

ЖИЛЦЕНТР

Февраль
№ 57

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать **уже сейчас!**

Эксклюзивные предложения недвижимости на стр. 2, 7, 8.

Церковь и власть должны двигаться в одном направлении.

Читайте заметку о. А. Суворкина на стр. 2.



ВНИМАНИЕ!
Изменились коды бюджетной классификации на обязательное медицинское страхование.



Сообщение Пенсионного Фонда РФ читайте на стр. 3.

«Мы живем на очень древней земле!» – утверждает О.Ф. Громыко.



Его статью «Вглядимся в прошлое, друзья!» вы можете прочитать на стр. 7



Ипотечные консультации

Мы рады вам сообщить, что теперь все желающие оформить ипотечный кредит, получают уникальную возможность!

Каждую субботу мы ждем вас в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: улица Первомайская, дом 52 (вход с улицы) для проведения ипотечных консультаций! Время работы с 10 до 15 часов. Тел.: 576-21-65, 408-39-03.

Вы сможете получить всю необходимую информацию по условиям ипотечного кредитования непосредственно у сотрудника Мытищинского отделения Сбербанка России, а также подать пакет документов для рассмотрения кредитной заявки.

Эксклюзивное предложение!

Только 18 февраля Сбербанк России совместно с а/н «ЖИЛЦЕНТР» проводят акцию «ВСТРЕТИМ ВЕСНУ В НОВОЙ КВАРТИРЕ!» ТОЛЬКО В ЭТОТ ДЕНЬ всех клиентов, пришедших на консультацию, ждут подарки и другие сюрпризы, среди которых скидка 10% на услугу по подбору квартиры!

(495) 576-33-11

www.sberbank.ru

ОАО «Сбербанк России». Реклама. Февраль 2012г. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 30.08.2010г.

Специалисты банка «ДельтаКредит» приглашают на консультации всех желающих получить ипотечный кредит!

Эксперт ответит на ваши вопросы, связанные с получением ипотеки: в какой валюте лучше брать кредит, как уменьшить ежемесячный платеж, какая ставка лучше для вас – фиксированная или плавающая, и многие другие. Также вы сможете получить предварительное одобрение на кредит.

Мы ждем вас каждую субботу (кроме 18 февраля), начиная с 11 февраля с 10 до 15 часов в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: Долгопрудный, ул. Первомайская, дом 52, вход с улицы.

DeltaCredit
ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.



В городе Растите счастливыми



■ 9 февраля в городской администрации прошел Совет предпринимателей, на котором Глава Долгопрудного Олег Троицкий сообщил, что в начале марта в нашем городе будут открыты детский сад и детская поликлиника.



Нас, как горожан, это известие не могло не порадовать! Еще бы. Город наш растет, с каждым днем его называет «своим» все больше людей. И, вполне естественно, что долгопрудненцы остро нуждаются в развитии инфраструктуры.

Конечно, открытие детского сада и современной детской поликлиники сделают жизнь родителей более комфортной. Это и так понятно. И все-таки, нам захотелось подробнее узнать, какими будут новые городские объекты?

Итак, начнем с поликлиники. С вопросом о том, какой она будет, мы обратились к главному врачу ДЦГБ Людмиле Барановой.

-Людмила Юрьевна, а где именно она будет открыта?

-Здание новой детской поликли-

ники площадью 1200 квадратных метров располагается на улице Академика Лаврентьева, дом 6.

-Мы уверены, что она будет оснащена новейшим оборудованием.

-Несомненно. Здесь будет все для комплексного медицинского обследования детишек, на трех этажах разместятся кабинеты педиатров, узких специалистов и клиничко-диагностическая лаборатория.

Замечательно! А теперь выясним, чем порадует своих маленьких посетителей и их мам и пап новый садик? Нам отвечает его заведующая Ирина Тюрина.

-Детский сад №3 построен в микрорайоне Центральный. Он рассчитан на 160 детишек, в нем три этажа, и на каждом проектом предусмотрено по две

группы с отдельными спальнями.

-Ирина, а какие-то современные особенности у садика, наверное, тоже есть?

-Конечно. На первом этаже в здании расположен бассейн. Это здорово! С ребятами здесь будут заниматься опытные преподаватели. На втором – замечательный музыкальный зал, а на третьем – спортзал, настоящая изостудия, зал для дополнительных занятий, сенсорная комната для работы с психологом и логопедический кабинет.

Ну, что же. И садик, и поликлиника построены и оборудованы по последнему слову техники. Думаем, никто не будет разочарован! И так, ждем открытия.

Никита Туркин

ПРОДАЕТСЯ ТАУНХАУС!

Адрес: Береговая, вторая очередь, 4-комнатный таунхаус, четырехуровневый, площадь 150м, отличное состояние, ремонт, два санузла, в собственности с 2011г. Утепленная мансарда, гараж 17м. Охраняемая территория. Отопление газовое. Ухоженная территория. От МКАД 3 км. **Цена - 11 000 000 руб.** Тел.: 8 - 962 - 959 - 91 - 36; 8 - 925 - 800 - 35 - 95

ПРОДАЕТСЯ ТАУНХАУС!

Адрес: Химки, Березовая аллея дом 3. Предлагается на продажу ПСН общей площадью - 65,7 кв.м. м. Речной

вокзал, первый этаж жилого 17-этажного дома, на охраняемой территории с парковкой. Отдельный вход, все коммуникации, эл-во-15 кВт, потолки-2,7 м. Идеально подходит под магазин, аптеку, частное детское образовательное учреждение, офис и др. **Цена - 7 700 000 руб.** Тел 8-926-712-88-88

ПРОДАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в Долгопрудном!

Адрес: ул. Спортивная д. 9, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 58,9 кв. м, жилая - 39,2 кв. м (10,7+18,6+9,9), кухня - 7 кв. м, окна ПВХ, балкон застеклен - стеклопакет, с/у раздельный. Остается стационарный телефон, интернет, встроенная кухня, стиральная машинка, частично мебель. Рядом: детская поликлиника, парк, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Москвой. Возможен обмен на 2-комнатную квартиру в ДУБНЕ.

Цена - 5 500 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88

Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!

Адрес: Лихачевское шоссе, д. 20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 51/ (15+10+9)/6, пол паркет, дом после капремонта.

Состояние хорошее, встроенная кухня, шкаф-купе, пластиковые окна. В собственности более 3-х лет. Альтернатива.

Цена - 5 000 000 руб.
Тел.: 8-925-800-36-26

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!

Адрес: г. Дмитров мкр. Внуковский, дом 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома. Площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, отличный ремонт, застекленная большая лоджия, вид на канал. **Цена - 2 650 000 руб.**

Тел.: 8-962-959-91-36; (495)943-19-69.

Продается 2-комнатная квартира в Щелково-7!

Адрес: проспект 60 лет Октября, дом 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 40,9/27,8/ 6,5, с/у раздельный, два балкона не застекленные, комнаты изолированные, газовая плита, среднее состояние. Квартира в собственности более трех лет(приватизация). Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа.

Цена: 2 750 000 руб.
Тел.: 8-962-959-91-36; (495) 943-19-69;
8-901-593-19-69

Спаси Вас Господь!**«У государства и церкви – одна цель»**

■ **Мы живем в уникальное время, являясь свидетелями исторического возрождения нашей Родины. Этот период уже назвали «второй христианизацией Руси». Активная позиция Русской Православной Церкви и лично Ее Предстоятеля Святейшего Патриарха Кирилла является мощным двигателем духовно – нравственного возрождения общества.**



Общество нуждается в обновлении, жаждет истины. Церковь дает людям смысл жизни, помогает пережить испытания.

На примере нашего города мы видим, как востребована общественная работа Церкви. Духовно-нравственные дисциплины, факультативно преподаваемые в школах, вызвали неподдельный интерес не только у детей, но и у их родителей.

