

ЖИЛЦЕНТР

Ноябрь
№ 47

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать **уже сейчас!**

Эксклюзивные предложения недвижимости на стр. 2, 7, 8.



рассказывают об особенностях ипотечного кредитования

Ипотека: быстро, выгодно, удобно.

На стр. 2 Специалисты Абсолют Банка



Как избежать встречи с «квартирными» мошенниками

На стр. 3 специалисты юридического отдела ООО «ЖИЛЦЕНТР» отвечают на вопросы, связанные с приобретением недвижимости.

4 ноября в день Казанской иконы Божией Матери Россия отмечает День народного единства



Историю чудотворной иконы читайте на стр. 7

ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Вы всерьез задумались о покупке жилья в кредит, но не знаете всех тонкостей оформления ипотеки?

КАЖДУЮ СУББОТУ С 10 ДО 16 ЧАСОВ

В отделении Абсолют Банка в г. Долгопрудный эксперты по ипотечному кредитованию оказывают консультационную поддержку и предлагают профессиональные решения квартирного вопроса.



Профессиональные услуги и консультации по следующим вопросам:

- Процедура получения ипотечного кредита и особенности ипотечной сделки
- Предварительная оценка возможностей получения кредита
- Быстрый подбор оптимальной для каждого клиента ипотечной программы Абсолют Банка
- Подбор объекта недвижимости в соответствии с пожеланиями клиента и требованиями банка
- Сбор необходимых для проведения ипотечной сделки документов, предоставление их в банк
- Более 20 шагов юридической проверки приобретаемого объекта
- Согласование и координирование условий проведения сделки со всеми участниками
- Сопровождение при проведении взаиморасчетов, подписание договора купли-продажи
- Регистрация сделки, подписание акта передачи, получение ключей от квартиры

Ждем Вас по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 14, корп. 1

Подробности Вы можете узнать на сайте банка www.absolutbank.ru. АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО). Ген. лицензия Банка России №2306.

8 800 200 2005

www.absolutbank.ru

Абсолют Банк
Группа Кред-Бизнес-Секс

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!



Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евроремонт, два с/у - совмещенный и раздельный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик.

Цена: 5 800 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.

Цена - 6750000.

Тел.: 8-962-959-91-36;

8-901-593-19-69.



Продается прекрасная 2-комнатная квартира!



Адрес: ул. Спортивная дом 7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 43,9/29/6, отличное состояние, с/у совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.

Цена - 4 350 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69

Исторические памятники



Это фото кургана мы нашли на сайте «Лобня». Не правда ли, не отличить от курганов, украшающих долгопрудненский лес «за линией»?

«В степи, на равнине открытой, курган одинокий стоит...»

■ Ну, положим, не в степи, а совсем недалеко от Лобни есть очень необычное место. Впервые нам довелось услышать о нем от местных краеведов.

Мол, недалеко от Дмитровского шоссе имеется большая группа древних захоронений. Заинтересовались. Все хотели съездить, посмотреть, да так и не собрались... Народ прозвал эту достопримечательность Кургашки, а почему – понятно. Захоронения эти курганного типа. А археологи датируют их XII веком. Изучали Кургашки неоднократно. Сразу после революции здесь работали знаменитые ученые, «курганские» специалисты – даже сам знаменитый Отто Николаевич Бадер! Как было установлено, курганские захоронения принадлежат не финно-угорскому, а именно славянскому племени. Раскопки здесь производились неоднократно, и на сегодняшний день найдено больше 50 курганов.

Курганы невысокие, но, вероятно, они просто оползли за тысячу лет. Обычно по высоте кургана можно судить о положении в обществе захороненного человека. У племенных вождей – курганы самые «рослые», а у людей чином

попроче – существенно ниже. В России есть курганы, в которых в разных слоях захоронено до нескольких десятков человек! Но «лобненские» курганы – индивидуальные усыпальницы. К тому же в них найдены останки не только мужчин, но женщин и детей. Какая в этом система пока не ясно, ведь далеко не всех членов рода хоронили в курганах. Тогда кто были эти избранные? На этот вопрос ученым еще только предстоит найти ответ.

Курганы притаились на берегу речки Раздерихи, правого притока Учи, заросли лесом и кустарником, никакой системы в их расположении не наблюдается. Богатств и драгоценностей в захоронениях археологи не обнаружили. Так, всякая мелочь... Обычная курганная находка - остатки украшений, фибулы (брошки-заколки), стеклянные браслеты, которые «прабабушки» носили десятками, хрустальные и сердоликовые бусины, височные кольца. Вот это украшение, заменявшее в про-

шлом нашим женщинам серьги, служило своеобразной визитной карточкой. У каждого славянского племени была своя собственная, неповторимая форма височных колец. По ней можно было определить, к какому племени женщина принадлежит.

Вообще в курган старались положить часть необходимых вещей, которыми человек владел при жизни. Это могла быть незамысловатая керамическая посуда, запас пищи, оружие. Жизнь была скудной, быт весьма скромным, и все-таки предки старались снарядить соплеменника в загробный путь со всем возможным комфортом.

Как же не правы разорители курганов, когда оскверняют древние захоронения с целью наживы! Ни золотых, ни серебряных артефактов в них, как правило, нет... Зато есть народная память о наших предках, о тех, кто жил на этой земле раньше. И память эта достойна уважения.

Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

Продается комната в 3-комнатной квартире! Отличное состояние!


Адрес: г. Долгопрудный, ул. Октябрьская дом 4. 1 этаж, 3-этажного кирпичного дома. Площадь – 75/16,6/9 с/у раздельный, два окна, ламинат, добрососедские соседи. Чистый подъезд, имеется домофон. От станции Долгопрудная 5 мин пешком. Альтернативная продажа.

Цена – 1 700 000.

Тел.: 8-962-959-91-36; (495)943-19-69.

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!


Адрес: г. Дмитров мкр. Внуковский, дом 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома. Площадь – 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, отличный ремонт, застекленная большая лоджия, вид на канал.

Цена - 2 650 000.

Тел.: 8-962-959-91-36; (495)943-19-69.

Эксклюзивное предложение: продается 4-комнатная квартира в Долгопрудном!


Адрес: Новый бульвар, дом 21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 113 м, большая кухня-студия, 2 застекленные лоджии, отличная панорама, дизайнерский евроремонт, 2 с/у совмещенных, гардеробная. Альтернативная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 10 850 000 руб.

Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69


Абсолют Банк
В Новый год – в новой квартире, или как получить ипотечный кредит за 5 дней

■ **Осень – пора, когда многие россияне начинают задумываться о покупке жилья. Мысль о встрече Нового года в собственной новой квартире в кругу друзей или родственников кажется очень привлекательной, особенно если учитывать, что ставки по ипотечным кредитам у многих банков сейчас находятся на минимальных отметках, даже если сравнить их с докризисными показателями 2008 года. В последние два месяца года банки всегда фиксируют наплыв желающих получить ипотечный кредит.**

В настоящее время банки предлагают потенциальным заемщикам множество ипотечных программ, поэтому сейчас наступила прекрасная возможность воспользоваться услугами банка. Кроме того, стоит учитывать, что ставки по ипотечным кредитам не будут падать дальше – скорее всего, их ждет рост.

