

ЖИЛЦЕНТР

Январь
№ 55

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать **уже сейчас!**

Эксклюзивные предложения недвижимости на стр. 1, 2, 7, 8.



О новом продукте и эксклюзивных программах АКБ МОСОБЛБАНК рассказала Дарья Воронкова, начальник Управления ипотечного кредитования.

Стр. 2

Зачем мы изучаем историю? На этот вопрос отвечает учитель истории и обществоведения физмат-лицея № 5 Екатерина Надеяева.



Дарить или не дарить? На вопросы, связанные с договором дарения, отвечают юристы ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Стр. 3



Сбербанк информирует!

Мы рады сообщить читателям, что у желающих оформить ипотечный кредит, появилась уникальная возможность!

Каждую субботу, начиная с 28 января, с 10 до 15 часов в офисе агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР»

(улица Первомайская, д. 52. Вход с улицы) будут проходить ипотечные консультации.

Вы можете получить всю необходимую информацию по условиям ипотечного кредитования непосредственно у сотрудника Мытищинского отделения Сбербанка России, а также подать пакет документов для рассмотрения кредитной заявки.



История одного дома Первая высотка

Как его только не называли долгопрудненцы – и «Девятиэтажка», и «Красный магазин», и попросту «Девятка»... Горожане этот магазин любили и долгое время считали его новым. По привычке, наверное. Действительно, когда в 1968 году строился этот дом, основная часть «старого» города уже сформировалась. Потом появились и другие «современные» здания с магазинами, но «Красный магазин» долго держал пальму первенства. Кстати, почему красный? Довольно темный кирпич смотрелся необычно и стал основной отличительной чертой дома. За это его «красным» и прозвали. Ну, а с «магазином» все ясно! Наверное, многие помнят, что весь первый этаж за высокими стеклянными витринами занимал единственный продуктовый магазин. Это сейчас помещение поделили между собой аптека, банк, «одежда»... А в те времена большой и солидный магазин, разделенный на залы-отделы, был полномочным хозяином всего помещения! «Бакалея», «Пиво-воды», «Мясо-рыба» - над каждым прилавком красовалась собственная вывеска. Стены украшали фундаментальные изображения колбасы и сыра, а также обязательная «карта» разделанной коровьей туши. Но это только в «Мясе», естественно. Правда, магазинный ассортимент в те далекие советские годы был довольно безрадостным. Очереди к прилавкам, конечно, стояли, но покупать было особенно нечего... Хотя, например, сметана, которая продавалась на развес в молочном отделе, была отнюдь не порошковой! Продукты продавались только натуральные, о ГМО тогда никто и не слышал. И специальная «сметанная» баночка имела тогда в каждом доме. Думаете, неудобно? Зато не было такого количества пластиковых отходов – всевозможных банок, коробок и пакетов.

Бывали и неожиданные сюрпризы, которые тогда, впрочем, мало кто мог оценить. Так, в рыбном отделе, рядом с корявыми морожеными тушками каких-то рыбок, появились нежданно-негаданно огромные камчатские крабы. А однажды холодильники пару не-

дель были засыпаны отборными креветками... Но что с того? Народ нуждался в мясе, которое было, пожалуй, главным пищевым дефицитом того времени.

Предаваться ностальгии можно еще долго, но – основная цель нашей скромной публикации уже достигнута. Хотелось вспомнить тот Долгопрудный, которым он был когда-то, и которого уже нет. А описание маленьких городских «достопримечательностей» как нельзя лучше помогает нам воссоздать забытую картину... Что же касается «Красного магазина», расположенного по адресу: улица Дирижабельная, дом 10, то у него есть одна уникальная особенность – это первое в Долгопрудном девятиэтажное здание. С него, откровенно говоря, и началась современный город.

И напоследок. Один знакомый мне только что рассказал, что когда в конце 60-х прошлого века он учился в 6 школе, их, третьеклассников, водили на экскурсию – смотреть на это чудо, строительство первого высотного дома в Долгопрудном.

Екатерина Грек

Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: Лихачевское шоссе, д. 20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 51/ (15+10+9)/6

пол паркет, дом после капремонта. Состояние хорошее, встроенная кухня, шкаф-купе, пластиковые окна. В собственности более 3-х лет. Альтернатива.

Цена - 5 000 000 руб.
Тел.: 8-925-800-36-26

Продается 3-комнатная квартира



Адрес: Москва, метро Строгино ул. Исаковского, дом 18, 1-й этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/(11изол+22+12) 6,5. Комнаты смежно-изолированные, кухня со встроенной мебелью, санузел раздельный, пол - натуральный паркет, лоджия 4м. Хорошее состояние.

Цена - 8 800 000 руб.
Тел.: 8-925-800-36-26.

Продажа от собственника ПМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70, КОРПУС 1.



КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА: Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 107 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи договорная.
Тел.: 8-926-712-88-88





МОСОБЛБАНК: с переездом поможем!

■ **«Переезд в новую квартиру – небольшая катастрофа, а в другой город – стихийное бедствие!», – думают многие. И очень ошибаются. С новым продуктом «Переезд», который реализует МОСОБЛБАНК поменять местожительство проще простого. Разработан продукт Агентством по реструктуризации ипотечных кредитов и его цель – быстрое решение жилищных проблем.**

О новом продукте и эксклюзивных программах рассказала Дарья Воронкова, Начальник Управления ипотечного кредитования АКБ МОСОБЛБАНК ОАО.

ипотеку без первоначального взноса. Клиент может использовать займ по продукту «Переезд» в качестве первоначального взноса при оформлении жилищного кредита.

А как быть с альтернативными сделками, которые часто бывают неизбежны при «переселении» из одной квартиры в другую?

Продукт «Переезд» как раз помогает избежать альтернативной сделки. Такой кредитный продукт дает возможность не только купить новое жилье, но и сделать в нем ремонт. Также за счет части займа человек может оплатить сопутствующие переезду расходы: первоначальный взнос по ипотечному кредиту, комиссионное вознаграждение кредитору, услуги оценщика, риэлтора, страховой компании, а также использовать часть займа на потребительские цели.

Как продукт «Переезд» работает в реальности?

Допустим, клиент имеет в собственности однокомнатную квартиру в Московской области в городе Раменское стоимостью 2 800 000 рублей. У человека нет сбережений, но есть огромное желание продать свое жилье и купить трехкомнатную квартиру в этом же населенном пункте. Он обращается в МОСОБЛБАНК и подает документы на продукт «Переезд». В случае принятия положительного решения о выдаче займа, клиент получает кредит в размере не более 80% от стоимости имеющегося жилья. В нашем случае эта сумма составит 2 020 000 рублей.

Но ведь этих денег не хватит на покупку трехкомнатной квартиры!

Это действительно так, поэтому заемщику нужно будет подать документы на оформление ипотечного кредита. Получив его, наш клиент ку-

пит недвижимость на вторичном рынке стоимостью 5 600 000 рублей. У него будет возможность сделать ремонт в квартире и переехать в нее, параллельно занимаясь продажей имеющегося жилья (в данном случае по продукту «Переезд» заемщик обязан реализовать его в течение года). Допустим, человек продает имеющееся жилье через три месяца за 2 850 000 рублей. Согласно условиям договора он погашает платежи и проценты в конце срока реализации недвижимости. По ставке 12,5% за три месяца клиент выплатит приблизительно 2 090 000 рублей.