Много лет при ДЦГБ действует молебная комната, открытая при активном участии Главы города О.И. Троицкого и окармливаемая духовенством благочиния. В женской консультации проводятся мо-

лебны, беседы со священниками. Один Бог знает, сколько женщин после таких бесед отвратилось от чудовищного преступления – аборта. Храмы города ежегодно кормят около сотни неимущих, в каждом приходе имеется пункт раздачи одежды, средств личной гигиены. Ведется большая работа в СРЦ «Полет» и РЦ «Аленький цветочек». Долгопрудненское благочиние активно участвует в ежегодной акции по сбору донорской крови для детей, страдающих онкозаболеваниями и находящихся на лечении в Московском областном онкодиспансере. При Преображенском и Георги-

евском приходах действуют молодежные клубы, занимающиеся просветительской и социальной деятельностью. Добрые отношения сложились у благочиния с в/ч 52116.

Церковь и общество расширяют поле взаимодействия. Власть понимает, что без духовной составляющей не прожить, что цели государства и Церкви схожи – благополучие граждан, нравственное оздоровление общества, без которого любые материальные достижения становятся весьма зыбкими.

Протоиерей Александр Суворкин

**СОФРИНО БАНК**

■ **Софрино Банк успешно работает на российском рынке банковских услуг с 1994 года. Это современный универсальный банк, предоставляющий широкий спектр финансовых услуг физическим и юридическим лицам. Всегда учитывая индивидуальные потребности и пожелания клиентов, Софрино Банк постоянно расширяет и совершенствует предлагаемые продукты и специальные программы, а также активно участвует в социально-значимых и благотворительных проектах.**

ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ СОФРИНО БАНКА**Успешная 17-летняя история развития**

- Генеральная лицензия Банка России № 2972 от 19 мая 2006 года на осуществление банковских операций
- Член Ассоциации Российских Банков
- Член Ассоциации инвесторов г. Москвы
- Член Московской Торгово-Промышленной Палаты (МТПП)
- Член Московской Ассоциации Предпринимателей (МАП)
- Лауреат Национальной банковской премии в номинации «За самые заметные благотворительные программы» (2006)
- Лауреат Национальной премии «Стиль года» в номинации «Архитектура и строительство» — за содействие в сохранении культурного наследия
- Социальные проекты и благотворительность

Высокая степень надежности

- банк является участником системы обязательного страхования вкладов с 2005 года
- «Национальное Рейтинговое Агентство» присвоило Софрино Банку индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне «ВВВ» – достаточная кредитоспособность

Высокая степень социальной ориентированности банка, участие в социальных и благотворительных проектах

- поддержка науки и образования
- поддержка культуры и искусства
- поддержка российского спорта
- поддержка духовно-нравственных ценностей российского общества

Вклады

Вклады Софрино Банка ориентированы на клиентов с различным уровнем дохода и разными потребностями.

- Доходность зависит от вида, суммы и срока вклада: чем больше срок и сумма вклада, тем больший процент по вкладу.
- Проценты либо фиксированные, либо увеличиваются при увеличении суммы вклада.
- Каждому клиенту при оформлении вклада – золотое украшение и банковская карта в подарок.
- Банк оформит вклад в той валюте, в которой накоплены Ваши сбережения: в рублях, долларах США и евро.

КРЕДИТЫ**Для частных клиентов**

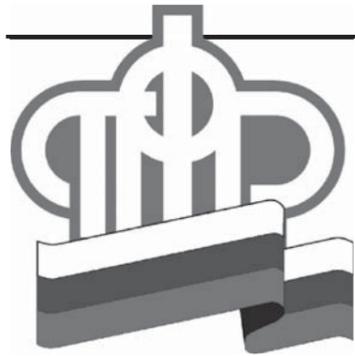
Радоваться жизни нужно здесь и сейчас, не откладывая мечты и желания на потом. Если Вы согласны с этим утверждением, то Вам могут понадобиться наши комплексные кредитные программы. Оплата обучения, путешествия или лечения, покупка квартиры, машины, мебели или бытовой техники, ремонт или строительство дома, дачи – с кредитом Софрино Банка Вы можете реализовать все свои планы, не меняя привычного стиля жизни. На Ваш выбор: выгодные кредиты наличными, кредиты для пенсионеров или для молодежи, целевые программы на приобретение недвижимости, автомобильного и водного транспорта.

Для бизнеса

Ваш бизнес испытывает нехватку внутренних ресурсов для дальнейшего развития? Нет свободных средств для участия в госторгах? Взять кредит в Софрино Банке – простой и доступный способ решения любых вопросов развития Вашего бизнеса. Кредитование юридических лиц является одним из приоритетных направлений деятельности Софрино Банка. Мы поможем Вам выбрать оптимальный вид кредита, максимально учитывающий Ваши цели и особенности бизнеса.

Любому клиенту в Софрино Банке будет предоставлен сервис самого высокого уровня.

Подробная информация о банке, режиме работы офисов, предлагаемых услугах и продуктах на сайте: www.sofrinobank.ru



Информация Пенсионного фонда Изменились коды бюджетной классификации на обязательное медицинское страхование

■ Пенсионный фонд Российской Федерации обращает внимание плательщиков страховых взносов на то, что с 2012 года изменились коды бюджетной классификации на обязательное медицинское страхование.

Плательщикам страховых взносов следует учитывать, что страховые взносы за 2012 год следует уплачивать на коды бюджетной классификации, где главным администратором доходов является ПФР, то есть на коды бюджетной классификации, где первые три цифры – 392.

Индивидуальные предприниматели, адвокаты, нотариусы и другие категории лиц, которые самостоятельно обеспечивают себя работой, должны уплачивать страховые взносы в 2012 году на коды бюджетной классификации, на которых учитываются страховые взносы, уплачиваемые исходя из стоимости страхового года.

Коды бюджетной классификации для уплаты страховых взносов с 2012 года

I. Юридические лица

Код	Наименование КБК
392 1 02 02010 06 1000 160 392 1 02 02010 06 2000 160 392 1 02 02010 06 3000 160	страховые взносы пени штрафы на обязательное пенсионное страхование, зачисляемые в ПФР на выплату страховой части трудовой пенсии
392 1 02 02020 06 1000 160 392 1 02 02020 06 2000 160 392 1 02 02020 06 3000 160	страховые взносы пени штрафы на обязательное пенсионное страхование в Российской Федерации, зачисляемые в ПФР на выплату накопительной части трудовой пенсии
392 1 02 02080 06 1000 160 392 1 02 02080 06 2000 160 392 1 02 02080 06 3000 160	взносы пени штрафы организаций, использующих труд членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации на выплату доплат к пенсии
392 1 02 02120 06 1000 160 392 1 02 02120 06 2000 160 392 1 02 02120 06 3000 160	взносы пени штрафы организаций угольной промышленности в бюджет ПФР на выплату доплаты к пенсии
392 1 02 02041 06 1200 160	Взносы работодателя в пользу застрахованных лиц, уплачивающих дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии, зачисляемые в Пенсионный фонд Российской Федерации

II. Физические лица

Код	Наименование КБК
392 1 09 10010 06 1000 160 392 1 09 10010 06 2000 160	страховые взносы пени в виде фиксированного платежа, зачисляемые в ПФР на выплату страховой части трудовой пенсии (за 2002-2009 гг.)
392 1 09 10020 06 1000 160 392 1 09 10020 06 2000 160	страховые взносы пени в виде фиксированного платежа, зачисляемые в ПФР на выплату накопительной части трудовой пенсии (за 2002-2009 гг.)
392 1 02 02100 06 1000 160 392 1 02 02100 06 2000 160	страховые взносы пени на обязательное пенсионное страхование в размере, определяемом исходя из стоимости страхового года на выплату страховой части трудовой пенсии
392 1 02 02110 06 1000 160 392 1 02 02110 06 2000 160	страховые взносы пени на обязательное пенсионное страхование в размере, определяемом исходя из стоимости страхового года, пени на выплату накопительной части трудовой пенсии
392 1 02 02041 06 1100 160	Дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии, зачисляемые в Пенсионный фонд Российской Федерации

III. Юридические и физические лица

Код	Наименование КБК
392 1 02 02101 08 1011 160	Страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения, поступающие от плательщиков
392 1 02 02101 08 1012 160	Страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения, ранее зачислявшиеся в бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования (по расчетным периодам, истекшим до 1 января 2012 года)
392 1 02 02101 08 2011 160	Пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, поступающие от плательщиков

Код	Наименование КБК
392 1 02 02101 08 2012 160	Пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, ранее зачислявшиеся в бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования (по расчетным периодам, истекшим до 1 января 2012 года)
392 1 02 02101 08 3011 160	Суммы денежных взысканий (штрафов) по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, поступающим от плательщиков
392 1 02 02101 08 3012 160	Суммы денежных взысканий (штрафов) по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, ранее зачислявшимся в бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования (по расчетным периодам, истекшим до 1 января 2012 года)

Телефон для справок: 408-06-55

Спросите юриста

Мена объектов недвижимости

■ Под договором мены недвижимого имущества понимается договор, в соответствии с которым стороны обязуются передать друг другу объект недвижимости в обмен на другой объект недвижимости (ст. 567 Гражданского кодекса Российской Федерации часть 2 от 26.12.1996 года № 14-ФЗ в редакции от 8 декабря 2011 года).

