

ЖИЛЦЕНТР

Февраль
№ 56

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать **уже сейчас!**

Эксклюзивные предложения недвижимости на стр. 2, 7, 8.

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» открывает Ипотечный центр!

Вы сможете проконсультироваться у специалистов банков: Сбербанк, ДельтаКредит, ВТБ 24, Абсолютбанк, Мособлбанк по всем вопросам ипотечного кредитования, выбрать наиболее подходящую для вас программу и подать пакет документов на получение кредита!

Стр. 2

Как правильно принять наследство на стр. 3 расскажут специалисты юридического отдела «ЖИЛЦЕНТР».



10 февраля в России отмечается 175 лет со дня смерти Александра Пушкина.

К этой дате мы приурочили материал на стр. 7



Ипотечные консультации

Мы рады вам сообщить, что теперь все желающие оформить ипотечный кредит, получают уникальную возможность!

Каждую субботу мы ждем вас в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: улица Первомайская, дом 52 (вход с улицы) для проведения ипотечных консультаций! Время работы с 10 до 15 часов. Тел.: 576-21-65, 408-39-03.

Вы сможете получить всю необходимую информацию по условиям ипотечного кредитования непосредственно у сотрудника Мытищинского отделения Сбербанка России, а также подать пакет документов для рассмотрения кредитной заявки.

Эксклюзивное предложение!

Только 18 февраля Сбербанк России совместно с а/н «ЖИЛЦЕНТР» проводят акцию «ВСТРЕТИМ ВЕСНУ В НОВОЙ КВАРТИРЕ!» ТОЛЬКО В ЭТОТ ДЕНЬ всех клиентов, пришедших на консультацию, ждут подарки и другие сюрпризы, среди которых скидка 10% на услугу по подбору квартиры!

(495) 576-33-11

www.sberbank.ru

ОАО «Сбербанк России». Реклама. Февраль 2012г. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 30.08.2010г.

Специалисты банка «ДельтаКредит» приглашают на консультации всех желающих получить ипотечный кредит!

Эксперт ответит на ваши вопросы, связанные с получением ипотеки: в какой валюте лучше брать кредит, как уменьшить ежемесячный платеж, какая ставка лучше для вас – фиксированная или плавающая, и многие другие. Также вы сможете получить предварительное одобрение на кредит.

Мы ждем вас каждую субботу (кроме 18 февраля), начиная с 11 февраля с 10 до 15 часов в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» по адресу: Долгопрудный, ул. Первомайская, дом 52, вход с улицы.

DeltaCredit
ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.



История одного дома В чистом поле дом стоял...

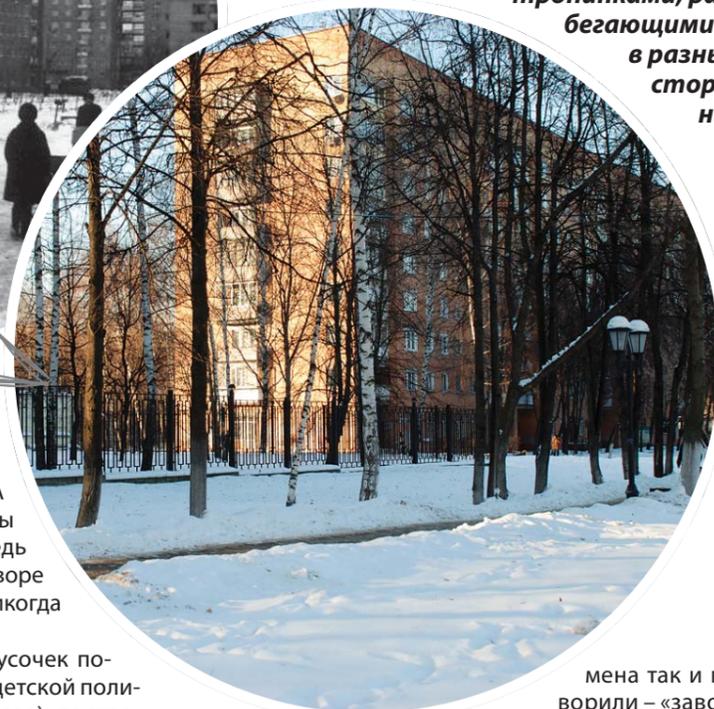


На этом пустыре детвора зимой и летом строила шалаши и снежные домики, каталась на коньках по замерзшим огромным лужам – с катками тогда в городе была напряженка! А потом пустырь начали застраивать... И мы лишились прекрасного места для игр. Ведь полноценной детской площадки во дворе дома №17 по улице Дирижабельная никогда не было.

Но оставался еще замечательный кусочек полевой экосистемы между домом № 17 и детской поликлиникой (№19 по академика Лаврентьева), построенной годом позже – высокие сочные травы, полынь и ромашки. Отсюда начиналось Летное поле... Этот пустырек сохранился и по сию пору, хотя стал гораздо меньше и сегодня имеет, скорее, вид ухоженного газона – от бывшей дикой и буйной растительности не осталось и следа. Когда трава была погуще, а новостроек еще не было, как хорошо было выгуливать здесь собаку! Или просто идти по белой глинистой тропке наискосок в сторону магазинов «на поле». Теперь таких тропинок не осталось, а раньше в городе их было полным-полно!

Да, Долгопрудный той поры был больше похож на поселок городского типа – асфальт лежал далеко не везде! В этом была своя прелесть, свое очарование. И дом №17, построенный в 1971 году работниками ДМЗ (тогда так называлось градообразующее ОАО «Долгопрудненское Научно-Производственное предприятие»), выглядел очень современным и каким-то молодым. Его с нетерпением ждали, ведь множество очередников рассчитывали получить здесь квартиры. Именно получить, а не купить! Во времена строительства дома №17 о покупке недвижимости никто и не помышлял, более того, предложение купить или продать квартиру кому угодно показало бы противоестественным и незаконным. Квартиры только давали! Кооперативные, конечно, не в счет. Хотя, и для их покупки необходимо было отстоять многолетнюю очередь. А о домах в те вре-

Трудно поверить, что этот дом стоял когда-то на самой окраине Долгопрудного! Не было тогда еще кинотеатра «Полет», не было и детского садика «Искорка», стоящего во дворе дома... На его месте простирался тогда шикарный пустырь с высоким бурьяном, остатками заржавевшей арматуры и пыльными тропинками, разбегающимися в разные стороны.



мена так и говорили – «заводские», «институтские» или «физтеховские», «дома газзавода»... Кто их строил? Да сами будущие жильцы и строили. Такие специальные командировки оформлялись – вместо отдела или цеха человек приходил трудиться на стройку. И мысль о том, что он работает каменщиком, маляром или облицовщиком, трудясь, возможно, над благоустройством своей собственной, долгожданной квартиры, веселила и грела душу.

Теперь дом 17 выглядит совсем не так, как во времена своей молодости. Его окружают высокие деревья, со стороны улицы появился благоустроенный скверик. И вид из окон уже не тот. Раньше весь город лежал, как на ладони, а сегодня видна, в основном, густая листва... Зеленый у нас город. Слава Богу, растут не только дома, но и деревья. И застройщики заботятся о сохранении экологии. Поэтому и дом №17 стоит почти в лесу, несмотря на то, что со всех сторон его довольно плотно окружили постройки более позднего времени. А вот Центральная библиотека и радиоузел, которые поселились на первом этаже дома в самом начале, счастливо живут в нем до сих пор. По счастью, их не сменили ни магазины, ни склады... И, чтобы вспомнить те далекие времена, достаточно просто войти в прохладу библиотечных залов и вдохнуть непередаваемый запах книг – запах прошлого.

Екатерина Грек

ПРОДАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в Долгопрудном!


Адрес: ул. Спортивная д. 9, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 58,9 кв. м, жилая - 39,2 кв. м (10,7+18,6+9,9), кухня - 7 кв. м, окна ПВХ, балкон застеклен - стеклопакет, с/у раздельный. Остается стационарный телефон, интернет, встроенная кухня, стиральная машинка, частично мебель. Рядом: детская поликлиника, парк, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Москвой. Возможен обмен на 2-комнатную квартиру в ДУБНЕ.

Цена - 5 500 000 руб.

Тел.: 8-926-712-88-88

Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!


Адрес: Лихачевское шоссе, д. 20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 51/ (15+10+9)/6, пол паркет, дом после капремонта.

Состояние хорошее, встроенная кухня, шкаф-купе, пластиковые окна. В собственности более 3-х лет. Альтернатива.

Цена - 5 000 000 руб.

Тел.: 8-925-800-36-26

Продается 3-комнатная квартира


Адрес: Москва, метро Строгино ул. Исаковского, дом 18, 1-й этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/ (11 изол+22+12) 6,5. Комнаты смежно-

изолированные, кухня со встроенной мебелью, санузел раздельный, пол - натуральный паркет, лоджия 4м. Хорошее состояние.

