее интересных темах, которые обсуждались в последнее время.**

сына не принимала. Однако время от времени она посещала бабушку Ивана, правда, с единственной целью – разжиться у пожилой женщины деньгами. Таким образом, молодой человек и его бабушка узнали, что мать Ивана всеми мыслимыми способами «зарабатывала» себе на жизнь. Так, в разных регионах РФ она брала в банках небольшие потребительские кредиты, после чего скрывалась и никогда не возвращала полученные денежные средства. Сделать ей это было не трудно, поскольку женщина постоянно «путешествовала» по России, нигде не останавливаясь надолго.

После смерти бабушки в больнице, врачи обнаружили в ее мобильном телефоне всего два номера – дочери и внука. Им и сообщили о кончине. Реакция матери удивила Ивана – буквально через несколько дней она в сопровождении мужчины бомжеватого вида оказалась на пороге бабушкиной квартиры. С первых минут она почувствовала себя полноправной хозяйкой, и, если против этого Ивану возразить было нечего, то подозрительного спутника матери он из квартиры выгнал. В период совместного проживания в квартире мать вела недостойный образ жизни, а Иван, как мог, с этим боролся. Так, не совсем психически здоровая мать, пыталась в присутствии сына неоднократно покончить с собой. Причиной мнимого «суицида»

матери было отсутствие у нее денежных средств. Но всему был предел...

В конце концов мать потребовала у Ивана деньги за свою 1/2 долю квартиры в сумме 900 тысяч рублей. Иван против этого требования не возражал – как бы несправедливо не обходилась с ним мать, закон, в данном случае, на ее стороне.

Но у Ивана справедливое опасение вызывает то, что банки, в которых его мать взяла кредиты, могут рано или поздно обнаружить, что должница является совладелицей квартиры, и наложат арест на ее 1/2 часть квартиры. Пока этого не произошло, у Ивана есть два способа стать единственным владельцем квартиры – выкупить у матери ее долю или оформить ее дарение. От последнего я посоветовала молодому человеку отказаться – не годится совершать, так называемую, притворную сделку, прикрывая одну сделку другой, так как согласно части 2 статьи 170 ГК РФ притворная сделка объявляется ничтожной, а к совершенным по ней действиям применяются правила, относящиеся к настоящей сделке, которую стороны имели в виду. Поскольку мать Ивана намерена взять с него деньги в любом случае, то и совершать нужно только сделку купли-продажи.

Со слов бабушки Ивана ее дочь была психически нездоровым человеком. Часто для того, чтобы выманить у пенсионерки деньги, она предпринимала попытки самоубийства. Тем же способом, как я уже говорила, женщина воздействовала и на сына. Ивану известно, что когда-то его мать состояла на учете в психоневрологическом диспансере. Правда, подтвердить это сложно из-за давности лет и разъездного образа жизни матери. Однако существует опасность того, что, потратив деньги, мать попытается добиться объявления сделки недействительной, мотивируя это тем, что вследствие психического расстройства не могла понимать значения своих действий.

Но признание гражданина недееспособным в соответствии со статьей 29 Гражданского кодекса РФ осуществляется только в судебном порядке. А факт признания судом гражданина недееспособным может быть осуществлен как

до совершения сделки купли-продажи, так и после ее совершения. Это возможные риски, которые могут возникнуть у Ивана.

Дело в том, что Иван и раньше давал матери небольшие суммы на содержание, и каждый раз, когда деньги заканчивались, она требовала их снова. В этом случае я посоветовала Ивану, как можно быстрее продать квартиру, создав, таким образом, понятие «добросовестного приобретателя». Тогда возможные претензии матери Ивана окажутся безосновательными.

И последний вопрос Ивана, связанный с данным делом. Как ему обезопасить себя от претензий матери, которые, возможно, будут связаны с ее дальнейшим содержанием? Дело в том, что согласно требованиям Семейного кодекса РФ (СК РФ) от 29.12.1995 N 223-ФЗ совершеннолетние дети обязаны выплачивать нуждающимся в этом родителям алименты. Правда, есть одно «но». Родители в свое время должны были добросовестно соблюдать свои обязанности. Поскольку деньги, полученные за проданную долю в квартире, когда-нибудь закончатся, мать Ивана вправе потребовать от него пожизненного содержания. Я спросила Ивана, есть ли люди, способные подтвердить тот факт, что обязанности родителей выполняли бабушка и дедушка, а мама его воспитанием никогда не занималась? Да, такие люди есть. Близкие родственники Ивана по линии бабушки, часто бывавшие в доме, согласны подтвердить, что мальчика воспитывала бабушка.