Если из договора мены не вытекает иное, объекты недвижимости, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые объекты недвижимости признаются неравноценными, сторона, обязанная передать недвижимость, цена которой ниже цены недвижимости, предоставляемой в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать недвижимость, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором (ст. 568 ГК РФ).

Договор мены является по российскому гражданскому законодательству самостоятельным типом договорных обязательств, что предполагает выделение отличительных признаков, присущих этому договору. Мена регулируется главой 31 Гражданского Кодекса (ст. 567-571)

Договор мены – это консенсуальный, возмездный, двусторонний договор.

Это означает, что стороны до заключения договора мены должны прийти к соглашению по всем важным вопросам связан-

ных с меной недвижимости (определить стоимость недвижимости, сроки ее передачи и т.д.);

Договор мены - возмездный договор, поэтому, стороны обязательно должны передать друг другу объекты недвижимости, так как если одна сторона на безвозмездной основе передает другой стороне объект недвижимости, это действие будет называться – дарением, если же одна сторона передает другой стороне объект недвижимости за плату, то это уже купля – продажа.

Основные отличительные признаки договора мены:
- направленность на передачу имущества в собственность (это сближает договор мены с договором купли-продажи);
- характер встречного предоставления;
- момент перехода права собственности.

Права и обязанности сторон по договору мены определяются тем, что каждая из сторон договора является и продавцом объекта недвижимости, который она обязуется передать и одновременно покупателем недвижимости, который она обязуется принять в обмен (п. 2 ст. 567 ГК РФ). Каждая сторона обязана передать и одновременно принять товар в срок и в порядке, обусловленные договором.

Форма договора мены в законе не определяется, поэтому к

договору мены недвижимого имущества подлежат применению нормы о форме договора продажи недвижимости (п. 2 ст. 567 ГК РФ). Это означает, что договор мены недвижимого имущества должен быть заключен в письменной форме в виде одного документа, подписанного сторонами, причем несоблюдение письменной формы договора, влечет его недействительность (ст. 550 ГК РФ).

Государственная регистрация договора мены объектов недвижимости. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации к договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (п. 2 ст. 567 ГК РФ), договоры мены жилого помещения, подлежат государственной регистрации как сделки (ст. 558 ГК РФ). Надо иметь в виду, что договор мены подлежит государственной регистрации, в случае если хотя бы одним из обмениваемых объектов недвижимого имущества является жилое помещение. При мене иных объектов недвижимости осуществляется только государственная регистрация перехода права собственности к каждой из сторон договора мены.

Особенностью государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные по договору мены, является то, что такая регистрация может быть проведена только после исполнения обеими сторонами договора мены обязанностей по передаче друг другу обмениваемых объектов недвижимости (ст. 570 ГК РФ). Из этого следует, что на регистрацию перехода права собственности по договору мены должен в обязательном порядке быть представлен передаточный акт, подтверждающий передачу недвижимости.

Юрисконсульт агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР»
Георгий Лозовик

Комнаты

Дирижабельная, д. 3, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 56/37/6, с/у раздельный. Состояние отличное. 1/3 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 450 000 руб.** Татьяна Александровна.

Дирижабельная, д. 28, к. 3, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44,4/21/6, с/у раздельный. Состояние отличное. 2/3 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 800 000 руб.** Татьяна Александровна.

Молодежная, д. 14, к. 1, 6-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 56/30/9, с/у раздельный. Состояние отличное. 1/4 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1**

490 000 руб. Татьяна Александровна.

Советская, д.5, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 4 – комнатной квартире, площадь 17,3 кв.м, кухня – 9 кв.м, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - ПВХ. Отличное состояние. 1 взрослый собственник. Свободна. **Цена - 2 250 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 62 Б, комната в 2-х комнатной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты - 16,5 кв.м

+лоджия 3 кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хорошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена - 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м, кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.** Наталья Елицина.

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 40/25/10, с/у совмещенный, встроенная бытовая техника, пол - ковролин, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.** Людмила Белая.

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 1 этаж 11-этажного кирпичного дома, площадь - 33/15,4/8, с/у совмещенный, окна ПВХ во двор, пол – строительный линолеум, с мебелью. Отличное состояние. 1 собственник. **Цена - 3 800 000 руб.** Людмила Белая.

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 33/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, большой встроенный шкаф. Среднее состояние. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.** Мария Нойкина.

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 28 корп. 2, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/17/6, с/у совмещенный. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 3 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д. 10, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 25/16/3,2, встроенный гарнитур, с/у совмещенный, пол - ковролин, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 3 050 000 руб.** Людмила Белая.

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 12, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 24/15/3,5, с/у совмещенный. Более 3-лет в собственности. Хорошее состояние. **Цена - 3 250 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ленинградская, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена - 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь – 44/20/8. Окна ПВХ, лоджия застекленная, пол линолеум. Свободная продажа. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д. 80, корп. 1, 5-этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/21(12+9)/18, с/у совмещенный. Состояние отличное. **Цена - 5 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., дом 1, корпус 4, 6 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 57/24/16, с/у совмещенный, лоджия застеклена, окна ПВХ, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня. Состояние отличное. Год постройки дома 2009. **Цена – 5 600 000 руб.** Наталья Владимировна.

Лихачевское ш., д. 1-А, 3-этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 27/19, с/у раздельный, пол ламинат. Хорошее состояние. **Цена - 3 100 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 7, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 41/19/9, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна – стеклопакеты. Состояние отличное. **Цена - 4 250 000 руб.** Леонтьева Людмила.

Лихачевское ш., д. 13, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 35,7/19,9/5,8, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние среднее. **Цена - 3 500 000 руб., торг.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское пр-т. д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 52/22/14,5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 600 000 руб.** Наталья Елицина.

Нагорная, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна – пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 34,9/14/9, с/у совмещенный, окна ПВХ во двор, лоджия

застекленная, пол наливной. Отличное состояние. 1 собственник. **Цена - 4 000 000 руб.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д. 15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/19,8/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/16/14, с/у раздельный, лоджия застеклена, пол ламинат, окна ПВХ. Состояние хорошее. **Цена - 4 500 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 15-этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42/18/9, с мебелью и техникой, с/у раздельный, лоджия застеклена, есть балкон. Состояние отличное. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 18, 12 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 43/20/10, с/у совмещенный, окна ПВХ во двор, балкон застеклен, пол ламинат и плитка. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 700 000 руб.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д. 19, 17 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/22/11. Муниципальная отделка. Свободная продажа. **Цена - 4 550 000 руб.** Алексей Алюшкин.

Новый бульвар, д. 20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,5/23/9, с/у совмещенный, пол – ламинат/плитка, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, большая гардеробная. Хорошее состояние. Альтернативная сделка. Возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 22, 14 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 47,3/20/12, с/у раздельный, 2 лоджии застеклены, пол ламинат, окна ПВХ. Состояние хорошее. Документы более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Новый бульвар, д. 23, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 44/24/11, с/у совмещенный. Состояние отличное. **Цена - 5 150 000 руб.** Антон Юрьевич.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 45/23/11, окна - ПВХ, пол – плитка и ламинат. Отличное состояние. **Цена - 5 150 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 23, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41/23/11, с/у совмещенный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.** Мария Данилова.