В числе кредитных организаций, предлагающих своим клиентам наиболее привлекательные условия ипотечного кредитования, можно назвать Абсолют Банк. По итогам 6 месяцев 2011 года банк входит в ТОП-5 банков по объемам ипотечного кредитования, а в 2010 году Абсолют Банк входил в ТОП-10 крупнейших ипотечных банков России.

С помощью Абсолют Банка заемщики могут избежать ненужных проволочек и оформить ипотечный кредит всего за 5 дней! Одним из наиболее выгодных ипотечных предложений Абсолют Банка является программа «Стандарт». В рамках программы клиентам становится доступно приобретение квартиры на вторичном рынке недвижимости с первоначальным взносом 20 процентов на сумму до 30 млн. рублей. При этом минимальная процентная ставка по программе составляет 9,99 процентов, а срок кредитования – до 25 лет. В числе плюсов – возможность досрочного погашения кредита.

Дополнительным преимуществом является то, что для увеличения суммы кредита клиент может привлечь до 4-х заемщиков из числа родственников, друзей и просто знакомых. В данном случае при рассмотрении заявки на кредит банк учитывает

совокупные доходы. Также учитываются доходы от работы по совместительству, в случае если заемщик работает по совместительству более 1 года.

Для рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита необходимо предоставить минимальное количество документов, в числе которых анкета-заявление, российский паспорт, копия трудовой книжки, заверенная работодателем, а также справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме банка и документ об образовании. Подать заявку на ипотечный кредит возможно несколькими разными способами, например, лично обратившись в отделение банка или заполнив on-line заявку на сайте absolutbank.ru.

Стандартный срок рассмотрения заявки в Абсолют Банке – до 3-х рабочих дней. Решение о предоставлении кредита действительно в течение 4-х месяцев, за которые заемщик присматривает квартиру, которую он хотел бы приобрести. Как показывает опыт, если заемщик определился с критериями желаемой квартиры, время на поиски составляет от 2 недель до 1 месяца.

После того, как заемщик выбрал квартиру, сотрудники компании-партнера либо сам клиент передают пакет документов по квартире в банк для проведения юридической экспертизы. В Абсолют Банке список документов, необходимый для проведения юридической экспертизы квартиры, сведен к минимуму. Будущему владельцу квартиры необходимо предоставить правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, технические

документы, паспорта собственников, документы, подтверждающие психическое здоровье собственников, выписку из домовой книги и справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам. Непосредственно ко дню проведения сделки требуется предоставление выписки из ЕГРП и отчета об определении рыночной стоимости объекта.

Объект залога рассматривается в течение 1 рабочего дня, а дата проведения сделки может быть назначена уже через 1 день после принятия решения по квартире. При этом проведение сделки в Абсолют Банке занимает до 1,5 часов. Страхование в рамках сделки осуществляется представителем страховой компании в офисе банка, что очень удобно для клиентов. Сделка по купле-продаже квартиры регистрируется в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в течение 5 рабочих дней, после чего заемщик становится собственником новой квартиры.

Таким образом, время от подачи заявки на кредит до сдачи документов в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии может быть сведено к минимуму и составлять не более 5 рабочих дней, из которых 2 дня занимает рассмотрение кредитной заявки, 1 день – поиск квартиры и сбор документов, 1 день – рассмотрение объекта залога и еще 1 день – проведение сделки, сдача документов в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Более подробную информацию Вы можете получить по телефону +7 (495) 408-24-35, на сайте www.absolutbank.ru

в офисе банка по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14, корп. 1.

Наши предприятия

Главная задача – безопасность людей!



Директор «Учебного комбината «ФЭТРОМ» Владимир Александрович Супонин.

■ **Промышленная безопасность. Все чаще это словосочетание встречается нам в печати, в средствах массовой информации, на производственных совещаниях самых разных уровней власти. В свете возрастающего числа экологических и техногенных катастроф вопросы промышленной безопасности становятся все более актуальными. Согласно Федеральному закону № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» подразумевается состояние защищенности общества от аварий и их последствий на опасном производственном объекте.**

Конечно, немаловажное значение в этом играет человеческий фактор. Другими словами, на производстве сегодня должны работать люди, умеющие грамотно управлять сложной и потенциально опасной техникой. Подготовкой и переподготовкой такого рода специалистов как раз и занимается «Учебно-курсовой комбинат «ФЭТРОМ» в городе Лобня.

С 2001 года специализированный учебный комбинат находился в составе группы

компаний «ФЭТРОМ», занимающихся ремонтом, монтажными и пусконаладочными работами подведомственными Ростехнадзору. В конце 2009 года накопленный опыт решения сложных инженерных задач позволил учебному центру отойти от производственных вопросов, получить статус самостоятельной организации, специализирующейся на подготовке с последующей переподготовкой руководителей и специалистов предприятий и

организаций, занятых эксплуатацией промышленно опасных объектов. Подробнее расскажем о работе «Учебного комбината «ФЭТРОМ» мы попросили директора Владимира Александровича Супонина.

– Владимир Александрович, специалисты каких профессий проходят у вас подготовку и повышают квалификацию?

– Наш учебный комбинат проводит предаттестационную подготовку специалистов предприятий и организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов Ростехнадзора.

Это специалисты по монтажу, ремонту, пуско-наладке и эксплуатации систем газораспределения и газопотребления, котлонадзора, грузоподъемных сооружений для строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства и прочих отраслевых направлений промышленности.

Кроме того, проводится обучение с последующей аттестацией рабочих по специальностям: слесарь по ремонту и обслуживанию сосудов, работающих под давлением; электромонтер по ремонту и обслуживанию грузоподъемных кранов; машинист строительных, автомобильных и других подъемников и вышек; стропальщик; оператор по обслуживанию сосудов, работающих под давлением, газифицированных котельных и т.д.; персонал по обслуживанию тепловых энергоустановок, трубопроводов пара и горячей воды.

Также комбинат проводит предаттестационную подготовку руководителей, как членов аттестационных комиссий и специалистов, ответственных по различ-

ным направлениям промышленной безопасности (более десяти направлений), в том числе по охране труда.

Другими словами, мы готовим квалифицированные кадры для работы на сложном и промышленно опасном оборудовании. Ну, а если говорить глобально, наша главная задача – безопасность людей на производстве!

– Если учесть, что практически на каждом промышленном предприятии существует система газового и теплового хозяйства, что уже само по себе относится к объектам повышенной промышленной опасности, то клиентов у вас немало...

– На сегодняшний день мы на постоянной основе сотрудничаем более чем с 70 организациями Лобни и других городов Подмосковья. И это понятно. Появляются новые предприятия, люди увольняются и приходят новые специалисты, которые должны обладать необходимыми знаниями, подтвержденными разрешительными документами на право выполнять те или иные виды работ. Есть профессии, когда специалисты должны ежегодно проходить переподготовку, подтверждающую свои производственные знания. Обучение у нас платное, но цены приемлемые, преподаватели имеют высокую степень профессиональной подготовки.

– Как в Центре организован учебный процесс?

– Как правило, руководители предприятий и организаций обращаются к нам с заявками и оплачивают обучение своих специалистов. Мы, в свою очередь, формируем группы и проводим обучение со-

гласно утвержденным программам.