Итак, я посоветовала Ивану для решения его проблемы сделать три вещи: оформить сделку купли-продажи, а не оформлять дарение 1/2 доли квартиры, принадлежащей матери, дабы не передавать ей деньги другим способом. Как можно скорее после сделки продать квартиру, чтобы создать понятие «добросовестного приобретателя». Заручиться поддержкой родственников (или других лиц) способных, в случае необходимости, подтвердить, что мать Ивана никогда не принимала участия в воспитании сына.

После нашей консультации, по признанию Ивана, ему стали ясны дальнейшие действия. А мне остается надеяться, что у нашего клиента все сложится благополучно.

Я хочу сдать свою комнату в аренду. Какие налоги я должен заплатить, и какие документы предоставить в налоговую инспекцию?

Сдавая помещение в аренду, собственник недвижимости получает доход в виде арендной платы (ст. 208 НК РФ). Таким образом, у него возникает обязанность по уплате налога на доходы физических лиц.

Налоговый кодекс устанавливает для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами РФ, ставку на данный вид налога в размере 13 процентов, для нерезидентов ставка установлена в размере 30 процентов.

Датой фактического полученного дохода является день выплаты арендной платы. Налогоплательщики, получающие доход по договорам аренды жилого помещения, самостоятельно исчисляют суммы налога, подлежащие уплате в бюджет. Для того, чтобы уплатить налог на доходы физических лиц, необходимо заполнить налоговую декларацию. В налоговой декларации налогоплательщику необходимо указать все полученные в налоговом периоде доходы, источник их получения, налоговые вычеты, если они есть, исчислить сумму налога, подлежащую уплате. К декларации необходимо приложить копию заключенного договора аренды (для того, чтобы подтвердить источник дохода). Налоговым периодом считается календарный год. Срок подачи налоговой декларации – до 30 апреля, следующего за отчетным налоговым периодом. Декларация предоставляется в налоговый орган по месту регистрации (прописки). Оплатить налог налогоплательщик обязан в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим периодом.

Мне принадлежит двухкомнатная квартира, где прописана одна я. Дети живут в другом городе. Я серьезно больна, за мной ухаживает девушка, снимающая у меня комнату. В благодарность за ее заботу мне бы хотелось оставить ей свою квартиру. Подскажите, как это лучше оформить.

На вопросы читателей отвечает заместитель генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР» Н.В. Елисина.

В этом случае вы можете завещать, подарить квартиру, либо оформить договор ренты или пожизненного содержания с иждивением.

При составлении завещания вы не теряете прав собственности на завещанное имущество. Кроме того, завещание в любой момент можно отменить или изменить. Составляя завещание, следует помнить о том, что некоторые наследники имеют право на обязательную долю в наследстве, и что завещание может быть оспорено наследниками по закону.

В случае оформления договора дарения, к одаряемой, после государственной регистрации сделки, перейдет право собственности на квартиру со всеми вытекающими последствиями. За вами останется только право пользования квартирой, поскольку вы там зарегистрированы. В отличие от завещания договор дарения не может быть отменен или изменен по желанию дарителя. Единственное, что возможно, это отменить его или признать недействительным по решению суда, для чего, соответственно, потребуются предусмотренные законом основания.

Что касается договора пожизненного содержания с иждивением, квартира перейдет в собственность девушки с момента его заключения, но фактически распорядиться ею она сможет только с вашего, как получателя ренты, предварительного согласия. Такой договор, в случае невыполнения девушкой своих обязательств перед вами, может быть оспорен в суде.

Решили купить дочери комнату. При рассмотрении имеющихся на рынке пред-

ложений, выяснилось, что нам необходимо делать выбор – покупать комнату в коммунальной квартире или долю в квартире. Подскажите, в чем отличие?

Имущество, в том числе и недвижимое, которое находится в совместной собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Общая собственность бывает без определения долей в праве (совместная собственность) и с определением долей (долевая собственность).

Долю невозможно обозначить территориально. Владелец доли является собственником части квартиры, например, 1/2 или 1/4, но вот где именно находится его собственность – в комнате, в коридоре или на кухне – нигде не записано. Владелец доли может единолично пользоваться комнатой, но это не значит, что она ему принадлежит. Коммунальные счета не разделены. Приобретая долю, придется составлять соглашение о порядке пользования квартирой между всеми собственниками, чтобы понять, кто в какой комнате будет жить. Иногда этот вопрос решается только через суд.

Коммунальная квартира всегда находится в общей долевой собственности, где за каж-

дым закреплена своя комната, а места общего пользования считаются общим имуществом всех собственников и не подлежат разделу между ними.

В коммунальной квартире собственнику принадлежит именно комната, на которую никто больше претендовать не может. Коммунальные счета с соседями будут разделены, и оплачивать придется только свои расходы.

