ЖИЛЦЕНТР

Сентябрь № 43

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru

Поздравляем лобненцев с юбилеем города!

Логично предположить, что название города Лобня происходит от слова «лоб», славянского, естественно, происхождения. Хотя, в некоторых исследованиях нам доводилось встречать мнение, что слово это берет начало в языках финно-угорской группы. Вполне возможно, ведь несколько тысяч лет назад жили в этих местах люди из племени меря. Первые «лобненцы» занимались рыбной ловлей, бортничеством и собирательством. Оставили они потомкам и фрагменты своей древней стоянки на берегу Альбы. Жили здесь долго, устроены были основательно. Так почему бы им и не назвать поселение на собственный вкус? Но народ склоняется все-таки в пользу славянской версии! Вот какую замечательную легенду удалось обнаружить: «говорят, слово Лобня возникло от поселка, в котором жили знаменитые мясные бойцы (забойщики), которые могли убить животное, то бишь быка, ударом в лоб. Отсюда и возникло слово Лобня…Это городская легенда»..

Есть и истории о разбойниках, «шаливших» на тракте. Якобы, после казни их тела сбрасывали в русло одной из Лобненских речек… Не уверены, что это правда, а вот водоемы Лобни – это, действительно, тема для отдельного рассказа!

Но кто бы мог подумать в далеком 1902 году, когда строилась железнодорожная станция Лобня, какой прекрасный город вырастет здесь через столетие... Начиналось-то все с поселочка, который отмечен и в справочнике 1911 года. Позже в черту современного города вошли старинное поместье – Киёво (мы рассказывали про это удивительное место), деревни Букино, Пучки, Горка, Горки Киовские, Катюшки, Нестериха, рабочий поселок Красная Поляна (о ней мы планируем подробно рассказать в ближайшее время). Кстати, Лобня и сама была маленьким фабричным поселением – фабрику построили в этих местах братья Крестовниковы. Сами из монастырских выходцев (отец Кузьма прислуживал в Троице-Даниловом монастыре), они и для сестры Надежды сумели построить обитель Преподобного Серафима Саровского, в котором она стала игуменьей. На месте бывшего монастыря сейчас стоит памятный крест. А Крестовниковы и дачу почти на берегу речки Лобни поставили – было это в 1897 году. Не думали, конечно, какому замечательному городу дают начало.

Словом, Лобня - старинный город, полный легенд и преданий. У него есть свои традиции, свои обычаи. Но главное - у него есть будущее! Город современный и молодой, несмотря на историю. Наверное, в этом «виноваты» его жители. Это ведь их усилиями Лобня расцветает и преображается. И в этот славный праздник, День рождения города, мы желаем Лобне дальнейшего процветания, а всем ее жителям – здоровья, благополучия и успехов! С праздником.

Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

Родная история

Как ходили пригородные поезда 70 лет назад

Савеловская железная дорога была электрифицирована в 1957 году. А до этого поезда ходили на паровой тяге.

Семьдесят лет назад, в 1940-41 годах пассажиры тратили больше времени в пути: пригородные поезда ходили медленнее. Об этом нам рассказало расписание Савеловского направления, опубликованное в газете Краснополянского района «Голос стахановца».

К примеру, если сейчас поезд от Савеловского вокзала до станции Лобня со всеми остановками доезжает за 40 минут, то в предвоенный период, то же самое расстояние он преодолевал чуть-чуть быстрее, чем за час.

Станций на этом перегоне было 10. Москва-Бутырская, платформа Окружная, Бескудниково, платформа Лианозово, Марк, Долгопрудная, платформа 19 км (ныне – Водники), Хлебниково, платформа Шереметьевская, Лобня. Правда, в расписании обозначена еще платформа Тимирязево, но на ней делали остановку только три поезда в сутки, идущие из Москвы, и один – в Москву (летом – четыре по направлению из Москвы и два в Москву). Это не та станция, которую мы знаем сейчас и к которой все привыкли, ведь современную Тимирязевскую построили только в конце 1980-х. А где конкретно находилась платформа Тимирязево, установить сейчас трудно. По-видимому, она представляла собой какой-то товарно-сортировочный узел.

Зимой 1940/41 года поезда шли со всеми остановками на ближайших к Москве 10 станциях, кроме этой самой платформы Тимирязево. От Лобни примерно половина поездов продолжали свой путь до Дмитрова, этот путь занимал чуть больше часа (сейчас – около 45 минут). Правда, и остановок между Лобней и Дмитровом было всего две – платформа Луговая и Катуар. В 1941 году в расписании появилась еще платформа Трудовая.

Зимой 1940/41 года общее количество поездов в расписании было 72 (по 36 из Москвы и из области), а летом 1941-го оно было увеличено до 44 в каждом из направлений (общее число – 88). Правда, при этом в летнем расписании появились странности: пять поездов в сутки (из них два – почтово-багажных) следовали без единой остановки, при этом имели либо только пункт отправления, либо только пункт назначения – Москву-Бутырскую или Дмитров. Несколько поездов летнего расписания пропускали остановки Окружная, Бескудниково, Лианозово, Марк, 19-ый км, Хлебниково, Шереметьевская (в различных сочетаниях).

Были даже поезда-экспрессы! Время в пути от Москвы до Лобни без остановок составляло чуть более 40 минут (для сравнения, сейчас этот же путь экспресс пролетает за 25 минут). Летом 1941 года появились 2 экспресса до Дмитрова – утренний и вечерний, которые довозили пассажиров за полтора часа вместо двух, когда поезд останавливался на каждой станции. Современные пассажиры экспресса от Москвы до Дубны проводят в пути около часа.

В течение суток (утром и вечером) два багажных и один пассажирский поезд шли от Москвы-Бутырской до Лобни без остановки, а дальше отправлялись в Дмитров.

В позднее и слишком раннее время интервалы между поездами были около 30-45 минут, а в утренние и вечерние часы пик – около 20 минут (летом этот интервал сократился до 15 минут). Дневного перерыва в движении не было, как и не существовало разницы в расписании в выходные, праздничные и будние дни. Первый утренний состав отправлялся из Москвы зимой в 5-29, летом – в 4-00, а последний уходил около 2 часов пополуночи.

Сравните, как стало сейчас! Около 70 обычных электричек, не считая экспрессов, развозят пассажиров Савеловского направления по рабочим и выходным дням в каждую сторону. Правда, последний поезд из Москвы уходит в 0-10, зато первый утренний поезд уходит в 4-40, почти как 70 лет назад. Увеличилось количество станций, удлинился маршрут: теперь часть поездов ходит далее за Дмитров в Савелово и Дубну. Правда, стало в расписании больше поездов «со всеми остановками, кроме…»

Александра Григорьева
Фото: Григорук Кирилл

Наши люди

Чем нас порадует новый театральный сезон?

С таким вопросом я обратился к Юрию Соловьеву, главному режиссеру долгопрудненского театра «Город». В 2005 году Юрий Владимирович окончил факультет «Театр. Кино. Телевидение» Московского государственного университета культуры и искусств по специальности режиссер драматического театра, затем окончил режиссерские курсы в высшем театральном училище им. М. Щукина. В труппу театра «Город» в качестве актера был приглашен в 2004 году, с 2007 года является главным режиссером театра.

Перед началом нового театрального сезона я встретился с Юрием Соловьевым и теперь наши читатели-театралы могут получить полное представление о планах театра «Город» на ближайшее время...

-Юрий Владимирович, в конце октября Долгопрудный будет принимать юбилейный, 5-й по счету, Областной театральный фестиваль «Долгопрудненская осень»...

-Обычно в этом фестивале принимает участие около 15 подмосковных театров. И каждый фестиваль – это своеобразный сюрприз. Театры привозят в Долгопрудный что-то свое, не ординарное, удивительное… Никогда не знаешь, какими театральными постановками порадуют на этот раз областные театры.

Для фестиваля «Долгопрудненская осень» мы подготовили спектакль «Загадочные вариации» современного французского драматурга Э.-Э. Шмита. Весной этого года, перед закрытием юбилейного 20-го сезона, этот спектакль уже был показан на сцене нашего театра. Но пока его посмотрело не так много зрителей. Мы хотим, чтобы его увидели не только долгопрудненцы, но и гости нашего города, а также компетентное жюри - состоящее из известных театральных критиков.