При необходимости специалисты Центра выезжают на предприятия, но чаще всего теоретические занятия проходят у нас в классах учебного центра, а практические – на нашей производственной базе. Если оказывается, что по тому или иному направлению техническая база отсутствует, наш комбинат заключает договор с предприятиями, специфика которых отвечает нашим требованиям и уже там мы проводим практическую часть занятий. Количество часов в программах различно: от 30 до 150. Как правило, слушатели проходят курс без отрыва от производства.

– Мы подробно поговорили о дне сегодняшнем. А каковы ближайшие планы?

– Сегодня мы активно развиваем относительно новое направление в нашей работе – «Охрана труда» для внебюджетных и бюджетных организаций, что подтверждено аккредитационными документами Минсоцразвития. Мы внесены в реестр Министерства на право оказывать услуги в области обучения работодателей и работников по вопросам охраны труда. Люди на производстве должны обладать необходимой информацией о том, какими законными правами они обладают, как оказать первую помощь и, главное, как избежать ситуации, когда эта помощь тебе потребуется.

– И в заключении: как с вами связаться и оформить заявку?

– Мы находимся по адресу: г. Лобня, ул. Ленина, дом 19 корп. 1 «Учебно-курсовой комбинат «ФЭТРОМ», всю необходимую информацию можно получить по телефону (495) 579 – 19 – 28.

Беседовала Елена Белозёрова.

Спросите юриста

Мошенничество
с недвижимостью.
Как его избежать?

Существует множество схем мошенничества с квартирами, одни из которых встречаются довольно часто, другие - в единичных случаях. Одни схемы обмана безнадежно устарели - например, варианты с неправильными адресами, когда мошенники меняли таблички с названием улиц и домов. На смену приходят новые, современные схемы мошенничества. Знание подобных методов и схем, безусловно, важно для того, чтобы уменьшить риски и предотвратить возможность совершения недопустимой сделки с использованием мошеннических схем. Но за всеми схемами уследить трудно! Порой, мы можем это сделать лишь де-факто.

При совершении любой сделки следует тщательно проверять соблюдение всех законных требований по условиям и содержанию конкретной сделки, по проверке формы сделки, по проверке правоспособности и дееспособности сторон, по проверке правоустанавливающих документов на объект сделки и других обязательных требований закона. Ведь мошенники как раз и пользуются тем, что граждане, порой, очень невнимательны и доверчивы, не знают закона, а часто просто не хотят разбираться в его требованиях.

Следует отметить, что очень часто собственники квартир становятся жертвами обмана, так как не желают обращаться в известные агентства недвижимости из-за нежелания платить определенную сумму от сделки за работу компании-посредника. Справедливости ради следует отметить, что услуги авторитетных компаний действительно высоки. Цена посреднических услуг за осуществление «квартирных сделок» в различных фирмах значительно различается. Возникает соблазн альтернативного, более дешевого варианта - «черные риелторы», в роли которых чаще всего выступают частные лица, ведущие дела по доверенности без регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей. Другим низко затратным вариантом осуществления продажи жилья является работа без посредников. В данном случае следует учитывать, что в роли продавцов квартир чаще всего выступают, опять-таки, «черные риелторы» либо иные доверенные лица, преследующие свой корыстный интерес. В погоне за дешевым



вариантом услуг необходимо помнить народную мудрость: «Бесплатный сыр бывает только в мышеловке».

КАК РАСПОЗНАТЬ МОШЕННИКОВ?

Мошенники обычно действуют по доверенности, отказывают покупателю во встрече с собственником (причины могут быть самые разные). Как правило, цена такой квартиры ниже среднерыночной, потому что продать ее нужно как можно быстрее. Мошенники работают группой, быстро, слаженно, поэтому несведущему человеку сложно их распознать.

Очень часто мошенники арендуют офис, создают видимость деятельности агентства недвижимости, заключают несколько сделок,

■ **К сожалению, сегодня и заметки в газетах, и информация в сети Интернет, и сюжеты на телевидении о случаях мошенничества на рынке недвижимости, да и судебные споры, связанные с приобретением жилья, стали обычным явлением нашей жизни. Итак, рынок недвижимости - это сфера, требующая от нас наблюдательности, внимательности к мелочам, логического мышления.**

получают аванс за свои услуги и скрываются. Также распространенное явление - открытие фирмы для проведения одной единственной сделки, после чего мошенники исчезают.

Еще раз подчеркну: чтобы не нарваться на мошенников, выбирайте проверенные агентства недвижимости, работающие на рынке не менее 5 лет.

КАК МАКСИМАЛЬНО БЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ?

Обезопасить себя можно простыми, но действенными методами. В первую очередь - не скупитесь и обратитесь за помощью к специалистам - юристам, адвокатам - с целью проведения правового анализа документов по

сделке. Но даже в этом случае не стоит терять бдительность! Внимательно читайте все документы, никому не позволяйте вас торопить. Не стесняйтесь просить время для чтения документов!

Обязательно обратите внимание на ряд моментов:

1) жилое помещение должно быть свободно от прав третьих лиц, а именно должны отсутствовать обременения;

2) собственник жилого помещения должен осознавать последствия своих действий, поэтому он не должен злоупотреблять спиртными напитками, состоять на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере. При малейших сомнениях стоит поговорить с соседями о благонадежности продавца.

3) запросите и изучите «свежий» план недвижимости, полученный в органах учета (БТИ). Если данный план не соответствует тому, что вы видели в квартире, значит, продавцом была произведена несогласованная перепланировка.

4) в случае, если собственник на момент приобретения квартиры состоял в зарегистрированном браке - требуйте нотариально удостоверенного согласия супруга (если на момент приобретения квартиры собственник в браке не состоял - требуйте нотариально удостоверенное заявление, подтверждающее данный факт);

5) требуйте документального подтверждения отсутствия задолженностей по коммунальным платежам и электроэнергии;

Помните, что в соответствии со статьей 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации договор купли-продажи квартиры считается заключенным с момента его государственной регистрации, а не с момента его подписания.

В зависимости от основания приобретения прав собственности, в зависимости от самой квартиры или в зависимости от способа оплаты, выбранного сторонами, используются специальные методы проверки юридической чистоты сделки. Помните каждый случай индивидуален. Будьте бдительны.

Заместитель генерального директора
ООО «ЖИЛЦЕНТР» по правовым вопросам
Илья Анинян

Вопрос-ответ

Как правильно купить, продать и подарить квартиру?

На вопросы читателей газеты отвечает заместитель генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР» Н.В. Елицина

Мать приватизировала двухкомнатную квартиру на себя до рождения ребенка. Теперь она хочет ее продать и купить квартиру в другом городе. Покупатель сказал, что нужно разрешение органов опеки и попечительства. Правильно ли это, ведь ребенок не является собственником данной жилплощади?

Пункт 4 статьи 292 ГК РФ (п.4 в редакции Федерального закона от 30.12.2004 №213-ФЗ) гласит: отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, допускаются с согласия органа опеки и попечительства.

Поэтому в данном случае решение органов опеки и попечительства не требуется, так как опека или попечительство над ребенком не установлено.

Мы с мужем решили купить квартиру. Естественно, хотим, чтобы наше будущее жилье было «юридически чистым». Как проверить, что в квартире, которую покупаешь, никто не прописан и, что в дальнейшем у нас не будет, связанных с этим проблем?