Маяковского, д. 6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19/8, с/у совмещенный, окна ПВХ, балкон, пол ламинат и плитка. Отличное состояние. В собственности более 3 лет. Прямая продажа. **Цена - 3 900 000 руб.** Людмила Белая.

мкр-н Хлебниково (5 мин. пешком до ст. Хлебниково), Ленинградская, д. 28, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 35/19/8, с/у совмещенный, балкон не застеклен. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Молодежная, д. 20, 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 32/19/6, с/у совмещенный, балкон. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 650 000 руб.** Алексей Алюшкин.

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 55 корпус 2, 6 этаж 9-этажного панельного дома, 32/18/5,6. Площадь комнаты 18 кв. м, с/у раздельный, окна - пластик, лоджия. Состояние хорошее. Свободность более 3-х лет. **Цена - 3 750 000 руб.** Мария Данилова.

Октябрьская, д. 22, корп. 3, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/19/6, с/у совмещенный, балкон застеклен, пол - линолеум, рамы - дерево. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 3 500 000 руб.** Наталья Владимировна.

Парковая, д. 32-А, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 47/22/12, евроремонт, лоджия застеклена, встроенная кухня, бытовая техника, кондиционер. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 500 000 руб.** Алексей Алюшкин.

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 6, 9-этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 66/22/22, холл - 5, гардероб - 5, с/у совмещенный, лоджия застеклена, без отделки. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена - 6 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 7 корп. 6, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/ 23/ 11, с/у совмещенный, лоджия. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа, обременение банка. **Цена - 5 350 000 руб., торг.** Мария Данилова, Татьяна Тиняева, Вера Швецова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 13/15-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, 33/18,0/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, среднее состояние. В собственности менее трех лет. Альтернативная продажа. **Цена – 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 13, 1 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 35/20/ 10, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Белая, Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 17, 16-этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 38/19/10, с/у совмещенный, окна ПВХ, лоджия застеклена. Состояние хорошее. Более 3х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Первомайская, д.60, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 30,9 /18/ 6, санузел совмещенный, окна ПВХ с открывающимися решетками, пол с подогревом - плитка, линолеум. В собственности более 3-х лет. 1 взрослый собственник. Свободна. **Цена - 3 320 000 руб.** Людмила Белая.

Речная, д. 6-А, 1-этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19,5/6, с/у совмещенный (теплый пол). Состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 350 000 руб.** Елена Кувалдина.

Театральная, д. 12, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30,1/15,3/6,7, с/у совмещенный, балкон не застеклен, окна - ПВХ, пол - линолеум, хороший ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 800 000 руб.** Людмила Белая.

Театральная, д. 13, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 33/19/6, с/у совмещенный. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 3 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Флотская, д. 6, 3 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 31/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна - ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 350 000 руб.** Мария Данилова.

Другие города:

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консержка. В собственности более трех лет. Альтернатива по подобра. **Цена – 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 34/17/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, ул. Чайковского, д.10, 1 этаж 5-этажного блочного дома. Площадь - 35 кв.м, жилая - 18, кухня - 6, с/у совмещенный, окна – пластик. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 100 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Краснополянская, д. 6, корп. 1, 12 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 37,7/19/8,5, санузел совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, встроенная кухня, шкаф-купе. Состояние хорошее. В собственности более трех лет, возможна ипотека. **Цена - 5 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дмитров, мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

Химки, Горшина, д. 9, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43/20/10, санузел раздельный, окна ПВХ, лоджия - 5,5, застекленная, пол ламинат. **Цена – 5 900 000 руб.** Людмила Белая.

Химки, Машенцева, д. 5, 1 (высокий) этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 38/18/8, санузел раздельный, лоджия застеклена, в лоджии сделан подвал, есть решетки. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 4 400 000 руб.** Людмила Белая.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44,6/30/6,6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна – ПВХ, натяжные потолки. Состояние отличное. **Цена – 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный, комнаты изолированные. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Юрьевич.

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Ак. Лаврентьева, д. 13, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Площадь - 45/27(17+10)/9 санузел раздельный, есть балкон. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности, возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 11 этаж 11-этажного кирпичного дома, площадь - 53,7/24,7 (11,4+13,3)/8,6, с/у совмещенный, лоджия застеклена, встроенная кухня. Состояние хорошее. Год постройки дома 2002. **Цена – 6 300 000 руб.** Наталья Владимировна.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный , пол - линолеум , рамы - дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.** Мария Данилова.

Гранитный тупик, д. 9, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,6/29,9/5,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон застеклен, пол - линолеум. Год постройки дома 1968. **Цена - 4 000 000 руб.** Наталья Владимировна.

Дирижабельная, д. 9, 7 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 66/49/12, с/у раздельный. Встроенная кухня, шкафы купе. Отличное состояние. **Цена - 6 300 000 руб.** Алексей Алюшкин

Дирижабельная, дом 14, 7 этаж 23-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 72 кв.м, жилая - 37 кв.м, кухня - 12,46 кв.м. Комнаты изолированные (16,74 кв. м и 18,23 кв.м), с/у раздельный, окна - пластик, лоджия застекленная. Без отделки. **Цена – 6 900 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д. 68 корп. 1, 14 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 64,3/37,7/10,5, лоджия, санузел раздельный, окна ПВХ. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 6 300 000 руб.** Вера Швецова.

Лихачевский пр-т, д. 74, корп. 1, 12 этаж 22-этажного дома, площадь - 60,5/19,14/10, лоджия застеклена, окна ПВХ. Муниципальный ремонт. **Цена – 6 000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачевский пр-т, д. 74, корп. 2, 5 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/18+20/19 с дорогой отделкой под ключ, с мебелью, лоджия - 7, пол - дубовый паркет и плитка. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 200 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д.74, корп. 2, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома

дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Меньше 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 18 этаж 25-этажного панельного дома, общая площадь – 61,8/37,7/7,7, лоджия застеклена, с/у раздельный, окна – ПВХ, хороший ремонт, кухонная мебель с техникой, мебель в ванной, встроенный шкаф-купе в коридоре. Возможно оформление ипотеки. Свободная продажа. **Цена – 6 800 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 14 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 58,7/33/10,5, с/у раздельный, теплый пол, отделанный кафелем, стеклопакеты, большая застекленная лоджия, ламинат, встроенная кухня, шкаф-купе. Ремонт, отличное состояние. **Цена – 6 300 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., дом 6, корпус 4, 2 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 61,5/34,5(16+18)/12, лоджия 5 кв.м, застеклена, пол – плитка + ламинат, окна – дерево. Отличное состояние. **Цена – 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 10, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 42,7/27/6, с/у раздельный, лоджия утепленная. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 500 000 руб.** Екатерина Викторова.

Лихачевское ш., д. 13А, 6 этаж 19-этажного панельного дома, общая площадь – 69,8, с/у раздельный, лоджия застеклена, встроенная кухня с техникой, спальный гарнитур, шкафы купе, кондиционеры. Отличное состояние. Свободная продажа. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 8 200 000 руб.** Алексей Алиускин.

Лихачевское ш., 13А, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 55/12,7+18,3/9, комнаты изолированные, с/у совмещенный, пол ламинат и плитка, окна ПВХ, лоджия и балкон застекленные. В собственности более 3-х лет. **Цена – 6 300 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д. 14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол – паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 450 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д. 25, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 46,5/19+12/6,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, окна ПВХ и дерево, пол – паркет, балкон не застеклен. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 650 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д. 31, корп. 1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

мкр. Хлебниково, Станционная, д. 6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол – линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.** Наталья Елицина, Татьяна Сурикова.

