

ЖИЛЦЕНТР

Февраль

№ 59

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru

С праздником весны 8 марта!

ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Вы всерьез задумались о покупке жилья в кредит, но не знаете всех тонкостей оформления ипотеки?



КАЖДУЮ СУББОТУ эксперты по ипотечному кредитованию Абсолют Банка оказывают консультационную поддержку и предлагают профессиональные решения квартирного вопроса по адресу: Долгопрудный, улица Первомайская, дом 52 (вход с улицы) агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР».

Ждем вас с 10 до 15 часов.
Телефоны для справок: 576-73-70 и 408-39-03

8 800 200 2005
www.absolutbank.ru

Абсолют Банк
Партнер КСР



Ипотечные консультации

Мы рады вам сообщить, что теперь все желающие оформить ипотечный кредит, получают уникальную возможность!

Каждую субботу мы ждем вас в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: улица Первомайская, дом 52 (вход с улицы) для проведения ипотечных консультаций! Время работы с 10 до 15 часов. Тел.: 576-21-65, 408-39-03.

Вы сможете получить всю необходимую информацию по условиям ипотечного кредитования непосредственно у сотрудника Мытищинского отделения Сбербанка России, а также подать пакет документов для рассмотрения кредитной заявки.

(495) 576-33-11

www.sberbank.ru

ОАО «Сбербанк России». Реклама.
Февраль 2012г. Генеральная лицензия
Банка России на осуществление
банковских операций № 1481 от 30.08.2010г.

Специалисты банка «ДельтаКредит» приглашают на консультации всех желающих получить ипотечный кредит! Эксперт ответит на ваши вопросы, связанные с получением ипотеки: в какой валюте лучше брать кредит, как уменьшить ежемесячный платеж, какая ставка лучше для вас – фиксированная или плавающая, и многие другие. Также вы сможете получить предварительное одобрение на кредит.

Мы ждем вас каждую субботу (кроме 18 февраля), начиная с 11 февраля с 10 до 15 часов в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: Долгопрудный, ул. Первомайская, дом 52, вход с улицы.



■ Александра Кочетина родилась в Харьковской области, но считает себя долгопрудненкой. Странного в этом ничего, конечно, нет. Ведь, окончив Харьковский университет и получив специальность экономиста, она приехала в Долгопрудный, живет в городе тридцать лет, здесь вышла замуж, родила и воспитала двоих сыновей, состоялась, как личность и как профессионал. Но главное все-таки не это. Александра Дмитриевна просто любит Долгопрудный. Она говорит: «Чем больше своего труда я вкладываю в то, чтобы наш город становился лучше, тем роднее и дороже он мне становится».

«Конечно, вы ведь – чиновник! – Соглашаюсь я. – Вам, так сказать, по долгу службы положено радовать о благополучии нашего города». На это она возражает: «Нет! Я не чиновник. Чиновник – это совсем другое. А я – городской менеджер, если выражаться современным языком».

«А чем городской менеджер отличается от чиновника?»
«Да всем! До семнадцатого года чиновниками в России называли государственных служащих, имеющих чин согласно табели о рангах. А в наше время кого называют чиновниками? Равнодушных людей, которые не болеют душой за дело, бюрократов. Управлять равнодушно невозможно. Да и смысла в этом

«Ася Никитична, удовлетворены ли вы результатами своей работы? Она ведь очень была плодотворна!»

«Ну, невозможно быть всегда удовлетворенной! Удовлетворенность исключает движение. Но скажу честно, я занималась любимым делом, поэтому, как мне кажется, сделала, что могла».

«Сделали-то вы, действительно не мало! Думаю, об этом вы сами расскажете?»

«Я скажу другое. Для того, чтобы наша деятельность приносила хорошие результаты, работа должна быть объединена с хобби. И тогда все получается! Главный же успех руководителя зависит от «ансамбля» коллег, которым помогаешь включиться в свое дело, стараешься создать комфортные условия для выполнения задач, поставленных перед ними. Необходимо и повышать самооценку своих коллег, суметь убедить их в ее значимости для всего коллектива. Работники культуры и искусства лучше работают под аплодисменты, чем под суровый взгляд руководителя. И сейчас я с уверенностью могу сказать, что мне удалось окружить себя высококлассными специалистами-культурпросветчиками. У нас была настоящая творческая команда, как сейчас принято говорить. Поэтому и была тогда полностью создана государственная сеть культурно-просветительских учреждений. Это парк культуры и отдыха с тремя зонами отдыха – «Центральная», «Водники» и «Долгие пруды» (в народе говорили «парк за линией»). В них были и комплексы аттракционов, и танцевальная площадка, и лодочные станции (в Котовском заливе и на Долгих прудах). Были построены кино-театры «Полет» и «Березка», культурный центр «Синтез», клуб «Водники», библиотечная сеть, историко-художественный музей, школа искусств. Были созданы художественные мастерские, клуб краеведов, концертное объединение «Мелодия», литературное объединение «Клязьма» (с печатным органом – альманахом «Долгие пруды»). Был открыт театр «Город», а четыре самостоятельных



■ Директор физико-математического лицея №5 Евгения Григорьевна Ермачкова родилась и выросла в Долгопрудном. И школа, которой она уже много лет успешно руководит, по-настоящему, ей родная!

«Конечно, родная. Я ведь и сама здесь училась. А строила школу моя мама! – Говорит Евгения Григорьевна. – Кирпич тогда был в большом дефиците, и завезли его в тогдашний поселок дирижаблестроителей для постройки Дома культуры, а потом приняли решение «отдать» школе».

«В Долгопрудном тогда не было школы?»
«Была, но только в бараке. А дирижаблестроительный комбинат набирал людей, приезжала, в основном молодежь – семьи, в которых рождались дети. А им, естественно, нужно было учиться.



■ Ася Никитична Катина отдала нашему городу около 40 лет своей жизни. В преддверии международного женского дня мы встретились с этой легендарной женщиной и попросили ее рассказать о своей работе и жизни.

коллектива получили «народный театр» (сейчас Театр «На площади», режиссер И. Тихонова), Изостудия (руководитель Б. Гершойг), театральный коллектив ДК «Маяк» (сейчас театр «Город», режиссер Т. Семенова) и эстрадный коллектив ДК «Вперед» (директор А. Филимонов).

Мы создали постоянно действующие формы культпросветработы – это и университеты культуры, и циклы для молодежи, успешно долгие годы проходил цикл диспутов и встреч под рубрикой: «Будущее за мальчишками!», это и ежегодные смотры художественной самостоятельности трудовых коллективов, и детские конкурсы по танцам, а концерты «Живой звук», «Джаз у Долгих прудов» пользовались огромной популярностью у молодежи и студентов. Были разработаны ежегодные программы праздников «Звезды на воде», «Шары над городом», праздники улиц: «Июльская суббота», «Первомай на Первомайской», «Долгопрудненский Арбат», «Молодежная маевка». Проводились и международные и региональные фестивали духовой музыки, первый международный фестиваль пианистов и виолончелистов им. С. Прокофьева. Мы старались придать городу историческое лицо – были установлены памятники и мемориальные знаки: матросу Железняку,

Тогда и началось строительство новой школы!»
«Самой старой школы Долгопрудного!»
«Совершенно верно. В октябре мы будем отмечать свое 75-летие».

«Евгения Григорьевна, физматлицей №5 по праву считается одной из лучших школ в городе. Но я, например, оканчивала просто пятую школу. Когда же наша школа стала лицеем?»

«В 2008 году нам присвоили этот статус. И не просто так присвоили».

«Да, я знаю, что у вас очень сильный преподавательский состав!»

«Пятнадцать преподавателей Физтеха – кандидатов и докторов наук. И не только они, конечно. Вообще я очень люблю всех своих учителей, очень им благодарна и считаю, что все они потрясающие специалисты! Глаза горят, влюблены в свою работу. Таким людям можно доверять».

«А ваши ребята? Тоже, наверно, талантливы?»

«А как же. Хорошие ребята. Умные и трудолюбивые. В этом году только на Физтех поступило 25 наших выпускников».

В ноябре прошлого года Президент России

никакого нет. У меня есть работодатель – то есть, наш избиратель. И, наши избиратели, могут влиять на то, будем мы работать или нет, своим голосом. Наша обязанность – решать задачи в интересах жителей города, в первую очередь. И от того, как мы эти задачи решаем, напрямую зависит, будет ли к нам доверие в будущем».

«Трудно?»

«Очень не просто! Готовых управляющих, так сказать профессиональных, у нас в стране не так много. В большинстве своем, люди, которые сегодня работают в этой области, получили образование и были воспитаны в традициях социализма, как и я! У нас совершенно другой менталитет и мы не «рыночные» в профессиональном смысле. Я более 30 лет строила социализм и была убеждена, что к 2000 году буду жить в коммунизме. Сегодня в России только-только формируется политическая система, законодательная база, медленно меняется сознание, существует проблема ограниченного экономического потенциала и можно многое перечислять, что мешает жить лучше. Сейчас мы в начале пути. И главное сегодня проявлять терпимость и каждому на своем месте по крупице добросовестно решать задачи, не стоит отчаиваться и ругаться, если не все складывается просто и гладко, как нам бы хотелось сиюминутно».

«Как вы считаете, женщина и власть – хорошо сочетающиеся понятия?»

«Сегодня, нет! Женщинам следует держаться от власти подальше, потому что власть – это дело мужчин. А если женщина все-таки оказывается в этой сфере, то это – вынужденная мера, надеюсь, временная. Женщина создана Богом для продолжения рода, сохранения семьи, духовности, раскрытия своего творческого потенциала. Вот об этом нам нужно почаще вспоминать, особенно сейчас, когда меняются многие жизненные принципы».

«И ваши пожелания читательницам «ЖИЛЦЕНТРА» к 8 марта?»

«Помните о том, что вы – женщины! Берегите себя, свое здоровье, здоровье своих близких. Я желаю нашим женщинам больше времени уделять семье, детям. Тогда и в стране нашей все будет хорошо!»

Э.К. Циолковский, погибшим воинам, экипажу дирижабля В-6, краснополянскому партизанскому отряду, долгопрудненскому истребительному батальону, 221 стрелковой дивизии, героям Советского Союза П. Киселеву, В. Пацаеву, В. Собину, кавалерам трех орденов Славы А. Алябьеву, П. Гаврилову. Всего не перечислишь! Но работала я не одна, конечно! За всем перечисленным стояли мои коллеги и друзья – высококвалифицированные специалисты.