Цена - 8 800 000 руб.

Тел.: 8-925-800-36-26.

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!


Адрес: г. Дмитров мкр. Внуковский, дом 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома. Площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, отличный ремонт, застекленная большая лоджия, вид на канал.

Цена - 2 650 000 руб.

Тел.: 8-962-959-91-36; (495)943-19-69.

Продается 2-комнатная квартира в Щелково-7!


Адрес: проспект 60 лет Октября, дом 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 40,9/27,8/ 6,5, с/у раздельный, два балкона не застекленные, комнаты изолированные, газовая плита, среднее состояние. Квартира в собственности более трех лет (приватизация). Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа.

Цена: 2 750 000 руб.

Тел.: 8-962-959-91-36; (495) 943-19-69; 8-901-593-19-69

Продается офисное помещение в Москве!


Адрес: метро Медведково, улица Тайнинская, площадь 57,9 кв. м, 1 этаж жилого дома, отдельный вход. Хороший ремонт, имеется небольшая кухня, гардеробная, кабинет и две комнаты. Есть интернет и телефон. В собственности.

Цена - 10 300 000 руб.

Тел.: 8-926-712-88-88.

«ЖИЛЦЕНТР» открывает Ипотечный центр!

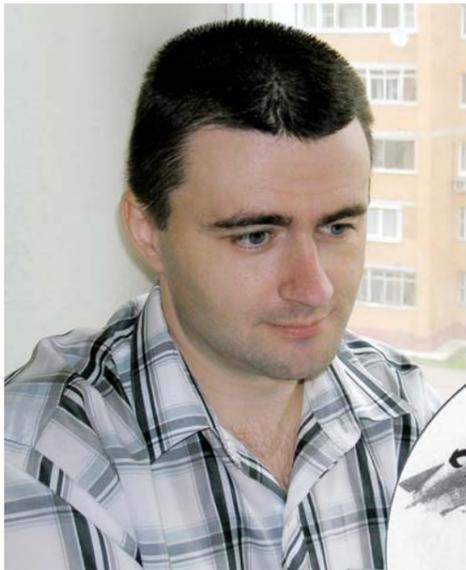
Мы рады сообщить читателям «ЖИЛЦЕНТРА», что совсем скоро наше агентство откроет свой второй офис по адресу: **Лихачевский проспект, дом 70, корпус 1.**

Помимо привычного спектра услуг, который мы оказываем физическим и юридическим лицам (подбор квартир, ком-нат, земельных участков, объектов коммерческой недвижимости по желанию заказчика; помощь в продаже, покупке и обмене любых объектов недвижимости; помощь в подборе городской и загородной недвижимости для найма и сдачи в аренду; профессиональная оценка недвижимости; юридическое сопровождение сделок и др.), **в нем будет располагаться Ипотечный центр.**

Здесь вы сможете получить консультацию представителей таких ведущих банков, как СБЕРБАНК, ДЕЛЬТА-КРЕДИТ, ВТБ 24, АБСОЛЮТ БАНК, МОСОБЛБАНК др. Если вы решили взять ипотечный кредит, но пока не знаете, с какой стороны подступиться к этому важному вопросу, вам помогут профессионалы. В Ипотечном центре вы сможете получить всю необходимую информацию по условиям ипотечного кредитования непосредственно у сотрудников наших банков-партнеров, а также подать пакет документов для рассмотрения кредитной заявки.

Дату открытия офиса на Лихачевском проспекте мы сообщим вам в ближайшее время.

В городе Обновлён интернет-сайт проекта «Энциклопедия Долгопрудного»



■ **«Энциклопедия Долгопрудного» - яркий мультимедийный проект об истории нашего города. Выразись еще категоричней: новая интернет-версия этого проекта (см. www.dolgoprud.org), которая вышла в феврале текущего года, на мой взгляд, является хорошим подарком к 55-летию Долгопрудного.**



Более 10 лет назад Сергей Мартынов начал собирать исторические материалы и фотографии, которые заложили основу «Энциклопедии Долгопрудного». Энциклопедия проводит нас по истории развития нашего города, начиная со времен его основания как «Дирижаблестроя» и до сегодняшних дней. В проект вошли материалы из фондов Долгопрудненского историко-художественного музея, музея ДНПП, различных городских организаций и частных лиц.

За прошедшие годы этот проект стал поистине народным, десятки горожан дополнили историческую коллекцию фотографиями из семейных архивов и воспоминаниями прошедших лет. Энциклопедия вошла в число тех изданий, без которых сегодня не может обойтись ни один серьезный исследователь, занимающийся изучением истории города Долгопрудного.

-Сергей, зачем понадобилось обновление существующей версии сайта, который и так является брендом?

-Прежде всего, хочу отметить, что интернет-версия проекта является дополнительной, основная же форма выпуска «Энциклопедии Долгопрудного» - DVD-диск для компьютера с операционной системой Windows (диск можно приобрести в городском музее, в книжном магазине на Лихачевском шоссе («Чайка»), в других местах).

Интернет-версия была открыта в сентябре 2003 года, и с тех пор сайт претерпел множество изменений. Но в какой-то момент я понял, что незначительными переделками уже не обойтись, нужно все кардинально менять. Дело в том, что число исторических материалов постоянно пополняется, на диске появляются новые темы и разделы - проект живёт! Но, к сожалению, на старой версии сайта публикация материалов была очень трудоёмкой, и как следствие - через интернет можно было ознакомиться лишь с десятой частью имеющихся на диске материалов.

-Какие новинки появились в обновлённом интернет-версии?

-При разработке сайта были поставлены две важнейшие задачи: максимально упростить работу администратора при публикации новых материалов, поступающих от горожан, а также оживить сайт, дав возможность посетителям оставлять свои комментарии к фотографиям. Последнее, как мне кажется, будет очень полезно для сохранения истории города, многие

нюансы которой остались только в людской памяти, и никогда не были зафиксированы печатным словом.

Упрощение публикации новых материалов даёт возможность предоставить доступ

через интернет ко всем историческим материалам, коих в «Энциклопедии Долгопрудного» накопилось великое множество, одних только фотографий - более пяти тысяч штук!

Изменился и дизайн сайта, он стал более информативным и лаконичным. Кроме того, обновлённый ресурс приобрел удобную навигацию и ряд дополнительных функциональных возможностей.

-Как бы ты охарактеризовал целевую аудиторию сайта?

-Сегодня сайт пользуется популярностью среди всех слоев населения - от школьников до пенсионеров. За время своего существования ресурс успел занять достойное место в самых разных рейтингах, и число его посетителей постоянно растёт. Причем, интересные факты из истории нашего города привлекают внимание не только долгопрудненцев, но и жителей других городов России и даже пользователей из зарубежных стран. И всё это благодаря тому, что в истории нашего города есть уникальная изюминка, ведь Долгопрудный - родина советского дирижаблестроения!

-Насколько уникален твой проект? Есть ли что-нибудь подобное в России или за рубежом?

-Специально такими исследованиями я не занимался, возможно, что и есть нечто подобное... Десять лет назад, когда «Энциклопедия Долгопрудного» была впервые опубликована на компакт-диске, она еще не была так насыщена информацией, но уже тогда идея собрать в одном месте все доступные по истории города и сделать их доступными для всех интересующихся вызвала широкий резонанс. Мне писали неравнодушные к краеведению люди из других подмосковных городов. Они по-хорошему завидовали Долгопрудному и мечтали создать нечто подобное про свой город. Но до настоящего времени других сайтов, посвященных истории города с таким количеством структурированной информации я не встречал.

-Ты создал проект для собственной выгоды, или же в помощь людям?

-Проект вырос из моего увлечения - коллекционирования старых фотографий города. Почти сразу появилась потребность поделиться своими находками, а заодно и расширить зону поиска новых материалов. Так что налицо стремление к собственной выгоде! Шучу. Проект не преследует коммерческих целей, просто я делаю то, что мне интересно, и я счастлив, что могу себе это позволить.

Ну а то, что накопленная информация помогает школьникам в написании рефератов или краеведам в проведении более серьезных исследований, - так этому я только рад. Моё хобби оказалось общественно полезным.

-Сергей, ты работаешь над проектом в одиночку, или есть авторский коллектив?

-Я очень горжусь тем, что проект «Энциклопедия Долгопрудного» заинтересовал и привлёк к сотрудничеству множество людей. Это и горожане, предоставившие фотографии из своих семейных архивов, и энтузиасты-краеведы, собирающие разрозненную информацию буквально по крупицам, и журналисты, делающие из отрывочных сведений или сбивчивых воспоминаний жителей города интересные статьи... И кто-то из них обязательно захочет заглянуть в семейный альбом. Таким образом получается замкнутый круг: в результате работы над проектом всплывают всё новые факты и материалы по краеведению, всё больше людей начинают интересоваться историей нашего города.

