

ЖИЛЦЕНТР

Октябрь
№ 45

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: проспект Пачаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома.



Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате – немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовной плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали.

Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена – 8 700 000 руб.

Тел.: 8-926-562-47-80



Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Лихачевское шоссе, дом 11-А, 2 этаж 11-этажного панельного дома.



Общая площадь – 75/50/9, комнаты изолированы, с/у раздельный, застекленная лоджия 9 кв.м.; превосходный ремонт: ламинат, гранитная плитка, стеклопластиковые окна, встроенная кухня, кондиционер, мягкая мебель, техника, интернет.

Свободная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 7 300 000 руб.

Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69.

Эксклюзивное предложение: продается 4-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Новый бульвар, дом 21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома.

Общая площадь – 113 м, большая кухня-студия, 2 застекленные лоджии, отличная панорама, дизайнерский евроремонт, 2 с/у совмещенных, гардеробная.

Альтернативная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 10 850 000 руб.

Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69

В этом выпуске читайте

- **Эксклюзивные предложения недвижимости!**
Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать уже сейчас!
«Горячие» квартиры на стр. 2, стр. 7 и стр. 8
- **«Пассажирам должно быть комфортно!»** – считает генеральный директор ООО «ДАТП» Владимир Страхов (стр. 2)
- **Некоторые вопросы приватизации: как быть, если...** На вопросы читателей отвечают специалисты юридического отдела агентства «ЖИЛЦЕНТР» (стр. 3)
- **Договор долевого участия. На что нужно обратить внимание при заключении?** Советы наших юристов читайте на стр. 3.
- **К 70-летию битвы за Москву.** Слово ветерану Великой Отечественной полковнику в отставке Николаю Декину (стр. 7)

Городская история «Тряпичный» городок

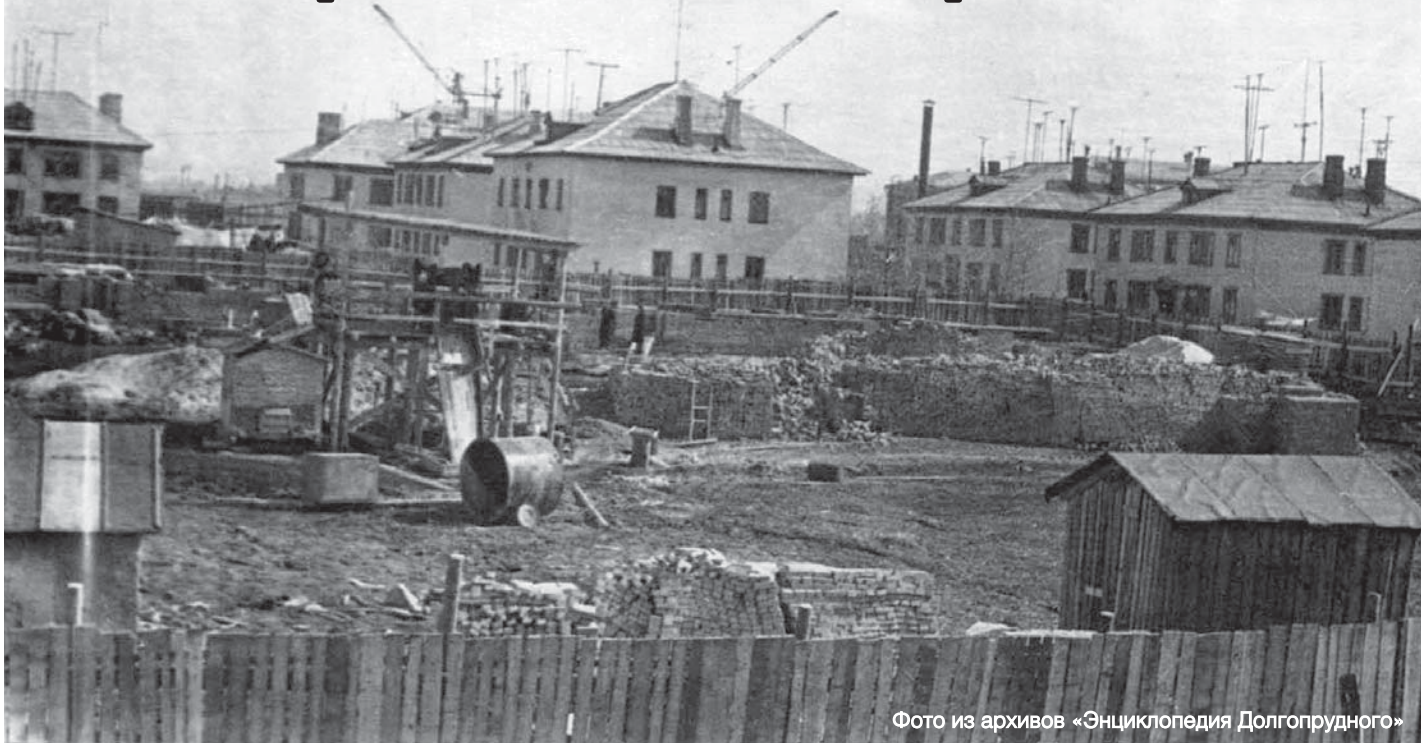


Фото из архивов «Энциклопедия Долгопрудного»

А еще его называли «тряпичным» поселком. Почему? По версии, приведенной в нашей любимой «Энциклопедии Долгопрудного», названием этот городской район обязан своим первым жителям. Приехали они в начале 1950-х годов устраиваться на завод (тогда всем понятно было, что речь идет о ДНПП) и поселились на месте будущей застройки в полотняных палатках. Жить-то надо было где-то! Впрочем, «поселок» вырос быстро – благо, двухэтажные домики каркасно-засыпного типа возводятся, как по мановению волшебной палочки! Вот жить в них, правда, не очень-то комфортно. Стены в таких постройках полые и для утепления заполняются не только паклей, но и обычным строительным мусором, в том числе и старыми техническими тряпками... Вот и еще одно объяснение столь странному названию. Зимой наполнитель промерзает и не держит тепла, а летом, в сырую погоду, мокнет и гниет.

Со временем «тряпичный» городок сломали, на пустыре появились новостройки... Но как чудесно было приходить туда детям! Ведь еще в начале 70-х здесь приютился любимый детворой магазинчик – «Культтовары», или, как говорил мой дедушка, «Культмагиз». Славное, чудесное заведение! Каких только великолепных вещей здесь не было: маленькие нарядные флажки, голенастые «советские» куклы, пенопластовые барашки, пупсы и неваляшки. Обстановка была убогой, как сейчас понимаешь, да и игрушки самыми простецкими. Но для нас этот магазинчик был миром волшебства! А потом он переехал «на поле», домишко сломали, построили в том районе современные девятиэтажные здания. Условную границу «тряпичного» городка можно сегодня провести от ЗАГСа (улица Циолковского) и через улицу Павлова вглубь квартала от аптеки. Может быть, я не совсем точна, но все-таки это где-то там. В далеком долгопрудненском прошлом.