Получается, что у него еще останутся «свободные» деньги?

Да, и в этом заключается еще одно преимущество продукта «Переезд». Оставшиеся средства можно потратить на частичное досрочное погашение ипотечного кредита или на собственные нужды.

Хочется отметить, что при помощи продукта «Переезд» клиент может как «перебраться» из меньшего жилья в большее, так и наоборот, освободив при этом средства на потребительские цели. А еще наш продукт позволяет безо всяких проблем переехать из одного города в другой.

Каковы условия продукта «Переезд»?

Размер выдаваемого займа должен быть не менее 20% и не более 80% от рыночной стоимости имеющегося жилья. Срок кредитования при приобретении жилья на вторичном рынке – до 12 месяцев, на первичном рынке – до 24 месяцев. Процентная ставка по займу составляет от 12,5 до 14% (в зависимости от наличия/отсутствия зарегистрированных лиц в предмете залога).

Сейчас продукт «Переезд» могут оформить только владельцы квартир в многоквартирных

домах. Заемщик должен быть полностью дееспособен. Владельцы имеющегося жилья обязательно должны одновременно становиться собственниками приобретаемой жилплощади.

Какие дополнительные расходы придется понести клиенту в связи с оформлением продукта «Переезд»?

Оценка имеющегося жилья проводится бесплатно. Она осуществляется на основании отчета оценочной компании, который заказывается и оплачивается ОАО «АРИЖК». Поскольку обеспечением будет являться залог имеющегося жилья, заемщику придется застраховать риск утраты и повреждения собственности. Специально для продукта «Переезд» мы разработали отдельный тариф по открытию аккредитива, который составляет 800 рублей. Аккредитивная схема расчетов возможна только в том случае, если заемщик приобретает жилье за счет средств займа по продукту «Переезд» и за счет собственных средств. Кроме того, клиенту нужно будет оплатить расходы по регистрации нового жилья.

Какие еще эксклюзивные программы есть у МОСОБЛБАНКА?

Недавно ФГКУ «Росвоенипотека» и МОСОБЛБАНК заключили соглашение о разработке банковской программы потребительского кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (НИС).

В рамках этой программы банк предлагает участникам НИС оформить кредит на любые цели.

Каковы условия кредитования?

Основным условием является одновременное оформление участником НИС ипотечного кредита по программе «Военная ипотека» в АКБ МОСОБЛБАНК ОАО.

Максимальная сумма кредита – 25 тысяч долларов или 20 тысяч евро. Срок кредита – от 1 месяца до 5 лет. Процентная ставка – 9,9%. Данный кредит не требует предоставления залога, а погасить его можно досрочно и без дополнительных комиссий.

В чем преимущества такой разновидности займа?

С покупкой жилья всегда возникают дополнительные расходы: оплата услуг оценщика, риэлтора, страховой компании, регистрационных действий и т.д. Данный вид кредитования поможет участнику НИС не только купить недвижимость, но и сделать в ней ремонт.

С помощью кредитования в МОСОБЛБАНКЕ военнослужащие, у которых нет собственных сбережений, могут приобрести новое жилье уже сейчас!

МОСОБЛБАНК

 г. Долгопрудный, ул. Центральная д. 5.
 АКБ «МОСОБЛБАНК» ОАО ДЮ «Долгопрудный» филиала №13 «Подмосковье»

 тел.: 8 800 200 14 15, +7 (498) 744-68-08, (495) 626-21-01, доб. 3066
 реж. раб.: Пн-Вс - 10:00 — 20:00, без перерыва на обед.

2012 год объявлен годом Российской истории

За последние два десятилетия появилось столько исторического фальсификата, что современная молодежь так и не может разобраться, где же истина? Сегодня «История» считается одним из самых сложных предметов для сдачи ЕГЭ в школе. Екатерина Надеяева увлечена историей с детства. Кроме того, уже 20 лет Екатерина Павловна, по профессии школьный учитель «истории и обществознания», помогает детям постигать законы развития общества.

«Екатерина, вы преподаете историю и обществознание в школе с физико-математическим профилем (Физико-математический лицей № 5 в Долгопрудном). Видно потому, что школа ориентирована на точные дисциплины, иной раз приходится слышать довольно скептическое мнение об истории как науке. Некоторые учащиеся и их родители вообще не считают этот предмет важным и нужным.

–Во-первых, скажу откровенно, мне, наверное, повезло, от своих учеников я никогда не слышала подобных заявлений. Наоборот, порой мне кажется, что ребята серьезно увлечены изучением прошлого. Во-вторых, уверена, что, как раз история является наиболее актуальным



предметом, многое определяющим для формирования взглядов, в том числе и политических, у молодого поколения.

–Как сегодня, на ваш взгляд, нужно преподавать историю и обществознание?

–Прежде всего, существует установленная школьная программа, но педагог не должен ограничиваться ее четко установленными рамками. Сегодня мнение детей во многом формирует внешнее окружение, семья, СМИ. А так важно, чтобы мо-

Зачем мы учим историю?

■ **Согласно указу Президента РФ Дмитрия Медведева 2012 год в России объявлен Годом российской истории. Как сообщила пресс-служба Кремля, это сделано «в целях привлечения внимания общества к российской истории и роли России**

в мировом историческом процессе».

лодой человек уметь самостоятельно разбираться в ситуации, давать свои собственные оценки и делать правильные выводы. Именно знание истории, во многом способствует формированию у ребенка таких способностей.

–А какова роль педагога?

–Роль педагога – помочь расставить приоритеты. Не навязывать свое личное мнение, (что, безусловно, довольно сложно), а преподавать нужные факты, и помочь ребенку сделать самостоятельные выводы, которые

сформируют уже его собственное мнение о тех или иных исторических и политических событиях. Наверное, задача педагога – раскрыть ученику важные исторические закономерности, акцентировать внимание на ключевых моментах, которые в силу недостатка житейского опыта, могут попросту пройти мимо внимания ученика.

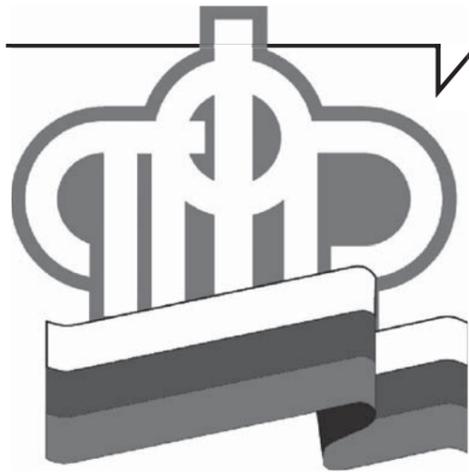
–Лично мое мнение – история и обществознание всегда являлись и остаются актуальными дисциплинами образовательного

го процесса. И не только в школе. Например, сегодня довольно часто вижу в транспорте людей, читающих литературу на исторические темы. Уверена – это не случайность.

–История – бесценный опыт развития человечества. Постигая законы становления общества, можно успешнее двигаться дальше. К сожалению, человеку свойственно «наступать на одни и те же грабли», набивая шишки через свои собственные ошибки. А история, как раз и старается, изучая и сохраняя опыт прошлого, помочь этого избежать.

