ЖИЛЦЕНТР

Октябрь № 44

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru

Дом твоей мечты

Долгопрудный, поселок «Набережный»

«Таунхаус - комплекс малоэтажных комфортабельных домов, совмещённых друг с другом боковыми стенами. Каждый из таких домов имеет свой вход. Существует русский термин для обозначения этого типа жилья - сблокированный дом».

Отдельный вход, собственный гараж!

Тепло, если хочется, можно отключить. Так что проживание в таунхаусе стоит дешевле, чем в квартире. Обслуживание 1 кв. м общей площади обходится всего в 27 рублей 45 копеек. Услуги по обеспечению жизнедеятельности поселка и комфортному проживанию предоставляет Управляющая компания, договор с которой заключается одновременно с заключением договора долевого участия. Тарифы на обслуживание утверждаются постановлением городской администрации.

Площадь квартир различна

Предлагаем таунхаусы площадью 112 -115 кв.м и 140-152 кв.м.

Стоимость «маленьких» таунхаусов составит от 6 млн. 160 тыс. руб. Площадь квартиры можно увеличить. По вашему индивидуальному заказу будет обустроена жилая мансарда площадью 38 кв. м (цена – 400 тыс. руб.)

«Большие» таунхаусы, или дома «бизнес-класса», имеют классическую компоновку с окнами на две стороны и стоимостью 63 тыс. руб. за кв. м. Минимальная площадь в 140 кв. м обойдется покупателю в 8 млн. 820 тыс. руб. Имеется великолепная мансарда - 50 кв. м.

Условия оплаты гибкие

Стандартное предложение включает внесение покупателем 40 процентов всей стоимости при заключении договора, а остальные 60 – должны равномерно выплачиваться в течение ближайших 6 месяцев. Возможно рассмотрение индивидуального графика оплаты.

Обращаем ваше внимание на то, что эти условия оплаты касаются исключительно 1 очереди застройки поселка «Набережный». Всего очередей застройки - четыре, и каждая застраивается до 2 лет. Следовательно, и рассрочка оплаты может достигнуть 5 лет для клиентов, которые уже сейчас приобретают таунхаусы в последней 4 очереди. А первый взнос для них уменьшается до 20 процентов от общей стоимости. Стоимость фиксируется в договоре и изменяться не может.

Все покупатели квартир являются дольщиками. Это значит, что с вами будет заключен договор долевого участия. Нужно сказать, что это самый надежный, защищенный законом договор. Он обязательно регистрируется в Федеральной регистрационной службе, и лишь после этого считается заключенным. Регистрация договора является гарантией для дольщика того, что квартира будет продана ему и только ему, и исключает продажи одной и той же квартиры несколько раз.

И напоследок…

Перепланировка возможна!

На стадии строительства планировку квартиры можно менять. Услуга бесплатна! Конечно, в случае, если расходы по перепланировке не выходят за рамки сметы, то есть не превышают предусмотренные на обустройство квартиры затраты.

Тел.: 408-20-89; 576-73-70; 408-39-03; 576-21-65

Будьте здоровы!

Хорошо быть здоровым!

Еще бы! Конечно, хорошо. А еще хорошо быть богатым! А вот больным и бедным быть грустно. Кто же спорит? Да никто. Однако, если к улучшению своего благосостояния люди прикладывают немалые усилия, то о здоровье заботятся не столь усердно. Что говорить – курение, непомерные нагрузки, переедание и злоупотребление алкоголем негативно сказываются на состоянии организма. А ведь, кроме этого, мы еще немало делаем для того, чтобы подорвать, испортить и искалечить свое драгоценное здоровье… Почему? Да, скорее всего, потому что даже не задумываемся о том, что здоровье нужно беречь.

Вот знаменитого Сократа однажды спросили: «что является для человека наиболее ценным и важным в жизни - богатство или слава?» А он усмехнулся и ответил: «Ни богатство, ни слава не делает еще человека счастливым. Здоровый нищий счастливее больного царя!»

Для того, чтобы люди, наконец, задумались о том, что здоровье - это источник радости и счастья, что растерять его, а потом жалеть всю оставшуюся жизнь, очень просто - по инициативе партии «Единая Россия» в Долгопрудном проводится конкурс «Мы награждаем за лучшее здоровье». Его девиз «Мы за здоровый образ жизни!»

Его основная задача состоит в том, чтобы поощрить людей, которые берегут свое здоровье и ведут здоровый образ жизни. Устроители конкурса взялись, если хотите, создать моду на здоровье. Почему бы и нет? В самом деле, здоровым быть и выгодно, и удобно, и красиво. А ведь мода и есть совокупность этих составляющих.

Но, что же такое здоровье человека? Вопрос незамысловатый, но вот нет, оказывается, в медицине общепринятого ответа. Сколько медиков – столько и мнений! Правда, многие из них склоняются к мнению, что здоровье - это естественное состояние организма, характеризующее его уравновешенность с окружающей средой, при отсутствии каких-либо болезненных изменений. Вот так. Коротко и ясно. А вот определение не ученого-медика, а философа В.Г. Спиркина «Здоровье - это состояние организма человека, личности, которое обеспечивает полнокровное выполнение всех жизненных функций и форм деятельности».

Но как понять, насколько ты здоров? Очень просто. Обследоваться!

I этап конкурса, проходящий в сентябре и октябре, заключается в том, что участник (а им может стать каждый, кому уже исполнилось 18 лет) должен прийти в любую субботу в Центр медицинской профилактики (адрес: улица Спортивная, дом 5, корпус 1) с 10 до 13 часов. При себе необходимо иметь паспорт. Здесь конкурсанту предложат пройти довольно простое медицинское обследование, в том числе измерить давление и сдать анализ на сахар в крови, а потом – заполнить небольшую анкету. В ней будет несколько вопросов о вашем образе жизни, и от того, как вы на них ответите, будет зависеть, прошли ли вы во II тур. Ну, и, конечно, результаты медицинского обследования тоже должны быть хорошими. В противном случае, до розыгрыша призов вам, увы, не добраться.

Итак, I тур пройден успешно. Что делать дальше? Дождаться начала ноября, когда вас пригласят в субботу отправиться в Центральную Долгопрудненскую поликлинику, где участникам конкурса предстоит пройти углубленное обследование. Здесь не обойдется без ЭКГ, флюорографии, общего анализа мочи и крови и, конечно, осмотра специалистов. Ну, а по итогам II этапа, будут выбраны победители!

Победителей будет шесть. Три женщины и три мужчины. Самые здоровые люди в Долгопрудном! Победители распределятся по возрастным категориям: от 18 до 29 лет, от 30 до 49 лет и от 50 лет и старше. И вот этих счастливцев (а осознают ли они, какой удивительный Божий дар сумели сохранить?) ожидает еще один подарок. Каждый из них получит замечательный приз! Что именно – пока секрет. Но устроители конкурса улыбаются и подмигивают, когда речь заходит о поощрении. Видимо, победителей ожидает что-то, действительно, прекрасное.

А, если вы не выиграли? Сердце, давление, почки, диабет, мигрень… Кому-то, значит, и здоровье и победа, а вот другим… Не надо расстраиваться. Вы, в любом случае, останетесь в выигрыше. Пройти бесплатное и тщательное медицинское обследование, сдать анализы и «прорваться» к «узким» специалистам без талонов, направлений и очереди – это ли не удача? И, кто знает, может, узнав о своем здоровье что-то новое, вы начнете к нему бережнее относиться?

Наши люди

Формула успеха Ольги Ермилиной: *«Я верю в свои силы!»*

В этом году выпускники лицея № 11 «Физтех» показали лучший результат ЕГЭ по предмету «русский язык» среди городских школ. Обучающая методика подготовки позволила ребятам, не увеличивая нагрузку, в рамках школьной программы добиться отличных результатов. И коллеги, и ученики, и родители хором признают в этом заслугу молодого педагога Ольги Ермилиной.

