

С нами Бог Слово Святейшего



■ **8 февраля 2012 года в официальной Патриаршей резиденции в Даниловом монастыре состоялась встреча председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина со Святейшим Патриархом Московским и всея Руси Кириллом и руководителями традиционных религиозных общин России. Отрывок обращения Патриарха к Владимиру Путину мы предлагаем сегодня вниманию наших читателей.**
Источник: официальный сайт Московской Патриархии

Благодарю Вас сердечно, Владимир Владимирович, за очень конкретное и содержательное выступление, которое, конечно, находит горячий отклик в наших сердцах. Все эти темы, которые вы обозначили, были предметом обсуждения на разных уровнях — и с представителями гражданского общества на разных площадках, и с представителями государства, и вот сегодня так ясно сформулированные направления той деятельности, которая предстоит как государству, так и религиозным организациям, нас очень радует. Но позвольте мне к тем же самым проблемам, о которых Вы сказали (воспитание, демография), подойти несколько с иной позиции. И для того чтобы понять то, что я хочу сказать, важно все-таки вспомнить, через что мы прошли в 1990-е годы. 1990-е годы вошли в историю под совершенно ясным, как теперь говорят, брендом — «лихие годы». В первую очередь, конечно, это полный идейный хаос, это разрушение всяких идеологических парадигм, что, с одной стороны, может быть, было и хорошо, учитывая доминанту идеологическую, которая присутствовала в жизни народа, но, с другой стороны, это таким образом раскрепостило, в том числе, инстинктивное начало людей, что идейный хаос стал сметать все. И грабеж государства, общества, разрушение экономики, политики, разрушение страны.... Я хотел бы сказать, что то, через что страна прошла в 1990-е годы, сопоставимо с другими, самыми значительными катаклизмами в истории нашей страны, со Смуты XVII века, с наполеоновским нашествием, с гитлеровской агрессией и с Гражданской войной, потому что всякий раз стоял вопрос: быть или не быть самой стране, быть или не быть народу. А если сравнивать разрушения и ущерб, который был причинен народу и экономике в течение этих 1990-х годов, то ясно, нужно подчеркнуть, что все это сопоставимо с потерями в Великой Отечественной войне. Очень важно, чтобы наши соотечественники поняли, через что мы прошли.

Ну а что же такое 2000-е годы? Чудом Божиим при активном участии руководства страны нам удалось выйти из этого страшного, системного, разрушающего сами основы народной жизни, кризиса. Другие могут сказать о том, что произошло в области экономики, в области политики. Мы знаем, что есть очень оптимистические оценки и менее оптимистические оценки, очень критические оценки, но совершенно очевидно, что страна вышла из той страшной, опасной зоны и начала набирать обороты.

Я совершенно открыто должен сказать как Патриарх, который призван говорить правду, не обращая внимания ни на политическую конъюнктуру, ни на пропагандистские акценты, о том, что огромную роль в исправлении этой кривизны нашей истории сыграли лично Вы, Владимир Владимирович. Я хотел бы Вас поблагодарить. Вы когда-то сказали, что Вы трудитесь, как раб на галерах, — с той лишь только разницей, что у раба не было такой отдачи, а у Вас очень высокая отдача.

Это совсем не означает, что все мы согласны с каждым Вашим действием, со всем тем, что происходит в стране. У нас есть критические точки зрения, и я публично об этом говорю, никогда не стесняюсь. И сегодня о чем-то скажу, что меня очень беспокоит... Дело в том, что достижения этих 2000-х годов, особенно близкие для нас в сфере обретения религиозной свободы, свободы мировоззренческого выбора, эти достижения, конечно, помогли людям сформировать уже некую мировоззренческую основу — не всем, но очень многим в нашем обществе. Период этого разброда и шатания закончился: очень многие люди ясно понимают, что сегодня означает тот самый наш культурный код, о котором Вы тоже, кстати, говорите в одной из своих статей.

Но с другой стороны, конечно, и угрозы, которые сегодня существуют и о которых мне хотелось бы очень открыто и прямо сегодня сказать, они тоже очень велики и опасны. В первую очередь это касается противопоставления нашей культурной традиции... Слово «традиция», я понимаю, не всеми в должной мере восприни-

мается сегодня. Это связано часто в массовом сознании с некой архаикой. Но на самом деле традиция — это механизм и способ передачи ценностей, которые не могут исчезнуть из народной жизни. Не все то, что в прошлом, хорошо, ведь мы выбрасываем мусор, мы же не все сохраняем от нашего прошлого. Но есть вещи, которые необходимо сохранять, потому что, если мы их не сохраняем, разрушается наша национальная, культурная, духовная идентичность, мы становимся другими, и чаще всего мы становимся хуже.

Почему важно сохранение этого культурного кода? Потому что на основе этого культурного кода и формируется матрица народной жизни, она не с неба сваливается, она вырастает из этой традиции, и в формировании этого культурного кода на протяжении тысячелетия участвовали все те духовные силы, которые представлены сегодня своими достойными представителями за этим столом.

Так вот если говорить о том, какие угрозы... Существуют разные точки зрения. Есть некая такая конспирологическая теория, что существует некий проект против России. Я не берусь оценивать эти конспирологические теории, насколько они соответствуют действительности, насколько нет, пускай специалисты в этом разбираются, но я хотел бы сказать о том, что посыл, который идет к нам, очень легко усваивается массовым сознанием. Потому что обращение идет не к сознанию, не к идее, не к нравственному чувству, а к инстинкту. Сегодня формируется цивилизация инстинкта. Она сформирована во многих странах. Что отличает эту цивилизацию? Идея потребления — иметь больше и тратить больше. Конечно, мы прошли через нищету, через скорби нашего бытия и в советское время, и тем более в 1990-е годы, и поэтому понятно, что некоторые люди, получив какие-то средства, уж очень отождествили себя с этой философией потребления. Здесь есть некое историческое объяснение, почему это произошло. Но когда это становится чем-то похожим на жизненный идеал, на основное целеполагание человека,

это является опасным для жизни народа. Потому что народ, особенно Россия — многонациональный, многорелигиозный народ, который находится на таких огромных пространствах, не может жить без идеи, без объединяющей идеи. Вот этот наш культурный код, он и есть наша национальная идея, которая воспроизводит каждое последующее поколение людей с точки зрения формирования их системы ценностей.

А вот что сегодня мы имеем? Если просто проанализировать весь информационный поток: телевидение, интернет, средства массовой информации, другие печатные книги, фильмы — они все работают, может быть, не на 100%, но абсолютное большинство работает на формирование инстинкта человека, гражданина цивилизации. Никаких высоких идеалов! А почему мы потом удивляемся, что выступает какая-то девушка на встрече с Президентом на факультете журналистики и с некой гордостью говорит, что я отличница, но главная моя цель — это отвалить, уехать. А почему уехать? Там выше уровень потребления, там больше денег. И если у человека доминантой, его такой аксиологической доминантой, его целеполаганием является это измерение жизни, то тогда мы явно проигрываем все, потому что еще России нужно большой путь пройти, для того чтобы уровень потребления поднять до уровня потребления других стран и обеспечить людей такой же зарплатой.

Но ведь есть области, где никакой зарплатой невозможно компенсировать риски и жертвы! Вы сказали о Вооруженных силах. Никакая зарплата не может компенсировать потерю, смерть или человеческое уродство, инвалидность. Значит, для того, чтобы солдат поднялся в атаку, никакой зарплатой вы его не мотивируете. Если море огня навстречу этой шеренге, которая должна подняться и идти защищать Родину, — только высочайшая мотивация, только чувство долга... А чувство долга — это нравственное понятие и одновременно идейное понятие. Но наша цивилизация сегодня не создает, не формирует чувство долга...

...Нужно вернуть воспитательную функцию в

детский сад, в школу, в университет. У нас должна быть идейная, духовная парадигма, в рамках которой бы осуществлялось это воспитание личности, ведь у нас есть ценности. У нас есть ценности — нравственная ответственность, о которой Вы тоже хорошо сказали в своей статье, свобода, честность, достоинство, справедливость, правда. Не в силе Бог, а в правде.

...Сегодня речь идет о создании общественного телевидения. Мы вначале с энтузиазмом восприняли эту идею, а потом призадумались. ...Вот почему: у нас чаще всего самые пронзительные голоса и самый большой крик раздаются со стороны тех, кто не представляет большинства. И на них власть реагирует с некоторым испугом... Но ведь это не большинство. А большинство... это те, которые сегодня соглашаются с тем, что я говорю. И вы знаете, это не просто самонадеянное заявление: оно основано на тщательнейшем изучении общественных настроений, которые Церковь проводит своими средствами и способами. Вот я хотел бы привести цифры фонда «Общественное мнение»: от 63% до 82% приветствуют участие Русской Православной Церкви в социальных и общественных программах — в зависимости от вопроса. На некоторые вопросы отвечает 63% как минимум, на некоторые — 82%. Это означает, что у людей есть потребность, в том числе, и в участии Церкви в общественно значимых проектах. Вот поэтому мне кажется, что и общественное телевидение должно отражать не количество децибел в этих общественных заявлениях, а реальное количество людей, которые связаны с той или иной позицией, и должно адекватно представлять разные точки зрения, в том числе и, несомненно, представлять тех людей, которые озабочены сегодня нравственным состоянием нашего общества.

И последнее, что я хотел бы сказать... Вы сегодня подняли эту тему, — это тема «Демография». У нас есть несколько возможностей радикально изменить ситуацию. У нас в год рождается 1 млн 814 тыс. детей. Так было в 2011 году. И сделано абортотв 1 млн 230 тыс. Это по официальной статистике. Неофициальная статистика говорит о 3,5-4 млн абортотв.

Сегодня общественное мнение склоняется к тому, что делать аборт или не делать аборт — это выбор самой женщины. Но ведь, даже уважая такой выбор, государство, которое озабочено состоянием демографии, должно подумать о том, что сделать для того, чтобы этот выбор в пользу аборта радикально сократился. Если мы сократим абортотв в 2 раза, исходя из цифры 4 млн, то за 20 лет у нас будет 40 млн населения только по программе сокращения абортотв. А если к этому добавить программу стимулирования семей, рождаемости?! Поэтому я благодарю Вас, что Вы сказали о том, что необходимо создавать социальные центры поддержки семьи совместно с приходами, с НКО, созданными религиозными организациями.