Как заметил когда-то поэт Александр Кушнер, «времена не выбирают, в них живут и умирают». В истории общества никогда не было легких, однозначных периодов. И для любого человека важно суметь выработать для себя свою собственную личную позицию, уметь давать оценки политическим моментам, а не быть бездумной «марионеткой» в руках людей, навязывающих нам свое собственное мнение. Думаю, что решение нашего правительства объявить наступивший 2012 год Годом российской истории, весьма своевременно, особенно для молодежи.

Беседовала Елена Белозёрова



Информация Пенсионного фонда Еще раз о материнском капитале

■ В Управление ПФР № 6 по г. Долгопрудный поступают обращения владельцев сертификатов на материнский (семейный) капитал за разъяснениями об использовании этих средств на покупку комнаты в коммунальной квартире. По данному вопросу Управление ПФР № 6 по г. Долгопрудный сообщает следующее:

осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств юридическому лицу, осуществляющему отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) средства на указанные цели.

Лицо, получившее сертификат, вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемое лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат (далее - супруг лица, получившего сертификат).

Лицо, получившее сертификат, вправе лично либо через представителя обратиться в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства с заявлением о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилье с использованием материнского капитала должно быть оформлено в собственность всех членов семьи (родители + дети).

Таким образом, владелец сертификата на материнский (семейный) капитал имеет полное право использовать материнский капитал на приобретение соответствующей комнаты.

Телефон для справок: 408-37-66



Спросите юриста

Договор дарения квартиры

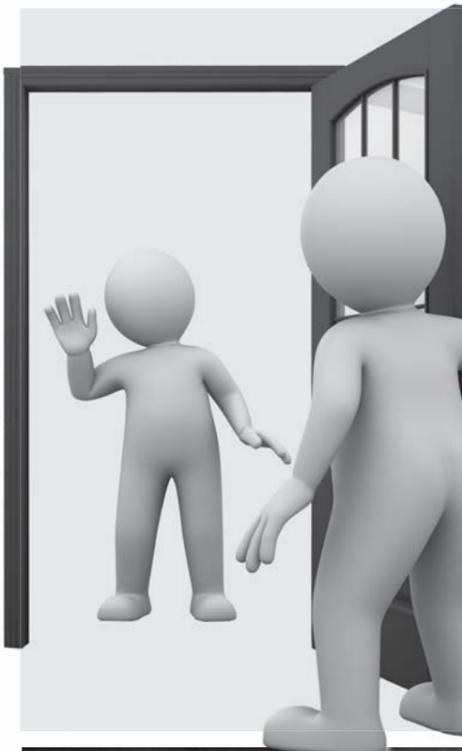
На первый взгляд, договор дарения может показаться самым простым, однако, с юридической точки зрения, при его оформлении нужно быть предельно внимательным.

Обычно договоры дарения заключаются между родственниками, и для совершения сделки необходимо согласие лица принимающего дарственную собственность.

Исходя из этого, договор является двусторонним, поэтому отказаться от дарения возможно лишь до момента передачи дарственного имущества. В случае оформления договора дарения в письменной форме, отказ от него также должен быть составлен в письменной форме (Часть 2 статьи 573 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 30.11.2011)).

Существует несколько нюансов, которые нужно учесть, прежде чем согласиться на дарственную собственность. Лицо, получившее право распоряжаться имуществом, облагается налогом на доходы физических лиц (13 процентов), если дарение оформляет не близкий родственник (дядя, двоюродный брат, сестра или другой человек). Однако если недвижимость дарит кто-то из близких родственников (родители, братья, сестры, супруги и т.д.), тогда налог не уплачивается.

Если стороны договора дарения недвижимости не имеют разногласий (которые оговариваются заранее), то заключается двусторонний договор. Он составляется в письменном виде, и подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации (Часть 3 статьи 574 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть 2) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 30.11.2011)). Договор дарения обязательному нотариальному удостоверению не подлежит. Хотя договор дарения и составляется в простой письменной форме, но в нем должны быть указаны некоторые существенные условия такие как: имена, фамилии и отчества сторон заключающих договор дарения, их паспортные данные, адреса мест жительства. Описание предмета договора (квартиры) составляется в точном соответствии с документами на квартиру: количество комнат, этаж, площадь, номер квартиры, количество этажей в доме, адрес, место расположения квартиры. Необходимо в договоре указать серию,



■ **Всем известна дарственная форма передачи имущества. Но если для не слишком дорогих, обычных подарков, цена которых не превышает трех тысяч рублей, достаточно просто передать подарок одаряемому, то с недвижимостью все несколько сложнее. Чтобы подарить квартиру или другую недвижимость, необходимо заключить договор дарения (Статья 574 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 30.11.2011)).**



номер, дату выдачи правоустанавливающих документов, на основании которых квартира принадлежит дарителю. Расписка в виде: «Я передаю квартиру, в дар, по такому-то адресу...» не имеет под собой правовой основы.

К сожалению, схему заключения договора дарения могут использовать в своих интересах и мошенники. Попытки передать в дар чужую собственность, являются практически невозможными, тогда договор дарения используют для прикрытия сделки купли-продажи. Например, это может быть приобретение доли в праве на недвижимость, согласно действующему законодательству (Статья 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 30.11.2011)) сначала нужно предложить купить продаваемую долю другим обладателям долей в праве и только после их отказа предлагать свою долю стороннему лицу.

Однако такая формальность может повлечь за собой изменения в поведении остальных участников долевого собственности. Тогда свою долю передают, как дарственную, иному субъекту, т.к. дарение не подпадает под действие норм о возмездном отчуждении имущества, в случае соблюдения указанных требований. Пробную сделку можно в суде признать недействительной, если получится доказать получение дарителем денег за передаваемую долю.

Существуют еще некоторые особенности. Скажем, родители оформили дарственный договор на квартиру замужней дочке, тогда правом распоряжаться собственностью будет обладать только она, супруг таких прав не имеет. Но, если родители продают квартиру дочери, тогда и она, и ее муж имеют равные права распоряжаться совместно приобретенным в браке имуществом, и в случае развода квартира будет делиться между бывшими супругами.

При дарении, как и при любой другой сделке с недвижимостью, необходимо соблюдать предельную осторожность. Не стоит поддаваться на предложения покупателей в целях освобождения от налогов оформить дарственную, а деньги передать потом, в этом случае велика вероятность потерять квартиру и не получить денег.

**Юриисконсульт ООО «ЖИЛЦЕНТР»
Георгий Лозовик**

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Железнякова, д. 3, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 2-комнатной квартире, площадь - 43/17/6, с/у раздельный, балкон застекленный, паркет, одна соседка (отказ есть). Состояние отличное. Имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 2 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,5 кв.м,

окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 62 Б, комната в 2-х комнатной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты - 16,5 кв.м + лоджия 3 кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хо-

рошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена - 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.** Наталья Елицина.

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-А, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 40/25/10, с/у совмещенный, встроенная бытовая техника, пол - ковролин, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.** Людмила Белая.