В профессию Ольгу привел интерес к филологии. На четвертом курсе Московского педагогического государственного университета девушка решила попробовать себя в качестве педагога. Совместить, так сказать, учебу и работу. В лицее № 11, куда пригласили Ольгу, ей вскоре предложили взять преподавание сразу в двух классах: восьмом и десятом. Вскоре Ольга Евгеньевна «с отличием» окончила университет и магистратуру, стала аспиранткой и приступила к работе над кандидатской диссертацией. Но главной профессиональной победой для Ермилиной стали успехи ее выпускников. Но как добиться таких успехов, когда тебе самой - чуть за двадцать? Оказывается, опираясь на опыт старших коллег и свои собственные смелые наработки.

-Мне очень повезло – в начале моей работы в школе всегда рядом были не только опытные педагоги лицея, которым я безмерно благодарна, но и еще один наставник, - *рассказывает Ольга Евгеньевна.* - Моя бабушка много лет проработала учителем французского языка в одной из городских школ. Довольно часто я советовалась с ней: как спланировать урок, как удержать внимание учеников, наладить дисциплину в классе. Но главное, я поняла, как важна для педагога уверенность в своих собственных силах. Даже если в классе кому-то твой предмет не очень интересен, обязательно найдутся и те, кто оценит твои стремления. Когда ты приходишь в класс и видишь искорку интереса в глазах учеников, именно это предает силы и желание работать дальше в надежде, что завтра таких заинтересованных глаз станет больше.

По мнению молодого педагога, преподаватель должен не просто научить ребят предмету, излагая материал в рамках установленной программы. Нужно заинтересовать ученика, пробудить у него стремление идти вперед, узнавать больше, совершать самостоятельные открытия. Важно не только увлекательно преподносить материал, но и уметь внимательно слушать ученика, уважать в нем личность, понимать ход его мыслей, обязательно отмечать успехи. Пристальное внимание со стороны педагога повышает самооценку и помогает ребенку уверенно открывать в себе новые способности.

Одна из важнейших задач современной школы - научить ребенка любить книгу и вернуть интерес к чтению. С болью приходится отметить, что дети сегодня практически перестали читать. Обязательные произведения школьной программы сведены до уровня сжатого реферата, курс литературы в школе значительно сокращен. Это не просто грустный факт. Это национальная катастрофа.

В такой ситуации, по мнению Ольги Ермилиной, возрастает значение и роль педагога, главная задача которого не просто заставить прочитать ту или иную книгу, а посредством самого текста художественного произведения постараться раскрыть ребенку своеобразие восприятия мира, окружающего нас, и многогранность человеческих отношений. Литература - это не только красота слова, музыка стиха, интересный сюжет. Это история нашего государства, нашего языка, наших корней, всего опыта человечества.

-На уроках Ольги Евгеньевны легко и интересно, а после занятий приходит уверенность в собственных силах, и в то, что все обязательно получится, - *поделилась своими наблюдениями одна из учениц Ольги Ермилиной, выпускница лицея этого года Анна Пескова.*

Бесспорно, чтобы добиваться отличных результатов, педагогу важно быть сегодня в курсе новых и успешных обучающих систем. Но, может, главная педагогическая методика проста и давно всем известна: учитель должен сам твердо верить в успех своего дела, в его абсолютную необходимость… И вселять эту веру в своих учеников.

Елена Белозёрова

Как живете, соседи?

«Катюша» готова дарить тепло

10 сентября, в День города, открылся в Лобне новый детский садик. Участие в торжестве приняли работники городской администрации, родители будущих воспитанников, и еще много-много гостей. Были речи, поздравления, напутствия и концерт. Все, как положено. Мы узнали об этом и решили съездить и посмотреть, что это за садик такой, который открывали так пышно и торжественно?

Когда сюда попадаешь, не верится, что это реальная жизнь, а не кино. Какое современное здание, какая необычная планировка! Неужели это, действительно, детский сад? Разве такое возможно? Я думала, садики строят по типовым проектам… Оказывается, не всегда! А название, несмотря на современный дизайн, детсаду дали историческое - «Катюша». Это в честь старинной деревеньки, на территории которой расположился новый благоустроенный район города Лобня.

Осматривая садик, не уставала восхищаться! Вот – светлый холл и высокий стеклянный купол над ним. Вот зал для музыкальных занятий и праздников, огромный (132 кв м!), просторный, с почти настоящей сценой и местами для зрителей. Можно представить, какие красочные спектакли под руководством воспитателей будут устраивать здесь для мам и пап детишки. Благо, есть и костюмы, и реквизит. Показали пищеблок. Потрясающе! И чего тут только нет – оборудовано все по последнему слову техники, кухня блестит и сверкает. В медкабинете имеются «боксы» (а ну, как кто-то заболеет? Зачем остальных-то заражать!) Есть даже аппарат УЗИ! А спаленки, а «группы»… В помещении каждой – новейшая ультрафиолетовая лампа, которая и микробов убивает и воздух ионизирует. Очаровательная детская мебель, кроватки, как в сказке про Белоснежку - все маленькое, нарядное, красивое и современное. Как славно и уютно тут будет житься ребятишкам, какими чудесными вещами будут они окружены. Но главное, конечно, педагогический коллектив. Ведь тепло и забота нужны детям не меньше комфорта и дивного интерьера. Но в «Катюше» и с этим все в порядке! «Все наши воспитатели – замечательные люди и опытные профессионалы. У каждого, точнее у каждой, есть педагогическое образование. Есть у нас и психолог, и логопед, и преподаватели музыки, ИЗО и физкультуры. Короче говоря, полный комплект!» – С удовольствием рассказывает заведующая детсадом Наталья Викторовна Турта. Я понимаю ее гордость. В наше время не так уж просто набрать штат работников в детское учреждение. Да еще, если относишься к этому вопросу серьезно, не принимаешь на работу первых встречных, а выбираешь самых-самых… Но Наталья Викторовна в педагогике не новичок. Много лет она проработала в лобненской школе №3 завучем по воспитательной работе. Занималась и воспитанием кадет, и вокалом, и ритмикой. «Сколько же мы с ребятами поездили на гастроли! В каких только городах не побывали, на каких только сценах не показали свое мастерство! Участвовали во всех городских, областных и даже международных мероприятиях, связанных с культурой и спортом» - вспоминает с улыбкой Турта. Что же, профессиональный опыт бесценный, а задорный и энергичный характер заведующей - гарантия того, что жизнь в садике будет насыщенной и интересной. Когда в администрации города решался вопрос о том, кого назначить на должность заведующей новым садом, начальник управления образования Борис Григорьевич Иванов решил, что именно Наталья Турта подойдет как нельзя лучше. Предложил ее кандидатуру. С ним согласились. Ее ведь в городе все знают.

Первым делом Наталья Викторовна придумала название группам. Одно дело ходить в безымянную младшую или подготовительную, и совсем другое – знать, что ты из «Капитошек» или »Смешариков». Наталья Викторовна считает, что это в ребятишках командный дух развивает, с самых ранних пор воспитывает в них взаимовыручку, когда «один за всех и все за одного»! Кроме «Капитошек» и «Смешариков» в садике есть еще «Солнышко», «Почемучки», «Жемчужинка», «Мечтатели» и «Знайки». При переходе из группы в группу, ребята будут менять и «адрес». «Смешарики» станут «Почемучками», а потом и «Знайками». Тоже ведь – взросление, осознание себя уже другим, старше и умнее.