...Важно, чтобы на том же самом телевидении, в средствах массовой информации пропагандировалась деторождаемость, поддерживалась всячески, чтобы это был приоритет в нашей работе — и государства, и общественных институтов, и Церкви. И я хотел бы внести одно конкретное предложение. Может быть, имело бы смысл разработать программу поддержки многодетных семей для демографически депрессивных регионов? ...Мы могли бы иметь такую программу, государственную программу, которая бы обеспечила адресную материальную поддержку многодетных семей? Не в общем, не на каком-то макроуровне, а вот чтобы каждый понимал, что вот это реальная поддержка будет осуществляться, помимо, конечно, того самого материнского капитала, который сейчас уже реализуется... И здесь так же, как и в плане поддержки женщин, отказывающихся от абортотв, Церковь сегодня многое делает. И мы готовы были бы вместе с государством участвовать в реализации таких программ...

...Я благодарю Вас еще раз, Владимир Владимирович. Может быть, говорил дольше, чем полагается, но у нас сегодня уникальный шанс сказать Вам все, что накопилось на душе.

ПРОДАЕТСЯ ТАУНХАУС!



Адрес: Береговая, вторая очередь, 4-комнатный таунхаус, четырехуровневый, площадь 150м, отличное состояние, ремонт, два санузла, в собственности с 2011г. Утепленная мансарда, гараж 17м. Охраняемая территория. Отопление газовое. Ухоженная территория. От МКАД 3 км.

Цена - 11 000 000 руб.

Тел.: 8 - 962 - 959 - 91 - 36; 8 - 925 - 800 - 35 - 95



Ипотечные консультации

Мы рады вам сообщить, что теперь все желающие оформить ипотечный кредит, получают уникальную возможность!

Каждую субботу мы ждем вас в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: улица Первомайская, дом 52 (вход с улицы) для проведения ипотечных консультаций! Время работы с 10 до 15 часов. Тел.: 576-21-65, 408-39-03.

Вы сможете получить всю необходимую информацию по условиям ипотечного кредитования непосредственно у сотрудника Мытищинского отделения Сбербанка России, а также подать пакет документов для рассмотрения кредитной заявки.

☎ (495) 576-33-11
 🌐 www.sberbank.ru

ОАО «Сбербанк России». Реклама.
 Февраль 2012г. Генеральная лицензия
 Банка России на осуществление
 банковских операций № 1481 от 30.08.2010г.

Специалисты банка «ДельтаКредит» приглашают на консультации всех желающих получить ипотечный кредит!

Эксперт ответит на ваши вопросы, связанные с получением ипотеки: в какой валюте лучше брать кредит, как уменьшить ежемесячный платеж, какая ставка лучше для вас – фиксированная или плавающая, и многие другие. Также вы сможете получить предварительное одобрение на кредит.

Мы ждем вас каждую субботу (кроме 18 февраля), начиная с 11 февраля с 10 до 15 часов в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: Долгопрудный, ул. Первомайская, дом 52, вход с улицы.



Мнение

Уроки отечественной истории



«Фаина Борисовна, в городе вы известны, как неравнодушный человек с активной жизненной позицией и, как очень опытный педагог. По-моему, именно учитель, отдавший школе и детям полвека, и видевший немало, сумеет правильно понять и сегодняшний день! Как бы вы объяснили своим ученикам, что сейчас происходит в стране? Отвсюду на нас обрушивается поток противоречивой информации. И взрослому-то, подчас, непросто разобраться... Что же говорить о подростках и молодежи! Как бы лично вы оценили ситуацию, которая сложилась в России сегодня?»

— В стране сейчас, действительно, очень напряженный и непростой период. Хотя, никто, я думаю, не будет спорить, что за последнее десятилетие ситуация в стране стала стабильнее, спокойнее. Вспомните 90-е годы! Тогда ведь творилась полная неразбериха, экономика была разрушена, повсюду царили беспредел и откровенный бандитизм!

Сейчас мы с вами живем в гораздо более благополучных и стабильных условиях. Развивается малый бизнес, крепче стала экономика, строятся и открываются храмы и монастыри...

Но мы, как ни странно, стоим на пороге перемен. К лучшему ли? Пока не ясно! Многим из нас даже кажется, что ситуация, сложившаяся в России – уникальна. Но так ли это на самом деле? Чтобы ответить на этот вопрос, предлагаю вспомнить отечественную историю – давнюю и не очень.

Первое, что лично мне приходит на ум – это Смутное время, которое наступило в России после смерти Великого Государя Иоанна Васильевича Грозного. Конечно, многие благодаря курсу школьной истории, знают, что тогда происходило в нашей стране. Но для тех, кто забыл – давайте вспоминать!

«Давайте! Итак, когда Иоанн IV умер, представители правящей элиты на протяжении многих лет никак не могли договориться между собой, или, выражаясь современным языком, прийти к политическому консенсусу. Как следствие, в стране развился кризис – и политический, и экономический.»

— Совершенно верно. Важно и то, что в игру вступили внешние враги России – Литва, Польша и Швеция, которые от души желали полакомиться кусками раздираемой на части России. Все эти иноземные силы были привлечены нашими же, русскими боярскими группировками, которые ради своих интересов были готовы пожертвовать интересами родной страны. В то же время, они искали поддержки не только среди чужеземцев, преследующих свои собственные интересы. Ссорящиеся между собой бояре революционно настраивали народ! И бедный наш народ одновременно стал и орудием, и заложником в этой, на самом деле, совершенно чуждой для себя борьбе. Многими историками и аналитиками было подмечено, что, так называемый «народный гнев» и возмущение во все времена приводили только к одному – кровопролитию и братоубийству. Ну, а в качестве утешительного приза народным массам всегда удавалось на славу пограбить, помародерничать и пограбничать. Надо ли говорить, что ситуацию в стране это не делает лучше и стабильнее.

«Но Россия, как мы знаем, все-таки была спасена!»

— Именно спасена. Потому что речь стояла о том быть ли России, как государству или окончательно разориться и раствориться под игом других государств. А закончилось все, когда представители боярских группировок все-таки договорились между собой. И что очень важно – отвергли всякое сотрудничество с иностранными державами. Дело ведь дошло до того, что при участии шведов на русский престол хотели посадить польского королевича Владислава.

«Да, точно. И не произошло этого только потому, что русская элита сумела опомниться и вовремя дать отпор иностранным притязателям.»

— Предлагаю наше путешествие в русскую историю продолжить! Есть еще один очень страшный пример революционной ситуации в России, последствия которого мы расхлебываем до сих пор.

«Вы, конечно, имеете в виду 1917 год? Октябрьскую революцию?»

— Да. Но началось все не в октябре, а в феврале, когда про-

■ Когда Зиновий Федорович Новожилов, тогдашний заведующий ГОРОНО, брал ее на работу, то строго сказал: «Ты хоть понимаешь, что учитель – это солдат? Так что, милая, хочешь – не хочешь, а двадцать пять лет в строю отслужить обязана». Действительно, понимала ли она это тогда? Заглядывала ли в такую даль, казавшейся бесконечной жизни? «Ну-у-у! Двадцать пять лет! Это когда еще будет!» Но наказ Зиновия Федоровича все же выполнила и перевыполнила. В строю Фаина Баранова уже пятьдесят четыре года.

Среди ее бывших учеников есть профессора, доценты, преподаватели, предприниматели. Эти люди – ее вторая семья. Они разного возраста, имеют разные профессии. Но объединяет их одно – то отношение к жизни, которое сумела когда-то воспитать в них Фаина Борисовна Баранова. Есть, чем гордиться! Она стала Отличником народного просвещения и Заслуженным Учителем РСФСР. Было, ради чего стараться!

Но Фаина Баранова никогда не работала ради признания. Главным для нее было совсем другое. Чтобы ее ученики выросли настоящими людьми.

изошла первая, так называемая «буржуазно-демократическая революция». Тогда, как и сегодня на улицы столиц вышли недовольные люди с плакатами и транспарантами. Главное, когда я смотрю документальную хронику тех лет, меня вот что удивляет – лозунги на транспарантах весьма противоречивы! Одни требуют того, а другие – абсолютно противоположного! Получается, что этих многочисленных людей связывало только недовольство правящей властью! Никакой концепции, которая бы их объединяла, просто не было.

«Действительно, ходили люди на митинги, кричали во все горло, душу отводили, считали себя неравнодушными, бросали в полицию кусками льда, отстаивали свою гражданскую позицию. А в итоге, чего они добились?»

— Многого. Они добились революции, кровопролития и гражданской войны. Но только на это ли они рассчитывали, когда с песнями и задором отправлялись на «революционные» митинги? Скорее всего, нет. Вряд ли они желали себе и своим детям тех бедствий, которые последовали за их неосмотрительными действиями. Голод, расстрелы, грабеж, эмиграция, экспроприация, гражданская война! Такого и врагу не пожелаешь!

«Ситуации средневековой Смуты и Семнадцатого года, на первый взгляд, совершенно не похожи... Но, если подумать, то, действительно, приходишь к выводу, что между ними много общего. Ведь и Февральская революция тоже была организована правящей верхушкой, в которую вошли и армейские чины, погрязшие во взяточничестве.»

— Россия в тот момент участвовала в войне, в царскую армию шли большие поставки, так что – желающих было, чем поживиться. Вот они и начали свою игру – каждому политическому клану не терпелось захватить власть и получить возможность открытого доступа к казенным деньгам. А Государь Император им мешал. Вот и пришлось добиться его отречения. А народ, испытывавший трудности военного времени, недостаток в продуктах и так далее, опять дал себя «завести» и «накрутить». Получается, что люди – просто марионетки в руках, стремящихся к власти группировок, руками которых и делаются все грязные и кровавые дела! Кому это выгодно, по-моему, понятно из вышесказанного. В результате страна оказалась почти полностью разрушена, разграблена, и потеряла в братоубийственной войне около одиннадцати миллионов своих граждан.

«Трагический результат. А в наше время эта ситуация может повториться?»

— Думаю, это вполне возможно. Посмотрите – все развивается по знакомому сценарию! Сначала кто-то дерется за власть, потом в эту войну втягивают народ, и, конечно, разрушение страны идет при поддержке иностранных государств. Сильная Россия ведь многим на Западе не нужна!

Очевидно, что нас снова хотят использовать, как это уже не раз было. Те, кто сегодня митингует и выкрикивает антиправительственные лозунги, скорее всего, не правы. Надо уметь оценить последствия такой «борьбы».