«После такой динамичной работы не скучно вам дома?»

«Пора «сидеть дома» наступает у каждого! Но «сидеть» нужно с пользой – чтобы было интересно жить и тебе и близким. Поможешь детям и внукам – им легче. Подаришь им свое тепло и внимание – им станет комфортнее. Просто с уходом на пенсию территория твоего влияния становится меньше, а суть остается та же – дать совет, подтолкнуть на какие-то действия, заразить интересной идеей, помочь решить проблему, разобраться в себе, внушить веру в результат, уберечь от поспешного решения... а иногда и нотацию прочитать! Но и работать я не забываю. Без этого тяжело! Не так давно издала сборник своих стихов – рукописные листки валялись по всему дому!»

«Я знаю, что вы живописью занимаетесь».

«Да, пишу цветочки и пейзажики – меня даже приняли в члены союза «Художники Подмоскovie».

«Я видела ваши «цветочки» и «пейзажики» – прекрасные самобытные работы! Где вы черпаете вдохновение?»

«В любви к людям, в любви к своему городу. Он стал особенно красив в последнее время».

«Этот выпуск посвящен женщинам. Что бы вы хотели пожелать нашим читательницам?»

«Я пожелаю всем милым дамам добра, веры, спокойствия за будущее детей, внуков, своих родных и близких! Дарите как можно больше своего тепла окружающим, и жизнь будет значимее и веселее!»

Дмитрий Медведев объявил коллективу благодарность за заслуги в области образования и достигнутые успехи. Конечно, это не единственная награда! У физмат-лицей их, действительно, очень много. Его учащиеся – победители Всероссийских олимпиад, и международных олимпиад... Но награды и победы не главное для Евгении Григорьевны и ее коллег. «Наша задача развитие у одаренных ребят математического и физического мышления, подготовка их к научной деятельности. – Говорит она. – И еще мы учим не забывать, а думать. Это самое главное для нас».

«Евгения Григорьевна, а что бы вы пожелали читательницам нашей газеты?»

«Здоровья, прежде всего! Семейного благополучия. И, конечно, тем, кто работает, или учится – больших профессиональных успехов. Очень не хочется, чтобы работа в нашей жизни была только необходимостью! Она должна приносить радость и удовлетворение. Вот этого – профессиональной реализации, ощущения того, что жизнь идет не зря, я от всей души и желаю нашим милым дамам!»

ПРОДАЕТСЯ ДОМ!



Адрес: д. Грибки, Дмитровское шоссе, (назначение СНТ «Смородинка») от МКАД 5 км, площадь – 8,6 сот, огорожен, дом площадью 55 м, щитовой, внутри обшит вагонкой, отопление на электричестве, колодец, свет на участке. Газ, водопровод по границе, возможна центральная канализация. На участке хозпостройки, теплицы, молодые плодовые деревья, ягоды. Доехать можно от м. Алтуфьево или от станции Лианозово 15 мин. транспортом. Круглогодичный подъезд.

Цена - 3 500 000 руб.
Тел.: 8 926 393 36 00; 8 925 800 35 95

ПРОДАЕТСЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА!



Адрес: Центральная, дом 7, двухуровневая квартира на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, площадь – 150/62/30, два с/у совмещенных (7+6,7), окна – ПВХ, две лоджии 7,5 кв.м застекленные. Пол – ламинат, плитка – теплые полы, дубовая лестница, кованые перила, гардеробная – 13 м, кондиционеры, сигнализация. В собственности более 3 лет. 1 собственник. Свободная продажа. **Цена - 18 500 000 руб.**
Тел.: 8-925-800-35-95; 8-926-393-36-00

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!



Адрес: г. Дмитров мкр. Внуковский, дом 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома. Площадь – 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, отличный ремонт, застекленная большая лоджия, вид на канал.

Цена - 2 650 000 руб.
Тел.: 8-962-959-91-36; (495)943-19-69.

ПРОДАЕТСЯ ТАУНХАУС!



Адрес: Береговая, вторая очередь, 4-комнатный таунхаус, четырехуровневый, площадь 150м, отличное состояние, ремонт, два санузла, в собственности с 2011 г. Утепленная мансарда, гараж 17м. Охраняемая территория. Отопление газовое. Ухоженная территория. От МКАД 3 км. **Цена - 11 500 000 руб. Тел.: 8 - 962 - 959 - 91 - 36; 8 - 925 - 800 - 35 - 95**

ПРОДАЕТСЯ ТАУНХАУС!



Адрес: Химки, Березовая аллея дом 3. Предлагается на продажу ПСН общей площадью – 65,7 кв.м. м. Речной Вокзал, первый этаж жилого 17-этажного дома, на охраняемой территории с парковкой. Отдельный вход, все коммуникации, эл-во-15 кВт, потолки-2,7 м. Идеально подходит под магазин, аптеку, частное детское образовательное учреждение, офис и др. **Цена - 7 700 000 руб. Тел 8-926-712-88-88**

ПРОДАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В Долгопрудном!



Адрес: ул. Спортивная д. 9, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 58,9 кв. м, жилая – 39,2 кв. м (10,7+18,6+9,9), кухня – 7 кв. м, окна ПВХ, балкон застеклен – стеклопакет, с/у раздельный. Остается стационарный телефон, интернет, встроенная кухня, стиральная машинка, частично мебель. Рядом: детская поликлиника, парк, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Москвой. Возможен обмен на 2-комнатную квартиру в ДУБНЕ. **Цена - 5 300 000 руб.**
Тел.: 8-926-712-88-88



Зачастую предприниматели делают выбор в пользу аренды по той причине, что это не требует вывода из оборота достаточной солидной денежной суммы, что может пошатнуть устойчивость предприятия, отразиться на его финансовом благополучии. В этом случае предприниматель предпочитает потратить некую сумму на арендные платежи за чужой офис, чем пожертвовать успешностью бизнеса. Однако есть в этом и свои минусы. Например, отсутствие уверенности в завтрашнем дне: владелец помещения может расторгнуть договор об аренде, что несет в себе немалые риски для предприятия. Таким образом, хочешь-не хочешь, но приходится задумываться о преимуществах ведения бизнеса на собственной территории. В первую очередь, это возможность развивать и расширять бизнес компании, строить планы на многие годы вперед. Кроме того, цены на недвижимость остаются высокими – это хороший объект для инвестиций и ликвидный актив.

До недавнего времени камнем преткновения в

Более подробную информацию Вы можете получить по телефону +7 (495) 408-24-35, на сайте www.absolutbank.ru

в офисе банка по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14, корп. 1.

Абсолют Банк Бизнес на своей территории

■ «Сдается офис класса «А» в современном бизнес-центре. Наличие парковки. Развитая инфраструктура. Уникальные архитектурные решения». Это одно из типичных объявлений одного из многочисленных сайтов по аренде офисных помещений. Выбор офисов и цен за их аренду велик – на любой кошелек и в соответствии с запросами предпринимателей. И, казалось бы, аренда является одним из оптимальных вариантов решения проблем малого и среднего бизнеса, сталкивающегося с нехваткой помещений. Однако ежемесячный арендный платеж, по подсчетам, обходится не так уж и дешево для предпринимателя. Поневоле задумаешься о собственной «квартире» для бизнеса.

Вопросе «купить или арендовать» выступала финансовая проблема. Однако банковские кредиты стали простым решением в этой ситуации. На протяжении многих лет данный вид финансирования является для предприятий малого и среднего бизнеса отличной поддержкой. За эти годы банки не только многократно пересматривали условия по своим кредитным программам, но и внедрили немало новых специализированных кредитных предложений, учитывающих особенности и потребности каждого бизнеса. Одним из таких «тонко заточенных» предложений является коммерческая ипотека, ориентированная на приобретение коммерческой недвижимости.

Воспользовавшись этой услугой, предприниматель получает возможность заменить арендные платежи платежами по ипотечному кредиту, но с той разницей, что деньги эти пойдут на оплату собственного помещения. То есть, бизнесмен, таким образом, вкладывает деньги в свой бизнес, в его успешное будущее.

В числе кредитных организаций, предлагающих для предприятий малого и среднего бизнеса наиболее привлекательные условия по коммерческой ипотеке, можно назвать Абсолют Банк. При этом максимальная сумма займа составляет до 30 млн рублей. В числе очевидных преимуществ кредитной программы Абсолют Банка – возможность получения ипотечного кредита без первоначального взноса, на продолжительный срок – до 10 лет по процентной ставке от 13%. В качестве залогового имущества выступает приобретаемый объект, предварительно проверенный на юридическую чистоту, что гарантирует отсутствие риска мошенничества. Банк осуществляет контроль на всех этапах проведения сделки.

Таким образом, взвешивая все «за» и «против» кредита и аренды коммерческой недвижимости вывод становится очевидным: развивать бизнес лучше на своей территории. Потому что игра на своем поле, как известно, является залогом успеха, а в нашем случае – залогом успешности бизнеса вперед на многие годы.

Современница «Главное, оставаться женщиной»

Беседовала Алена Ланская



■ **Женщина и власть. Тема эта сегодня волнует - видимо пришло время, когда общество почувствовало острый дефицит мудрых женских решений. Так сложилось, что в администрации двух муниципальных городов - Лобни и Долгопрудного - должность первого заместителя главы администрации занимают представительницы прекрасной половины человечества. Может и в том, что рядом с первыми лицами города находятся достойные соратницы, кроется секрет успешной политической и хозяйственной работы администраций двух соседних муниципальных образований.**

общественные организации. Как удастся справиться с такой титанической нагрузкой?

– Так сложилось, что менталитет российской женщины – неустанная забота о ком-то. Людей нужно любить. Просто любить. В нашем деле заботиться о других это не значит распускать нюни и лить слезы. Это, проявляя сочувствие, стараться максимально сделать для них все возможное в рамках закона. И, кроме того, я постоянно чувствую поддержку и помощь коллег, понимание со стороны руководителей городских учреждений, предприятий и организаций. И знаете, откровенно признаюсь, поддержку и понимание самих жителей города. Это очень помогает и поддерживает в работе.