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49/9/22/11,5, с/у совмещенный, пол - ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол - линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 28 корп. 2, 1-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/17/6, с/у совмещенный. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 3 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д. 10, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 25/16/3,2, встроенный гарнитур, с/у совмещенный, пол - ковролин, окна - ПВХ. Хорошее состояние. **Цена - 3 050 000 руб.** Людмила Белая.

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 12, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 24/15/3,5, с/у совмещенный. Более 3-лет в собственности. Хорошее состояние. **Цена - 3 250 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ленинградская, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена - 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 70 корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь - 44/20/8. Окна ПВХ, лоджия застекленная, пол линолеум. Свободная продажа. **Цена - 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д. 70, корп. 4, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 44/20/9,5, санузел раздельный, лоджия. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.** Вера Шевцова.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена - 4 850 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское шоссе, д. 1-А, 3-этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 27/19, с/у раздельный, пол ламинат. Хорошее состояние. **Цена - 3 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь - 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена - 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д.11а, 6 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 40/19/6/10, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 3 950 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., д. 13, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 35,7/19,9/5,8, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние среднее. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 52/22/14,5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь - 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 600 000 руб.** Наталья Елицина.

Нагорная, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна - пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь

- 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 47,9/17/14,3, с/у раздельный, лоджия застекленная. Отличное состояние. **Цена - 4 900 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/19,8/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 5 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 45/20/11, с/у раздельный, лоджия застекленная, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 45/23/11, окна - ПВХ, пол - плитка и ламинат. Отличное состояние. **Цена - 5 150 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 23, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41/23/11, с/у совмещенный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.** Мария Данилова.

мкр-н Хлебниково (5 мин. пешком до ст. Хлебниково), Ленинградская, д. 28, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 35/19/8, с/у совмещенный, балкон не застеклен. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Молодежная, д. 12, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 44,5/18,4/12,4, с/у совмещенный, ремонт, окна - ПВХ, натяжные потолки, застекленная лоджия, гардеробная. Отличное состояние. Альтернативная сделка. Возможна ипотека. **Цена - 4 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д.43 к.2, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 33/20,5/6 кв. м., с/с, пол паркет, газ, окна дерево (во двор), состояние среднее, прямая продажа, продажа по ипотеке возможна, право собственности, приватизация. **Цена - 3 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 55, корпус 2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 33/18/7, с/у раздельный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена - 3 350 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 55 корпус 2, 6 этаж 9-этажного панельного дома, 32/18/5,6. Площадь комнаты 18 кв. м, с/у раздельный, окна - пластик, лоджия. Состояние хорошее. Свободность более 3-х лет. **Цена - 3 750 000 руб.** Мария Данилова.

Октябрьская, д. 22, корп. 3, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 31/19/6, с/у совмещенный, балкон застеклен, пол - линолеум, рамы - дерево. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена - 3 500 000 руб.** Наталья Владимировна.

Парковая, д. 32-А, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 47/22/12, евроремонт, лоджия застеклена, встроенная кухня, бытовая техника, кондиционер. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 000 000 руб.** Алексей Алиускин

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол - линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 6, 9-этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 66/22/22, холл - 5, гардероб - 5, с/у совмещенный, лоджия застеклена, без отделки. Более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена - 6 700 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 7 корп. 6, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/ 23/ 11, с/у совмещенный, лоджия. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа, обременение банка. **Цена - 5 550 000 руб., торг.** Мария Данилова, Татьяна Тиняева, Вера Шевцова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол - ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 39/19/12, с/у совмещенный, пол - паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 000 000 руб.** Наталья Елицина.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44,6/27/6, отличный ремонт. **Цена - 5 150 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Ак. Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44,6/30/6/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна - ПВХ, натяжные потолки. Состояние отличное. **Цена - 5 150 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол - ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Ак. Лаврентьева, д. 13, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Площадь - 45/27(17+10)/9, санузел раздельный, есть балкон. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности, возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Ак. Лаврентьева, д. 9, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 44/28/7, с/у раздельный, пол - линолеум, рамы - дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 500 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена - 6 700 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 9, 7 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 66/49/12, с/у раздельный. Встроенная кухня, шкафы купе. Отличное состояние. **Цена - 6 300 000 руб.** Алексей Алиускин

Дирижабельная, дом 14, 7 этаж 23-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 72 кв.м, жилая - 37 кв.м, кухня - 12,46 кв.м. Комнаты изолированные (16,74 кв. м и 18,23 кв.м), с/у раздельный, окна - пластик, лоджия застекленная. Без отделки. **Цена - 6 650 000 руб.** Людмила Белая.

Заводская, д. 1, 1 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 45,7/30,5/6. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д. 68 корп. 1, 14 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 64,3/37,7/10,5, лоджия, санузел раздельный, окна ПВХ. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 6 300 000 руб.** Вера Шевцова.

Лихачевский пр-т, д. 74, корп. 2, 5 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/18+20/19 с дорогой отделкой под ключ, с мебелью, лоджия - 7, пол - дубовый паркет и плитка. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 500 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д.74, корп. 2, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 79/44,8/17,1, с/у раздельный (ванная с окном), лоджия - 6,8, застеклена, пол - ламинат. Отличное состояние. **Цена - 7 400 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена - 6 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., дом 6, корпус 4, 2 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 61,5/34,5(16+18)/12, лоджия 5 кв.м, застеклена, пол- плитка + ламинат, окна - дерево. Отличное состояние. **Цена - 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., 13-А, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 55/12,7+18,3/9, комнаты изолированные, с/у совмещенный, пол ламинат и плитка, окна ПВХ, лоджия и балкон застекленные. В собственности более 3-х лет. **Цена - 6 300 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена - 4 650 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д. 20, корп. 2, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 43/16+11,2/6, с/у раздельный, балкон застеклен, пол - ламинат и плитка, окна - ПВХ. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Год постройки дома 1978. **Цена - 4 600 000 руб. торг.**

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, 33/18,0/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, среднее состояние. В собственности менее трех лет. Альтернативная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 13, 1 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 35/20/ 10, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Белая, Елена Кувалдина.

Первомайская, дом 42, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома. Площадь - 40/18/10, санузел совмещенный, лоджия на 2 комнаты застекленная. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 700 000 руб.** Антон Рыбьяков

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена - 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Театральная, д. 12, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30,1/15,3/6,7, с/у совмещенный, балкон не застеклен, окна - ПВХ, пол - линолеум, хороший ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 800 000 руб.** Людмила Белая.

Театральная, д. 13, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 33/19/6, с/у совмещенный. Состояние среднее. Свободная продажа. **Цена - 3 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Циолковского, д.9, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 33/ 19/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 550 000 руб.** Мария Данилова.

Циолковского, д. 11, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 32,4/18/5,5, санузел совмещенный, окна ПВХ, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. Свободность более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена - 3 700 000 руб.** Наталья Елицина, Татьяна Сурикова.

Флотская, д. 6, 3 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 31/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна - ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 350 000 руб.** Мария Данилова.