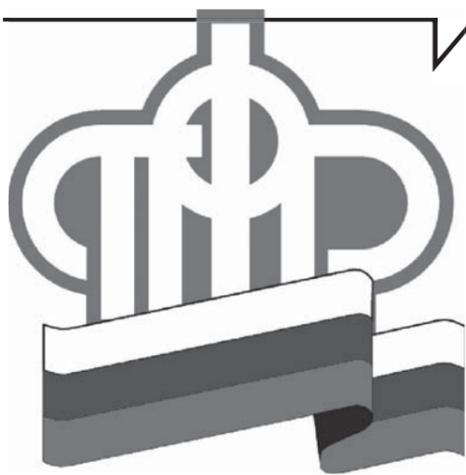
Год назад в Долгопрудном было создано краеведческое общество, члены которого активно популяризируют интерес к истории родного края. Председатель общества Николай Степанович Карпов - неутомимый энтузиаст и организатор, благодаря которому «Энциклопедия Долгопрудного» пополнилась множеством интересных материалов. Кстати, в новой версии сайта для краеведческого общества предусмотрен свой раздел, в котором можно ознакомиться с работами его членов и проведёнными мероприятиями.

Не могу не отметить и роль газеты «Жилцентр» в популяризации краеведения. Регулярно на страницах этой газеты появляются очень интересные и качественные статьи по истории нашего города.

-Обновлённый сайт открыт совсем недавно, насколько ты оцениваешь его готовность?

-В разделах «Библиотека» и «Кинозал» работы почти завершены. Сейчас идет активное наполнение раздела «Фотоальбом», и здесь мне очень помогает Елена Герасимова. На сегодня в «Фотоальбоме» около 1500 фотографий с описаниями, т.е. готовность - около 30 процентов.

Беседу вел Николай Христюк



Информация Пенсионного фонда Тарифы для ИП

Сколько и за что должен платить Индивидуальный Предприниматель в 2011 г.

■ В 2011 году ИП должны заплатить государству на 4156 рублей больше, чем в прошлом году. Общая сумма фиксированных платежей составит 16159,56 рубля. Это обязательные взносы, которые ИП обязан сделать при любых обстоятельствах, даже если он не ведет бизнес, даже если у него нет доходов или есть долги.

Стоимость страхового года для индивидуальных предпринимателей утверждается Правительством России ежегодно, и ежегодно она увеличивается. ИП делают эти взносы только за себя лично. За нанятых сотрудников ИП платит взносы на обязательное страхование, начисленные исходя из их зарплаты.

ЧТО ТАКОЕ СТОИМОСТЬ СТРАХОВОГО ГОДА?

Стоимость страхового года – фиксированная сумма, которую каждый индивидуальный предприниматель обязан заплатить в течение года в Пенсионный фонд, Федеральный и Территориальный Фонды обязательного ме-

дицинского страхования независимо от того, ведет ли он какую-либо деятельность или нет, приносит она ему доход или нет. Сам факт регистрации ИП обязывает вас делать фиксированные взносы. ИП обязан выплатить эту сумму в течение года, он может разбить ее на фиксированные ежемесячные или ежеквартальные платежи, может оплатить ее разово. Важно, чтобы на 31 декабря текущего года вся сумма была выплачена, иначе будет начисляться пеня. И начисляться она будет до тех пор, пока ИП не будет закрыто.

Стоимость страхового года рассчитывается так:

Минимальный размер оплаты труда (МРОТ), действительный на начало финансового года, надо умножить на тариф страхового взноса, установленный Правительством России на текущий год, и умножить это произведение на 12 (количество месяцев в году).

На 2011 год Правительство установило такие **тарифы страховых взносов:**

Пенсионный Фонд России – 26% от МРОТ (для ИП 1966 года рождения и старше все 26% идут на страховую часть пенсии, для ИП 1967 года рождения и младше 20% идут на страховую часть и 6% на накопительную).

Федеральный Фонд обязательного меди-

цинского страхования – 3,1% МРОТ.

Территориальный Фонд обязательного медицинского страхования – 2% МРОТ.

Итого: 16 159,56 рубля, из них:

Пенсионный Фонд России – 4330 рублей x 26% x 12 месяцев = 13509,6 рубля, из них 10392 рубля на страховую часть пенсии, 3117,60 рубля на накопительную часть пенсии (для ИП 1967 года рождения и младше).

Федеральный Фонд обязательного медицинского страхования – 4330 рублей x 3,1% x 12 месяцев = 1610,76 рубля

Территориальный Фонд обязательного медицинского страхования 4330 рублей x 2% x 12 месяцев = 1039 рублей

КАКОВ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ДЛЯ ИП?

Пенсионный Фонд России – 1125,8 рубля
Из них 866 рублей на страховую часть пенсии, 259,8 рубля на накопительную часть пенсии (для ИП 1967 года рождения и младше).

Федеральный Фонд обязательного медицинского страхования – 134,23 рубля.

Территориальный Фонд обязательного медицинского страхования – 86,6 рубля.

ИТОГО: 1346,63 рубля

Телефон для справок: 408-06-55

Спросите юриста

Фактическое принятие наследства

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ возможно два способа принятия наследства:

- путем подачи заявления нотариусу;
- через фактическое принятие наследства

Если с первым способом принятия наследства понятно, то не всем понятен механизм фактического принятия наследства. Так что же такое фактическое принятие наследства.

Согласно пункту 2 ст. 1153 Гражданского Кодекса, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник:

- вступил во владение или в управление наследственным имуществом;
- принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
- оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Под владением понимается - физическое обладание имуществом, в том числе и возможное пользование им. Вступлением во владение наследством признается, например, проживание в квартире, доме, принадлежащем наследодателю, или вселение в такое жилое помещение после смерти наследодателя в течение срока, установленного для принятия наследства (в течение 6 месяцев со дня смерти наследодателя), пользование любимыми вещами, принадлежавшими наследодателю, в том числе его личными вещами. Фактическое вступление во владение хотя бы частью наследственного имущества рассматривается как фактическое принятие всего наследственного имущества, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В Определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 20.10.2003 N 22-В03-5 обращено внимание, что пользование наследником личными вещами наследодателя говорит о его фактическом вступлении во владение наследственным имуществом, поскольку к наследственному имуществу относится любое принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, включая вещи, имущественные права и обязанности.

Совместное проживание наследника с наследодателем предполагает фактическое принятие им наследства, даже если такое жилое помещение не является собственностью наследодателя и не входит в состав наследства (например, неприватизированная квартира), поскольку в квартире имеется имущество (предметы домашней обстановки и обихода), которое, как правило, находится в общем пользовании наследодателя и совместно проживающего с ним наследника и



принадлежит в том числе и наследодателю.

Фактическое принятие наследства наследником имеет место и в случаях, когда наследник не проживал совместно с наследодателем, однако у него имеется в совместной или долевой собственности с наследодателем наследуемое имущество, то есть когда наследственное имущество находится в общей собственности наследника и наследодателя, поскольку, исходя из норм статей 244 - 249, 253, 255, 256 и др. Гражданского Кодекса РФ, участники общей собственности (в т.ч. долевой) сообща владеют и пользуются общим имуществом. Наследник после смерти наследодателя сохраняет те же права собственности в отношении наследуемого имущества, находившегося в их общей собственности.

Разницы в том, что имущество находилось в совместной или долевой собственности наследодателя и наследника, для подтверждения фактического принятия наследства нет, если имущество не выделено из общей собственности и тем более, когда оно является неделимым (например, неделимая квартира, неделимый земельный участок, автомобиль). Иное решение может быть, если, например, дом поделен на части, которые являются самостоятельным объектом собственности.

Подтверждением фактического принятия наследства наследником могут быть признаны действия наследника, обоснованные в совокупности доказательств, свидетельствующих о намеренности воли участника общей долевой или совместной собственности на принятие на-

■ **Начальник юридического отдела ООО «ЖИЛЦЕНТР»
Тамара Анатольевна Ларичкина
расскажет вам о том, как
правильно принять наследство.**

следства.

Управление имуществом предполагает действия, направленные на сохранение наследственного имущества и обеспечивающие его нормальное использование, а также на защиту его от посягательств или притязаний третьих лиц. В частности, перенесение наследником какого-либо имущества из квартиры наследодателя в свою квартиру, передача или принятие наследником имущества наследодателя на хранение, установка дополнительных запоров в помещении, в котором находится имущество наследодателя, и т.п.

Управление наследственным имуществом может осуществляться как при владении им, так и без владения и пользования им, но осуществляя на него определенное воздействие. Например, осуществление ремонта, сдача в аренду какого-либо имущества наследодателя, уплата долгов наследодателя, тем самым предотвращая обращение взыскания на наследственное имущество, и пр.

Принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц.

К указанным мерам можно отнести, например:

- установку замка или оборудование квартиры наследодателя охранной сигнализацией;
- перенесение определенных вещей из квартиры наследодателя к себе в целях их сохранения;
- обращение к нотариусу или иному должностному лицу с заявлением о принятии мер к охране наследственного имущества;
- предъявление наследником иска к лицам, неосновательно завладевшим наследством, и др.;

Произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Предполагается оплата наследником налогов на наследуемое имущество, коммунальных платежей, страховых премий, закупка корма для домашних животных, оплата ремонта автомобиля наследодателя, оплата ремонта квартиры, дачи и пр.

Оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Фактическое принятие наследства свидетельствуется такими действиями наследника, из которых усматривается, что наследник не отка-

зывается от наследства, а выражает волю приобрести его. Действия по фактическому принятию наследства могут быть совершены как самим наследником, так и иными лицами по его поручению, при этом из характера таких действий должно вытекать, что именно наследник намерен принять наследство.

Для подтверждения таких действий наследником должны быть представлены соответствующие документы.

Документами, свидетельствующими о фактическом принятии наследства, признаются:

- справки жилищно-эксплуатационных организаций или органов местного самоуправления, органов внутренних дел о совместном проживании наследника с наследодателем на день смерти последнего, о проживании наследника в наследуемом жилом помещении;
- справки органов местного самоуправления, органов управления жилищных, дачных, гаражных кооперативов об использовании наследником имущества, входящего в состав наследства (например, о пользовании гаражом, об обработке земельного участка, о ремонте дачи и т.п.);
- квитанции об оплате налогов, страховых, коммунальных платежей, взносов в кооперативы и других платежей в отношении наследуемого имущества или справки соответствующих органов, содержащие сведения о получении данными органами денежных средств от наследника;
- договоры с юридическими лицами о проведении ремонта наследуемого имущества, о сдаче имущества в аренду, установке охранной сигнализации и т.п.;
- квитанции о возврате кредита, полученного наследодателем, или иного долга наследодателя, выданные банком или другой организацией;
- копия искового заявления наследника к лицам, неосновательно завладевшим наследственным имуществом, о выдаче данного имущества с отметкой суда о принятии дела к производству и определении суда о приостановлении выдачи свидетельства о праве на наследство;
- другие документы о совершении наследником действий, свидетельствующих о принятии наследства.

Документы и справки должны подтверждать, что действия по фактическому принятию наследства были совершены наследником в течение срока, установленного для принятия наследства (в течение 6 месяцев со дня смерти наследодателя).

Приведенный выше перечень действий носит общий характер и их можно считать действиями, свидетельствующими о фактическом принятии наследником наследства.

Если письменные доказательства, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, наследник представить не может, а срок, установленный для принятия наследства, пропущен, наследник вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта принятия им наследства, согласно главы 28 Гражданско-процессуального Кодекса РФ.

Комнаты

Дирижабельная, д. 3, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 56/37/6, с/у раздельный. Состояние отличное. 1/3 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 450 000 руб.** Татьяна Александровна.

Дирижабельная, д. 28, к. 3, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44,4/21/6, с/у раздельный. Состояние отличное. 2/3 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 800 000 руб.** Татьяна Александровна.

Железнякова, д. 3, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 2-комнатной квартире, площадь - 43/17/6, с/у раздельный, балкон застекленный, паркет, одна соседка (отказ есть). Состояние отличное. Имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена - 2 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Молодежная, д. 14, к. 1, 6-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 56/30/9, с/у раздельный. Состояние отличное. 1/4 доли в двух комнатной квартире. Свободная продажа. **Цена - 1 490 000 руб.** Татьяна Александровна.

Советская, д.5, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 4-комнатной квартире, площадь 17,3 кв.м, кухня - 9 кв.м, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - ПВХ. Отличное состояние. 1 взрослый собственник. Свободна. **Цена - 2 250 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь - 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена - 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

г. Москва, Аттуфьевское шоссе, дом 62 Б, комната в 2-х комнат-

ной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты - 16,5 кв.м + лоджия 3 кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хорошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена - 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня - 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена - 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.** Наталья Елицина.

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 40/25/10, с/у совмещенный, встроенная бытовая техника, пол - ковролин, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.** Людмила Белая.

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49/9/22/11,5, с/у совмещенный, пол - ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол - линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 28 корп. 2, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/17/6, с/у совмещенный. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 3 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д. 10, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 25/16/3,2, встроенный гарнитур, с/у совмещенный, пол - ковролин, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 3 050 000 руб.** Людмила Белая.

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 12, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 24/15/3,5, с/у совмещенный. Более 3-лет в собственности. Хорошее состояние. **Цена - 3 250 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ленинградская, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена - 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 70, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь - 44/20/8. Окна ПВХ, лоджия застекленная, пол линолеум. Свободная продажа. **Цена - 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д. 70, корп. 4, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 44/20/9,5, санузел раздельный, лоджия. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.** Вера Шевцова.

Лихачевское ш., дом 1, корпус 4, 6 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 57/24/16, с/у совмещенный, лоджия застеклена, окна ПВХ, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня. Состояние отличное. Год постройки дома 2009. **Цена - 5 600 000 руб.** Наталья Владимировна.

Лихачевское ш., д. 1-А, 3-этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 27/19, с/у раздельный, пол ламинат. Хорошее состояние. **Цена - 3 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь - 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена - 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 7, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 41/19/9, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна - стеклопакеты. Состояние отличное. **Цена - 4 250 000 руб.** Леонтьева Людмила.

Лихачевское ш., д. 11а, 6 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 40/19,6/10, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 3 950 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., д. 13, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 35,7/19,9/5,8, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние среднее. **Цена - 3 650 000 руб., торг.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 52/22/14,5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь - 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности.

Цена - 3 600 000 руб. Наталья Елицина.

Нагорная, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна - пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/19,8/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 15-этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42/18/9, с мебелью и техникой, с/у раздельный, лоджия застеклена, есть балкон. Состояние отличное. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 45/20/11, с/у раздельный, лоджия застекленная, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 45/23/11, окна - ПВХ, пол - плитка и ламинат. Отличное состояние. **Цена - 5 150 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 23, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41/23/11, с/у совмещенный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.** Мария Данилова.

мкр-н Хлебниково (5 мин. пешком до ст. Хлебниково), Ленинградская, д. 28, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 35/19/8, с/у совмещенный, балкон не застеклен. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19,6, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д.43 к.2, 1 этаж 5-этажного блочного дома, 33/20,5/6 кв. м., с/с, пол паркет, газ, окна дерево (во двор), состояние среднее, прямая продажа, продажа по ипотеке возможна, право собственности, приватизация. **Цена - 3 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 55, корпус 2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 33/18/7, с/у раздельный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 55 корпус 2, 6 этаж 9-этажного панельного дома, 32/18/5,6. Площадь комнаты 18 кв. м. с/у раздельный, окна - пластик, лоджия. Состояние хорошее. Собственность более 3-х лет. **Цена - 3 750 000 руб.** Мария Данилова.

Октябрьская, д. 22, корп. 3, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/19/6, с/у совмещенный, балкон застеклен, пол - линолеум, рамы - дерево. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена - 3 500 000 руб.** Наталья Владимировна.

Парковая, д. 32-А, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 47/22/12, евроремонт, лоджия застеклена, встроенная кухня, бытовая техника, кондиционер. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 500 000 руб.** Алексей Аллюкин

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол - линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 6, 9-этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 66/22/22, холл - 5, гардероб - 5, с/у совмещенный, лоджия застеклена, без отделки. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена - 6 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 7 корп. 6, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/23/11, с/у совмещенный, лоджия. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа, обременение банка. **Цена - 5 350 000 руб., торг.** Мария Данилова, Татьяна Тиняева, Вера Шевцова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол - ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44,6/30,6/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна - ПВХ, натяжные потолки. Состояние отличное. **Цена - 5 150 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный, комнаты изолированные. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Юрьевич.

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол - ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Ак. Лаврентьева, д. 13, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Площадь - 45/27(17+10)/9 санузел раздельный, есть балкон. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности, возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 11 этаж 11-этажного кирпичного дома, площадь - 53,7/24,7 (11,4+13,3)/8,6, с/у совмещенный, лоджия застеклена, встроенная кухня. Состояние хорошее. Год постройки дома 2002. **Цена - 6 300 000 руб.** Наталья Владимировна.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный, пол - линолеум, рамы - дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена - 6 700 000 руб.** Мария Данилова.