– Вас всегда окружают люди самого разного возраста, практически ни одно городское мероприятие не проходит без вашего участия. Что придает силы?

– Оптимистический настрой. За любое дело берусь с уверенностью и оптимизмом. Когда занимаешь ответственный пост, нужно твердо давать себе отчет в том, на что ты идешь, и чего ждут от тебя люди. Нельзя перекладывать решение проблем, доверенных тебе, на другие плечи, решать нужно самому – должностная такая.

Последние месяцы мы все были озадачены предстоящими выборами президента России. Но, несмотря на напряженную политическую жизнь, шла обычная текущая работа для людей и ради людей. В этом году нам предстоит масштабная работа по ремонту учреждений здравоохранения и образования, решаем вопрос открытия дополнительных мест в детских дошкольных учреждениях, готовимся к летней детской оздоровительной компании и т.д.

– Вас никогда не видят раздраженной. Разговор на повышенных тонах – не ваша манера общения с коллегами. Это такой склад характера или самовоспитание?

– Если откровенно, склад характера. Как-то так

сложилось, что родители с детства приучали меня уважительно относиться к старшим, да и вообще к людям. В нашей семье не принято повышать голос и решать проблемы криком. Я, конечно, могу говорить с людьми твердым тоном, но не более.

– А может это сложившийся имидж?

– И имидж тоже. Женщина должна осознавать, что становясь политиком, она не перестает быть женщиной. Как только женщина заявляет: «я – политик» или «от меня зависит то-то и то-то», как тут же перевоплощается, и ты уже имеешь дело с должностным лицом, которое часто не очень приятно. Оставаться женщиной – лучший имидж.

– Интересно, а в семье вы стоите на тех же позициях?

– Знаете, мне очень повезло. Муж всегда с пониманием относился и относится к моей работе, подстраивается под мой ритм жизни. И в нашей семье именно муж – «голова». Все решения мы принимаем вместе, коллегиально. Он очень грамотный специалист, «технарь» до мозга костей, «золотые руки», при этом спокойный, уравновешенный человек, умеет трезво, с холодной головой принимать решения и давать оценки. Я давно смирилась, с ролью «шеи». Крепкая, но шея.

– В продолжение семейной темы. Вы являетесь председателем городской Комиссии по делам несовершеннолетних. Как показывают события последнего времени, дети наши растерялись перед этой жизнью, порой не в состоянии найти для себя точку опоры даже в собственной семье.

– К сожалению, за сменой политических курсов мы забыли про институт семьи. Вспомните послевоенные годы. Нищета, безотцовщина, но каждый педагог понимал свою личную ответственность в деле воспитания. Уважались традиции и возраст. Родителей не просто уважали – почитали. Убеждена, что сегодня государство должно самое пристальное внимание уделять укреплению института семьи. Сегодня, как никогда, нельзя оставлять детей без внимания. Ничто не заменит ребенку тепла родного очага. Самостоятельность – не значит вседозволенность.

– Вы – мама уже взрослой дочери и бабушка двух внуков. А какая вы бабушка?

– Я внуков не воспитываю, я их просто люблю. А воспитывают пусть родители. Когда росли наши дети мы, к сожалению, все более требовали от них. Теперь пусть они, дети, воспитывают и наказывают наших внуков, а мы, бабушки, будем просто любить.

– Что вам, как женщине помогает в жизни?

– Интерес к самой жизни. Я каждый день открываю для себя что-то новое и совсем не оглядываюсь на возраст. Вот захотелось, и встала на горные лыжи, научилась водить машину, обожаю путешествовать, учу языки. Всегда учусь чему-то новому, очень это люблю.

– И конечно, хотелось бы услышать несколько пожеланий в адрес наших женщин накануне Международного Женского дня.

– «Сила женщины – в ее слабости». Но слабость женщины не в том, что она устраивает истерики, бьет посуду, не может зарабатывать себе на жизнь сама и находится в полной зависимости от мужчины. Это природная гибкость женской души, отказ от роли цензора, умение позволить другому рядом с ней принимать решения самостоятельно. Слабость – не как слабость и слабохарактерность, а как – великодушие и понимание. И как только женщины во власти встанут на эту позицию, тут же ситуация выстроится гармонично.



Информация Пенсионного фонда УВАЖАЕМЫЕ СТРАХОВАТЕЛИ!

■ **ГУ-Отделение ПФР по г. Москве и Московской области сообщает Вам, что, в соответствии с внесенными изменениями в законодательство, в отчетную кампанию за 4 квартал 2011 г. (за 2011 год) страхователи - плательщики страховых взносов одновременно с отчетностью по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и отчетностью по персонифицированному учету представляют отчетность о заработной плате работников.**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» (с изменениями и дополнениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством»)), в случае прекращения деятельности страхователя сведения о заработной плате застрахованного лица за два календарных года, предшествующих году обращения за пособием по временной нетрудоспособности, подтверждаются данными персонифицированного учета.

Таким образом, страхователи в отчетную кампанию за 4 квартал 2011 г. представляют:

- РСВ-1 – расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд РФ, страховым взносам на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения;
- формы СЗВ-6-1 - сведения о начисленных и уплаченных страховых взносах на обязательное пенсионное страхование и страховом стаже застрахованного лица;
- формы СЗВ 6 2 - реестр сведений о начисленных и уплаченных страховых взносах на обязательное пенсионное страхование и страховом стаже застрахованных лиц;
- формы АДВ-6-2 - опись сведений, передаваемых страхователем в ПФР;
- формы АДВ 6 3 - опись документов, о начисленных и уплаченных страховых взносах и страховом стаже застрахованных лиц, передаваемых страхователем в ПФР (сопровождаются пачки документов СЗВ-6-1).



- отчетность о выплатах и иных вознаграждениях, начисляемых плательщиками страховых взносов – страхователями в пользу физических лиц за 2011 год по формам СЗВ-6-3 и АДВ-6-4, утвержденным постановлением Правления ПФР от 24.03.2011 № 59п.

В соответствии с п.73,77 Постановления Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 31 июля 2006 г. № 192п «О формах документов индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования и инструкции по их заполнению» (с учетом изменений и дополнений) сведения о сумме выплат и иных вознаграждений, начисляемых плательщиками страховых взносов - страхователями в пользу физического лица (СЗВ-6-3), представляются страхователями один раз в год, в отчетный период за календарный год. Опись документов сведений о сумме выплат и иных вознаграждений, начисляемых плательщиками страховых взносов - страхователями в пользу физического лица (АДВ-6-4), представляется плательщиком страховых взносов - страхователем (работодателем)

в составе пачки входящих исходных (корректирующих, отменяющих) документов. Сведения о сумме выплат и иных вознаграждений, начисляемых плательщиками страховых взносов - страхователями в пользу физических лиц, представляются начиная с 2011 года.

Формы СЗВ-6-3 должны быть представлены страхователем на всех физических лиц, которым в течение 2011 г. осуществлялись какие-либо выплаты по трудовым договорам и договорам гражданско-правового характера. Реквизит «Тип договора» подлежит обязательному заполнению.

В случае начисления физическому лицу выплат и вознаграждений, к которым применяются различные тарифы страховых взносов, форма СЗВ-6-3 представляется отдельно, по примененному тарифу страховых взносов.

На одно застрахованное лицо должно быть не более одного документа с одним

кодом категории застрахованного лица и одним типом договора.

Прием документов территориальными управлениями ПФР производится в срок не позднее 15 февраля 2012 года в соответствии с графиком приема, и при условии одновременного представления всего пакета вышеперечисленных документов на всех застрахованных лиц, работающих в организации.

Прием отчетности от страхователей по каналам связи в рамках электронного документооборота также осуществляется только при условии одновременного представления всего пакета документов.

При приеме пакета документов в территориальном управлении ПФР программами базовой проверки осуществляется входной контроль:

- проверка форм на корректность заполнения и правильность формирования пачек;
- проверка в части соответствия информации о доходах физических лиц, суммах начисленных и уплаченных страховых взносов, указанной в расчете РСВ-1, и аналогичной информации в описях АДВ-6-2, АДВ-6-3, АДВ-6-4;

- по каждому застрахованному лицу проверяется правильность расчета сумм начисленных страховых взносов, указанных в формах СЗВ-6-1(2), исходя из информации, содержащейся в формах СЗВ-6-3;

- ряд других проверок.

В настоящее время в программах для страхователей по формированию отчетности в электронном виде, разработанных региональными Отделениями ПФР, реализована возможность подготовки форм СЗВ-6-3 и АДВ-6-4.

Перечень Интернет-адресов организаций-разработчиков данных программ размещен на Интернет-сайте Отделения ПФР по г. Москве и Московской области в разделе «Работодателям региона», «Персонифицированный учет», «Программное обеспечение персонифицированного учета». Программы, разработанные региональными Отделениями ПФР, являются бесплатными для страхователей.

**Телефон отдела персонифицированного учета:
576-14-76**

Спросите юриста Наследование

Местом открытия наследства признается последнее место жительства наследодателя. Если такое место определить невозможно, либо оно находится за пределами Российской Федерации, то местом открытия наследства признается место нахождения наследственного имущества.

Если же наследственное имущество находится в разных местах, то местом открытия наследства является место нахождения наиболее ценной части такого имущества. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости (Статья 1115 ГК РФ). **Временем открытия** наследства является день смерти наследодателя. При объявлении, в судебном порядке, человека умершим днем открытия наследства считается день вступления в силу решения суда. Лица, умершие в один и тот же день, считаются умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из умерших. (Статья 1114 ГК РФ). В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное материальное имущество, в том числе имущественные права, но самое главное наряду с правами наследуются еще и обязанности, то есть, если человек принимает наследство как материальные блага, то он также принимает на себя и некоторые обязанности наследодателя (умершего человека).

Не входят в наследственную массу права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, (алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни

■ **Наследование — это процесс перехода имущества, оставшегося после смерти человека (наследодателя) к другим лицам (наследникам). Имущество, получаемое наследниками при наследовании, называется наследственным имуществом, наследственной массой или наследством. Наследство умершего переходит к наследникам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент. Наследованию в Гражданском кодексе Российской Федерации посвящен целый раздел (Главы 61-65).**



или здоровью), а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается. Также в состав наследства не входят личные неимущественные права и другие нематериальные блага. К наследованию могут призываться лица, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также дети, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

К наследованию по завещанию помимо физических лиц могут призываться также указанные в нем юридические лица, существующие на день открытия наследства, Российская Федерация, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации. К наследованию по закону призывается также Российская Федерация в порядке наследования выморочного, то есть не унаследованного никем из наследников, имущества. Имущество признается выморочным если в течение установленного законом срока ни одно лицо не заявило своих прав на это имущество либо отказалось от него.