Молодежная, д. 14, корп. 1, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 55/34(20+14)/8, санузел раздельный, лоджия, пол – линолеум, рамы – дерево. Состояние среднее. **Цена – 5 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 27-А, 4 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь – 53,3/16,9+12,7/9, комнаты изолированные, санузел раздельный, рамы деревянные, лоджия застекленная, пол – дерево, ламинат. В собственности более 3-х лет. Свободна. **Цена – 6 200 000 руб.** Людмила Белая.

Московское ш., д. 41, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 43,5/27/7,6, санузел совмещенный. Отличное состояние. Более 3 лет собственности. **Цена – 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 49, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44,5/28/7,5, с/у раздельный. Среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 200 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 57 корп. 1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Сво-

бодная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 45, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 43/17+12/6, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. **Цена – 4 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д. 45, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, с/у совмещенный. Среднее состояние. Свободная продажа. **Цена – 4 100 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 55, корп. 1, 4 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,2/26,5/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, рамы деревянные выходят на запад. **Цена – 4 350 000 руб.** Екатерина Викторова.

Нагорная, д. 6, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 44/30(18+12)/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, есть балкон, телефон, интернет. В собственности более 3х лет. Юридически и физически свободна. **Цена – 4 150 000 руб.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 15, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 72/18+23/14,5 (кухня со встроенной мебелью и техникой), санузел раздельный, 2 кондиционера, окна – ПВХ, пол плитка и ламинат, лоджия застеклена. **Цена – 7 500 000 руб.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д. 15, 12 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь – 66/34/14,5, с/у раздельный, окна – ПВХ, без отделки. **Цена – 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 17этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 60,3/36/13,5, с/у раздельный, муниципальный ремонт. Свободная продажа. **Цена – 6 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д. 19, 5 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь – 73/39/12, с учетом лоджий общая площадь – 76,4 кв.м., прихожая – 15 кв.м., 2 лоджии. Без отделки. **Цена – 6 850 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 21, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 89/50/10,5, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.** Леонтьева Людмила.

Новый бульвар, д. 23, 5 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, общая площадь – 73/38,4/12, с/у раздельный, две большие лоджии застекленные, без ремонта. Свободная продажа. **Цена – 6 950 000 руб.** Тиняева Татьяна.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь – 65/38/12, окна – ПВХ, пол – плитка и ламинат. Отличное состояние. Свободная продажа. **Цена – 7 200 000 руб.** Мария Данилова.

Октябрьская, д. 18, 2 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь – 45/29 (19+10)/6 комнаты смежные, с/у совмещенный, балкон, кладовка, телефон. Состояние хорошее. Один взрослый собственник. Возможен обмен на однокомнатную квартиру в г. Лобня (около станции), с Вашей доплатой. **Цена – 4 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Парковая, д. 32-А, 3 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 60/31/13, с/у раздельный, лоджия, пол – ламинат, плитка. Хорошее состояние. **Цена – 6 000 000 руб.** Алексей Алиускин.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 9, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, общая площадь – 68,7/38/14, с/у раздельный, евроремонт, большие застекленные лоджии, гардеробная. **Цена – 10 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнате установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 9 320 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д. 9, корп. 4, 9 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 60,3/36/9, с/у раздельный, большая застекленная лоджия. Среднее состояние. Альтернативная продажа. **Цена – 7 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д. 11а, 6 этаж 12-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная про-

дажа. **Цена – 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д. 31, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 43/30/9, с/у раздельный, кладовка, балкон не застеклен, большой коридор. Среднее состояние. Свободная продажа. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 600 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Речная, д. 6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонна, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 380 000 руб.** Мария Данилова.

Центральная, д. 7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 250 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Циолковского, д. 2, 3 этаж 5-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 65/36/10,5, санузел совмещенный, кладовка, гардеробная, отличный ремонт. **Цена – 6 850 000 руб.** Татьяна Тиняева

Флотская, д. 3, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь – 41,3/28/6, окна – дерево, с/у совмещенный. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 850 000 руб.** Мария Данилова

Якорная, д. 3, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 43/30/17+12/6, санузел совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 500 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь – 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена – 15 500 000 руб.** Тамара Ларичкина.

Икша, Рабочая, д. 21, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/28/6, с/у совместный, балкон не застекленный, гараж. Среднее состояние. Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена – 2 950 000 руб.** Вера Шевцова, Татьяна Тиняева.

Лобня, Ленина, д. 4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 6, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44/30/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол паркет и плитка. В собственности более 3х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45/18+12/6, с/у раздельный, пол – доска, окна – дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена – 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

Москва, 3-ий Лихачевский переулок, д. 7 корп. 2, 3 этаж 12-этажного панельного дома, площадь 54/(18+14)/9, комнаты изолированные, санузел раздельный, лоджия застекленная, рамы – дерево, пол паркетная доска. Состояние среднее. **Цена – 6 950 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Ангарская, д. 1, 4 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39/24/6, санузел раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол – паркет. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 450 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Гостиничный проезд, д. 4, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 32,8/21,8/6, санузел совмещенный, балкон застекленный, рамы деревянные. Состояние среднее, свободна. **Цена – 5 150 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Б.Черемушкинская, д. 16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена – 6 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Меньше 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Гранитный тупик, д. 13, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 60/40/7, пол – ламинат, окна ПВХ. **Цена – 4 750 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Гранитная, д. 6, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 89,2/20,3+13,7+15,4/16,8 м2, холл – 16 м2, санузел совмещенный, окна ПВХ, лоджия – 5 м2 застекленная, пол линолеум. В собственности более 3-х лет. Свободна. **Цена – 8 800 000 руб.** Людмила Белая.

Госпитальная, д. 8, 2 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86/56/12, 2 – лоджии. Без отделки. **Цена – 7 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д. 6, корп. 1, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 114,1/68,1/14,9, встроенная кухня, шкаф-купе, две застекленные лоджии, отличное состояние, ремонт. Свободная продажа. **Цена – 14 300 000 руб.** Татьяна Тиняева

Дирижабельная, д. 9, 9 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 90/45/12, пол – паркетная доска, плитка. **Цена – 6 750 000 руб.** Алексей Алиускин.

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол – ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена – 6 350 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 61,8/45/6, с/у раздельный, пол – линолеум, окна – дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.** Наталья Елицина.

Железнякова, дом 18, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 49,1/33,8/5,6, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена – 4 900 000 руб.** Мария Данилова.

КП «Набережный», Береговая, д. 3, 3 х –этажный кирпичный таунхаус, площадь – 120/50/14, с/у – 2. Территория огорожена, охраняется. Комнаты – 30+15+14, без отделки, прямая продажа, право собственности: инвестирование, год вступления: 2011. **Цена – 7 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 21, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 63/48/7,5, комнаты изо-

лированные, с/у раздельный, пол – паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена – 5 450 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д. 22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена – 5 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д. 31, корп. 2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена – 8 500 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д. 9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 80, корп. 1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21 кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена – 8 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский ш., д. 11-А, 3 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64/45/8,5, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена – 5 750 000 руб.** Татьяна Александровна.

Лихачевское ш., д. 12, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 58/18+12+9/6, комнаты изолированные, санузел раздельный, балкон застеклен, окна – ПВХ во двор, пол – ламинат, плитка. Документы более 3-х лет. 1 собственник. Свободна. **Цена – 7 000 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д. 12, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 52,1/35/6,2, с/у раздельный, окна – ПВХ, полы: комнаты – ламинат; кухня, коридор, санузлы – керамическая плитка. Проведен городской телефон, интернет, кабельное телевидение. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 350 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 14, корп. 1, 9-й этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь – 110/70/23, подогрев полов, душевая кабина и ванна, встроенная кухня, гардеробная. Возможна ипотека. **Цена – 11 000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачевское ш., д. 14, корп. 1, 12-й этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь – 105/70/22. Муниципальный ремонт. Возможна ипотека. **Цена – 10 000 000 руб.** Людмила Леонтьева, Елена Колмычок.