-Мне посчастливилось быть на премьере этого спектакля. На мой взгляд, это Ваша творческая удача. Рассказывая о работе над спектаклем, Вы сказали зрителям, что испытывали трудности при его постановке. А в чем они заключались?

-Прежде всего, трудность заключалась в самой пьесе. «Загадочные вариации» - это психологическая драма, и актерам предстояло раскрыть внутреннюю составляющую героев пьесы со всеми ее страхами и волнениями. А это всегда тяжело.

Сложность заключалась еще и в том, что я сознательно задействовал в этом спектакле двух совершенно разных актеров, как по внутреннему состоянию, так и по актерской школе. Известно, что есть театральная школа Станиславского и школа Михаила Чехова. Это совершенно разные школы, и сопротивление этих двух стихий дало определенную сложность в работе над спектаклем. Андрей Долотов - мэтр нашего театра (в 2007 году признан лучшим актером Московской области) принадлежит к чеховской психологической школе. А молодой, но очень талантливый актер Дамир Бахтиев (в 2010 году признан лучшим актером Московской области) в своей работе ближе к системе Станиславского. Совместить эти два начала так, чтобы получился тандем, дуэт - было довольно сложно. Но это, на мой взгляд, добавило спектаклю остроты.

И, наконец, «Загадочные вариации» - это в первую очередь актерский спектакль, спектакль на двоих. Двум актерам нужно в течение двух часов удерживать внимание зрителей. А это тоже задача не из простых.

-Вы уже сказали, что прошедший сезон был для театра «Город» юбилейным. Расскажите вкратце о его итогах.

-Весь юбилейный сезон был позитивным, удачным, как в отношении премьер, так и тех спектаклей, которые идут не первый год. Нам удалось привлечь юных и молодых зрителей, а также людей старшего поколения.

Весной мы отправились в Ялту, где уже пятый год подряд принимали участие в ежегодном международном фестивале «Чеховские чтения». Ялта – город чеховский, а потому, по определению, является театральным городом. Поэтому к каждой поездке в Ялту мы готовимся очень серьезно. Но на этот раз для фестиваля спектакль «Загадочные вариации» был подготовлен в кратчайшие сроки. Тем отраднее, что он был признан удачным. Мы получили много положительных отзывов.

Обычно в Ялту мы привозим только один спектакль и играем только в доме-музее А.П. Чехова. В этом году привезли две постановки, одну из которых «Оскар и Розовая дама» мы сыграли в театральной Мекке города, в театре им. А. П. Чехова, где выступали такие знаменитые артисты, как Федор Шаляпин, Сергей Рахманинов, Леонид Собинов, Иван Козловский, Александр Вертинский…

-Юрий Владимирович, Вы всегда ставите спектакли для серьезного зрителя, а не на потребу дня…

-Я всегда придерживался классического направления театра. Стараюсь находить те пьесы, которые будут близки не только старшему поколению, но и более молодому. Мне очень важно чтобы постановка была не только интересной, но и затронула душу человека, причем, именно молодого, чтобы можно было что-то почерпнуть из увиденного и задуматься.

-Расскажите немного о работе режиссера с актерами.

-Мы стараемся, чтобы наши актеры творчески росли и развивались. Для этого устраиваем актерские тренинги, приглашаем педагогов по вокалу и хореографии. Актерский состав обновляется не часто, и это плюс для режиссера. Если актер уходит из театра, то на роль, которую он играл, нужно искать нового артиста, чтобы спектакль продолжал жить… Но, одновременно, я стараюсь вливать новую кровь в актерский состав. Это подбадривает труппу, способствует росту актерских работ.

-Чем порадует зрителя театр «Город» в новом сезоне?

-В среднем за сезон мы выпускаем не меньше трех спектаклей. Премьеры, разумеется, будут и в предстоящем сезоне. Но я бы не хотел раскрывать все карты. Сюрприз ждет наших маленьких зрителей. Новый детский спектакль «Шарабум-шоу» мы уже приготовили. Это - цирковое шоу, синтез театральных номеров и клоунских реприз. Спектакль будет интерактивным - в нем примут участие и сами дети.

В новом сезоне готовится премьера спектакля для взрослой аудитории по произведению А.С. Пушкина, и еще несколько сюрпризов, о которых я бы пока не хотел говорить.

Пользуясь случаем, хочу пригласить всех любителей театра к нам в гости.

Беседу вел Николай Христюк
Фото автора

70 ЛЕТ В АТМОСФЕРЕ

Ровно 70 лет назад, перед самой войной в поселке Долгопрудный была организована Центральная аэрологическая обсерватория. Сделано это было «в целях быстрого проектирования, изготовления и испытания новых конструкций аэрометеорологических приборов и улучшения зондирования атмосферы в городе Москве». Обсерватория была создана на базе Аэрологической обсерватории и Центрального института прогнозов (ЦИПа).

Главный корпус ЦАО

Работало здесь тогда всего 36 человек, а первым исполняющим обязанности начальника обсерватории назначили Н.П. Коноплева, а через полтора месяца на этом посту его сменил пилот и исследователь атмосферы Г.И. Голышев.

Незадолго до войны в ЦАО уже использовались воздухоплавательные средства для зондирования атмосферы. Именно здесь, в долгопрудненской обсерватории, начались интенсивные научно-исследовательские полеты на аэростатах и субстратостатах. Пилоты-аэронавты Г.И. Голышев, А.Ф. Крикун, Б.А. Невернов и П.П. Полосухин летали в открытой гондоле до нижней границы стратосферы! Установили они и несколько международных рекордов по продолжительности и высоте полета на аэростатах.

В 1943 году в ЦАО был организован всесоюзный аэрологический методический центр, а немного спустя В.В. Костарев предложил применить радиолокаторы для определения ветра в атмосфере и, тем самым, сделать наблюдения ветра всепогодными. Своим становлением Обсерватория во многом обязана своему директору Г.И. Голышеву.

В 1948 г. ЦАО включается в разработку метеорологической ракеты, успешные летные испытания которой были проведены в октябре 1951 г. Первая в мировой практике метеорологическая ракета МР-1 с высотой подъема 90 км успешно эксплуатировалась до 1959 г. Данные, полученные с помощью этой ракеты, легли в основу первой версии стандартной атмосферы СССР (ГОСТ 4401-64).ЦАО.

В 1950 г. при участии ЦАО создана система радиозондирования «Малахит»-А-22, впоследствии модернизированная в радиолокационную систему путем оснащения дальномерной приставкой. После войны Обсерватория получила от государства современное оборудование и технику, в том числе, самолеты и радиолокационные станции. Теперь аэрологические наблюдения велись в масштабе всего Союза. Тогда же было предложено техническое решение для создания автоматических стратостатов, которые широко применялись для исследования стратосферы и летных испытаний новых видов аппаратуры. Полеты автоматических стратостатов позволили получить уникальные данные о радиационных и оптических характеристиках атмосферы и ее составе. Полеты автоматических стратостатов позволили получить уникальные данные о радиационных и оптических характеристиках атмосферы и ее составе.

В 1960-е годы ЦАО подключилась к работам по созданию аппаратуры для зондирования атмосферы с помощью ИСЗ. За короткое время был создан отдел спутниковой метеорологии, который оказал значительное влияние на развитие спутниковой наблюдательной системы. Этот отдел впоследствии вошел в состав вновь организованного Государственного научно-исследовательского Центра по изучению природных ресурсов (также расположен в Долгопрудном и сейчас называется ФГБУ «НИЦ Планета»).

В 1963 г. в ЦАО впервые в России были начаты работы по созданию и использованию лазерного локатора для зондирования атмосферы. Результаты этих работ явились основой для создания в России нового направления в дистанционных исследованиях атмосферы.

В 1968 г. в ЦАО зарегистрировано открытие существования области повышенной ионизации на высотах от 10 до 40 км и области пониженной ионной концентрации на высотах 50-70 км. В 1975 г. в ЦАО открыто явление аномального рассеяния радиоволн атмосферными облаками.

