ЖИЛЦЕНТР

Январь
№ 54

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru

Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать ***уже сейчас!***

Эксклюзивные предложения недвижимости на стр. 1, 2, 7, 8.

Софрино Банк

Мы рады представить нашим читателям Софрино Банк, который успешно работает на российском рынке банковских услуг с 1994 года.

Это современный универсальный банк, предоставляющий широкий спектр финансовых услуг физическим и юридическим лицам. Стр. 2

Решаем проблемы возникшие при покупке или продаже недвижимости.

На вопросы наших читателей отвечают специалисты юридического отдела «ЖИЛЦЕНТРА». Стр. 3

Годовщине гибели героического дирижабля В-6 посвящается.

О трагедии рассказывает Сергей Михальцов, инженер-конструктор ДНПП. Стр. 7

ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Вы всерьез задумались о покупке жилья в кредит, но не знаете всех тонкостей оформления ипотеки?

КАЖДУЮ СУББОТУ С 10 ДО 16 ЧАСОВ

В отделении Абсолют Банка в г. Долгопрудный эксперты по ипотечному кредитованию оказывают консультационную поддержку и предлагают профессиональные решения квартирного вопроса.

Профессиональные услуги и консультации по следующим вопросам:

- Процедура получения ипотечного кредита и особенности ипотечной сделки
- Предварительная оценка возможностей получения кредита
- Подбор объекта недвижимости в соответствии с пожеланиями клиента и требованиями банка
- Более 20 шагов юридической проверки приобретаемого объекта

Ждем Вас по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 14, корп. 1

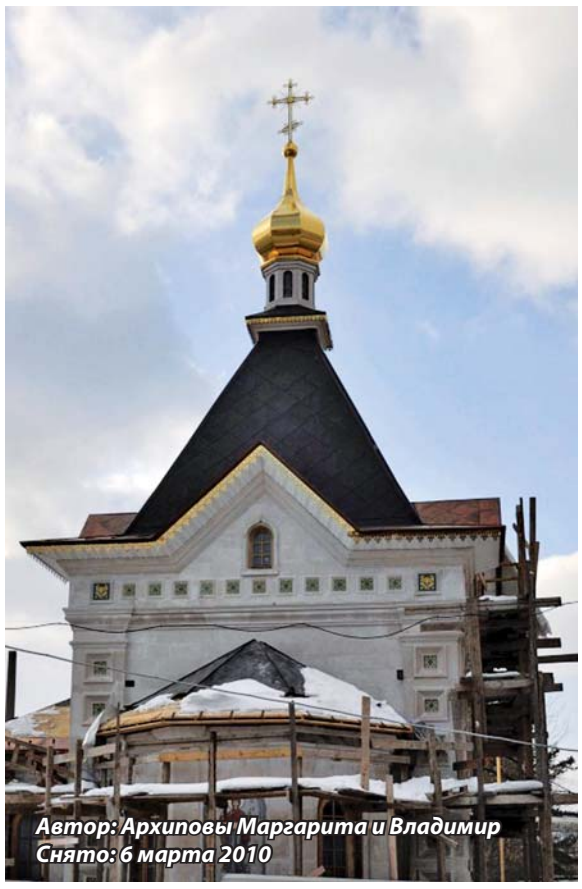
Подробности Вы можете узнать на сайте банка www.absolutbank.ru. АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО). Ген. лицензия Банка России №2306.

☎ 8 800 200 2005
www.absolutbank.ru

Абсолют Банк
Группа Кей-Би-Си KBC

Родные традиции

Изразцы – из прошлого в будущее



Автор: Архиповы Маргарита и Владимир
Снято: 6 марта 2010

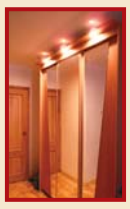
Те, кому посчастливилось бывать в подмосковном историко-художественном комплексе «Абрамцево» знают, что кроме экспозиции дворянской усадьбы и парка, на территории поместья стоит удивительная Спасская церковь. Над проектом, росписями и благоустроением этого храма работали известные русские художники - Врубель, Васнецов, Репин, Антокольский. Храм выстроен в старинном русском «сказочном» стиле, его фасад украшен изящными изразцами, что делает белокаменные стены еще наряднее. Видя это чудо, чувствуешь, что попал в русскую былину, сказку. От изразцов словно веет стариной… Но сегодня они опять в моде!