В самом деле, устраивая в стране мятежи, и срывая людей друг с другом, они ведь рискуют и судьбой собственных детей!

Но, вероятно, они об этом просто не думают... Или рассчитывают, что на баррикады за них пойдут другие, а они и дальше будут сидеть в уютных кухнях и ругать ненавистную власть, а кто-то и вовсе уедет из «нечистой» России на ПМЖ за границу. Такое наша страна тоже проходила!

«Фаина Борисовна, мне очень приятно, что вы любите отечественную историю, несмотря на то, что вы – учитель математики.»

— Историей своей страны нужно интересоваться, независимо от своей профессии. Может быть, в настоящем было бы меньше глупостей, ошибок и бед, если бы люди почаще вспоминали прошлое? Извлекали из него уроки.

Беседовала Е. Грек

В мире прекрасного



Ради детей

Первый концерт сезона 2011-2012 г.г. был посвящен творчеству Вольфганга Амадея Моцарта и прошел очень необычно. Музыканты не только исполняли произведения великого австрийского композитора, но и участвовали в театрализованном представлении по мотивам последней оперы Моцарта «Волшебная флейта». Красочные костюмы, чудесная музыка, рассказ ведущей Наталии Бурмейстер-Чайковской создали в зале атмосферу сказки и

сделали концерт незабываемым.

Второй концерт абонементного цикла был посвящен 200-летию со дня рождения знаменитого венгерского композитора и пианиста Ференца Листа. В гостях школы искусств побывала одна из наших любимых ведущих – заслуженная артистка РФ Галина Александровна Боева-Машинская. А играл в этот вечер любимец долгопрудненской публики, лауреат многочисленных конкурсов, в том числе и конкурса

■ **С большим удовольствием хочу рассказать читателям о прекрасной традиции, которая уже много лет живет в Долгопрудненской детской школе искусств. Ежегодно здесь проходят пять абонементных концертов с общим названием «Шедевры мирового искусства». Все они разных жанров и содержания, и интересны самому широкому кругу публики.**

имени П.И. Чайковского – пианист Федор Амиров.

Третий концерт показался зрителям настоящим фейерверком! Еще бы, ведь на сцене блистал знаменитый на весь мир детский ансамбль «Калинка». Ребята показали очень интересную программу «Танцы народов мира».

Четвертый концерт, называвшийся «У камелька», вела Елена Александровна Зайцева. Зрители чувствовали себя удивительно уютно, нам казалось, что мы попали в русскую дворянскую усадьбу XIX века. Солистка Московской филармонии пианистка Наталия Зайцева исполняла произведения

Петра Ильича Чайковского, а так же аккомпанировала своей дочерью – домристке Евгении Зайцевой. Пели замечательные исполнители: лауреат международных конкурсов Виктория Смирнова и заслуженный артист РФ Валерий Планкин.

Пятый, завершающий цикл концерт, относящийся к серии концертов «Азбука джаза», был посвящен джазовому вокалу. Публика очень тепло отнеслась к выступлению Павла Аксенова, который исполнил произведения собственного сочинения. Но настоящим событием в культурной жизни нашего города стало выступление легенды джаза Сергея Манукяна. Устроители концерта до последней минуты не могли поверить, что Манукян, звезда мирового значения, до крайности занятой и востребованный музыкант, найдет возможность приехать в нашу школу. Но Сергей очень просто разрешил их сомнения. «Ради детей я, конечно, приеду» – сказал он.

Мы благодарим и исполнителей и администрацию школы искусств за прекрасные концерты! И очень рассчитываем, что замечательная традиция никогда не угаснет.

Людмила Леонтьева

Информация Пенсионного фонда



В Управлении № 6 по г. Долгопрудный подведены итоги кампании по приему заявлений об отказе от набора социальных услуг или о возобновлении его получения федеральными льготниками. Жители города по-прежнему предпочитают денежную компенсацию набору социальных услуг (далее - НСУ).

Так, в этом году заменили на 2012 год набор социальных услуг денежным эквивалентом 4353 федеральных льготника. Это на 9 процентов больше, чем в прошлом году. При этом 1987 граждан отказались от получения всего набора социальных услуг. Остальные 2548 федеральных льготников отказались от социаль-

ных льгот частично, то есть от одной или нескольких услуг. Всего в Долгопрудном проживает 6630 федеральных льготников.

Напомним, что набор социальных услуг включает в себя оплату обеспечения лекарственными препаратами, изделиями медицинского назначения, а также специализированными продуктами питания для детей-инвалидов, оплату санаторной путевки, оплату проезда на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно. В случае отказа от набора социальных услуг размер денежной компенсации составляет 750 рублей 83 копейки.

Более подробную информацию о порядке получения или отказа от набора социальных услуг федеральные льготники могут узнать в территориальном органе ПФР, по справочному телефону 408-06-36 или 408-37-66

Спросите юриста
Договор найма жилого помещения

По договору найма жилого помещения одна сторона – наймодатель, передает во временное владение и пользование жилое помещение, а другая сторона, наниматель, принимает это помещение за плату, с целью проживания в этом помещении. Стоит сразу заметить, что если наниматель – Юридическое лицо, а наймодатель – Физическое, то подобный договор будет называться договором аренды, и Юридическое лицо может использовать это помещение только для проживания граждан. (Статья 671 ГК РФ).

Если объект недвижимости, передаваемый в наем, находится в муниципальном жилищном фонде, то такой договор будет называться договором социального найма, юридические последствия его заключения практически не отличаются от заключения обычного договора найма.

Объектом договора найма жилого помещения является изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

Договор найма должен быть обязательно заключен в письменной форме, в договоре указываются: характеристики объекта недвижимости и объем ежемесячных платежей, который согласовывается и определяется сторонами договора. Договор найма заключается на срок не более 5 лет, если в договоре срок не указан, то считается, что он заключен на 5 лет (Статья 683 ГК РФ). Договор найма заключенный на срок менее одного календарного года не подлежит обязательной государственной регистрации, как и договор аренды нежилого помещения.

В договоре найма должны быть указаны граждане, постоянно проживающие в жилом помещении вместе с нанимателем. При отсутствии в договоре таких указаний вселение этих граждан производится с согласия нанимателя и совместно проживающих с ним лиц, за исключением вселения несовершеннолетних детей (Статья 679 ГК РФ). По истечении срока договора найма жилищного помещения наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма того же жилого помещения на новый срок. При этом не позднее, чем за три месяца до истечения срока договора найма жилищного помещения наймодатель должен предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года жи-



лое помещение внаем. Если наймодатель не выполнил этой обязанности, а наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

При согласовании условий договора наниматель не вправе требовать увеличения числа лиц, постоянно с ним проживающих по договору найма жилого помещения.

Если наймодатель отказался от продления договора в связи с решением не сдавать помещение внаем, но в течение года со дня истечения срока договора с нанимателем заключил договор найма жилого помещения с другим лицом, наниматель вправе требовать признания такого договора недействительным и (или) возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор (Статья 684 ГК РФ).

Переход права собственности на занимаемое по договору

■ **Одним из важнейших направлений рынка жилой недвижимости является наем жилья. Но эта процедура не настолько проста как может показаться на первый взгляд. При заключении договора найма, так же как и при покупке недвижимости, необходимо знать некоторые тонкости. Процедуре найма жилья в гражданском законодательстве посвящена целая глава (Глава 35 Гражданского кодекса Российской Федерации 26.01.1996г. № 14 ФЗ Часть 2 со всеми изменениями и дополнениями. Статьи 671-688. Далее по тексту ГК РФ).**

найма жилое помещение не влечет расторжения или изменения договора найма жилого помещения. При этом новый собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма, то есть продажа объекта недвижимости не влечет расторжения или изменения договора найма, и выселения нанимателя.

Наниматель обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Наниматель не вправе производить переустройство или реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя.

Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение. Если договором не установлено иное, наниматель обязан самостоятельно вносить коммунальные платежи.

Юрисконсульт Георгий Лозовик

Комнаты

Ак. Лаврентьева, д. 21, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, 1 комната в 4-комнатной квартире, площадь комнаты - 12,7 кв.м, есть балкон. Состояние хорошее. **Цена - 1 800 000 руб.** Антон Юрьевич.

Дирижабельная, д. 3, 1-этаж 5 этажного панельного дома, площадь - 56/37/6, с/у раздельный. Состояние отличное. 1/3 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 450 000 руб.** Татьяна Александровна.

Дирижабельная, д. 28, к. 3, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44,4/21/6, с/у раздельный. Состояние отличное. 2/3 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 800 000 руб.** Татьяна Александровна.

Молодежная, д. 14, к.1, 6-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 56/30/9, с/у раздельный. Состояние отличное. 1/4 доли в двух

комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 490 000 руб.** Татьяна Александровна.

Советская, д.5, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 4 – комнатной квартире, площадь 17,3 кв.м, кухня – 9 кв.м, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - ПВХ. Отличное состояние. 1 взрослый собственник. Свободна. **Цена - 2 250 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 62 Б, комната в 2-х комнатной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты - 16,5 кв.м +лоджия 3кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть

кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хорошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена - 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.** Наталья Елицина.

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 40/25/10, с/у совмещенный, встроенная бытовая техника, пол - ковролин, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.** Людмила Белая.

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 33/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, большой встроенный шкаф. Среднее состояние. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 28 корп. 2, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/17/6, с/у совмещенный. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 3 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6.8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д. 10, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 25/16/3,2, встроенный гарнитур, с/у совмещенный, пол - ковролин, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 3 050 000 руб.** Людмила Белая.

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 12, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 24/15/3,5, с/у совмещенный. Более 3-лет в собственности. Хорошее состояние. **Цена - 3 250 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ленинградская, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена - 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачёвский пр-т, д. 70 корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь – 44/20/8. Окна ПВХ, лоджия застеклённая, пол линолеум. Свободная продажа. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д. 80, корп. 1, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/21(12+9)/18, с/у совмещенный. Состояние отличное. **Цена - 5 750 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., дом 1, корпус 4, 6 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 57/24/16, с/у совмещенный, лоджия застеклена, окна ПВХ, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня. Состояние отличное. Год постройки дома 2009. **Цена – 5 600 000 руб.** Наталья Владимировна.