Гранитный тупик, д. 9, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,6/29,9/5,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон застеклен, пол - линолеум. Год постройки дома 1968. **Цена - 4 000 000 руб.** Наталья Владимировна.

Дирижабельная, д. 9, 7 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 66/49/12, с/у раздельный. Встроенная кухня, шкафы купе. Отличное состояние. **Цена - 6 300 000 руб.** Алексей Аллюкин

Дирижабельная, дом 14, 7 этаж 23-этажного монолитно-

кирпичного дома. Общая площадь - 72 кв.м, жилая - 37 кв.м, кухня - 12,46 кв.м. Комнаты изолированные (16,74 кв. м и 18,23 кв.м), с/у раздельный, окна - пластик, лоджия застекленная. Без отделки. **Цена - 6 900 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д. 68 корп. 1, 14 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 64,3/37,7/10,5, лоджия, санузел раздельный, окна ПВХ. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 6 300 000 руб.** Вера Шевцова.

Лихачевский пр-т, д. 74, корп. 2, 5 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/18+20/19 с дорогой отделкой под ключ, с мебелью, лоджия - 7, пол - дубовый паркет и плитка. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 200 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д.74, корп. 2, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 79/44,8/17,1, с/у раздельный (ванная с окном), лоджия - 6,8, застеклена, пол - ламинат. Отличное состояние. **Цена - 7 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д. 74 к. 2, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 67/37/14,3, с/у раздельный, комнаты изолированные (21+16). Муниципальный ремонт. **Цена - 6 400 000 руб.** Антон Юрьевич.

Лихачевский пр-т, д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Меньше 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена - 6 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., дом 6, корпус 4, 2 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 61,5/34,5(16+18)/12, лоджия 5 кв.м, застеклена, пол- плитка + ламинат, окна - дерево. Отличное состояние. **Цена - 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., 13-А, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 55/12,7+18,3/9, комнаты изолированные, с/у совмещенный, пол ламинат и плитка, окна ПВХ, лоджия и балкон застекленные. В соб-

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, 33/18,0/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, среднее состояние. В собственности менее трех лет. Альтернативная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 13, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 39/19/12, с/у совмещенный, пол - паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 000 000 руб.** Наталья Елицина.

Пацаева пр-т, д. 13, 1 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 35/20/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Белая, Елена Кувалдина.

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена - 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Первомайская, д.60, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 30,9/18/6, санузел совмещенный, окна ПВХ с открывающимися решетками, пол с подогревом - плитка, линолеум. В собственности более 3-х лет. 1 взрослый собственник. Свободна. **Цена - 3 320 000 руб.** Людмила Белая.

Театральная, д. 12, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30,1/15,3/6,7, с/у совмещенный, балкон не застеклен, окна - ПВХ, пол - линолеум, хороший ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 800 000 руб.** Людмила Белая.

Театральная, д. 13, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 33/19/6, с/у совмещенный. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 3 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Циолковского, д.9, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19/5,5, с/у совмещенный, балкон, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 550 000 руб.** Мария Данилова.

Флотская, д. 6, 3 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 31/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна - ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 350 000 руб.** Мария Данилова.

Другие города:

Лобня, Аэропортская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный - 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консервжка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена - 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 34/17/6, с/у раздельный, окна - ПВХ, пол - ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, ул. Чайковского, д.10, 1 этаж 5-этажного блочного дома. Площадь - 35 кв.м, жилая - 18, кухня - 6, с/у совмещенный, окна - пластик. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 100 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Краснополянская, д. 6, корп. 1, 12 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 37,7/19/8,5, санузел совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, встроенная кухня, шкаф-купе. Состояние хорошее. В собственности более трех лет, возможна ипотека. **Цена - 5 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол - ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дмитров, мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

Химки, Горшина, д. 9, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 43/20/10, санузел раздельный, окна ПВХ, лоджия - 5,5, застекленная, пол ламинат. **Цена - 5 900 000 руб.** Людмила Белая.

Химки, Машенцева, д. 5, 1 (высокий) этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 38/18/8, санузел раздельный, лоджия застеклена, в лоджии сделан подвал, есть решетки. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 4 400 000 руб.** Людмила Белая.

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 150 000 руб.** Мария Данилова.

в собственности более 3-х лет. **Цена - 6 300 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-эта

Московское ш., д. 27-А, 4 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 53,3/116,9+12,7/9, комнаты изолированные, санузел раздельный, рамы деревянные, лоджия застекленная, пол - дерево, ламинат. В собственности более 3-х лет. Свободна. **Цена - 6 200 000 руб.** Людмила Белая.

Московское ш., д. 41, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 43,5/27,7/6, санузел совмещенный. Отличное состояние. Более 3 лет собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена - 4 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 49, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44,5/28/7,5, с/у раздельный. Среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 45, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43/17+12/6, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. **Цена - 4 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д. 45, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, с/у совмещенный. Среднее состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.** Мария Данилова.

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена - 4 000 000 руб.** Наталья Елиссина, Татьяна Сурикова.

Нагорная, д. 6, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/30(18+12)/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, есть балкон, телефон, интернет. В собственности более 3х лет. Юридически и физически свободна. **Цена - 4 150 000 руб.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 15, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/18+23/14,5 (кухня со встроенной мебелью и техникой), санузел раздельный, 2 кондиционера, окна - ПВХ, пол плитка и ламинат, лоджия застеклена. **Цена - 7 500 000 руб.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 66/34/14,5, с/у раздельный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.15, 17этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 60,3/36/13,5, с/у раздельный, муниципальный ремонт. Свободная продажа. **Цена - 6 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.** Татьяна Тиняева, Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 19, 5 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 73/39/12, с учетом лоджий общая площадь - 76,4 кв.м., прихожая - 15 кв.м., 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 6 850 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол - плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена - 6 400 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 68/40/11, с/у раздельный, лоджия застекленная. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 6 400 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д. 21, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89/50/10,5, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 7 350 000 руб.** Леонтьева Людмила

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 65/38/12, окна - ПВХ, пол - плитка и ламинат. Отличное состояние. Свободная продажа. **Цена - 7 200 000 руб.** Мария Данилова.

Октябрьская, д. 18, 2 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 45/29 (19+10)/6 комнаты смежные, с/у совмещенный, балкон, кладовка, телефон. Состояние хорошее. Один взрослый собственник. Возможен обмен на однокомнатную квартиру в г. Лобня (около станции), с Вашей доплатой. **Цена - 4 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Парковая, д. 32-А, 3 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 60/31/13, с/у раздельный, лоджия, пол - ламинат, плитка. Хорошее состояние. **Цена - 6 000 000 руб.** Алексей Аллюкин.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на государственную охрану. В квартире не проживали. **Цена - 9 320 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д. 31, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь 50/30/9, с/у раздельный, кладовка, балкон не застеклен, большой коридор. Среднее состояние. Свободная продажа. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 600 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 380 000 руб.** Мария Данилова.

Театральная, д. 12А, 3 этаж 5-этажного панельного дома. Среднее состояние. Площадь - 15,2/15,2/6,6, санузел раздельный. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкафа-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена - 7 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Циолковского, д. 2, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 65/36/10,5, санузел совмещенный, кладовка, гардеробная, отличный ремонт. **Цена - 4 850 000 руб.** Татьяна Тиняева

Флотская, д. 3, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 41,3/28/6, окна - дерево, с/у совмещенный. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 850 000 руб.** Мария Данилова

Якорная, д. 3-А, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна - ПВХ. От-

личное состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.** Мария Данилова.

Якорная, д. 3, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43/30/17+12/6, санузел совмещенный. Состояние среднее. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 750 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 500 000 руб.** Тамара Ларичкина.

Икша, Рабочая, д. 21, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/28/6, с/у совместный, балкон не застекленный, гараж. Среднее состояние. Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 950 000 руб.** Вера Шевцова, Татьяна Тиняева.

Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная. новостройка без отделки. **Цена - 3 800 000 руб.** Наталья Елиссина.

Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 6, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 44/30/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол паркет и плитка. В собственности более 3х лет. **Цена - 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

Москва, 3-ий Лихачевский переулок, д. 7 корп. 2, 3 этаж 12-этажного панельного дома, площадь 54/(18+14)/9, комнаты изолированные, санузел раздельный, лоджия застекленная, рамы - дерево, пол паркетная доска. Состояние среднее. **Цена - 6 950 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Ангарская, д. 1, 4 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 39/24/6, санузел раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол - паркет. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Гостиничный проезд, д. 4, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 32,8/21,8/6, санузел совмещенный, балкон застекленный, рамы деревянные. Состояние среднее, свободна. **Цена - 5 150 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, ул. Ярцевская, д. 11, корпус 2, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, общая площадь - 44 кв.м, жилая - 29 кв.м, балкон застеклен, санузел совмещенный. Хорошее состояние. Ипотека возможна. **Цена - 6 350 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Б.Черемушкинская, д. 16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена - 7 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Гранитный тупик, д. 13, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 60/40/7, пол - ламинат, окна ПВХ. **Цена - 4 750 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Гранитная, д. 6, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,2/20,3+13,7+15,4/16,8 м2, холл - 16 м2, санузел совмещенный, окна ПВХ, лоджия - 5 м2 застекленная, пол линолеум. В собственности более 3-х лет. Свободна. **Цена - 8 800 000 руб.** Людмила Белая.