Чтобы убедиться, что в квартире никто не зарегистрирован, потребуйте у собственника предоставить выписку из домовой книги с информацией о зарегистрированных в жилом помещении. Кроме того, необходимо получить выписку из Единого государственного реестра прав, содержащую сведения о наличии обременений в отношении отчуждаемого недвижимого имущества. Если имеются обременения, проконсультируйтесь у специалиста, что они обозначают. Существуют обременения, которые вне зависимости от того, кто является собственни-

ком, закрепляют за определенными людьми право пользования квартирой.

Купить квартиру можно и без предварительного снятия с регистрационного учета продавцов, а так же иных лиц, в ней зарегистрированных. Но в этом случае обязательно нужно со всех зарегистрированных в квартире граждан взять письменное (нотариально заверенное) обязательство о снятии с регистрационного учета в течение определенного времени. Также необходимо грамотно составить договор купли-продажи, который будет содержать пункты об обязанности конкретных граждан сняться с регистрационного учета в какие-то определенные сроки. Впоследствии, в случае отказа данных лиц сняться с регистрационного учета, вы можете в судебном порядке признать их утратившими право проживания, явиться с решением суда в паспортный стол и выписать их.



Моя мама хочет подарить мне квартиру. Будем ли мы после заключения договора платить какие-либо налоги?

С 01 января 2006 года действует новый порядок налогообложения имущества, переходящего в порядке дарения. Он полностью регулируется Налоговым кодексом. Доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами одной семьи или близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ. Основанием для освобождения от уплаты налога является предоставление документа, подтверждающего факт родства, или наличие семейных отношений. Такими документами могут быть: свидетельство о браке, свидетельство о рождении и др.

Если же даритель и одаряемый не состоят в родстве, то оплачивается налог по ставке 13 процентов.

КОМНАТЫ

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня – 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 18 кв.м., кухня – 6,8 кв.м., окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 300 000 руб.**

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 75/11,6/9, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 1-А, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь комнаты – 13,3 кв.м., с/у раздельный, хорошее состояние. Чистый подъезд, имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 1 620 000 руб.**

Московское ш., д.55, комната в 3-комнатной квартире, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 55/10/7, с/у раздельный. Со-

стояние отличное. Альтернативная продажа. **Цена – 1 660 000 руб.**

Октябрьская, д.4, комната в 3-комнатной квартире, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 16 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный, состояние хорошее. **Цена – 1 700 000 руб.**

Советская, д. 5, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 12,3 кв.м., с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 1 350 000 руб.**

Центральная, д.9, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь – 14,6 кв.м., пол – дерево, с/у раздельный, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 1 600 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь – 9,7 кв.м., с/у раздельный, пол – паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д. 14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь – 19+9,9 кв.м., с/у раздельный, пол – паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 16,6 кв.м., с/у раздельный, пол – паркетная доска, требует ремонта. **Цена – 2 600 000 руб.**

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 27, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,5/18/6, с/у совмещенный, застекленный балкон, окна – стеклопакеты, ламинат, плитка, отличное состояние, ухоженный подъезд. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 3 750 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.29, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,6/18,0/6,7, с/у совмещенный, пол – линолеум, окна во двор, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 550 000 руб.**

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 49,9/22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена – 5 850 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь – 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 4 650 000 руб.**

Дирижабельная, д.17, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/20/6, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон застекленный, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 650 000 руб.**

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена – 3 350 000 руб.**

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена – 2 720 000 руб.**

Железнякова, д.12, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 17,8/10,5/3,5, квартира гостиничного типа, с/у совмещенный, пол – линолеум, окна во двор, состояние хорошее. **Цена – 2 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена – 5 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.76, корп.1, 8 этаж 18-этажного панельного дома, площадь – 42/18/10,4, санузел раздельный, пол – линолеум, застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена – 4 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.1, корп.4, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 46,6/24/10,5, хорошая планировка, с/у совмещенный, застекленная лоджия, без отделки. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 45/19/10,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43,4/18/12, квартира продается с мебелью, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 3 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 45/20/11, с/у совмещенный, евроремонт, кухня+встроенная техника. В собственности менее 3-х лет. **Цена – 4 800 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Нагорная, д. 1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия. Состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 900 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д. 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-

кирпичного дома, площадь 37/14/9, лоджия застекленная, с/у совмещенный, отличное состояние. Свободная продажа. **Цена – 4 100 000 руб.**

Новый бульвар, д. 15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 46/20/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена – 4 350 000 руб.**

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол – ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена – 4 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 250 000 руб.**

мкр. Павельцево, Нефтяников, д.9, 2 этаж 2-этажного панельного дома, площадь – 35,8/18,1/8, с/у совмещенный, встроенная мебель, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 650 000 руб.**

Молодежная, д.2, 15 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 33/17/8,5, с/у совмещенный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 850 000 руб.**

Молодежная, д.2, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 33/16,5/9; хорошее состояние: встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, с/у совмещенный. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена – 4 350 000 руб.**

Молодежная, д. 14, 4 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44/19/10,5 кв.м., с/у раздельный, лоджия застеклена, хорошее состояние. Один собственник, никто не прописан, более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена – 4 300 000 руб.**

Молодежная, д.14, корпус 3, 16 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 48,5/12/22, с/у раздельный, застекленная лоджия, окна пластиковые. Хороший ремонт. Свободная продажа. **Цена – 4 850 000 руб.**

Московское ш., д. 59, 2 этаж 9-этажного панельного дома (2005 г постройки), площадь – 45,7/16,5/15, с/у совмещенный, потолок 3,10м, лоджия застекленная, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. От станции 5 мин пешком. **Цена – 5 100 000 руб.**

Московское ш., д.59, 7 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 46/18/14, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена – 4 750 000 руб.**

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена – 3 700 000 руб.**

Октябрьская, д. 3, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 50/27/10, отличное состояние: пол – ламинат, окна – пластик, застекленный балкон. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 700 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 1, 6 этаж 14-этажного кирпичного дома, площадь – 55 кв. м., кухня-студия, с/у совмещенный. Огороженная, охраняемая территория. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 600 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 2, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь – 54/11,5/37 (кухня-студия), с/у совмещенный – 5м, высота потолков – 3м, отличное состояние, имеется встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, пол – паркетная доска, плитка. Охраняемая территория, детская площадка. В собственности с 2009 г. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 3, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь – 52/21,5/11, с/у совмещенный, высота потолков 3м, встроенная кухня, техника, шкаф-купе, лоджия застекленная, паркетная доска, плитка, отличное состояние. В собственности менее 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 6 500 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 53/22,1/11, окна во двор, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 4 800 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 44/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 5 000 000 руб., торг.**

монолитного дома, площадь – 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена – 5 250 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб., торг.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.**

Речная, д.8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 33/18/4, с/у раздельный, балкон, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 750 000 руб.**

Спортивная, д. 5, корпус 3, 6 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39,3/19/10,5, с/у раздельный, джакузи, паркет, теплые полы, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 4 600 000 руб.**

Театральная, д. 13, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 31/17,5/6, хорошее состояние: с/у совмещенный, балкон застекленный, встроенная кухня, шкаф-купе. В собственности более трех лет. Альтернативная продажа. **Цена – 3 300 000 руб.**

