



Хочу танцевать!

А вот смогу ли научиться?

-Конечно, - улыбается Наталья Северова, директор школы FOR DANCE, - и сможете, и научитесь! Для этого не нужно иметь особенного таланта. Танцуют все, кто к нам приходит! Без исключения.

-Да, но дар танца кому-то дан от Бога, а кому-то - нет...

-Если речь идет о профессиональных танцорах, то так и есть. Но наша школа существует для того, чтобы научить обычных людей пластично двигаться, не стесняться своего тела, чувствовать себя уверенно на вечеринках, да и просто получать радость от движения! Ученики к нам приходят самые разные. А занятие по душе находится для каждого! И уже через месяц-другой - ура, мы видим результат!

-Наташ, вы сказали про разную комплекцию... Не мешает ли лишний вес учиться танцевать?

-Да он исчезает! У нас есть специальное направление - латинские танцы. Это, как раз, для тех, кто хочет избавиться от надоевших килограммов. А стрип-пластика развивает гибкость. Клубные танцы учат красиво танцевать тех, кто хотел бы танцевать в клубах, но стесняется - чувствует себя скованно. А после наших занятий люди выходят на танцпол с ощущением того, что умеют танцевать и делают это хорошо.

-А каким еще танцам учат в вашей школе?

-Наше основное направление - это танец на шесте. Очень сложный вид искусства, включающий в себя цирковые трюки и акробатику. Работают все группы мышц, колоссальная нагрузка, тренируется ловкость, гибкость, пластика. Но это все для взрослых. А вот для подростков с сентября мы открываем группу «Дефиле». Приглашаются девочки 14-16 лет, которым бы хотелось научиться красиво ходить на каблуках, выработать растяжку и стать пластичными. Будем исправлять осанку! И еще одно направление - калланетика. Это не танец, а набор из 29 статических гимнастических упражнений, разработанных американкой Каллан Пинкней. Снижает вес, укрепляет мышцы, лечит суставы.

-А что для малышей?

-Детки с 4 до 6 лет учатся у нас вокалу, хореографии. Танцуют RnB под «взрослую» музыку. Еще для них, как и для взрослых, есть у нас восточные танцы, которые отлично укрепляют осанку!

Наташа Северова с детства мечтала заниматься танцами. Но родители предпочли отдать дочь в «музыкалку». Однако Наталья мечту не забыла - решила создать собственную школу, в которой все желающие смогут научиться танцевать. Коллектив подобрал замечательный, а главное правило школы - индивидуальный подход к каждому. И никто на занятиях не чувствует себя неприкаянным и одиноким. Это ведь так важно! Особенно, когда хочешь научиться танцевать...

г. Долгопрудный
Проспект Пацаева д.7, кор.1,
3 этаж, офис 35
Телефон 8(926)528-7806



Наши люди

■ Мечтать свойственно, пожалуй, каждому. Мечтают мужчины и женщины, пожилые люди и детвора... Неправда, что все мечты - пустые! Мечта - это символ наших устремлений и жизненных приоритетов. А в союзе с интуицией она ведет нас по жизни как маяк, делая человеческое существование увлекательнее и ярче. Может, именно в погоне за мечтой серьезный, степенный мужчина вдруг покупает себе охотничье ружье, или гоночный автомобиль, а то и того «хуже» - мотоцикл! А некоторые - взмывают в небо на «тепловике» или прыгают с парашютом. И еще, еще... И пусть окружающие недоуменно качают головой, приговаривая: *блажь, глупость!* Важно не это. Важно лишь то, что вступая на путь воплощения мечты, человек обретает уверенность в своих силах и чувствует себя счастливее.

«Рядом во все времена»



В середине июля довелось мне побывать на Пироговском водохранилище в качестве зрителя - полюбоваться яхтами, принимавшими участие в национальном Чемпионате России 2011. Зрелище оказалось потрясающим! А итоги соревнований я решила узнать в Интернете. Каково же было мое удивление, когда в числе бронзовых призеров Чемпионата в классе Micro я увидела экипаж из трех знакомых имен: Владимир Бодриков, Андрей Ефремов, Григорий Селиверстов. Сомнений быть не могло, все три яхтсмена когда-то учились со мной в одном классе и были закадычными друзьями. Вот только я слышала, что сегодня все они степенные, семейные люди, далекие от профессионального спорта, да и яхтами из них когда-то увлекался только один. Да и было это давным-давно... И вдруг оказывается: Владимир, Андрей и Григорий в свободное время успешно занимаются яхтингом. Конечно, я сразу решила разыскать бывших одноклассников и побеседовать с ними об их увлечении.

Мы встретились жарким июльским днем на причале яхт-клуба «Водник», где яхтсмены швартуя предмет своей гордости - яхту «Алеонора». Изящная красавица яхта класса MICRO (длина 5,5 метров, ширина - 2,5 метра) тихонько покачивалась у причала. «Ребята, а давно вы этим занимаетесь? И как получилось, что вы, как герои известной книги, втроем оказались в этой лодке? Ой, то есть яхта!»

Оказывается, началось все зимой, четыре года назад... Друзья встретили новый год, и (видимо, обстановка располагала), веселый разговор незаметно перетек в философское русло... Заговорили о том, что каждому - почти сорок, а дети подросли, здоровье уже не то, но как-то совсем не хочется без боя сдаваться возрасту, пиву, лишнему весу и ленивому отдыху на турецких берегах... Где же выход? «В спорте!» - решили они. Перебрав всё от шашек до футбола, остановились на яхтинге. Тем более что один из друзей, Володя Бодриков, когда-то в юности занимался в парусной секции, и даже входил в юношескую сборную России! Что уж стесняться? Он и званием кандидата в мастера спорта может похвастаться.

Идея зацепила. Как только канал сбросил лед, друзья взяли в аренду в одной из спортивных парусных школ яхту класса «Снайп» и, пока еще робко и неуверенно, попробовали свои силы... Оказывается, Володя ничего не забыл! Поэтому, конечно, именно он принял на себя звание капитана и рулевого. А потом принялся обучать ходить под парусом остальных членов команды. Постепенно ребята набирались опыта, и мысль о собственной яхте становилась все реальной. И вот год назад яхтсмены привезли из Пскова красивую «Алеонору».

-Экипаж для яхт класса MICRO состоит из трех человек, а поскольку нас уже четверо, то матросов приходится менять по мере необходимости, благо, все мы люди занятые. Бывает, что времени приехать на тренировку катастрофически не хватает. А вот капитан у нас - величина постоянная, - рассказывает один из членов экипажа, матрос Александр Шубин.

Александр по специальности инженер - наладчик. Андрей Ефремов - программист. Григорий Селиверстов - сотрудник полиции. Взрослые ведь, серьезные, солидные даже мужчины и вдруг - экстремальный яхтинг. Среди знакомых многие удивляются. Но, оказывается, все не так однозначно. Яхтинг - не только красивый вид спорта. Это развитие силы, реакции, умения эффективно работать в команде, слушать и, главное, слышать друг друга, принимать оперативные решения.

«Ребята, вы помните ваш первый совместный чемпионат?» В ответ все почему-то смущенно улыбаются.

-Конечно, помним, - слово берет капитан экипажа. - Три дня потом не разговаривали. Не хватало мастерства и сноровки, путались, суетились и мешали друг другу. Ну и получили, сама понимаешь, какой результат. И в итоге - эмоции через край, обиды захлестнули. Но и выводы, конечно, сделали.

Регулярные занятия - залог успеха в любом виде спорта. Тренировки оттачивают мастерство и слаженность действий, что особенно важно в команде. Один член экипажа следит за парусами, другой - держит лодку на прямом киле. А за ветром

наблюдает самый опытный - капитан-рулевой. Яхтинг проверяет на «прочность» всех членов экипажа и от того, как каждый матрос выполняет свои обязанности - зависит конечный результат. Не случайно на своих парусах «Алеонора» гордо несет девиз экипажа: «Рядом во все времена».