Лихачевское ш., д. 20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 51/(15+10+9)/6, встроенная кухня, шкаф-купе, окна ПВХ, пол – паркет. Состояние хорошее. **Цена – 5 000 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 60/45/6, комнаты изолиро-

ванные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол – плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 500 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское шоссе, д. 74, корп. 2, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 95,3 /20,7+18,3 +17,3/ 12,3, с/у совмещенный, холл 19,1, окна – ПВХ, лоджия застеклена, пол – паркетная доска. Квартира с капитальным ремонтом. В собственности более 3-х лет. **Цена – 11 300 000 руб.** Людмила Белая.

Молодежная, д. 18, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, общая площадь – 59,6/39,3/6,7, с/у совмещенный. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена – 5 150 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 55, корп. 1, 3-этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 63/48/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат. Состояние хорошее. В собственности более трех лет. **Цена – 5 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., дом 57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 50,7/ 34/ 6, с/у раздельный, лоджия застекленная. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 900 000 руб.** Мария Анатольевна.

Московское ш., д. 59, корп. 1, 6 этаж 8-этажного дома, площадь – 121 (26+23+18), кухня-студия 20 кв.м., три балкона, в комнатах ламинат, на кухне и в ванной итальянская плитка. Отличное состояние. **Цена – 11 500 000 руб. торг.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена – 7 600 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь – 81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 застекленные лоджии, гардеробная. Без отделки. **Цена – 7 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

мкр. Хлебниково, Станционная, д. 11, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 60/48/6, с/у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Хорошее состояние. Свободная прода-

жа, в собственности более трех лет. **Цена – 4 150 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д. 27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь – 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол – паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена – 8 200 000 руб.** Татьяна Сурикова, Наталья Елицина.

Московское ш., д. 57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол – дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетка, телефон, состояние среднее. **Цена – 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 57, 3 этаж 9-этажного панельного

3-комнатные квартиры

Центральная, д. 5, 7 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - комнаты (20 15 13), кухня - 12,4, холл - 10, 2 лоджии, с/у раздельный, встроенная мебель, техника, в прихожей - шкаф-купе, спальная комната-вся мебель, пол - ламинат/плитка. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. Цена - 8 900 000 руб. Татьяна Тиняева.

Циолковского, д. 6, 4 этаж 5-этажного кирпичного сталинского

дома, площадь - 89,9 /22+18+15/15 перепланировка узаконена, 2 балкона застеклены, паркет дубовый штучный. Пол керамогранит с подогревом, 2 телефона, интернет, охранная сигнализация, кондиционер, сделан качественный ремонт. Свободная продажа. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 950 000 руб.** Алексей Аллюкин.

Циолковского, д. 13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет,

требуется ремонт. **Цена - 5 000 000 руб.** Наталья Елишина.

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол - линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. Цена - 8 470 000 руб. Екатерина Панкратова, Татьяна Нойкина.

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Железнякова, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9)/6,5, 1 комната - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы деревянные. Состояние среднее. Цена - 5 750 000 руб. Елена Кувалдина.

Институтский пер., д. 8, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 73/54,7/6,5. Балкон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности. Цена - 5 600 000 руб. Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажно-

го панельного дома, площадь - 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена - 5 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. Цена - 5 200 000 руб. Людмила Леонтьева.

Московское шоссе, д.55, к.3, 1иэтаж 9-этажного панельного дома, площадь - 71/48/7, лоджия застекленная, окна пластиковые выходят на две

стороны, пол - ламинат. Состояние отличное. **Цена - 5 750 000 руб. торг.** Леонтьева Людмила.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 113/75/12, 2 санузла, 2 лоджии застекленных. Без отделки. Свободная продажа. Цена - 9 800 000 руб. Антон Рыбьяков

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 75/48/8,8, с/у раздельный, пол - паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. Цена - 6 350 000 руб. Татьяна Тиняева.

Другие города:

Москва, маршала Василевского, д. 5 корп. 2, 5 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63,6/43,7/6, с/у раздельный, пол - линолеум, рамы деревянные, балкон застеклен. Состояние хорошее. Цена - 9 000 000 руб. Антон Рыбьяков.

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь - 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. Цена - 5 700 000 руб. Татьяна Сурикова.

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдово до дер. Маклаково. Цена - 650 000 руб.

Продается дом мкр. Шереметьева 140 кв.м. и земельный участок 3,5 соток. На участке расположен 2-эт. кирпичный дом постройки 1980г. 120 кв. 4 комнаты: на 1 эт. кухня 13 кв.м. комната 24 кв.м. и 15 кв.м., на 2 эт. две комнаты 18+15, балкон. АГВ, свет в доме, с/у совмещенный, баня, хоз блок, погреб, гараж, плодовые деревья. ст. Шереметьево 5 мин., свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник. **Цена - 3 900 000 руб.** Леонтьева Людмила

г. Лобня, ул. Киво, участок 6 соток, ПМЖ, свет на участке, газ по границе, рядом озеро. Полдома с отдельным входом, 1-комната+терраса. Цена - 2 600 000 руб. Алексей Аллюкин.

г. Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. Цена - 5 420 000 руб.

г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации - вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 200 000 руб.

Яхрома, д. Новокарцево, СНТ «Новокарцево», Рогачевское шоссе, 50 км от МКАД, участок 10 соток. На участке дом площадью 100 кв.м. Дом из бетонных блоков, крыша металлочерепица. В доме есть канализация, вода, угольный котел. Есть возможность подключить газ и приобрести дополнительные 10 соток. Св-во

собственности на дом и землю. **Цена - 3 700 000 руб.** Людмила Белая

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. Цена - 3 675 000 руб.

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. Цена - 1 000 000 руб.

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадью - 12 соток 84 кв.м от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет - есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. Цена - 1 050 000 руб.

д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД, 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 55 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. Цена - 3 200 000 руб.

д. Еремино, площадь - 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам - личное подсобное хозяйство (ЛПХ). Цена - 2 300 000 руб., торг.

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), каналы зация, Ж/Б конструкция (возможен

Земельные участки

снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. Цена от 10 000 руб. за сотку.

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 509 600 долларов США.

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 224 000 долларов США.

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 74 480 долларов США.

д. Саморядово, участок 15 соток. На участке домик из бруса 6 на 6, два этажа, мягкая кровля. В доме имеется холодная, горячая вода, душевая кабина, унитаз. Отопление электрическое или печное. Дом очень хорошо утеплен с внешней и внутренней сторон. На участке имеется летняя кухня из оцилиндрованного бревна - 20 кв.м. На участке есть летний душ, летний туалет с унитазом и раковинной, теплица. Участок обнесен деревянным забором на фундаменте. Электричество 380 кВт., колодец. Улица не газифици-

рованная, но газ в деревне есть. **Цена - 7400000 руб.** Мария Анатольевна.

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. Цена - 2 700 000 долларов США.

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. Цена - 800 000 руб., торг.

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. Цена - 2 300 000 руб., торг.

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км от Дмитровского шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. Цена - 21 000 000 руб.

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. Цена - 4 465 000 руб.

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена - 4 150 000 руб., торг.**

Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому и Дмитровскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб., торг.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена - 3 700 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена - договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно переоборудование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена - договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Продажа

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена - 87 500 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена - 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.)**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение - 114 кв.м.

с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена - 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение - 30 кв.м., 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 100 000 руб., торг.**

Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

пр-т Пацаева, помещение свободного назначения - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 12 000 000 руб.**

Аренда

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена - 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена - 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без от-

делки, под отделку даются каникулы. **Цена - 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведено интернет. **Цена - 36 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгового-офисного здания. **Цена - 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, торгового-офисное помещение с отделкой на 1 этаже жилого дома 7 кв. м. **Цена - от 7 000 руб./руб. в мес. + коммунальные платежи.**

Обмен

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.

1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.

2-комнатная квартира в Долгопрудном, ул. Академика Лаврентьева, д.7, площадь - 44,6 кв.м. на 3-комнатную квартиру от 75 кв.м. с доплатой. Екатерина Викторвна.

2-комнатная квартира в Долгопрудном, ул. Лихачевское шоссе, д.10, площадь - 42,7 кв.м. на 1 и 2-комнатную квартиры в Дмитровском районе. Екатерина Викторвна.