Другие города:

Балашиха, Спортивная, д. 8, 1 этаж панельного дома. Площадь - 33/17,1/8,5. Пол - ламинат + линолеум + старый паркет. **Цена - 2 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный - 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консервжка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена - 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 34/17/6, с/у раздельный, окна - ПВХ, пол - ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, ул. Чайковского, д.10, 1 этаж 5-этажного блочного дома. Площадь - 35 кв.м, жилая - 18, кухня - 6, с/у совмещенный, окна - пластик. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 100 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Краснополянская, д. 6, корп. 1, 12 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 37,7/19/8,5, санузел совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, встроенная кухня, шкаф-купе. Состояние хорошее. В собственности более трех лет, возможна ипотека. **Цена - 5 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол - ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дмитров, мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

Химки, Горшина, д. 9, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 43/20/10, санузел раздельный, окна ПВХ, лоджия - 5,5, застекленная, пол ламинат. **Цена - 5 900 000 руб.** Людмила Белая.

Химки, Машенцева, д. 5, 1 (высокий) этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 38/18/8, санузел раздельный, лоджия застеклена, в лоджии сделан подвал, есть решетки. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 4 400 000 руб.** Людмила Белая.

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 150 000 руб.** Мария Данилова.

Наталья Владимировна.

Лихачевское ш., д. 25, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 46,5/19+12/6,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, окна ПВХ и дерево, пол - паркет, балкон не застеклен. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 650 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевское ш., д

кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 49, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44,5/28/7,5, с/у раздельный. Среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 45, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43/17+12/6, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. **Цена - 4 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д. 45, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, с/у совмещенный. Среднее состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.** Мария Данилова.

Нагорная, д. 2, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 42/28/(18+10)/6, санузел раздельный, балкон застеклен. Состояние среднее. В собственности более 3 лет, свободная продажа. **Цена - 4 050 000 руб.** Елена Кувалдина.

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.** Наталья Елицина, Татьяна Сурикова.

Нагорная, д. 8, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,6/17,5+12,5/6,2, комнаты смежные, встроенные шкаф и кухня, с/у совмещенный, балкон застеклен, окна - ПВХ, пол - ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д. 15, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/18+23/14,5 (кухня со встроенной мебелью и техникой), санузел раздельный, 2 кондиционера, окна - ПВХ, пол плитка и ламинат, лоджия застеклена. **Цена - 7 750 000 руб. торг.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д.15, 12этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 66/34/14,5, с/у раздельный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.15, 17этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 60,3/36/13,5, с/у раздельный, муниципальный ремонт. Свободная продажа. **Цена - 6 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.** Татьяна Тиняева, Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 19, 5 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 73/39/12, с учетом лоджий общая площадь - 76,4 кв.м., прихожая - 15 кв.м., 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 6 850 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 68/40/11, с/у раздельный, лоджия застекленная. Без

отделки. Свободная продажа. **Цена - 6 400 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 65/38/12, окна - ПВХ, пол - плитка и ламинат. Отличное состояние. Свободная продажа. **Цена - 7 200 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д. 32-А, 3 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 60/31/13, с/у раздельный, лоджия, пол - ламинат, плитка. Хорошее состояние. **Цена – 6 000 000 руб.** Алексей Алускин.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 9 320 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д. 31, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь 50/30/9, с/у раздельный, кладовка, балкон не застеклен, большой коридор. Среднее состояние. Свободная продажа. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 600 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 380 000 руб.** Мария Данилова.

Театральная, д. 12А, 3 этаж 5-этажного панельного дома. Среднее состояние. Площадь - 15,2/15,2/6,6, санузел раздельный. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Циолковского, д. 2, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 65/36/10,5, санузел совмещенный, кладовка, гардеробная, отличный ремонт. **Цена - 4 850 000 руб.** Татьяна Тиняева

Флотская, д. 3, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 41,3/28/6, окна - дерево, с/у совмещенный. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 850 000 руб.** Мария Данилова

Якорная, д. 3-А, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна - ПВХ. Отличное состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.** Мария Данилова.

Якорная, д. 3, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43/30/17+12/6, санузел совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 500 000 руб.** Людмила Белая.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Гранитный тулик, д. 13, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 60/40/7, пол - ламинат, окна ПВХ. **Цена - 4 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Госпитальная, д. 8, 2 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86/56/12, 2 – лоджии. Без отделки. **Цена - 7 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д. 9, 9 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/12, пол - паркетная доска, плитка. **Цена - 6 750 000 руб.** Алексей Алускин.

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.** Наталья Елицина.

Железнякова, дом 18, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,1/33,8/5,6, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена - 4 900 000 руб.** Мария Данилова.

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д.21, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол - паркет, балкон - застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5 кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 000 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевский пр-т, д. 74, корпус 2, 5 этаж 16-этажного кирпичного дома. Площадь - 86,7/55 (16+21+17)/14, встроенная мебель и техника на кухне, пол - паркетная доска, застекл. Лоджия. Отличное состояние, евроремонт. Возможна ипотека. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная

лоджия 21 кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 8/1, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57/38/6, с/у раздельный. Состояние хорошее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д. 12, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 52,1/35/6,2, с/у раздельный, окна - ПВХ, полы: комнаты - ламинат; кухня, коридор, санузел - керамическая плитка. Проведен городской телефон, интернет, кабельное телевидение. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 350 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 51/(15+10+9)/6, встроенная кухня, шкаф-купе, окна ПВХ, пол – паркет. Состояние хорошее. **Цена - 5 000 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 500 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское шоссе, д. 74, корп. 2, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,3/20,7+18,3+17,3/12,3, с/у совмещенный, холл 19,1, окна - ПВХ, лоджия застеклена, пол - паркетная доска. Квартира с капитальным ремонтом. В собственности более 3-х лет. **Цена -11 300 000 руб.** Людмила Белая.

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 55, корп. 1, 3-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат. Состояние хорошее. В собственности более трех лет. **Цена - 5 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., дом 57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.,** Мария Анатольевна.

Московское ш., д. 59, корп. 1, 6 этаж 8-этажного дома, площадь - 121 (26+23+18), кухня-студия 20 кв.м., три балкона, в комнатах ламинат, на кухне и в ванной итальянская плитка. Отличное состояние. **Цена - 11 500 000 руб. торг.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д. 3, 23 этаж 23-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 91,19/20+19+16/11 комнаты изолированные, два санузла, лоджия застеклена. Под чистовую отделку. В собственности. **Цена - 7 500 000 руб.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 12 этаж 18-этажного дома. Общая площадь - 84,9, жилая площадь - 56,9, кухня - 12, комнаты 20+15+11,9, санузел раздельный, есть балкон. **Цена - 7200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, теле-

фон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь — 81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 застекленные лоджии, гардеробная. Без отделки. **Цена - 7 650 000 руб.** Елена Кувалдина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 5 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/52/12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Бирник.

мкр. Хлебниково, Станционная, д. 11, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с/у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Хорошее состояние. Свободная продажа, в собственности более трех лет. **Цена - 4 150 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/40,8/7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.** Татьяна Сурикова, Наталья Елицина.

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь - 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 850 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб. срочно.** Татьяна Тиняева.

Парковая, д. 38, 5 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/41(18+13+10)/10, санузел совмещенный, окна ПВХ, 2 застекленных лоджии. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. **Цена – 6 500 000 руб.** Людмила Белая.

Первомайская, д.17, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 6 700 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Первомайская, д. 46, 4 этаж 5-этажного кир-

пичного дома, площадь - 60/15+10+10/8, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности, альтернатива. **Цена - 7 100 000 руб.** Мария Данилова.