С 1970 по 1989 г.г. с участием ЦАО выполнен цикл пионерских исследований по применению диодной лазерной спектроскопии для высокочувствительного газоанализа и исследования состава атмосферы. Работы этого цикла проводились в содружестве с коллективами ученых Академии наук СССР (Физический институт им. П.Н.Лебедева, Институт общей физики, Институт спектроскопии) и Института атомной энергии им. И.В.Курчатова. В 1985 году за создание методов диодной лазерной спектроскопии и их применения коллектив авторов этих работ был удостоен Государственной премии СССР в области науки и техники.

В 1982 г. начались работы по созданию бортового озонометрического прибора СФМ-1 для КА «Метеор». Он был установлен на борт КА «Метеор-Природа 3-2» в 1983 г. Второй экземпляр прибора СФМ-1 был установлен на КА «Метеор-3» и функционировал с конца 1988 г. по 1990 г. Была произведена глубокая модернизация этого прибора и новые варианты его - СФМ-2 - были установлены последовательно на борт КА «Метеор-3» №№ 3, 4, 5 и функционировали с 1988 г. по 1993 г. С помощью этих приборов были получены данные о вертикальном распределении плотности озона в полярных районах Северного и Южного полушарий в диапазоне высот 35-80 км. В настоящее время прибор СФМ 2 усовершенствован, два его образца были установлены на КА «Метеор-3М» №1.

С 1993 по 1995 г.г. специалисты ЦАО приняли активное участие в создании летающей лаборатории на базе высотного самолета-разведчика М-55 «Геофизика», с помощью которого были проведены исследования озонового слоя, полярных стратосферных облаков, газового и аэрозольного состава нижней стратосферы в экваториальной зоне, тропиках, Арктике и в Антарктиде.

В 1991-2001 гг. сотрудники ЦАО принимали участие во всех осуществленных в Арктике международных проектах аэростатных исследований, в основном направленных на изучение состояния озонного слоя Земли.

У Центральной аэрологической обсерватории богатая и интересная история! Мы очень рады, что в нашем городе живет и процветает такое уникальное предприятие, известное не только в России, но и за рубежом. Мы поздравляем со славным юбилеем директора ЦАО Юрия Александровича Борисова и всех сотрудников Центральной аэрологической обсерватории и желаем им успехов в работе, благополучия, стабильности и крепкого здоровья!

Использованы материалы из проекта «Энциклопедия Долгопрудного». Фото из арихва ЦАО

Самолет метеолаборатория ЦАО ИЛ-18 Д «Циклон»

ство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Городская история

Легендарный Пирожок

Шереметьевский, дом №21 на улице Киевская. Здесь жил легендарный Михаил Пирожок с семьей.

Дважды мы писали о долгопрудненском пищевом производстве, именуемом в народе просто «Пирожок». И вот, придется сделать это, как в сказке, в третий раз. Лет тридцать назад никто не сомневался, что называется эта «сладкая» фабрика так именно из-за специфики производства. Идешь, помнится, из школы, время обеденное, а по всей улице Циолковского разносится волшебный, дивный, непередаваемо прекрасный аромат – то ли свежих булочек, то ли знаменитой долгопрудненской «Коровки», то ли, еще чего-то вкусного и необыкновенного… «Пирожок» работает!

А вот лет пятьдесят назад все знали, что названием заведение обязано ни пирожкам и булочкам, а своему первому директору, имевшему фамилию Пирожок. Об этом нам рассказывали бабушки, немного возмущаясь нашей исторической неграмотностью. У старшего поколения «легенда о Пирожке» сомнения не вызывала. Почему «легенда»? Да, видите ли, одна знакомая, преклонных, между прочим, лет, совсем недавно с уверенностью мне заявила: «Да не было никакого Пирожка!»

«То есть, как не было?» - возмутилась я такому обидному посягательству на долгопрудненскую гордость.

«А так и не было. Фабрика была, конечно, «Пищевик», и директор у нее, естественно, имелся. Только он был не Пирожок по фамилии, а кто-то еще… Погоди… Нет, не помню!»

«Ну, так вы, может быть, иного какого-то директора имеете в виду? Не того, по чьей фамилии прозвался будущий «Пищевик»!

«Да того, того самого! Первый директор, возглавил предприятие, сначала в доме «С», потом на Циолковской. Все, как ты пишешь, но был он не Пирожок, а кто-то еще…»

«А почему же тогда «Пирожок» стали так называть?»

Но на этот вопрос моя добрая знакомая вразумительного ответа не дала и только пожимала плечами: «А кто ж его знает?»

Я даже расстроилась. Ну вот, был Пирожок - и нету.

И тут, как модно было писать одно время, в редакции раздался звонок…

«Я по поводу Пирожка. То есть по поводу Михаила Самойловича Пирожка».

Так значит, Пирожок – реальная личность! Человек, который жил, работал и, возможно, был счастлив в нашем городе. Человек, который внес свою лепту в становление этого города, в создание его неповторимого образа. Значит, он все-таки был!

«Конечно, был. Это ведь мой сосед…» - начал свой рассказ Александр Валерьевич Гурович, житель Шереметьевского микрорайона.

…Когда после войны в Шереметьевке давали учителям земельные участки под застройку, такая удача выпала и на долю будущей супруги Александра Валерьевича – Галины Исаковны. Первая радость учительницы вскоре сменилась сомнением – шутка ли одной «вытянуть» постройку дома? И вот тогда она пригласила в напарники того самого Михаила Самойловича Пирожка. Пусть строит свою половину, а там, глядишь, и соседке поможет. До долгопрудненского «Пищевика» Михаил Самойлович возглавлял керамический завод в Катуаре. Были у него кое-какие связи, поэтому со стройматериалами ни у него, ни у Галины Исаковны проблем не было. Построились. Да и зажили на славу по новому адресу: пос. Шереметьевский, улица Киевская, дом 21. В семье Пирожков подрастали две дочки – Аня и Ядвига. Михаил Самойлович, «раскрутив» в Долгопрудном пищевое производство, стал заместителем кирпичного завода в Бескудникове. Умер он в 70-е годы прошлого века, точного года Александр Валерьевич, к сожалению, не помнит. Как я поняла, уже после смерти Михаила Самойловича, его семья переехала в Бескудниково, продав свою часть дома. А примерно в середине 70-х, дочки Пирожка перебрались в Израиль. Анна Михайловна Самотёсова вскоре умерла, а вот Ядвига Михайловна, слава Богу, жива и здорова, нередко звонит бывшему соседу, чтобы вспомнить былые годы, поговорить о прошлом и помянуть своего отца. Ведь для нее Михаил Пирожок отнюдь не легенда, а настоящий, по-прежнему, живой человек. Как теперь и для нас с вами.

Екатерина Грек

Спросите юриста

Памятка.

Что делать, если…

Сегодня работники правового отдела агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» отвечают на вопросы наших читателей, связанные с Дорожно-транспортными происшествиями. Тема конечно, не слишком приятная, но… Если неприятность все-таки случилась, быть хорошо информированным – просто необходимо!

Итак, что делать если Вы стали участником Дорожно-транспортного происшествия (ДТП).