-Но все «притирки» экипажа уже позади. Главное, что яхтенный спорт привнес «парусность» в жизнь каждого из нас, - поясняет Александр Шубин. -Нас теперь на курорты не заманишь. Все выходные с мая по октябрь мы на воде. Тренировки стараемся проводить два раза в неделю, а в свободные дни поправляем матчасть судна. Забот хватает. Стараемся участвовать в соревнованиях среди яхт нашего класса и, судя по последнему Чемпионату России, уже показываем неплохие результаты.

«А как же семьи? Не возражают против вашего увлечения?» Александр Шубин отвечает:

-Большинство наших чад и домочадцев разделяют интересы пап и мужей. Вон, посмотри! Видишь, на противоположном пирсе пришвартована яхта с красивым именем «Мариам». Это мы с женой купили ее совсем недавно. Как-то Марина упростила покатасть ее на яхте. Вышли на воду, и я позволил ей ненадолго встать у штурвала. После этого жена стала выходить со мной под парусом при любом удобном случае, старательно осваивала навыки матроса. Кстати, покупка собственной яхты - ее идея. Так что сегодня - мы с Мариной составляем отдельный экипаж. Я - рулевой, она - матрос.

Здорово! Теперь осталось расспросить ребят об их планах.

Выяснилось, что «Алеонора» - мобильное судно треллерного типа, удобное для транспортировки, поэтому в следующем сезоне яхтсмен-любители из Долгопрудного мечтают попробовать свои силы в спортивных состязаниях по классу «микроруизер» на водных просторах «старушки» Европы, а пока тренируются у берегов родного города. Благо, что переменчивая погода, жаркое солнце и дождь - для настоящего яхтсмена не помеха.

Елена Белозёрова

Городская история

Заболотье.

Долгое время бытовала версия, что «курганы» — это культовые сооружения финно-угорского племени меря. Согласно этой версии, «курганы» за Новодечной были насыпаны в XII веке на берегу реки Мерянка (название реки, по-видимому, и происходит от названия народности). Позднее в XVII веке реку перегородили двумя плотинами, в результате чего и образовались Долгие пруды.

Так называемый «большой» курган высится метров на 5-7 на опушке леса. Дети и подростки зимой катаются с него на лыжах и санках, а летом — на велосипедах. От «большого кургана» тянется на северо-восток насыпной вал П-образной формы. Посреди заболоченного углубления внутри вала высится «малый курган». Добраться до него можно зимой, когда болото замерзает, либо засушливым летом с западной стороны.

Интересно, что в литературе есть упоминание о двух курганах в окрестностях Долгопрудного: «Археологическая Карта России, Московская обл., ч.1, N265. Долгопрудная. Курганный могильник. 1,2 км к востоку от станции, 0,2 км к югу от плотины Долгих прудов, на их западном берегу. Два кургана высотой 0,8 м и 2 м, диаметром 10 м и 14 м. Часть насыпи одного из курганов обвалилась в пруд. По внешним признакам он может быть отнесен к древнерусским домонгольского времени». Судя по описанию, речь идет совсем о других курганах, которые нам еще предстоит найти. Но, если о курганах «Заболотья» мы писали не однажды, то тема самого сельца и усадьбы Заболотье в нашей газете затрагивается впервые. Год назад я пыталась найти хоть какие-то зацепки в отношении усадьбы.

Упоминание о ней проскальзывало в новостях — «По соседству с Долгопрудным появится ТРЗ»: «Правительство Москвы поставило перед собой задачу сформировать единую систему туристско-рекреационных зон на территории Москвы. В эти зоны планируется включить интересные исторические памятники, построить развлекательные объекты, парковки, гостиницы. Были выделены три туристско-рекреационные зоны (ТРЗ) северо-восточного округа: «Останкино - ВВЦ - Медведково», «Виноградово-Заболотье», «Алтуфьево-Лианозово». Основу каждой из зон составляют уникальные архитектурные и садово-парковые комплексы, отражающие значительнейшие вехи в истории развития московского градостроительства и архитектуры. Для жителей Долгопрудного в силу близкого местоположения и исторически сложившихся взаимосвязей наибольший интерес может представлять ТРЗ «Виноградово-Заболотье».

Собственно, именно благодаря этой «новости» я и узнала о существовании усадьбы Заболотье в непосредственной близости от Виноградово. Кинулась искать хоть какие-то сведения — когда была основана, кто владельцы, где можно найти план-схему? Ничего не узнала...

И вот, на днях, наткнулась... Яндекс. Словари. Раздел «Усадьбы Подмосковья». Статья Заболотье (Московский уезд, при сельце Заболотье Троицкой волости, Мытищинский р-н, г. Москва). С Савеловского вокзала до ст. «Новодечная», далее пешком. До ст. «Марк», далее 12 км. В 1 км от Дмитровского шоссе. Владельцы: Я. П. Шаховской (2-я пол. XVIII в.), кн. А. П. Шаховской (сер. XIX в.), промышленник М. Ф. Марк (1881-1917).

Памятники: каменный господский дом (не сохр.), оранжерея (не сохр.).

Флора: большой регулярный и пейзажный парк, липовые аллеи (сохр. частично), сад. Водоемы: пруды (сохр. частично).

Князь Шаховской, конечно, заслуживает того, чтобы упомянуть о нем здесь более подробно: «Человек редких деловых способностей, Я.П. Шаховской занимал должности обер-прокурора Святейшего синода (1740-1743), генерал-кригс-комиссара (1743-1760), генерал-прокурора (1760-1777) и на каждом посту умел привести в порядок дела, проявляя при этом необычайную принципиальность в соблюдении государственных интересов. Его самостоятельные решения порой вызвали гнев самой императрицы Елизаветы Петровны, но каждый раз она убеждалась в их полезности.

Между тем в личной жизни он был непритязателен и, отдыхая, любил работать в саду и огороде. В



Долгопрудненское шоссе. Справа — северная часть Заболотья

■ **Есть в окрестностях Долгопрудного, как, наверное, и везде, несколько «всем известных мест», о которых рассказывают легенды. В основе этих легенд обычно лежат реальные факты, со временем до неузнаваемости обросшие различными небывлицами. Такие легенды принимаются на веру до тех пор, пока какие-то, казалось бы, незначительные штрихи, нестыковки, не посеют сомнения и не подвигнут к поиску истины.**

Кто в Долгопрудном не знает знаменитых «курганов» за станцией Новодечная, на территории старинной деревни Заболотье? Одно из любимейших мест отдыха и жителей города, и студентов-физтехов.

его подмосковном имени, сельце Заболотье, состояли в штате дворовых только два садовника».

Вот что писал сам князь: «Я уже издавна всегда Москву и мою в близости оной состоящую деревню Заболотье любил, в которой я моими руками сады и огороды регулировал, и те насаждения тогда уже в возрасте своем изрядный вид показывали (т.е. сады и огороды в Заболотье существовали задолго до 1759-го года); хоромы ж новые совсем были снаружи и внутри готовы, и как бы нарочно судьба к такому моему состоянию приготовила мне все там для моего душевного успокоения, а время тогда вскоре настало весеннее. И тако я из московского моего дома со всею фамилиею в оную деревню на все до осени время переселился. Там воздух нашел чистый и без таких заразительных частиц, каковые в городах от многотесняющихся людей и разными смятамия обремененных сердец дыханьями воздух заражают и по большей части светлейший луч солнца затмевают.