Екатерина Грек

Как живете, соседи? «Золотые юбиляры»



7 октября в отделе ЗАГС г. Лобни 8 супружеских пар принимали поздравления с торжественной семейной датой – «Золотой свадьбой».

«Главная ценность города – его жители. Все эти годы вы и ваши семьи шли в ногу с нашим городом, своей жизнью, своим трудом, помогая ему развиваться и расти. Символично, что с благодарностью свой очередной юбилей город разделяет с вашим семейным

торжеством», – со словами поздравления от главы города Лобни и губернатора Московской области обратилась к «молодоженам» первый заместитель главы города Анна Куманова.

Под звуки свадебного марша Мендельсона юбиляры поставили свои подписи уже в пятом томе «Почетной юбилейной книги городского отделения ЗАГС г. Лобни».

Алёна Ланская

Продается земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м!


Расположение: Дмитровское шоссе, 15 км от МКАД, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5».

Водоснабжение, печь, терраска, свет. На участке имеется баня. Газ по границе. В собственности с 2009 г.

Цена - 4 200 000 руб. Тел.: 8-926-712-88-88.

Продается отличная 1-комнатная квартира с евроремонт!


Адрес: Долгопрудный, улица Гранитная, дом 6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома.

Площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, отличное состояние. Квартира продается со встроенной мебелью, имеется кондиционер. Отличный вид из окна, удобное расположение.

Цена - 5 050 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!


Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома.

Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы.

Свободная продажа.

Цена - 6 700 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!


Адрес: улица Железняка, дом 4, 3 этаж 5-этажного панельного дома.

Площадь - 44 кв.м., комнаты 14 кв. м и 12 кв. м, кухня 6 кв. м. Отличное состояние. Квартира после капитального ремонта, с/у раздельный, без балкона, пол - ламинат, окна ПВХ. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности парк КиО, фитнес-клуб, супермаркеты, детский сад и школа, 7 мин. пешком до ст.Водники.

Более 3-х лет в собственности. Ипотека возможна.

Цена - 4 250 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!


Адрес: Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома.

Площадь - 46,7 кв.м., комнаты изолированные (18 кв.м и 12 кв.м), кухня 7,3 кв. м., с/у раздельный, лоджия не застеклена, окна пластиковые, хорошее состояние. Свободная продажа.

Цена - 4 500 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

Городские предприятия На дороге, как дома!

■ В 90-е годы наш город начал потихоньку расстраиваться – появились первые новостройки, народу в Долгопрудном прибавилось. За десятилетия тихой почти провинциальной жизни город привык к плохому транспортному обеспечению, когда дожидаться городской автобус было сложно. Что уж говорить про «московский» маршрут! Он, кстати, испокон века был у нас один-единственный - №368. Зато «пробок» не было. И, вроде бы, все обходилось. А потом стало трудно – автобусов катастрофически не хватало! Толпы людей топтались на остановках, нервничали и ругались, но уехать в Москву не могли...

И вот тогда два индивидуальных предпринимателя Владимир Страхов и Ашот Арутюнян приняли решение предоставлять населению собственные услуги по перевозке. Появились дополнительные автобусы на маршруте «Долгопрудный - Речной вокзал». Сначала работали на стареньких «рафиках». Машины новее и комфортабельнее были тогда не по карману, но пассажиры и без этого были несказанно рады любой возможности уехать в Москву. Хотя, справедливости ради, надо заметить, что о безопасности своего транспорта предприниматели заботились всегда. Хотя и старенькие были автобусы, но вполне исправные! После «рафиков» постепенно, не сразу, конечно, перешли на «газели». А в 2006 году оба предприятия решили объединить. Что делать – конкуренция! А большому предприятию выживать всегда легче. Итак, после слияния двух маленьких транспортных фирм в 2007 году полноценно заработало предприятие ООО «ДАТП». Для начала открыли два, так называемых, межсубъектных маршрута - №545 и №572, следующих по маршруту г. Долгопрудный – г. Москва, м. Алтуфьево. А сегодня уже пять маршрутов регулярного сообщения (из них – три муниципальных и два межсубъектных). Муниципальные следуют по маршрутам №5, №7 и №6 и на их достоинствах хочется остановиться чуть подробнее. Город растет, развивается, народу с каждым годом становится больше. Дома, улицы и переулочки появляются в таких местах, где раньше, как говорится, не ступала нога человека. Зато теперь ступает, и еще полгода назад попасть сюда можно было только, объехав по кольцу весь город. Далековато! Поэтому и решило руководство «ДАТП» запустить для удобства граждан автобусы, которые будут останавливаться прямо рядом с их домами или, в крайнем случае, не-подалеку от них. А вот маршрут №6 ходит по центральным улицам. Что тоже не теряет актуальности. Ну, а автобусы, следующие по межсубъектным маршрутам, по-прежнему, ходят до метро Алтуфьево.

На сегодняшний день автопарк ДАТП насчитывает 46 единиц транспорта, а средний возраст машин – три-четыре года. «Постепенно переходим на машины повышенной комфортности, - не без гордости сообщает нам генеральный директор предприятия Виктор Васильевич Страхов. – Это автомобили экологического класса «Евро-4» марки «Форд». Хорошие машины! Меньше вредных веществ выбрасываются в атмосферу, а пассажирам в таких ездить и удобнее, и приятнее. Сейчас в ДАТП этих замечательных «фордигов» насчитывается семнадцать, но до окончания 2012 года мы ими полностью оснастим автопарк». Мы оптимизм Виктора Васильевича разделяем, ведь основной принцип работы ООО «ДАТП» - безопасность дорожного движения и улучшение качества обслуживания. И это не пустые слова. Страхов и его коллеги, действительно, очень серьезно относятся к надежному обслуживанию. Конечно, на предприятии в полном объеме

осуществляется медицинский и технический контроль. Если у водителя, не дай Бог, имеются проблемы несовместимые с вождением автомобиля, то путевку на маршрут ему никто не выпишет. Линейный контроль в ДАТП ведется по распоряжению министерства транспорта, но нельзя отрицать и того, что руководство и по собственной инициативе «следит за порядком». Так, недавно здесь было установлено пять единиц системы спутниковой навигации «ГОЛАС», благодаря которой руководители могут, не выходя из кабинета, отслеживать перемещение своих машин. Нет ли нарушений в интервале движения? Где в данный момент находится каждый автомобиль? Удобно, что и говорить! В самом скором времени весь парк будет переоборудован машинами с этой системой.

Руководство ООО «ДАТП» тесно сотрудничает с администрацией Долгопрудного. Важных вопросов немало, но самый главный

– улучшение транспортного обслуживания горожан. «Администрация города во многом нам помогает, - делится Виктор Страхов. - Недавно ООО «ДАТП» был выделен участок под строительство собственной базы! Это очень важное для нас решение, ведь теперь появятся новые возможности улучшить и обслуживание пассажиров, и рабочие условия наших водителей». Так же, по договору с долгопрудненской администрацией, автобусы, следующие по маршруту 545, ежедневно совершают пять рейсов до Алтуфьево и обратно для граждан льготной категории.

И это, несмотря на то, что предприятие – коммерческое и дотаций со стороны государства не имеет. А вот для ветеранов войны льготные места есть в каждом автобусе.