В соответствии с требованиями пункта 2.5 Правил Дорожного Движения (ПДД) (Постановление Правительства РФ «О Правилах дорожного движения» № 1090 от 23.10.1993, редакция от 10.05.2010.), при дорожно-транспортном происшествии водитель, причастный к нему, обязан:

• немедленно остановить (не трогать с места) транспортное средство;

• включить аварийную световую сигнализацию и выставить знак аварийной остановки в соответствии с требованиями пункта 7.2 (15 метров от транспортного средства в населенном пункте и 30 метров — вне населенного пункта). Не перемещать предметы, имеющие отношение к происшествию;

• принять возможные меры для оказания доврачебной медицинской помощи пострадавшим, вызвать «Скорую медицинскую помощь», а в экстренных случаях отправить пострадавших на попутном, а если это невозможно, доставить на своем транспортном средстве в ближайшее лечебное учреждение, сообщить свою фамилию, регистрационный знак транспортного средства (с предъявлением документа, удостоверяющего личность, или водительского удостоверения и регистрационного документа на транспортное средство) и возвратиться к месту происшествия;

• освободить проезжую часть, если движение других транспортных средств невозможно. При необходимости освобождения проезжей части или доставки пострадавших на своем транспортном средстве в лечебное учреждение предварительно зафиксировать в присутствии свидетелей положение транспортного средства, следы и предметы, относящиеся к происшествию, и принять все возможные меры к их сохранению и организации объезда места происшествия;

• Позвонить в свою страховую компанию (номера телефонов указаны в страховом полисе). Специалисты компании объяснят, что и как делать дальше. Если в вашем страховом полисе указан аварийный комиссар, то можете дождаться его приезда, он поможет решить многие вопросы;

• сообщить о случившемся в полицию: Дежурный Государственной Инспекции Безопасности Дорожного Движения (ГИБДД) г. Москвы: (495) 924-31-17; Московской Области (499) 763-11-82 либо 911 (с мобильного телефона БИ ЛАЙН), либо 112 (с мобильного телефона МТС Мегафон);

• записать фамилии и адреса очевидцев (либо записать номера автомобилей находившихся рядом в момент ДТП) и ожидать прибытия сотрудников полиции;

В соответствии с п. 2.6 Правил Дорожного Движения (Постановление Правительства РФ «О Правилах дорожного движения» № 1090 от 23.10.1993, редакция от 10.05.2010.): если в результате дорожно-транспортного происшествия нет пострадавших, водители при взаимном согласии в оценке обстоятельств случившегося могут, предварительно составив схему происшествия и подписав ее, прибыть на ближайший пост дорожно-патрульной службы (ДПС) или в органы милиции для оформления происшествия.

Какие документы сотрудник ГИБДД должен предоставить участнику ДТП?

После прибытия на место аварии и совершения необходимых действий сотрудник ГИБДД каждому водителю - участнику ДТП обязан предоставить следующие документы:

• Копия оформленного Протокола об административном правонарушении;

• Справка об участии в ДТП с указанием повреждений автомобиля;

• Временное разрешение на право управления транспортным средством (в случае изъятия водительского удостоверения до вынесения постановления).

Сотрудник ГИБДД, оформлявший ДТП, должен назначить участникам дорожно-транспортного происшествия время прибытия в группу административной практики (группу разбора) ГИБДД, где будет рассматриваться административный материал по факту ДТП.

Оформление ДТП без участия сотрудников ГИБДД.

В соответствии с п. 2.6.1. Правил Дорожного Движения (Постановление Правительства РФ «О Правилах дорожного движения» № 1090 от 23.10.1993, редакция от 10.05.2010.) оформление документов о дорожно-транспортном происшествии может осуществляться без участия сотрудников ГИБДД при наличии одновременно нескольких обстоятельств:

• Если гражданская ответственность участников ДТП застрахована в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (от 25.04.2002г. № 40 – ФЗ принят ГД ФС РФ 03.04.2002);

• в результате дорожно-транспортного происшествия вред причинен только имуществу (нет жертв);

• дорожно-транспортное происшествие произошло с участием 2 транспортных средств (не больше, не меньше);

• гражданская ответственность владельцев которых застрахована в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (от 25.04.2002г. № 40 – ФЗ принят ГД ФС РФ 03.04.2002);

• обстоятельства причинения вреда в связи с повреждением имущества в результате дорожно-транспортного происшествия и (или) определении характера и перечня видимых повреждений транспортных средств не вызывают разногласий участников дорожно-транспортного происшествия и зафиксированы в извещениях о дорожно-транспортном происшествии, бланки которых заполнены водителями транспортных средств, причастных к дорожно-транспортному происшествию. Бланк извещения о дорожно-транспортном происшествии заполняется обоими водителями транспортных средств, при этом обстоятельства причинения вреда, схема дорожно-транспортного происшествия, характер и перечень видимых повреждений удостоверяются подписями обоих водителей. При наличии разногласий в обстоятельствах причинения вреда имуществу в результате дорожно-транспортного происшествия, характере и перечне видимых повреждений транспортных средств, отказе от подписания извещения одним из участников дорожно-транспортного происшествия или размере ущерба, превышающем по примерной оценке 25 тыс. рублей, оформление дорожно-транспортного происшествия проводится с участием уполномоченных сотрудников полиции. В случае оформления документов о дорожно-транспортном происшествии без участия уполномоченных сотрудников полиции заполненный бланк извещения о дорожно-транспортном происшествии вместе с заявлением потерпевшего о страховой выплате направляется страховщику для определения размера убытков, подлежащих возмещению.

Визит в ГИБДД.

После ДТП водителю рекомендуется в максимально короткий срок прибыть в ГИБДД для оформления материала и медицинского освидетельствования. Действительно, п. 2.3.2. Правил Дорожного Движения (Постановление Правительства РФ "О Правилах дорожного движения" № 1090 от 23.10.1993, редакция от 10.05.2010.) обязывают водителя в подобных случаях проходить медосвидетельствование. Это обязанность водителя, но как быть, когда за такие услуги медицинские работники требуют денежной оплаты? Платить не надо, напишите в объяснении, что от прохождения медицинского осмотра не отказывались, но оплачивать подобного рода услуги не в состоянии.

Продолжение следует

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,8 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,6/9, с/у раздельный, отличное состояние. Цена – 1 700 000 руб.

Институтский переулок, д. 8-а, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 88/12,7/8 с/у раздельный, состояние хорошее, ухоженный подъезд, домофон. Свободная продажа. Цена - 1 500 000 руб.

Московское шоссе, д.27, комната в 3-комнатной квартире 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16,2 кв.м., кухня 9 кв.м., с/у раздельный, пол – дерево, среднее состояние. **Цена - 1 600 000 руб.**

Московское ш., д.55, комната в 3-комнатной квартире, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 55/10/7, с/у раздельный. Состояние отличное. Альтернативная продажа. **Цена - 1650000 руб.**

Октябрьская, д.1/10, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 12,5 кв.м., с/у раздельный, пол - дерево, окна - дерево, хорошее состояние. **Цена – 1 700 000 руб., торг.**

Октябрьская, д.2/8, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня - 8 кв.м., с/у раздельный, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 1 500 000 руб.**

Октябрьская, д.4, комната в 3-комнатной квартире, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный, состояние хорошее. **Цена – 1 700 000 руб.**

Октябрьская, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 13,2 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный. **Цена - 1 600 000 руб.**

Советская, д. 5, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 12,3 кв.м, с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 350 000 руб**.

Центральная, д.9, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь - 14,6 кв.м., пол – дерево, с/у раздельный, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 600 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

Октябрьская, д.2/8, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня - 8 кв.м., с/у раздельный, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 1 650 000 руб**.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

г. Москва, Клары Цеткин, д.7, комната в 3-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 14,5 кв.м., окна ПВХ, пол - ламинат, Состояние отличное. **Цена – 2 450 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 9,7 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 19+9,9 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.**

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.29, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,6/18,0/6,7, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 550 000 руб.**

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 5 050 000 руб.**

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 070 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.**

Дирижабельная, д.17, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/20/6, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон застекленный, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 650 000 руб.**

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.**

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 720 000 руб.**

Железнякова, д.12, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 17,8/10,5/3,5, квартира гостиничного типа, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, состояние хорошее. **Цена - 2 350 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 3 800 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп. 2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/24/12, дизайнерский ремонт, лоджия 7 кв.м. оборудована под спальню, встроенная кухня, полы – плитка/ламинат, отличное состояние. **Цена - 4 800 000 руб.**

Лихачевское пр-т., д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 4 7/18/12, большой совмещенный с/у, лоджия застекленная, муниципальная отделка. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.76, корп.1, 8 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 42/18/10,4, санузел раздельный, пол - линолеум, застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена - 4 700 000 руб.**

Лихачевский проспект, д. 80, корп. 1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 51,9/21,8/14,3, с/у раздельный, лоджия застекленная, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 300 000 руб. торг**

Лихачевский шоссе, д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/18,5/8,8, с/у раздельный, лоджия застекленная, кладовка, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена – 4 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.1, корп.4, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,6/24/10,5, хорошая планировка, с/у совмещенный, застекленная лоджия, без отделки. **Цена - 4 150 000 руб.**