Первая моя была охота к регулярным дерев и цветов насаждениям, почему дом мой со всех сторон изрядными зелеными шпалерами и кронными деревьями, моим попечением возвращенными, окружен (т.е. дом был непосредственно окружен зелеными насаждениями со всех сторон и никакой открытой площадки (характерной для дворцовых планировок) близ него не было), которые как бы чувствовали, что я им всякий час возможные делаю к лучшему растению и подкреплению способности; также разных родов перелетающие в них птицы, приметя, что я их увлечениями не страшю, гнезд их не разоряю, как бы по согласию между собою еще более собираясь, своими пениями себя и меня забавляли, причем я по привычке моей поутру всегда в шестом часу из спальни выходил в другую камеру, которая как близостью к деревьям, также и по высоте своей представлением глазам моим не только моих огородов, но и полей, со всеми внутренностями, можно сказать, лечила мою голову, которая пред тем близ 30 лет по званиям моих должностей от многих моих сограждан разными о их делах требованиями, жалобами и пенями наполняемая, от необъятности тех часто не токмо болью,

но и обмороками отягчаема была...»

Фрагменты заросшего парка, остатки прудов и каналов усадьбы Заболотье упоминаются и в нескольких открытых источниках. И хотя никакой другой информации я пока не нашла, уже сейчас стало понятно, в каком направлении следует двигаться.

Большой фундамент «шириной метров 10, длиной — много больше» был обнаружен на краю болота, а самого автосервиса (к югу от вала-насыпи). Что это — остатки господского дома? Или фундамент барака для заключенных, которые в 1930-е годы разрабатывали торф в заболотинских топях? Мне предстоит найти ответ на этот вопрос. А чтобы представить себе Заболотье середины прошлого века, приведем здесь отрывок из воспоминаний жителя Заболотья Г. Шпаликова:

«Деревня Заболотье располагалась по обеим сторонам Долгопрудненского шоссе, улицы проходили параллельно Савеловской железной дороге. К началу 1960-х годов с юга Заболотье простиралось от середины расстояния между Марком и Новодечной до шоссе, далее вдоль железной дороги вплоть до школы № 1 г. Долгопрудного. Трудно сказать, что можно считать старым местом заселения деревни. Вероятно, изначально деревня состояла из близлежащих к шоссе домов — это наиболее высокое место. А дома напротив Физтеха и в сторону Марка были построены позже. На поляне между железной дорогой и деревенскими участками примерно начиная с 1960-х годов размещалось футбольное поле.

Практически сразу после окончания войны дед отстроил собственный дом в «новой» части деревни, на южной окраине Заболотья — напротив построенного позже старого здания цеха химзавода (ДХЗ ТОС), который находился с другой стороны железной дороги. В нашей, южной от Долгопрудненского шоссе части деревни, дома стояли в два ряда. Дом моего деда стоял во втором ряду от железнодорожного полотна. Он был повернут перпендикулярно по отношению к остальным, фасадом к Москве. Сразу за ним начиналось поле, которое одно время даже чем-то засевали. Я помню, что именно это, ближе к нам, поле было очень живописным. За ним была канава — спрямленное

русло реки Мерянки. На Марке было довольно много домов. Самыми распространенными фамилиями в деревне были Спиридоновы, Пономаревы, Баулины, Бушуевы... Наш дом был последним на окраине Заболотья, но еще ближе к Марку, недалеко от реки Мерянка, рядом с железной дорогой, располагался отдельный дом, типа хутора. Его хозяевами была семья Овсянниковых.

Слышал, что земли в районе газового завода, ранее принадлежавшие деревне Заболотье, в 1920-30 гг. были сданы в аренду предпринимателям-огородникам из Волоколамска. На этом месте было развернуто ягодное хозяйство.

Папа рассказывал, что раньше на коньках можно было кататься по заболоченному руслу Мерянки от Марка до Виноградово.

В районе нашей деревни, вблизи Долгопрудненского шоссе было сильно заболоченное место. Силами заключенных там проводились торфоразработки. Из торфа изготавливали цветочные горшки для рассады. Может быть, торфяные горшки были не единственным, что производили заключенные. По моим данным, это происходило в период с 1935 по 1950 гг., возможно с перерывом на время войны.

По воспоминаниям старожилов, лагерь был небольшой, человек на 200. Оставшиеся от торфоразработок глубокие, с ровными краями длинные каналы шли с севера на юг. Островки и валы посередине...

Позднее, во времена моего детства (конец 1950-х — начало 1960-х гг.) по ним мы пробирались в самый центр и ловили рыбу. Вода имела желтовато-черный оттенок. Торф был повсюду. Это место так и называли — «торфянка». Мы говорили: «Пойдем купаться на «торфянку»... Бегим сегодня с последних уроков ловить рыбу на «торфянку!» Рыба была. Но не это было главным для пацанов. Весна, вольница, почти нетронутая природа...

Главное место игр ребятшек — было за деревней. Футбольное поле там было. Коров пасли примерно там же. Из-за торфа вода на торфянке прогрелась быстрее — купались с 1 мая. Студенты МФТИ тоже туда раньше ходили купаться.

Болото, а точнее болотистую низменность, начали осушать в 1950-х гг. Прорыли канаву от железной дороги до Долгопрудненского шоссе вдоль заболоченного русла реки Мерянки — и ближние луга постепенно осушились. Рыбы там не стало. Не захотела она жить в пусть и глубокой, но канаве. Но, возможно, повинуясь инстинкту, или по какой другой причине, весной 1964 года большое количество рыбы пошло по канаве, как по северным рекам. Народ обловился. Слово старая фотография, у меня перед глазами стоит картина: наш кот ловит в большом тазу карасей, выловленных моей тетей, пионеркой, обычным сачком. А я еще был слишком мал, чтобы ловить рыбу.

Постепенно окрестности деревни все сильнее заболочивались. Болото за лесными посадками (в районе «курганов») появилось в нынешнем виде в последние 15 лет. В начале прошлого XX века курганы все были густо поросшими елками. Ураган 1939 года сильно проредил не только растительность на курганах, но и весь лесной массив. Туристы, а возможно, студенты МФТИ уничтожили последние елки в конце 1960-х на большом кургане. На двух других сохранились старые деревья и кустарники.

В Заболотье был дом лесника. Он находился по другую сторону шоссе от главной деревенской улицы, если ехать от переезда до Дмитровского шоссе, крайней к лесу.

Сейчас редкие машины прорываются в Березовую рощу, да и то в засуху, — благодаря этому она еще более-менее цела. В роще часто проходят разные городские соревнования, их показывают по телевизору, но никто не обращает внимания, что за последние годы, по сравнению с 1980-ми, количество берез почти ополовинилось. Раньше в роще было много ландышей, земляники, цветов. Правда сейчас появилась малина...

Многое предстоит еще выяснить, но разгадка тайны Заболотья с каждым днем становится все ближе. Только руку протяни — и усадьба восстановит из небытия.