Интересно, что руководство ДАТП ищет новые формы деятельности, призванные заинтересовать клиентов. Например, здесь в ближайшее время планируется ввести единые проездные билеты. Для пассажиров это будет, по-настоящему, выгодно! Тем, кто каждый день ездит в Москву такой билет позволит сэкономить 25-30 процентов от общей стоимости поездок.

Одним словом, предприятие ООО «ДАТП» живет и развивается, кому-то дает рабочие места, а нам, пассажирам – комфортное передвижение по дорогам Москвы и Долгопрудного. Спасибо ему за это!

Екатерина Грек



Владимир Страхов, Генеральный директор ООО «ДАТП»


Продаю земельный участок в районе деревни Голяди!

СНТ «Раздолье», участок 6. 70 км по Рагачевскому или Дмитровскому шоссе. На участке есть электричество, колодец, 4-комнатный дом-баня 35 кв.м. (1 комната – парилка); забор из профнастила. Рядом лес, пруд, гольф-клуб.

Цена - 1 300 000 (торг).

Тел.: 8-926-562-47-80.


Продается 1-комнатная квартира!

Адрес: г. Лобня, ул. Калинина, дом 34, на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Площадь - 34/17/6,7. Среднее состояние, балкон, деревянная входная дверь, окна выходят на юг, с/у раздельный.

Цена - 3 000 000 рублей.

тел.: 8-916-079-42-46.



Спросите юриста

Долевое участие в строительстве

Как купить квартиру в рассрочку?

Наверное, многие из нас задавались этим вопросом, ведь покупка квартиры дело весьма затратное! Что делать, если вы не в состоянии заплатить всю сумму сразу, а брать ипотеку не хочется? В качестве одного из вариантов ответа на этот вопрос мы хотим вам предложить принять участие в долевом строительстве. В этом случае, отдавать все деньги не придется – сумма выплачивается постепенно. А поскольку вы покупаете строящееся жилье, то и цена его будет намного ниже, чем квартиры в готовой новостройке.

Однако «подводные камни» есть и в инвестировании. Поэтому, заключая договор долевого участия, необходимо соблюдать осторожность. Итак...

При покупке квартиры в новостройке речь идет не о продаже **свидетельства о праве собственности**, так как оно еще не получено, а о **договоре**, который и продают. Если этим договором является именно договор долевого участия в строительстве, и составлен он в соответствии с федеральным законом об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214 – ФЗ от 30 декабря 2004 года с изменениями от 17. 06. 2010; то такой договор полностью защищает интересы покупателя и дает гарантию, что его права на данную недвижимость будут зарегистрированы в Едином государственном Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Если же квартира в недостроенном доме продается по любой другой схеме, то это по сути своей, представляет обходную схему, и в этом случае на проверку юридической чистоты квартиры следует обращать пристальное внимание. Такие квартиры иногда называют «схемными». Покупка любой «схемной» квартиры на этапе незавершенного строительства достаточно рискованно.

Как правило, «схемные» квартиры продает не застройщик, а компания-посредник. Компанией-посредником может быть любое независимое юридическое лицо – фирма, которая купила в свое время у застройщика какую-то часть квартир на этапе строительства, с целью перепродать и заработать на этом. Этот вариант довольно рискован, так как мы не знаем, рассчитался ли инвестор с застройщиком полностью?

Если нет, то застройщик может расторгнуть договор с инвестором, после чего застройщик вправе потребовать возратить назад свои квартиры (на ту сумму, по которой инвестор не рассчитался), несмотря на то, что они могут быть уже проданы. Таким образом, получаются «сдвоенные» договоры, то есть одну и ту же квартиру продают дважды.

От этого Вас защитит договор долевого участия.

Для начала стоит определить понятия, которые будут использоваться в договоре.

Не стесняйтесь уточнять термины, которые Вам не понятны. Например:

- Застройщик - юридическое лицо, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства на этом земельном участке многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;
- Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.
- Участник долевого строительства («Дольщик») – гражданин или юридическое лицо на основании договора участия в долевом строительстве, вступившее в отношения, связанные с привлечением денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.

Предмет договора.

По договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать участнику долевого строительства квартиру или нежилое помещение в указанном доме, а участник долевого строительства, в свою очередь обязан оплатить оказанные услуги. В соответствии с федеральным законом об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214 – ФЗ от 30 декабря 2004 года с изменениями от 17. 06. 2010 данный договор заключается только в письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным только со дня такой регистрации. Регистрация такого договора является одной из самых важных гарантий того, что Вы будете являться владельцем объекта недвижимости и не станете жертвой мошенников.

На что надо обратить внимание, читая договор.

Во-первых: Определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. То есть, конкретное описание квартиры: ее площадь, этаж, планировка и т.д.

Во-вторых: Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства. То есть, за какой период дом будет построен и введен в эксплуатацию.

В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени).



В-третьих: Что такое цена договора, сроки и порядок ее уплаты? Это сумма инвестиций, денег которые Вы передаете компании-застройщику. А так же сроки и порядок перечисления средств. Перечисления средств могут быть произведены единовременным платежом либо путем ежемесячных платежей в соответствии с графиком платежей, который должен являться неотъемлемой частью договора.

В-четвертых: Что такое гарантийный срок на объект долевого строительства? Это значит, что застройщик дает гарантию на построенный дом. В случае, если многоквартирный дом построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора или обязательных требований, приведшими к ухудшению качества этого дома, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, в соответствии с федеральным законом об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214 – ФЗ от 30 декабря 2004 года с изменениями от 17. 06. 2010г. по своему выбору вправе потребовать от застройщика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения цены договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

В случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства или не устранения выявленных недостатков в установленный участником долевого строительства разумный срок участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов.

Условия договора об освобождении застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства являются ничтожными.

Расторжение договора.

Вы вправе отказаться от исполнения обязательств по договору (расторгнуть в одностороннем порядке) в случае:

- Неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца;
- В случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта;
- Существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;
- В иных установленных федеральным законом или договором случаях.

По требованию участника долевого строительства договор может быть расторгнут в **судебном** порядке в случае:

- прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства;
- существенного изменения проектной документации строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства;
- изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- в иных установленных законом или договором случаях.

Юриисконсульт ООО «ЖИЛЦЕНТР» Георгий Лозовик

Как быть, если ...

Можно ли сдать квартиру, собственником которой является несовершеннолетний подопечный?

Сдавать квартиру внаем можно. Для этого опекуну необходимо обратиться в орган опеки и попечительства для получения предварительного разрешения на заключение договора найма или аренды с гражданином. Договор заключается по рыночной стоимости и деньги перечисляются на личный счет несовершеннолетнего.

Приобретение ребенком жилья в собственность в результате приватизации. (Сколько раз ребенок имеет право участвовать в приватизации?) Порядок включения ребенка в число собственников в приватизируемой родительской квартире и возможность использования права приватизации по достижению им 18 лет?