Я покупаю квартиру, собственником которой является один человек. Но также в квартире прописаны взрослый сын собственника и ребенок 6 лет. Не может ли получиться так, что после подписания договора и передачи денег за квартиру, мне «в наследство» достанутся прописанные в ней жильцы? Что мне сделать, чтобы обезопасить себя?

В соответствии со ст. 292 ГК РФ при смене собственника право пользования и проживания в жилом помещении за третьими лицами не сохраняется. Если члены семьи собственника не выпишутся из квартиры, то вы только в судебном порядке можете их выписать. Если ребенок не является собственником, то для продажи квартиры решение органов опеки и попечительства не требуется. Если вы хотите обезопасить себя, потребуйте у продавцов выписку всех членов семьи до подписания договора купли-продажи. Еще можно посоветовать заложить часть денег за покупаемую квартиру в отдельную банковскую ячейку. В этом случае продавец сможет произвести выемку данной суммы при предъявлении в банк выписки из домовой книги о снятии всех членов семьи с регистрационного учета.

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня – 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,8 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 300 000 руб.**

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,6/9, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 1-А, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь комнаты – 13,3 кв.м, с/у раздельный, хорошее состояние. Чистый подъезд, имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 1 620 000 руб.**

Московское ш., д.55, комната в 3-комнатной квартире, 2 этаж

9-этажного панельного дома, площадь - 55/10/7, с/у раздельный. Состояние отличное. Альтернативная продажа. **Цена - 1 450 000 руб.**

Советская, д. 5, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 12,3 кв.м, с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 350 000 руб.**

Центральная, д.9, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь - 14,6 кв.м., пол – дерево, с/у раздельный, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 600 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной

квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 9,7 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 19+9,9 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.**

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 27, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,5/18/6, с/у совмещенный, застекленный балкон, окна - стеклопакеты, ламинат, плитка, отличное состояние, ухоженный подъезд. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 3 700 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.29, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,6/18,0/6,7, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 450 000 руб.**

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 850 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.**

Дирижабельная, д.17, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/20/6, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон застекленный, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 650 000 руб.**

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.**

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 770 000 руб.**

Железнякова, д.12, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 17,8/10,5/3,5, квартира гостиничного типа, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, состояние хорошее. **Цена - 2 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена – 5 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.76, корп.1, 8 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 42/18/10,4, санузел раздельный, пол - линолеум, застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена - 4 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.1, корп.4, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,6/24/10,5, хорошая планировка, с/у совмещенный, застекленная лоджия, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 6 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 41/ 20/ 12, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 3 950 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/19/10,5, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена - 4 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43,4/18/12, квартира продается с мебелью, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 3 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 45/20/11, с/у совмещенный, евроремонт, кухня+ встроенная техника. В собственности менее 3–х лет. **Цена - 4 800 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон

застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 800 000 руб.**

Новый бульвар, д. 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 37/14/9, лоджия застекленная, с/у совмещенный, отличное состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46/20/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 4 300 000 руб.**

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 250 000 руб.**

мкр. Павельцево, Нефтяников, д.9, 2 этаж 2-этажного панельного дома, площадь – 35,8/18,1/8, с/у совмещенный, встроенная мебель, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 650 000 руб.**

Молодежная, д.2, 15 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 33/17/8,5, с/у совмещенный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Молодежная, д. 2, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 33/16,5/9; хорошее состояние: встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, с/у совмещенный. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена - 4 350 000 руб.**

Молодежная, д. 14, 4 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 44/19/10,5 кв.м., с/у раздельный, лоджия застеклена, хорошее состояние. Один собственник, никто не прописан, более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена - 4 300 000 руб.**

Молодежная, д.14, корпус 3, 16 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 48,5/12/22, с/у раздельный, застекленная лоджия, окна пластиковые. Хороший ремонт. Свободная продажа. **Цена - 4 850 000 руб.**

Московское ш., д.59, 7 этаж 8-этажного панельного дома, площадь - 46/18/14, с/ у совмещенный, пол - ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 600 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 1, 6 этаж 14-этажного кирпичного дома, площадь – 55 кв. м, кухня-студия, с/у совмещенный. Огороженная, охраняемая территория. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 600 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корпус 2, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 54/11,5/37 (кухня-студия), с/у совмещенный - 5м, высота потолков - 3м, отличное состояние, имеется встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, пол - паркетная доска, плитка. Охраняемая территория, детская площадка. В собственности с 2009 г. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 3, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 52/21,5/11, с/у совмещенный, высота потолков 3м, встроенная кухня, техника, шкаф-купе, лоджия застекленная, паркетная доска, плитка, отличное состояние. В собственности менее 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 6 500 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпичного монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хоро-

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 44/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 4 950 000 руб., торг.**

шее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб., торг.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.**

Спортивная, д. 5, корпус 3, 6 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39,3/19/10,5, с/у раздельный, джакузи, паркет, теплые полы, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 4 500 000 руб.**