Александра Григорьева



Когда-то здесь располагались дома и огороды

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня – 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 75/11,6/9, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.**

Московское шоссе, д.27, комната в 3-комнатной квартире 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 16,2 кв.м., кухня 9 кв.м., с/у раздельный, пол – дерево, среднее состояние. **Цена – 1 600 000 руб.**

Октябрьская, д.1/10, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 12,5 кв.м., с/у раздельный, пол – дерево, окна – дерево, хорошее состояние. **Цена – 1 700 000 руб., торг.**

Октябрьская, д.4, комната в 3-комнатной квартире, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 16 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный, состояние хорошее. **Цена – 1 700 000 руб.**

Октябрьская, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 13,2 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный. **Цена – 1 600 000 руб.**

Советская, д.5, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 12,3 кв.м., с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 1 350 000 руб.**

Центральная, д.9, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь – 14,6 кв.м., пол – дерево, с/у раздельный, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 1 600 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

г. Москва, Клары Цеткин, д.7, комната в 3-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 14,5 кв.м., окна ПВХ, пол – ламинат, Состояние отличное. **Цена – 2 450 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь – 9,7 кв.м., с/у раздельный, пол – паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

Октябрьская, д.2/8, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 16 кв.м., кухня – 8 кв.м., с/у раздельный, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена – 1 650 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь – 19+9,9 кв.м., с/у раздельный, пол – паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 16,6 кв.м., с/у раздельный, пол – паркетная доска, требует ремонта. **Цена – 2 600 000 руб.**

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 42,3/19,8/6, с/у совмещенный, застекленный балкон, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 950 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.29, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,6/18,0/6,7, с/у совмещенный, пол – линолеум, окна во двор, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 650 000 руб.**

Гранитная, д.6, 10 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 46,8/19/14, с/у совмещенный, окна – ПВХ, застекленная лоджия, пол – ламинат, отличное состояние. **Цена – 4 780 000 руб.**

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 46,8/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 5 050 000 руб.**

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 49,9/22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена – 5 070 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь – 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 4 650 000 руб.**

Дирижабельная, д.15а, 14 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43/20/10, с/у совмещенный, балкон застекленный, встроенная кухня, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 800 000 руб.**

Железнякова, д.12, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 17,8/10,5/3,5, квартира гостиничного типа, с/у совмещенный, пол – линолеум, окна во двор, состояние хорошее. **Цена – 2 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп. 2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 51/24/12, дизайнерский ремонт, лоджия 7 кв.м. оборудована под спальню, встроенная кухня, полы – плитка/ламинат, отличное состояние. **Цена – 4 800 000 руб.**

Лихачевское пр-т., д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 4/7/18/12, большой совмещенный с/у, лоджия застекленная, муниципальная отделка. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.76, корп.1, 8 этаж 18-этажного панельного дома, площадь – 42/18/10,4, санузел раздельный, пол – линолеум, застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена – 4 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.1, корп.4, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 46,6/24/10,5, хорошая планировка, с/у совмещенный, застекленная лоджия, без отделки. **Цена – 4 150 000 руб.**

Лихачевское ш., д.6, корп.1, 8 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 37,5/17,5/7,5, с/у раздельный, пол – паркет, лоджия, состояние среднее. **Цена – 3 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.7, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 39,6/18,9/6,5, с/у совмещенный, отличное состояние, вид на канал, застекленный балкон, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 34/19,9/6,5, с/у совмещенный, вид на канал, застекленный балкон, мебель, отличное состояние. **Цена – 3 550 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 45/19/10,5, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, за-

стекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 650 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 35/16/9, лоджия застекленная, большой с/у, первичная отделка. **Цена – 3 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 50/12,5/24, с/у раздельный, встроенная кухня, шкаф-купе, большой совместный с/у, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена – 5 000 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.21, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 48/21/11, с/у раздельный, окна – ПВХ, большая застекленная лоджия, без отделки. **Цена – 4 300 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 150 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 44/19/16, с/у совмещенный, под чистовую отделку. **Цена – 3 850 000 руб.**

Нагорная, д.1, 4 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 33/19/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна ПВХ, балкон застекленный, состояние хорошее, продается с мебелью. **Цена – 4 000 000 руб.**

Молодежная, д.2, 15 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 33/17/8,5, с/у совмещенный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 800 000 руб.**

Московское ш., д.59, 7 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 46/18/14, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена – 4 750 000 руб.**

Московское ш., д.49, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 30/17/6, состояние среднее. В шаговой доступности сады, школы, станция. **Цена – 3 000 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 2 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 68,2/19,2/20,7, с/у раздельный, без отделки. **Цена – 5 480 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 53/22,1/11, окна во двор, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 4 800 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб., торг.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7, с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 650 000 руб.**

Речная, д.8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 33/18/4, с/у раздельный, балкон, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 950 000 руб.**

Речная, д.24, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 39/20/14, с/у совмещенный, застекленная лоджия, среднее состоя-

ние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 700 000 руб.**

Театральная, д.6а, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 30/16/7,5, с/у совмещенный, пол – линолеум, балкон застекленный, хорошее состояние. **Цена – 3 550 000 руб.**

Театральная, д.13, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 31,1/19,3/6, с/у совмещенный, пол – дерево, окна во двор, балкона нет, среднее состояние. **Цена – 2 900 000 руб.**

Центральная, д.5, 4 этаж 8-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 45,6/19,6/10,5, большой совмещенный с/у, пол – ламинат, лоджия застекленная, муниципальная отделка. **Цена – 4 350 000 руб.**

Циолковского, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30/17/6, с/у совмещенный, ламинат, шкаф-купе, застекленный балкон, отличное состояние, ухоженный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 500 000 руб.**

Циолковского, д.11, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 31/17/6, с/у совмещенный, балкон, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Циолковского, д.11, 5-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 31,8/18,5/5,5, с/у совмещенный, пол – паркет, окна выходят во двор, требуется ремонт. Альтернатива на 2-комнатную квартиру. **Цена – 3 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д.29А, 5 этаж 5-этажного блочного дома, площадь – 34/18/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, пол – линолеум, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 3 000 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Аэропортовская, д.7, 11 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 39,6/15/11, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенная кухня, застекленная большая лоджия, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 300 000 руб.**

г.Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 3 150 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, с/у раздельный, окна – ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 000 000 руб.**

г.Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/17,5/10, с/у совмещенный 4,7 кв.м., окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 3 050 000 руб.**

г.Москва, Новокуриновское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь – 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена – 7 250 000 руб.**

г.Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь – 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 3 800 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена – 4 650 000 руб.**

Ак.Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол – фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена – 4 500 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.27, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 43,4/9+18,8/5,5, с/у совмещенный, пол – плитка/доска паркетная, состояние хорошее. **Цена – 4 200 000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь – 72/34/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 7 500 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна – ПВХ, пол – линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 700 000 руб., торг.**

Дирижабельная, д.22/15, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 46/30,5/6, с/у раздельный, пол – ламинат, балкон застекленный, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 250 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон, окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 300 000 руб.**

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 300 000 руб.**

Железнякова, д.6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, изолированные комнаты, с/у раздельный, пол – линолеум, требуется ремонт. **Цена – 3 700 000 руб.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол – ламинат, балкон, состояние хо-

рошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 050 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.1, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 58,3/31,7/10,7, с/у раздельный, окна ПВХ, застекленная лоджия 5,5 кв.м., отличная панорама, частичная отделка. **Цена – 5 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 7 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 73,6/21+17/12, с/у раздельный, пол – ламинат, две застекленные лоджии, евроремонт. **Цена – 7 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64,6/34/14,5, с/у раздельный, пол – ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. **Цена – 6 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.6, корп.4, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 70/40/12, с/у совмещенный, лоджия застекленная, пол теплый, ламинат и плитка, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.10/1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 47/30/ 7, с/у совмещенный, лоджия застекленная, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 750 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол – паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 000 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол – линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.**

Молодежная, д.14, корп.1, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 55,3/33/8, с/у раздельный, пол – ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 550 000 руб.**

Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома,

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена – 3 900 000 руб.**

площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена – 7 100 000 руб.**

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45,0/17,8+12/8, комнаты смежные, с/у раздельный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.**

Нагорная, д. 6, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 42,5/28/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, пол – линолеум, балкон застекленный, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 700 000 руб., торг.**