Лихачевское ш., д.7, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 39,6/18,9/6,5, с/у совмещенный, отличное состояние, вид на канал, застекленный балкон, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 200 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 10 корп. 1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 34,9/19,6/7,5, балкон застекленный, пол - плитка, ламинат, окна выходят на детский садик, встроенная кухня, состояние отличное. Один собственник, более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 34/19,9/6,5, с/у совмещенный, вид на канал, застекленный балкон, мебель, отличное состояние. **Цена – 3 550 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 13 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 49,5/18.5/12, лоджия застекленная, евроремонт, кондиционер, встроенная мебель, техника в подарок! В собственности, свободная продажа. **Цена - 4 750 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 13а, 5 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 43/19/10, с/у раздельный, состояние хорошее, более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/19/10,5, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена - 4 650 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д.14, корп.1, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43,4/18/12, квартира продается с мебелью, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 500 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46/20/14, лоджия застекленная. Без отделки. В собственности, свободная продажа. **Цена - 4200000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 35/16/9, лоджия застекленная, большой с/у, первичная отделка. **Цена – 3 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 50/12,5/24, с/у раздельный, встроенная кухня, шкаф-купе, большой совместный с/у, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена – 5 000 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 150 000 руб.**

Новый Бульвар, д. 23, 2 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 44/22,8/10,2, с/у совмещенный, лоджия, состояние хорошее. Альтернатива. **Цена - 4 300 000 руб.**

Нагорная, д.1, 4 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна ПВХ, балкон застекленный, состояние хорошее, продается с мебелью. **Цена – 4 000 000 руб.**

мкр. Павельцево, Нефтяников, д.9, 2 этаж 2-этажного панельного дома, площадь – 35,8/18,1/8, с/у совмещенный, встроенная мебель, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 000 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.7, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 31,5/16,8/ 6, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка. Состояние среднее. Один собственник, более 3-х лет в собственности. **Цена - 2 560 000 руб.**

Молодежная, д.2, 15 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 33/17/8,5, с/у совмещенный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Московское ш., д.59, 7 этаж 8-этажного панельного дома, площадь - 46/18/14, с/ у совмещенный, пол - ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/22,1/11, окна во двор, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 4 800 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб., торг.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.**

Речная, д.8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/18/4, с/у раздельный, балкон, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 750 000 руб.**

Речная, д.24**,** 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 39/20/14, с/у совмещенный, застекленная лоджия, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 350 000 руб.**

Театральная, д.13, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 31,1/19,3/6, с/у совмещенный, пол - дерево, окна во двор, балкона нет, среднее состояние. **Цена – 2 850 000 руб.**

Центральная, д.5, 4 этаж 8-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 45,6/19,6/10,5, большой совмещенный с/у, пол – ламинат, лоджия застекленная, муниципальная отделка. **Цена – 4 200 000 руб.**

Циолковского, д.11, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 31/17/6 , с/у совмещенный, балкон, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 600 000 руб.**

Циолковского, д.11, 5-этаж 5 этажного кирпичного дома, площадь – 31,8/18,5/5,5, с/у совмещенный, пол – паркет, окна выходят во двор, требуется ремонт. Альтернатива на 2-комнатную квартиру. **Цена - 3 400 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Аэропортовская, д.7, 7 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/15,9/8,6, лоджия, пол - ламинат, окна пластиковые. Состояние хорошее. **Цена - 3 350 000 руб.**

г. Лобня, Аэропортовская, д.7, 11 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 39,6/15/11, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенная кухня, застекленная большая лоджия, отличное состояние. В собственности более 3-х лет**. Цена – 3 100 000 руб.**

г.Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленая, новостройка без отделки. **Цена – 3 150 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 900 000 руб.**

г.Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/17,5/10, с/у совмещенный 4,7 кв.м., окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая, новостройка без отделки. **Цена – 3 050 000 руб.**

г.Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 8 250 000 руб.**

г.Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена - 3 500 000 руб.**

Дмитров мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 650 000 руб.**

Ак.Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол - фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.27, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 43,4/9+18,8/5,5, с/у совмещенный, пол - плитка/доска паркетная, состояние хорошее. **Цена – 4 200 000 руб.**

Госпитальная, д. 10, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 69,7/39,8/11,5, с/у раздельный. Черновая отделка. Свободная продажа. **Цена – 5500000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 500 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол - линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб., торг.**

Дирижабельная, д.8, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/30/6, с/у совмещенный, пол линолеум, балкон застекленный, рамы дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 250 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон, окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб., торг.**

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь- 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.**

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 250 000 руб.**

Железнякова, д. 6, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45/27/6, комнаты 11+16, с/у раздельный, пол – линолеум. Более 3 лет в собственности, свободная продажа. **Цена – 3 900 000 руб.**

Железнякова, д.6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44/14+12/6, изолированные комнаты, с/у раздельный, пол - линолеум, требуется ремонт. **Цена - 3 700 000 руб.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 050 000 руб.**

Лихачёвский пр-т, д.74, корп.2, 7 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 73,6/21+17/12, с/у раздельный, пол – ламинат, две застекленные лоджии, евроремонт. **Цена - 7 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64,6/34/14,5 с/у раздельный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. **Цена – 6 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.10/1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 47/30/ 7, с/у совмещенный, лоджия застекленная, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 750 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.**

Молодежная, д.14, корп.1, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 55,3/33/8, с/у раздельный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 550 000 руб.**

Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена – 6 950 000 руб.**

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4250000 руб.**

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.**

Нагорная, д.12, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 43,5/29/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, окна ПВХ, пол – паркет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 650 000 руб.**

г.Москва, 9-я Северная линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна на южную сторону, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 6 500 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 50/21/12,5 , с/у раздельный, пол – паркетная доска/плитка, многоуровневый потолок, большая застекленная лоджия, евроремонт, продается со встроенной кухней и шкафами-купе. **Цена – 5 000 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 62,1/19,7+14/14,3, с/у раздельный, лоджия, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 5 000 000 руб.**

Новый бульвар, д.18, 7 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 58/30/11, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 6 000 000 руб.**

Новый бульвар, д. 18, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 53,4/30,5/8,7, с/у раздельный, окна ПВХ во двор и на улицу, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 300 000 руб.**

Новый бульвар, д. 19, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, встроенная кухня, гардеробная, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 7 150 000 руб.**

Новый бульвар, д. 19, 15 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 73/38/12, евроремонт, рабочий кабинет с мебелью и библиотекой, кухня из натурального дерева, техника встроена, в ванной теплый пол, джакузи, ванный гарнитур и уголок, 2 лоджии по 3,7 кв. м., с/у раздельный, видеонаблюдение в подъезде и по территории, охраняемая парковка. Свободная продажа. **Цена - 7 350 000, торг.**

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.**

Парковая, д.34, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 57/35/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, окна ПВХ, муниципальная отделка. **Цена - 5 500 000 руб.**

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 12 000 000 руб.**

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 800 000 руб.**

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 8 000 000 руб.**

Первомайская, д.33, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 75/35/12, с/у раздельный, полы - паркетная доска/плитка, домофон с видеонаблюдением, квартира продается со встроенной мебелью, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 8 500 000 руб.**

Первомайская, д. 56, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 44,2/26/6, комнаты 14+12, с/у раздельный, пол – дерево, окна - пластик. Более 3-х лет в собственности, альтернатива. **Цена – 3 600 000 руб.**

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колона, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 500 000 руб.**

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 350 000 руб.**

Спортивная, д.5, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь- 43,1/8,8+15,6/7,1, с/у раздельный, лоджии застекленная обшита вагонкой, окна ПВХ выходят на парк, встроенная кухня, состояние отличное. **Цена – 4 700 000 руб.**

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 550 000 руб.**

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 43/28/6, комнаты изолированные, пол – линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 600 000 руб.**

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Катюшки, д.12, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64/34/13, с/у раздельный, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена – 3 600 000 руб., торг.**

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб., торг.**

Московское ш., д.49, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44,1/17+11,6/7,2, комнаты изолированные, пол – паркет, с/у раздельный, состояние отличное, охранная сигнализация. **Цена – 4 250 000 руб.**

г. Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая. новостройка без отделки. **Цена – 4 200 000 руб.**