Циолковского, д.11, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 31/17/6, с/у совмещенный, балкон, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Циолковского, д.11, 5-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 31,8/18,5/5,5, с/у совмещенный, пол – паркет, окна выходят во двор, требуется ремонт. Альтернатива на 2-комнатную квартиру. **Цена – 3 400 000 руб.**

Другие города:

Лобня, Аэропортская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол – ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консьержка. В собственности более трех лет. Альтернатива по подбрана. **Цена – 3 450 000 руб.**

Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 2 950 000 руб.**

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, с/у раздельный, окна – ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 900 000 руб.**

Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/17,5/10, с/у совмещенный 4,7 кв.м., окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 2 700 000 руб.**

Лобня, Чайковского, д. 13, 4-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 34/19/6, с/у совмещенный, на полу линолеум, плита газовая, балкон, окна выходят во двор. Состояние среднее. В собственности более трех лет. **Цена – 2 800 000 руб.**

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь – 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена – 8 250 000 руб.**

Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь – 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 3 500 000 руб.**

Дмитров мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь – 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена – 2 650 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 29/18/6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена – 4 750 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д. 21, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, общая площадь – 44,6/28,3/6,3, с/у раздельный, окна выходят на парк, среднее состояние. Комнаты изолированные. Свободная продажа. В собственности более трех лет. **Цена – 4 350 000 руб.**

Ак.Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол – фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена – 4 500 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.27, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 43,4/9+18,8/5,5, с/у совмещенный, пол – плитка/доска паркетная, состояние хорошее. **Цена – 4 200 000 руб.**

Госпитальная, д. 10, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 69,7/39,8/11,5, с/у раздельный. Черновая отделка. Свободная продажа. **Цена – 4 800 000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь – 72/34/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна – ПВХ, пол – линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 200 000 руб.**

Дирижабельная, д.8, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена – 3 900 000 руб.**

площадь – 46/30/6, с/у совмещенный, пол линолеум, балкон застекленный, рамы дерево. Состояние среднее. **Цена – 4 250 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон, окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 300 000 руб., торг.**

Железнякова, д. 5, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон, хорошее состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 300 000 руб.**

Железнякова, д. 3, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома общая площадь – 43,5/28/6, хорошее состояние, с/у раздельный, имеется балкон, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. **Цена – 4 500 000 руб.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол – ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 050 000 руб.**

Комсомольская, д. 11, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 44/28/6, отличное состояние: евроремонт, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, замена электропроводки, сантехники, имеется домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 750 000 руб.**

СРОЧНО!!! Лихачевский пр-т, д.70, корпус 3, 5 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 57/43/11. Комнаты изолированные (20+23 кв. м) 2 раздельных с/н. Пол линолеум. Муниципальная отделка. Менее 3-х лет в собственности. Никто не прописан. **Цена – 5 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 7 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 73,6/21+17/12, с/у раздельный, пол – ламинат, две застекленные лоджии, евроремонт. **Цена – 7 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64,6/34/14,5 с/у раздельный, пол – лами-

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 150 000 руб.**

нат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. **Цена – 6 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 67/34/14,5, с/у раздельный, большая застекленная лоджия муниципальной ремонт. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 750 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 1 корпус 4, 6 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 76/39/17, комнаты 15+24, чистовая отделка. Свободная продажа. **Цена – 6 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол – паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол – линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.**

Молодежная, д. 14, корпус 3, 5 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 73,7/36/12, отличное состояние: имеются гардеробная, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, конди-

г. Москва, 9-я Северная линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - ламинат/плитка, окна на южную сторону, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 6 500 000 руб.**

ционер, с/у раздельный, телефон, домофон. Рядом школа, садик. **Цена - 7 150 000 руб.**

Московское ш., д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.**

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена - 4 650 000 руб.**

Московское ш., д. 45, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, среднее состояние, с/у совмещенный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена - 4 200 000 руб.**

Московское ш., д. 59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь - 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена - 6 850 000 руб.**

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 4 250 000 руб.**

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежной, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена - 4 000 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 62,1/19,7+14/14,3, с/у раздельный, лоджия, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 5 000 000 руб.**

Новый бульвар, д. 15, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/42/14, две большие застекленные лоджии, первичная отделка, с/у раздельный, есть консьерж, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 5 650 000 руб.**

Новый бульвар, д. 19, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, встроенная кухня, гардеробная, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 7 150 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол - плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена - 6 400 000 руб.**

Парковая, д. 32, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 60/31/10, с/у раздельный, большая застекленная лоджия, отличный ремонт. Альтернативная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 6 200 000 руб.**

Парковая, д.34, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 57/35/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, окна ПВХ, муниципальная отделка. **Цена - 5 500 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный

ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнате установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена - 8 700 000 руб.**

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.**

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 8 300 000 руб.**

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 500 000 руб.**

Спортивная, д. 5, корпус 1, 2 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 54/31/8, с/у раздельный, лоджия застекленная, паркет, среднее состояние. В собственности более трех лет. Свободная продажа. **Цена - 5 400 000 руб.**

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. **Цена - 4 300 000 руб.**

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 250 000 руб.**

Спортивная, д. 7-А, 5-этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 45/30/6, комнаты раздельные, с/у раздельный, окна выходят во двор, балкон не застеклен. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.**

Спортивная, д.5, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 43,1/8,8+15,6/7,1, с/у раздельный, лоджии застекленная обшита вагонкой, окна ПВХ выходят на парк, встроенная кухня, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.**

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена - 7 550 000 руб.**

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 43/28/6, комнаты изолированные, пол - линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 600 000 руб.**

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.**

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона

застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 750 000 руб.**

г. Дзержинский, ул. Угрешского, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 300 000 руб.**

г. Лобня, Дёповская, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 42,7/26,3/5,5, среднее состояние, с/у раздельный, имеется балкон. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 3 200 000 руб.**

г. Лобня, Катошки, д.12, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64/34/13, с/у раздельный, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 3 600 000 руб., торг.**

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб., торг.**

г. Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная. новостройка без отделки. **Цена - 3 800 000 руб.**

г. Москва, Свободы, д.89, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,1/16+15/6, с/у совмещенный, пол - доска/линолеум, балкон, хорошее состояние. **Цена - 5 775 000 руб.**

г. Москва, ул. 5-ая Северная линия, д.27, 2 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 65/32/9, с/у раздельный, пол - дубовый паркет, застекленная веранда, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Рядом гараж на две машины и сарай. **Цена - 9 000 000 руб.**

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г. Долгопрудный. **Цена - 6 200 000 руб.**

г. Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.**

г. Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 200 000 руб.**

г. Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол - кафель/линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 900 000 руб.**

г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплекс «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь - 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолка - 3 м, окна - немецкие стеклопакеты, без отделки. **Цена - 5 500 000 руб.**

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. **Цена - 2 900 000 руб.**

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь - 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. **Цена - 2 800 000 руб.**

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена - 7 350 000 руб.**

Дирижабельная, д. 6 корпус 1, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 113,2/67,4/18, 2 с/у, пол - ламинат, плитка, застекленный балкон. Отличное состояние. В собственности более трех лет. **Цена - 14 250 000 руб.**

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 7 250 000 руб.**

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена - 5 100 000 руб.**

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол - ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.**