Циолковского, д.11, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 31/17/6 , с/у совмещенный, балкон, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 600 000 руб.**

Циолковского, д.9, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 33/ 19/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3650000 руб.**

Циолковского, д.11, 5-этаж 5 этажного кирпичного дома, площадь – 31,8/18,5/5,5, с/у совмещенный, пол – паркет, окна выходят во двор, требуется ремонт. Альтернатива на 2-комнатную квартиру. **Цена - 3 400 000 руб.**

Другие города:

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консьержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобраана. **Цена – 3 450 000 руб.**

Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 2 950 000 руб.**

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 900 000 руб.**

Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/17,5/10, с/у совмещенный 4,7 кв.м., окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 2 700 000 руб.**

Лобня, Чайковского, д. 13, 4-этаж 5–этажного кирпичного дома, площадь - 34/19/6, с/у совмещенный, на полу линолеум, плита газовая, балкон, окна выходят во двор. Состояние среднее. В собственности более трех лет. **Цена – 2 800 000 руб.**

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 8 250 000 руб.**

Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена - 3 500 000 руб.**

Дмитров мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д. 21, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, общая площадь - 44,6/28,3/6,3, с/у раздельный, окна выходят на парк, среднее состояние. Комнаты изолированные. Свободная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 4 350 000 руб.**

Ак.Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол - фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.**

Госпитальная, д. 10, 2 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь – 69,7/39,8/11,5, с/у раздельный. Черновая отделка. Свободная продажа. **Цена - 4 800 000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол - линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

Дирижабельная, д.8, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/30/6, с/у совмещенный, пол линолеум, балкон застекленный, рамы дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 250 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон,

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь- 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.**

окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб., торг.**

Железнякова, д. 5, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон, хорошее состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 300 000 руб.**

Железнякова, д. 3, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома общая площадь – 43,5/28/6, хорошее состояние, с/у раздельный, имеется балкон, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. **Цена – 4 500 000 руб.**

Железнякова, д.18, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 46,6/ 27,7/6, с/у раздельный, пол - плитка, ламинат, окна пластиковые. Альтернатива. **Цена - 4 700 000 руб., торг.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 050 000 руб.**

Комсомольская, д. 11, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/6, отличное состояние: евроремонт, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, замена электропроводки, сантехники, имеется домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 750 000 руб.**

СРОЧНО!!! Лихачевский пр-т, д.70, корпус 3, 5 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 57/43/11. Комнаты изолированные (20+23 кв. м) 2 раздельных с/н. Пол линолеум. Муниципальная отделка. Менее 3-х лет в собственности. Никто не прописан. **Цена – 5 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 7 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 73,6/21+17/12, с/у раздельный, пол – ламинат, две застекленные лоджии, евроремонт. **Цена - 7 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64,6/34/14,5 с/у раздельный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. **Цена – 6 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 3 этаж 17-этажного монолитно-

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 150 000 руб.**

кирпичного дома, площадь – 67/34/14,5, с/у раздельный, большая застекленная лоджия муниципальной ремонт. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 750 000 руб.**

Лихачевский пр-т., д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 1 корпус 4, 6 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 76/39/17, комнаты 15+24, чистовая отделка. Свободная продажа. **Цена – 6 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.**

Молодежная, д. 14, корпус 3, 5 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 73,7/36/12, отличное состояние: имеются гардеробная, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционер, с/у раздельный, телефон, домофон. Рядом школа, садик.

г.Москва, 9-я Северная линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна на южную сторону, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Цена - 6 500 000 руб.

Цена – 7 150 000 руб.

Московское ш., д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.**

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 650 000 руб.**

Московское ш., д. 45, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, среднее состояние, с/у совмещенный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 200 000 руб.**

Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена – 6 850 000 руб.**

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.**

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. Цена – 4 000 000 руб.

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 62,1/19,7+14/14,3, с/у раздельный, лоджия, окна пластиковые. Без отделки. Цена - 5 000 000 руб.

Новый бульвар, д. 15, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 70/42/14, две большие застекленные лоджии, первичная отделка, с/у раздельный, есть консьерж, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Возможна ипотека. Цена – 5 650 000 руб.

Новый бульвар, д. 19, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, встроенная кухня, гардеробная, лоджия застекленная. Свободная продажа. Цена - 7 150 000 руб.

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. Цена - 6 750 000 руб.

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. Цена – 6 400 000 руб.

Октябрьская, д.3, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 50/ 27/10, пол - ламинат, окна пластик, балкон застекленный, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности, один собственник. Цена - 5700000 руб.

Парковая, д. 32, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 60/31/10, с/у раздельный, большая застекленная лоджия, отличный ремонт. Альтернативная продажа. В собственности более трех лет. Цена - 6 200 000 руб.