Садик еще не работает: главная причина в том, что не установлен тепловой пункт. Оборудование идет из Англии, Германии, Италии. Путь не близкий, вот и случаются, порой, небольшие задержки. Но 3 октября («если все будет хорошо» - добавляет Наталья Викторовна) ребятишек примут здесь с распростертыми объятиями! «Скучно без них! – вздыхает Наталья Турта. – Все у нас готово, родительское собрание, самое первое в нашей жизни, совсем скоро состоится. А мы никак не можем дождаться, когда во всем этом великолепии зазвенят детские голоса! Скорее бы!» А пока работники садика наводят в «Катюше» последний лоск, сдувают пылинки и еще раз обсуждают встречу ребяток. Так… Ну, что еще? Кажется, все готово!

Екатерина Грек

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

История города

Конструктор Умберто Нобиле со своей знаменитой златозубой собакой Титиной

■ *Сегодня мы открываем цикл заметок о некоторых летательных аппаратах, построенных в рабочем поселке Дирижаблестрой, который позже стал городом Долгопрудным.*

Главная гавань советских дирижаблей

ИТАЛЬЯНЕЦ В РОССИИ

Специалистов в Дирижаблестрое вначале остро не хватало. Поэтому в январе 1932 года для оказания технической помощи в проектировании и эксплуатации дирижаблей в Советский Союз были приглашены итальянские дирижаблестроители во главе с известным конструктором, пилотом и исследователем Арктики Умберто Нобиле. Для иностранных специалистов в поселке построили деревянный двухэтажный дом, названный в народе «Итальянским» (он находился в районе пересечения современных улиц Первомайская – Советская).

Одним из самых знаменитых дирижаблей, спроектированных Умберто Нобиле в Советском Союзе, стал «В-6», который строился из отечественных материалов и по прогрессивной по тем временам технологии. Нобиле гордился этим дирижаблем и много летал на корабле даже тогда, когда необходимость в консультациях экипажа отпала.

Проработав в Дирижаблестрое пять лет, Умберто Нобиле в конце 1936 года возвратился на родину. «…Пребывание в России принадлежит к счастливейшим периодам моей достаточно трудной жизни», - сказал он позже о своей жизни и работе в СССР.

Умер Умберто Нобиле в Риме 30 июля 1978 года в возрасте 93 лет.

ЖЕНСКИЙ ЭКИПАЖ В ВОЗДУХЕ

Дирижабль «СССР-В1» был построен в Ленинграде в начале апреля 1932 г., и 29 апреля вылетел из Ленинграда в Долгопрудную, где долгие годы эксплуатировался на верфи Дирижаблестроя.

На этом дирижабле 7 апреля 1937 года впервые в Советском Союзе поднялся в воздух женский экипаж в составе командира корабля В. Митягиной (Деминой), пилота Л. Эйхенвальд (Ивановой) и бортмеханика Е. Ховриной.

За шесть лет эксплуатации дирижабль износился и в 1938 г. был разобран. В 1939 г., после замены оболочки, объем которой был несколько увеличен, дирижабль получил индекс «В-1 бис» и вновь встал в строй. В марте 1940 г. его опять разобрали, а восстановили лишь в апреле 1942 г., присвоив регистрационный номер «СССР-В12».

Всю Великую Отечественную войну дирижабль проработал без аварий, а после войны успешно использовался на таксации лесов (учете леса и его материальной оценки) в Кировской области.

Закончилась пятнадцатилетняя история дирижабля «СССР-В1» («СССР-В1 бис», «СССР-В12») в 1947 г., когда при вводе в эллинг порывом ветра он был брошен на створку ворот эллинга, по которой шла проводка к электроприводу ворот. В результате короткого замыкания вспыхнул водород, вырвавшийся из поврежденной оболочки. Дирижабль сгорел наполовину введенный в эллинг. К счастью, никто не пострадал, т.к. в гондоле в тот момент никого не было.

ДИРИЖАБЛЬ «СССР-В2 СМОЛЬНЫЙ»

Этот летательный аппарат также был построен в Ленинграде, и в мае 1932 года передан «Дирижаблестрою».

«СССР-В2» принимал участие во многих мероприятиях, поддерживая интересные события, помогая становлению новых идей. Приведем лишь два эпизода, которые произошли с этим легендарным летательным аппаратом в 30-е годы прошлого века.

В феврале 1934 года затонул пароход «Челюскин», раздавленный льдами в Чукотском море. Один человек погиб, а 104 члена экипажа высадились на лед океана. Через два дня после крушения судна в Москве была образована специальная комиссия для решения вопросов по эвакуации членов экспедиции. Для спасения людей было предложено использовать самолеты и дирижабли.

В марте 1934 года дирижабли «СССР-В2» и «В-4» были отправлены по железной дороге во Владивосток. Предполагалось, что эти летательные аппараты из Уэлена будут летать в лагерь Шмидта для спасения челюскинцев. Но челюскинцы были вывезены самолётами. Уже 5 марта, летчик Анатолий Ляпидевский на самолёте АНТ-4 пробился к лагерю и снял со льдины десять женщин и двоих детей.

А вот другой эпизод, который произошел 6 сентября 1935 года на аэродроме в Сталино (Донбасс). Дирижабль «СССР-В2» в тот день находился на бивачной стоянке. На борту оставались четыре члена экипажа и 11 пионеров-экскурсантов, а командир корабля Н.С. Гудованцев в то время был на аэродроме.

В 21.15 внезапный порыв ветра сорвал дирижабль с якорей, и он, никем не управляемый, пошел на подъем. Тогда Николай Гудованцев, ухватившись за трос, стал подтягиваться на руках и с большим трудом добрался до гондолы. На высоте 800 метров он запустил двигатель. Дирижабль благополучно приземлился на аэродром. За находчивость и отвагу Николай Гудованцев был награжден орденом Красной Звезды.

Дирижабль «СССР-В2 Смольный» был разобран в 1939 году.

(продолжение следует)

Николай Христюк

Спросите юриста

Памятка.

Что делать, если…

■ *Сегодня работники правового отдела агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» отвечают на вопросы наших читателей, связанные с Дорожно-транспортными происшествиями. Тема, конечно, не слишком приятная, но… Если неприятность все-таки случилась, быть хорошо информированным – просто необходимо!*

(окончание)

Дежурная часть.

Именно работники дежурной части выезжают по Вашему звонку на место аварии, производят необходимые замеры участка дороги и оформляют материалы происшествия, чертят схемограммы, составляют протоколы. Работа эта кропотливая и занимает значительное время: от 30 минут до 3 часов. Вам предстоит рассказать в Госинспекции о своем дорожном происшествии. Лучший способ это сделать - письменно заполнить объяснение. Начните рассказ по порядку: как разворачивались события непосредственно перед аварией.

Постарайтесь доказать свою невиновность. Обязательно укажите, в чем Вы видите нарушение Правил со стороны второго водителя, сошлитесь на раздел, пункт Правил дорожного движения. Это может быть: маневрирование, неверный выбор скорости движения, нарушение правил обгона, и т. д. Не забудьте вписать в объяснение фамилии и адреса свидетелей происшествия. Будет просто замечательно, если Вы в качестве наглядной демонстрации схематично зарисуете, как произошло столкновение, с указанием стрелочками направления движения и маневры автомобилей.

Подписание документов.

Многие водители воспринимают ознакомление и подписание документов как простую формальность. Между тем на основании подписанных документов, возможно, будет установлена Ваша вина.

Документы оформляемые в Госинспекции.

Протокол осмотра транспортного средства составляется на каждый автомобиль и содержит сведения обо всех видимых механических повреждениях. Прочитайте повнимательней о перечисленных повреждениях. Все ли указано?

Схема места дорожно-транспортного происшествия - самое важное доказательство. Обратите внимание, на чьей полосе зафиксировано место столкновения, какова ширина проезжей части и сколько метров от вашего автомобиля до правой обочины. В ситуациях, когда водители называют разные места столкновения, на схеме зарисуют тоже два места. Однако, изворотливому водителю, обманывающему сотрудников Госинспекции, рано радоваться. Ведь только на истинном месте столкновения от удара осыпается грязь, преломляются следы торможения, волочения транспортного средства.