Лихачевское ш., д. 1-А, 3-этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 27/19, с/у раздельный, пол ламинат. Хорошее состояние. **Цена - 3 100 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 13, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 35,7/19,9/5,8, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние среднее. **Цена - 3 500 000 руб., торг.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское пр-т., д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 52/22/14,5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.** Наталья Елицина.

Нагорная, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна – пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 2, 9-этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/21/8, с/у совмещен, балкон застеклен. Состояние отличное. **Цена - 5 150 000 руб.** Елена Андреевна.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 34,9/14/9, с/у совмещенный, окна ПВХ во двор, лоджия застекленная, пол наливной. Отличное состояние. 1 собственник. **Цена - 4 000 000 руб.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного

дома, площадь - 45/16/14, с/у раздельный, лоджия застеклена, пол ламинат, окна ПВХ. Состояние хорошее. **Цена - 4 500 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Новый бульвар, д. 15, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 32,2/15/9, санузел совместный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. В собственности менее трёх лет. Возможна ипотека. **Цена – 3 700 000 руб.** Татьяна Баратовна

Новый бульвар, д. 15, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/17/14, с/у раздельный. Состояние отличное. Свободная продажа. **Цена - 4 850 000 руб.** Антон Юрьевич.

Новый бульвар, д. 15, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 49/22/10, с/у раздельный. Квартира без отделки. **Цена - 4 400 000 руб.** Алексей Анатольевич.

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 15-этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42/18/9, с мебелью и техникой, с/у раздельный, лоджия застеклена, есть балкон. Состояние отличное. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 19, 17 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/22/11. Муниципальная отделка. Свободная продажа. **Цена - 4 550 000 руб.** Алексей Алюскин.

Новый бульвар, д. 20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, пол – ламинат/плитка, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, большая гардеробная. Хорошее состояние. Альтернативная сделка. Возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 22, 14 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 47,3/20/12, с/у раздельный, 2 лоджии застеклены, пол ламинат, окна ПВХ. Состояние хорошее. Документы более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Новый бульвар, д. 23, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 44/24/11, с/у совмещенный. Состояние отличное. **Цена - 5 000 000 руб.** Антон Юрьевич.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 45/23/11, окна - ПВХ, пол – плитка и ламинат. Отличное состояние. **Цена - 5 150 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 23, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41/23/11, с/у совмещенный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.** Мария Данилова.

Маяковского, д. 6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19/8, с/у совмещенный, окна ПВХ, балкон, пол ламинат и плитка. Отличное состояние. В собственности более 3 лет. Прямая продажа. **Цена - 3 900 000 руб.** Людмила Белая.

мкр-н Хлебниково (5 мин. пешком до ст. Хлебниково), Ленинградская, д. 28, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 35/19/8, с/у совмещенный, балкон не застеклен. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Молодежная, д. 20, 4этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 32/19/6, с/у совмещенный, балкон. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 650 000 руб.** Алексей Алюскин.

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 55 корпус 2, 6 этаж 9 этажного панельного дома, 32/18/5,6. Площадь комнаты 18 кв. м, с/у раздельный, окна - пластик, лоджия. Состояние хорошее. Собственность более 3-х лет. **Цена - 3 750 000 руб.** Мария Данилова.

Октябрьская, д. 22, корп. 3, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/19/6, с/у совмещенный, балкон застеклен, пол - линолеум, рамы - дерево. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 3 500 000 руб.** Наталья Владимировна.

Парковая, д. 32-А, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 47/22/12, евроремонт, лоджия застеклена, встроенная кухня, бытовая техника, кондиционер. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 500 000 руб.** Алексей Алюскин.

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 6, 9-этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 66/22/22, холл - 5, гардероб - 5, с/у совмещенный, лоджия застеклена, без отделки. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена - 6 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 7 корп. 6, 3 этаж 17-этажного монолитно-

кирпичного дома, площадь - 53/ 23/ 11, с/у совмещенный, лоджия. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа, обременение банка. **Цена - 5 350 000 руб., торг.** Мария Данилова, Татьяна Тиняева, Вера Швецова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 13/15-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 13, 1 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 35/20/ 10, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Белая, Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 17, 16-этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 38/19/10, с/у совмещенный, окна ПВХ, лоджия застеклена. Состояние хорошее. Более 3х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Первомайская, д.60, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 30,9 /18/ 6, санузел совмещенный, окна ПВХ с открывающимися решетками, пол с подогревом - плитка, линолеум. В собственности более 3-х лет. 1 взрослый собственник. Свободна. **Цена - 3 320 000 руб.** Людмила Белая.

Речная, д. 6-А, 1-этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19,5/6, с/у совмещенный (теплый пол). Состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 350 000 руб.** Елена Кувалдина.

Станционная, д. 3, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 31,7/16,5/5,5, с/у раздельный, рамы - дерево, балкон, пол - линолеум. В собственности более 3-х лет. Состояние среднее. Свободна. **Цена - 2 700 000 руб.** Людмила Анатольевна.

Театральная, д. 12, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30,1/15,3/6,7, с/у совмещенный, балкон не застеклен, окна - ПВХ, пол - линолеум, хороший ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 800 000 руб.** Людмила Белая.

Флотская, д. 6, 3 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 31/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна - ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 350 000 руб.** Мария Данилова.

Другие города:

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена – 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 34/17/6, с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, ул. Чайковского, д.10, 1 этаж 5-этажного блочного дома. Площадь - 35 кв.м, жилая - 18, кухня - 6, с/у совмещенный, окна – пластик. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 100 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Краснополянская, д. 6, корп. 1, 12 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 37,7/19/8,5, санузел совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, встроенная кухня, шкаф-купе. Состояние хорошее. В собственности более трех лет, возможна ипотека. **Цена - 5 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дмитров, мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

Химки, Горшина, д. 9, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43/20/10, санузел раздельный, окна ПВХ, лоджия - 5,5, застекленная, пол ламинат. **Цена – 5 900 000 руб.** Людмила Белая.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44,6/30,6/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна – ПВХ, натяжные потолки. Состояние отличное. **Цена – 4 900 000 руб.**, торг. Екатерина Панкратова.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный, комнаты изолированные. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Юрьевич.

Ак. Лаврентьева, д. 13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 11 этаж 11-этажного кирпичного дома, площадь - 53,7/24,7 (11,4+13,3)/8,6, с/у совмещенный, лоджия застеклена, встроенная кухня. Состояние хорошее. Год постройки дома 2002. **Цена – 6 800 000 руб.** Наталья Владимировна.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный, пол - линолиум, рамы - дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

Гранитный тупик, д. 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 500 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 9, 7 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 66/49/12, с/у раздельный. Встроенная кухня, шкафы купе. Отличное состояние. **Цена - 6 500 000 руб.** Алексей Алюскин

Дирижабельная, дом 14, 7 этаж 23-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 72 кв.м, жилая - 37 кв.м, кухня - 12,46 кв.м. Комнаты изолированные (16,74 кв. м и 18,23 кв.м), с/у раздельный, окна - пластик, лоджия застеклённая. Без отделки. **Цена – 6 900 000 руб.** Людмила Белая.

Комсомольская, д. 9, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 47,3/28(18+10)/5, с/у раздельный, комнаты смежные. Состояние среднее. **Цена - 5 100 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачевское ш., д.14, кор. 1, 13-этаж 15-этажного кирпичного дома, площадь – 86/40/25, гардероб, с мебелью, дизайнерский ремонт, лоджия застеклена, полы с подогревом, документы более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 9 050 000 руб.** Елена Андреевна.

Лихачевский пр-т, д. 74, корп. 1, 12 этаж 22-этажного дома, площадь - 60,5/19,14/10, лоджия застеклена, окна ПВХ. Муниципальный ремонт. **Цена – 6 000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачёвский пр-т, д. 74, корп. 2, 5 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/18+20/19 с дорогой отделкой под ключ, с мебелью, лоджия - 7, пол - дубовый паркет и плитка. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 200 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д.74, корп. 2, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 79/44,8/17,1, с/у раздельный (ванная с окном), лоджия - 6,8, застеклена, пол – ламинат. Отличное состояние. **Цена - 7 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д. 74 к. 2, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 67/37/14,3, с/у раздельный, комнаты изолированные (21+16). Муниципальный ремонт. **Цена - 6 400 000 руб.** Антон Юрьевич.

Лихачевский пр-т, д. 74, корп. 2, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, общая площадь – 67/37/14,3, с/у раздельный, окна ПВХ, большая застекленная лоджия. Среднее состояние. Альтернативная продажа. **Цена - 6 400 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Лихачевский пр-т., д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 18 этаж 25-этажного панельного дома, общая площадь -

кирпичного дома, площадь - 61,5/34,5(16+18)/12, поджия 5 кв.м, за-
стеклена, пол- плитка + ламинат, окна - дерево. Отличное состоя-
ние. **Цена - 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.10, 2 этаж 9-этажного панельного дома, пло-
щадь - 42,7/27/6, с/у раздельный, лоджия утепленная. В собствен-
ности более 3-ех лет. **Цена - 4 500 000 руб.** Екатерина Викторовна.

Лихачевское ш., д. 13А, 6 этаж 19-этажного панельного дома,
общая площадь - 69,8, с/у раздельный, лоджия застеклена, встро-
енная кухня с техникой, спальный гарнитур, шкафы купе, конди-
ционеры. Отличное состояние. Свободная продажа. Более 3-х лет в
собственности. **Цена - 8 200 000 руб.** Алексей Алиускин.

Лихачевское ш., 13-А, 11 этаж 19-этажного панельного дома,
площадь - 55/12,7+18,3/9, комнаты изолированные, с/у совмещён-
ный, пол ламинат и плитка, окна ПВХ, лоджия и балкон застеклен-
ные. В собственности более 3-х лет. **Цена - 6 300 000 руб.** Людмила
Белая.

Лихачевское ш., д. 25, 3 этаж 5-этажного панельного дома, пло-
щадь - 46,5/19+12/6,5, комнаты изолированные, с/у раздельный,
окна ПВХ и дерево, пол - паркет, балкон не застеклён. Состояние
среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 650 000 руб.** Люд-
мила Белая.

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного
дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол - ламинат, встро-
енные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет,
отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 800
000 руб.** Татьяна Тиняева.

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпично-
го дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум,
балкон, требуется ремонт. **Цена - 3 200 000 руб.** Наталья Елисина,
Татьяна Сурикова.