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 5 200 000 руб.**

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена - 8 000 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 105/63/25, с/у раздельный, пол - ламинат/плитка, окна стеклопакеты, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена - 11 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол - паркет, балкон - застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол - паркет. **Цена - 5 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, двухуровневая квартира в элитном ЖК, площадь - 124/67,2/17, два с/у, две большие лоджии, отличное состояние, встроенная мебель, сигнализация, интернет. В собственности более 3-х лет. **Цена - 11 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена - 7 750 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол - линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 7 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена - 8 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 75,1/50,3/9,0, комнаты изолированные, пол - паркет/ламинат/плитка, лоджия застекленная, встроенная кухня, мягкая мебель, техника, евроремонт. **Цена - 6 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 14 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 104,8/58,6/22, комнаты изолированные, 2 с/у, окна - ПВХ, пол - ламинат, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 10 180 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д. 20, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь 58/43/7, комнаты изолированные, состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 5 000 000 руб.**

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 5 300 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена - 7 550 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 15 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 89,6/22+18+16/14, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, пол - стяжка/линолеум, электричество, сантехника, частичная отделка. **Цена - 7 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 7 этаж 17-этажного

монолитно-кирпичного дома, площадь - 90/56/11,5, с/у раздельный, окна ПВХ во двор, 2 лоджии застекленные, без отделки. Рядом детский сад, школа, парковка. **Цена - 7 700 000 руб., торг.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена - 4 900 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 88,2/82,8/10, с/у раздельный, окна ПВХ, 3 лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолок, проводка, возведены стены). **Цена - 5 600 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.11, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с/у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Состояние хорошее. Свободная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 4 300 000 руб.**

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь - 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на ю и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 900 000 руб.**

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 000 000 руб.**

Московское ш., д. 57 корпус 1, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 70/49/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена - 5 700 000 руб.**

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена - 7 000 000 руб. срочно.**

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 10, 4 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90 кв.м., 2 с/у, 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 9 250 000 руб.**

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 98/54/12, два с/у, большая лоджия, без отделки. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 950 000 руб.**

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 200 000 руб., торг.**

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 62/45/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 700 000 руб.**

Спортивная, д. 9, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 58/38/7, среднее состояние: пол - линолеум, с/у раздельный, большая лоджия, балкон. Свободная продажа. **Цена - 5 400 000 руб.**

Спортивная, д. 11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 76/32/11,2, с/у раздельный, балкон застекленный, отличный ремонт. Продажа свободная. Возможна ипотека. **Цена - 7 800 000 руб.**

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена - 5 000 000 руб.**

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол - линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 8 470 000 руб.**

4-5-комнатные квартиры

<p>4-комнатные квартиры: Ак.Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол - плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. Цена - 6 650 000 руб. Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64/45(9+9+18)/7, с/у</p>	<p>раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена - 5 300 000 руб. Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. Цена - 5 200 000 руб. Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного</p>	<p>монолитно-кирпичного дома, площадь - 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. Цена - 10 800 000 руб. Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 75/48/8,8, с/у раздельный, пол - паркет, большая застекленная лоджия, среднее</p>	<p>состояние. Цена - 6 350 000 руб. 5-комнатные квартиры: Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь - 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. Цена - 5 700 000 руб.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Земельные участки

<p>Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена - 650 000 руб.</p>	<p>г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. Цена - 5 420 000 руб. г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации - вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 200 000 руб. г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. Цена - 3 675 000 руб. г. Яхрома в районе д. Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. Цена - 1 000 000 руб. г. Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе. ИЖС. Цена - 2 550 000 руб. д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадью - 12 соток 84 кв.м от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет - есть, до г. Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. Цена - 1 050 000 руб. д. Еремино, площадь - 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный.</p>	<p>На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам - личное подсобное хозяйство (ЛПХ). Цена - 2 300 000 руб., торг. д. Исаково, Дмитровский р-н. Участок 10 соток в 95 км от МКАД, недалеко станция Мельдино. На участке свет, колодец, хозблок, плодово-ягодные деревья. Охрана, рядом р. Сестра, 2 пруда, озеро, лес. В собственности. Цена - 650 000 руб. д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. Цена - 4 465 000 руб. д. Фоминское, р-н Мытищинский, СНТ «Марфино», участок правильной прямоугольной формы, площадь - 9 соток в 23 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ - в перспективе. В 4-х км Пестовское водохранилище, круглогодичный подъезд, охрана. Цена - 2 650 000 руб. мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5</p>	<p>Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), каналы зачистки, Ж/Б конструкция (возможен снос). Цена - 12 600 000 долларов США. д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. Цена от 10 000 руб. за сотку. д. Пахомово, р-н Шаховской, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 509 600 долларов США. д. Пахомово, р-н Шаховской, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 224 000 долларов США. д. Подсухино, р-н Шаховской, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 74 480 долларов США. д. Симанково, р-н Шаховской, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина,</p>	<p>пруд. Цена - 2 700 000 долларов США. д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. Цена - 800 000 руб., торг. д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. Цена - 2 300 000 руб., торг. пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. Цена - 21 000 000 руб. Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая</p>	<p>прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. Цена - 4 150 000 руб., торг. с.п. Луновское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. Цена - 1 850 000 руб. Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. Цена - 3 780 000 руб.</p>
				<p>д. Ивакино, р-н Химкинский, СНТ «Отдых+» подъезд с Ленинградского или Дмитровского шоссе, площадь - 15 соток. В 50 метрах от участка находится канал имени Москвы. Коммуникации по границе, электричество есть. На участке имеются плодовые деревья. Участок расположен в непосредственной близости от спорткомплекса «ОЛИМПИЕЦ». Возможен перевод земли в ИЖС. Цена - 3 650 000 руб.</p>	

Коммерческая недвижимость

Продажа

<p>4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена - договорная.</p>	<p>г. Долгопрудный, в 7 км. от МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно репрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. Цена - 9 600 000 руб. Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. Цена - 87 500 руб./кв.м. Долгопрудный, действующий аптечный пункт, площадь - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, лицензия на аптечную деятельность до 2015 года, помещение оборудовано пожарной сигнализацией, кондиционером, рольставнями. Возможна продажа как готового бизнеса, так и нежилого помещения свободного назначения. Цена договорная. Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. Цена - 10 500 000 руб. Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. Цена - 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.) Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена - договорная.</p>	<p>нии, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. Цена - 79 000 руб./кв.м. Пацаева пр-т, офисное помещение - 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. Цена - 10 800 000 руб., торг. Промышленный пр-д, офисное помещение - 30 кв.м., 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. Цена - 2 100 000 руб., торг. Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-х лет в собственности. Цена - 6300 000 руб.</p>	<p>Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. Цена - 800 000 руб. Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 20 кв.м., в гараже есть яма, свет, стеллажи, верстак, состояние отличное. Цена - 550 000 руб. Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. Цена - 550 000 руб. Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». Цена - 150 000 руб. Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. Цена - 1 000 000 руб. Промышленный проезд, металлический гараж в охраняемом ГСПК-19, размер 4х6м. Цена - 250 000 руб. Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. Цена - 550 000 руб.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Гаражи

Аренда

<p>4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена - договорная.</p>	<p>Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. Цена - 80 000 руб./мес. Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. Цена - 1 000 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбить на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. Цена - 400 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведён интернет. Цена - 36 000 руб./мес.</p>	<p>Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. Цена - 1200 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. Цена - 22 000 руб./мес. мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. Цена - 1200 руб./кв.м./мес. мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. Цена - от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Обмен