Протокол осмотра места происшествия - здесь словами записываются сведения, зарисованные на схеме, и дополнительно фиксируется состояние проезжей части, погодные условия, освещенность и видимость в направлении движения и многое другое.

В случае несогласия потребуйте внести изменения в документы. Лишь убедившись в достоверности всех сведений, можете со спокойной душой подписывать документы.

Раз документы подписаны, никто теперь не имеет права вносить какие-либо изменения, приписки, дорисовки.

Административный протокол.

В Административном протоколе указаны нарушенный пункт Правил дорожного движения, статья кодекса и время проведения административной комиссии, куда нарушителю следует явиться. Отказ от подписи протокола не снимет с Вас вины, так как Ваша подпись лишь означает, что вы внимательно ознакомились с протоколом. Логичнее взять протокол в руки и вписать, что с виной в ДТП не согласен. Свои возражения можно изложить письменно и приобщить к протоколу. Сам протокол не является предметом обжалования, однако, до разбора правонарушения Вы можете предоставить новые доказательства своей невиновности и настаивать на проведении дополнительной проверки.

Не забывайте забрать документы.

Как правило, в день дорожно-транспортного происшествия после подписания схем и протоколов, водителям возвращают все документы на автомашину, водительские удостоверения или временное разрешение на право управления транспортным средством. Водителю, которому повезло меньше и который признан виновным, обязательно выдается копия административного протокола, а вместо водительского удостоверения -временное разрешение.

Временное разрешение - это документ-аналог водительского удостоверения. Имеет единую форму и действителен на всей территории России. Выдается на 30 суток, и никто не вправе уменьшить срок действия даже на один день. Временное разрешение теряет свою силу после вынесения решения административной комиссии о лишении права управления или при возвращении водителю удостоверения.

Административная комиссия.

Виновник происшествия в течение 10 дней после составления протокола приглашается на административную комиссию. Если Вы не согласны с предъявляемым Вам обвинением, то подготовьте заявление о повторном рассмотрении дела. В заявлении дайте свою оценку происшедшему с указанием причин несогласия. В соответствии с законодательством Ваше заявление примут, организуют по делу о дорожно-транспортном происшествии дополнительную проверку и в десятидневный срок подготовят ответ о ходе или результатах проверки. В течение всего времени проведения проверки Вы сможете продолжать пользоваться своей автомашиной по временному разрешению.

Если Вы все же чувствуете свою вину в происшествии, принесите на административную комиссию ходатайство трудового коллектива, соседей с места жительства, своей семьи о применении к Вам минимального наказания, что обосновывается тяжелым материальным положением или производственной необходимостью.

Документы предоставляемые в страховую компанию.

Для решения вопроса о возмещении ущерба, потерпевший (или его доверенное лицо) должен предоставить в Страховую компанию следующие документы:

- Заявление о страховом случае;
- Паспорт или удостоверение личности;
- Свидетельство о регистрации Транспортного Средства (ТС) или паспорт ТС;
- Доверенность на право управления автомобилем с правом получения страхового возмещения (нотариально заверенная) - в случае, если потерпевший не является собственником ТС;
- Извещение о дорожно-транспортном происшествии (заполненное на месте ДТП);
- Копия Протокола об административном правонарушении (заверенная печатью подразделения ГИБДД), если он составлялся;
- Копия Постановления об административном правонарушении либо Определения по делу об административном правонарушении (заверенные печатью подразделения ГИБДД);
- Справка об участии в ДТП с указанием повреждений автомобиля (Форма №12);
- Справка об участниках ДТП с указанием нарушителя ПДД (Форма №31).

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,8 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,6/9, с/у раздельный, отличное состояние. Цена – 1 700 000 руб.

Институтский переулок, д. 8-а, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 88/12,7/8 с/у раздельный, состояние хорошее, ухоженный подъезд, домофон. Свободная продажа. Цена - 1 550 000 руб.

Московское шоссе, д.27, комната в 3-комнатной квартире 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16,2 кв.м., кухня 9 кв.м., с/у раздельный, пол – дерево, среднее состояние. **Цена - 1 600 000 руб.**

Московское ш., д.55, комната в 3-комнатной квартире, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 55/10/7, с/у раздельный. Состояние отличное. Альтернативная продажа. **Цена - 1650000 руб.**

Октябрьская, д.1/10, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 12,5 кв.м., с/у раздельный, пол - дерево, окна - дерево, хорошее состояние. **Цена – 1 700 000 руб., торг.**

Октябрьская, д.4, комната в 3-комнатной квартире, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный, состояние хорошее. **Цена – 1 700 000 руб.**

Советская, д. 5, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 12,3 кв.м, с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 350 000 руб**.

Центральная, д.9, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь - 14,6 кв.м., пол – дерево, с/у раздельный, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 600 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

Октябрьская, д.2/8, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня - 8 кв.м., с/у раздельный, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 1 500 000 руб**.

г. Москва, Клары Цеткин, д.7, комната в 3-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 14,5 кв.м., окна ПВХ, пол - ламинат, Состояние отличное. **Цена – 2 450 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 9,7 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 19+9,9 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.**

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 27, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,5/18/6, с/у совмещенный, застекленный балкон, окна - стеклопакеты, ламинат, плитка, отличное состояние, ухоженный подъезд. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 3 750 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.29, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,6/18,0/6,7, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 550 000 руб.**

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 5 050 000 руб.**

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 070 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.**

Дирижабельная, д.17, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/20/6, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон застекленный, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 650 000 руб.**

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.**

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 720 000 руб.**

Железнякова, д.12, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 17,8/10,5/3,5, квартира гостиничного типа, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, состояние хорошее. **Цена - 2 350 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 3 800 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.76, корп.1, 8 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 42/18/10,4, санузел раздельный, пол - линолеум, застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена - 4 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.1, корп.4, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,6/24/10,5, хорошая планировка, с/у совмещенный, застекленная лоджия, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 10 корп. 1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 34,9/19,6/7,5, балкон застекленный, пол - плитка, ламинат, окна выходят на детский садик, встроенная кухня, состояние отличное. Один собственник, более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 34/19,9/6,5, с/у совмещенный, вид на канал, застекленный балкон, мебель, отличное состояние. **Цена – 3 550 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 13а, 5 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 43/19/10, с/у раздельный, состояние хорошее, более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/19/10,5, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена - 4 650 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д.14, корп.1, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43,4/18/12, квартира продается с мебелью, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 3 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 45/20/11, с/у совмещенный, евроремонт, кухня+ встроенная техника. В собственности менее 3 –х лет. **Цена - 4 800 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46/20/14, лоджия застекленная. Без отделки. В собственности, свободная продажа. **Цена - 4200000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 35/16/9, лоджия застекленная, большой с/у, первичная отделка. **Цена – 3 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 150 000 руб.**

Новый Бульвар, д. 23, 2 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 44/22,8/10,2, с/у совмещенный, лоджия, состояние хорошее. Альтернатива. **Цена - 4 300 000 руб.**

Нагорная, д.1, 4 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна ПВХ, балкон застекленный, состояние хорошее, продается с мебелью. **Цена – 4 000 000 руб.**

мкр. Павельцево, Нефтяников, д.9, 2 этаж 2-этажного панельного дома, площадь – 35,8/18,1/8, с/у совмещенный, встроенная мебель, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 000 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.7, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 31,5/16,8/ 6, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка. Состояние среднее. Один собственник, более 3-х лет в собственности. **Цена - 2 560 000 руб.**