Искусствоведы утверждают, что «изразец» – слово исконно русское и происходит от древнего «образец». На Руси это самобытное искусство стало известно с X века от мастеров Византии и Болгарии. Почти забыли о нем в период татаро-монгольского ига. Не до строительства и декоративных украшений было постоянно воюющим и обложенным данью князьям. Но, с возрождением самостоятельного Российского государства, начинается активное возведение и восстановление храмов и других каменных строений, а значит, вспомнили и о древних декоративных приемах в архитектуре. Вначале мастера украшали фасады зданий рельефными деталями из керамики в виде плиточных кирпичей, но примерно в XVI-XVII веках изразцы стали самостоятельным видом декора. Лицевую пластину «русского» изразца (в отличие от бело-голубого гладкого голландского) украшали разнообразные рельефные изображения, создаваемые с помощью резной деревянной формы. Изделие высушивали, обжигали, расписывали или покрывали прозрачной цветной глазурью. Любимые мотивы для изразцов - традиционные цветочные орнаменты, неовизантийские плетенки, виноградные лозы, пальмовые ветви, реальные и фантастические звери и птицы, сюжеты из сказаний и былин. И каждый образ должен о чем-то нам поведать: изображение птицы считалось символом семейного счастья и радости. Учитывалась красота оперения, размах крыльев и даже поворот головы пернатого. Птица-пеликан, кормящая птенцов своим мясом, называется «неясыть» и олицетворяет собой самопожертвование. Павлин всегда символизировал в христианстве тему вечности и нетленности, а голубь – стал символом воскресения. Нередко встречающиеся на изразцах изображения птиц, клюющих ягоды или плоды, в литературе трактуются как «символическая идея о плодах учения». Важное место в изразцовом искусстве заняло изображение святых. С XVI века на изразцах, украшающих храмы, начинают изображать и символику государственную. С момента царствования Петра I постепенно изразцовое искусство переориентировалось на изготовление изразцов для внутреннего убранства, в частности, облицовки печей. Петровское время внесло изменения в привычный облик изразца. По приказу царя изразцы теперь делают по образцу европейских: гладкая поверхность лицевой пластины, сдержанная, особенно на первых порах, цветовая гамма, разнообразная «бытовая» тематика сюжетов, выполненных в технике росписи. Так напоминает Голландию! Где же старый, цветной и сказочный русский изразец? Только в конце XIX века среди архитекторов начинает крепнуть стремление к возрождению национального стиля в зодчестве. Меценат Савва Мамонтов собрал вокруг себя художников, стремящихся возродить именно древнерусскую живопись и архитектуру. В его имении в Абрамцево была даже открыта гончарная мастерская, а затем и гончарный завод, создававшие удивительной красоты изразцовые произведения. Керамикой, изготовленной на заводе «Абрамцево», украшали доходные дома, общественные и частные здания, например, фасад Третьяковской галереи, был украшен майоликой по рисунку самого Васнецова.

К счастью для нас, не забыто это древнерусское искусство и сегодня! А чтобы полюбоваться яркими, сочно-зелеными изразцами - не обязательно куда-то ехать. Достаточно дойти до улицы Заводская в Долгопрудном. Центральные ворота и фасад Покровского храма, расположенного на этой улице, богато украшены настоящими изразцами, выполненными в традиционном русском и таком актуальном сегодня декоративном стиле.

Материал подготовила Елена Белозёрова

Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: Лихачевское шоссе, д. 20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 51/(15+10+9)/6 , пол паркет, дом после капремонта. Состояние хорошее, встроенная кухня, шкаф-купе, пластиковые окна. В собственности более 3-х лет. Альтернатива.

Цена - 5 000 000 руб.

Тел.: 8-925-800-36-26

Продается 3-комнатная квартира

Адрес: Москва, метро Строгино ул. Исаковского, дом 18, 1-й этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/(11изол+22+12) 6,5. Комнаты смежно-изолированные, кухня со встроенной мебелью, санузел раздельный, пол - натуральный паркет, лоджия 4м. Хорошее состояние.

Цена - 8 800 000 руб.

Тел.: 8-925-800-36-26.

Продажа от собственника ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70, КОРПУС 1.

КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА: Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 107 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи договорная.

Тел.: 8-926-712-88-88

Продаю 3-комнатную квартиру в Долгопрудном!

Адрес: ул. Лихачевское шоссе, д. 7, 8 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 115/ 63/17,5 (мебель hi-tec) со встроенной бытовой техникой, 2 застекленных лоджии (7 и 10 кв.м.), раздельный санузел, большой холл (встроенный шкаф-купе). Евроремонт. Итальянская мебель. Телефон, интернет.

Цена - 14 150 000 руб.

Тел.: 8-925-800-36-26.

Продается 4-комнатная квартира!

Адрес: ул. Железнякова, д. 18, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5. Комнаты: 1 - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы – дерево. Состояние среднее.

Цена – 5 750 000 руб.

Тел.: 8-925-800-36-26.

Продается 1-комнатная квартира!

Адрес: Лихачевское шоссе, дом 1-А, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 25, 7, комната – 18,1, кухня – 3, с/у раздельный. Пол – линолеум, рамы – качественное дерево. Состояние отличное! Один собственник. Ипотека возможна.

Цена - 2 600 000 руб.

Софрино Банк

СОФРИНО БАНК

Софрино Банк успешно работает на российском рынке банковских услуг с 1994 года. Это современный универсальный банк, предоставляющий широкий спектр финансовых услуг физическим и юридическим лицам. Всегда учитывая индивидуальные потребности и пожелания клиентов, Софрино Банк постоянно расширяет и совершенствует предлагаемые продукты и специальные программы, а также активно участвует в социально-значимых и благотворительных проектах.

ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ СОФРИНО БАНКА

Успешная 17-летняя история развития

- Генеральная лицензия Банка России № 2972 от 19 мая 2006 года на осуществление банковских операций
- Член Ассоциации Российских Банков
- Член Ассоциации инвесторов г. Москвы
- Член Московской Торгово-Промышленной Палаты (МТПП)
- Член Московской Ассоциации Предпринимателей (МАП)
- Лауреат Национальной банковской премии в номинации «За самые заметные благотворительные программы» (2006)
- Лауреат Национальной премии «Стиль года» в номинации «Архитектура и строительство» — за содействие в сохранении культурного наследия
- Социальные проекты и благотворительность

Высокая степень надежности

- банк является участником системы обязательного страхования вкладов с 2005 года
- «Национальное Рейтинговое Агентство» присвоило Софрино Банку индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне «BBB–» – достаточная кредитоспособность

Высокая степень социальной ориентированности банка, участие в социальных и благотворительных проектах

- поддержка науки и образования
- поддержка культуры и искусства
- поддержка российского спорта
- поддержка духовно-нравственных ценностей российского общества

ВКЛАДЫ

Вклады Софрино Банка ориентированы на клиентов с различным уровнем дохода и разными потребностями.

- Доходность зависит от вида, суммы и срока вклада: чем больше срок и сумма вклада, тем больший процент по вкладу.
- Проценты либо фиксированные, либо увеличиваются при увеличении суммы вклада.
- Каждому клиенту при оформлении вклада – золотое украшение и банковская карта в подарок.
- Банк оформит вклад в той валюте, в которой накоплены Ваши сбережения: в рублях, долларах США и евро.

КРЕДИТЫ

Для частных клиентов

Радоваться жизни нужно здесь и сейчас, не откладывая мечты и желания на потом. Если Вы согласны с этим утверждением, то Вам могут понадобиться наши комплексные кредитные программы. Оплата обучения, путешествия или лечения, покупка квартиры, машины, мебели или бытовой техники, ремонт или строительство дома, дачи – с кредитом Софрино Банка Вы можете реализовать все свои планы, не меняя привычного стиля жизни. На Ваш выбор: выгодные кредиты наличными, кредиты для пенсионеров или для молодежи, целевые программы на приобретение недвижимости, автомобильного и водного транспорта.

Для бизнеса

Ваш бизнес испытывает нехватку внутренних ресурсов для дальнейшего развития? Нет свободных средств для участия в госторгах? Взять кредит в Софрино Банке – простой и доступный способ решения любых вопросов развития Вашего бизнеса. Кредитование юридических лиц является одним из приоритетных направлений деятельности Софрино Банка. Мы поможем Вам выбрать оптимальный вид кредита, максимально учитывающий Ваши цели и особенности бизнеса.

Любому клиенту в Софрино Банке будет предоставлен сервис самого высокого уровня.

Подробная информация о банке, режиме работы офисов, предлагаемых услугах и продуктах на сайте: **www.sofrinobank.ru**

Новое в городе

Программа лояльности «Мой Город» – большие скидки в Долгопрудном по одной карте

В Долгопрудном появилась уникальная постоянно развивающаяся дисконтная Программа лояльности «Мой Город», которая позволяет жителям по единой пластиковой карте получать скидки на самые разные товары и услуги, а предпринимателям - привлекать к себе большее количество клиентов и радовать их скидками.

Участником программы может стать каждый желающий, как обычный житель Долгопрудного, или его гость, так и предприниматель. Для читателей газеты «ЖИЛЦЕНТР» карта «Мой Город» стоит всего 10 рублей! Нетрудно подсчитать, что даже если вы не планируете крупных трат, то дисконтная карта многократно окупится при первой же покупке.

Прежде всего, программа направлена на то, чтобы помочь жителям города получать существенные скидки у компаний-партнеров. Для того, чтобы компании могли предоставить держателям карт большие скидки, программа дает компаниям дополнительную рекламу и бесплатное участие.

Число компаний - участников проекта и держателей карт растет изо дня в день, и со временем Программа лояльности «Мой Город» охватит все области товаров и услуг, предлагаемых в нашем городе.

Программа нацелена на то, чтобы работать только с надежными компаниями нашего города – ведь покупатели должны быть уверены, что компании работают качественно и с ними можно иметь дело. Организации, на которые поступают жалобы, по выяснению причин исключаются из программы.

Основная цель программы - предоставить держателям карт скидку за счет бесплатных услуг компаниям – партнерам, предоставляющим существенные скидки.

В настоящее время обладатель пластиковой карты «Мой Город» может постоянно получать скидки в следующих компаниях: кафе «Бухта» (25 процентов), студия красоты и SPA «Casa del Sol» (от 15 до 50 процентов), спорт-бар, мойка и шиномонтаж «ПИТСТОП» (от 10 до 50 процентов), магазин «Шоколад» (20 процентов), КиноЦентр «Галакс» (5 процентов), Первая Ассоциация Страховых брокеров (10 процентов), фабрика мебели «Кухни Для Людей» (от 6 до 8 процентов), Центр развития и досуга «Вместе с мамой» (15 процентов), агентство «МишАня» (10 процентов), строительный рынок «Лихачи» (от 10 до 20 процентов), Магазин художественных товаров «HandMadeClub» (5-10 процентов), магазин «Обувь для детей» (10 процентов), компьютерная компания «КомпЛинк» (от 20 до 40 процентов), учебный центр «Новые Технологии Образования» (5 процентов), магазин «Свет» (от 3 до 7 процентов) и др.