2-комнатная квартира в Долгопрудном, ул. Московское шоссе, д.55, корп.1 площадь - 44,2/26,5/6 кв.м. на 1-комнатную квартиру с доплатой в г.Долгопрудный. Екатерина Викторвна

2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.

2-комнатная квартира село Марфина, ул.Зеленая, д. 4. Меняем на 1-комнатную квартиру, Леонтьева Людмила.

2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь - 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.

2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

2-комнатная квартира на Московское шоссе на 1-комнатную квартиру. Рассмотрим любые варианты. 3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира, ул. Спортивная, д. 9. Меняем на 2-комнатную квартиру в городе Дубна. Екатерина Панкратова

3-комнатная квартира, Московское шоссе, д. 55, к. 1. Меняем на 1-комнатную квартиру, Леонтьева Людмила.

3-комнатная квартира, Гранитный тупик, д. 13, 4-этаж. Меняем на 2-комнатную квартиру. Леонтьева Людмила.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную

квартиру с кухней от 11 кв.м.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48/67,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.

3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.

3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира в Гранитном тупике на 2-комнатную квартиру. Рассмотрим любые предложения. Людмила Леонтьева

4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь - 64/45,7/7 на 1- и 2-комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне

Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь - 70 кв.м, кухня - 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.

История края

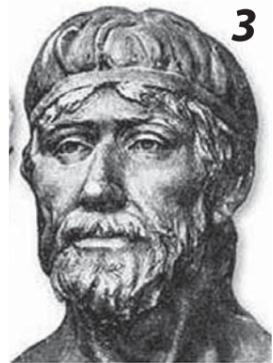
Вглядимся в прошлое, друзья!



■ Вместо предисловия: Знание истории своего народа, государства или селения всегда играло огромную роль в формировании патриотически настроенных, высококультурных и ответственных граждан. Гордость за замечательные дела своих предков, всегда поддерживала и спланивала народ в трудные периоды жизни страны, устремляя его на ратные и трудовые подвиги. Более 10 лет я, не историк-профессионал, а инженер и ученый в области ракетостроения и кибернетики, занимаюсь воссозданием истории Долгопрудного. При моем авторстве вышли первые две книги по истории города: в 2002г. – «От дирижаблей до ракет», в 2007г. – «Долгопрудный вчера, сегодня, завтра». Но, несмотря на молодость нашего города, эти книги не смогли достойно отразить всю нашу историю. Так давайте же постараемся взглянуть в наше прошлое, осознать его и отобразить для наших потомков.



Олег Федорович Громыко,
кандидат технических наук



Наш город, по сути дела, начал строиться на пустом месте в лесной и заболоченной местности. Правда, оно было окружено целым рядом деревень со столетней историей. Ученые доказали, что люди в этих местах поселились тысячи лет назад. Каменные орудия древнего человека, жившего здесь еще 10 тысяч лет назад, были найдены при раскопках на Круглом озере, что вблизи древнего села Озерцево. А вблизи села Лялово в районе станции Крюково в 1923 г. была найдена одна из ранних неолитических стоянок в Восточной Европе, датированная третьим тысячелетием до нашей эры. Ляловская стоянка дала название целой культуре, которой были присущи гончарное искусство, кремневые и костяные орудия быта. Эти племена сменялись племенами так называемой фатьяновской культуры, которая уже относилась к бронзовому веку, люди занимались скотоводством и примитивным земледелием.

В 1-м тысячелетии до нашей эры в этих местах поселились финно-угорские племена дьяковской культуры, названной так по имени села Дьяково, расположенного вблизи села Коломенское. Это был уже железный век, племена занимались охотой, рыболовством, скотоводством и земледелием. Жили они в наших краях до 7-го века н.э., когда сюда начали переселяться славяне – вятичи и кривичи, пришедшие с юга Восточной Европы.

Особенно активно заселение славянами северо-восточной части Европы и, в частности, нынешних московских земель, началось с развитием и расцветом Киевской Руси в 11-12-м веках. Основываются и обустроиваются новые города: Суздаль (1024г.), Владимир (1109г.), Тверь (1124г.), Рязань (11 век), Москва (1147г.), Дмитров (1152г.). Финно-угорские племена частично ушли на северо-запад, постепенно сформировав новые народы: финны, эстонцы, карелы, вепсы и др. Другая группа закрепилась в Поволжье, их потомки – мордва, марийцы, чуваш, удмурты, коми. Третья группа финно-угорских племен ушла на юго-запад, создав государство мадьяр (венгров). Славяне терпимо относились к этим народам, которые не подверглись колонизации и истреблению, как это произошло при экспансии со стороны европейских государств. Более того, эти малые народы в рамках Советского Союза создали свои национально-автономные республики. В свое время у меня были два близких товарища-соратника из представителей этих народов: вепс Николай Зайцев, доктор технических наук, и чуваш Валерий Романов, ведущий инженер ОКБ ДНПП. Они были высококвалифицированными специалистами и прекрасными людьми.

После образования Суздальского княжества Москва и будущие долгопрудненские земли относились к этому княжеству. Судя по первым документальным упоминаниям, наиболее старыми поселениями в районе нынешнего города являются: Лихачево, Щапово, Мысово, Котово, Хлебниково (1498г.), Павельцево, которые теперь вошли в черту города, Старбеево-Гнилуши, Ивакино (Покровское), которые отошли к Химкам, Успенское (Трахонеево), Капустино, Троицкое, Никольское – к северо-востоку от Долгопрудного. Первые упоминания об этих селениях относятся к концу 16 века, но это не означает, что этих селений не было раньше: просто не писались летописи или не было сделок купли-продажи селений. Все эти селения, хотя многие из них числились селами, были очень малочисленными и насчитывали всего 5-20, редко 50 крестьянских дворов. Так в селе Спасском-Котове даже в начале 20 века было 15 дворов, а в деревне Щапово – всего шесть дворов, в которых жило 42 человека. Несколько слов о происхождении названий селений. О Лихачево есть две версии: одна считает, что название произошло от прозвища возниц легковых упряжек – лихачи, которую дали им за быструю, смелую, лихую езду; другая версия утверждает, что название связано с термином «лихой человек», каким в средневековье называли грабителей на дорогах. Якобы, такие жили в Лихачево, а на разбой ходили на Тверской и Дмитровский тракты. Мысово. С этим просто: сельцо располагалось на мысе, где Клязьма делает крутой поворот. Котово: от речушки Коть около этой деревни. Она и сейчас течет, образуя пруды в парке города. О Хлебниково будет сказано позднее. Гнилуши и Заболотье: от заболоченной, гнилой местности, которая до сих пор проступает местами в городе. Трахонеево: по фамилии владельцев деревни, греков братьев Трахонитисов, пришедших на Русь с царевной Софьей Палеолог. Покровское, Троицкое, Никольское – по имени церквей в этих селах.

Все села и деревни принадлежали помещикам, крестьяне обрабатывали барщину на полях хозяев и платили им оброк. Жили бедно – в курных избах без

печных труб с земляными полами и соломенными крышами. По вечерам избы освещались лучинами, вся посуда и утварь изготавливались из дерева (корыта, ведра, ковши, миски, ложки и пр.). Вся одежда была домотканой, на ногах – лапти из лыка. Такую домотканую одежду я увидел на крестьянах даже в 1941г. в отдаленной зауральской деревне Курганской области, куда нас, детей, вывезли в эвакуацию.