Молодежная, д.2, 15 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 33/17/8,5, с/у совмещенный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Молодежная, д.14, корпус 3, 16 этаж19-этажного панельного дома, площадь - 48,5/12/22, с/у раздельный, застекленная лоджия, окна пластиковые. Отличным ремонт. Свободная продажа. **Цена – 4 700 000 руб.**

Московское ш., д. 59, 2 этаж 9-этажного панельного дома (2005 г постройки), площадь – 45,7/16,5/15, с/у совмещенный, потолки 3,10м, лоджия застекленная, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. От станции 5 мин пешком. **Цена – 5 100 000 руб.**

Московское ш., д.59, 7 этаж 8-этажного панельного дома, площадь - 46/18/14, с/ у совмещенный, пол - ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 3, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 52/21,5/11, с/у совмещенный, высота потолков 3м, встроенная кухня, техника, шкаф-купе, лоджия застекленная, паркетная доска, плитка, отличное состояние. В собственности менее 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 6 500 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/22,1/11, окна во двор, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 4 800 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб., торг.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.**

Речная, д.8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/18/4, с/у раздельный, балкон, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 750 000 руб.**

Речная, д.24**,** 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 39/20/14, с/у совмещенный, застекленная лоджия, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 350 000 руб.**

Спортивная, д. 5, корпус 3, 6 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39,3/19/10,5, с/у раздельный, джакузи, паркет, теплые полы, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 4 600 000 руб.**

Театральная, д.13, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 31,1/19,3/6, с/у совмещенный, пол - дерево, окна во двор, балкона нет, среднее состояние. **Цена – 2 850 000 руб.**

Центральная, д.5, 4 этаж 8-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 45,6/19,6/10,5, большой совмещенный с/у, пол – ламинат, лоджия застекленная, муниципальная отделка. **Цена – 4 200 000 руб.**

Циолковского, д.11, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 31/17/6 , с/у совмещенный, балкон, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 600 000 руб.**

Циолковского, д.11, 5-этаж 5 этажного кирпичного дома, площадь – 31,8/18,5/5,5, с/у совмещенный, пол – паркет, окна выходят во двор, требуется ремонт. Альтернатива на 2-комнатную квартиру. **Цена - 3 400 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Аэропортовская, д.7, 11 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 39,6/15/11, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенная кухня, застекленная большая лоджия, отличное состояние. В собственности более 3-х лет**. Цена – 3 100 000 руб.**

г.Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленая, новостройка без отделки. **Цена – 3 150 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 900 000 руб.**

г.Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/17,5/10, с/у совмещенный 4,7 кв.м., окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая, новостройка без отделки. **Цена – 3 050 000 руб.**

г.Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 8 250 000 руб.**

г.Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена - 3 500 000 руб.**

Дмитров мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 650 000 руб.**

Ак.Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол - фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.27, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 43,4/9+18,8/5,5, с/у совмещенный, пол - плитка/доска паркетная, состояние хорошее. **Цена – 4 200 000 руб.**

Госпитальная, д. 10, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 69,7/39,8/11,5, с/у раздельный. Черновая отделка. Свободная продажа. **Цена – 5500000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 500 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол - линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб., торг.**

Дирижабельная, д.8, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/30/6, с/у совмещенный, пол линолеум, балкон застекленный, рамы дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 250 000 руб.**

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь- 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон, окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб., торг.**

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 250 000 руб.**

Железнякова, д. 5, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон, хорошее состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 300 000 руб.**

Железнякова, д.6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44/14+12/6, изолированные комнаты, с/у раздельный, пол - линолеум, требуется ремонт. **Цена - 3 700 000 руб.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 050 000 руб.**

Лихачёвский пр-т, д.74, корп.2, 7 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 73,6/21+17/12, с/у раздельный, пол – ламинат, две застекленные лоджии, евроремонт. **Цена - 7 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64,6/34/14,5 с/у раздельный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. **Цена – 6 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 67/34/14,5, с/у раздельный, большая застекленная лоджия муниципальный ремонт. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 750 000 руб.**

Лихачевский пр-т., д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 1 корпус 4, 4 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 76/39/17, комнаты 15+24, без отделки. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена – 6 890 000 руб.**

Лихачевское ш., д.10/1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 47/30/ 7, с/у совмещенный, лоджия застекленная, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 750 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.**

г.Москва, 9-я Северная линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна на южную сторону, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 6 500 000 руб.**

Молодежная, д.14, корп.1, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 55,3/33/8, с/у раздельный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 550 000 руб.**

Московское шоссе, д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 650 000 руб.**

Московское шоссе, д. 45, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, среднее состояние, с/у совмещенный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 200 000 руб.**

Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена – 6 850 000 руб.**

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4250000 руб.**

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 62,1/19,7+14/14,3, с/у раздельный, лоджия, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 5 000 000 руб.**

Новый бульвар, д. 15, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 70/42/14, две большие застекленные лоджии, первичная отделка, с/у раздельный, есть консьерж, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена – 5 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.18, 7 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 58/30/11, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 6 000 000 руб.**

Новый бульвар, д. 18, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 53,4/30,5/8,7, с/у раздельный, окна ПВХ во двор и на улицу, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 300 000 руб.**

Новый бульвар, д. 19, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, встроенная кухня, гардеробная, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 7 150 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.**

Парковая, д.34, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 57/35/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, окна ПВХ, муниципальная отделка. **Цена - 5 500 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 8 700 000 руб.**

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 12 000 000 руб.**

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 800 000 руб.**

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 8 000 000 руб.**

Первомайская, д.33, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 75/35/12, с/у раздельный, полы - паркетная доска/плитка, домофон с видеонаблюдением, квартира продается со встроенной мебелью, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 8 500 000 руб.**

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колона, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 500 000 руб.**

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 300 000 руб.**

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 350 000 руб.**

Спортивная, д.5, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь- 43,1/8,8+15,6/7,1, с/у раздельный, лоджии застекленная обшита вагонкой, окна ПВХ выходят на парк, встроенная кухня, состояние отличное. **Цена – 4 700 000 руб.**

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 550 000 руб.**

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 43/28/6, комнаты изолированные, пол – линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 600 000 руб.**

Московское ш., д.49, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44,1/17+11,6/7,2, комнаты изолированные, пол – паркет, с/у раздельный, состояние отличное, охранная сигнализация. **Цена – 4 250 000 руб.**

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Катюшки, д.12, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64/34/13, с/у раздельный, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена – 3 600 000 руб., торг.**

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб., торг.**

г. Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая. новостройка без отделки. **Цена – 4 200 000 руб.**

г.Москва, Свободы, д.89, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,1/16+15/6, с/у совмещенный, пол – доска/линолеум, балкон, хорошее состояние. **Цена – 5 775 000 руб.**

г. Москва, ул. 5-ая Северная линия, д.27, 2 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 65/32/9, с/у раздельный, пол – дубовый паркет, застекленная веранда, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Рядом гараж на две машины и сарай. **Цена - 9 000 000 руб.**

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. **Цена – 6 200 000 руб.**

г. Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.**

г. Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 200 000 руб.**

г. Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – кафель/линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 900 000 руб.**

г. Химки, мкр.Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплексе «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь - 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолков – 3 м, окна – немецкие стеклопакеты, без отделки. **Цена - 5 500 000 руб.**

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. **Цена - 2 900 000 руб.**

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь - 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. **Цена - 2 800 000 руб.**