г.Москва, Свободы, д.89, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,1/16+15/6, с/у совмещенный, пол – доска/линолеум, балкон, хорошее состояние. **Цена – 5 775 000 руб.**

г. Москва, ул. 5-ая Северная линия, д.27, 2 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 65/32/9, с/у раздельный, пол – дубовый паркет, застекленная веранда, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Рядом гараж на две машины и сарай. **Цена - 9 000 000 руб.**

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. **Цена – 6 200 000 руб.**

г. Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.**

г. Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 200 000 руб.**

г. Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – кафель/линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 900 000 руб.**

г. Химки, мкр.Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплексе «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь - 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолков – 3 м, окна – немецкие стеклопакеты, без отделки. **Цена - 5 500 000 руб.**

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. **Цена - 2 900 000 руб.**

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь - 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. **Цена - 2 800 000 руб.**

пос.Некрасовский, Ушакова, д.22, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/30/6, с/у раздельный, полы - линолеум, окна выходят на лес. **Цена - 2 350 000 руб.**

3-комнатные квартиры

Дирижабельная, д.6 корп.2, 9 этаж 9 этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 121,8/71,3/15,6, пол паркет+плитка, 2 лоджии, 2 с/у совмещенных, шкафы-купе, встроенная кухня, техника. Состояние отличное. В собственности более 3 лет. **Цена – 12 900 000 руб.**

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 7 250 000 руб.**

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.**

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.**

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 8 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13, корп.3, 4 этаж 6-этажном кирпичного дома, площадь - 99,6/52/30, комнаты изолированы, два раздельных с/у, застекленная лоджия, окна ПВХ, возможна продажа с мебелью, евроремонт. **Цена – 10 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 105/63/25, с/у раздельный, пол - ламинат/плитка, окна стеклопакеты, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена – 11 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, двухуровневая квартира в элитном ЖК, площадь - 124/67,2/17, два с/у, две большие лоджии, отличное состояние, встроенная мебель, сигнализация, интернет. В собственности более 3-х лет. **Цена – 11 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена – 7 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 7 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,1/53,3/13,6, встроенная кухня, пол – паркет/плитка, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 8 900 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 75,1/50,3/9,0, комнаты изолированные, пол – паркет/ламинат/плитка, лоджия застекленная, встроенная кухня, мягкая мебель, техника, евроремонт. **Цена – 7 900 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 14 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,8/58,6/22, комнаты изолированные, 2 с/у, окна - ПВХ, пол - ламинат, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 10 180 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 15 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 89,6/22+18+16/14, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, пол - стяжка/линолеум, электричество, сантехника, частичная отделка. **Цена - 7 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90/56/11,5, с/у раздельный, окна ПВХ во двор, 2 лоджии застекленные, без отделки. Рядом детский сад, школа, парковка. **Цена - 7 200 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 4 900 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 88,2/82,8/10, с/у раздельный, окна ПВХ, 3 лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 83,3/50/11,5, два раздельных с/у, окна ПВХ, пол – ламинат, застекленные лоджия и балкон, состояние отличное. **Цена – 6 500 000 руб.**

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.**

Московское шоссе, д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 900 000 руб**.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 000 000 руб.**

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корп.5, 4 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 110/61/15, комнаты 14,5+14,5+32, с/у раздельный + туалет, пол – ламинат, плитка, окна – пластик, лоджия застекленная. Состояние отличное. Более 3 лет в собственности, альтернатива. **Цена – 12 500 000 руб. торг.**

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 98/54/12, два с/у, большая лоджия, без отделки. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 950 000 руб.**

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб., торг.**

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 62/45/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 700 000 руб.**

Спортивная, д.11, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 60/38/8, с/у раздельный, пол - линолеум, 2 застекленные лоджии, состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 700 000 руб.**

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.**

Циолковского, д. 32, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь – 60/45/10, с/у раздельный, лоджия утепленная, встроенная кухня, бытовая техника. Свободная продажа. **Цена – 6 700 000 руб.**

Якорная, д.10/18, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 75/42/9, с/у совмещеный, отличное состояние, евроремонт, высота потолка 3 м. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 500 000 руб.**

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 470 000 руб.**

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 56,7/39,6/6,3, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 450 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 5 200 000 руб.**

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.**

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Ак.Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. **Цена – 6 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.**

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.**

Новый бульвар, д.10, корп.1, 4-уровневый таунхаус, площадь – 180/100/35 с гостиной, сауна, 2 с/у, состояние отличное, 3 сотки земли, беседка, рядом с парком, охраняемая территория. **Цена - 13 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена – 11 350 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 74/54/10, комнаты изолированные, пол – ламинат/ковровое покрытие, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, 3 застекленные лоджии, встроенная мебель, состояние отличное. В собственности более 3-х лет. **Цена - 7 350 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь - 72/48,6/7,2, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, пол – линолеум, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.**

г. Лобня, ул. Физкультурная, д. 12, 1 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 68/42/12, с/у раздельный, линейное расположение, балкона нет, без отделки. Возможность оформления документов на нежилое помещение. Продается по переуступке прав собственности. **Цена - 4 000000 руб.**

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.**

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена – 5 420 000 руб.**

г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена – 1 000 000 руб.**

г.Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе, ИЖС. **Цена – 2 550 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена – 1 050 000 руб.**

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

д. Исаково, Дмитровский р-н. Участок 10 соток в 95 км от МКАД, недалеко станция Мельдино. На участке свет, колодец, хозблок, плодово-ягодные деревья. Охрана, рядом р. Сестра, 2 пруда, озеро, лес. В собственности. **Цена – 650 000 руб.**

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

д. Фоминское, р-н Мытищинский, СНТ «Марфино», участок правильной прямоугольной формы, площадь - 9 соток в 23 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ – в перспективе. В 4-х км Пестовское водохранилище, круглогодичный подъезд, охрана. **Цена – 2 650 000 руб.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоемкость 180 кВт), канали зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

мкр. Павельцево, Дмитровское ш., СНТ «Клязьма-2», земельный участок прямоугольной формы 3 сотки в 12 км от МКАД, в 3 км от платформы Хлебниково Савеловской ж/д. На участке 2-этажный сруб из бруса, площадь - 102,8 кв.м., снаружи обшит сайдингом, кровля – металлочерепица, внутри под чистовую отделку, мансарда утеплена. Территория огорожена. Свет подключен, газ по границе. Подъезд круглогодичный, пропускной режим, круглосуточная охрана. Возможен выезд на Ленинградское шоссе - 10 км или на Дмитровское шоссе - 5 км. **Цена – 3 500 000 руб., торг.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена – 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена – 4 150 000 руб., торг.**

с.п. Луневское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет, вода-колодец, газ по границе. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена – 3 780 000 руб.**

Дмитровский р-н, СНТ «Луговое», участок площадь - 6 соток в 70 км от МКАД. На участке расположен 2-х этажный кирпичный дом (6х6м), веранда (2х6м), на 1 этаже - 3 комнаты, на 2 этаже - 2 комнаты + балкон. Двухэтажный хозяйственный блок, утепленный, 2-ой этаж застеклен. Хоз.блок (3х7м) + душ + туалет. Электричество есть, летний водопровод. **Цена - 1 400 000 руб., торг.**

д. Ивакино, р-н Химкинский, СНТ «Отдых+» подъезд с Ленинградского или Дмитровского шоссе, площадь – 15 соток. В 50 метрах от участка находится канал имени Москвы. Коммуникации по границе, электричество есть. На участке имеются плодовые деревья. Участок расположен в непосредственной близости от спорткомплекса «ОЛИМПИЕЦ». Возможен перевод земли в ИЖС. **Цена - 3 650 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно перепрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена – 87 500 руб./кв.м.**

Долгопрудный, действующий аптечный пункт, площадь - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, лицензия на аптечную деятельность до 2015 года, помещение оборудовано пожарной сигнализацией, кондиционером, рольставнями. Возможна продажа как готового бизнеса, так и нежилого помещения свободного назначения. **Цена договорная.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м).**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена – 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. **Цена – 2 100 000 руб., торг.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.