Согласно действующему законодательству зарегистрированные на приватизируемой жилплощади несовершеннолетние граждане имеют право участвовать в приватизации в равных долях. Если в квартире проживает двое родителей и ребенок, то каждому члену семьи будет принадлежать одна треть общей площади жилого помещения. Любой гражданин может отказаться от своего права участия в приватизации, с учетом того, что если он не возражает против приватизации другими, совместно проживающими гражданами. Отказ гражданина оформляется нотариально. В этом случае, доля этого гражданина делится между другими гражданами, участвующими в приватизации. Отказаться от своей доли в пользу кого-либо - невозможно. Если хотя бы один член семьи откажется участвовать в процессе приватизации, то есть будет против самого процесса приватизации, остальные члены семьи не имеют права приватизировать занимаемое жилое помещение. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия. Таким образом, по закону ребенок может дважды участвовать в приватизации – один раз до достижения совершеннолетия и один раз после. Не пройдет фокус со снятием ребенка с регистрационного учета из квартиры перед осуществлением приватизации: можно легко доказать фактическое проживание ребенка на жилплощади в момент ее приватизации и, следовательно, нарушение прав ребенка. Становясь совершеннолетними, эти дети имеют право подать в суд с требованием признания приватизации недействительной и включения их в число собственников.

Я являюсь собственником квартиры совместно с несовершеннолетним ребенком. Могу ли я продать квартиру?

Любые сделки с недвижимостью, в том числе и продажа квартиры, собственником которой является несовершеннолетний, осуществляются только с разрешения государственных органов опеки и попечительства. Перед продажей недвижимости, собственником, которой является ребенок, в органы опеки и попечительства нужно предоставить необходимый пакет документов по продаваемой и приобретаемой недвижимости. По предоставленным документам органы опеки и попечительства, проверяют законность сделки по отчуждению недвижимости, устанавливают, соответствует ли она интересам несовершеннолетних. Их разрешение на сделку выдается по заявлению законного представителя ребенка. В заявлении должны быть указаны адрес, по которому выбывает ребенок, и данные о жилплощади, приобретаемой им взамен. В некоторых случаях органы опеки и попечительства выдают разрешение на отчуждение жилых помещений, принадлежащих детям, при условии приобретения для них другого жилого помещения равной площади. Обычно такое разрешение выдается с указанием срока приобретения для ребенка другой собственности (квартиры или дома).

В каких случаях при сделках с участием несовершеннолетних согласие органов опеки и попечительства не требуется?

Согласие органов опеки и попечительства не требуется, если в сделке участвуют следующие категории несовершеннолетних:

- лица, вступившие в брак до достижения восемнадцатилетнего возраста и приобретшие дееспособность в полном объеме с момента вступления в брак (ст. 21 ГК РФ);
- лица, достигшие 16 лет, работающие по трудовому контракту и объявленные полностью дееспособными с согласия родителей, а при отсутствии такого согласия - по решению суда (эмансипация) (ст. 27 ГК РФ).

Такие лица могут быть сторонами в договоре, то есть самостоятельно совершать сделки по отчуждению жилых помещений. При этом полная дееспособность должна быть подтверждена свидетельством о заключении брака или решением органов опеки и попечительства либо решением суда.

Наталья Елицина, заместитель Генерального директора ООО «Жилцентр»

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня – 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,8 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

Институтский переулоч, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,6/9, с/у раздельный, отличное состояние. Цена – 1 700 000 руб.

Институтский переулоч, д. 8-а, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 88/12,7/8 с/у раздельный, состояние хорошее, ухоженный подъезд, домофон. Свободная продажа. Цена - 1 550 000 руб.

Московское шоссе, д.27, комната в 3-комнатной квартире 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16,2 кв.м., кухня 9 кв.м., с/у раздельный, пол – дерево, среднее состояние. **Цена - 1 600 000 руб.**

Московское ш., д.55, комната в 3-комнатной квартире, 2 этаж

9-этажного панельного дома, площадь - 55/10/7, с/у раздельный. Состояние отличное. Альтернативная продажа. **Цена - 1650000 руб.**

Октябрьская, д.4, комната в 3-комнатной квартире, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный, состояние хорошее. **Цена – 1 700 000 руб.**

Советская, д. 5, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 12,3 кв.м, с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 350 000 руб.**

Центральная, д.9, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь - 14,6 кв.м., пол – дерево, с/у раздельный, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 600 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной

Октябрьская, д.2/8, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня - 8 кв.м., с/у раздельный, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 1 500 000 руб.**

квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 9,7 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 19+9,9 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.**

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 27, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,5/18/6, с/у совмещенный, застекленный балкон, окна - стеклопакеты, ламинат, плитка, отличное состояние, ухоженный подъезд. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 3 750 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.29, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,6/18,0/6,7, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 550 000 руб.**

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 5 050 000 руб.**

Дирижабельная, д.б, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 850 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.**

Дирижабельная, д.17, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/20/6, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон застекленный, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 650 000 руб.**

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.**

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 720 000 руб.**

Железнякова, д.12, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 17,8/10,5/3,5, квартира гостиничного типа, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, состояние хорошее. **Цена - 2 350 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.76, корп.1, 8 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 42/18/10,4, санузел раздельный, пол - линолеум, застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена - 4 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.1, корп.4, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,6/24/10,5, хорошая планировка, с/у совмещенный, застекленная лоджия, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 10 корп. 1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 34,9/19,6/7,5, балкон застекленный, пол - плитка, ламинат, окна выходят на детский садик, встроенная кухня, состояние отличное. Один собственник, более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 13а, 5 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 43/19/10, с/у раздельный, состояние хорошее, более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/19/10,5, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена - 4 650 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д.14, корп.1, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43,4/18/12, квартира продается с мебелью, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 3 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 45/20/11, с/у совмещенный, евроремонт, кухня+встроенная техника. В собственности менее 3 –х лет. **Цена - 4 800 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Нагорная, д. 1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия. Состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 900 000, торг.**

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 150 000 руб.**

Новый Бульвар, д. 23, 2 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 44/22,8/10,2, с/у совмещенный, лоджия, состояние хорошее. Альтернатива. **Цена - 4 300 000 руб.**

мкр. Павельцево, Нефтяников, д.9, 2 этаж 2-этажного панельного дома, площадь – 35,8/18,1/8, с/у совмещенный, встроенная мебель, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 000 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.7, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 31,5/16,8/ 6, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка. Состояние среднее. Один собственник, более 3-х лет в собственности. **Цена - 2 560 000 руб.**

Молодежная, д.2, 15 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 33/17/8,5, с/у совмещенный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Молодежная, д.14, корпус 3, 16 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 48,5/12/22, с/у раздельный, застекленная лоджия, окна пластиковые. Отличным ремонт. Свободная продажа. **Цена – 4 700 000 руб.**

Московское ш., д. 59, 2 этаж 9-этажного панельного дома (2005 г постройки), площадь – 45,7/16,5/15, с/у совмещенный, потолки 3,10м, лоджия застекленная, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. От станции 5 мин пешком. **Цена – 5 100 000 руб.**