Если призванный наследник умирает до принятия наследства, то к наследованию призываются его наследники – это называется наследственной трансмиссией (Статья 1116 ГК РФ).

Более подробно о процедурах наследования по завещанию, по закону, о недостойных наследниках и других тонкостях наследования будет рассказано в следующих статьях.

Юрисконсульт а/н «ЖИЛЦЕНТР» Георгий Лозовик

Комнаты

Ак. Лаврентьева, д. 21, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, 1 комната в 4-комнатной квартире, площадь комнаты - 12,7 кв.м, есть балкон. Состояние хорошее. **Цена - 1 800 000 руб.** Антон Юрьевич.

Дирижабельная, д. 3, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 56/37/6, с/у раздельный. Состояние отличное. 1/3 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 450 000 руб.** Татьяна Александровна.

Дирижабельная, д. 28, к. 3, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44,4/21/6, с/у раздельный. Состояние отличное. 2/3 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 800 000 руб.** Татьяна Александровна.

Молодежная, д. 14, к.1, 6-этаж 9-этажного панельного дома, пло-

щадь - 56/30/9, с/у раздельный. Состояние отличное. 1/4 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 490 000 руб.** Татьяна Александровна.

Советская, д.5, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 4 – комнатной квартире, площадь 17,3 кв.м, кухня – 9 кв.м, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - ПВХ. Отличное состояние. 1 взрослый собственник. Свободна. **Цена - 2 250 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 62 Б, комната в 2-х комнат-

ной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты - 16,5 кв.м +лоджия 3кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хорошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена - 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.** Наталья Елицина.

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 5, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 38/18/7, с/у совмещенный, лоджия 8 м застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. Возможна ипотека. **Цена - 4 600 000 руб.** Елена Валериевна.

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 33/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, большой встроенный шкаф. Среднее состояние. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 28 корп. 2, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/17/6, с/у совмещенный. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 3 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д. 10, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 25/16/3,2, встроенный гарнитур, с/у совмещенный, пол - ковровый, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 3 050 000 руб.** Людмила Белая.

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 12, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 24/15/3,5, с/у совмещенный. Более 3-лет в собственности. Хорошее состояние. **Цена - 3 250 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ленинградская, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена - 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 70, корп. 2, площадь - 43/20/7, есть лоджия, без отделки, свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачевский пр-т, д. 70 корп. 1, 11 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 41/18/ 10, с/у совмещенный, лоджия, хорошее состояние. Менее 3-х лет в собственности, альтернатива. **Цена - 5 050 000 руб.** Мария Анатольевна.

Лихачевский пр-т, д. 80, корп. 1, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/21(12+9)/18, с/у совмещенный. Состояние отличное. **Цена - 5 750 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д. 80, корп. 1, 10 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 52 /24/ 14, с/у совмещенный, окна – ПВХ, частичная первичная отделка, просторная лоджия с панорамным остеклением. Свободная продажа. **Цена - 4 650 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачевское ш., дом 1, корпус 4, 6 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 57/24/16, с/у совмещенный, лоджия застеклена, окна ПВХ, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня. Состояние отличное. Год постройки дома 2009. **Цена – 5 600 000 руб.** Наталья Владимировна.

Лихачевское ш., д. 1-А, 3-этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 27/19, с/у раздельный, пол ламинат. Хорошее состояние. **Цена - 3 100 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50, 1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д. 80, корп. 1, 10 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 52/25/11, большая лоджия. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 700 000 руб.** Елена Валериевна.

Лихачевский пр-т, д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 52/22/14,5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.** Наталья Елицина.

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 2, 9-этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/21/8, с/у совмещен, балкон застеклен. Состояние отличное. **Цена - 5 150 000 руб.** Елена Андреевна.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/16/14, с/у раздельный, лоджия застеклена, пол ламинат, окна ПВХ. Состояние хорошее. **Цена - 4 500 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Новый бульвар, д. 15, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 32,2/15/9, санузел совместный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. В собственности менее трёх лет. Возможна ипотека. **Цена – 3 700 000 руб.** Татьяна Баратовна

Новый бульвар, д. 15, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/17/14, с/у раздельный. Состояние отличное. Свободная продажа. **Цена - 4 850 000 руб.** Антон Юрьевич.

Новый бульвар, д. 15, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 49/22/10, с/у раздельный. Квартира без отделки. **Цена - 4 400 000 руб.** Алексей Анатольевич.

Новый бульвар, д. 18, 3 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49,4/ 20/ 12, с/у раздельный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности, альтернатива. **Цена - 5 100 000 руб.** Мария Анатольевна.

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 15-этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 48/18/9, с мебелью и техникой, с/у раздельный, лоджия застеклена, есть балкон. Состояние отличное. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 19, 17 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/22/11. Муниципальная отделка. Свободная продажа. **Цена - 4 550 000 руб.** Алексей Алюскин.

Новый бульвар, д. 20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, пол – ламинат/плитка, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, большая гардеробная. Хорошее состояние. Альтернативная сделка. Возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 22, 14 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 47,3/20/12, с/у раздельный, 2 лоджии застеклены, пол ламинат, окна ПВХ. Состояние хорошее. Документы более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Новый бульвар, д. 23, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 44/24/11, с/у совмещенный. Состояние отличное. **Цена - 5 000 000 руб.** Антон Юрьевич.

Новый бульвар, д. 23, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41/23/11, с/у совмещенный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.** Мария Данилова.

Маяковского, д. 6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19/8, с/у совмещенный, окна ПВХ, балкон, пол ламинат и плитка. Отличное состояние. В собственности более 3 лет. Прямая продажа. **Цена - 3 900 000 руб.** Людмила Белая.

мкр-н Хлебниково, Ленинградская, д. 28, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 35/19/8, с/у совмещенный, балкон не застеклен. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

М-н Хлебниково, Госпитальная, 10, 12 этаж, 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 48/20/10. Евроремонт, оставляют мебель и кухню. **Цена - 4 850 000 руб.** Елена Валериевна.

Молодежная, д. 20, 4этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 32/19/6, с/у совмещенный, балкон. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 650 000 руб.** Алексей Алюскин.

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 55 корпус 2, 6 этаж 9-этажного панельного дома, 32/18/5,6. Площадь комнаты 18 кв. м, с/у раздельный, окна - пластик, лоджия. Состояние хорошее. Собственность более 3-х лет. **Цена - 3 750 000 руб.** Мария Данилова.

Октябрьская, д. 22, корп. 3, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/19/6, с/у совмещенный, балкон застеклен, пол - линолеум, рамы - дерево. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 3 500 000 руб.** Наталья Владимировна.

Парковая, д. 32-А, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 47/22/12, евроремонт, лоджия застеклена, встроенная кухня, бытовая техника, кондиционер. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 500 000 руб.** Алексей Алюскин.

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 6, 9-этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 66/22/22, холл - 5, гардероб - 5, с/у совмещенный, лоджия застеклена, без отделки. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена - 6 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 7 корп. 6, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/ 23/ 11, с/у совмещенный, лоджия. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа, обременение банка. **Цена - 5 350 000 руб., торг.** Мария Данилова, Татьяна Тиняева, Вера Швецова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 13/15-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44,6/30,6/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна – ПВХ, натяжные потолки. Состояние отличное. **Цена – 4 900 000 руб.**, торг. Екатерина Панкратова.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный, комнаты изолированные. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Юрьевич.

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 11 этаж 11-этажного кирпичного дома, площадь - 53,7/24,7 (11,4+13,3)/8,6, с/у совмещенный, лоджия застеклена, встроенная кухня. Состояние хорошее. Год постройки дома 2002. **Цена – 6 800 000 руб.** Наталья Владимировна.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный, пол - линолиум, рамы - дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

Гранитный тулик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 500 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, дом 14, 7 этаж 23-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 72 кв.м, жилая - 37 кв.м, кух-

ня - 12,46 кв.м. Комнаты изолированные (16,74 кв. м и 18,23 кв.м), с/у раздельный, окна - пластик, лоджия застекленная. Без отделки. **Цена – 6 900 000 руб.** Людмила Белая.

Железнякова, д. 6, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 46/27/6. Отличное состояние. Один собственник. Возможна ипотека. **Цена - 4 450 000 руб.** Елена Валериевна.

Комсомольская, д. 9, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 47,3/28(18+10)/5, с/у раздельный, комнаты смежные. Состояние среднее. **Цена - 5 100 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачевское ш., д. 13, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 45/27(19,5+9,8)/6,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон застеклен, состояние хорошее, свободная продажа. **Цена - 5 000 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачевское ш., д. 13, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 45/27(19,5+9,8)/6,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон застеклен, состояние хорошее, свободная продажа. **Цена - 5 000 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачевское ш., д.14, кор. 1, 13-этаж 15-этажного кирпичного дома, площадь – 86/40/25, гардероб, с мебелью, дизайнерский ремонт, лоджия застеклена, полы с подогревом, документы более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 9 050 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачевский пр-т, д. 74, корп. 1, 12 этаж 22-этажного дома, площадь

Пацаева пр-т, д. 13, 1 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 35/20/ 10, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Белая, Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 17, 16-этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 38/19/10, с/у совмещенный, окна ПВХ, лоджия застеклена. Состояние хорошее. Более 3х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д.7 корп. 7, 8этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 60/ 20/ 20, с/у раздельный, лоджия, без отделки. свободная продажа. **Цена - 5 900 000 руб.** Мария Анатольевна.

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Первомайская, д.60, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 30,9 /18/ 6, санузел совмещенный, окна ПВХ с открывающимися решетками, пол с подогревом - плитка, линолеум. В собственности более 3-х лет. 1 взрослый собственник. Свободна. **Цена - 3 320 000 руб.** Людмила Белая.

Речная, д. 6-А, 1-этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19,5/6, с/у совмещенный (теплый пол). Состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 350 000 руб.** Елена Кувалдина.