КАК ПОЛУЧИТЬ КАРТУ «МОЙ ГОРОД»

Получить карту можно несколькими способами, о которых подробно написано на страницах сайта www.dolcity.ru в разделе «Мой Город».

При наличии карты вы можете воспользоваться скидками у любого из участников, предъявив карту при совершении покупки или до нее. Узнать об условиях и размере скидки, информацию о компании, ее телефон и адрес можно на странице «Участники проекта» в разделе «Мой Город» на сайте www.dolcity.ru. Можно подписаться на рассылку новых предложений.

КАК СТАТЬ ПАРТНЕРОМ

Как мы уже говорили, участие организаций в Программе лояльности «Мой Город», дающее существенные скидки для держателей карт, осуществляется на бесплатной основе.

Чтобы стать партнером, необходимо написать письмо на адрес dolcity@mail.ru с информацией о своей компании и предложении сотрудничества, или заполнить анкету, которая опубликована на сайте www.dolcity.ru в разделе «Мой Город» - «Организациям».

О САЙТЕ

Кроме того, на сайте есть много интересной и полезной информации для жителей города. Здесь вы найдете исторические сведения о городе, рассказы о его микрорайонах и улицах, статьи на актуальные темы, городские новости. На сайте имеется форум, а у посетителей есть возможность разместить собственную вакансию или резюме, добавить бесплатное объявление, которое поможет найти работу в Долгопрудном, купить, продать или сдать недвижимость, посмотреть и добавить фотографии города, поздравить друзей и близких с торжеством, создать свой блог и оставить комментарий, посмотреть афишу городских мероприятий.

Контактная информация:
- e-mail: dolcity@mail.ru
- телефон: 8 (909) 624-44-55

Информация Пенсионного фонда

Дмитрий Медведев утвердил бюджет Пенсионного фонда РФ на 2012 год

Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал закон «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов». Ранее закон был принят государственной думой 22 ноября и одобрен Советом Федерации 25 ноября.

В соответствии с законом, суммарные доходы ПФР в 2012 году составят 5,7 трлн. рублей (в 2011 году – 5,14 трлн. рублей), или 9,7 процентов объема ВВП страны. Суммарные расходы составят 5,4 трлн. (в 2011 году – 4,82 трлн. рублей). Превышение доходов над расходами бюджета составит 289,6 млрд. рублей. На выплату трудовых пенсий из бюджета ПФР в 2012 году будет выделено 4,2 трлн. рублей. Из федерального бюджета в бюджет ПФР поступит 1,5 трлн. рублей на исполнение обязательств государства по выплате государственных пенсий, пособий, ЕДВ, материнского капитала, других социальных выплат, а также на софинансирование формирования пенсионных накоплений. Средства федерального бюджета на предоставление материнского капитала в 2012 году предусмотрены в бюджете ПФР в сумме 162,7 млрд. рублей. Размер материнского капитала будет с 1 января 2012 года будет проиндексирован на 6,0 процентов и составит 387,6 тыс. рублей. В бюджете ПФР учтены средства федерального бюджета на софинансирование пенсионных накоплений за счет средств Фонда национального благосостояния на 2012 год в сумме 7,5 млрд. рублей (в 2011 году – 5 млрд. рублей).

Для реализации задач по дальнейшему повышению уровня материального обеспечения пенсионеров в бюджете Пенсионного фонда на 2012 год предусмотрены расходы на следующие мероприятия: индексация трудовых пенсий с 1 февраля 2012 года на 7 процентов и с 1 апреля 2012 года на 2,4 процента; увеличение на 6 процентов размеров ЕДВ с 1 апреля 2012 года; индексация социальных пенсий и пенсий по государственному пенсионному обеспечению на 14,1 процента с 1 апреля 2012 года. Минимальный уровень пенсионного обеспечения с учетом предоставляемых мер социальной поддержки и установления социальной доплаты к пенсии у неработающих пенсионеров будет поддерживаться на уровне прожиточного минимума пенсионера в субъекте Российской Федерации.

Упрощены правила компенсации стоимости проезда для пенсионеров-северян

Для неработающих пенсионеров – получателей трудовых пенсий по старости и по инвалидности, проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, упрощены Правила компенсации расходов на оплату стоимости проезда к месту отдыха на территории РФ и обратно.

Напомним, что компенсацию пенсионеры-северяне могут получать в двух видах: или в виде предоставления проездных документов до места отдыха и обратно, или же в виде возмещения денег за самостоятельно купленные билеты.

Теперь при обращении в ПФР за компенсацией в виде возмещения расходов пенсионеру **нет необходимости предъявлять документ,** который бы подтверждал период его пребывания в санатории, профилактории, доме отдыха, на туристической базе либо в ином месте, где ему были предоставлены услуги по организации отдыха. Таким образом, для получения такой компенсации пенсионеру достаточно подать в ПФР заявление с указанием места отдыха и приложить к нему проездные документы, которые ему выдали в соответствии с законодательством РФ транспортные организации независимо от их организационно-правовой формы.

Такой порядок значительно упрощает получение компенсации, если пенсионер организует свой отдых самостоятельно и не пользуется услугами санаториев, домов отдыха и тд.