Спортивная, д. 5, корп. 3, 11 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 84/45(16+16+13)/10 - со встроенной мебелью и техникой, лоджии - 5 и 4. Состояние хорошее. Документы больше 3 лет в собственности. **Цена - 9 200 000 руб.** Елена Кувалдина.

Спортивная, д. 5, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 76/21+15+11/6, с/у раздельный, лоджия, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности, альтернатива. **Цена - 6 900 000 руб.** Мария Данилова.

Спортивная, д. 11А, 2 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь — 71/50 (20+13+11)/9, санузел раздельный, балкон, пол - ламинат. Состояние хорошее. **Цена - 6 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

Центральная, д.5, 9 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 83/48/12,5, санузлы раздельный и смежный, 2 лоджии. Состояние отличное. **Цена - 8 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.** Наталья Елицина.

Другие города:
Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 750 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 500 000 руб.** Тамара Ларичкина.

Икша, Рабочая, д. 21, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/28/6, с/у совместный, балкон не застекленный, гараж. Среднее состояние. Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 950 000 руб.** Вера Шевцова, Татьяна Тиняева.

Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застеклена, новостройка без отделки. **Цена – 3 800 000 руб.** Наталья Елицина.

Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 6, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 44/30/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол паркет и плитка. В собственности более 3х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

Москва, 3-ий Лихачевский переулок, д. 7 корп. 2, 3 этаж 12-этажного панельного дома, площадь 54/(18+14)/9, комнаты изолированные, санузел раздельный, лоджия застекленная, рамы – дерево, пол паркетная доска. Состояние среднее. **Цена - 6 950 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Ангарская, д. 1, 4 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 39/24/6, санузел раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол - паркет. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Гостиничный проезд, д. 4, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 32,8/21,8/6, санузел совмещенный, балкон застекленный, рамы деревянные. Состояние среднее, свободна. **Цена - 5 150 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, ул. Ярцевская, д. 11, корпус 2, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, общая площадь - 44 кв.м, жилая - 29 кв.м, балкон застеклен, санузел совмещенный. Хорошее состояние. Ипотека возможна. **Цена - 6 350 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Б.Черемушкинская, д.16,

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Академика Лаврентьева, д. 6, охраняемая территория, 3 сот. Земли, таунхаус 4 уровня. Площадь — 159/80/35. Без отделки. **Цена - 11 600 000 руб.** Татьяна Нойкина

Железнякова, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9)/6,5, 1 комната - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы деревянные. Состояние среднее. **Цена - 5 750 000 руб.** Елена Кувалдина.

Институтский пер., д. 8, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь — 73/54,7/6,5. Балкон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности.

сти. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена - 5 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 113/75/12, 2 санузел, 2 лоджии застекленных. Без

отделки. Свободная продажа. **Цена - 9 800 000 руб.** Антон Рыбьяков

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена - 10 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 75/48/8,8, с/у раздельный, пол - паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена - 6 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

Москва, Каргопольская, д. 12, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь — 75,4/52,1(18+14+10+11)/9,

санузел раздельный, 3 лоджии застекленных, окна - пвх. Состояние хорошее. **Цена - 11 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

Москва, маршала Василевского, д. 5 корп. 2, 5 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63,6/43,7/6, с/у раздельный, пол - линолеум, рамы деревянные, балкон застеклен. Состояние хорошее. **Цена - 9 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.166, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь - 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Сурикова.

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутного такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена - 650 000 руб.

г. Лобня, ул. Киово, участок 6 соток, ПМЖ, свет на участке, газ по границе, рядом озеро. Полдома с отдельным входом, 1-комната+терраса. **Цена - 2 600 000 руб.** Алексей Алиускин.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена - 5 420 000 руб.**

Поселок Зверково, земельный участок 30 соток с двухэтажным домом общ. площадью 220 кв.м. Дом из бруса, 2 с/у, на 1-ом этаже большая кухня и гостиная 60 кв.м., на втором - две спальни, гардеробная. Все коммуникации в доме, на участке хвойные и плодовые деревья, бассейн, детская площадка, хозблок, 2 теплицы, рядом школа, детский сад, магазин. Все документы готовы к сделке, ПМЖ, никто не прописан. **Цена - 8 300 000 руб.** Людмила Леонтьева

г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Ми-уринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации - вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

Яхрома, д. Новокарцево, СНТ «Новокарцево», Рогачёвское шоссе, 50 км от МКАД, участок 100 соток. На участке дом площадью 100 кв.м. Дом из бетонных блоков, крыша металлочерепица. В доме есть канализация, вода, угольный котёл. Есть возможность подключить газ и приобрести дополнительные 10 соток. Св-во собственности на дом и землю. **Цена - 3 700 000 руб.** Людмила Белая

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена - 1 000 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 кв.м от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет - есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена - 1 050 000 руб.**

д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД, 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 55 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 200 000 руб.**

д. Еремино, площадь - 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам - личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена - 2 300 000 руб., торг.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), каналы зацая, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

мкр. Шереметьево, 10 соток, на участке расположен хозблок, имеются все коммуникации. **Цена - 5 700 000 руб.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Саморядово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Саморядово, участок 15 соток. На участке домик из бруса 6 на 6, два этажа, мягкая кровля. В доме имеется холодная, горячая вода, душевая кабина, унитаз. Отопление электрическое или печное. Дом очень хорошо утеплен с внешней и внутренней сторон. На участке имеется летняя кухня из оцилиндрованного бревна - 20 кв.м. На участке есть летний душ,

летний туалет с унитазом и раковиной, теплица. Участок обнесен деревянным забором на фундаменте. Электричество 380 кВт., колодец. Улица не газифицированная, но газ в деревне есть. **Цена - 7400000 руб.** Мария Анатольевна.

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена - 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена - 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически

чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачёвское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена - 4 150 000 руб., торг.**

чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

с.п. Луновское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена - 3 780 000 руб.**

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена - договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно перефилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в не-

жилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена - 87 500 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена - 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.)**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки. **Цена - договорная.**

Пацаева пр-т, офисное помещение - 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена - 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение - 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 100 000 руб., торг.**

Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-ех лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

пр-т Пацаева, помещение свободного назначения - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 10 300 000 руб.**

Аренда

1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена - 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена - 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность развития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена - 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, про-

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. **Цена - 1200 руб./кв.м./мес.**

веден интернет. **Цена - 36 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена - 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена - 1200 руб./кв.м./мес.**

мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена - от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.**

Обмен

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.

1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.

2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.

2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь - 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.

2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.

2-комнатная квартира на Московское шоссе на 1-комнатную квартиру. Рассмотрим любые варианты.

3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.

3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48/6,7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.

3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.

3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.

3-комнатная квартира в Гранитном тупике на 2-комнатную квартиру. Рассмотрим любые предложения. Людмила Леонтьева

4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь - 64/45,7/7 на 1- и 2-комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне

Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь - 70 кв.м, кухня - 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.