Госпитальная, д. 8, 2 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86/56/12, 2 - лоджии. Без отделки. **Цена - 7 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д. 9, 9 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/12, пол - паркетная доска, плитка. **Цена - 6 750 000 руб.** Алексей Аллюкин.

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол - ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 5 200 000 руб.** Наталья Елиссина.

Железнякова, дом 18, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,1/33,8/5,6, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена - 4 900 000 руб.** Мария Данилова.

КП «Набережный», Береговая, д. 3, 3 х -этажный кирпичный таунхаус, площадь - 120/50/14, с/у - 2. Территория огорожена, охраняется. Комнаты - 30+15+14, без отделки, прямая продажа, право собственности: инвестирование, год вступления: 2011. **Цена - 7 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.21, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол - паркет, балкон - застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол - паркет. **Цена - 5 850 000 руб.** Людмила Леонтьева.

руб. Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 000 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевский пр-т, д. 74, корпус 2, 5 этаж 16-этажного кирпичного дома. Площадь - 86,7/55 (16+21+17)/14, встроенная мебель и техника на кухне, пол - паркетная доска, застекл. Лоджия. Отличное состояние, евроремонт. Возможна ипотека. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 8/1, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57/38/6, с/у раздельный. Состояние хорошее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевский ш., д. 11-А, 3 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 64/45/8,5, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Александровна.

Лихачевское ш., д.12, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 58/18+12+9/6, комнаты изолированные, санузел раздельный, балкон застеклен, окна - ПВХ во двор, пол - ламинат, плитка. Документы более 3-х лет. 1 собственник. Свободна. **Цена - 7 000 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д. 12, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 52,1/ 35/6,2, с/у раздельный, окна - ПВХ, полы: комнаты - ламинат; кухня, коридор, санузлы - керамическая плитка. Проведен городской телефон, интернет, кабельное телевидение. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 350 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 51/(15+10+9)/6, встроенная кухня, шкаф-купе, окна ПВХ, пол - паркет. Состояние хорошее. **Цена - 5 000 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 500 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское шоссе, д. 74, корп. 2, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,3/20,7+18,3+17,3/12,3, с/у совмещенный, холл 19,1, окна - ПВХ, лоджия застеклена, пол - паркетная доска. Квартира с капитальным ремонтом. В собственности более 3-х лет. **Цена - 11 300 000 руб.** Людмила Белая.

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 55, корп. 1, 3-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол - ламинат. Состояние хорошее. В собственности более трех лет. **Цена - 5 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., дом 57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/ 34/ 6, с/у раздельный, лоджия застекленная. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Мария Анастольевна.

Московское ш., д. 59, корп. 1, 6 этаж 8-этажного дома, площадь - 121 (26+23+18), кухня-студия 20 кв.м., три балкона, в комнатах ламинат, на кухне и в ванной итальянская плитка. Отличное состояние. **Цена - 11 500 000 руб. торг.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 600 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена - 7 550 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 12 этаж 18-этажного дома. Общая площадь - 84,9, жилая площадь - 56,9, кухня - 12, комнаты 20+15+11,9, санузел раздельный, есть балкон. **Цена - 7 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 застекленные лоджии, гардеробная. Без отделки. **Цена - 7 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена - 5 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолок, проводка, возведены стены). **Цена - 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

мкр. Хлебниково, Станционная, д. 11, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с/у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Хорошее состояние. Свободная продажа, в собственности более трех лет. **Цена - 4 150 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.** Татьяна Сурикова, Наталья Елиссина.

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь - 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - де-

рево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетка, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 850 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена - 7 000 000 руб. срочно.** Татьяна Тиняева.

Парковая, д. 38, 5 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/41(18+13+10)/10, санузел совмещенный, окна ПВХ, 2 застекленные лоджии. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. **Цена - 6 500 000 руб.** Людмила Белая.

Первомайская, д.17, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 6**

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Академика Лаврентьева, д. 6, охраняемая территория, 3 сот. Земли, таунхаус 4 уровня. Площадь — 159/80/35. Без отделки. **Цена - 11 600 000 руб.** Татьяна Нойкина

Железнякова, д. 18, 2 этаж 9 этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5, 1 комната - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы деревянные. Состояние среднее. **Цена - 5 750 000 руб.** Елена Кувалдина

Институтский пер., д. 8, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь — 73/54,7/6,5. Балкон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности.

сти. **Цена - 5 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64/45(9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена - 5 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское шоссе, д.55, к.3, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 71/48/7, лоджия застекленная, окна пластиковые выходят на две

стороны, пол - ламинат. Состояние отличное. **Цена - 5 750 000 руб. торг.** Леонтьева Людмила.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 113/75/12, 2 санузла, 2 лоджии застекленных. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 9 800 000 руб.** Антон Рыбьяков

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 113,6/75/40, отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена - 10 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 75/48/8,8, с/у раздельный, пол

- паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена - 6 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

Москва, маршала Василевского, д. 5 корп. 2, 5 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63,6/43,7/6, с/у раздельный, пол - линолеум, рамы деревянные, балкон застеклен. Состояние хорошее. **Цена - 9 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь - 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Сурикова.

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена - 650 000 руб.

Продается дом мкр. Шереметьево 140 кв.м. и земельный участок 3,5 соток. На участке расположен 2-эт. кирпичный дом постройки 1980г. 120 кв.м. 4 комнаты: на 1 эт. кухня 13 кв.м. комната 24 кв.м и 15 кв.м., на 2 эт. две комнаты 18+15, балкон. АГВ, свет в доме, с/у совмещенный, баня, хоз блок, погреб, гараж, плодовые деревья. ст. Шереметьево 5 мин., свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник. **Цена - 3 900 000 руб.** Леонтьева Людмила

г. Лобня, ул. Киово, участок 6 соток, ПМЖ, свет на участке, газ по границе, рядом озеро. Полдома с отдельным входом, 1-комната+терраса. **Цена - 2 600 000 руб.** Алексей Алюшкин.

г. Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена - 5 420 000 руб.**

Поселок Зверково, земельный участок 30 соток с двухэтажным домом общ. площадью 220 кв.м. Дом из бруса, 2 с/у, на 1-ом этаже большая кухня и гостиная 60 кв.м., на втором - две спальни, гардеробная. Все коммуникации в доме, на участке хвойные и плодовые деревья, бассейн, детская площадка, хозблок, 2 теплицы, рядом школа, детский сад, магазин. Все документы готовы к сделке, ПМЖ, никто не прописан. **Цена - 8 300 000 руб.** Людмила Леонтьева

г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации - вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

Яхрома, д. Новокарцево, СНТ «Новокарцево», Рогачевское шоссе, 50 км от МКАД, участок 10 соток. На участке дом площадью 100 кв.м. Дом из бетонных блоков, крыша металлочерепица. В доме есть канализация, вода, угольный котёл. Есть возможность подключить газ и приобрести дополнительные 10 соток. Св-во собственности на дом и землю. **Цена - 3 700 000 руб.** Людмила Белая

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена - 1 000 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадью - 12 соток 84 кв.м от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет - есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена - 1 050 000 руб.**

д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД, 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 55 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 200 000 руб.**

д. Еремино, площадь - 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам - личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена - 2 300 000 руб., торг.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), каналы защита, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

мкр. Шереметьево, 10 соток, на участке расположен хозблок, имеются все коммуникации. **Цена - 5 700 000 руб.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новоризскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Саморядово, участок 15 соток. На участке домик из бруса 6 на 6, два этажа, мягкая кровля. В доме имеется холодная, горячая вода, душевая кабина, унитаз. Отопление электрическое или печное.

Дом очень хорошо утеплен с внешней и внутренней сторон. На участке имеется летняя кухня из оцилиндрованного бруса - 20 кв.м. На участке есть летний душ, летний туалет с унитазом и раковинкой, теплица. Участок обнесен деревянным забором на фундаменте. Электричество 380 кВт., колодец. Улица не газифицированная, но газ в деревне есть. **Цена - 7400000 руб.** Мария Анастольевна.