Московское ш., д.59, 7 этаж 8-этажного панельного дома, площадь - 46/18/14, с/у совмещенный, пол - ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 1, 6 этаж 14-этажного кирпичного дома, площадь – 55 кв. м, кухня-студия, с/у совмещенный. Огороженная, охраняемая территория. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 600 000.**

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 2, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 54/11,5/37 (кухня-студия), с/у совмещенный - 5м, высота потолков - 3м, отличное состояние, имеется встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, пол - паркетная доска, плитка. Охраняемая территория, детская площадка. В собственности с 2009 г. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 3, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 52/21,5/11, с/у совмещенный, высота потолков 3м, встроенная кухня, техника, шкаф-купе, лоджия застекленная, паркетная доска, плитка, отличное состояние. В собственности менее 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 6 700 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/22,1/11, окна во двор, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 4 800 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб., торг.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, пло-

щадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.**

Речная, д.8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/18/4, с/у раздельный, балкон, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 750 000 руб.**

Речная, д.24, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 39/20/14, с/у совмещенный, застекленная лоджия, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 350 000 руб.**

Спортивная, д. 5, корпус 3, 6 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39,3/19/10,5, с/у раздельный, джакузи, паркет, теплые полы, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 4 600 000 руб.**

Театральная, д.13, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 31,1/19,3/6, с/у совмещенный, пол - дерево, окна во двор, балкона нет, среднее состояние. **Цена – 2 850 000 руб.**

Циолковского, д.11, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 31/17/6 , с/у совмещенный, балкон, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 600 000 руб.**

Циолковского, д.11, 5-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 31,8/18,5/5,5, с/у совмещенный, пол – паркет, окна выходят во двор, требуется ремонт. Альтернатива на 2-комнатную квартиру. **Цена - 3 400 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Аэропортовская, д.7, 11 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 39,6/15/11, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенная кухня, застекленная большая лоджия, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 100 000 руб.**

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консьержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена – 3 450 000 руб.**

г.Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 3 150 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 900 000 руб.**

г.Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/17,5/10, с/у совмещенный 4,7 кв.м., окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 3 050 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д. 13, 4-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 34/19/6, с/у совмещенный, на полу линолеум, плита газовая, балкон, окна выходят во двор. Состояние среднее. В собственности более трех лет. **Цена – 2 800 000 руб.**

г.Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 8 250 000 руб.**

г.Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена - 3 500 000 руб.**

Дмитров мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Ак.Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол - фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.27, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 43,4/9+18,8/5,5, с/у совмещенный, пол - плитка/доска паркетная, состояние хорошее. **Цена – 4 200 000 руб.**

Госпитальная, д. 10, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 69,7/39,8/11,5, с/у раздельный. Черновая отделка. Свободная продажа. **Цена – 5500000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 500 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - линолеум, подвал, хорошее состояние. В соб-

ственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

Дирижабельная, д.8, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/30/6, с/у совмещенный, пол линолеум, балкон застекленный, рамы дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 250 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон, окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб., торг.**

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 250 000 руб.**

Железнякова, д. 5, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон, хорошее состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 300 000 руб.**

Железнякова, д.6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44/14+12/6, изолированные комнаты, с/у раздельный, пол - линолеум, требуется ремонт. **Цена - 3 700 000 руб.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 050 000 руб.**

СРОЧНО!!! Лихачевский пр-т, д.70, корпус 3, 5 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 57/43/11. Комнаты изолированные (20+23 кв. м) 2 раздельных с/н. Пол линолеум. Муниципальная отделка. Менее 3-х лет в собственности. Никто не прописан. **Цена – 5 600 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 7 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 73,6/21+17/12, с/у раздельный, пол – ламинат, две застекленные лоджии, евроремонт. **Цена - 7 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64,6/34/14,5 с/у раздельный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. **Цена – 6 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 67/34/14,5, с/у раздельный, большая застекленная лоджия муниципальной ремонт. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 750 000 руб.**

Лихачевский пр-т., д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 1 корпус 4, 4 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 76/39/17, комнаты 15+24, чистовая отделка. Свободная продажа. **Цена – 6 890 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 1, корпус 4, 6 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 76/39/17. Комнаты 15+24. Чистовая отделка. Продажа свободная. Ипотека возможна. **Цена – 6 890 000 руб.**

Лихачевское ш., д.10/1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 47/30/ 7, с/у совмещенный, лоджия застекленная, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 750 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.**

Московское шоссе, д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Альтернативная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.**

Московское шоссе, д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 650 000 руб.**

Московское шоссе, д. 45, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, среднее состояние, с/у совмещенный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 200 000 руб.**

Московское ш., д.59, корп. 1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена – 6 850 000 руб.**

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4250000 руб.**

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 62,1/19,7+14/14,3, с/у раздельный, лоджия, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 5 000 000 руб.**

Новый бульвар, д. 15, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 70/42/14, две большие застекленные лоджии, первичная отделка, с/у раздельный, есть консьерж, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена – 5 650 000 руб.**

Новый бульвар, д. 19, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, встроенная кухня, гардеробная, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 7 150 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпично-

го дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.**

Парковая, д.34, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 57/35/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, окна ПВХ, муниципальная отделка. **Цена - 5 500 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 8 700 000 руб.**

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 12 000 000 руб.**

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 800 000 руб.**

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 8 000 000 руб.**

Первомайская, д.33, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 75/35/12, с/у раздельный, полы - паркетная доска/плитка, домофон с видеонаблюдением, квартира продается со встроенной мебелью, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 8 500 000 руб.**

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 500 000 руб.**

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 300 000 руб.**

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 350 000 руб.**

Спортивная, д. 7-А, 5- этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 45/30/6, комнаты раздельные, с/у раздельный, окна выходят во двор, балкон не застеклен. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.**

Спортивная, д.5, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь- 43,1/8,8+15,6/7,1, с/у раздельный, лоджии застекленная обшита вагонкой, окна ПВХ выходят на парк, встроенная кухня, состояние отличное. **Цена – 4 700 000 руб.**

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 550 000 руб.**

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 43/28/6, комнаты изолированные, пол - линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 600 000 руб.**

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь

Московское ш., д.49, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44,1/17+11,6/7,2, комнаты изолированные, пол – паркет, с/у раздельный, состояние отличное, охранный сигнализация. **Цена – 4 250 000 руб.**

- 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Капошки, д.12, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64/34/13, с/у раздельный, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена – 3 600 000 руб., торг.**

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб., торг.**

г. Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная. новостройка без отделки. **Цена – 4 200 000 руб.**

г.Москва, Свободы, д.89, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,1/16+15/6, с/у совмещенный, пол – доска/линолеум, балкон, хорошее состояние. **Цена – 5 775 000 руб.**

г. Москва, ул. 5-ая Северная линия, д.27, 2 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 65/32/9, с/у раздельный, пол – дубовый паркет, застекленная веранда, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Рядом гараж на две машины и сарай. **Цена - 9 000 000 руб.**

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. **Цена – 6 200 000 руб.**

г. Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.**

г. Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 200 000 руб.**

г. Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – кафель/линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 900 000 руб.**

г. Химки, мкр.Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплекс «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь - 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолков – 3 м, окна – немецкие стеклопакеты, без отделки. **Цена - 5 500 000 руб.**

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. **Цена - 2 900 000 руб.**

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь - 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. **Цена - 2 800 000 руб.**

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.**

Дирижабельная, д. 6 корпус 2, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 113,2/67,4/18. 2 с/у, пол - ламинат, плитка, застекленный балкон. Отличное состояние. В собственности более трех лет. **Цена – 14 250 000 руб.**

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 7 250 000 руб.**

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.**

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.**

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 8 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 105/63/25, с/у раздельный, пол - ламинат/плитка, окна стеклопакеты, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена – 11 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, двухуровневая квартира в элитном ЖК, площадь - 124/67,2/17, два с/у, две большие лоджии, отличное состояние, встроенная мебель, сигнализация, интернет. В собственности более 3-х лет. **Цена – 11 100 000**

руб.