Парковая, д.34, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 57/35/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, окна ПВХ, муниципальная отделка. Цена - 5 500 000 руб.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнате установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Цена – 8 700 000 руб.

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. Цена - 11 700 000 руб.

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. Цена – 4 600 000 руб.

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. Цена – 8 300 000 руб.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. Цена – 4 500 000 руб.

Спортивная, д. 5, корпус 1, 2 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 54/31/8, с/у раздельный, лоджия застекленная, паркет, среднее состояние. В собственности более трех лет. Свободная продажа. Цена - 5 400 000 руб.

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. Цена – 4 300 000 руб.

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 250 000 руб.

Спортивная, д. 7-А, 5- этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 45/30/6, комнаты раздельные, с/у раздельный, окна выходят во двор, балкон не застеклен. Состояние среднее. Свободная продажа. Цена – 4 200 000 руб.

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. Цена – 7 550 000 руб.

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 43/28/6, комнаты изолированные, пол – линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Цена - 3 600 000 руб.

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. Цена - 4 700 000 руб.

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. Цена - 2 750 000 руб.

г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного

кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 300 000 руб.**

г. Лобня, Деповская, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 42,7/26,3/5,5, среднее состояние, с/у раздельный, имеется балкон. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Свободная продажа. Цена – 3 200 000 руб.

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 200 000 руб., торг.

г. Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная. новостройка без отделки. Цена – 3 800 000 руб.

г. Москва, Свободы, д.89, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,1/16+15/6, с/у совмещенный, пол – доска/линолеум, балкон, хорошее состояние. Цена – 5 775 000 руб.

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. Цена – 6 200 000 руб.

г. Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. Цена - 6 900 000 руб.

г. Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. Цена - 2 200 000 руб.

г. Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – кафель/линолеум, состояние хорошее. Цена - 4 900 000 руб.

г. Химки, мкр.Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплекс «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь - 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолка – 3 м, окна – немецкие стеклопакеты, без отделки. Цена - 5 500 000 руб.

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. Цена - 2 900 000 руб.

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь - 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. Цена - 2 800 000 руб.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. Цена – 7 350 000 руб.

Диржабильная, д. 6 корпус 1, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 113,2/67,4/18, 2 с/у, пол - ламинат, плитка, застекленный балкон. Отличное состояние. В собственности более трех лет. Цена – 14 250 000 руб.

Диржабильная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. Цена - 7 250 000 руб.

Диржабильная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. Цена – 5 100 000 руб.

Диржабильная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. Цена - 6 350 000 руб.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. Цена – 5 200 000 руб.

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. Цена – 7 900 000 руб.

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 105/63/25, с/у раздельный, пол - ламинат/плитка, окна стеклопакеты, лоджия застекленная, отличное состояние. Цена – 11 500 000 руб.

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 800 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы,

пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена – 7 750 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. Цена - 7 200 000 руб.

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. Цена - 7 500 000 руб.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. Цена – 7 900 000 руб.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. Цена - 8 350 000 руб.

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 14 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,8/58,6/22, комнаты изолированные, 2 с/у, окна - ПВХ, пол - ламинат, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 10 180 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д. 20, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь 58/43/7, комнаты изолированные, состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 000 000 руб.**

Лихачевское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5850000 руб.**

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. Цена - 7 800 000 руб., торг.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. Цена – 7 550 000 руб.

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. Цена - 7 650 000 руб.

Новый бульвар, д.21, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90/56/11,5, с/у раздельный, окна ПВХ во двор, 2 лоджии застекленные, без отделки. Рядом детский сад, школа, парковка. Цена - 7 700 000 руб., торг.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь

– 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 5 400 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. Цена - 5 300 000 руб.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). Цена – 5 600 000 руб.

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. Цена - 3 450 000 руб.

мкр. Хлебниково, Станционная, д.11, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с/у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Состояние хорошее. Свободная продажа. В собственности более трех лет. Цена – 4 300 000 руб.

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.**

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 900 000 руб.**

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 000 000 руб.**

Московское ш., д. 57 корпус 1, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 70/49/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена – 5 700 000 руб.**

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб. срочно.**

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 10, 4 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90 кв.м., 2 с/у, 2 лоджии. Без отделки. Цена - 9 250 000 руб.

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 98/54/12, два с/у, большая лоджия, без отделки. В собствен-

ности более 3-х лет. **Цена - 9 950 000 руб.**

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. Цена - 5 200 000 руб., торг.

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 62/45/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Цена - 5 700 000 руб.

Спортивная, д. 11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 76/32/11,2, с/у раздельный, балкон застекленный, отличный ремонт. Продажа свободная. Возможна ипотека. Цена - 7 800 000 руб.