Речная, д. 24, 6 этаж, 9-этажного кирпичного дома, площадь - 39/ 19/14, состояние хорошее. **Цена - 3 750 000 руб.** Елена Валериевна.

Спортивная, 11-Б, 7 этаже 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, отличное состояние. **Цена - 4 850 000 руб.** Елена Валериевна.

Станционная, д. 3, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 31,7/16,5/5,5, с/у раздельный, рамы - дерево, балкон, пол - линолеум. В собственности более 3-х лет. Состояние среднее. Свободна. **Цена - 2 700 000 руб.** Людмила Анатольевна.

Флотская, д. 6, 3 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 31/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна - ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 350 000 руб.** Мария Данилова.

Другие города:

Химки, ул. Пролетарская, д. 25, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 42/27(18+9)/6,0, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон застеклен, состояние хорошее. **Цена - 4 500 000 руб.** Наталья Владимировна, Татьяна Викторовна.

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консьержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена – 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 34/17/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, ул. Чайковского, д.10, 1 этаж 5-этажного блочного дома. Площадь - 35 кв.м, жилая - 18, кухня - 6, с/у совмещенный, окна – пластик. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 100 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Краснополянская, д. 6, корп. 1, 12 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 37,7/19/8,5, санузел совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, встроенная кухня, шкаф-купе. Состояние хорошее. В собственности более трех лет, возможна ипотека. **Цена - 5 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дмитров, мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

Химки, Горшина, д. 9, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43/20/10, санузел раздельный, окна ПВХ, лоджия - 5,5, застекленная, пол ламинат. **Цена – 5 900 000 руб.** Людмила Белая.

- 60,5/19,14/10, лоджия застеклена, окна ПВХ. Муниципальный ремонт. **Цена – 6 000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачевский пр-т, д. 74, корп. 2, 3 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 79,2/45,1(23+22)/17, комнаты изолированные, с/у раздельный, 2-лоджии застеклены, свободная продажа. **Цена - 7 600 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачёвский пр-т,

дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 18 этаж 25-этажного панельного дома, общая площадь - 61,8/37,7/7,7, лоджия застеклена, с/у раздельный, окна – ПВХ, хороший ремонт, кухонная мебель с техникой, мебель в ванной, встроенный шкаф-купе в коридоре. Возможно оформление ипотеки. Свободная продажа. **Цена – 6 800 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 14 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 58,7/33/10,5, с/у раздельный, теплый пол, отделанный кафелем, стеклопакеты, большая застекленная лоджия, ламинат, встроенная кухня, шкаф-купе. Ремонт, отличное состояние. **Цена – 6 600 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 18 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 61,8/ 37,7/11, лоджия застеклена, с/у раздельный, в квартире сделан евроремонт. Свободная продажа. **Цена - 6 800 000 руб.** Елена Валериевна.

Лихачевское ш., дом 6, корпус 4, 2 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 61,5/34,5(16+18)/12, лоджия 5 кв.м, застеклена, пол- плитка + ламинат, окна – дерево. Отличное состояние. **Цена - 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.10, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 42,7/27/6, с/у раздельный, лоджия утепленная. В собственности более 3-ех лет. **Цена – 4 500 000 руб.** Екатерина Викторовна.

Лихачевское ш., д. 13А, 6 этаж 19-этажного панельного дома, общая площадь - 69,8, с/у раздельный, лоджия застеклена, встроенная кухня с техникой, спальный гарнитур, шкафы купе, кондиционеры. Отличное состояние. Свободная продажа. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 8 200 000 руб.** Алексей Алюскин.

Лихачевское ш., 13-А, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 55/12,7+18,3/9, комнаты изолированные, с/у совмещенный, пол ламинат и плитка, окна ПВХ, лоджия и балкон застекленные. В собственности более 3-х лет. **Цена - 6 300 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д. 25, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 46,5/19+12/6,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, окна ПВХ и дерево, пол - паркет, балкон не застеклен. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 650 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 70, коп. 2, 11 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 62/33/12, комнаты изолированные, с/у раздельный, окна - ПВХ, лоджия, без отделки. Переуступка прав собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Людмила Анатольевна.

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.** Наталья Елицина, Татьяна Сурикова.

Молодежная, д. 14 корп. 3, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 73/ 32/ 13, с/у раздельный, лоджия, хорошее состояние. Прекрасный вид на канал Москвы, более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 7 700 000 руб.** Мария Анатольевна.

Молодежная, д. 2, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 58/ 34/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, окна - ПВХ, лоджия застекленная, евроремонт, встроенная кухня, мебель, техника. Возможна ипотека. **Цена - 6 300 000 руб.** Татьяна Баратова.

Московское ш., д. 27-А, 4 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 53,3/ 16,9+12,7/9, комнаты изолированные, санузел раздельный, рамы деревянные, лоджия застекленная, пол – дерево, ламинат. В собственности более 3-х лет. Свободна. **Цена - 6 200 000 руб.** Людмила Белая.

Московское ш., д. 41, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Пло-

щадь - 43,5/27,7/6, санузел совмещенный. Отличное состояние. Более 3 лет собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 45, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43/17+12/6, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. **Цена - 4 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д. 45, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, с/у совмещенный. Среднее состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 55, корп.1, 4 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,2/26,5/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, рамы деревянные выходят на запад. **Цена – 4 350 000 руб.** Екатерина Викторовна.

Московское ш., д. 35, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/6, отличное состояние, балкон застеклен. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 550 000 руб.** Елена Валериевна.

Нагорная, д. 6, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/ 30(18+12)/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, есть балкон, телефон, интернет. В собственности более 3х лет. Юридически и физически свободна. **Цена – 4 100 000 руб.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 15, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/18+23/14,5 (кухня со встроенной мебелью и техникой), санузел раздельный, 2 кондиционера, окна - ПВХ, пол плитка и ламинат, лоджия застеклена. **Цена - 7 500 000 руб.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 66/34/14,5, с/у раздельный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 4 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 65/34/15, комнаты изолированные, первичная отделка. Свободная продажа. **Цена - 7 200 000 руб.** Елена Валериевна.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 65/ 38/12, окна - ПВХ, пол – плитка и ламинат. Отличное состояние. Свободная продажа. **Цена - 7 200 000 руб.** Мария Данилова.

Октябрьская, д. 18, 2 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 45/29 (19+10)/6 комнаты смежные, с/у совмещенный, балкон, кладовка, телефон. Состояние хорошее. Один взрослый собственник. Возможен обмен на однокомнатную квартиру в г. Лобня (около станции), с Вашей доплатой. **Цена - 4 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пр-т Ракетостроителей, д. 23-б, 12 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 61,5/34/11, санузел раздельный, большая лоджия. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 3 700 000руб.** Татьяна Баратова.

Парковая, д. 32-А, 3 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 60/31/13, с/у раздельный, лоджия, пол - ламинат, плитка. Хорошее состояние. **Цена – 6 000 000 руб.** Алексей Алюскин.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 2, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 55/31/10, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, балкон не застеклен, пол - паркетная доска. Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение. Отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 6 500 000 руб.** Людмила Анатольевна.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 9, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, общая площадь - 68,7/38/14, с/у раздельный, евроремонт, большие застекленные лоджии, гардеробная. **Цена - 10 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на внедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 9 320 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д. 9, корп. 4, 9 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 60/36/9, с/у раздельный, большая застекленная лоджия. Среднее состояние. Альтернативная продажа.

Цена – 7 000 000 руб. Татьяна Тиняева.

Первомайская, д.11а, 6 этаж 12-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д. 31, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь 50/30/9, с/у раздельный, кладовка, балкон не застеклен, большой коридор. Среднее состояние. Свободная продажа. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 600 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонна, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 380 000 руб.** Мария Данилова.

Театральная, д. 8, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 38/26/7, с/у раздельный, балкон застеклен, состояние среднее. Один собственник. Более трех лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Елена Валериевна

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 250 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Цюлковского, д. 2, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 65/36/10,5, санузел совмещенный, кладовка, гардеробная, отличный ремонт. **Цена - 6 850 000 руб.** Татьяна Тиняева

Флотская, д. 3, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 41,3/28/6, окна - дерево, с/у совмещенный. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 850 000 руб.** Мария Данилова

Якорная, д. 3, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 43/30/17+12/6, санузел совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 500 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 500 000 руб.** Тамара Ларичкина.

Лобня, ул. Текстильная, д. 18, площадь:70/38(19+19)/10,5,санузел раздельный, лоджия застеклена. **Цена - 5 200 000 руб.** Тел.:8 925 800 36 26 Елена Андреевна.

Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 6, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44/30/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол паркет и плитка. В собственности более 3х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

Москва, Ангарская, д. 1, 4 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39/24/6, санузел раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол - паркет. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 450 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Гостиничный проезд, д. 4, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 32,8/21,8/6, санузел совмещенный, балкон застекленный, рамы деревянные. Состояние среднее, свободна. **Цена - 5 150 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 5 этаж 11-этажного кирпичного дома, площадь -80/46/12, с/у совмещенный, отличный ремонт, большая застекленная лоджия, стеклопакеты. Свободная продажа. В собственности более 3 лет. **Цена – 8 400 000 руб.** Татьяна Баратова.

Гранитная, д. 6, 8 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 96/ 60/ 20, с/у совмещенный, эксклюзивный ремонт. Менее 3-х лет в собственности, альтернатива. **Цена - 13 250 000 руб.**, Мария Анатольевна.

Гранитный тупик, д. 13, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 60/40/7, пол - ламинат, окна ПВХ. **Цена - 4 750 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Гранитный тупик, д. 2, 5-этаж 12-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 97/52/14, комнаты изолированные - 21+16+15, лоджия застеклена, с/у раздельный, Квартира без отделки. **Цена - 8 200 000 руб.** Елена Андреевна.

Гранитная, д. 6, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,2 /20,3+13,7+15,4/ 16,8 м2, холл - 16 м2, санузел совмещенный, окна ПВХ, лоджия - 5 м2 застекленная, пол линолеум. В собственности более 3-х лет. Свободна. **Цена - 8 800 000 руб.** Людмила Белая.