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена – 7 750 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 7 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,1/53,3/13,6, встроенная кухня, пол – паркет/плитка, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 8 900 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 8 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 75,1/50,3/9,0, комнаты изолированные, пол – паркет/ламинат/плитка, лоджия застекленная, встроенная кухня, мягкая мебель, техника, евроремонт. **Цена - 7 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 14 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,8/58,6/22, комнаты изолированные, 2 с/у, окна - ПВХ, пол - ламинат, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 10 180 000 руб., торг.**

Московское шоссе, д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 15 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 89,6/22+18+16/14, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, пол - стяжка/линолеум, электричество, сантехника, частичная отделка. **Цена - 7 550 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90/56/11,5, с/у раздельный, окна ПВХ во двор, 2 лоджии застекленные, без отделки. Рядом детский сад, школа, парковка. **Цена - 7 700 000 руб., торг.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 4 900 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 88,2/82,8/10, с/у раздельный, окна ПВХ, 3 лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.11, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с/у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Состояние хорошее. Свободная продажа. В собственности более трех лет. **Цена – 4 300 000 руб.**

Московское шоссе, д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетка, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 900 000 руб.**

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 000 000 руб.**

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб. срочно.**

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 8 этаж 9-этажного моно-

литно-кирпичного дома, площадь - 98/54/12, два с/у, большая лоджия, без отделки. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 950 000 руб.**

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб., торг.**

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 62/45/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 700 000 руб.**

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.**

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 470 000 руб.**

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 56,7/39,6/6,3, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 450 000 руб.**

СРОЧНО! Лобня, Ленина, д. 45, 2 этаж, 5-этажного панельного дома, площадь - 59,4/37,4/6. Комнаты изолированные, с/у совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 4 200 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.**

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры: Ак Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. Цена – 6 650 000 руб. Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена – 5 300 000 руб.	Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. Цена - 5 200 000 руб. Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. Цена – 18 850 000 руб.	Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 74/54/10, комнаты изолированные, пол – ламинат/ковровое покрытие, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, 3 застекленные лоджии, встроенная мебель, состояние отличное. В собственности более 3-х лет. Цена - 7 350 000 руб. Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. Цена – 6 350 000 руб.
5-комнатные квартиры: Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. Цена - 5 700 000 руб.		

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.		
г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. Цена – 5 420 000 руб. г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 200 000 руб. г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. Цена - 3 675 000 руб. г. Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. Цена – 1 000 000 руб. г. Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе. ИЖС. Цена – 2 550 000 руб. д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. Цена – 1 050 000 руб. д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный.	На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). Цена – 2 300 000 руб., торг. д. Исаково, Дмитровский р-н. Участок 10 соток в 95 км от МКАД, недалеко станция Мельдино. На участке свет, колодец, хозблок, плодово-ягодные деревья. Охрана, рядом р. Сестра, 2 пруда, озеро, лес. В собственности. Цена – 650 000 руб. д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. Цена - 4 465 000 руб. д. Фоминское, р-н Мытищинский, СНТ «Марфино», участок правильной прямоугольной формы, площадь - 9 соток в 23 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ – в перспективе. В 4-х км Пестовское водохранилище, круглогодичный подъезд, охрана. Цена – 2 650 000 руб. мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), каналы зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). Цена - 12 600 000 долларов США.	ларов США. мкр. Павельцево, Дмитровское ш., СНТ «Клязьма-2», земельный участок прямоугольной формы 3 сотки в 12 км от МКАД, в 3 км от платформы Хлебниково Савеловской жд. На участке 2-этажный сруб из бруса, площадь - 102,8 кв.м., снаружи обшит сайдингом, кровля – металлочерепица, внутри под чистовую отделку, мансарда утеплена. Территория огорожена. Свет подключен, газ по границе. Подъезд круглогодичный, пропускной режим, круглосуточная охрана. Возможен выезд на Ленинградское шоссе - 10 км или на Дмитровское шоссе - 5 км. Цена – 3 500 000 руб., торг. д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две plotины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. Цена от 10 000 руб. за сотку. д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 509 600 долларов США. д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 224 000 долларов США. д. Подсухино, р-н Шаховский, зем-
ля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 74 480 долларов США. д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. Цена - 2 700 000 долларов США. д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. Цена – 800 000 руб., торг. д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. Цена – 2 300 000 руб., торг. пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен,		
круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. Цена - 21 000 000 руб. Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. Цена – 4 150 000 руб., торг. с.п. Луновское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет, вода-колодец, газ по границе. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. Цена - 1 850 000 руб. Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. Цена – 3 780 000 руб.		
д. Ивакино, р-н Химкинский, СНТ «Отдых+» подъезд с Ленинградского или Дмитровского шоссе, площадь – 15 соток. В 50 метрах от участка находится канал имени Москвы. Коммуникации по границе, электричество есть. На участке имеются плодовые деревья. Участок расположен в непосредственной близости от спорткомплекса «ОЛИМПИЕЦ». Возможен перевод земли в ИЖС. Цена - 3 650 000 руб.		

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.		
г. Долгопрудный, в 7 км. от МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно перепрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. Цена - 9 600 000 р. Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод	в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. Цена – 87 500 руб./кв.м. Долгопрудный, действующий аптечный пункт, площадь - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, лицензия на аптечную деятельность до 2015 года, помещение оборудовано пожарной сигнализацией, кондиционером, рольставнями. Возможна продажа как готового бизнеса, так и нежилого помещения свободного назначения. Цена договорная. Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. Цена - 10 500 000 руб.	Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м). Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. Цена - 79 000 руб./кв.м. Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. Цена – 10 800 000 руб., торг. Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м., 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. Цена – 2 100 000 руб., торг.
Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.		

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.		
Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. Цена от 250 руб./кв.м./мес. Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. Цена - 800 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном райо-	не, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. Цена – 80 000 руб./мес. Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. Цена – 1 000 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. Цена – 400 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведен интернет. Цена – 36 000 руб./мес. Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. Цена – 22 000 руб./мес.	Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, на размер 4х12м, яма, погреб, свет. Цена – 800 000 руб. Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 20 кв.м., в гараже есть яма, свет, стеллажи, верстак, состояние отличное. Цена – 550 000 руб. Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. Цена – 550 000 руб. Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». Цена - 150 000 руб.
Промышленный про-езд, д.5а, гаражный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-12, площадь 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. Цена – 1 000 000 руб. Промышленный про-езд, д.5а, гаражный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-12, площадь 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. Цена - 550 000 руб.		