Земля в наших районах давала очень низкие урожаи, и крестьянам постоянно приходилось заниматься приработками: торговлей, извозом, работой на барских производствах (суконное, красильное, кирпичное, клееночное и др.). Деревни и села вместе с людьми часто продавались, а то и проигрывались в карты, и переходили от одного владельца к другому. Вот как, например, описывается в «Межевом плане» в 1801г. имение князя Н.Б. Юсупова в селе Спасское-Котово, которое, как можно предполагать, размещалось между южным берегом реки Клязьма, современными улицами Парковая, 1-я Советская и проспектом Пацаева: «Каменная церковь, два господских деревянных дома, два флигеля с людскими службами, священников двор, а также два регулярных сада с ананасовыми и другими оранжереями, виноградными теплицами, цветниками, четыре копаных пруда, два хлебных амбара, красильня, конюшенный двор, три корпуса сукновальной фабрики и при ней мельница, шесть корпусов кирпичного завода и другие постройки. К имению относились также деревни Котово, Щапово, десять крупных рощ, луга, покосы, пашни». Речь идет о Н.Б. Юсупове, который в 1809г. купил у князя Н.А. Голицина усадьбу в Архангельском и довел начатое до него строительство дворца и паркового ансамбля до состояния, которое мы видим и сегодня. Теперь музей-усадьбу за ее великолепие называют Подмосковным Версалем. Кстати, именно потомок Н.Б. Юсупова – Ф.Ф. Юсупов в 1916г. явился одним из участников заговора и убийцей Григория Распутина. Об этом он вспоминает в своих мемуарах.

(Окончание в одном из следующих номеров)

На фото:

1. Чья-то пра-прабабушка, жившая на территории Московской области в период Ляловской культуры – примерно 6 тыс. лет назад.
2. Посуда, которой пользовались хозяйки с ляловской стоянки.
3. Портреты наших фатьяновских предков, живших в этих краях около 4 тыс. лет назад. Реконструкция выполнена по останкам из захоронений.
4. Фатьяновская девушка в головном уборе.
5. А эта красавица жила в здешних местах около 2 тыс. лет назад. Она – представительница дьяковской культуры.

Продается отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Академика Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 44,6 кв. м, жилая - 30,6 кв. м, кухня - 6 кв. м, окна и балкон - стеклопакеты. С/у раздельный. Натяжные потолки, интернет. В собственности более трёх лет (приватизация). Отличный район, 15 минут от платформы «Долгопрудная». Рядом детская поликлиника, парк, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Москвой.

Цена - 4 900 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате – немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовная плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена - 9 320 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.

Цена - 6 750 000 руб.
Тел.: 8-962-959-91-36;
8-901-593-19-69.

Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: ул. Лихачевское шоссе, д. 7, 8 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 115/63/17,5 (мебель hi-tec) со встроенной бытовой техникой, 2 застекленных лоджии (7 и 10 кв.м.), раздельный санузел, большой холл (встроенный шкаф-купе). Евроремонт. Итальянская мебель. Телефон, интернет.

Цена - 14 150 000 руб.
Тел.: 8-925-800-36-26.

ГАЛАКС
КИНОЦЕНТР

КЦ «Галакс»
г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 2 февраля:

- «3D» Шрамы – ужасы, триллер/Испания
- Все любят китов – драма, мелодрама/США
- На грани – триллер, криминал/США
- Такие разные близнецы – комедия/США
- Мы. Верим в любовь – драма/Великобритания
- Одержимая – ужасы, триллер/США
- Хроника – ужасы, триллер, фантастика/США

С 9 февраля:

- «3D» Звездные войны. Эпизод 1 – фантастика, боевик/США
- «3D» Путешествие-2: таинственный остров – фантастика, боевик, семейный/США
- Код доступа «Кейптаун» – боевик, триллер, детектив/США, ЮАР

С 14 февраля:

- Значит война! – боевик, мелодрама, комедия/США
- Золушка – мелодрама, комедия/Россия

Натуральная черепица и водосток BRAAS

от производителя

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы. От Эконом до Элит сегмента



8.926.571.01.49
«Респектабельная кровля на века»

Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена: 23 500 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!



Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евро-ремонт, с/у – совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.

Цена: 5 800 000 руб.
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламных информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1 район на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»



главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

Продается однокомнатная квартира!

Адрес: Лихачевский пр-т, дом 80, корпус 1, 5-этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/21(12+9)/18, санузел совмещенный, состояние отличное.

Цена - 5 750 000 руб.
тел. 8-925-800-36-26

Продается земельный участок 6,5 соток с домом

Адрес: 33 км от МКАД, д. Кузяево. Кирпичный 2-этажный дом - площадь 115 кв.м., на первом этаже: гостиная, кухня, с/у, на втором этаже: 2 комнаты по 19 кв.м, сауна, душ. В доме отопление, камин, свет, вода - скважина, вода проведена в дом, проживание круглогодичное, есть летний дом (деревянный): кухня, мансарда, небольшая терраса. На участке: ягодные кустарники, молодые плодовые деревья, ели, березы.

Цена - 4 700 000 руб.
Тел. 8-916-804-20-07

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.



Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 000 000 руб.
Тел.: 8-925-800-38-18

Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 750 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.

Продается 2-комнатная квартира!



Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь - 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

Продается дом и земельный участок 30 соток район



Адрес: Дмитровское шоссе, пос. Зверково. На участке 2-х этажный дом из бруса, площадь - 220 кв.м, черепичная кровля, на 1-м этаже - кухня, столовая, гардеробная, большая открытая веранда, на 2-м этаже - 2 комнаты, в доме 3 с/у, подвал. В доме есть электричество, горячая и холодная вода, газ. На участке - детская площадка, бассейн, хозблок, 2 теплицы, отдаленный туалет, рядом школа, детский сад, магазин. Круглогодичное проживание. Все документы готовы к сделке ПМЖ никто не прописан.

Цена - 8300000 руб.
Тел. 8-916-804-2007

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Московское шоссе, дом 55, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 63/48/7, с/у раздельный, балкон и лоджия застеклены, окна - пластик, выходят на две стороны. Состояние хорошее. Квартира продается без мебели. Ипотека возможна.

Цена - 5 900 000 руб. Тел.: 8-916-804-2007

Продам отличный дом!



Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда - 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление соляра и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.

Цена - 8 900 000 руб. (торг) Телефон: 8-925-800-38-18




Продается 4-комнатная квартира!



Адрес: ул. Железняка, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5. Комнаты: 1 - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы - дерево. Состояние среднее.

Цена - 5 750 000 руб. Тел.: 8-925-800-36-26.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

Цена - 6 700 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 2-комнатная квартира!



Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь - 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

3-комнатные квартиры

Москва, Ангарская, д. 26, корп. 1, 17 этаж 17-этажного панельного дома, серия П-44, площадь - 76,6/(19+15+11)/10,5, большой холл, окна - во двор, с/у - раздельный, пол - линолеум/плитка, окна ПВХ, вид на парк и пруды, консьерж. **Цена - 11 300 000 руб.** Людмила Белая.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 34, корпус 2. Площадь - 75/45(19+15+11,3)/10, санузел раздельный, теплая лоджия, окна - пвх, есть консьерж, видео - наблюдение. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 12 850 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Исаковского, д. 18, 1 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 59 кв.м, санузел изолированный, кухня со встроенной мебелью, пол - натуральный паркет, лоджия - 4м. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 8 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Олонская, дом 15. Площадь - 63,6/45,6(15+18+13)/6,7, санузел совмещенный, лоджия застеклен, пол - паркет. Состояние

среднее. **Цена - 7 950 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.** Мария Данилова.

Лобня, р-н Красная поляна, Текстильная, д.18, 15 этаж 21-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,4/18,3+14+11,6/30, комнаты изолированные, кухня-студия, с/у раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол - пробковое покрытие/плитка, продается с мебелью. Состояние отличное. **Цена - 6 850 000 руб.** Людмила Белая.

Лобня, Текстильная, дом, 14, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 52/34/7, комнаты 18+16 изолированные, окна - пластик. Состояние хорошее. Альтернатива на 3-ку. **Цена - 3 700 000 руб.** Мария Данилова.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь - 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздель-

ный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена - 4 770 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол - плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена - 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Икша, ДРСУ-5, дом 3, 4 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 60 кв. м, жилая площадь - 45 кв.м., кухня - 6,5 кв. м., санузел раздельный. Состояние хорошее. Продается с гаражом и погребом. **Цена - 3 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

Электросталь, ул. Маяковского, д.5, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, рамы деревянные, в квартире никто не прописан, требуется косметический ремонт. **Цена - 3 000 000 руб.** Леонтьева Людмила.