Спортивная, д.11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 76/ 46/ 11, два с/у, лоджия застекленная, хорошее состояние. Свободная продажа. Цена - 7 800 000 руб.

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. Цена – 5 000 000 руб.

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. Цена – 8 470 000 руб.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. Цена - 10 300 000 руб.

г. Лобня, Калинина, д.12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 56,7/39,6/6,3, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – линолеум, состояние хорошее. Цена - 4 350 000 руб.

СРОЧНО! Лобня, Ленина, д. 45, 2 этаж, 5-этажного панельного дома, площадь - 59,4/37,4/6. Комнаты изолированные, с/у совмещенный. Состояние среднее. Цена – 3 999 999 руб.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. Цена – 4 770 000 руб.

г. Лобня, ул. Физкультурная, д. 12, 1 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 68/42/12, с/у раздельный, линейное расположение, балкона нет, без отделки. Возможность оформления документов на нежилое помещение. Продается по переуступке прав собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.**

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Ак.Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. **Цена – 6 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у

раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.**

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного

монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена – 10 800 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее

состояние. **Цена – 6 350 000 руб.**

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.**

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена – 5 420 000 руб.**

г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена – 1 000 000 руб.**

г.Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе, ИЖС. **Цена – 2 550 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров

24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена – 1 050 000 руб.**

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

д. Исаково, Дмитровский р-н. Участок 10 соток в 95 км от МКАД, недалеко станция Мельдино. На участке свет, колодец, хозблок, плодово-ягодные деревья. Охрана, рядом р. Сестра, 2 пруда, озеро, лес. В собственности. **Цена – 650 000 руб.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), каналы аэрация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена – 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет,

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена – 4 150 000 руб., торг.**

с.п. Луновское, Лобня, СНТ «Родник».

Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена – 3 780 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно пере-профилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолок 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть

проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена – 87 500 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.).**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.

Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена – 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 100 000 руб., торг.**

Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-ех лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

пр-т Пацаева, помещение свободного назначения – 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 10 300 000 руб.**

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбить на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена – 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, про-веден интернет. **Цена – 36 000 руб./мес.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. Цена – 1200 руб./кв.м./мес.

Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена – 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена – 1200 руб./кв.м./мес.**

мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.**

Обмен

Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру.

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.

1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.

2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.

2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.

2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном.

2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86/7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в

г.Лобня.

3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне

2-комнатная квартира г.Москва, Свободы, д.89, площадь – 45,1/16+15/6 на комнату в 2-х комнатной квартире в г.Москва район м. Планерная

Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь – 70 кв.м, кухня – 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.



Наши люди

Девушка, которая учит боксу

■ Она спешит на тренировку... Большие голубые глаза, открытый жизнерадостный взгляд, выщипанные локоны, негромкий голос. Знакомьтесь, это Лилия Алтынгужина – тренер по боксу и кикбоксингу. Но за считанные минуты в фитнес-зале она станет совсем другой. Лилия быстро переодевается и настраивается на работу с группой. Взгляд меняется, становится жестче. Даже в голосе зазвучали металлические нотки. Перед тренировкой – придирчивый взгляд в зеркало. В зале ее ждут подопечные – взрослые успешные мужчины, которых двадцатитрехлетняя Лилия учит боксу.



тсмена. Жесткость удара, твердость характера – да! Но только не жестокость.

–Я слышала, что кикбоксинг – очень сложный вид спорта. Его даже сравнивают с шахматами.

–Согласна. Необходимо просчитать ситуацию на несколько ходов вперед, понять и опередить соперника. Одновременно и защититься, и ударить!

–Выходит, что в спорт вы пришли в буквальном смысле за ручку с папой?

–Да. У моих родителей семеро детей. Все мои братья и сестры, в том числе и я, окончили музыкальную школу, занимались спортом и имеют высшее образование. Я самая младшая среди детей. Как тогда в первом классе, именно отец поддержал мое решение поступить учиться в школу телохранителей. А вот мама испугалась. В то время я еще была студенткой Московской юридической академии и мечтала работать в органах правопорядка. Вот и решила попробовать свои силы и поступила в женскую школу телохранителей. Папа сразу одобрил мое решение, сказав, что сегодня девушка должна уметь постоять за себя.

–Что было дальше?

–Через восемь месяцев получила диплом. Учиться было интересно, но очень нелегко. В самом начале мне пришлось пройти строгий отбор по физическим и психологическим параметрам. Нас даже тестировали на детекторе лжи. Например, если человек не уравновешен и не умеет управлять своими эмоциями даже отличные спортивные заслуги не помогут. Дело в том, что знания, которые нам предполагалось передавать, опасно доверять человеку, способному использовать их во вред другим. Мне повезло, я попала в группу девушек отобранных для занятий: всего нас было три человека.