Обмен

Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру. Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой. 1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты. 2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7. 2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня. 2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном. 2-комнатная квартира Спортивная, д.5 на 3 комнатную в г.Долгопрудный. 2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. 3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.		
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру. 3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня. 3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне. 3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный. 3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный. 4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне 2-комнатная квартира г.Москва, Свободы, д.89, площадь – 45,1/16+15/6 на комнату в 2-х комнатной квартире в г.Москва район м. Планерная		

Битва за Москву Памяти народного героя посвящается

■ *На переломе веков, в 1894 году, родился под Полтавой в селе Афанасьевке Федор Король. Тогда никто и предположить не мог, какую необычайно сложную жизнь ему предстоит прожить... А путь Федора Петровича определила Первая Мировая – он успел окончить четыре класса городского училища в Гадяче и в 1915 году был направлен в школу прапорщиков. После школы Король воевал на германском фронте и был произведен в чин подпоручика...*

После Октябрьской революции молодой подпоручик вступил в Красную армию и вскоре был назначен начальником полковой школы, а позже командиром Первого Украинского полка. Потом его перевели командиром полка в 42 стрелковую дивизию. Как грамотного, перспективного командира его направили на Высшие командные курсы «Выстрел». По окончании Короля назначили в Сибирский округ командиром 66-го отдельного стрелкового полка. За время службы он дважды был награжден именным оружием. В 1927 году Король – слушатель Курсов усовершенствования высшего состава при Военной Академии им. Фрунзе. Вскоре после окончания учебы Федор Король и сам начинает преподавать тактику, а затем становится заведующим кафедрой Академии механизации и моторизации РККА. Среди выпускников Академии были славные полководцы Великой Отечественной: И.Д. Черняховский, С.М. Штеменко, В.Ф. Толубко, П.П. Полубояров, В.И. Чуйков, С.И. Богданов, М.Е. Катуков, и в их воспитании и становлении немалую роль сыграл Федор Петрович, который служил в Академии 10 лет.

Когда началась война, Федор Король подал рапорт о направлении на фронт. Он получил назначение в штаб Главного командования Западного направления на должность заместителя начальника бронетанковых войск, после расформирования штаба ему было поручено формирование 331 стрелковой дивизии в Мичуринске. Позже она была включена в состав 20 армии Западного фронта, и уже 1 декабря 1941 года 896 артиллеристский полк под командованием капитана Арсения Лопуха и 1106 стрелковый полк под командованием Михаила Штейнлукта вступили в бой с танками и пехотой врага в Букиной роще на Красной Поляне. В результате жестокого боя враг потерял 6 танков и взвод пехоты и был остановлен в попытке пробиться к Дмитровскому шоссе через Хлебниково. Обстановка оставалась критической – вся Москва находилась в пределах артиллеристского обстрела противником. 331 стрелковая дивизия вступила в бой за Красную Поляну, которую обороняли подразделения 106 пехотной и 2 танковой дивизии. 20 армия под командованием полковника Леонида Сан-

135 и другими приданными частями. И далее – наступать и освободить Солнечногорск. Генерал Король принял решение окружить Красную Поляну и уничтожить противника. По плану: 1106 сп наступал с востока, 1108 сп ударом из Горок Киевских должен выйти на западную окраину Красной Поляны, из Шереметьевского леса 28 сб и 1104 сп должны перерезать дорогу на Мышецкое. 4 декабря ударом курсантов 28 осб полковника А.И. Гриценко, и 1104 сп майора Франца Павловича Регини освобождена деревня Катюшки, а 8 декабря, в ходе 4-х суток боя, освобождена Красная Поляна. 12 декабря, при содействии 1108 сп под командованием майора Александра Карловича Калиш был освобожден Солнечногорск. На 12 день похода, 20 декабря части 331 сд при содействии боевых групп генералов Ремизова и Катукова освободили Волоколамск.

В ходе боев 331 сд взяты трофеи: 60 танков, 448 автомашин, 18 тракторов, много артиллерии, боеприпасов, три зенитных орудия, установленных на автомашинах.

20 армия подошла к сильно укрепленной полосе обороны по рекам Лама и Руза. По берегам этих рек укрепления строились еще Красной Армией при отступлении, немцы же усилили их в своих целях.

Однако и наши соединения в ходе боев несли большие потери, кроме того, они были малочисленнее. Командование стало организовывать на прорыв обороны группы



из остатков частей. Одной из групп, в составе: 331 сд, 40 осб, 21 танковой бригады, командовал генерал Король. Только после усиления наступающих войск артиллерией резерва фронта и проведения тщательной подготовки, применения артиллерийского наступления, как нового метода поддержки наступающих стрелковых и танковых соединений, удалось прорвать Ламский рубеж обороны гитлеровцев. В ходе боев генерал Король показывал пример выдержки, хладнокровия, был всегда на опасных участках боев, а при преследовании противника находился вместе с передовыми отрядами.

В конце января 20 армия вышла на очередной подготовленный рубеж немецкой обороны на линии Ржев – Гжатск, и далее на юг. Прорвать оборону сходу не удалось. Прибывшие из Германии 12 новых дивизий остановили наше наступление. Этому способствовали и стоящие позади обороня-



ющихся немцев подразделения войск СС, с приказом расстреливать отступающих. Солдаты немецкой армии оказались перед выбором быть убитыми советскими пулями, или – немцами. Генерал Король 7 февра-



ля докладывал, что возможность быстрого продвижения войск в лесистой местности насыщенной дотами, дзотами и другими инженерными препятствиями нереальна! Войска ослаблены. Например, только потери двух полков в 331 сд за 6 и 7 февраля составили 287 человек, требуется их пополнение. В 331 сд осталось всего 106 активных штыков, поскольку дивизия прошла с боями более 120 километров и освободила 142 населенных пункта. Только после пополнения войск людьми и техникой дивизия пошла вперед к Гжатску в составе 20 армии, а с 26 февраля в составе 5 армии. К сожалению, от солдат-брянцев в дивизии остались единицы... Было образовано новое формирование с новым командиром – генералом Петром Филипповичем Берестом. Но дивизия продолжила героические боевые традиции брянцев и дошла с боями до Восточной Пруссии и Праги.

В Красной Армии, благодаря героическим усилиям тружеников тыла, создавались танковые корпуса. Генерал Федор Король, как специалист по тактике применения танковых войск, был назначен командиром 111 танковой бригады, 25 танкового корпуса, а вскоре и Заместителем командующего по бронетанковым войскам 40 армии Воронежского фронта.

111 тб прорвала несколько оборонительных позиций, форсировала реку Воронеж и заняла на правом берегу Чижевский плацдарм. Противник оказывал ожесточенное сопротивление. 23 сентября 1942 г. при бомбежке боевых порядков бригады, бомба попала в землянку, где находились генерал Ф.П. Король и батальонный комиссар А.Г. Лобачев. Фрагменты их тел доставлены были в Москву и похоронены на 6 участке Введенского кладбища, недалеко от Академии бронетанковых войск, в которой преподавал генерал Король. Так закончился жизненный путь одного из 423-х генералов Великой Отечественной войны, погибших на поле боя.