Более того, расширен перечень документов, которые пенсионер может предъявить при обращении за компенсацией в виде предоставления проездных документов до места отдыха и обратно.

В частности, при подаче заявления на этот вид компенсации пенсионер должен документально подтвердить свое предстоящее пребывание в санатории, профилактории, доме отдыха, на туристической базе или ином месте отдыха. Таким образом, пенсионеры могут получить эту компенсацию не только при наличии путевки или курсовки, которые являются основанием для пребывания в месте организованного отдыха, но и в случае неорганизованного отдыха. Теперь для этого пенсионеру достаточно предъявить любой документ, который содержит сведения о предстоящем пребывании в месте отдыха, например, гарантийное письмо, приглашение или вызов, оформленный физическим лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

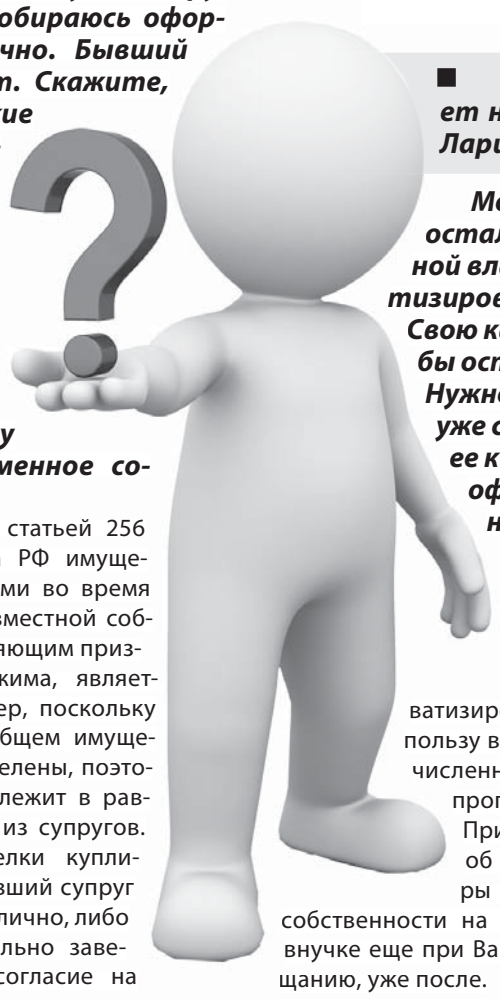
** Изменения в Правила компенсации внесены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2011 года № 863.*

Спросите юриста

Имею ли право?

На вопросы читателей газеты «ЖИЛЦЕНТР» отвечает начальник юридического отдела Тамара Анатольевна Ларичкина.

При разводе муж оставил мне квартиру. Сейчас я решила эту квартиру продать и купить другое жилье. Его я собираюсь оформить на себя лично. Бывший муж не возражает. Скажите, пожалуйста, какие совместные действия мы должны предпринять, чтобы продать квартиру? Надо ли выделять доли и как это сделать? Должен ли бывший муж приезжать на сделку или давать письменное согласие?



В соответствии со статьей 256 Гражданского Кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Определяющим признаком правового режима, является бездолевой характер, поскольку доли супругов в их общем имуществе заранее не определены, поэтому имущество принадлежит в равной степени каждому из супругов. При совершении сделки купли-продажи квартиры бывший супруг может присутствовать лично, либо предоставить нотариально заверенное письменное согласие на совершение сделки.

Мой муж умер, и я осталась единственной владелицей приватизированной квартиры. Свою квартиру я хотела бы оставить внучке. Нужно ли мне для этого уже сейчас прописать ее к себе в квартиру, оформить завещание, дарение или она автоматически становится моей наследницей?

Для отчуждения приватизированной квартиры в пользу внучки любым из перечисленных Вами способов прописка не потребуется. При принятии решения об отчуждении квартиры путем дарения, право собственности на квартиру перейдет к внучке еще при Вашей жизни, а по завещанию, уже после.

В соответствии со статьей 1142 Гражданского Кодекса РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Я проживала в квартире мужа без регистрации. Могу ли я претендовать на жилую площадь в этой квартире после развода с ним?

Вы не можете претендовать на часть жилой площади этой квартиры, так как квартира приобретена вашим мужем до вступления в брак.

Мой муж подарил мне участок земли с домом. Могут ли его дети, которые родились в гражданском браке (отцовство им признано), оспорить факт дарения?

В соответствии со статьей 1142 Гражданского Кодекса РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Следовательно, дети вашего супруга имеют равные права с вами, права на часть наследства и могут оспорить факт дарения.

Мы с мужем хотим купить новую квартиру. Для этого нам необходимо продать квартиру, в которой мы проживаем сейчас с двумя несовершеннолетними детьми. Мне сказали, что органы опеки и попечительства не разрешат нам продать квартиру, в которой прописаны дети. Но я слышала, что органы опеки не возражают против улучшения условий проживания детей, а в нашем случае новая квартира будет больше старой. Так ли это?

Если дети не являются собственниками в продаваемой квартире, то разрешение органов опеки и попечительства на сделку с недвижимостью не требуются. Исключением являются случаи, когда при приватизации квартиры были нарушены права несовершеннолетних.