Гаражи

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. **Цена – 800 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 20 кв.м., в гараже есть яма, свет, стеллажи, верстак, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». **Цена - 150 000 руб.**

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. **Цена – 1 000 000 руб.**

Промышленный проезд, металлический гараж в охраняемом ГСПК-19, размер 4х6м. **Цена – 250 000 руб.**

Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. **Цена - 550 000 руб.**

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 1 этаж, отдельный вход, площадь - 139,6 кв.м., без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена – 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведен интернет. **Цена – 36 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т , ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена – 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена – 1200 руб./кв.м./мес.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. Цена – 1200 руб./кв.м./мес.

мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи**.

Школьная, ПСН, 1 этаж, площадь - 100,5 кв.м., отдельный вход, ремонт сделан под салон красоты, пол - плитка, проведены коммуникации, высокие потолки, с/у, отопление, телефон МГТС. Так же есть возможность использовать под продовольственный магазин (имеется разгрузочное окно). **Цена - 40 000 руб./мес.**

Обмен

Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру.

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.

1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.

2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.

2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в **г.Лобня.**

2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном.

2-комнатная квартира Спортивная, д.5 на 3 комнатную в г.Долгопрудный.

2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.

3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне

2-комнатная квартира г.Москва, Свободы, д.89, площадь – 45,1/16+15/6 на комнату в 2-х комнатной квартире в г.Москва район м. Планерная

История края

Аэропорт Шереметьево

Об истории строительства и начальном этапе функционирования аэродрома Шереметьево известно не так уж много. Практически вся информация, которую можно получить в открытом доступе, начинается с 1959 года, когда аэропорт был передан системе ГВФ. Если скупые намеки на то, что изначально этот объект строился как военный, еще можно где-то найти, то узнать подробности до сих пор не удавалось.

И это неслучайно. Аэродром «Шереметьево» действительно строили военные для оборонных целей. Все, что касалось ВПК, в СССР было строго засекречено. С некоторых документов до сих пор не снят гриф секретности, даже, несмотря на то, что никакой опасности утечка содержащейся в них информации уже не представляет. А свидетели исторических событий, дававшие когда-то подписку о неразглашении, стареют и уходят в небытие. Откуда же тогда потомки смогут получить ответы на свои вопросы?

В музее истории города Лобня есть стенд и витрина, посвященные строительству Шереметьево. Большая часть информации, изложенной в этом обзоре, получена оттуда (а поясняющий текст, в свою очередь, взят из статьи «Шереметьево - начало пути», по материалам «Москва – Шереметьево», 1999 год). Ряд пояснений (в частности, о связи «объекта Чашниково» с системой ПВО) дали нам сотрудники музея. Все фотографии, представленные здесь, являются музейными экспонатами.

Итак...

9 августа 1950 года вышло Постановление Совета Министров СССР № 3389-1426 за подписью И.В. Сталина о создании суперсовременной эффективной системы противовоздушной обороны городов и стратегических объектов под шифром «Беркут».

Система ПВО должна была строиться на основе принципиально нового класса оружия – зенитных управляемых ракет. Проект разрабатывался Конструкторским бюро № 1 (ныне ГСКБ «Алмаз-Антей» имени академика А. А. Расплетина). Руководство проектом поручалось вновь созданному Специальному комитету при Совете Министров СССР и лично Л. П. Берии. Сроки реализации проекта - 2 года и 4 месяца, - были выдержаны.

А в течение последующих двух лет для системы С-25 «Беркут» завершено возведение двух колец ПВО вокруг Москвы. Элементы системы соединялись двумя бетонными дорогами – «малой» (на расстоянии 45-50 км от Москвы) и «большой» (на расстоянии 80-90 км от Москвы) бетонками.

В 1952 году Центральному проектному институту ВВС было поручено провести изыскания и проектирование Главного аэродрома ВВС под Москвой. Такой аэродром должен был стать частью системы ПВО.

Проект аэродрома был разработан и одобрен в 1953 году Правительством СССР и руководством Министерства обороны. Для размещения этого объекта искали ровное, малозаселенное место, в результате такое было найдено в нескольких километрах к северу от Москвы. В документах новый аэродром фигурировал как «строительный объект Чашниково» (по названию ближайшей деревни), а официальное название «Шереметьево» получил от расположенного рядом другого поселка – Шереметьевского.

1 сентября 1953 года вышло постановление Совета Министров СССР о строительстве аэродрома. Под объект было выделено 1000 га площадей, из них: 406 га пахотных земель, 438 га леса, 79 га земель, используемых под сенокос и выпас скота.

Первый строительный десант в составе 1-го стройбата 19-го отдельного аэродромно-строительного полка 25 октября 1953 года прибыл на станцию Лобня из Плесецка. Командовал батальоном В.С. Тикунов. В первую очередь нужно было организовать быт прибывшего личного состава и подготовить плацдарм для расквартирования подходящих основных сил полка.

Второй эшелон 19-го полка прибыл на строительный объект 10 ноября 1953 года. Командовал строительным полком И.Д. Базылев. За 1953-54 гг. были установлены казармы, проложена железнодорожная ветка к селу Чашниково, рядом с деревней Катюшки сооружен временный бетонный завод. Бывший командир батальона механизации Ф.И. Лукичев вспоминал: «Люди сделали эту стройку показательной. Все звенья работали дружно и самоотверженно».

В сентябре 1955 года прибыло подкрепление из 68-го полка под командованием подполковника Г.Г. Гамаюнова, которого затем сменил подполковник Е. Парфёнов. Бывший военный строитель Н.В. Маркелов вспоминает: «Наш эшелон встречает ЦУКАСа (Центральное управление капитального аэродромного строительства). Батальон выстроен. Следуем в пешем порядке к месту расположения. Становимся лагерем в лесном массиве и располагаемся там до 6 ноября 1955 года. К тому времени построили жилой фонд и столовую. С 1 декабря 68-й полк приступил к строительству объектов аэродромного назначения: складов ГСМ в районе деревни Носово и соединяющего их трубопровода».

Усилиями двух полков были выполнены предусмотренные планом работы: все отведённые площади очищены от леса; проведены планировочные земляные работы по подготовке основания для ВПП, РД и МС; деревню Катюшки с Рогачевским шоссе соединила бетонная дорога. Построен и введён в эксплуатацию бетонный завод у Чашниково. Начато строительство командно-диспетчерского пункта.

Из воспоминаний бывшего заместителя командира механизированной роты: «Песок, камень, щебень, цемент для строительства главного аэродрома ВВС круглые сутки поступали по железной дороге со станции Лобня на бетонный завод».

1956 год. В марте на базе имеющихся сил и дополнительно прибывших частей и подразделений была развёрнута 2-я отдельная аэродромно-строительная бригада. Комбриг А.И. Борисевич был назначен начальником Чашниковского гарнизона. Одновременно в состав строительных частей в 1956 году прибыли 47-й отдельный автомобильный батальон подполковника В.А. Ильина, 197-й отдельный механизированный батальон подполковника Таджитинова, один строительный батальон 28-го полка подполковника А.В. Щербакова, 676-й строительный батальон майора Г.В. Черевко.

Работы велись по планам и суточным графикам и даже частично были перекрыты. В 1956 году к годовщине Великой Октябрьской социалистической революции было завершено строительство взлетно-посадочной полосы. Одновременно проводились народнохозяйственные работы. 60 домов деревни Новосёлки были перенесены в район Планерной, в деревне Перепечино построен коровник, в деревне Букино отстроено два 24-квартирных дома и 16 четырехквартирных.

Немалый вклад в строительство аэродрома внесли женщины: строители, связисты, повара, врачи, медперсонал. Кроме работы основной занимались и общественной – был создан женсовет, организованы кружки художественной самодеятельности, кройки и шитья, женщины наряду с военнослужащими помогали колхозам в уборке урожая.

Главное строение, без которого немыслимо существование аэродрома - здание центрального пункта управления - было введено в строй к 40-й годовщине Великого Октября. Теперь аэродром заняли специалисты радио- и светотехнических систем: необходимо было установить светосигнальное оборудование, оборудование дальних и ближних приводных радиостанций. Немало придется потрудиться связистам!