В школе нас обучали приемам самообороны и защите клиента. Мы осваивали разные виды оружия, в том числе и взрывчатку. Конечно же, учились стрелять: из положения лежа, сидя, в кувирке вперед и назад.

Занимались и психологическими тренингами. После школы телохранителей я легко могу дать отпор и в туфлях на высоком каблуке, и босиком. Единственное, что не могу себе позволить – длинные ногти. Ломаются.

–Вы уже охраняли кого-то?

–Пока только своих друзей. Были случаи, когда к нам пытались пристать хулиганы.

–И что?

–Даже милицию вызывать не пришлось. Хулиганы быстро осознали свою ошибку. Был случай, когда у меня пытались вырвать сумку. И совершенно напрасно.

–Лилия, расскажите о конкретных приемах самообороны.

–Типичные дамские приемы – это приемы способные нейтрализовать нападающего: классический удар каблуком по ноге, пальцем в глаз, кулаком в кадык. Нельзя забывать о выигрышном эффекте неожиданности. Но все эти приемы нужно уметь применять, грамотно и правильно наносить удар, а не злить противника. Поэтому сегодня я веду занятия в секции бокса и кикбоксинга, где мы отрабатываем необходимую боевую технику. К сожалению, девушек среди моих учеников не так много как хотелось бы. А жаль! Бокс не делает женщину мужеподобной, он помогает ей стать увереннее и сильнее физически и духовно. Учат четко и быстро в реальной, порой критической, ситуации формулировать задачу и добиваться поставленной цели. Не случайно женский бокс так популярен сегодня и с 2012 года будет включен в официальную программу Олимпийских игр в Лондоне.

«Женщина, сумевшая получить руководящую должность, должна делать все возможное, чтобы управлять, не забывая о своей женской сущности. Дело в том, что все структуры общества основаны на мужских принципах, а женщина призвана сломать эту схему. Чтобы построить общество, в котором соединились бы все положительные черты – как мужские, так и женские». Слова эти принадлежат самому загадочному и модному писателю последнего десятилетия Паоло Казальо. А ведь ученые давно доказали, что женский мозг производительнее мужского. Это научный факт. Открытие сделали канадские ученые, которые установили, что в участках мозга, ответственных за рассудительность, индивидуальные особенности и планирование, плотность клеток у женщин на 15 процентов выше. Женщины более уверены в себе, меньше подвержены стрессам и влиянию толпы. Женщины лучше разбираются в людях.

–Вот только современной женщине нужно все это понять и принять как факт, поверить в свои силы, и еще обязательно уметь постоять за себя. Не теряя при этом главного своего оружия – очаровательной женской слабости, – добавляет в заключение нашего интервью Лилия, стоя перед зеркалом и поправляя после тренировки, выбившиеся из заколки непослушные локоны.

Беседу вела Алена Ланская



Как стать сильной и уверенной в себе женщиной, умеющей постоять за себя? Ответ на этот вопрос знает чемпионка Башкирии и Южного Урала, чемпионка России, обладательница черного пояса каратэ, мастер спорта по кикбоксингу, дипломированный юрист и телохранитель жительница Долгопрудного Лилия Алтынгужина.

–Лилия, говорят, что занятия боевыми искусствами делает человека жестче?

–У меня от рождения спокойный и твердый характер. Но, занимаясь боевыми искусствами, со временем я стала более закрытой и сдержанной в эмоциях. Но чтобы жестче – нет. Овладевая боевыми приемами, ты просто начинаешь мыслить по-другому. Более разумно и менее эмоционально.

–А как вы совершенствуете спортивную форму?

–Каждое утро – зарядка и пробежка. Стараюсь регулярно проводить тренировки со своим тренером.

–Придерживаетесь особой системы питания?

–Серьезная спортивная нагрузка требует разнообразного и насыщенного рациона. Так что диетами не балуюсь. Уверена, диета – ерунда. Важно найти свою систему питания, при которой ты себя хорошо чувствуешь. Лично я люблю мясо и сладкое, просто лишнего себе не позволяю.

–Уже несколько лет вы преподаете боевые искусства и основы самообороны в различных спортивных клубах. Сегодня вы учите боксу и кикбоксингу взрослых мужчин. Самому младшему в группе 18 лет. Интересно, как вам удается «держать ситуацию под контролем»?

–Благодаря мастерству и уверенности в своих силах. На первом занятии я просто показала им, что умею и дала понять, что, если они будут стараться и не пропускать тренировки, смогу научить многому из того, что умею сама.

–А у женщин, наверное, свои предпочтения в спорте?

–Как правило, девушки и женщины предпочитают заниматься индивидуально.

–Лилия, когда вы осознали, что хотите заниматься именно восточными единоборствами?