<p>Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру. Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой. 1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты. 2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7. 2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь - 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня. 2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном. 2-комнатная квартира Спортивная, д.5 на 3 комнатную в г. Долгопрудный. 2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. 3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/29+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м. 3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.</p>	<p>3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня. 3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне. 3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный. 3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный. 4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь - 64/45,7/7 на 1- и 2-комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне 2-комнатная квартира г.Москва, Свободы, д.89, площадь - 45,1/16+15/6 на комнату в 2-х комнатной квартире в г.Москва район м. Планерная Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь - 70 кв.м, кухня - 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Спаси вас Господь

Казанская икона Божией Матери

Но потихоньку город начал отстраиваться вновь. Даниил Онучин, царский стрелец, тоже строил новый дом вместо сгоревшего. Его десятилетней дочери Матроне явилась во сне Богородица, которая повелела достать Ее икону, зарытую в земле на месте пожара еще при господстве мусульман. К словам девочки никто не отнесся серьезно, но с третьей попытки Матроне удалось убедить маму, что она говорит правду. Девочка и ее мать стали копать в указанном месте и обрели святую икону. После молебна образ перенесли с Крестным ходом в Благовещенский собор - первый православный храм Казани, воздвигнутый Иоанном Грозным. Во время шествия получили исцеление два слепца - Иосиф и Никита. В этом же году икону переправили в Москву. Государь Иоанн Васильевич отдал приказ устроить на месте явления храм в честь Казанской иконы Божией Матери, где и поместили святую икону, и основать женский монастырь. Матрона и ее мать стали первыми насельницами святой обители.

С той самой поры Казанская икона Божией Матери является одним из самых почитаемых образов в России! Она не раз помогала русским выстоять в сложнейших обстоятельствах и обрести победу над врагами.

Самое известное историческое событие, связанное с помощью чудотворного образа, произошло в период «смутного времени» - польско-литовской интервенции.

В трудные дни, когда по Красной площади гуляли поляки, в России царил жестокий голод и полный беспорядок, священномученик Гермоген, находясь под стражей, сумел тайно отправить в Нижний Новгород воззвание: «Пишите в Казань митрополиту Ефрему, пусть пошлет в полки к боярам и к казацкому войску учительную грамоту, чтобы они крепко стояли за веру, унимали грабеж, сохраняли братство, и как обещались положить души свои за дом Пречистой и за чудотворцев и за веру, так бы и совершили. Да и во все города пишите... везде говорите моим именем». Нижегородцы откликнулись на призыв первосвятителя. Собранное ополчение возглавил князь Димитрий Михайлович Пожарский. Присоединившиеся к ополчению казанские дружины принесли с собой список с Казанской чудотворной



■ Летом 1579 года почти полностью выгорел казанский кремль - оплот христиан в мусульманской Казани. Пожар задел и кремлевский посад...

икону, которую в Ярославле передал князь Димитрию. Пресвятая Владычица взяла ополчение под Свое покровительство, и Ее заступлением была спасена Россия.

Трехдневный пост и усердная молитва пред Казанской иконой Божией Матери приклонили Господа на милость. В осажденном Кремле находился в то время в плену прибывший из Греции, тяжело больной от потрясения и переживаний, архиепископ Элассонский Арсений (впоследствии архиепископ Суздальский). Ночью келлия святителя Арсения вдруг озарила Божественным светом, он увидел Преподобного Сергия Радонежского, который сказал: «Арсений, наши молитвы услышаны; представлением Богородицы суд Божий об Отечестве преложен на милость; завтра Москва будет в руках осаждающих и Россия спасена». Вскоре архиепископ выздоровел, 22 октября 1612 года русские войска одержали крупную победу и взяли Китай-город, а через 2 дня - Кремль.

В воскресенье, 25 октября, русские дружины торжественно, с Крестным ходом, пошли в Кремль, неся Казанскую икону. На Лобном месте

Крестный ход был встречен вышедшим из Кремля архиепископом Арсением, который нес Владимирскую икону Богородицы, сохраненную им в плену. Потрясенный свершившейся встречей двух чудотворных икон Богородицы, народ со слезами молился Небесной Заступнице. Святая икона, бывшая в войсках Пожарского при освобождении Москвы, в 1636 году перенесена была в новоустроенный храм. Ныне этот святой образ находится в Богоявленском Патриаршем соборе Москвы. В память освобождения Москвы от поляков установлено было совершать 22 октября особое празднование в честь Казанской иконы Божией Матери.

Были и другие победы - так, в 1709 году перед Полтавской битвой Петр Великий со своим воинством молился перед иконой Казанской Божией Матери (из села Каплуновки). В 1721 году Петр перенес один из списков с Казанской иконы Богородицы из Москвы в Петербург, где икона вначале была поставлена в часовне, потом в Александро-Невской Лавре, а с 1737 года в храме в честь Рождества Богородицы на Невском проспекте. В 1811 году перед Отече-

ственной войной святая икона Небесной Заступницы перенесена в новосозданный Казанский собор.

В праздник Казанской иконы 22 октября 1812 года русские отряды под предводительством Милорадовича и Платова разбили арьергард Даву. Это было первое крупное поражение французов после ухода из Москвы.

Много раз еще спасала Богородица Россию. И сегодня Ее чудотворный образ осеняет нашу страну даже из космоса! 13 марта 2011 года, в первую неделю Великого поста и праздник Торжества Православия Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл приветствовал присутствовавших на богослужении представителей Федерального космического агентства и вручил руководителю Роскосмоса генерал-полковнику А. Н. Перминову и членам экипажа космического корабля «Юрий Гагарин» российским летчиком-космонавтам А. М. Самокутяеву и А. И. Борисенко Казанскую икону Божией Матери. Предстоятель сказал: «Пусть над нашим мятущимся, раздираемым противоречиями миром, в котором так много скорби и человеческого горя, простирается Покров Пречистой Царицы Небесной. В этом смысле российские космонавты, помимо своих очень сложных и важных профессиональных обязанностей, будут осуществлять и некую духовную миссию».

7 апреля 2011 космический корабль «Юрий Гагарин» доставил икону на Международную космическую станцию. Икона будет храниться в российском сегменте станции.

В многочисленных чудотворных списках с Казанской иконы прославляется на Руси Пречистая Богородица, Покровительница православного русского народа. Из множества икон Богородицы, почитаемых в Русской Православной Церкви, ни одна не распространена в таком числе, как Казанская. Всей Православной Русью она свято чтится, к ней чаще всего обращают взоры в бедах и болезнях, взывая: «Заступнице усердная, Мати Господа Вышняго, за всех молиши Сына Твоего Христа Бога нашего... всем полезная даруй и вся спаси, Богородице Дево, Ты бо еси Божественный покров рабам Твоим!».

Подготовила Л. Леонтьева

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!



Адрес: Новый бульвар, дом 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь: 37/14/9. Лоджия застекленная, с/у совмещенный. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000.** Тел.: 8-905-784-80-84; 8-926-562-47-80.

Продаю земельный участок в районе деревни Голяди!