Госпитальная, д. 8, 2 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86/56/12, 2 – лоджии. Без отделки. **Цена - 7 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д. 6, корп. 1, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 114,1/68,1/14,9, встроенная кухня, шкаф-купе, две застекленные лоджии, отличное состояние, ремонт. Свободная продажа. **Цена - 14 300 000 руб.** Татьяна Тиняева

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.** Наталья Елицина.

Железнякова, дом 18, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,1/33,8/5,6, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена - 4 900 000 руб.** Мария Данилова.

КП «Набережный», Береговая, д. 3, 3 х –этажный кирпичный таунхаус, площадь - 120/50/14, с/у - 2. Территория огорожена, охраняется. Комнаты

- 30+15+14, без отделки, прямая продажа, право собственности: инвестирование, год вступления: 2011. **Цена - 7 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ленинградская, д. 19, 4 этаж 5-этажного панельного дома, смежно-изолированные комнаты, площадь - 60/ 45/5, с/у раздельный, окна - ПВХ, хорошее состояние, более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 750 000 руб.**, Мария Анатольевна.

Лихачевское ш., д. 14, корп. 1, 16 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 107,3/56,3/10,2, с/у раздельный (5,5+3,2), окна - ПВХ, лоджия - 3,4 кв.м не застеклена. Пол - стяжка, чистовая отделка. В собственности более 3 лет. Свободна. **Цена - 10 900 000 руб.** Людмила Анатольевна.

Лихачевское ш., дом 14 корп. 1 9 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 110/70/23, балкон, два санузла, евроремонт. Возможна ипотека. **Цена - 11 000 000 руб.** Елена Валериевна.

Лихачевское ш., дом 14 корп. 1, 12 этаж 17-ти этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 105/70/ 22, 2 санузла, есть балкон. В квартире муниципальный ремонт. **Цена – 10 000 000 руб.** Елена Валериевна.

Лихачевское ш., д.21, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский ш., д. 11-А, 3 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64/45/8,5, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена – 5 750 000 руб.** Татьяна Александровна.

Лихачевское ш., д.12, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 58/18+12+9/6, комнаты изолированные, санузел раздельный, балкон застеклен, окна- ПВХ во двор, пол - ламинат, плитка. Документы более 3-х лет. 1 собственник. Свободна. **Цена - 7 000 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д. 12, 9 этаж 9-ти этажного панельного, площадь - 52,1/ 35/6,2, с/у раздельный, окна – ПВХ, полы: комнаты – ламинат; кухня, коридор, санузлы - керамическая плитка. Проведен городской телефон, интернет, кабельное телевидение. В собственности более 3-ёх лет. **Цена - 5 350 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 14, корп. 1, 9-й этаж 17-этажно-

го кирпичного дома, площадь – 110/70/23, подогрев полов, душевая кабина и ванна, встроенная кухня, гардеробная. Возможна ипотека. **Цена - 11 000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачевское ш., д. 14, корп. 1, 12-й этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь – 105/70/22. Муниципальный ремонт. Возможна ипотека. **Цена - 10 000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачевское ш., д. 20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 51/(15+10+9)/6, встроенная кухня, шкаф-купе, окна ПВХ, пол – паркет. Состояние хорошее. **Цена - 5 000 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 500 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское шоссе, д. 74, корп. 2, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,3 /20,7+18,3 +17,3/ 12,3, с/у совмещенный, холл 19,1, окна - ПВХ, лоджия застеклена, пол - паркетная доска. Более 3-х лет в собственности. Ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена -11 300 000 руб.** Людмила Белая.

Молодежная, д. 18, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, общая площадь – 59,6/39,3/6,7, с/у совмещенный. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 5 150 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 55, корп. 1, 3-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат. Состояние хорошее. В собственности более трех лет. **Цена - 5 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., дом 57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/ 34/ 6, с/у раздельный, лоджия застекленная. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.**, Мария Анатольевна.

Московское ш., д. 59, корп. 1, 6 этаж 8-этажного дома, площадь - 121 (26+23+18), кухня-студия 20 кв.м., три балкона, в комнатах ламинат, на кухне и в ванной итальянская плитка. Отличное состояние. **Цена - 11 500 000 руб. торг.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 600 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны,

без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 10 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 96,7 /18,83 +18,83+18,83/16,5, два с/у (2,83 и 7,8 кв.м), окна - ПВХ на обе стороны, теплая лоджия, пол - дубовый паркет. В собственности более 3-х лет. Отличный ремонт. **Цена - 10 200 000 руб.** Людмила Анатольевна.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь — 81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 застекленные лоджии, гардеробная. Без отделки. **Цена - 7 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.** Татьяна Сурикова, Наталья Елицина.

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застек

3-комнатные квартиры

Центральная, д. 7, двухуровневая квартира 9 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 150/62/30, два с/у совместных (7+6,7), окна - ПВХ, две лоджии - 7,5 кв.м застеклены, теплые полы - ламинат и плитка, дубовая лестница, кованные перила, гардеробная (13 м), кондиционеры, сигнализация. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена - 18 500 000 руб.** Татьяна Баратовна, Вера Юрьевна.

Центральная, д. 5, 7 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - комнаты (20 15 13), кухня - 12,4, холл - 10, 2 лоджии, с/у раздельный, встроенная мебель, техника, в прихожей - шкаф-купе, спальная комната-вся мебель, пол – ламинат/плитка. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 8 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Циолковского, д. 6, 4 этаж 5-этажного кирпичного сталинского дома, площадь - 89,9 /22+18+15/15 перепланировка узаконена, 2 балкона застеклены, паркет дубовый штучный. Пол керамогранит с подогревом, 2 телефона, интернет, охранная сигнализация, кондиционер, сделан качественный ремонт. Свободная продажа. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 950 000 руб.** Алексей Алиускин.

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.** Наталья Елисина.

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8,

окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкона, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 700 000 руб.** Екатерина Панкратова, Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 34, корпус 2. Площадь - 75/45(19+15+11,3)/10, санузел раздельный, теплая лоджия, окна - пвх, есть консьерж, видео – наблюдение. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 12 850 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Исаковского, д. 18, 1 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 59 кв.м, санузел изолированный, кухня со встроенной мебелью, пол - натуральный паркет, лоджия - 4м. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 8 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Олонецкая, дом 15. Площадь —63,6/45,6(15+18+13)/6,7, санузел совмещенный, лоджия застеклен, пол – паркет. Состояние среднее. **Цена - 7 950 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.** Мария Данилова.

Лобня, р-н Красная поляна, Текстильная, д.18, 15 этаж 21-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,4/18,3+14+11,6/30, комнаты изолированные, кухня-студия, с/у раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол - пробковое покрытие/плитка, продается с мебе-

лью. Состояние отличное. **Цена – 6 850 000 руб.** Людмила Белая.

Лобня, Текстильная, д. 14, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 52/34/7, комнаты 18+16 изолированные, окна – пластик. Состояние хорошее. Альтернатива на 3-ку. **Цена – 3 700 000 руб.** Мария Данилова.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Икша, ДРСУ-5, дом 3, 4 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 60 кв. м, жилая площадь - 45 кв.м., кухня - 6,5 кв. м., санузел раздельный. Состояние хорошее. Продается с гаражом и погребом. **Цена - 3 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

Электросталь, ул. Маяковского, д.5, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, рамы деревянные, в квартире никто не прописан, требуется косметический ремонт. **Цена - 2 850 000 руб.** Леонтьева Людмила.

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 550 000 руб.

Продается дом мкр. Шереметьева 140 кв.м. и земельный участок 3.5 соток. На участке расположен 2-эт. кирпичный дом постройки 1980г. 120 кв. 4 комнаты: на 1 эт. кухня 13 кв.м. комната 24 кв.м и 15 кв.м., на 2 эт. две комнаты 18+15, балкон. АГВ, свет в доме, с/у совмещенный, баня, хоз блок, погреб, гараж, плодовые деревья. ст. Шереметьево 5 мин., свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник. **Цена - 3 900 000 руб.** Леонтьева Людмила

г. Лобня, ул. Киово, участок 6 соток, ПМЖ, свет на участке, газ по границе, рядом озеро. Полдома с отдельным входом, 1-комната+терасса. **Цена - 2 600 000 руб.** Алексей Алиускин.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена – 5 420 000 руб.**

Яхрома, д. Новокарцево, СНТ «Новокарцево», Рогачёвское шоссе, 50 км от МКАД, участок 10 соток. На участке дом площадью 100 кв.м. Дом из бетонных блоков, крыша металлочерепица. В доме есть канализация, вода, угольный котёл. Есть возможность подключить газ и приобрести дополнительные 10 соток. Св-во собственности на дом и землю. **Цена – 3 700 000 руб.** Людмила Белая

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена – 1 000 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена – 1 050 000 руб.**

д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД, 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 55 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 200 000 руб.**

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га,

Земельные участки

электричество (энергоемкость 180 кВт), канализация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

д. Пахомово, Шаховский р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Саморядово, участок 15 соток. На участке домик из бруса 6 на 6, два этажа, мягкая кровля. В доме имеется холодная, горячая вода, душевая кабина, унитаз. Отопление электрическое или печное. Дом очень хорошо утеплен с внешней и внутренней сторон. На участке имеется

летняя кухня из оцилиндрованного бревна - 20 кв.м. На участке есть летний душ, летний туалет с унитазом и раковиной, теплица. Участок обнесен деревянным забором на фундаменте. Электричество 380 кВт., колодец. Улица не газифицированная, но газ в деревне есть. **Цена – 7400000 руб.** Мария Анатольевна.

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена – 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуника-

ции подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. **Цена – 4 150 000 руб., торг**

Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому и Дмитровскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб., торг.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена – 3 700 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно перепрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена – 87 500 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.)**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м.

с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена – 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 100 000 руб., торг.**

Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-ех лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

пр-т Пацаева, помещение свободного назначения – 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 12 000 000 руб.**

Аренда

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбить на части. Без от-

Гаражи

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. **Цена – 650 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». **Цена - 150 000 руб.**

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. **Цена – 550 000 руб.**

Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. **Цена - 550 000 руб.**

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Обмен

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.

1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.

2-комнатная квартира в Долгопрудном, ул. Академика Лаврентьева, д.7, площадь - 44,6 кв.м. на 3-комнатную квартиру от 75 кв.м. с доплатой. Екатерина Викторовна.