–С детства, с первого класса я мечтала заниматься каратэ. Через два года прочитала объявление в газете и показала его родителям. Папа сразу поддержал мою идею, и мы отправились по указанному адресу знакомиться с тренером. Еще через два года одновременно с каратэ я стала осваивать кикбоксинг.

–Это ведь очень разные виды спорта!

–Кикбоксинг – это практически бокс, только удары в этом виде спорта наносят не только руками, но и ногами. Каратэ – более духовный, я бы даже сказала, философский вид спорта. Хотя, любой боевой вид спорта требует «включать» голову и ... сердце. Жестокость не лучшее качество для спор-

Продается 3 комнатная квартира с отличным ремонтом!



Адрес: ул. Спортивная, дом 11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь 76/32/11, два с/у, балкон застекленный. Свободная продажа. Возможна ипотека.



Цена – 7 800 000. Тел.: 8-905-784-80-84; 8-926-562-47-80.

Продается земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м!



Расположение: Дмитровское шоссе, 15 км от МКАД, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5». Водоснабжение, печь, терраска, свет. На участке имеется баня. Газ по границе. В собственности с 2009 г. Цена – 4 200 000 руб. Тел.: 8-926-712-88-88.

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате – немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовная плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена – 8 700 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80

Продаю земельный участок в районе деревни Голяди!



СНТ «Раздолье», участок 6. 70 км по Рогачевскому или Дмитровскому шоссе. На участке есть электричество, колодец, 4-комнатный дом-баня 35 кв.м. (1 комната – парилка); забор из проф-настила. Рядом лес, пруд, гольф-клуб.

Цена – 1 200 000 (торг).

Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!



Адрес: Новый бульвар, дом 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь: 37/14/9. Лоджия застекленная, с/у совмещенный. Свободная продажа.

Цена – 4 100 000.

Тел.: 8-905-784-80-84; 8-926-562-47-80.

ГАЛАКС
КИНОЦЕНТР

КЦ «Галакс»
г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 10 ноября:
• Соломенные псы – триллер/США
• «3D» Война богов: бессмертные – фэнтези, боевик/США

С 11 ноября:
• 11.11.11 – ужасы, триллер/США, Испания

С 17 ноября:
• Аноним – драма/Германия
• Сумерки. Сага. Рассвет. Часть 1 – фэнтези, драма/США
• «3D» Бой с тенью 3: последний раунд – боевик, драма/Россия
• Как украсть небоскреб – комедия, криминал/США

С 24 ноября:
• Поля смерти – триллер, драма/США
• Упражнения в прекрасном – комедия/Россия
• Такие разные близнецы – комедия/США

Натуральная черепица и водосток BRAAS
от производителя

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водочные системы. От Эконом до Элит сегмента

8.926.571.01.49
«Респектабельная кровля на века»

Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена 35 000 000 рублей.
тел.: 8-916-079-42-46

Продается офисное помещение в Москве!

Адрес: метро Медведково, улица Тайнинская, площадь 57,9 кв. м, 1 этаж жилого дома, отдельный вход. Хороший ремонт, имеется небольшая кухня, гардеробная, кабинет и две комнаты. Есть интернет и телефон. В собственности.

Цена - 10 300 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88.

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 3 района на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

Продается 2-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь – 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.

Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь – 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 100 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продается 3-комнатная квартира в Москве!

Адрес: Дмитровское шоссе, дом 165-Д, корпус 5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2 +14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный; муниципальная отделка: пол – линолеум, балкон, лоджия.

Цена – 8 700 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88

Продам таунхаус!

Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).

Цена - 15 600 000 руб.
тел. 8-916-079-42-46

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь – 46,7 кв.м., комнаты изолированные (18 кв.м и 12 кв.м), кухня 7,3 кв. м., с/у раздельный, лоджия не застеклена, окна пластиковые, хорошее состояние. Свободная продажа.

Цена - 4 400 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 850 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб). В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Подарок читателям газеты «ЖИЛЦЕНТР»

30% скидка на все сорта плиточного шоколада

ШОКОЛАД магазин
Долгопрудный, ТЦ Конфитюр, 1-й этаж, у входа

- Натуральный бельгийский, швейцарский и французский шоколад
- Редкие сорта шоколада
- Конфеты ручной работы
- Фигуры из шоколада
- Шоколадный фронтан

Продам отличный дом!

Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление: солянка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.

Цена – 10 700 000 (торг)
Телефон: 8-926-562-47-80

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб). В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»

главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп. 3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д. 8

Продается отличная 1-комнатная квартира с евроремонтом!

Адрес: Долгопрудный, улица Гранитная, дом 6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, отличное состояние. Квартира продается со встроенной мебелью, имеется кондиционер. Отличный вид из окна, удобное расположение.

Цена - 4 850 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.