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена - 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена - 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена - договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. от МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно репрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена - 87 500 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена - 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.)**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение - 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена - 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение - 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 100 000 руб., торг.**

Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-ех лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

пр-т Пацаева, помещение свободного назначения - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 10 300 000 руб.**

Аренда

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена - 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена - 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбить на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена - 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведено интернет. **Цена - 36 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгового-офисного здания. **Цена - 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена - 1200 руб./кв.м./мес.**

мкр. Центральный, два торгового-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена - от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.**

Гаражи

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. **Цена - 800 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. **Цена - 550 000 руб.**

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». **Цена - 150 000 руб.**

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. **Цена - 550 000 руб.**

Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. **Цена - 550 000 руб.**

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.

1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.

2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.

2-комнатная квартира село Марфина, ул.Зеленая, д. 4. Меняем на 1 комнатную квартиру, Леонтьева Людмила.

2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь - 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.

2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

2-комнатная квартира на Московское шоссе на 1-комнатную квартиру. Рассмотрим любые варианты.

3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира, ул. Спортивная, д. 9. Меняем на 2-комнатную квартиру в городе Дубна. Екатерина Панкратова

3-комнатная квартира, Московское шоссе, д. 55, к. 1. Меняем на 1 комнатную квартиру, Леонтьева Людмила.

3-комнатная квартира, Гранитный тупик, д. 13, 4- этаж. Меняем на 2 комнатную квартиру. Леонтьева Людмила.

Обмен

мил.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные в г.Лобня.

3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.

3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира в Гранитном тупике на 2-комнатную квартиру. Рассмотрим любые предложения. Людмила Леонтьева

4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь - 64/45,7/7 на 1- и 2-комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне

Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь - 70 кв.м. кухня - 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.

10 февраля - день памяти А.С. Пушкина

Небольшое, тихое село Рыбницы, что в Ярославской области. Здесь, на родине своей, в ограде скромного сельского кладбища похоронен скульптор Александр Опекушин - автор памятника Александру Сергеевичу Пушкину в Москве. Памятника, который стал для потомков одним из ярких символов России и ее богатейшей народной культуры. Для многих поколений россиян именно этот задумчивый, философский образ поэта, стал олицетворением русского гения. Но что мы знаем о мастере, создавшем его?

Родился знаменитый скульптор в конце ноября 1838 года. Удивительный это был человек - Александр Михайлович Опекушин. Сын крепостного крестьянина - лепщика, после окончания сельской школы, он получает разрешение у помещицы Е.В. Ольховской на учебу в Петербурге. Стараниями отца устраивается Саша в рисовальную школу при Обществе поощрения художников. Трудюбивый и упорный отрок за несколько лет блестяще оканчивает рисовальную школу, и прослушивает курс в мастерской знаменитого художника Иенсена, где постигает искусство орнамента и азы скульптуры. Все время учебы юноша пытается материально помочь семье, оставшейся после смерти отца без кормильца. Учитя, неустанно работает и мечтает о свободе от крепостной неволи. В конце концов, упорство и труд позволяют скопить начинающему мастеру 500 рублей (деньги по тем временам немалые) и купить себе «вольную». А через год в 1862 году судьба преподносит Александру еще один подарок - ученый совет Академии художеств



« Жизнь хороша и красна тогда, когда расцветают творческие силы... »

10 февраля просвещенная общественность отмечает день памяти великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина. Каждый год, именно в этот день почитатели пушкинского слова собираются на Тверской улице у любимого памятника, ставшего неотъемлемой частью истории и культуры Москвы. Но спустя всего три недели мы будем вспоминать того, кто создал в камне этот известный образ русского поэта. 4 марта 1923 в селе Рыбницы Ярославской губернии скончался известнейший скульптор, гордость России Александр Опекушин.

роша и красна тогда, когда расцветают творческие силы», - любил повторять мастер.

После революции власть не оценила заслуг великого соотечественника. Александр Михайлович вынужден был перебраться с семьей в Рыбницы, где жил на скромную пенсию. Здесь же в нищете и забвении он умер в 1923 г. и был похоронен на местном кладбище. Советская власть на долгие годы как бы позабыла о самородке из народа. А земляки, простые люди спустя годы бережно хранили память о талантливом крестьянском скульпторе.

Уже более двадцати лет в Рыбницах недалеко от Ярославля существует и живет многогранной творческой жизнью «Дом-музей Александра Михайловича Опекушина». Как же в провинциальной глубинке, несмотря на финансовые трудности, развивался такой музейный проект? Во многом благодаря энтузиазму и стараниям местных краеведов, у которых любовь к своему родному краю, к своим корням выражается не в красивых словах, а в реальных делах, наполненных любовью и преданностью памяти предков.

Жительница Ярославля Ирина Ивановна Зенкина - бессменный директор музея Опекушина - посвятила своему «детису» более двадцати лет жизни. Для профессионального историка Зенкиной работа в музее на долгие годы стала смыслом жизни. На хрупкие женские плечи взяла она многочисленные музейные заботы: собирала и изучала архивные материалы, разыскивала экспонаты будущей экспозиции, контролировала реставрационные работы, находила спонсоров и источники финансирования.

«Музей наш разместили в доме, до революции приобретенном братьями Опекушиными и переданном местной земской школе под организацию скульптурно-лепных классов. Александр Михайлович лично принял активное участие в создании школы: закупал учебные и наглядные пособия, оказывал финансовую помощь. Дом чудом сохранился, но находился в плачевном состоянии, требовал серьезных реставрационных работ. Приходилось выкатывать в каждую мелочь, изучать музейные фонды, постигать технологию проведения восстановительных работ. Нелегко было, особенно на первых порах. Но ни на минуту не покидало меня чувство нужности и важности задуманного. Именно это и придавало сил - вспоминает сегодня Ирина Ивановна.

Однажды, на одном из мероприятий, посвященных скульптору, в руки неутомимого директора попала старая дореволюционная фотография, на которой был изображен дом паромщика Рыбина, как оказалось, тот самый, который позднее будет подарен местной земской школе. Благодаря счастливой фотонаходке сегодня удалось во многом точно восстановить внешний облик здания музея.

«Неоценимую помощь оказал нашему музею правнук Александра Опекушина, историк и публицист, преподаватель Московского государственного университета культуры Юрий Климаков. - продолжает свой рассказ Ирина Зенкина. - Многочисленные статьи Юрия Викторовича, опубликованные в центральных российских газетах, организованное им коллективное письмо, подписанное выдающимися деятелями культуры; личное обращение Юрия Викторовича к Губернатору Ярославской области Анатолию Лиси-

цыну обратили внимание культурной общественности на проблемы маленького музея в Рыбницах. После чего на продолжение реставрационных работ были выделены дополнительные средства.

Мы познакомимся с Ириной Ивановной в гостеприимном доме правнучки скульптора Ирины Николаевны Морозовой, семья которой и по сей день живет в Рыбницах. Когда-то в этом самом доме принимал гостей родной брат знаменитого скульптора Константин Опекушин. Обе Ирины, не дожидаясь завершения реставрационных работ и щедрого финансирования, как только позволили условия, начали активную музейную и краеведческую работу, благодаря которой сегодня маленький провинциальный музей развернул насыщенную творческую деятельность. Познакомиться с историей родного края и жизнью прославленного земляка в Рыбницы приезжают учащиеся образовательных учреждений Ярославля, с завидным постоянством практически круглый год в музее проходят творческие встречи, праздники поэзии, дни памяти А. Опекушина, А. Пушкина, М. Лермонтова, Царскосельского лица, выставки детских художественных работ. Однажды посетив музей, согретые радужным приемом сотрудников, увлеченных историей своего родного края, люди звонят, пишут, пытаются вернуться сюда еще ни раз.

«Сегодня в музее продолжают реставрационные работы. Восстановили парадное крыльцо, как оно было при братьях Опекушинах, провели освещение, ведутся работы внутри дома - рассказывает директор Ирина Зенкина. - Даже, несмотря на то, что в музее пока нет отопления, мы принимаем посетителей круглый год. Гостеприимный дом правнучки Опекушина (он находится рядом с музеем), также сотрудника музея Ирины Николаевны Морозовой, с радостью встречает многочисленных посетителей. Не так давно принимали гостей из Франции. Сам граф Петр Петрович Шереметев приезжал в Рыбницы, чтобы поклониться могилам Александра Михайловича.

Сегодня много пишут о возрождении краеведческой работы: в городах и селах, музеях, школах, библиотеках. Заговорили о воспитательной роли музеев. Мы наконец-то спохватились, осознав, что в погоне за мнимой успешностью и западными моделями образования, утрачиваем связь с нашей славной историей. А она ведь наша главная опора в воспитании тех, кому завтра строить будущее нашего государства. И как важно, что есть люди, для которых слова о сохранении духовного и исторического наследия не остаются пустым звуком или сухим отчетом на бумаге. Во многом благодаря энтузиазму провинциальной глубинки история родного края становится нам ближе, понятнее и значимее. «Музеи можно и нужно создавать всюду, - писал наш современник, известный российский краевед Николай Панин. - В каждой деревушке можно найти свои замечательные страницы истории, своих героев. Надо только уметь вглядываться в жизнь, ведь она у нас такая богатая...»