2-комнатная квартира в Долгопрудном, ул. Лихачевское шоссе, д.10, площадь - 42,7 кв.м. на 1 и 2-комнатную квартиры в Дмитровском районе. Екатерина Викторовна.

2-комнатная квартира в Долгопрудном, ул. Московское шоссе, д.55, корп.1 площадь – 44,2/26,5/6 кв.м. на 1-комнатную квартиру с доплатой в г.Долгопрудный. Екатерина Викторовна

2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.

2-комнатная квартира село Марфина, ул.Зеленая, д. 4. Меняем на 1-комнатную квартиру, Леонтьева Людмила.

2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.

2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

2-комнатная квартира на Московское шоссе на 1-комнатную квартиру. Рассмотрим любые варианты. **3-комнатная квартира** Диржабелная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира, ул. Спортивная, д. 9. Меняем на 2-комнатную квартиру в городе Дубна. Екатерина Панкратова

3-комнатная квартира, Московское шоссе, д. 55, к. 1. Меняем на 1-комнатную квартиру, Леонтьева Людмила.

3-комнатная квартира, Гранитный тупик, д. 13, 4-этаж. Меняем на 2-комнатную квартиру. Леонтьева Людмила.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3 на 1-комнатную

квартиру с кухней от 11 кв.м.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.

3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.

3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира в Гранитном тупике на 2-комнатную квартиру. Рассмотрим любые предложения. Людмила Леонтьева

4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2-комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне **Московское шоссе**, дом 57, корпус 1, площадь – 70 кв.м, кухня – 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.

Наши люди

Беседовала Елена Белозёрова

«Чувствуешь силу – дерзай»



■ **Поэт, историк, лингвист, переводчик, общественный деятель, член различных почетных организаций и кавалер многих орденов, создатель, а теперь и президент музейного комплекса «Музей Танка Т-34». Все эти определения относятся к одной женщине - писательнице Ларисе Николаевне Васильевой.**

С Ларисой Николаевной мы познакомились в начале зимы, на мероприятии, посвященном открытию мемориального комплекса «Лента Славы», первый знак которого был установлен на Дмитровском шоссе, напротив музея, посвященного легендарному танку Т-34.

Я давно мечтала познакомиться с этой удивительной женщиной, чьи книги стали для меня открытием. Мы договорились о встрече. Лариса Николаевна сделала мне великолепный подарок – согласилась на интервью, пригласив в один из праздничных новогодних дней к себе на подмосковную дачу...

Лариса Васильева вошла мою жизнь с телеэкрана. Несколько месяцев подряд я каждую субботу вставала в восемь часов утра, чтобы посмотреть передачу, где Вы рассказывали о русских государынях. После этих передач у меня сложилось твердое убеждение, что умная женщина рядом с мудрым, достойным мужчиной всегда играла важную роль.

Меня всегда волновала тема о месте женщины в обществе, в истории. На весь исторический процесс я и смотрю глазами женщины. И здесь во многом сказалось влияние родителей. Отец и его брат, Владимир Алексеевич, всегда говорили своей матери, моей бабушке «вы». При встрече целовали руку. Как-то я спросила у мамы: «Что ты об этом думаешь?». А она ответила: «Желаю тебе, когда у тебя будет сын, чтобы он поступал так же».

В первой главе Библия говорит, что Бог создал равновеликих мужчину и женщину. Не равных, мы не равны, а равновеликих. Во второй главе Библии читаем, что из ребра мужчины ему была сделана жена-помощник. Когда патриархальная мужская цивилизация приходила к власти, мужчина «пригнул» женщину под себя, и она подчинилась так, что «дала ему дрозда» в семье. Не зря говорят, что женщина – шея в семье. Допущена роковая ошибка - мужчина забрал себе всю власть. Сегодня мир всех цивилизаций мужской, а женщины работают на мужскую идею. Но тот, кто не носил ребенка 9 месяцев, не рожал, не кормил, тот не может самовластно управлять государством. Обязательно должна быть рядом женская фигура. Женщина имеет полное право на совластие с мужчиной, еще и потому что обладает четырьмя ДА-РОВАНИЯМИ. Я их называю четыре «Э».

Первое - «экономическое». Женщина обладает особым экономическим чутьем. Именно женщины в экономически трудные времена спасали свои семьи, успешно справляясь с самой тяжелой работой. Второе – «экологическое». Кто держит в доме чистоту? Попробуй оставить мужчину одного с детьми. А в государстве он остается. Да еще и решает важнейшие вопросы.

Третье - «этика». Кто держит этику дома? Кто верность хранит? Женщине страшно то, что мужчина позволяет себе по закону природы. И нельзя его в этом обвинять - он такой. Мужчина делает то, что хочет, а женщина - кто должен. Это закон. Мужчину надо любить и ни в коем случае не бороться с ним. И в каждом из них полюбить отца, сына, возлюбленного, мужа. Тогда женщина будет правильной и настоящая. А надежда на счастье будет более реальная.

Четвертое – «этнические отношения». Когда женщина любит, она в пятый пункт не смотрит. Для нее это теряет смысл.

Наш век многое изменил и вывел женщину во все области. Мы везде. Но нас, с нашими ДАРОВАНИЯМИ, нет на вершине власти, в решающих ролях по важнейшим вопросам жизни. А их, эти важные вопросы, женщина решает по-другому, чем мужчина. Когда же женщина появляется рядом с мужчиной, от нее требуется работать по его схеме.

Выходит, что нам ничего не остается как приспособляться...

И мы приспособляемся. Мы можем работать по-мужски. Что и делаем. В итоге получается социальный трансвестизм. Никому не нужно равенство, за которое борются феминистки. Не существует равенства, существует равновеликость. Ведь в решении ряда вопросов иного подхода, кроме жен-

ского, быть не может. История знает немало таких примеров.

Благодаря вашим выступлениям по телевидению и интервью в газетах, у меня сложилось впечатление, что вы во многом папина дочка, очень привязанная к отцу искренней любовью и уважением.

Большую часть своей жизни отец отдавал работе и мало бывал дома. Но время, проведенное вместе с отцом, его система ценностей советского интеллигента серьезно повлияли на мой характер. В моей жизни был момент, когда я собралась уйти с престижной работы – заведующей отделом литературы в журнале «Советская женщина». Хороший коллектив, интересные встречи, командировки. Но я родила сына, и выходить из декрета на прежнюю работу не хотелось. А хотелось писать стихи, много и плодотворно. Домашние не одобрили моего решения. Кому я нужна со своими стихами. Помню, после семейного совета отец промолчал и вышел. Я догоняю его у двери. «Тебе не отмотаться». И слышу в ответ: «Чувствуешь силу – дерзай». Из журнала я ушла. С этим принципом я живу до сих пор.

Мужчина через оружие себя утверждает. А Вы, женщина, создали музей военного оружия – единственный в мире музей танка.

Музей, пожалуй, самое главное сегодня для меня дело, посвященное памяти отца и его соратников, советских инженеров. Они часто бывали в гостеприимном доме моих родителей, яркие, сильные, уверенные в себе и в своем деле мужчины. Танкостроители. Они не думали о материальном благополучии. Главное для них была работа. Музей - память об отце, Николае Алексеевиче Кучеренко, который в свое время возглавлял КБ, разрабатывающее танк Т - 34. Музей - выражение любви к отцу. Он всегда был занят и много работал. Отец все свое свободное время отдавал танкам, а не мне. Так что я к ним отца всю жизнь ревновала.

Я слышала, что ваш отец долгие годы шефствовал над детским домом?

Уже после войны папу направили в командировку в Нижний Тагил, а мы с мамой остались в Москве. Отец потом вспоминал, что очень скучал по дочке и там взял шефство над детским домом, кстати, он всегда мечтал о большой семье. Завод обеспечивал детей всем необходимым, создал специальные мастерские, где ребят обучали мастерству. Многие из этих ребят стали танкостроителями, даже докторами и кандидатами технических наук, а отца моего называли «Батя».

А почему место для музея выбрано именно у деревни Шолохова на Дмитровском шоссе?

Здание музея стоит на том направлении, откуда в декабре 1941 года пошли сражаться за Москву первые наши танки Т - 34. Здесь рядом, когда-то жил отец, который и начал собирать макеты и материалы, связанные с танком. Все это позднее легло в основу экспозиции будущего музея.

Несмотря на сложности, стройка началась и единственный в мире музей Танка Т-34 принимает посетителей уже 10 лет. Четыре года музей был музеем Лобни, а потом перерос муниципальный уровень. Сегодня музей имеет статус столичного, но я думаю, что такой редкий музей должен иметь статус федерального и сегодня мы работаем над решением этого вопроса.

Сколько танков сегодня насчитывает Ваш музейный автопарк?

-Восемь машин.

Знаю, что музей очень любим не только теми, кто увлечен военной историей. Сюда постоянно приезжают школьники, солдаты, туристы. Проезжая летом на дачу, вижу свадебные эскорты. Может потому, что Танк Т-34 является для нас особым символом славной на-

родной Победы и мощи государства.

-Победа объединяет всех. День Победы - единственный праздник, который приняли самые разные люди. Победа – самая лучшая национальная идея. Так что, не удивительно, что сюда приезжают даже молодожены.

В юности Вы мечтали стать артисткой. Это правда?

-Мечтала. Мои родители дружили с Марецкой, Пляттом, Завадским. Плятт считал, что из меня получится хорошая характерная актриса. Завадскому моя внешность не нравилась. А вот Вера Петровна Марецкая, откровенно объяснила мне, что такое жизнь актрисы. Но главное, что она мне сказала: «У тебя слишком сложный характер, чтобы всю жизнь говорить чужие слова. У тебя есть свои. Плохие или хорошие, но свои».

И Ваши слова оценили по заслугам. Не так давно за сборник стихов «Холм» и «Четыре женщины в окне» Вам была присуждена Бунинская премия.

-Бунин один из немногих писателей, кто пытался понять женщину. Я очень люблю творчество Бунина, считаю его писателем, чрезвычайно тонко чувствующим женщину, и горжусь этой наградой.

В писательской среде Вы стали известны, прежде всего, как поэтесса. А зачем вообще нужно писать стихи?