Нагорная, д.12, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 43,5/29/ 6, комнаты смежные, с/у совмещенный, окна ПВХ, пол – паркет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 72/32/14, с/у раздельный, пол – паркет/плитка, большая застекленная лоджия, евроремонт. **Цена – 6 500 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 50/21/12,5, с/у раздельный, пол – паркетная доска/плитка, многоуровневый потолок, большая застекленная лоджия, евроремонт, продается со встроенной кухней и шкафами-купе. **Цена – 5 000 000 руб.**

Новый бульвар, д.18, 7 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 58/30/11, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 6 150 000 руб.**

Новый бульвар, д. 18, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 53,4/30,5/8,7, с/у раздельный, окна ПВХ во двор и на улицу, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 300 000 руб.**

г. Москва, 9-я Северная линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна на южную сторону, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 6 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 7 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 72/48/15, с/у совмещенный, окна пластиковые выходят на две стороны, пол – ламинат, кондиционер, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.22, 10 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 54,7/34/12, с/у совмещенный, пол паркетная доска и плитка, лоджия утепленная, евроремонт. **Цена – 5 750 000 руб.**

Октябрьская, д.16/8, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 43,6/28,5/6, смежные комнаты, с/у совмещенный. **Цена – 3 600 000 руб.**

Парковая, д.34, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 57/35/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, окна ПВХ, муниципальная отделка. **Цена – 5 500 000 руб.**

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 800 000 руб.**

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 8 000 000 руб.**

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 500 000 руб.**

Спортивная, д.1, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/8,7-19/6, с/у совмещенный, пол – паркет/ламинат, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 4 400 000 руб.**

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный,

окна -ПВХ, пол – ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 350 000 руб.**

Спортивная, д.5, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,1/8,8+15,6/7,1, с/у раздельный, лоджии застекленная обшита вагонкой, окна ПВХ выходят на парк, встроенная кухня, состояние отличное. **Цена – 4 700 000 руб.**

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 43/28/6, комнаты изолированные, пол – линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 600 000 руб.**

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45,3/27/7, комнаты смежные, балкон застекленный, газовая колонка, окна ПВХ, евроремонт. **Цена – 4 700 000 руб.**

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол – паркет, евроремонт. **Цена – 4 700 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Катошки, д.12, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64/34/13, с/у раздельный, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена – 3 600 000 руб., торг.**

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 200 000 руб., торг.**

г. Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застеклена. новостройка без отделки. **Цена – 4 200 000 руб.**

г. Москва, Свободы, д.89, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,1/16+15/6, с/у совмещенный, пол – доска/линолеум, балкон, хорошее состояние. **Цена – 5 775 000 руб.**

г. Москва, ул. 5-ая Северная линия, д.27, 2 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 65/32/9, с/у раздельный, пол –

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, состояние хорошее. **Цена – 4 000 000 руб.**

Московское ш., д.49, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44,1/17+11,6/7,2, комнаты изолированные, пол – паркет, с/у раздельный, состояние отличное, охранная сигнализация. **Цена – 4 250 000 руб.**

дубовый паркет, застекленная веранда, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Рядом гараж на две машины и сарай. **Цена – 9 000 000 руб.**

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г. Долгопрудный. **Цена – 6 200 000 руб.**

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.11, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 42,7/27,2/6, с/у раздельный, окна дерево, балкон, состояние среднее. **Цена – 5 300 000 руб.**

г. Москва, Б. Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена – 6 900 000 руб.**

г. Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 200 000 руб.**

г. Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – кафель/линолеум, состояние хорошее. **Цена – 4 900 000 руб.**

г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплекс «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь – 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолков – 3 м, окна – немецкие стеклопакеты, без отделки. **Цена – 5 500 000 руб.**

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. **Цена – 2 900 000 руб.**

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь – 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. **Цена – 2 800 000 руб.**

пос. Некрасовский, Ушакова, д.22, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45/30/6, с/у раздельный, полы – линолеум, окна выходят на лес. **Цена – 2 350 000 руб.**

3-комнатные квартиры

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 90/45/11,7, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена – 7 600 000 руб.**

Дирижабельная, д.19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол – ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.**

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 61,8/45/6, с/у раздельный, пол – линолеум, окна – дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.**

Железнякова, д.18, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 58,8/17,1+37,7+5,9/5,9, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – линолеум, окна дерево во двор, балкон, состояние хорошее. **Цена – 5 150 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,8/60/15, с/у раздельный, две лоджии, пол – линолеум, окна на улицу и во двор, состояние хорошее. **Цена – 7 100 000 руб.**

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 8 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13, корп.3, 4 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 99,6/52/30, комнаты изолированы, два раздельных с/у, застекленная лоджия, окна ПВХ, возможна продажа с мебелью, евроремонт. **Цена – 10 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 105/63/25, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна стеклопакеты, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена – 11 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена – 5 600 000 руб.**

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена – 5 750 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена – 8 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, двухуровневая

квартира в элитном ЖК, площадь – 124/67,2/17, два с/у, две большие лоджии, отличное состояние, встроенная мебель, сигнализация, интернет. В собственности более 3-х лет. **Цена – 11 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол – ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена – 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5 кв.м., муниципальная отделка. **Цена – 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 7 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,1/53,3/13,6, встроенная кухня, пол – паркет/плитка, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 8 900 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21 кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена – 8 350 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 75,1/50,3/9,0, комнаты изолированные, пол – паркет/ламинат/плитка, лоджия застекленная, встроенная кухня, мягкая мебель, техника, евроремонт. **Цена – 7 900 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 14 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,8/58,6/22, комнаты изолированные, 2 с/у, окна – ПВХ, пол – ламинат, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 10 180 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена – 7 800 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 15 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь – 89,6/22+18+16/14, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, пол – стяжка/линолеум, электричество, сантехника, частичная отделка. **Цена – 7 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена – 7 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 90/56/11,5,

с/у раздельный, окна ПВХ во двор, 2 лоджии застекленные, без отделки. Рядом детский сад, школа, парковка. **Цена – 6 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 4 900 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена – 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,2/82,8/10, с/у раздельный, окна ПВХ, 3 лоджии, без отделки. **Цена – 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 83,3/50/11,5, два раздельных с/у, окна ПВХ, пол – ламинат, застекленные лоджия и балкон, состояние отличное. **Цена – 6 500 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь – 86,5/52/12, с/у раздельный, 3 лоджии, пол чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 450 000 руб.**

Московское шоссе, д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол – дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена – 4 900 000 руб.**

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 000 000 руб.**

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь – 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб.**

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол – линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена – 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 98/54/12, два с/у, большая лоджия, без отделки. В собственности более 3-х лет. **Цена – 9 950 000 руб.**

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изо-

Лихачевский пр-т, д.80/1, 14 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 100 кв.м, 2 с/у, окна ПВХ, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 7 450 000 руб., торг.**

лированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол – линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 300 000 руб., торг.**

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 62/45/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 700 000 руб.**

Спортивная, д.11, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 60/38/8, с/у раздельный, пол – линолеум, 2 застекленные лоджии, состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 700 000 руб.**

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.**

Якорная, д.10/18, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 75/42/9, с/у совмещенный, отличное состояние, евроремонт, высота потолка 3 м. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 500 000 руб.**

Другие города:

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна выходят на южную сторону, состояние хорошее. **Цена – 7 000 000 руб.**

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 75,8/11,2+14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 470 000 руб.**

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол – линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена – 10 300 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 56,7/39,6/6,3, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – линолеум, состояние хорошее. **Цена – 4 550 000 руб.**

г. Химки, Совхозная, д.3, 7 этаж 25-этажного монолитного дома, площадь – 95/53,3/12,2, с/у раздельный, пол – стяжка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 6 900 000 руб.**

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.**

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Ак.Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. **Цена – 6 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.**

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 61/45/7, лоджия засте-

кленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена – 5 200 000 руб.**

Новый бульвар, д.10, корп.1, 4-уровневый таунхаус, площадь – 180/100/35 с гостиной, сауна, 2 с/у, состояние отличное, 3 сотки земли, беседка, рядом с парком, охраняемая территория. **Цена – 13 800 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена – 10 350 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 74/54/10, комнаты изолированные, пол – ламинат/ковровое покрытие, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, 3 застекленные лоджии, встроенная мебель, состояние отличное. В собственности более 3-х лет. **Цена – 7 350 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного

панельного дома, площадь – 72/48,6/7,2, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, пол – линолеум, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.**

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.166, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол – линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 700 000 руб.**

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.