СНТ «Раздолье», участок 6. 70 км по Рогачевскому или Дмитровскому шоссе. На участке есть электричество, колодец, 4-комнатный дом-баня 35 кв.м. (1 комната - парилка); забор из проф-настилы. Рядом лес, пруд, гольф-клуб. **Цена - 1 300 000 (топ).** Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 3 комнатная квартира с отличным ремонтом!



Адрес: ул. Спортивная, дом 11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь 76/32/11, два с/у, балкон застекленный. Свободная продажа. Возможна ипотека.



Цена - 7 800 000. Тел.: 8-905-784-80-84; 8-926-562-47-80.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа. **Цена - 6 700 000 руб.** Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 1-комнатная квартира!



Адрес: г. Лобня, ул. Калинина, дом 34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 34/17/6,7. Среднее состояние, балкон, деревянная входная дверь, окна выходят на юг, с/у раздельный. **Цена - 3 000 000 рублей.** Тел.: 8-916-079-42-46.

Долгопрудный - мой город

Из истории отечественного дирижаблестроения



(продолжение, начало в №№44 и 46)

ДИРИЖАБЛЬ «СССР-В5»
 Это был первый советский дирижабль полужесткого типа. В мае 1933 года он прошёл государственные приёмные испытания и был принят в эксплуатацию, а первый полет продолжительностью 1 час 15 минут совершил 27 апреля 1933 года. Дирижабль имел малый объем (2100

куб. м.), и предназначался для ознакомления советских специалистов с технологией строительства полужестких дирижаблей, обучения экипажей и наземного персонала. В 1933 году «СССР-В5» выполнил более 100 полётов, но оказалось, что его оболочка была плохого качества, и выпускала много водорода. Поэтому летательный аппарат был разобран,

и хранился в деревянном эллинге Дирижаблестроя. 10 августа 1934 года от удара молнии в эллинге начался пожар, в котором сгорели готовившийся к испытаниям «СССР-В7», и разобранные «СССР-В4», «СССР-В5». По другим данным, эллинг сгорел из-за нарушения техники пожарной безопасности, а списали все на молнию (гроза в это самое время

действительно была).

ДИРИЖАБЛЬ «СССР-В6 ОСОАВИАХИМ»

В 1937 году крупнейший советский дирижабль «СССР-В6» объемом 18500 куб. м, построенный в Дирижаблестрое, установил мировой рекорд продолжительности полета - 130 часов 27 минут. Но, к сожалению, дальнейшая его судьба оказалась трагичной.

В первых числах февраля 1938 года весь мир узнал о бедствии дрейфующей станции «Северный полюс-1». На спасение папанинцев отобрали 19 лучших дирижаблестроителей, и дирижабль «СССР-В6» отправился в свой последний полет. Метеорологические условия были неблагоприятными: низкая облачность, снег, обледенение.

В 19 часов дирижабль приблизился к станции Канда-

лакша. Последняя радиограмма от экипажа была получена в 18 часов 56 минут. Впоследствии удалось установить, что прямо по курсу перед «В-6» в разрывах тумана проступили очертания Небло-горы. Чтобы избежать столкновения, была отдана команда на изменение курса вправо и набор высоты. Однако маневр выполнить не успели. Дирижабль начал задевать верхушки деревьев. Затем произошло столкновение с горой. От искры, возникшей, как полагают, при замыкании в цепи электроснабжения, начался пожар, окончательно уничтоживший дирижабль. Из 19 членов экипажа в катастрофе погибли 13. На рассвете 7 февраля одна из поисковых групп обнаружила, что дирижабль СССР В-6 потерпел катастрофу в 18 км западнее станции Белое море.

12 февраля 1938 года члены экипажа дирижабля «СССР-В6» «Осоавиахим» были похоронены на Ново-девичьем кладбище.

Николай Христюк по материалам «Энциклопедии Долгопрудного»

КЦ «Галакс»
Г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитор», 2-ой этаж.

ГАЛАКС
КИНОЦЕНТР

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 27 октября:

- Старая добрая оргия – комедия/США
- Жила-была одна баба – драма, история/Россия
- «3D» Кот в сапогах – мультфильм, фэнтези, комедия/США
- Время – фантастика, триллер/США

С 3 ноября:

- Драйв – боевик, триллер/США
- Отряд особого назначения – боевик, драма/Франция
- Гениальный папа – драма, комедия/США
- Реальная сказка – фэнтези, драма, комедия/Россия
- «3D» Приключения Тинтина: тайна единорога – мультфильм, детектив/США

С 10 ноября:

- Соломенные псы – триллер/США
- «3D» Война богов: бессмертные – фэнтези, боевик/США

С 11 ноября:

- 11.11.11 – ужасы, триллер/США, Испания

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)

2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)

3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - трафарет на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

Продам отличный дом!

Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солнечка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.

Цена – 10 700 000 (торг)
Телефон: 8-926-562-47-80

Продается 2 комнатная квартира в Щелково-7!

Адрес: проспект 60 лет Октября, дом 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, два балкона не застекленные, комнаты изолированные, газовая плита, среднее состояние. Квартира в собственности более трех лет(приватизация). Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена 2 750 000.** тел 8 962 9599136; (495)943-19-69; 8 901 593 19 69

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!

Адрес: г. Дмитров мкр. Внуковский, дом 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома. Площадь – 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, отличный ремонт, застекленная большая лоджия, вид на канал.

Цена - 2 650 000.
Тел.: 8-962-959-91-36;
(495)943-19-69.

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб). В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»

главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп.3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

Лицензия 50 01 000557

Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена 35 000 000 рублей.
тел.: 8-916-079-42-46

Качественно и недорого!

Ремонт квартир, офисов, дач. Перепланировка любой сложности.

Тел.: 8-925-865-83-00
8-926-821-28-13

Продается 3-комнатная квартира в Москве!

Адрес: Дмитровское шоссе, дом 165-Д, корпус 5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2 +14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный; муниципальная отделка: пол – линолеум, балкон, лоджия.

Цена – 8 700 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88

Продается офисное помещение в Москве!

Адрес: метро Медведково, улица Тайнинская, площадь 57,9 кв. м, 1 этаж жилого дома, плодородный вход. Хороший ремонт, имеется небольшая кухня, гардеробная, кабинет и две комнаты. Есть интернет и телефон. В собственности.

Цена - 10 300 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88.

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.

Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 500 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продажа/аренда от собственника ПМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70, КОРПУС 1.

КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА:
Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 122,2 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи/аренды договорная.
Тел.: 8-926-712-88-88

Продается 1-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 10 корпус 1, 7 этаж 9-этажного панельного дома. Общая площадь - 34,9/19,6/7,5, балкон застекленный, отличное состояние. Один собственник, более 3-х лет в собственности.

Цена - 3 850 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 2-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь – 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб. Тел.: 8-916-079-42-46

Продается отличная 1-комнатная квартира с евроремонтom!

Адрес: Долгопрудный, улица Гранитная, дом 6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, отличное состояние. Квартира продается со встроенной мебелью, имеется кондиционер. Отличный вид из окна, удобное расположение.

Цена - 5 050 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 1-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, ул. Речная, дом 8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 33 кв. м, комната - 18 кв. м, кухня - 4 кв. м, с/у раздельный. Среднее состояние.

Цена: 2 700 000 рублей.
тел.: 8-916-079-42-46

Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 850 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.

Продам таунхаус!

Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).

Цена - 15 600 000 руб.
тел. 8-916-079-42-46