Командующий 40 армией генерал С.К. Москаленко, был удивлен, когда узнал, что генерал Федор Король за боевые успехи в Битве за Москву не был награжден, и представил его к награждению орденом Боевого Красного Знамени посмертно, с формулировкой: «За бои с фашизмом». Но по неизвестной нам причине орден до сего времени не вручен сыну героя - участнику войны, командиру танкового полка Юрию Федоровичу Король... Хочется верить, что в ближайшее время эта нелепая случайность будет устранена.

Председатель комиссии Совета ветеранов г. Долгопрудного по военно-патриотическому воспитанию молодежи, участник ВОВ, полковник в отставке
Н.И. Декин.

Председатель Совета ветеранов 331 стрелковой, Брянской, Пролетарской, Дважды Краснознаменной, Смоленской, ордена Суворова 2-ой степени дивизии, Почетный гражданин г. Волоколамска, полковник в отставке
Н.В. Шляпников.

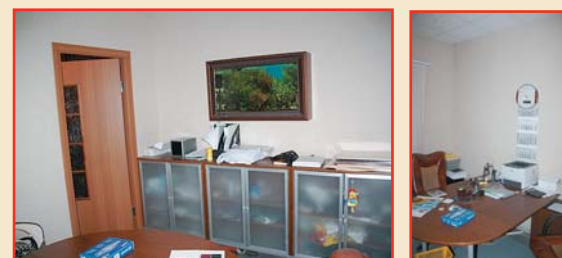
Продается 3-комнатная квартира в Москве!



Адрес: Дмитровское шоссе, дом 165-Д, корпус 5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный; муниципальная отделка: пол – линолеум, балкон, лоджия.

Цена – 8 700 000 руб.
 Тел.: 8-926-712-88-88

Продается офисное помещение в г. Москва!



Адрес: метро Медведково, улица Тайнинская, площадь 57,9 кв. м, 1 этаж жилого дома, отдельный вход.

Хороший ремонт, имеется небольшая кухня, гардеробная, кабинет и две комнаты. Есть интернет и телефон. В собственности.

Цена - 10 300 000 руб.
 Тел.: 8-926-712-88-88.

Продается 1-комнатная квартира!



Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 10 корпус 1, 7 этаж 9-этажного панельного дома.

Общая площадь - 34,9/19,6/7,5, балкон застекленный, отличное состояние.

Один собственник, более 3-х лет в собственности.

Цена - 3 850 000 руб.
 Тел.: 8-926-562-47-80.

Продажа/аренда От собственника ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70, КОРПУС 1



КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА: Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 122,2 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи/аренды договорная.
 Тел.: 8-926-712-88-88

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.



Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома.

Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 500 000 руб.
 Тел.: 8-926-562-47-80

Галакс киноцентр

КЦ «Галакс»
Г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитор», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 1 сентября:

- «3D» Челюсти – ужасы, триллер/США
- Коломбиана – боевик, триллер/США, Франция
- Аполлон 18 – ужасы, фантастика, США

С 8 сентября:

- Два дня – драма, комедия/Россия
- Не бойся темноты – ужасы, триллер/США, Мексика
- Беременный – комедия/Россия

С 15 сентября:

- Я не знаю, как она делает это – комедия/США
- Агент Джони Инглиш: перезагрузка – боевик, комедия/Франция, Япония

С 22 сентября:

- «3D» Ночь страха – ужасы, триллер, комедия/США
- Погоня – боевик, триллер, драма/США
- Профессионал – боевик, триллер/США, Австралия
- Эта дурацкая любовь – драма, комедия/США

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламных информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул. Новый бульвар, д. 18-22, ул. Спортивная, д. 115, Лихачевское ш., д. 6 к. 4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д. 7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул. Молодежная, д. 2, д. 4, д. 12, Лихачевское ш., д. 1 к. 4, д. 7, д. 13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 3 района на месяц



141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»

■ Все виды лечения алкоголизма

■ Выезд на дом

■ Кодирование

■ Программа «Оздоровление печени»



главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп. 3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д. 8

Лицензия 50 01 000557



Институтский переулок д. 8 продается комната в трехкомнатной квартире на третьем этаже в кирпичном пятиэтажном доме. В отличном состоянии, большой шкаф-купе. Заменены окно, батарея. Площадь 11,7, с/у раздельный. Ухоженный подъезд, домофон. Свободная продажа. От станции 5 мин пешком.

Цена 1 700 000.

тел 8-962-959-91-36 (495) 943-19-69



Продается трехкомнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Лихачевское шоссе дом 11-а. 2 этаж 11-этажного панельного дома 1997 года постройки. Общая площадь – 75/50/9 кв.м, все комнаты изолированы! Отличный ремонт - ламинат, гранитная плитка, стеклопластиковые окна, встроенная кухня, кондиционер, мягкая мебель, техника, интернет. С/у раздельный, большая лоджия (9 кв.м). Свободная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 7 300 000 руб.

тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69



Продается трехкомнатная квартира в Долгопрудном!

Новый бульвар, д. 18. 12 этаж 18-этажного панельного дома. Общая площадь - 84,9 кв.м, жилая - 56,9 кв.м, кухня - 12 кв.м, комнаты - 20+15+11,9 с/у раздельный. Балкон. На прилегающей территории много зелени.

Цена 7 500 000 руб.

Тел.: 8-916-079-42-46



Продается отличная трехкомнатная квартира в Долгопрудном!

Лихачевское шоссе, д. 14 корпус 1, 14 этаж 17-этажного монолит-кирпичного дома. Общая площадь - 115 кв.м, жилая - 80 кв.м, кухня - 15 кв.м, 2 с/у раздельных. Окна пластиковые. 2 застекленных лоджии.

Цена 10 250 000 руб.

Тел.: 8-916-079-42-46

**Качественно
и недорого!**

Ремонт

**квартир, офисов, дач.
Перепланировка любой
сложности.**

Тел.: 8-925-865-83-00

8-926-821-28-13



Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена 35 000 000 рублей.

тел.: 8-916-079-42-46



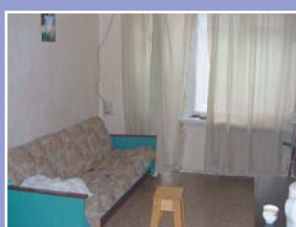
Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель.

Свободная продажа.

Цена - 3 850 000 рублей.

Тел.: 8-916-079-42-46.



Продается 1-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, ул. Речная, дом 8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома.

Общая площадь - 33 кв. м, комната - 18 кв. м, кухня - 4 кв. м, с/у раздельный. Среднее состояние.

Цена: 2 700 000 рублей.

тел.: 8-916-079-42-46



Продается 2-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома.

Площадь – 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб.

Тел.: 8-916-079-42-46



Продам таунхаус!

Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).

Цена - 15 600 000 руб.



тел. 8-916-079-42-46