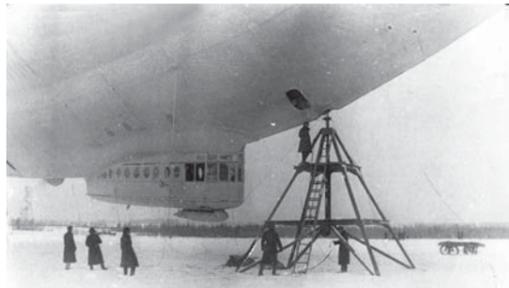
История Отечественного воздухоплавания

■ Мы очень рады, что публикация в №42 (17.09.11) статьи Дмитрия Золина «Катастрофа дирижабля В-6, «злополучная» карта 1906 года и магнитное склонение» вызвала настоящий резонанс среди читателей! Свое мнение о прочитанном уже высказал председатель общества дирижаблистов Георгий Новиков, а сегодня мы продолжаем публиковать статью С. Михальцова, посвященную этой же теме. Читайте, исследуйте, делайте выводы! А мы будем их публиковать в нашей газете.

Трагедия, которая потрясла мир



Штурман А. А. Ритсланд. Фото из книги Л. Бронтмана "На вершине мира" 1938 г. Книга вышла уже после катастрофы В-6



Гондола дирижабля В-6 "Осоавиахим"



Дирижабль В-6 "Осоавиахим"



Небло-гора. высота 446 м

(окончание, начало в №54)

Вернемся непосредственно к полету. До Петрозаводска он проходил в условиях низкой облачности, снега, тумана и частичного обледенения. Однако Петрозаводск прошли и легли курсом на Мурманск. Несмотря на временное улучшение, погода оставалась плохой, а на подходе к побережью, как и следовало ожидать, дирижабль попал в туман и снег.

При продолжительном полете в условиях плохой видимости и отсутствии наземных ориентиров основным (но весьма приблизительным) способом определения положения остается метод счисления. Зная начальную точку, скорость и направление движения можно приблизительно определить свое положение на карте. Но на точность такого способа могут оказывать многие случайные факторы, такие как непредвиденные изменения скорости, и курса корабля, боковой ветер и, в том числе, неустойчивая работа магнитного компаса. Следовательно, при продолжительном полете в условиях плохой видимости над незнакомой местностью и при невозможности определения местных ориентиров штурманская группа могла указать не точное положение, а лишь предполагаемый район нахождения корабля. Отклонение от предполагаемой линии движения могло быть достаточно значительным. Но можно ли считать это ошибкой экипажа? Ни в коем случае. Это автомобиль на дороге может ехать только по своей полосе, а в воздухе строго придерживаться линии движения, которая существует только на карте практически невозможно. Кстати, о попутном ветре. Вряд ли он дул точно в корму на протяжении всего полета. Если он и был попутным, то только частично, следовательно, имел место постоянный ветровой снос корабля, который при сильном ветре и плохой видимости мог вызвать более значительное отклонение от курса, чем пресловутая ошибка магнитного склонения. Благодаря наличию на борту радиополукомпыаса точно было известно только направление на конечную точку полета.

По версии Д. Золина получается следующее: после того как дирижабль провел в воздухе почти сутки в условиях плохой видимости (старт в Москве 5 февраля в 19 час. 35 мин.) и до конечной цели оставалось всего около трех часов (около 280 км), он находился над аномальной магнитной зоной, и тут у штурмана, не знающего своего точного положения, вдруг возникла необходимость проложить какой-то новый курс. И тут «очень кстати» пришлось и определенная ошибка магнитного склонения благодаря которой новый курс оказался «не очень удачным» (кстати на карте указывается лишь интервал ошибки магнитного склонения, а ее точная величина в тот или иной момент может быть известна только Господу Богу). Правдоподобно ли это?

Любой из нас, прежде чем решить куда идти, сначала постарается узнать - а где же он, все-таки, находится? И уж только после этого определится с направлением движения. Имело ли смысл штурману, не зная своего точного положения, заниматься прокладкой какого-то нового курса? Маловероятно. И почему ошибочный курс, проложенный по версии Д. Золина над аномальной зоной, не был скорректирован, когда корабль миновал эту зону. Ведь протяженность самой зоны даже по современной карте приблизительно равна расстоянию от зоны до места катастрофы. На мой взгляд, данная версия основывается на туманных предположениях об ошибке магнитного склонения и недоказуемых маловероятных действиях членов экипажа. Как относиться к такой версии? Тут уж каждый решает сам.

Но вернемся к полету. Ночью, при наличии сильного тумана и снежных зарядов, автомобильная фара, которая имела на борту, мало чем могла помочь экипажу. Даже если бы имелся более мощный прожектор, вряд ли бы с его помощью можно было своевременно увидеть какое-либо препятствие. Склон горы был замечен слишком поздно. Все что успели сделать рулевые - это начать вращать штурвалы управления, чтобы увести дирижабль вверх и вправо. Помните про попутный ветер? Если бы ветер был встречным, то скорость движения была бы значительно меньше, да и отклоненные рули управления действовали бы более эффективно. Но ветер был попутным, и скорость дирижабля достигла более 100 км/ч. Для простоты восприятия положения представьте себе пятиподъездный и шестиэтажный дом массой около 18 тонн, летящий в темноте со скоростью легкового автомобиля. Какое расстояние может пролететь корабль до полной остановки? С момента обнаружения препятствия до того момента когда среагировали рулевые прошло несколько

мгновений. Чтобы привести в движение рули высоты и направления (размером в несколько метров) тоже требуется определенное время и значительные физические усилия. Нужно и время, чтобы корабль начал реагировать на отклонение рулей. Но времени на все это уже не было. Отдать команду механикам об остановке двигателей уже не успели.

Можно предположить, что корпус дирижабля, имеющий большую инертность, лишь немного успел приподнять нос, так как сильный ветер, дующий в корму, мог значительно уменьшить эффективность рулей, а об остановке и речи не могло быть. Небло-гора имеет поросшие лесом пологие склоны с углом наклона около 30 градусов. И, скорее всего, дирижабль, летящий на полной скорости с приподнятым носом, ломая деревья, врезался в склон уже не носовой частью, а основной удар пришелся на гондолу управления, которая располагалась спереди снизу, под килевой балкой. Двигатели оказались в несколько лучшем положении так как были расположены значительно дальше гондолы управления. И, может быть, поэтому из шестерых спасшихся - трое это бортмеханики, которые по должности своей обязаны были находиться при двигателях.

В аналогичной ситуации в 1928 г. оказался дирижабль «Италия». Тогда под командой У. Нобиле он возвращался с Северного полюса. В условиях плохой погоды, из-за сильного обледенения корабль стал терять высоту и врезался в лед. Даже при встречном ветре удар был такой силы, что при столкновении о высокий торос срезало гондолу управления, и ее обломки остались лежать на льду с частью экипажа, а неуправляемый корпус унесло ветром в неизвестном направлении.

В случае с В-6, при столкновении, очевидно, из-за поврежденного электрооборудования возник пожар. Тех, кто смог выбраться спас очень глубокий снег на склоне, в который они падали когда над ними горела оболочка и взрывались топливные баки.