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.**

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 7 250 000 руб.**

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.**

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.**

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 8 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13, корп.3, 4 этаж 6-этажном кирпичного дома, площадь - 99,6/52/30, комнаты изолированы, два раздельных с/у, застекленная лоджия, окна ПВХ, возможна продажа с мебелью, евроремонт. **Цена – 10 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 105/63/25, с/у раздельный, пол - ламинат/плитка, окна стеклопакеты, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена – 11 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, двухуровневая квартира в элитном ЖК, площадь - 124/67,2/17, два с/у, две большие лоджии, отличное состояние, встроенная мебель, сигнализация, интернет. В собственности более 3-х лет. **Цена – 11 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена - 7 750 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 7 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,1/53,3/13,6, встроенная кухня, пол – паркет/плитка, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 8 900 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 8 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 75,1/50,3/9,0, комнаты изолированные, пол – паркет/ламинат/плитка, лоджия застекленная, встроенная кухня, мягкая мебель, техника, евроремонт. **Цена – 7 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 14 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,8/58,6/22, комнаты изолированные, 2 с/у, окна - ПВХ, пол - ламинат, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 10 180 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 15 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 89,6/22+18+16/14, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, пол - стяжка/линолеум, электричество, сантехника, частичная отделка. **Цена - 7 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90/56/11,5, с/у раздельный, окна ПВХ во двор, 2 лоджии застекленные, без отделки. Рядом детский сад, школа, парковка. **Цена - 7 200 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 4 900 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 88,2/82,8/10, с/у раздельный, окна ПВХ, 3 лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 83,3/50/11,5, два раздельных с/у, окна ПВХ, пол – ламинат, застекленные лоджия и балкон, состояние отличное. **Цена – 6 500 000 руб.**

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.**

Московское шоссе, д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 900 000 руб**.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 000 000 руб.**

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб.**

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 98/54/12, два с/у, большая лоджия, без отделки. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 950 000 руб.**

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб., торг.**

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 62/45/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 700 000 руб.**

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.**

Якорная, д.10/18, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 75/42/9, с/у совмещеный, отличное состояние, евроремонт, высота потолка 3 м. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 500 000 руб.**

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 470 000 руб.**

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 56,7/39,6/6,3, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 450 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.**

г. Лобня, ул. Физкультурная, д. 12, 1 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 68/42/12, с/у раздельный, линейное расположение, балкона нет, без отделки. Возможность оформления документов на нежилое помещение. Продается по переуступке прав собственности. **Цена - 4 000000 руб.**

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.**

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Ак.Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. **Цена – 6 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.**

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.**

Новый бульвар, д.10, корп.1, 4-уровневый таунхаус, площадь – 180/100/35 с гостиной, сауна, 2 с/у, состояние отличное, 3 сотки земли, беседка, рядом с парком, охраняемая территория. **Цена - 13 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена – 11 350 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 74/54/10, комнаты изолированные, пол – ламинат/ковровое покрытие, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, 3 застекленные лоджии, встроенная мебель, состояние отличное. В собственности более 3-х лет. **Цена - 7 350 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь - 72/48,6/7,2, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, пол – линолеум, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.**

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.**

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена – 5 420 000 руб.**

г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена – 1 000 000 руб.**

г.Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе, ИЖС. **Цена – 2 550 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена – 1 050 000 руб.**

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

д. Исаково, Дмитровский р-н. Участок 10 соток в 95 км от МКАД, недалеко станция Мельдино. На участке свет, колодец, хозблок, плодово-ягодные деревья. Охрана, рядом р. Сестра, 2 пруда, озеро, лес. В собственности. **Цена – 650 000 руб.**

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

д. Фоминское, р-н Мытищинский, СНТ «Марфино», участок правильной прямоугольной формы, площадь - 9 соток в 23 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ – в перспективе. В 4-х км Пестовское водохранилище, круглогодичный подъезд, охрана. **Цена – 2 650 000 руб.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоемкость 180 кВт), канали зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

мкр. Павельцево, Дмитровское ш., СНТ «Клязьма-2», земельный участок прямоугольной формы 3 сотки в 12 км от МКАД, в 3 км от платформы Хлебниково Савеловской ж/д. На участке 2-этажный сруб из бруса, площадь - 102,8 кв.м., снаружи обшит сайдингом, кровля – металлочерепица, внутри под чистовую отделку, мансарда утеплена. Территория огорожена. Свет подключен, газ по границе. Подъезд круглогодичный, пропускной режим, круглосуточная охрана. Возможен выезд на Ленинградское шоссе - 10 км или на Дмитровское шоссе - 5 км. **Цена – 3 500 000 руб., торг.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена – 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена – 4 150 000 руб., торг.**

с.п. Луневское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет, вода-колодец, газ по границе. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена – 3 780 000 руб.**

Дмитровский р-н, СНТ «Луговое», участок площадь - 6 соток в 70 км от МКАД. На участке расположен 2-х этажный кирпичный дом (6х6м), веранда (2х6м), на 1 этаже - 3 комнаты, на 2 этаже - 2 комнаты + балкон. Двухэтажный хозяйственный блок, утепленный, 2-ой этаж застеклен. Хоз.блок (3х7м) + душ + туалет. Электричество есть, летний водопровод. **Цена - 1 400 000 руб., торг.**

д. Ивакино, р-н Химкинский, СНТ «Отдых+» подъезд с Ленинградского или Дмитровского шоссе, площадь – 15 соток. В 50 метрах от участка находится канал имени Москвы. Коммуникации по границе, электричество есть. На участке имеются плодовые деревья. Участок расположен в непосредственной близости от спорткомплекса «ОЛИМПИЕЦ». Возможен перевод земли в ИЖС. **Цена - 3 650 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно перепрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена – 87 500 руб./кв.м.**

Долгопрудный, действующий аптечный пункт, площадь - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, лицензия на аптечную деятельность до 2015 года, помещение оборудовано пожарной сигнализацией, кондиционером, рольставнями. Возможна продажа как готового бизнеса, так и нежилого помещения свободного назначения. **Цена договорная.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м).**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена – 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. **Цена – 2 100 000 руб., торг.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.

Гаражи

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. **Цена – 800 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 20 кв.м., в гараже есть яма, свет, стеллажи, верстак, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». **Цена - 150 000 руб.**

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. **Цена – 1 000 000 руб.**

Промышленный проезд, металлический гараж в охраняемом ГСПК-19, размер 4х6м. **Цена – 250 000 руб.**

Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. **Цена - 550 000 руб.**

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена – 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведен интернет. **Цена – 36 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т , ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена – 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена – 1200 руб./кв.м./мес.**

мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи**.

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. Цена – 1200 руб./кв.м./мес.

Школьная, ПСН, 1 этаж, площадь - 100,5 кв.м., отдельный вход, ремонт сделан под салон красоты, пол - плитка, проведены коммуникации, высокие потолки, с/у, отопление, телефон МГТС. Так же есть возможность использовать под продовольственный магазин (имеется разгрузочное окно). **Цена - 40 000 руб./мес.**

Обмен

Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру.

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.

1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.

2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.

2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в **г.Лобня.**

2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном.

2-комнатная квартира Спортивная, д.5 на 3 комнатную в г.Долгопрудный.

2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.