К концу сентября 1957 года радиотехническими батальонами связи и электрослужбы был проделан основной цикл работ. Системы - отстроены, проверены и находились в ожидании своего применения.

На рассвете 7 октября 1957 года утреннюю тишину нарушил непривычный для уха нарастающий рокот турбовинтовых двигателей. Это на самолёте Ту-95 пробивал первую воздушную тропу в направлении доселе никому не известного аэродрома командир авиационной дивизии А.И. Молодчий.

В честь 40-й годовщины Великого Октября и в ознаменование завершения строительства основных объектов главного аэродрома ВВС, комбриг А.И. Борисевич принял решение о проведении парада войск строительных частей Чашниковского гарнизона.

Звучит команда: «Парад, равняйсь, смирно! Поротно, на одного линейного дистанции, первая рота прямо, остальные на-пра-во! Для прохождения торжественным маршем, ша-гом ма-арш!» Парад 7 ноября 1957 года на аэродроме «Шереметьевский» принимал исполнявший обязанности командира В.П. Зырянов, командовал парадом П.Я. Колычев. После парада в клубе части для личного состава силами художественной самодеятельности гарнизона был дан праздничный концерт.

Инициатором гражданского перепрофилирования и переименования Шереметьевского считается Никита Хрущев. По свидетельствам современников, во время визита в Великобританию руководитель страны был настолько поражен размахом лондонского аэропорта Хитроу, что, прилетев обратно и сев в Шереметьевском, он оглядел взлетные полосы, казармы и поселок и сказал: «Пора бы и у нас построить такой аэропорт!»

Слова первого секретаря ЦК КПСС были восприняты как руководство к действию, и постановлением правительства страны 31 июля 1959 года на базе военного аэродрома Шереметьевский был организован гражданский аэропорт Шереметьево, а 12 августа 1959 года он уже принял первый рейсовый самолет Ту-104 из Ленинграда.

Александра Григорьева

Фото: ресурсы интернета

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

ГАЛАКС киноцентр

КЦ «ГалакС»
Г.Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 1 сентября:
- «3D» Челюсти – ужасы, триллер/США
- Коломбиана – боевик, триллер/США, Франция
- Аполлон 18 – ужасы, фантастика, США

С 8 сентября:
- Два дня – драма, комедия/Россия
- Не бойся темноты – ужасы, триллер/США, Мексика
- Беременный – комедия/Россия

С 15 сентября:
- Я не знаю, как она делает это – комедия/США
- Агент Джони Инглиш: перезагрузка – боевик, комедия/Франция, Япония

С 22 сентября:
- «3D» Ночь страха – ужасы, триллер, комедия/США
- Погоня – боевик, триллер, драма/США
- Профессионал – боевик, триллер/США, Австралия
- Эта-дурацкая-любовь – драма, комедия/США

ООО "РИА ДИРИЖАБЛЬ"
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru
Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО "РИА Дирижабль" предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	А3	А4	А5
Стоимость района (все доски) в месяц. руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1 район на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

Агентство «ЖИЛЦЕНТР» оказывает широкий спектр услуг для физических и юридических лиц по независимой оценке объектов недвижимости, а именно:

-оценка стоимости земли и земельных участков
-оценка квартир в Москве и Московской области
-оценка загородной недвижимости
-оценка зданий, домов и сооружений
-оценка складов и офисных помещений
-оценка строительства, незавершенного строительства
-оценка другого недвижимого имущества

Профессиональная ответственность оценщиков застрахована в страховой компании «ИНФОРМСТРАХ» полисом страхования ответственности оценщика.

ООО «ЖИЛЦЕНТР» является членом Некоммерческого Партнёрства «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки».

ЖИЛЦЕНТР Юридический Консалтинг

Шармэль
Молодость • Красота • Здоровье
часы работы: 9.00 – 20.00
Предъявителю скидка 15%

Ногтевой сервис
Маникюр
Педикюр
Наращивание и дизайн ногтей

Татуаж
Физиотерапия
Все виды массажа

Косметология
Терапевтическая косметология
Мезотерапия
Контурная пластика
Ботокс
Массаж
Коррекция фигуры

Парикмахерская (мужской и женский зал)
Лечение волос
Наращивание волос
Афрокосички
Стрижки любой сложности

И многое другое! Ждем Вас!
г. Лобня, ул. Юбилейная, д.4, корп.4, стр.1
телефон 8(945) 502-89-95

20% new! TOP -30% Sale -45%
Покупки в новом формате!
StenaSkidok.ru
интересно • позитивно • выгодно!
(Только для жителей г. Долгопрудный)
70% TOP SALE hot -50% 40%

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб). В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.
Цена 5 млн. руб.

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»

- *Все виды лечения алкоголизма*
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»

главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

Лицензия 50 01 000557

В целях обеспечения партийного контроля за процессами подготовки к началу отопительного сезона, дата начала которого предварительно определена на 1 октября, а также консультативной практической помощи жителям города в вопросах ЖКХ Долгопрудненское городское местное отделение партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» организовало Горячие линии по всем этим вопросам. Особенностью этой акции является одновременная работа Горячих линий всеми управляющими и обслуживающими организациями, ежедневно, начиная с 15 сентября и до 1 октября, с 10 до 13 часов. Согласованный с руководителями обслуживающих организаций график позволит обеспечить мобильность и оперативность в решении любых проблем ЖКХ на территории муниципального образования. Ежедневная информация о ходе реализации поступивших вопросов в оперативном порядке контролируется Общественной приёмной местного отделения партии.

График работы на «Горячей линии» Долгопрудненского городского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по вопросам ЖКХ и начала отопительного сезона в управляющих и обслуживающих организаций

№ п/п	Наименование организации	Дата проведения	Время проведения	№ телефона
1.	ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	8-926-912-30-82, 408-01-73
2.	ООО «Управляющая компания «ЖилКомСервис»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	408-62-34
3.	ООО «ОлимпСтрой»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	506-09-30
4.	ООО «Облстрой»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	8 (498) 685-11-00
5.	ООО «Спецмонтаж»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	408-27-22
6.	ООО «АльмА»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	408-81-90
7.	ООО «ПИК-Комфорт»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	8 (498) 705-91-33
8.	ООО «Марафон»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	576-31-36
9.	ООО «ТЕХПРОМ»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	685-12-26
10.	ТСЖ «Долгие пруды»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	8-926-837-18-28
11.	ООО «УК «ДЭЖК»	С 15.09.2011г. по 01.10.2011г.	с 10.00до 13.00	8 (498) 600-97-10

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, состояние хорошее.
Цена - 4 000 000 руб.

Юридический Консалтинг ООО ЖИЛЦЕНТР Предлагает консультационно – правовое сопровождение услуг:

Оформление технической документации ПЕРЕПЛАНИРОВКИ объектов недвижимости:
- Проект перепланировки;
- Проект реконструктивных работ;
- Оформление разрешения на строительство;
- Разрешение на ввод в эксплуатацию;

Оформление документов на СТРОИТЕЛЬСТВО и РЕКОНСТРУКЦИЮ объектов недвижимости:
- Согласование и утверждение проектной документации;
- Легализация самовольных застроек;
- Согласование и утверждение реконструктивных работ;
- Оформление разрешения на строительство;
- Техническая документация, разрешение и сдачи – приемки;

Сопровождение услуг ГАЗИФИКАЦИИ:
- Подготовка разрешительной и технической документации;
- Согласование разрешительной и технической документации;
- Оформление разрешительной и технической документации;

(495) 408 – 39 – 03; 8 (926) 619 66 30;
(495) 576 - 73 – 30
Наш адрес: г. Долгопрудный
ул. Первомайская д. 52 www.glz.ru

ЖИЛЦЕНТР АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-42044 от 17.09.2010 г.
Учредитель: агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Телефон редакции: 576-21-65.
Главный редактор: Е. Грек
Фото: архив
Отпечатано: ООО «ДПС», М.О., г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 9. Тел.: 408-46-47, e-mail: post@dps.ru www.dps print.ru
Редакция газеты не несет ответственность за сведения, указанные в рекламных объявлениях. По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 576-21-65.
Подписано в печать: 23.09.2011
Тираж: 8 000 экз.
Заказ: 2329