Молодежная, д. 14, корп. 1, 6 этаж 9-этажного панельного дома,
площадь 55/34(20+14)/8, санузел раздельный, лоджия, пол - ли-
нолиум, рамы - дерево. Состояние среднее. **Цена - 5 900 000 руб.**
Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 27-А, 4 этаж 12-этажного кирпичного дома,
площадь - 53,3/16,9+12,7/9, комнаты изолированные, санузел раз-
дельный, рамы деревянные, лоджия застеклённая, пол - дерево,
ламинат. В собственности более 3-х лет. Свободна. **Цена - 6 200
000 руб.** Людмила Белая.

Московское ш., д. 41, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Пло-
щадь - 43,5/27,7/6, санузел совмещенный. Отличное состояние. Бо-
лее 3 лет собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, пло-
щадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная
кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик.
Цена - 4 750 000 руб. Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома,
площадь - 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Сво-
бодная продажа. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 45, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, пло-
щадь - 43/17+12/6, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние
хорошее. **Цена - 4 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д. 45, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, пло-
щадь - 45/28/6, с/у совмещенный. Среднее состояние. Свободная
продажа. **Цена - 4 100 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 55, корп.1, 4 этаж 9-этажного панельного дома,
площадь - 44,2/26,5/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, рамы
деревянные выходят на запад. **Цена - 4 350 000 руб.** Екатерина Вик-
торовна.

Нагорная, д. 6, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь -

44/ 30(18+12)/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, есть балкон,
телефон, интернет .В собственности более 3х лет. Юридически и
физически свободна. **Цена - 4 100 000 руб.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 15, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного
дома, площадь - 72/18+23/14,5 (кухня со встроенной мебелью и тех-
никой), санузел раздельный, 2 кондиционера, окна - ПВХ, пол плит-
ка и ламинат, лоджия застеклена. **Цена - 7 500 000 руб.** Людмила
Белая.

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного кирпично-монолитного
дома, площадь - 66/34/14,5, с/у раздельный, окна - ПВХ, без отдел-
ки. **Цена - 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного
дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол - плитка/ламинат,
лоджия, евроремонт. **Цена - 6 400 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 21, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного
дома, площадь - 89/50/10,5, с/у раздельный, окна выходят на две
стороны, без отделки. Свободная продажа. Цена - 7 350 000 руб.
Леонтьева Людмила.

Новый бульвар, д. 19, 5 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного
дома, общая площадь - 73/38,4/12, с/у раздельный, две большие
лоджии застекленные, без ремонта. Свободная продажа. **Цена - 6
950 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного
дома, площадь - 65/ 38/12, окна - ПВХ, пол - плитка и ламинат. От-
личное состояние. Свободная продажа. **Цена - 7 200 000 руб.** Ма-
рия Данилова.

Октябрьская, д. 18, 2 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь
- 45/29 (19+10)/6 комнаты смежные, с/у совмещенный, балкон, кла-
довка, телефон. Состояние хорошее. Один взрослый собственник.
Возможен обмен на однокомнатную квартиру в г. Лобня (около стан-
ции), с Вашей доплатой. **Цена - 4 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пр-т Ракетостроителей, д. 23-6, 12 этаж 17-этажного панельного
дома, площадь - 61,5/34/11, санузел раздельный, большая лоджия.
Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 3 700 000руб.** Татьяна Ба-
ратовна.

Парковая, д. 32-А, 3 этаж 17-этажного панельного дома, площадь
- 60/31/13, с/у раздельный, лоджия, пол - ламинат, плитка. Хорошее
состояние. **Цена - 6 000 000 руб.** Алексей Алиускин.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 9, 2 этаж 11-этажного монолитно-
кирпичного дома, общая площадь - 68,7/38/14, с/у раздельный, евр-
оремонт, большие застекленные лоджии, гардеробная. **Цена - 10
000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-
кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный
ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая
ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется го-
родской телефон. Квартира оборудована для подключения на вне-
домовственную охрану. В квартире не проживали. **Цена - 9 320 000
руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д. 9, корп. 4, 9 этаж 9-этажного монолитно-
кирпичного дома, площадь - 60,3/36,9, с/у раздельный, большая за-
стекленная лоджия. Среднее состояние. Альтернативная продажа.
Цена - 7 000 000 руб. Татьяна Тиняева.

Первомайская, д.11а, 6 этаж 12-этажного монолитно-кирпичного
дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардероб-
ная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная
продажа. **Цена - 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д. 31, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, пло-
щадь 50/30/9, с/у раздельный, кладовка, балкон не застеклен, боль-
шой коридор. Среднее состояние. Свободная продажа. В собствен-

ности более 3-х лет. **Цена - 4 600 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь -
47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая коло-
на, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности.

Цена - 4 380 000 руб. Мария Данилова.

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного
дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня,
2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние от-
личное. **Цена - 7 250 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Циолковского, д. 2, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь
- 65/36/10,5, санузел совмещенный, кладовка, гардеробная, отлич-
ный ремонт. **Цена - 6 850 000 руб.** Татьяна Тиняева

Флотская, д. 3, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь -
41,3/28/6, окна - дерево, с/у совмещенный. Состояние среднее. В
собственности более 3-х лет. **Цена - 3 850 000 руб.** Мария Дани-
лова

Якорная, д. 3, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь -
43/30/17+12/6, санузел совмещенный. Состояние среднее. **Цена - 3
500 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного
кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь -
175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы,
зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа.
Цена - 15 500 000 руб. Тамара Ларичкина.

Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь
- 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее со-
стояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Та-
тьяна Нойкина.

Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 6, 1 этаж 9-этажного панель-
ного дома, площадь - 44/30/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол
паркет и плитка. В собственности более 3х лет. **Цена - 5 800 000
руб.** Людмила Белая.

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома,
площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево,
плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственнос-
ти. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

Москва, Ангарская, д. 1, 4 этаж 12-этажного панельного дома,
площадь - 39/24/6, санузел раздельный, балкон застеклённый, окна
ПВХ, пол - паркет. В собственности более 3-х лет. Состояние хоро-
шее. Свободная продажа. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Гостиничный проезд, д. 4, 9 этаж 9-этажного панельного
дома, площадь - 32,8/21,8/6, санузел совмещенный, балкон засте-
кленный, рамы деревянные. Состояние среднее, свободна. **Цена - 5
150 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного
дома, площадь - 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещен-
ный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

3-комнатные квартиры

Гранитный тупик, д. 13, 4-этаж 5-этажного па-
нельного дома, площадь - 60/40/7, пол - ламинат,
окна ПВХ. **Цена - 4 750 000 руб.** Людмила Леон-
тьева.

Гранитный тупик, д. 2, 5-этаж 12-этажного
монолитно-кирпичного дома, площадь - 97/52/14,
комнаты изолированные - 21+16+15, лоджия за-
стеклена, с/у раздельный, Квартира без отделки.
Цена - 8 200 000 руб. Елена Андреевна.

Гранитная, д. 6, 16 этаж 17-этажного монолитно-
кирпичного дома, площадь - 89,2 /20,3+13,7+15,4/
16,8 м2, холл - 16 м2, санузел совмещенный, окна
ПВХ, лоджия - 5 м2 застекленная, пол линолеум. В
собственности более 3-х лет. Свободна. **Цена - 8
800 000 руб.** Людмила Белая.

Госпитальная, д. 8, 2 этаж 17-этажного
монолитно-кирпичного дома, площадь - 86/56/12,
2 - лоджии. Без отделки. **Цена - 7 200 000 руб.**
Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д. 6, корп. 1, 8 этаж 9-этаж-
ного монолитно-кирпичного дома, площадь -
114,1/68,1/14,9, встроенная кухня, шкаф-купе, две
застекленные лоджии, отличное состояние, ре-
монт. Свободная продажа. **Цена - 14 300 000 руб.**
Татьяна Тиняева

Дирижабельная, д. 9, 9 этаж 10-этажного па-
нельного дома, площадь - 90/45/12, пол - паркет-
ная доска, плитка. **Цена - 6 750 000 руб.** Алексей
Алиускин.

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного
кирпичного дома, площадь - 58,6/42,6/6, комнаты
смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон
застекленный, пол - ковролин, состояние сред-
нее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного па-
нельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состо-
яние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный,
пол - ламинат. Более 3-х лет в собственности,
один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.** Мария
Данилова.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панель-
ного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный,
пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, со-
стояние среднее. **Цена - 5 200 000 руб.** Наталья
Елисина.

Железнякова, дом 18, 7 этаж 9-этажного па-
нельного дома, площадь - 49,1/33,8/5,6, с/у раз-
дельный, лоджия застекленная. **Цена - 4 900 000
руб.** Мария Данилова.

КП «Набережный», Береговая, д. 3, 3 х -этаж-
ный кирпичный таунхаус, площадь - 120/50/14, с/у -
2. Территория огорожена, охраняется. Комнаты
- 30+15+14, без отделки, прямая продажа, право
собственности: инвестирование, год вступления:
2011. **Цена - 7 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.21, 7 этаж 9-этажного па-
нельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изо-
лированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон
и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000
руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного па-
нельного дома, площадь - 64,9/20+15+11,9/8, с/у
раздельный, балкон застекленный, состояние хо-
рошее. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этаж-
ного панельного дома, площадь - 77,6/44,5/11,5,
с/у раздельный, пол - паркет, балкон - застеклен-
ный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.** Татьяна
Нойкина.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж
25-этажного монолитно-кирпичного дома, пло-
щадь - 104,5/56,6/10,6, электропроводка, засте-
кленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал
И.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.** Та-
тьяна Тиняева.

Лихачевский ш., д. 11-А, 3 этаж 16-этажного па-
нельного дома, площадь - 64/45/8,5, с/у раздель-
ный, лоджия застекленная. Состояние среднее.
Более 3-х лет в собственности. Свободная прода-
жа. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Александровна.

Лихачевское ш., д.12, 6 этаж 9-этажного па-
нельного дома, площадь - 58/18+12+9/6, комнаты
изолированные, санузел раздельный, балкон за-
стеклен, окна- ПВХ во двор, пол - ламинат, плит-
ка. Документы более 3-х лет. 1 собственник. Сво-
бодна. **Цена - 7 000 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д. 12, 9 этаж 9-ти этажного па-
нельного, площадь - 52,1/ 35/6,2, с/у раздельный,
окна - ПВХ, полы: комнаты - ламинат; кухня, ко-
ридор, санузлы - керамическая плитка. Проведен
городской телефон, интернет, кабельное телеви-
дение. В собственности более 3-ёх лет. **Цена - 5
350 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 14, корп. 1, 9-й этаж 17-этаж-
ного кирпичного дома, площадь - 110/70/23, подо-
грев полов, душевая кабина и ванна, встроенная
кухня, гардеробная. Возможна ипотека. **Цена - 11
000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмы-
чок.