3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

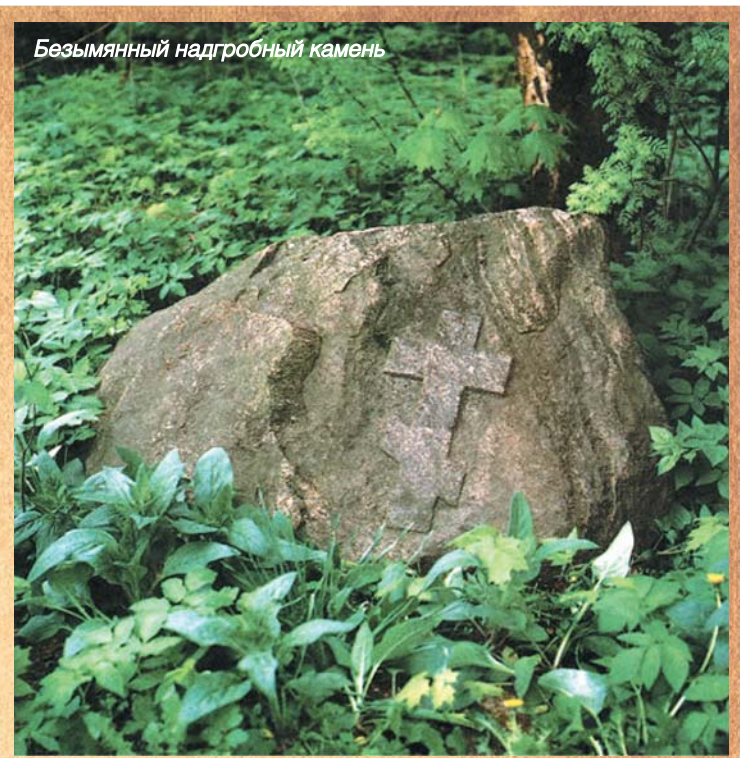
4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне

2-комнатная квартира г.Москва, Свободы, д.89, площадь – 45,1/16+15/6 на комнату в 2-х комнатной квартире в г.Москва район м. Планерная

История края

Современный вид АЗС, а когда-то здесь была усадьба Киреево

Савва Мамонтов, один из последних владельцев поместья



Безымянный надгробный камень

У нас иногда шутят: вот, говорят, главная долгопрудненская достопримечательность! И кивают в сторону горы мусора, которая высится на выезде из города прямо на границе с Химками. Это творение рук человеческих видно издалека... Местные жители иногда возмущаются, но в целом, уже привыкли. Так глядишь, - смеется народ, - будет и у нас со временем свой горнолыжный курорт!

«Разоренное гнездо»

Но многие ли, скажите, знают, что полигон твердых бытовых отходов, появившийся на Левобережье в середине 70-х прошлого века, расположился в уникальном историческом месте? Это территория усадьбы Киреево, развалины которой до сих пор напоминают случайным путешественникам, о давней истории…

А располагалась она совсем рядом, прямо за свалкой, точнее, за АЗС. До сих пор там видны зеленые насаждения. Приглядитесь! Это совсем не дикий лес, а остатки регулярного парка усадьбы…

Давным-давно, еще в XVI веке был в этом месте густой непроходимый лес. Звенела под сенью вековых деревьев веселая речка Лихоборка, в верхнем течении которой (кто ж его знает, с каких времен?) стояла деревушка Киреево. Кирей Горин, служивый человек, получил ее «на кормление» от государя, в его честь соседи и прозвали сельцо Киреевым. В 1623 году принялся здесь хозяйничать Иван Еропкин, боярин, степенный муж, приобретший сельцо у потомков Киреева. Но только через 80 лет, точнее в 1714 году в деревне появилась здесь однопрестольная каменная церковь в честь преподобного Сергия Радонежского. Инициатором строительства стала Василиса Парфеновна Еропкина, супруга тогдашнего хозяина. Источник утверждает, что данный «памятник церковного зодчества относился к типу православных храмов «восьмерик на четверике» с одной главой и небольшим притвором, без колокольни». Скромная, но с любовью построенная церковь, сумела дожить почти до наших дней. Очевидцы рассказывают, что сохранился даже иконостас 1715 года.

У Киреева, как и окрестных поместий, на протяжении столетий хозяева менялись много раз. Были среди них и знаменитые князья Долгорукие – владельцы Лихачева и Старбеева-Гнилуши. Они купили Киреево у помещиков Бутурлиных в 1757 году и владели им до самого 1812 года. После Долгоруких имение принадлежало купцу Грачеву, позже композитору и театральному деятелю Алексею Николаевичу Верстовскому, автору знаменитой оперы «Аскольдова могила». Память о нем бережно хранят местные жители – имя Верстовского носит музыкальная школа в районе Левобережном.

Отечественная война 1812 года оказала разрушительное воздействие на усадьбы, находившиеся в окрестностях будущего Долгопрудного. В Виноградовском храме во имя Владимирской иконы Божией Матери наполеоновские солдаты разжигали костры, а поместье Глебовых-Бенкендорфов совершенно разорили. Не стало исключением и Киреево. Неприятельские солдаты поглумились над барским домом, осквернили, по всей видимости, и храм. Однако церковь и без того прибывала в запустении. Владельцы не слишком заботились о его благоукрашении… В итоге службы в храме прекратились на долгие годы.

В 1853 году усадьбу приобрел московский купец Иван Федорович Мамонтов (отец русского промышленника и мецената Саввы Мамонтова). Богобоязненный хозяин всерьез принялся восстанавливать старинный храм. За два года к Сергиевской церкви пристроили небольшую колокольню и даже специально отлили для нее колокола, обновили иконы и внутреннее убранство. Слава Богу, в храме, наконец, начала служиться Божественная литургия! Исследователи утверждают, что именно на «мамонтовский период» приходится подлинный расцвет Киреево. На территории усадьбы разбили роскошный английский парк с каскадами прудов – дань садово-парковой архитектуре того времени. Постепенно усадьба превращается в маленький подмосковный Парнас – здесь часто гостят композитор Петр Чайковский, художница Мария Якунчикова, основатель картинной галереи Павел Третьяков. Подолгу живет и работает в Киреево профессор Московского университета, историк, прозаик, мемуарист М.П. Погодин. Как видите, слава знаменитого Абрамцева, которое позднее купил Савва Мамонтов, и где собирались и жили художники – гости Саввы Ивановича, не случайна. Меценатство было семейной чертой всех Мамонтовых! А обустраивал усадьбу Киреево, как и Абрамцево, известный московский архитектор Виктор Александрович Гартман (1834 – 1873), один из родоначальников национального стиля в русской архитектуре второй половины XIX века.

Гартмана с семьей Мамонтовых связывала долгая и преданная дружба. Он и похоронен на сельском кладбище в Киреево рядом с Иваном Федоровичем Мамонтовым.

Но вернемся в усадьбу Киреево. Здесь, в маленьком сельском храме венчались и сын Ивана Федоровича Савва с Елизаветой Сапожниковой, и Павел Михайлович Третьяков с двоюродной сестрой Саввы Ивановича Мамонтова - Верой Николаевной Мамонтовой.

Читаем в источнике описание свадьбы молодой четы Третьяковых: «По сохранившимся воспоминаниям присутствующих на торжестве гостей, свадебный кортеж с музыкой провожал молодых пешком до самой станции Химки, откуда они поехали по железной дороге в свадебное путешествие. Позднее Третьяков организовал вблизи этих мест второе в России после Санкт-Петербурга училище для глухонемых, которое располагалось поначалу в двух дачах, находящихся неподалеку от станции на правом берегу реки».

В начале XX века Мамонтовы продали усадьбу сыну богатого московского купца Грачева. Увы, «золотой век» Киреева на этом завершился. Грачев превратил усадьбу в дачу при своем поместье в Ховрино и бывал здесь не слишком часто. Сергиевский храм разрушался, службы в нем не отправлялись, как говорится: «церковь стояла без пения». Кончилось дело тем, что в 1915 году обер-прокурор Св. Синода Александр Самарин, супруг Верочки Мамонтовой, знаменитой Девочки с персиками с картины Серова, получил докладную записку от московского архитектора и знатока русского зодчества Василия Михеевича Борина. Неравнодушный человек Василий Борин «бил тревогу» и обращал внимание Самарина на то, что старинный храм буквально погибает, и необходимо приложить все усилия для его сохранения. Вере Саввишне Самариной Сергиевская церковь была «родной», и муж, хотя бы по этой причине, готов был сделать все для ее спасения. Однако не успел. На должности обер-прокурора Св. Синода он находился, увы, недолго…

Что было дальше? Читаем: «После Октябрьского переворота в 1918 году в деревне Киреево на левом берегу реки Химки в бывшей даче владельца Пресненской мануфактуры Прохорова открылась первая советская железнодорожная школа–пятилетка. Киреевская дача Грачева после революции была национализирована и приспособлена под санаторий». А деревянный барский дом, когда-то с таким вкусом спроектированный знаменитым Гартманом, попросту уничтожили. Разрушили и Сергиевский храм, не оставив от него камня на камне… Впрочем, на месте бывшей усадьбы за годы советской власти выросла деревня Ново-Киреево, относящаяся к Бусиновскому сельскому совету. Вскоре здесь был организован и Ново-Киреевский совхоз. В 1936 году в эти края переехал Московский Государственный Библиотечный Институт, основанный в 1930 году. По ходатайству Н.К. Крупской перед железнодорожным мостом через канал, который к тому времени поделил территорию Химок на две части, была построена платформа «Левобережная», а местечко ранее называвшееся «Левым Заречьем» стало называться «Левобережное».