Я являюсь единственным владельцем трехкомнатной квартиры. Кроме меня в ней прописан старший сын, его жена и дети. Второй сын в квартире не прописан. В случае моей смерти будет ли младший сын иметь право претендовать на часть квартиры? Имеет ли значение прописка, или важно только то, кто является владельцем жилища?

После вашей смерти сыновья являются наследниками первой очереди по закону и имеют равные права на наследуемую массу.

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Железнякова, д. 3, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 2-комнатной квартире, площадь - 43/17/6, с/у раздельный, балкон застекленный, паркет, одна соседка (отказ есть). Состояние отличное. Имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 2 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,5 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д. 18, 1-этаж 9-этажного панельного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь – 11,7, пол - линолеум, окна во двор, состояние хорошее, свободная продажа. **Цена - 1 800 000 руб.** Людмила Леонтьева

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,7/8, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 62 Б, комната в 2-х комнатной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты - 16,5 кв.м +лоджия 3кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хорошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена - 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.** Наталья Елисина.

1-комнатные квартиры

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 700 000 руб.** Мария Данилова.

Ленинградская, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена - 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачёвский пр-т, д. 70 корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь – 44/20/8. Окна ПВХ, лоджия застеклённая, пол линолеум. Свободная продажа. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д. 70, корп. 4, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 44/20/9,5, санузел раздельный, лоджия. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.** Вера Шевцова.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 1-А, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 25, 7/18,1/3, с/у раздельный, пол – линолеум, рамы – качественное дерево. Состояние отличное. Один собственник. Ипотека возможна. **Цена – 2 600 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д.11а, 6 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 40/19,6/10, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 3 950 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., д. 13, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 35,7/19,9/5,8, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние среднее. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Нойкина

Лихачевское ш., д. 13А, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/19/10,5, с/у раздельный. Хорошее состояние. Менее 3-х лет в собственности. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 52\22\14,5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 800 000 руб.** Наталья Елисина.

Нагорная, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна – пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 500 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 47,9/17/14,3, с/у раздельный, лоджия застекленная. Отличное состояние. **Цена - 4 900 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/19,8/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 4 300 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 45/20/11, с/у раздельный, лоджия застекленная, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый Бульвар, д. 23, 10 этаж 17-этажного монолитно-кирпичого дома, площадь - 41/23/11, с/у совмещенный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.** Мария Данилова

Молодежная, д.14, к. 3, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 44,7/18,2/11,5, санузел совмещенный, кухня со встроенной мебелью, лоджия застеклена, пол ламинат и плитка, в прихожей встроенный шкаф-купе. Состояние отличное. В собственности, есть альтернатива. **Цена - 4 800 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д.43 к.2, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 33/20,5/6 кв. м., с/с, пол паркет, газ, окна дерево (во двор), состояние среднее, прямая продажа, продажа по ипотеке возможна, право собственности, приватизация. **Цена – 3 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 55, корпус 2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/18/7, с\у раздельный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена – 3 350 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 55 корпус 2, 6 этаж 9 этажного панельного дома, 32/18/5,6. Площадь комнаты 18 кв. м, с/у раздельный, окна - пластик, лоджия. Состояние хорошее. Собственность более 3-х лет. **Цена - 3 750 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д. 32-А, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 47/22/12, евроремонт, лоджия застеклена, встроенная кухня, бытовая техника, кондиционер. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 000 000 руб.** Алексей Алюскин

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 000 000 руб.** Наталья Елисина.

Первомайская, дом 42, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома. Площадь - 40/18/10, санузел совмещенный, лоджия на 2 комнаты застекленная. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 700 000 руб.** Антон Рыбьяков

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Циолковского, д.9, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 33/ 19/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 650 000 руб.** Мария Данилова.

Циолковского, д. 11, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 32,4/18/5,5, санузел совмещенный, окна ПВХ, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. Собственность более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 3 700 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9 этажного кирпичного дома, 33/18,0/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, среднее состояние. В собственности менее трех лет. Альтернативная продажа. **Цена – 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

Балашиха, Спортивная, д. 8, 1 этаж панельного дома. Площадь - 33/17,1/8,5. Пол – ламинат + линолеум + старый паркет. **Цена – 2 900 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консьержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена – 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 34/17/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, ул. Чайковского, д.10, 1 этаж 5-этажного блочного дома. Площадь - 35 кв.м, жилая - 18, кухня - 6, с/у совмещенный, окна – пластик. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 100 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Ангарская, д. 22, корпус 1, 14 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь - 38/19/7,5,санузел совмещенный, есть лоджия. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 450 000 руб.** Елена Кувалдина.

Москва, Ангарская, д. 23, корпус 4, 5 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 32,6/ 21,5/5,5, санузел совмещенный, есть балкон, телефон, интернет. **Цена - 4 600 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Москва, Краснополянская, д. 6, корп. 1, 12 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 37,7/19/8,5, санузел совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, встроенная кухня, шкаф-купе. Состояние хорошее. В собственности более трех лет, возможна ипотека. **Цена - 5 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дмитров, мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

Химки, Горшина, д. 9, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43/20/10, санузел раздельный, окна ПВХ, лоджия - 5,5, застеклённая, пол ламинат. **Цена – 5 900 000 руб.** Людмила Белая.