г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. Цена – 5 420 000 руб.

г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. Цена – 4 200 000 руб.

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке – плодовый сад, рядом – пруд. Цена – 3 675 000 руб.

г. Яхрома в районе д. Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. Цена – 1 000 000 руб.

г. Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе, ИЖС. Цена – 2 550 000 руб.

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадью - 12 соток 84 кв.м от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ – по границе СНТ, свет – есть, до г. Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. Цена – 1 050 000 руб.

Дмитровский р-н, СНТ «Луговое», участок площадью - 6 соток в 70 км от МКАД. На участке расположен 2-х этажный кирпичный дом (6х6м), веранда (2х6м), на 1 этаже - 3 комнаты, на 2 этаже - 2 комнаты + балкон. Двухэтажный хозяйственный блок, утепленный, 2-ой этаж застеклен. Хоз.блок (3х7м) + душ + туалет. Электричество есть, летний водопровод. Цена – 1 400 000 руб., торг.

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). Цена – 2 300 000 руб., торг.

д. Исаково, Дмитровский р-н. Участок 10 соток в 95 км от МКАД, недалеко станция Мельдино. На участке свет, колодец, хозблок, плодово-ягодные деревья. Охрана, рядом р. Сестра, 2 пруда, озеро, лес. В собственности. Цена – 650 000 руб.

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. Цена – 4 465 000 руб.

д. Фоминское, р-н Мытищинский, СНТ «Марфино», участок правильной прямоугольной формы, площадь - 9 соток в 23 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ – в перспективе. В 4-х км Пестовское водохранилище, круглогодичный подъезд, охрана. Цена – 2 650 000 руб.

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), каналы зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). Цена – 12 600 000 долларов США.

мкр. Павельцево, Дмитровское ш., СНТ «Клязьма-2», земельный участок прямоугольной формы 3 сотки в 12 км от МКАД, в 3 км от платформы Хлебниково Савеловской ж/д. На участке 2-этажный сруб из бруса, площадь - 102,8 кв.м., снаружи обшит сайдингом, кровля – металлочерепица, внутри под чистовую отделку, мансарда утеплена. Территория огорожена. Свет подключен, газ по границе. Подъезд круглогодичный, пропускной режим, круглосуточная охрана. Возможен выезд на Ленинградское шоссе - 10 км или на Дмитровское шоссе - 5 км. Цена – 3 500 000 руб., торг.

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. Цена от 10 000 руб. за сотку.

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена – 509 600 долларов США.

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена – 224 000 долларов США.

д. Подсухино, р-н Шаховский, зем-

ля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена – 74 480 долларов США.

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. Цена – 2 700 000 долларов США.

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. Цена – 800 000 руб., торг.

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. Цена – 2 300 000 руб., торг.

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км от Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. Цена – 21 000 000 руб.

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150,

д. Ивакино, р-н Химкинский, СНТ «Отдых+» подъезд с Ленинградского или Дмитровского шоссе, площадь – 15 соток. В 50 метрах от участка находится канал имени Москвы. Коммуникации по границе, электричество есть. На участке имеются плодовые деревья. Участок расположен в непосредственной близости от спорткомплекса «ОЛИМПИЕЦ». Возможен перевод земли в ИЖС. Цена – 3 650 000 руб.

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Дубна, правильной прямоугольной формы для дачного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом. Цена – 550 000 руб.

снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. Цена – 4 150 000 руб., торг.

с.п. Луновское, Солнечногорский р-н, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет, вода-колодец, газ по границе. На участке 2 бытовки. В собственности. Цена – 1 850 000 руб.

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. Цена – 3 780 000 руб.

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. Цена – 87 500 руб./кв.м.

г. Долгопрудный, действующий аптечный пункт, площадь - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, лицензия на аптечную деятельность до 2015 года, помещение оборудовано пожарной сигнализацией, кондиционером, рольставнями. Возможна продажа как готового бизнеса, так и нежилого помещения свободного назначения. Цена договорная.

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома

1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитур», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. Цена – 10 500 000 руб.

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.).

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. Цена - 79 000 руб./кв.м.

Пацаева пр-т, офисное - 114 кв.м. с полной отделкой офисного здания. В настоящее время помещение находится в долго-

срочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. Цена – 10 800 000 руб., торг.

Промышленный пр-д, офисное помещение - 30 кв.м., 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, выезд по пропускам, своя парковка. Цена – 2 100 000 руб., торг.

мкр. Шереметьевский, 25 съезда, работающий торговый павильон свободного назначения, полностью укомплектован, со всем необходимым внутренним оборудованием, рольставни, кондиционер. Все коммуникации центральные: свет (10 кВт), вода, отопление. Площадь - 52,7 кв.м., прилегающая территория 70 кв.м., все оформлено в собственность. Возможно использование под аптеку, парикмахерскую, ремонт обуви и т.п. Цена - 3 500 000 руб.

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. Цена от 250 руб./кв.м./мес.

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. Цена - 800 руб./кв.м./мес.

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 1 этаж, отдельный вход, площадь - 139,6 кв.м., без отделки, арендные каникулы. Есть фото. Цена – 800 руб./кв.м./мес.

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. Цена – 80 000 руб./мес.

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность развития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. Цена – 400 руб./кв.м./мес.

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведен интернет. Цена – 36 000 руб./мес.

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгового-офисного здания. Цена – 22 000 руб./мес.

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома,

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. Цена – 800 000 руб.

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 20 кв.м., в гараже есть яма, свет, стеллажи, верстак, состояние отличное. Цена – 550 000 руб.

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. Цена – 550 000 руб.

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». Цена - 150 000 руб.

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. Цена – 1 000 000 руб.

Промышленный проезд, металлический гараж в охраняемом ГСПК-19, размер 4х6м. Цена – 250 000 руб.

Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. Цена - 550 000 руб.

сделан ремонт. Цена – 1200 руб./кв.м./мес.

мкр. Центральный, два торгового-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.

Школьная, ПСН, 1 этаж, площадь - 100,5 кв.м., отдельный вход, ремонт сделан под салон красоты, пол - плитка, проведены коммуникации, высокие потолки, с/у, отопление, телефон МГТС. Так же есть возможность использовать под продовольственный магазин (имеется разгрузочное окно). Цена - 40 000 руб./мес.

Обмен

Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру.

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.

1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.

1-комнатная квартира Циолковского 9 на 2 комнатную в г.Долгопрудный.

2-комнатная квартира Дирижабельная, д.22/15 на 3-комнатную квартиру в Долгопрудном.

2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.

2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь - 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.

2-комнатная квартира Московское ш., д. 33 на 2-комнатную в Красногорске.

2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном.

2-комнатная квартира Спортивная, д.5 на 3 комнатную в г.Долгопрудный.

2-комнатная квартира, Октябрьская, д.16/8, площадь - 43,6/28,5/6 на 3-комнатную квартиру.

2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.