Лихачевское ш., д. 14, корп. 1, 12-й этаж 17-этаж-
ного кирпичного дома, площадь - 105/70/22. Муни-
ципальный ремонт. Возможна ипотека. **Цена - 10
000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмы-
чок.

Лихачевское ш., д. 20, 1-этаж 9-этажного па-
нельного дома, площадь - 51/(15+10+9)/6, встро-
енная кухня, шкаф-купе, окна ПВХ, пол - паркет.
Состояние хорошее. **Цена - 5 000 000 руб.** Елена
Кувалдина.

Лихачевское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панель-
ного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолиро-
ванные, имеется гардеробная; окна пластиковые,
пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственнос-
ти. **Цена - 5 500 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское шоссе, д. 74, корп. 2, 10 этаж
17-этажного монолитно-кирпичного дома, пло-
щадь - 95,3 /20,7+18,3 +17,3/ 12,3, с/у совмещен-
ный, холл 19,1, окна - ПВХ, лоджия застеклена,
пол - паркетная доска. Квартира с капитальным
ремонтом. В собственности более 3-х лет. **Цена
-11 300 000 руб.** Людмила Белая.

Молодежная, д. 18, 9 этаж 9-этажного кирпич-
ного дома, общая площадь - 59,6/39,3/6,7, с/у со-
вмещенный. Хорошее состояние. Свободная про-
дажа. **Цена - 5 150 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кир-
пичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты
изолированные, балкон. Окна выходят во двор.
С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная
продажа. **Цена - 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 55, корп. 1, 3-этаж 9-этажно-
го панельного дома, площадь - 63/48/7, санузел
раздельный, окна ПВХ, пол - ламинат. Состояние
хорошее. В собственности более трех лет. **Цена -
5 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., дом 57, 3 этаж 9-этажного па-
нельного дома, площадь - 50,7/ 34/ 6, с/у раздель-
ный, лоджия застекленная. Хорошее состояние.
Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000
руб.**, Мария Анатольевна.

Московское ш., д. 59, корп. 1, 6 этаж 8-этажно-
го дома, площадь - 121 (26+23+18), кухня-студия
20 кв.м., три балкона, в комнатах ламинат, на
кухне и в ванной итальянская плитка. Отличное
состояние. **Цена - 11 500 000 руб. торг.** Елена Ку-
валдина.

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного
монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14,
с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без от-
делки. **Цена - 7 600 000 руб., торг.** Мария Дани-
лова.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажно-
го монолитно-кирпичного дома, площадь - 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 засте-
кленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без
отделки. **Цена - 7 550 000 руб.** Екатерина Панкра-
това.

Новый бульвар, д. 18, 10 этаж 17-этажно-
го панельного дома, площадь - 96,7 /18,83
+18,83+18,83/16,5, два с/у (2,83 и 7,8 кв.м), окна
- ПВХ на обе стороны, теплая лоджия, пол - ду-
бовый паркет. В собственности более 3-х лет. От-
личный ремонт. **Цена - 10 200 000 руб.** Людмила
Анатольевна.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажно-
го монолитно-кирпичного дома. Площадь -
81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 за-
стекленные лоджии, гардеробная. Без отделки.
Цена - 7 400 000 руб. Елена Кувалдина.

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного
кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у со-
вмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пласти-
ковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние.
Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.** Татьяна Сури-
кова, Наталья Елисина.

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панель-
ного дома, общая площадь - 51/38/6, комнаты
смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - де-
рево, балкон застекленный, окна выходят на юг и
на восток, решетки, телефон, состояние среднее.
Цена - 4 600 000 руб. Мария Данилова.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панель-
ного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный,
лоджия застекленная, хорошее состояние. Более
3-х лет в собственности. **Цена - 4 850 000 руб.** Ма-
рия Данилова.

Парковая, д. 38, 5 этаж 9-этажного панельного
дома, площадь - 63/41(18+13+10)/10, санузел со-
вмещенный, окна ПВХ, 2 застеклённых лоджии. В
собственности более 3-х лет. Состояние хорошее.
Цена - 6 500 000 руб. Людмила Белая.

Пацаева пр-т, д. 18, 1 этаж 9-этажного кирпич-
ного дома, общая площадь - 75/48/8,8, с/у раз-
дельный, балкон не застеклен, лоджия застеклен-
ная, пол - плитка/линолеум. Среднее состояние.
Цена - 6 350 000 руб. Татьяна Тиняева.

Первомайская, д.17, 1 этаж 5-этажного кир-
пичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у
раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м.,

3-комнатные квартиры

ный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.** Наталья Елисина.

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 700 000 руб.** Екатерина Панкратова, Татьяна Нойкина.

Москва, Ангарская, д. 26, корп. 1, 17 этаж 17-этажного панельного дома, серия П-44, площадь – 76,6/(19+15+11)/10,5, большой холл, окна - во двор, с/у – раздельный, пол -линолеум/плитка, окна ПВХ, вид на парк и пруды, консьерж. **Цена – 11 300 000 руб.** Людмила Белая.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 34, корпус 2. Площадь - 75/45(19+15+11,3)/10, санузел раздельный, теплая лоджия, окна - пвх, есть консьерж, видео – наблюдение. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 12 850 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Исаковского, д. 18, 1 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 59 кв.м, санузел изолированный, кухня со встро-

енной мебелью, пол - натуральный паркет, лоджия - 4м. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 8 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Олонецкая, дом 15. Площадь — 63,6/45,6(15+18+13)/6,7, санузел совмещенный, лоджия застеклен, пол – паркет. Состояние среднее. **Цена - 7 950 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.** Мария Данилова.

Лобня, р-н Красная поляна, Текстильная, д.18, 15 этаж 21-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,4/18,3+14+11,6/30, комнаты изолированные, кухня-студия, с/у раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол - пробковое покрытие/плитка, продается с мебелью. Состояние отличное. **Цена – 6 850 000 руб.** Людмила Белая.

Лобня, Текстильная, д. 14, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 52/34/7, комнаты 18+16 изолированные, окна – пластик. Состояние хорошее. Альтернатива на 3-ку. **Цена – 3 700 000 руб.** Мария Данилова.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Икша, ДРСУ-5, дом 3 , 4 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 60 кв. м, жилая площадь - 45 кв.м., кухня - 6,5 кв. м., санузел раздельный. Состояние хорошее. Продается с гаражом и погребом. **Цена - 3 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

Электросталь, ул. Маяковского, д.5, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, рамы деревянные, в квартире никто не прописан, требуется косметический ремонт. **Цена - 2 850 000 руб.** Леонтьева Людмила.

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Ак. Лаврентьева, д. 25, 8 этаж 9-ти этажного кирпичного дома, площадь - 69/ 47/8, с/у раздельный, окна – ПВХ, полы: комнаты – ламинат, кухня, коридор, санузлы - керамическая плитка. Альтернативная продажа. В собственности более трёх лет. **Цена - 7 750 000 руб.** Татьяна Баратовна.

Железнякова, д. 18, 2 этаж 9 этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5, 1 комната - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы деревянные. Состояние среднее. **Цена - 5 750 000 руб.** Елена Кувалдина.

Институтский пер., д. 8, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь — 73/54,7/6,5. Балкон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачёвское ш., д. 1, корп. 4, 5 -этаж 10-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 130/109(19+19+19)/55, эксклюзивный дизайн-проект, встроенная кухня, два холодильника, пол - штучный паркет с масляным покрытием и плитка с подогревом, ванная с душевым боксом, гостевой с/у, окна - ПВХ. **Цена - 15 500 000 руб., торг.** Елена Андреевна.

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажно-

го панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское шоссе, д.55, к.3, 1иэтаж 9-этажного панельного дома, площадь - 71/48/7, лоджия застекленная, окна пластиковые выходят на две стороны, пол – ламинат. Состояние отличное. **Цена - 5 750 000 руб. торг.** Леонтьева Людмила.

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Сурикова.

В городе Где готовят рабочие кадры



■ **Здание Долгопрудненского профессионально-технического училища ведет свою историю с 1978 года. Его построили быстро – всего за два года. И ребята вместе с преподавателями смогли перебраться из старого, ставшего тесным помещения, в этот современный симпатичный дом.**

А начиналось все 72 года тому назад, в предвоенном 1940 году. Тогда в стране только начинала создаваться система профобразования, и наше ремесленное, как его тогда называли, училище было образовано одним из первых. 2 октября педагоги и учащиеся празднуют его день рождения, ведь именно в этот день в далеком 1940 году был опубликован Указ Президиума Верховного Совета СССР «О Государственных трудовых резервах СССР», в котором ставилась задача подготовки высококвалифицированных молодых специалистов путем создания ремесленных училищ. ДМЗ остро нуждался в рабочих кадрах, ведь в 1938 году дирижабли были сняты с производства и завод приступил к выпуску самолетов. Вот эти кадры – токарей, слесарей, станочников – и стало готовить ремесленное для машиностроительного завода. Поселилось базовое заводское училище на улице Циолковского в доме № 30, там, где сейчас располагается Отдел полиции по городскому округу Долгопрудный Межмуниципального управления МВД России «Мытищинское». Здесь у ребят были учебные классы и общежитие. А вот столовая, где их кормили – не сохранилась. Барак, в котором она находилась, давно разрушен.

Набирали в училище, в основном, местных ребят. Позже, в войну, стали принимать сюда и сирот со всей страны. Было голодно, не хватало элементарных вещей – подушек, матрасов. Их приходилось делать из сена, добыть которое тоже было не просто. Но учились ребята с удовольствием! Из них выросли квалифицированные и добросовестные рабочие.