Остается единственный вопрос, на который, скорее всего уже никогда не удастся ответить. Высота Небло-горы составляет по современным данным 446 м. Выжившие члены экипажа утверждали, что предполагалось идти на высоте 450 м (обратите внимание, что даже этой высоты было недостаточно для безопасного полета), но дело в том, что обломки дирижабля лежат на склоне приблизительно на высоте 340 м. Получается, что корабль шел на скорости более 100 км/ч в темноте и тумане на высоте, которая, составляла менее трех длин его корпуса, а даже при нормальных условиях полета не могло считаться оправданным. Может быть, команда о наборе высоты была отдана незадолго до столкновения, и чтобы ее выполнить у экипажа уже не оставалось времени. Может быть, сыграл свою роль пресловутый «человеческий фактор». Не секрет, что в то время нередки были случаи, когда команды набирались не столько по профессиональному признаку сколько по партийному, соответственно, уровень летной подготовки и навыков мог быть значительно ниже необходимого профессионального минимума. Кто знает?

В военно-морском флоте Ее Величества королевы Великобритании при разборе аварийных ситуаций на море существует термин, который приблизительно переводится следующим образом: роковое совпадение непреодолимых препятствий и непредвиденных случайностей на море. В нашем случае с непреодолимым препятствием более-менее ясно. Что же касается случайностей, совокупность которых могла превысить критическую отметку и привести к катастрофе, то при всестороннем рассмотрении их, список может быть таким большим и в такой степени неожиданным, что останется только руками разводиться. Ведь даже сейчас при наличии современных систем управления, тщательно разработанных диспетчерских служб и средств связи, самолеты то и дело терпят катастрофы по самым разнообразным причинам. А что уж говорить о событиях семидесятилетней давности, когда тяжелый и опасный труд людей, преданных своему делу, можно было приравнять к каждодневному подвигу, который, к сожалению, почти забыт потомками. И особенно жаль, что последствия катастрофы оказались намного серьезней. Постепенно тема управляемого воздухоплавания в стране была закрыта и до сих пор пребывает в зачаточном состоянии, несмотря на ее востребованность в последнее время.

Сергей Михальцов
(ДНПП, инженер-конструктор)

Продается отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Академика Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 44,6 кв. м, жилая - 30,6 кв. м, кухня - 6 кв. м, окна и балкон - стеклопакеты. С/у раздельный. Натяжные потолки, интернет. В собственности более трёх лет (приватизация). Отличный район, 15 минут от платформы «Долгопрудная». Рядом детская поликлиника, парк, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Москвой.
Цена - 5 150 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате - немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовная плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена - 9 320 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.



Цена - 6 750 000 руб.
Тел.: 8-962-959-91-36;
8-901-593-19-69.



Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: ул. Лихачевское шоссе, д. 7, 8 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 115/63/17,5 (мебель hi-tec) со встроенной бытовой техникой, 2 застекленных лоджии (7 и 10 кв.м.), раздельный санузел, большой холл (встроенный шкаф-купе). Евроремонт. Итальянская мебель. Телефон, интернет.

Цена - 14 150 000 руб.
Тел.: 8-925-800-36-26.

ГАЛАКС
КИНОЦЕНТР

КЦ «Галакс»
г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитор», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 5 января:

- Моя безумная семья – комедия/Россия
- «3D» Хранитель времени – фантазия, драма, детектив/США

С 12 января:

- Охотники за головами – боевик, триллер/Норвегия
- Контрабанда – боевик, триллер/США
- Старый новый год – мелодрама, комедия/США

С 19 января:

- Бедная богатая девочка – драма, комедия/США
- Камень – триллер/Россия
- Нокаут – боевик, триллер/США
- «3D» Другой мир 4: Пробуждение – ужасы, фантазия/США

С 26 января:

- «3D» Ржевский против Наполеона – комедия/Россия, Украина
- Боевой конь – комедия, военный/США

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламных информационных досках в подъездах жилых домов города.

- 1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 3 района на месяц



141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование

Программа «Оздоровление печени»

главрач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3
578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

ЛО - 50-01-003011 ЛО - 50-01-003012

Натуральная черепица и водосток BRAAS

от производителя

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы. От Эконом до Элит сегмента

8.926.571.01.49
«Респектабельная кровля на века»



Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Выезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена: 23 500 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!

Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евро-ремонт, с/у - совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.

Цена: 5 800 000 руб.
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продам таунхаус!

Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).

Цена - 15 600 000 руб.
Тел. 8-916-079-42-46

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб).

В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.

Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 100 000 руб.
Тел.: 8-925-800-38-18

Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 750 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.

Продам отличный дом!

Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солнечное и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.

Цена – 8 900 000 руб. (торг) Телефон: 8-925-800-38-18



Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Московское шоссе, дом 55, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь – 63/48/7, с/у раздельный, балкон и лоджия застеклены, окна – пластик, выходят на две стороны. Состояние хорошее. Квартира продается без мебели. Ипотека возможна.

Цена - 5 900 000 руб. Тел.: 8-916-804-2007

Продаю 1-комнатную квартиру в Долгопрудном!

Адрес: Лихачевский проспект, дом 76, корпус 1, 2 этаж 16/18-этажного панельного дома. Общая площадь – 43,5/17,7/10,5. Квартира в хорошем состоянии: имеет встроенную кухню, окна – пластиковые, пол – ламинат, лоджия застеклена, с/у раздельный.

Цена - 4 400 000 руб.
Тел.: 8-905-587-99-33; 8-910-400-60-84.

Продается 4-комнатная квартира!

Адрес: ул. Железняка, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5. Комнаты: 1 – изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы – дерево. Состояние среднее.

Цена – 5 750 000 руб. Тел.: 8-925-800-36-26.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь – 72 кв. м, жилая – 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол – ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

Цена - 7 500 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается земельный участок (13 соток) с кирпичным домом в Долгопрудном, микрорайон Шереметьево!

Дом постройки 1980г., двухэтажный, общая площадь – 120 кв. м. Первый этаж: кухня (13 кв. м), 2 комнаты (24 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж: 2 комнаты (18 кв. м и 15 кв. м), имеется балкон. Отопление АГВ, электричество, с/у совмещенный. Имеется баня, хозблок, глубокий погреб, гараж, плодовые деревья. От ст. Шереметьевская 5 мин. Свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник.

Цена: 7 000 000 рублей. Тел. 8-916-804-2007

Продается 2-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь – 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

3-комнатные квартиры

Лобня, р-н Красная поляна, Текстильная, д.18, 15 этаж 21-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 95,4/18,3+14+11,6/30, комнаты изолированные, кухня-студия, с/у раздельный, балкон застекленный, окна ПВХ, пол – пробковое покрытие/плитка, продается с мебелью. Состояние отличное. **Цена – 6 850 000 руб.** Людмила Беляя.

Лобня, Текстильная, дом, 14, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 52/34/7, комнаты 18+16 изолированные, окна –

пластик. Состояние хорошее. Альтернатива на 3-ку. **Цена – 3 700 000 руб.** Мария Данилова.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол – линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного

дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Икша, ДРСУ-5, дом 3, 4 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь – 60 кв. м, жилая площадь – 45 кв.м., кухня - 6,5 кв. м., санузел раздельный. Состояние хорошее. Продается с гаражом и погребом. **Цена - 3 600 000 руб.** Елена Кувалдина.