3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь - 64/45,7/7 на 1- и 2-комнатные квартиры в г.Долгопрудном и Лобне

2-комнатная квартира г.Москва, Свободы, д.89, площадь - 45,1/16+15/6 на комнату в 2-х комнатной квартире в г.Москва район м. Планерная

Шереметьевский. Страницы истории

■ Мы уже рассказывали о микрорайоне Хлебниково, был интересный материал о дачах Литературной газеты в Шереметьевке. А сегодня мы начинаем публикацию серии материалов, посвященных истории самого поселка Шереметьевский, вошедшего ныне в черту города Долгопрудный.



усадьба стала принадлежать Александру Всеволодовичу Всеволожскому (1862-1919), внуку и полному тезке А.В. Всеволожского (1793-1864), другу А.С. Грибоедова, члену общества «Зеленая лампа», (было в начале XIX века такое дружеское общество, объединившее петербургскую дворянскую, в основном, военную, молодёжь). В 1900 году у Александра Всеволодовича было имение Сеткино и 140 га земли в Московском уезде. Упоминается также, что был он очень богат, владел имением Александрово (ныне у Клязьменского водохранилища). Из статьи в «Московском журнале» мы узнаем, что новый владелец переименовал усадьбу в Александрово, однако это название не прижилось, и вскоре после революции имение снова стали называть Троицкое-Шереметьево. Вот, оказывается, в чем дело! Просто Всеволожский именовал свое поместье по-другому...

«Александр Всеволодович энергично принялся за обустройство Александрово с целью превратить главный дом в музейно-

архитектурный ансамбль, что ему вполне удалось. Наибольшую ценность усадьбы представляла расположившаяся в ее прекрасных интерьерах коллекция художественных произведений - в первую очередь портретной живописи: целая галерея изображений представителей древнего дворянского рода Всеволожских.

После революции коллекцию живописи передали в Государственный Музейный Фонд. Впоследствии она частью разошлась по различным музеям страны и частным собраниям, часть бесследно исчезла.

Дом в качестве музея не сохранили. Путеводители 1920-х годов еще предлагали окрестным дачникам совершить интересный пеший поход в Троицкое-Шереметьево, но в 1930-х годах главного дома не стало, закрытый храм обветшал».

А из Шереметьевых последним владельцем имения был граф Сергей Дмитриевич (1844-1918), выдающийся историк, руководитель и сотрудник многих научно-исторических

обществ и учреждений России конца XIX - начала XX вв. Потомкам он запомнился еще и тем, что вводил передовые методы хозяйствования в своих владениях и умел найти для этого грамотных управляющих! Сергею Дмитриевичу Шереметьеву в 11 губерниях принадлежало 244 тысячи десятин земли. Научное ведение сельского и лесного хозяйства способствовало повышению доходности принадлежавших ему имений.

При Сергее Дмитриевиче Шереметьеве впервые в России начинает развиваться система искусственного возобновления лесных угодий. Хотя посадки леса для нужд государства были начаты еще во времена Петра I, более или менее регулярное искусственное возобновление лесов в центральной России начинается с середины XIX в. В результате на огромных площадях были созданы культуры, прежде всего «коренных пород» (ели, сосны, дуба). Эти культуры сейчас составляют значительную часть насаждений центральной части Восточной Европы, долгое время описываемых лесоводами и геоботаниками как «коренные типы леса».

Проблема грамотного использования лесных угодий не обошла стороной и Сергея Дмитриевича Шереметьева, который понимал, что площади лесов сокращаются не только из-за самовольной вырубки, но и из-за неправильной эксплуатации. По-видимому, Сергей Дмитриевич искал способы решения этой проблемы в собственных угодьях.

Известно, что для наведения порядка в лесных угодьях, граф Шереметев приглашал специалистов, которые производили новые посадки взамен порубленных деревьев (сосну, ель, пихту), на местах осинников и на пустырях производились посадки дуба, других ценных и редких пород деревьев и кустарников. Теперь, по прошествии веков, мы можем говорить о несомненных заслугах прежних владельцев – именно их стараниями эти земли благоустроились и украшались.

Возле станции, на улице Есенина живет Виктор Васильевич Михеев, шереметьевский старожил. Мы познакомимся с ним в марте 2008 года. Виктор Васильевич рассказал мне, что, согласно семейной легенде, его род идет от лесничего графа Шереметьева. На луговине, там, где сейчас новое кладбище, у лесника был отруб, где он севал овес и жег уголь, который потом возил на продажу. Лесничий Михеев был первым поселенцем Шереметьевских земель, на которых впоследствии вырос поселок.

Спросите юриста

Споры с туроператорами

Мы с женой приехали на отдых, но в отеле, который нам якобы забронировала турфирма, не оказалось свободных мест. Нас поселили в соседний отель, без бассейна и гораздо дальше от пляжа. Считается ли такая вот замена отеля нарушением договора? И если да, то на какую компенсацию можно рассчитывать?

Безусловно, такая замена считается нарушением договора. При таком «незапланированном» переселении турист вправе потребовать полного возмещения убытков, которые у него возникли (ст. 29 Закона РФ от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»). Проще говоря, турфирма должна компенсировать вам разницу между ценой гостиничного номера, который вы заказывали, и ценой номера, в котором вас в итоге поселили. Если вас переселили в отель, номер в котором вы оплачивали самостоятельно, то вам должны возместить сумму, которую пришлось платить из собственного кармана. Также вы вправе требовать компенсации морального вреда (ст. 15 Закона РФ от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»). Но для того, чтобы привлечь турфирму к ответственности, вам нужно позаботиться о том, чтобы факт замены отеля можно было чем-то подтвердить (например, документами, которые вам дали в администрации отеля при заселении, свидетельскими показаниями и т.д.).

В турфирме мне сказали, что они только продают путевки, а все услуги мне предо-

ставляет непосредственно туроператор. И все претензии по поводу отдыха мне нужно предъявлять именно к нему. Но ведь с туроператором у меня нет договора. Почему я не могу предъявить претензии к своей турфирме?

Можете. Очевидно, вы приобрели путевку через посредника-турагента. А непосредственно ваш отдых по этой путевке должна обеспечивать компания-туроператор. Ее название обязательно должно быть указано в договоре. Если вы недовольны качеством оказанных услуг, то вы можете по своему усмотрению предъявлять претензии как к туроператору, так и к турагенту (абз. 11 ст. 9 закона о туристской деятельности, письмо Роспотребнадзора от 31.08.07 № 0100/8935-07-32 (далее – письмо от 31.08.07)).

У меня в договоре с турфирмой написано, что все претензии, связанные с поездкой, я могу предъявить только в течение 10 дней с момента окончания тура. Я уже пропустила этот срок. Получается, я уже потеряла права на предъявление каких-то претензий по поводу испорченного отпуска?

На самом деле на предъявление претензий у вас есть 20 дней. В данном случае условия договора противоречат закону об основах туристской деятельности. В соответствии с ним подать претензию вы имеете право в течение 20 дней с момента окончания действия договора, то есть окончания поездки. К претензии не забудьте приложить документы, которые подтверждают, что услуги

были оказаны вам с нарушениями или же вообще не оказаны. Требования, заявленные в претензии, фирма рассматривает в течение не более чем 10 дней после ее получения (ст. 10 закона об основах туристской деятельности). Эти сроки установлены императивно, то есть турист и фирма, услугами которой он пользуется, не могут изменить их своим договором.

Обратите внимание: предъявление претензии является обязательной процедурой досудебного урегулирования споров. Поэтому, если вы сразу подадите иск в суд, не обращаясь с претензией к турфирме, суд не примет исковое заявление (подп. 1 п. 1 ст. 135 ГПК). Если к настоящему моменту вы уже пропустили установленный законом 20-дневный срок, туроператор может отклонить вашу претензию, так сказать, по формальному основанию. Но это еще не значит, что вы в таком случае автоматически лишаетесь возможности обратиться в суд. Суд примет ваше исковое заявление, если вы сможете подтвердить, что пропустили срок обращения с претензией по уважительной причине (например, из-за госпитализации после возвращения из поездки).