-Поэзия совершенно неопределимое существо. Это связь с божественным. Бог – все, всюду и везде. Поэзия помогает нам понять это. Я рано стала рифмовать, лет с пяти. Это очень беспокоило маму, она считала это ненормальным. Моя первая поэтическая публикация появилась в Пионерской правде, тогда мне было 8 лет.

И тогда же пришло первое признание?

-Если честно, время было еще предтелевизионное, все хотели общаться. И мне, юной школьнице, шли мешки писем, от людей самых разных поколений.

Но на самом деле все началось раньше, с Лермонтова. В эвакуацию мы ехали с мамиными подругами, одна из них, графиня Татьяна Карпович, взяла с собой томик избранных произведений Лермонтова и всю дорогу читала мне вслух его произведения. И я очень рано узнала, то с чем прошла потом всю жизнь. Она читала, а я все это впитывала. Я узнала, что Земля живая, и живем мы на гигантском живом существе. То, о чем я сегодня пишу в своей книге «Весть Василисы или тайна открытая всем» я рано почувствовала именно через Лермонтова. Лермонтов умел видеть «оттуда». Вот Пушкин был шире, масштабнее. Он был «наше все». А у Лермонтова было что-то такое, чего не было у Пушкина. Я Лермонтова и сегодня люблю и жалею, как родного человека.

А каково значение темы христианства в Вашем творчестве?

-Христианство – не только религия, но и способ выживания, спасения, прощения, прощания. У меня материнское отношение к жизни. Всегда ощущаю необходимость спасти кого-то. Это есть у каждой женщины. Спасти своего ребенка, чужого... «Материнскость» – это чувство и привело меня к теме истории женщины на Руси, в России, в СССР, что потом вошло в отдельные книги.

Не так давно я ехала в метро и читала взятый в библиотеке, зачитанный томик Вашей книги «Альбион и тайна времени» 1973 года издания. Вы рассказываете о своей жизни в Англии, когда жили там с мужем, спецкором «Известий». Благодаря книге я с интересом открывала для себя Англию. Еще подумала: какой Вы были бы интересней журналист! И вдруг - увлечение историей.

-Историей я увлекалась с детства. Меня никогда не интересовало, как перемный или постоянный ток бегают по рамке. Кроме того, у меня всегда было ощущение, что нам чего-то не договаривают и мне всегда хотелось докопаться до этого, скрытого. Так было, например, с Пушкиным. Маленьких размеров человек, обладающий гигантской величиной. Он часто влюблялся, но не более. Такая масштабная личность должна была любить нечто недостижимое. Так родилась книга «Жена и Муза», посвященная императрице Елизавете Алексеевне, жене императора Александра I.

Над чем Вы работаете сейчас?

-Заканчивается работа над новой книгой «Василиса или тайна времени». В «Василисе» я ничего не придумывала. В ней само по себе определилось мое мироощущение и это помогло мне прочитать Божие Послание: в мире вас двое, двое, двое. Два начала: он и она. Если человечество хочет выжить, оно должно исходить из этого. Такова простейшая идея книги. К такому пониманию мира шли великие мужи прошлых времен, очень чутко настроенные на эту мысль. Но не доходили, ибо не имели способности испытать материнство, и закладывали трагедию в само существование человечества. Если мужской мир не допустит Верное женское начало к активному общественному действию, человечество не выживет. Мы действительно незнакомцы - женщина и мужчина! И в этом кроется суть всех наших проблем: и личностных и политических.

Чем живет сегодня Лариса Васильева?

-Мне интересно жить, и в это время тоже. Я прислушиваюсь к душе. А она молодая. Со мной рядом мои друзья и единомышленники, мои близкие. Я уповаю на Господа Бога. Людям поможет Бог. Будем любить Бога в себе, вокруг, любить себя в Боге, не чувствовать ненависти к людям, не клясть свою страну, помнить родство, завещать детям смелость и доброту.

И еще. Женщина должна быть влюблена.

Продается отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Академика Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 44,6 кв. м, жилая - 30,6 кв. м, кухня - 6 кв. м, окна и балкон - стеклопакеты. С/у раздельный. Натяжные потолки, интернет. В собственности более трёх лет (приватизация). Отличный район, 15 минут от платформы «Долгопрудная». Рядом детская поликлиника, парк, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Москвой.

Цена - 4 900 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате - немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовная плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена - 9 320 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продается земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м!



Расположение: Дмитровское шоссе, 15 км от МКАД, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5». Водоснабжение, печь, терраса, свет. На участке имеется баня. Газ по границе. В собственности с 2009 г.

Цена - 4 200 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88.

Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: ул. Лихачевское шоссе, д. 7, 8 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 115/63/17,5 (мебель hi-tec) со встроенной бытовой техникой, 2 застекленных лоджии (7 и 10 кв.м.), раздельный санузел, большой холл (встроенный шкаф-купе). Евроремонт. Итальянская мебель. Телефон, интернет.

Цена - 14 150 000 руб.
Тел.: 8-925-800-36-26.

Галакс киноцентр

КЦ «Галакс»
Г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 9 февраля:
• «3D» Звездные войны. Эпизод 1 – фантастика, боевик/США
• «3D» Путешествие-2: таинственный остров – фантастика, боевик, семейный/США
• Код доступа «Кейптаун» – боевик, триллер, детектив/США, ЮАР

С 14 февраля:
• Значит война! – боевик, мелодрама, комедия/США
• Золушка – мелодрама, комедия/Россия

С 16 февраля:
• Искатели могил – ужасы, триллер/Канада

С 21 февраля:
• Август, восьмого – драма, военный/Россия

С 23 февраля:
• «3D» Призрачный гонимый-2 – фэнтези, боевик, триллер/США, ОАЭ
• Вышибала – комедия, спорт/США, Канада

Натуральная черепица и водосток BRAAS
от производителя

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы. От Эконом до Элит сегмента



Продается дом с земельным участком!
Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.
Цена: 23 500 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!

Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евроремонт, с/у – совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. **Цена: 5 800 000 руб.**
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламной-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1 район на месяц

КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

■ Все виды лечения алкоголизма
■ Выезд на дом
■ Кодирование
■ Программа «Оздоровление печени»

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3
578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

главрач С. Лапошина

Продается однокомнатная квартира!
Адрес: Лихачевский пр-т, дом 80, корпус 1, 5-этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 51/21(12+9)/18, санузел совмещенный, состояние отличное.
Цена - 5 750 000 руб.
тел. 8-925-800-36-26

Продается земельный участок 6,5 соток с домом
Адрес: 33 км от МКАД, д. Кузеево. Кирпичный 2-этажный дом - площадь 115 кв.м., на первом этаже: гостиная, кухня, с/у, на втором этаже: 2 комнаты по 19 кв.м, сауна, душ. В доме отопление, камин, свет, вода - скважина, вода проведена в дом, проживание круглогодичное, есть летний дом (деревянный): кухня, мансарда, небольшая терраса. На участке: ягодные кустарники, молодые плодовые деревья, ели, березы.
Цена - 4 700 000 руб.
Тел. 8-916-804-20-07

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.

Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60/44/11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.
Цена - 6 000 000 руб.
Тел.: 8-925-800-38-18

Продано 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!
Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.
Цена - 3 750 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.

Продается дом и земельный участок 30 соток район

Адрес: Дмитровское шоссе, пос. Зверково. На участке 2-х этажный дом из бруса, площадь - 220 кв.м, черепичная кровля, на 1-м этаже - кухня, столовая, гардеробная, большая открытая веранда, на 2-м этаже - 2 комнаты, в доме 3 с/у, подвал. В доме есть электричество, горячая и холодная вода, газ. На участке - детская площадка, бассейн, хоз-блок, 2 теплицы, отдаленный туалет, рядом школа, детский сад, магазин. Круглогодичное проживание. Все документы готовы к сделке ПМЖ никто не прописан.
Цена - 8300000 руб.
Тел. 8-916-804-2007

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном!
Адрес: Московское шоссе, дом 55, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь – 63/48/7, с/у раздельный, балкон и лоджия застеклены, окна – пластик, выходят на две стороны. Состояние хорошее. Квартира продается без мебели. Ипотека возможна.
Цена - 5 900 000 руб. Тел.: 8-916-804-2007

Продам отличный дом!
Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солярка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.
Цена – 8 900 000 руб. (торг) Телефон: 8-925-800-38-18

Продается 4-комнатная квартира!
Адрес: ул. Железнякова, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5. Комнаты: 1 - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы – дерево. Состояние среднее.
Цена – 5 750 000 руб. Тел.: 8-925-800-36-26.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!
Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.
Цена - 6 500 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 3-комнатная квартира в Москве!
Адрес: Дмитровское шоссе, дом 165-Д, корпус 5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2 + 14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный; муниципальная отделка: пол – линолеум, балкон, лоджия.
Цена – 8 700 000 руб. Тел.: 8-926-712-88-88

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:
Ак. Лаврентьева, д. 25, 8 этаж 9-ти этажного кирпичного дома, площадь - 69/ 47/8, с/у раздельный, окна – ПВХ, полы: комнаты – ламинат, кухня, коридор, санузел - керамическая плитка. Альтернативная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 7 750 000 руб.** Татьяна Баратовна.
Железнякова, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5, 1 комната - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы деревянные. Состояние среднее. **Цена - 5 750 000 руб.** Елена Кувалдина.
Институтский пер., д. 8, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь — 73/54,7/6,5. Бал-

кон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 6 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.
Лихачевское ш., д. 1, корп. 4, 5-этаж 10-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 130/109(19+19+19)/55, эксклюзивный дизайн-проект, встроенная кухня, два холодильника, пол-штучный паркет с масляным покрытием и плитка с подогревом, ванная с душевым боксом, гостевой с/у, окна - ПВХ. **Цена - 15 500 000 руб., торг.** Елена Андреевна.
Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.** Екате-

рина Панкратова.
Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.
Новый бульвар, д.2 3, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 110/ 70/ 12, 2 с/у, лоджия, окна - ПВХ, отличное состояние. **Цена - 13 350 000 руб.,** Мария Анатольевна.
Московское шоссе, д.55, к.3, 1иэтаж 9-этажного панельного дома, площадь - 71/48/7, лоджия застекленная, окна пластиковые выходят на две стороны, пол – ламинат. Состояние отличное. **Цена - 5 750 000 руб. торг.** Леонтьева Людмила.

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.
5-комнатные квартиры:
Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Сурикова.