«Сегодня с учетом роста российской экономики и стоящих перед нами задач модернизации всех сфер нашей жизни... стало очевидно, что отсутствие, недостаток высококвалифицированных рабочих кадров является преградой на пути развития экономики... Этот вопрос в числе первых выходит в повестку дня, обогнав по значению даже коррупцию и административные барьеры» - об этом на совещании по подготовке квалифицированных рабочих кадров заявил Председатель Правительства РФ В.В. Путин 23.12.2011 года. Для решения этой проблемы он предложил ряд первоочередных мер по ее решению. Необходимо: ускорить разработку и внедрение профессиональных стандартов для учебных заведений; создать в ближайшие два года национальную систему сертификации подготавливаемых специалистов с участием работодателей бизнеса; создавать стимулы для бизнеса инвестировать в развитие системы профессионального образования; поддерживать региональные программы подготовки высококвалифицированных рабочих кадров.

Премьер подчеркнул, что необходимо ломать прежние стереотипы о непрестижности обучения в учреждениях среднего профессионального образования, получив которое, «молодой человек стопроцентно востребован работодателем и не будет иметь трудностей с поиском работы».

Наше училище по праву считается «Кузницей рабочих кадров» - уже больше 70 лет мы ведем подготовку квалифицированных рабочих по профессиям: **токарь, фрезеровщик, слесарь механосборочных работ, электромонтер.** С 1978 года началась подготовка ребят и по новым специальностям: **слесарь-инструментальщик, слесарь-сборщик, радиомонтажник, столяр-плотник.**

Относительно недавно к этому списку прибавились такие современные специальности, как оператор **станков с ЧПУ, наладчик станков с программным управлением и манипулятор, оператор ЭВМ, автомеханик.** Сегодня, когда городу и области нужны квалифицированные специалисты сферы обслуживания, имеющие большой спрос на современном рынке труда, мы тоже идем в ногу со временем. С 2011 года ПУ №21 ведет подготовку специалистов по профессиям: **автомеханик с получением квалификации – слесарь по ремонту автомобилей, водитель автомобиля, оператор заправочных станций, парикмахер, повар-кондитер, делопроизводитель, машинист автокрана – водитель автомобиля.**

Срок обучения составляет два года и пять месяцев на базе 9 класса и десять месяцев на базе 11 класса.

Все наши выпускники получают диплом о среднем полном общем образовании с присвоением 3-го и 4-го разрядов по специальности.

За 71 год своей работы наше училище подготовило более 15 ты-

сяч квалифицированных рабочих специалистов. Постоянно совершенствуется наша материально-техническая учебная база – приобретается новое оборудование и методические пособия. В училище имеются собственные лаборатории, мастерские, специализированные кабинеты для подготовки учащихся. Ежегодно мы проводим внутриучилищные конкурсы профмастерства, а будущие парикмахеры и повара участвуют и в мастер-классах. Победители отстаивают честь училища на областных и зональных конкурсах. И недаром! Последние годы наше училище постоянно входит в десятку сильнейших в Московской области.

ПУ №21 работает по федеральным государственным образовательным стандартам 3-го поколения на основе компетентного подхода, переносящего акценты с целей и видов деятельности на реальные результаты подготовки специалистов. Преподаватели разработали и внедрили программную документацию в соответствии с новыми стандартами по всем профессиям. Параллельно с теоретическим курсом идет закрепление полученных знаний на практических занятиях и лабораторных работах. 50 процентов учебного времени отводится на лабораторно-практические занятия. В результате такого обучения, например, парикмахеры, уже на первом курсе могут выполнить простые стрижки. Раньше такого уровня они достигали только на третьем курсе.

Работают в училище педагоги-профессионалы: мастера производственного обучения, преподаватели, специалисты и сотрудники, преданные своей профессии, училищу и любящие детей. 80 процентов педагогического состава имеют высшую квалификационную категорию.

С 2009 года наше училище возглавляет директор – заслуженный работник образования Николай Григорьевич Лошаков, ветеран системы профобразования, прошедший трудовой путь от мастера производственного обучения до директора. Более 30 лет Николай Григорьевич посвятил воспитанию и профессиональной подготовке молодых рабочих. По мнению наших учащихся и их родителей, в училище создан комфортный микроклимат для учебно-воспитательной деятельности. У нас проводятся яркие культурно-массовые и спортивные мероприятия, посвященные праздничным и знаменательным датам. Агитбригада ПУ заняла III призовое место на областном кон-

курсе презентации профессий в 2010 году. Мы гордимся и личными успехами наших ребят! Так, например, фотоработы Тани Старовой заняли III место на областном фотоконкурсе «Мир в объективе». А в феврале 2012 года на этом же конкурсе Танины фотографии получили уже II место.

Волейбольная команда девушек нашего училища в декабре 2011 года заняла III место на областных соревнованиях. Высоких результатов в областных соревнованиях достигли и наши спортсмены-горнолыжники Сергей Широков, Александр Птушкин, Анна Шишулина и Светлана Никифорова.

Отрадно осознавать, что в непростых условиях рыночной экономики и мирового экономического кризиса система профобразования продолжает выполнять профессионально-образовательную функцию и функцию социальной защиты молодежи. Особенно это заметно на примере последнего десятилетия в сравнении с нестабильностью и потрясениями 90-х годов. Увеличились размеры академической и социальной стипендии, размер средств, выделяемых на питание. Наши ребята обеспечены двухразовым бесплатным горячим питанием, приготовленным в столовой училища.

Успевающие на «4» и «5» по решению стипендиальной комиссии выплачивается повышенная стипендия. Нуждающимся детям оказывается материальная помощь, а ребятам из многодетных малообеспеченных семей по медицинским показаниям выделяются путевки для санаторно-курортного лечения. Но особенной заботой окружены у нас дети-сироты, получающие значительные ежемесячные денежные выплаты. При необходимости по достижении ими 18 лет, ребятам выделяются квартиры, пособия на мебель, одежду и мягкий инвентарь.

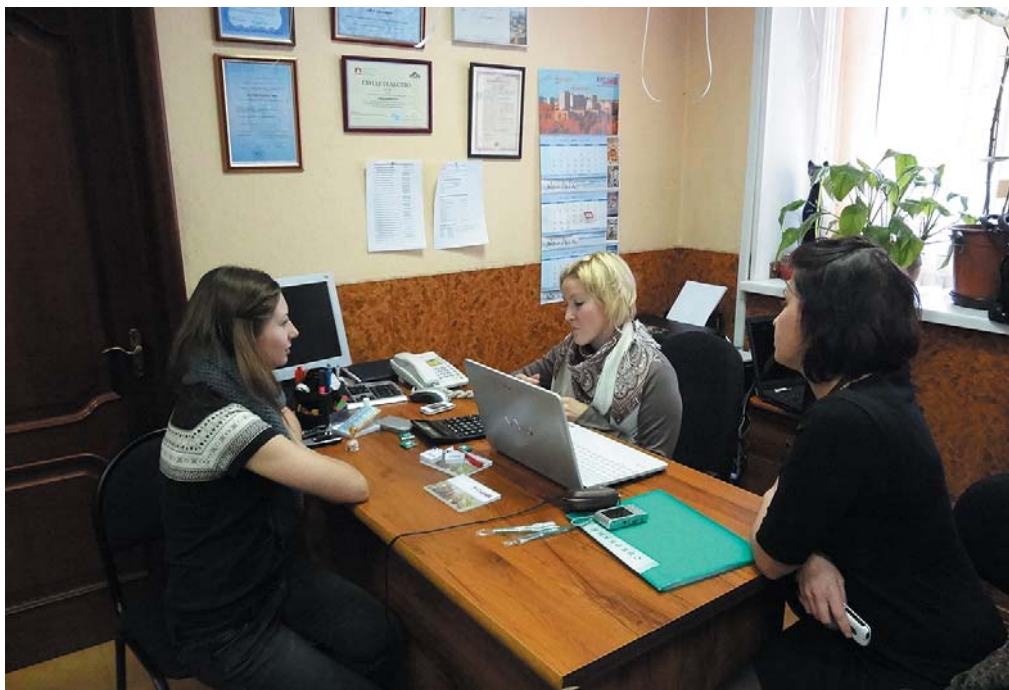
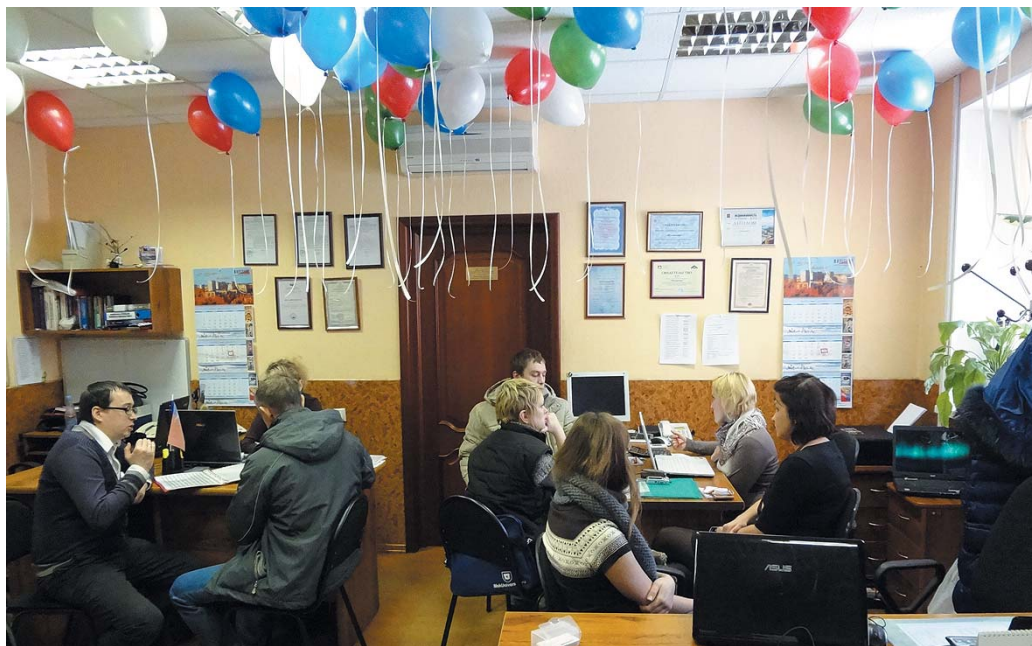
Сегодня, когда страна готовится к выборам президента РФ, на уроках общественных дисциплин в беседах с учащимися обсуждаются насущные вопросы жизни нашего общества и ответственности граждан, участвующих в выборах президента России. Остается добавить, что 98 наших ребят (это 36 процентов от общего количества учащихся) будут участвовать в выборах президента РФ. 13 из них будут голосовать впервые.