Мы с семьей только что вернулись из Турции. При вылете из Москвы чартерный рейс задержали на 5 часов. Конечно, хотелось бы получить компенсацию за такой «отдых» в аэропорту. Но к кому предъявлять претензии: к авиакомпании или турагентству?



Вины турагента в данном случае нет. Предоставив вам достоверную информацию о времени и месте вылета, о типе самолета, он, по сути, выполнил свои обязательства по организации перевозки. Авиабилет удостоверяет договор, заключенный между пассажиром и перевозчиком (п. 1 ст. 103 Воздушного кодекса). Поскольку турагент не является стороной этого договора, он не может нести ответственность за качество услуг, предоставленных перевозчиком. Следовательно, отвечать за задержку рейса должна авиакомпания. Доказательством задержки рейса будут отметки в ваших билетах. В них представителем авиакомпании (аэропорта) должно быть указано время реального вылета.

Продолжение в следует

Автор: Игорь Смирнов, председатель правления, АНО «Турзащита»

ГАЛАКС КИНОЦЕНТР

КЦ «Галакс»
г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитер», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 4 августа:

- Восстание обезьян – фантастика, боевик/США
- Красная шапочка против зла – 3D мультфильм, семейный/США

С 11 августа:

- Смурфики – 3D мультфильм, фантазия/США, Бельгия
- Ковбой против пришельцев – фантастика, боевик, триллер/США
- Двойной дьявол – боевик, драма, биография/Бельгия

С 18 августа:

- Конан – 3D боевик, приключения/США
- Дети шпионов 4 – 3D фантастика, боевик, семейный/США

С 25 августа:

- Медвежонок Вини и его друзья – мультфильм, семейный/США
- Пункт назначения 5 – 3D ужасы, триллер/США

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламных информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)

2 район - 18 подъездов
(проспект Пашаева д.7, корпуса со 2 по 10.)

3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1 район на месяц



141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

Требуется юрист/юрисконсульт в агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Работа в области недвижимости.

Должностные обязанности:

- прием и правовая экспертиза документов;
- правовая экспертиза договоров;
- юридическое сопровождение сделок с недвижимостью;
- обеспечение корпоративной работы;
- юридическое консультирование;
- официальное представление интересов компании.

Требования:

- юридическое образование;
- знание договорного права,

гражданского права, жилищного права, земельного права;

- уверенное пользование ПК.

Условия работы:

- оформление по ТК РФ, соцпакет;
- график 5/2;
- испытательный срок;
- з/п по результатам собеседования;
- работа в офисе

по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52.

Подробная информация по телефонам:
(495) 408-20-89, (495) 576-73-70,
(495) 408-39-03, (495) 576-21-65

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»



главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп.3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д. 8

Лицензия 50 01 000557



Срочно!

Продается автомобиль Форд-фокус 2002 г. (USA), трехдверная, 2л., 131 л.с., автомат. Цена - 240 000 руб. т. 89168042007

ЖИЛЦЕНТР
Юридический Консалтинг

+7 (495) 408-39-03
+7 (495) 408-20-89

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СУДАХ:
НАСЛЕДСТВЕННЫЕ СПОРЫ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ

СПОРЫ О ВОЗМЕЩЕНИИ УЩЕРБА
СПОРЫ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Уважаемые клиенты!

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» предлагает вам новую услугу – теперь вы можете заключить с нами договор на подбор квартир, комнат, загородной недвижимости и объектов коммерческого назначения.

В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

- Постоянное, в течение срока действия договора, предоставление списка всех квартир, предложенных на рынке недвижимости и удовлетворяющих требованиям заказчика.
- Ежедневное отслеживание поступления на рынок недвижимости новых квартир.
- Предварительные телефонные переговоры с продавцами квартир.
- Заказчику будут организованы просмотры выбранных квартир в удобное для него время. После каждого просмотра заказчик подписывает акт просмотра квартиры, благодаря которому, агент получает более точные требования к квартире и готовится к следующему просмотру квартир.

Когда решение о покупке принято, агентство отстаивает интересы заказчика в переговорах с продавцом (цена квартиры, условия и схемы сделки). Помимо этого мы обязуемся отстаивать интересы наших клиентов в других агентствах недвижимости.

Мы окажем всестороннее содействие в получении всех необходимых документов и справок для заключения договора купли-продажи.

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» осуществляет тщательную проверку квартиры на юридическую чистоту:

- проверка правоустанавливающих документов,
- проверка документов продавца (паспорт, прописка),
- проверка выписки-прописки ранее проживавших в квартире жильцов.

Мы обеспечим нотариальное сопровождение вашей сделки купли-продажи (предварительные переговоры с нотариусом, подготовка полного пакета документов, необходимого для но-

тариального заверения сделки), либо составление договора купли-продажи недвижимости в ППФ (простой письменной форме).

Наши специалисты окажут помощь при взаиморасчетах покупателя с продавцом квартиры:

- бронирование банковской ячейки в депозитариях банков,
- помощь при проверке и перерасчете средств,
- отстаивание интересов Покупателя при составлении дополнительного соглашения к договору аренды банковской ячейки.
- содействие в получении расписок от Продавца.

Покупателю будет оказано содействие в получении ключей, книжек по коммунальным платежам.

Ждем вас по адресу:
улица Первомайская, д. 52,
тел.: 408-39-03, 576-73-70, 576-21-65,
408-20-89.

Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

ООО «ЖИЛЦЕНТР» предлагает комплексное консультационно-правовое сопровождение следующих видов услуг:

Оформление строительства и реконструкции объектов недвижимости

1. Согласование и утверждение проектной документации
2. Легализация самовольных застроек
3. Согласование и утверждение реконструктивных работ
4. Оформление разрешения на строительство
5. Техническая документация разрешения и сдачи-приемки

Оформление технической документации перепланировки объектов недвижимости

1. Проект перепланировки
2. Проект реконструктивных работ
3. Оформление разрешения на строительство
4. Разрешение на ввод в эксплуатацию

ООО «ЖИЛЦЕНТР» предлагает комплексное консультационно-правовое сопровождение новой услуги:

Подготовка, согласование, оформление разрешительной и технической документации по газификации объектов недвижимости

Шармэль
Молодость • Красота • Здоровье
часы работы: 9.00 – 20.00

Ногтевой сервис
Маникюр
Педикюр
Наращивание и дизайн ногтей

Татуаж
Физиотерапия
Все виды массажа

Косметология
Терапевтическая косметология
Мезотерапия
Контурная пластика
Ботокс
Массаж
Коррекция фигуры

Парикмахерская (мужской и женский зал)
Лечение волос
Наращивание волос
Афрокосички
Стрижки любой сложности

И многое другое! Ждем Вас!

г. Лобня, ул. Юбилейная, д.4, корп.4, стр.1
телефон 8(945) 502-89-95

Прежде чем прийти сюда 15%

ЖИЛЦЕНТР
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Свидетельство о регистрации СМИ:
П/И № ФС77-42044 от 17.09.2010 г.
Учредитель: агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Телефон редак-

ции: 576-21-65.

Главный редактор: Е. Грек

Фото: архив

Отпечатано: ООО «ДПС», М.О.,

г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 9.

Тел.: 408-46-47, e-mail: post@dps.ru

www.dps.print.ru

Редакция газеты не несет ответ-

ственность за сведения, указан-

ные в рекламных объявлениях. По

вопросам размещения рекламы

обращаться по тел. 576-21-65.

Подписано в печать:

23.08.2011

Тираж: 8 000 экз.

Заказ: 1860