«Россия возрождается провинцией». После посещения села Рыбницы еще более уверовала в справедливость этого тезиса. Но добавила бы - неутомимыми, преданными заботами тех, кто в этой самой провинции живет и трудится сегодня.

Автор выражает благодарность за оказание помощи в подготовке материала к.п.н., доценту, преподавателю МГУКИ Ю.В. Климакову

Елена Белозёрова, сотрудник центральной библиотеки им. А.С. Пушкина, Москва

Продается отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Академика Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 44,6 кв. м, жилая - 30,6 кв. м, кухня - 6 кв. м, окна и балкон - стеклопакеты. С/у раздельный. Натяжные потолки, интернет. В собственности более трёх лет (приватизация). Отличный район, 15 минут от платформы «Долгопрудная». Рядом детская поликлиника, парк, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Москвой.
Цена - 5 150 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате - немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовная плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена - 9 320 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.



Цена - 6 750 000 руб.
Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69.

Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: ул. Лихачевское шоссе, д. 7, 8 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 115/63/17,5 (мебель hi-tec) со встроенной бытовой техникой, 2 застекленных лоджии (7 и 10 кв.м.), раздельный санузел, большой холл (встроенный шкаф-купе). Евроремонт. Итальянская мебель. Телефон, интернет.

Цена - 14 150 000 руб.
Тел.: 8-925-800-36-26.

ГАЛАКС
КИНОЦЕНТР

КЦ «Галакс»
Г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-19-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 2 февраля:

- «3D» Шрамы – ужасы, триллер/Испания
- Все любят китов – драма, мелодрама/США
- На грани – триллер, криминал/США
- Такие разные близнецы – комедия/США
- Мы. Верим в любовь – драма/Великобритания
- Одержимая – ужасы, триллер/США
- Хроника – ужасы, триллер, фантастика/США

С 9 февраля:

- «3D» Звездные войны. Эпизод 1 – фантастика, боевик/США
- «3D» Путешествие-2: таинственный остров – фантастика, боевик, семейный/США
- Код доступа «Кейптаун» – боевик, триллер, детектив/США, ЮАР

С 14 февраля:

- Значит война! – боевик, мелодрама, комедия/США
- Золушка – мелодрама, комедия/Россия

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламных информационных досках в подъездах жилых домов города.

- 1 район - 23 подъезда
(ул. Новый бульвар, д. 18-22, ул. Спортивная, д. 11Б, Лихачевское ш., д. 6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д. 7, корпусы со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул. Молодежная, д. 2, д. 4, д. 12, Лихачевское ш., д. 1 к.4, д. 7, д. 13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1 район на месяц



141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»



главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп. 3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д. 8

ЛО - 50-01-003011 ЛО - 50-01-003012

Натуральная черепица и водосток BRAAS

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы. От Эконом до Элит сегмента



8.926.571.01.49

«Респектабельная кровля на века»

Продается дом с земельным участком!



Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена: 23 500 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!



Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евро-ремонт, с/у – совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.

Цена: 5 800 000 руб.
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продается земельный участок 6,5 соток с домом



Адрес: 33 км от МКАД, д. Кузьево. Кирпичный 2-этажный дом - площадь 115 кв.м., на первом этаже: гостиная, кухня, с/у, на втором этаже: 2 комнаты по 19 кв.м, сауна, душ. В доме отопление, камин, свет, вода - скважина, вода проведена в дом, проживание круглогодичное, есть летний дом (деревянный): кухня, мансарда, небольшая терраса. На участке: ягодные кустарники, молодые плодовые деревья, ели, березы.

Цена - 4 700 000 руб.
Тел. 8-916-804-20-07

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.



Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 100 000 руб.
Тел.: 8-925-800-38-18

Продано 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 750 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.



Продается дом и земельный участок 30 соток район



Адрес: Дмитровское шоссе, пос. Зверково. На участке 2-х этажный дом из бруса, площадь - 220 кв.м, черепичная кровля, на 1-м этаже - кухня, столовая, гардеробная, большая открытая веранда, на 2-м этаже - 2 комнаты, в доме 3 с/у, подвал. В доме есть электричество, горячая и холодная вода, газ. На участке - детская площадка, бассейн, хозблок, 2 теплицы, отдаленный туалет, рядом школа, детский сад, магазин. Круглогодичное проживание. Все документы готовы к сделке ПМЖ и кто не прописан.

Цена - 8300000 руб.
Тел. 8-916-804-2007

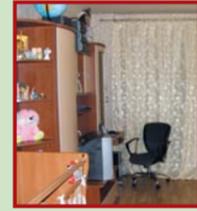
Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Московское шоссе, дом 55, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 63/48/7, с/у раздельный, балкон и лоджия застеклены, окна - пластик, выходят на две стороны. Состояние хорошее. Квартира продается без мебели. Ипотека возможна.

Цена - 5 900 000 руб. Тел.: 8-916-804-2007

Продано 1-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: Лихачевский проспект, дом 76, корпус 1, 2 этаж 16/18-этажного панельного дома. Общая площадь - 43,5/17,7/10,5. Квартира в хорошем состоянии: имеется встроенная кухня, окна - пластиковые, пол - ламинат, лоджия застеклена, с/у раздельный.

Цена - 4 400 000 руб.
Тел.: 8-905-587-99-33; 8-910-400-60-84.

Продается 4-комнатная квартира!



Адрес: ул. Железняка, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5. Комнаты: 1 - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы - дерево. Состояние среднее.

Цена - 5 750 000 руб. Тел.: 8-925-800-36-26.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

Цена - 7 500 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается земельный участок (13 соток) с кирпичным домом в Долгопрудном, микрорайон Шереметьево!



Дом постройки 1980г., двухэтажный, общая площадь - 120 кв. м. Первый этаж: кухня (13 кв. м), 2 комнаты (24 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж: 2 комнаты (18 кв. м и 15 кв. м), имеется балкон. Отопление АГВ, электричество, с/у совмещенный. Имеется баня, хозблок, глубокий погреб, гараж, плодовые деревья. От ст. Шереметьевская 5 мин. Свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник.

Цена: 7 000 000 рублей. Тел. 8-916-804-2007

Продается 2-комнатная квартира!



Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь - 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рама деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

3-комнатные квартиры

Москва, м. Алтуфьево, ул. Абрамцевская, дом 4, корпус, 8 этаж 8-этажного кирпичного дома, общая площадь - 100 кв.м, кухня-гостиная - 40 кв.м, 3 спальни изолированные, 2 с/у, лоджия, окна - пластик, пол - паркетная доска и плитка, квартира кондиционирована. Качественный ремонт. Состояние хорошее. Цена - 16 800 000 руб. Людмила Белая.

г. Москва, Исаковского, д. 18, 1 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 59 кв.м, санузел изолированный, кухня со встроенной мебелью, пол - натуральный паркет, лоджия - 4м. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. Цена - 8 800 000 руб. Елена Кувалдина.

г. Москва, Олонская, дом 15. Площадь - 63,6/45,6(15+18+13)/6,7, санузел совмещенный, лоджия застеклена, пол - паркет. Состояние среднее. Цена - 7 950 000 руб. Елена Кувалдина.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного

дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. Цена - 10 300 000 руб. Мария Данилова.

Лобня, р-н Красная поляна, Текстильная, д.18, 15 этаж 21-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,4/18,3+14+11,6/30, комнаты изолированные, кухня-студия, с/у раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол - пробковое покрытие/плитка, продается с мебелью. Состояние отличное. Цена - 6 850 000 руб. Людмила Белая.

Лобня, Текстильная, дом, 14, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 52/34/7, комнаты 18+16 изолированные, окна - пластик. Состояние хорошее. Альтернатива на 3-ку. Цена - 3 700 000 руб. Мария Данилова.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь - 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздель-

ный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. Цена - 4 770 000 руб. Татьяна Тиняева.

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол - плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. Цена - 4 200 000 руб. Татьяна Тиняева.

Икша, ДРСУ-5, дом 3, 4 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 60 кв. м, жилая площадь - 45 кв.м., кухня - 6,5 кв. м., санузел раздельный. Состояние хорошее. Продается с гаражом и погребом. Цена - 3 600 000 руб. Елена Кувалдина.

Электросталь, ул. Маяковского, д.5, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, рамы деревянные, в квартире никто не прописан, требуется косметический ремонт. Цена - 3 000 000 руб. Леонтьева Людмила.