Как мы сказали в самом начале, на месте бывшей усадьбы и сейчас существуют остатки парка, прудов и одного из каменных домов Мамонтовых. Но времена, когда заповедное Киреево и его окрестности славились своей красотой, давно миновали. Еще лет тридцать назад здесь с удовольствием отдыхали москвичи и жители Левобережного, гуляя в старинном парке под могучими липами и вязами. Жительница Левобережного, выпускница и сотрудник Московского Государственного Университета культуры и искусств Алина Ильинична Ленкова сокрушается: «В это трудно сегодня поверить! Но дачники из садового товарищества, расположенного поблизости, старательно ухаживали за парком – чистили пруды, спиливали старые ветки с вековых деревьев, даже дежурили посменно. Но потом здесь появилась свалка, мы понимали, что уже не можем справляться собственными силами, начали писать письма в различные инстанции, даже пытались обращаться к Леониду Ильичу Брежневу, но ответа так и не получили…»

Сегодня, спустя десятилетия, попытки энтузиастов возродить Киреево возобновились. Усадьба ведь, на самом деле, имеет большую культурную и историческую ценность. Сегодня есть идеи по возрождению усадьбы: предлагают восстановить заброшенное Киреево и облагородить территорию, а планы трассы откорректировать. Но пока на месте древней усадьбы можно увидеть только фрагменты фундамента каменного дома, парка и старинного кладбища с безымянным надгробным камнем, увенчанным крестом.

Да…Печальная картина разоренного дворянского гнезда.

По материалам прессы подготовила Елена Белозёрова

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

ГАЛАКС киноцентр

КЦ «ГалакС»
Г.Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 1 сентября:
- «3D» Челюсти – ужасы, триллер/США
- Коломбиана – боевик, триллер/США, Франция
- Аполлон 18 – ужасы, фантастика, США

С 8 сентября:
- Два дня – драма, комедия/Россия
- Не бойся темноты – ужасы, триллер/США, Мексика
- Беременный – комедия/Россия

С 15 сентября:
- Я не знаю, как она делает это – комедия/США
- Агент Джони Инглиш: перезагрузка – боевик, комедия/Франция, Япония

С 22 сентября:
- «3D» Ночь страха – ужасы, триллер, комедия/США
- Погоня – боевик, триллер, драма/США
- Профессионал – боевик, триллер/США, Австралия
- Эта-дурацкая-любовь – драма, комедия/США

ООО "РИА ДИРИЖАБЛЬ"
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru
Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО "РИА Дирижабль" предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	А3	А4	А5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1район на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

Агентство «ЖИЛЦЕНТР»
оказывает широкий спектр услуг для физических и юридических лиц по независимой оценке объектов недвижимости, а именно:

-оценка стоимости земли и земельных участков
-оценка квартир в Москве и Московской области
-оценка загородной недвижимости
-оценка зданий, домов и сооружений
-оценка складов и офисных помещений
-оценка строительства, незавершенного строительства
-оценка другого недвижимого имущества

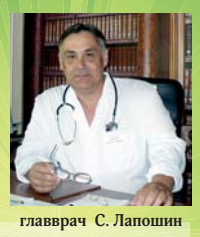
Профессиональная ответственность оценщиков застрахована в страховой компании «ИНФОРМСТРАХ» полисом страхования ответственности оценщика.

ООО «ЖИЛЦЕНТР» является членом Некоммерческого Партнёрства «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки».

ЖИЛЦЕНТР Юридический Консалтинг

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»

- *Все виды лечения алкоголизма*
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»


главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3
578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

Лицензия 50 01 000557

Институтский переулок д.8 продается комната в трехкомнатной квартире на третьем этаже в кирпичном пятиэтажного дома, площадь 75.9(11.7)9 с/у разд, в отличном состоянии, большой шкаф-купе. Замена окна, батареи. Ухоженный подъезд, домофон. Свободная продажа. От станции 5 мин пешком.

Цена 1 700 000.

тел 8-962-959-91-36 (495) 943-19-69

Продается трехкомнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Лихачевское шоссе дом 11-а. 2 этаж 11-этажного панельного дома 1997 года постройки. Общая площадь – 75/50/9 кв.м, все комнаты изолированы! Отличный ремонт - ламинат, гранитная плитка, стеклопластиковые окна, встроенная кухня, кондиционер, мягкая мебель, техника, интернет. С/у раздельный, большая лоджия (9 кв.м). Свободная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 7 300 000 руб. тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб).

В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена 5 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Юридический Консалтинг ООО ЖИЛЦЕНТР

Предлагает консультационно – правовое сопровождение услуг:

Оформление технической документации ПЕРЕПЛАНИРОВКИ объектов недвижимости:
- Проект перепланировки;
- Проект реконструктивных работ;
- Оформление разрешения на строительство;
- Разрешение на ввод в эксплуатацию;

Оформление документов на СТРОИТЕЛЬСТВО и РЕКОНСТРУКЦИЮ объектов недвижимости:
- Согласование и утверждение проектной документации;
- Легализация самовольных застроек;
- Согласование и утверждение реконструктивных работ;
- Оформление разрешения на строительство;
- Техническая документация, разрешение и сдачи – приемки;

Сопровождение услуг ГАЗИФИКАЦИИ:
- Подготовка разрешительной и технической документации;
- Согласование разрешительной и технической документации;
- Оформление разрешительной и технической документации;

(495) 408 – 39 – 03; 8 (926) 619 66 30;
(495) 576 - 73 – 30
Наш адрес: г. Долгопрудный
ул. Первомайская д. 52 www.glz.ru

Продается трехкомнатная квартира в Долгопрудном!

Новый бульвар, д. 18. 12 этаж 18-этажного панельного дома. Общая площадь - 84,9 кв.м, жилая -56,9 кв.м, кухня - 12 кв.м, комнаты - 20+15+11,9 с/у раздельный. Балкон. На прилегающей территории много зелени.

Цена 7 500 000 руб. Тел.: 8-916-079-42-46

Продается отличная трехкомнатная квартира в Долгопрудном!

Лихачевское шоссе, д. 14 корпус 1, 14 этаж 17-этажного монолит-кирпичного дома. Общая площадь - 115 кв.м, жилая - 80 кв.м, кухня – 15кв.м, 2 с/у раздельных. Окна пластиковые. 2 застекленных лоджии.

Цена 10 250 000 руб. Тел.: 8-916-079-42-46

ЖИЛЦЕНТР АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-42044 от 17.09.2010 г.
Учредитель: агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Телефон редакции: 576-21-65.
Главный редактор: Е. Грек
Фото: архив
Отпечатано: ООО «ДПС», М.О., г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 9. Тел.: 408-46-47, e-mail: post@dps.ru www.dps print.ru
Редакция газеты не несет ответственность за сведения, указанные в рекламных объявлениях. По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 576-21-65.
Подписано в печать: 04.10.2011
Тираж: 8 000 экз.
Заказ: 2335