Социальный педагог **Вера Николаевна Салина**

Наши новости

Зачем мы открываем ЦЕНТР ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ?

■ «Поможем нашим клиентам встретить весну в новой квартире!» – решили работники Сберегательного Банка России и обратились с предложением о проведении совместной акции в агентство «ЖИЛЦЕНТР». Мы очень обрадовались возможности устроить в нашем офисе настоящий праздник. Заказали сотни воздушных шаров, закупили подарки, накрыли «сладкий» стол и стали ждать наших клиентов.



Прийти в «ЖИЛЦЕНТР» на праздник, посвященный акции Сбербанка «Встретим весну в новой квартире», мог каждый желающий. Нужна консультация по ипотечному кредиту? Добро пожаловать! Уже готовы документы, которые осталось только вручить сотруднику Сбербанка? Ждем вас! Нужно подобрать квартиру? С радостью вам поможем! Тем более, что подбор квартиры через наше агентство будет являться для вас дополнительной гарантией того, что кредит будет одобрен банком!

Кстати, у некоторых посетителей возникал вопрос: а что же такое подбор квартиры? Неужели это обыкновенное интернет предложение? Отнюдь!

Закключив договор на подбор квартиры, вы получаете в полном объеме следующие услуги:

Постоянное, в течение срока действия договора, предоставление списка всех квартир, предложенных на рынке недвижимости и удовлетворяющих требованиям Заказчика.

Ежедневное отслеживание поступления на рынок недвижимости новых квартир.

Предварительные телефонные переговоры с Продавцами квартир.

Предварительные просмотры продаваемых квартир.

По выбранным квартирам За-

казчику будут организованы просмотры в удобное для него время. После каждого просмотра Заказчик подписывает Акт просмотра квартиры, исходя из которого Агент получает более точную характеристику требуемой квартиры и готовится к следующему просмотру квартир.

Когда решение о покупке принято, Агентство отстаивает интересы Заказчика в переговорах с Продавцом (цена квартиры, условия и схемы сделки).

Получение всех необходимых документов и справок для договора купли-продажи.

Проверка квартиры на юридическую чистоту:

- проверка правоустанавливающих документов,
- проверка документов Продавца (паспорт, прописка.),
- проверка выписки-прописки ранее проживавших в квартире.

Нотариальное сопровождение (предварительные переговоры с нотариусом, подготовка полного пакета документов, необходимого для нотариального заверения сделки) либо составление договора купли-продажи недвижимости в ППФ.

Помощь при взаиморасчетах Покупателя с Продавцом квартиры:

- бронирование банковской ячейки в депозитариях банков,
- помощь при проверке и перерасчете денежных средств,
- отстаивание интересов Покупателя при составлении дополнительного соглашения к договору аренды банковской ячейки.
- содействие в получении расписок от Продавца.

Содействие в получении ключей, книжек по коммунальным платежам.

Многие из тех, кто посетил «ЖИЛЦЕНТР» 18 февраля, были удивлены тем, как, оказывается, это удобно – не надо куда-то ехать, толкаться в очередях...

Приветливые сотрудники Сберегательного Банка давали исчерпывающую информацию по всем вопросам, связанным с ипотекой, записывали телефоны, раздавали анкеты. Риэлторы «ЖИЛЦЕНТРА» держали компьютеры наготове. Как только у посетителя возникало желание выбрать себе подходящую квартиру, ему предоставлялся полный перечень всех возможных вариантов, «вписывающихся» в сумму запрошенного кредита.

Посетителей, желающих получить консультацию по ипотечному кредитованию, было так много, что в нашем офисе царила суматошная, праздничная и, одновременно, рабочая атмосфера. И мы были этому рады, но очень волновались – понравится ли клиентам?

Но праздник удался! Приехало даже

долгопрудненское телевидение.

«Я приятно удивлен», – сказал один из наших субботних клиентов. – Не представлял, с какого бока подойти к этому непросто вопросу – получению ипотеки. А тут девушки из Сбербанка все рассказали, дали анкету, список необходимых документов. Так что ждите меня в следующий раз уже с готовым пакетом! И с квартирой тоже отлично получилось. Я даже не очень в ценах ориентировался, а тут ребята все подсказали – предложили на выбор сразу несколько квартир! Вот одобряют ипотеку (а это мне сказали, решается, быстро, буквально за несколько дней), и пойду с риэлтором смотреть квартиры. Неужели наша с женой мечта, действительно, скоро осуществится!»

Наверное, это коротенькое интервью полноценно отвечает на главный вопрос: нужен ли наш «ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР»? Мы убедились, что – да. Нужен!

Остается добавить, что, хоть праздник и завершился, Ипотечные субботы продолжатся! И не только с участием Сбербанка России. Наши банки-партнеры – «ДельтаКредит», «ВТБ-24», «Абсолют Банк», «МОСОБЛБАНК» и др. Пока не открылся наш новый офис (Лихачевский проспект, дом 70, корпус 1), в котором будет работать Ипотечный центр, мы ждем вас каждую субботу с 10 до 15 часов по адресу – улица Первомайская, дом 52.

Телефоны: 408-39-03; 576-21-65

Галакс киноцентр

КЦ «Галакс»
Г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 9 февраля:
• «3D» Звездные войны. Эпизод 1 – фантастика, боевик/США
• «3D» Путешествие-2: таинственный остров – фантастика, боевик, семейный/США
• Код доступа «Кейптаун» – боевик, триллер, детектив/США, ЮАР

С 14 февраля:
• Значит война! – боевик, мелодрама, комедия/США
• Золушка – мелодрама, комедия/Россия

С 16 февраля:
• Искатели могил – ужасы, триллер/Канада

С 21 февраля:
• Август, восьмого – драма, военный/Россия

С 23 февраля:
• «3D» Призрачный гонимый-2 – фэнтези, боевик, триллер/США, ОАЭ
• Вышибала – комедия, спорт/США, Канада

Натуральная черепица и водосток BRAAS
от производителя

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы. От Эконом до Элит сегмента



8.926.571.01.49
«Респектабельная кровля на века»

Продается дом с земельным участком!
Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.
Цена: 23 500 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!



Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евроремонт, с/у – совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. **Цена: 5 800 000 руб.**
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продается отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Академика Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 44,6 кв. м, жилая – 30,6 кв. м, кухня – 6 кв. м, окна и балкон – стеклопакеты. С/у раздельный. Натяжные потолки, интернет. В собственности более трёх лет (приватизация). Отличный район, 15 минут от платформы «Долгопрудная». Рядом детская поликлиника, парк, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Москвой.
Цена - 4 900 000 руб. Тел.: 8-926-712-88-88

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламных информационных досках в подъездах жилых домов города.

- 1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 3 района на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»



главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8



Продается однокомнатная квартира!

Адрес: Лихачевский пр-т, дом 80, корпус 1, 5-этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 51/21(12+9)/18, санузел совмещенный, состояние отличное.
Цена - 5 750 000 руб.
тел. 8-925-800-36-26

Продается земельный участок 6,5 соток с домом



Адрес: 33 км от МКАД, д. Кузеево. Кирпичный 2-этажный дом - площадь 115 кв.м., на первом этаже: гостиная, кухня, с/у, на втором этаже: 2 комнаты по 19 кв.м, сауна, душ. В доме отопление, камин, свет, вода - скважина, вода проведена в дом, проживание круглогодичное, есть летний дом (деревянный): кухня, мансарда, небольшая терраса. На участке: ягодные кустарники, молодые плодовые деревья, ели, березы.
Цена - 4 700 000 руб.
Тел. 8-916-804-20-07

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.



Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60/44/11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.
Цена - 6 000 000 руб.
Тел.: 8-925-800-38-18

Продано 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 750 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.



Продается дом и земельный участок 30 соток район



Адрес: Дмитровское шоссе, пос. Зверково. На участке 2-х этажный дом из бруса, площадь - 220 кв.м, черепичная кровля, на 1-м этаже - кухня, столовая, гардеробная, большая открытая веранда, на 2-м этаже - 2 комнаты, в доме 3 с/у, подвал. В доме есть электричество, горячая и холодная вода, газ. На участке - детская площадка, бассейн, хоз-блок, 2 теплицы, отделанный туалет, рядом школа, детский сад, магазин. Круглогодичное проживание. Все документы готовы к сделке ПМЖ никто не прописан.
Цена - 8300000 руб.
Тел. 8-916-804-2007

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Московское шоссе, дом 55, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь – 63/48/7, с/у раздельный, балкон и лоджия застеклены, окна – пластик, выходят на две стороны. Состояние хорошее. Квартира продается без мебели. Ипотека возможна.

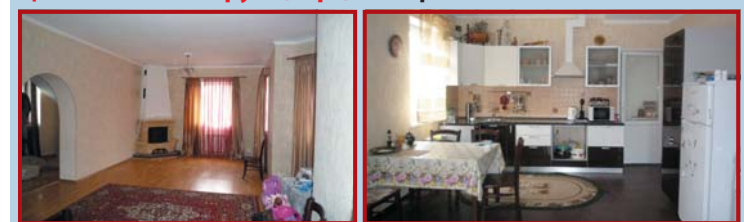
Цена - 5 900 000 руб. Тел.: 8-916-804-2007

Продам отличный дом!

Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солярка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.



Цена - 8 900 000 руб. (торг) Телефон: 8-925-800-38-18



Продается 4-комнатная квартира!



Адрес: ул. Железняка, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5. Комнаты: 1 - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы – дерево. Состояние среднее.

Цена - 5 750 000 руб. Тел.: 8-925-800-36-26.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м, кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

Цена - 6 500 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается отличная 1-комнатная квартира с евроремонтom!

Адрес: Долгопрудный, улица Гранитная, дом 6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, отличное состояние. Квартира продается со встроенной мебелью, имеется кондиционер. Отличный вид из окна, удобное расположение.

Цена - 4 850 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.



Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.
Цена - 6 750 000 руб.
Тел.: 8-962-959-91-36;
8-901-593-19-69.



Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: ул. Лихачевское шоссе, д. 7, 8 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 115/63/17,5 (мебель hi-tes) со встроенной бытовой техникой, 2 застекленных лоджии (7 и 10 кв.м.), раздельный санузел, большой холл (встроенный шкаф-купе). Евроремонт. Итальянская мебель. Телефон, интернет.

Цена - 14 150 000 руб. Тел.: 8-925-800-36-26.