Химки, Машенцева, д. 5, 1 (высокий) этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 38/18/8, санузел раздельный, лоджия застеклена, в лоджии сделан подвал, есть решетки, Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Людмила Белая.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 44,6/27/6, отличный ремонт. **Цена - 4 850 000 руб.** Екатерина Панкратова

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Ак. Лаврентьева, д. 13, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Площадь - 45/27(17+10)/9 санузел раздельный, есть балкон. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности, возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 9, 7 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 66/49/12, с/у раздельный. Встроенная кухня, шкафы купе. Отличное состояние. **Цена - 6 300 000 руб.** Алексей Алюскин

Дирижабельная, дом 14, 7 этаж 23-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 72 кв.м, жилая - 37 кв.м, кухня - 12,46 кв.м. Комнаты изолированные (16,74 кв. м и 18,23 кв.м), с/у раздельный, окна - пластик, лоджия застеклённая. Без отделки. **Цена – 6 650 000 руб.** Людмила Белая.

Дирижабельная, д. 28, корпус 1, 3 этаж 5-этажного дома. Площадь – 26/16,5/9,5/7,5, санузел совмещенный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена - 4 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Железнякова, д.18, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 46,6/ 27,7/6, с/у раздельный, пол - плитка, ламинат, окна пластиковые. Альтернатива. **Цена - 4 700 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Заводская, д. 1, 1 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 45,7/30,5/6. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь-47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевский пр-т, д. 68 корп. 1, 14 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 64,3/37,7/10,5, лоджия, санузел раздельный, окна ПВХ. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 6 300 000 руб.** Вера Шевцова.

Лихачевский пр-т., д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., дом 6, корпус 4, 2 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 61,5/34,5(16+18)/12, лоджия 5 кв.м, застеклена, пол- плитка + ламинат, окна – дерево. Отличное состояние. **Цена - 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 650 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Молодежная, д. 12, площадь - 67,3/(18,8+12,3)/13,2, комнаты изолированные, санузел раздельный, лоджия застеклена, окна – пвх. Состояние среднее. **Цена - 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Молодежная, д. 14, корп. 1, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь 55/34(20+14)/8, санузел раздельный, лоджия, пол - линолиум, рамы - дерево. Состояние среднее. **Цена - 5 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 41, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 43,5/27,7/6 , санузел совмещенный. Отличное состояние. Более 3 лет собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 150 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 49, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44,5/28/7,5, с/у раздельный. Среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 2000 00 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 45, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43/17+12/6, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. **Цена - 4 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Нагорная, д. 2, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 42/28/(18+10)/6, санузел раздельный, балкон застеклен. Состояние среднее. В собственности более 3 лет, свободная продажа. **Цена - 4 050 000 руб.** Елена Кувалдина.

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Нефтяников, д. 12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 50/19+11/7, комнаты смежные, санузел совмещенный, балкон застеклен, рамы - дерево. Состояние среднее. **Цена - 3 700 000 руб.** Людмила Белая

Новый бульвар, д. 15, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/18+23/14,5 (кухня со встроенной мебелью и техникой), санузел раздельный, 2 кондиционера, окна - ПВХ, пол плитка и ламинат, лоджия застеклена. **Цена - 7 950 000 руб. торг.** Людмила Белая.

Новый бульвар, д. 15, 12 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 66/34/14,5, с/у раздельный, окна - ПВХ, без отделки. **Цена - 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.** Татьяна Тиняева, Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 19, 5 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 73/39/12, с учетом лоджий общая площадь - 76,4 кв.м., прихожая - 15 кв.м., 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 6 850 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 68/40/11, с/у раздельный, лоджия застекленная. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 6 400 000 руб.** Антон Рыбьяков

Парковая, д. 32-А, 3 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 60/31/13, с/у раздельный, лоджия, пол - ламинат, плитка. Хорошее состояние. **Цена – 6 000 000 руб.** Алексей Алюскин

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 9 320 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колона, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 380 000 руб.** Мария Данилова.

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 950 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Театральная, д. 12А, 3 этаж 5-этажного панельного дома. Среднее состояние. Площадь – 15,2/15,2/6,6, санузел раздельный. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Циолковского, д. 2, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 65/36/10,5, санузел совмещенный, кладовка, гардеробная, отличный ремонт. **Цена - 4 850 000 руб.** Татьяна Тиняева

Флотская, д. 3, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 41,3/28/6, окна - дерево, с/у совмещенный. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 850 000 руб.** Мария Данилова

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Якорная, д. 3, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 43/30/17+12/6, санузел совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 500 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 750 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 500 000 руб.** Тамара Ларичкина.

Икша, Рабочая, д. 21, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/28/6, с/у совместный, балкон не застекленный, гараж. Среднее состояние. Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 950 000 руб.** Вера Шевцова, Татьяна Тиняева.

Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая. новостройка без отделки. **Цена – 3 800 000 руб.** Наталья Елисина.

Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 6, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44/30/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол паркет и плитка. В собственности более 3х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

с. Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, санузел раздельный. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Москва, 3-ий Лихачёвский переулок, д. 7 корп. 2, 3 этаж 12-этажного панельного дома, площадь54/(18+14)/9, комнаты изолированные, санузел раздельный, лоджия застеклённая, рамы – дерево, пол паркетная доска. Состояние среднее. **Цена - 6 950 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Ангарская, д. 1, 4 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39/24/6, санузел раздельный, балкон застеклённый, окна ПВХ, пол - паркет. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 450 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Гостиничный проезд, д. 4 ,9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 32,8/21,8/6, санузел совмещенный, балкон застекленный, рамы деревянные. Состояние среднее, свободна. **Цена - 5 150 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, ул. Ярцевская, д. 11, корпус 2, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, общая площадь – 44 кв.м, жилая – 29 кв.м, балкон застеклен, санузел совмещенный. Хорошее состояние. Ипотека возможна. **Цена - 6 350 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Химки, Гоголя, дом 12, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 41, жилая площадь – 27, кухня – 6. санузел раздельный, есть балкон. Более 3 лет в собственности. **Цена - 4 550 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Гранитный тупик, д. 13, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 60/40/7, пол - ламинат, окна ПВХ. **Цена - 4 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Госпитальная, д. 8, 2 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86/56/12, 2 – лоджии. Без отделки. **Цена - 7 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д. 9, 9 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/12, пол - паркетная доска, плитка. **Цена - 6 750 000 руб.** Алексей Алюскин.

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с\у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.** Наталья Елисина.

Железнякова, дом 18, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,1/33,8/5,6, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена - 5250 000 руб.** Мария Данилова.

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д.21, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 000 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевский пр-т, д. 74, корпус 2 ,5 этаж 16-этажного кипичного дома. Площадь - 86,7/55 (16+21+17)/14, встроенная мебель и техника на кухне, пол - паркетная доска, застекл. Лоджия. Отличное состояние, евроремонт. Возможна ипотека. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 8/1, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57/38/6, с/у раздельный. Состояние хорошее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д. 13, корпус 2, 7 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 64/41(15+16+10)/7,2, санузел раздельный, лоджия, пол ламинат + плитка. Состояние хорошее. Прямая продажа, возможна ипотека. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 680 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д. 20, 1-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 51/(15+10+9)/6, встроенная кухня, шкаф-купе, окна ПВХ, пол – паркет. Состояние хорошее. **Цена - 5 000 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачёвское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 500 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 55, корп. 1, 3-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат. Состояние хорошее. В собственности более трех лет. **Цена - 5 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., дом 57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/ 34/ 6, с/у раздельный, лоджия застекленная. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.,** Мария Анатольевна.

Московское ш., д. 59, корп. 1, 6 этаж 8-этажного дома, площадь - 121 (26+23+18), кухня-студия 20 кв.м., три балкона, в комнатах ламинат, на кухне и в ванной итальянская плитка. Отличное состояние. **Цена - 11 500 000 руб. торг.** Елена Кувалдина.

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 12 этаж 18-этажного дома. Общая площадь - 84,9, жилая площадь - 56,9, кухня - 12, комнаты 20+15+11,9, санузел раздельный, есть балкон. **Цена - 7200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь — 81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 застекленные лоджии, гардеробная. Без отделки. **Цена - 7 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 5 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Бирник.

мкр. Хлебниково, Станционная, д. 11, 1 этаж 5 –этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с\у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Хорошее состояние. Свободная продажа, в собственности более трех лет. **Цена - 4 150 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.** Татьяна Сурикова, Наталья Елисина.

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 850 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб. срочно.** Татьяна Тиняева.

Парковая, д. 38, 5 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 63/41(18+13+10)/10, санузел совмещенный, окна ПВХ, 2 застеклённых лоджии. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. **Цена – 6 500 000 руб.** Людмила Белая.

Первомайская, д.17, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 6 700 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Спортивная, д. 11А, 2 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь — 71/50 (20+13+11)/9, санузел раздельный, балкон, пол – ламинат. Состояние хорошее. **Цена - 6 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

Центральная, д. 5, 9 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 83/48/12,5, санузлы раздельный и смежный. 2 лоджии. Состояние отличное. **Цена - 8 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.** Наталья Елисина.

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 470 000 руб.** Екатерина Панкратова, Татьяна Нойкина.

Москва, Ангарская, д. 26, корп. 1, 17 этаж 17-этажного панельного дома, серия П-44, площадь – 76,6/(19+15+11)/10,5, большой холл, окна - во двор, с/у – раздельный, пол -линолеум/плитка, окна ПВХ, вид на парк и пруды, консьерж. **Цена – 11 300 000 руб.** Людмила Белая.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 34, корпус 2. Площадь - 75/45(19+15+11,3)/10, санузел раздельный, теплая лоджия, окна - пвх, есть консьерж, видео – наблюдение. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 12 850 000 руб.** Елена Кувалдина.

Москва, м. Алтуфьево, ул. Абрамцевская, дом 4, корпус, 8 этаж 8-этажного кирпичного дома, общая площадь - 100 кв.м, кухня-гостиная - 40 кв.м, 3 спальни изолированные, 2 с/у, лоджия, окна – пластик, пол - паркетная доска и плитка, квартира кондиционирована. Качественный ремонт. Состояние хорошее. **Цена – 16 800 000 руб.** Людмила Белая.

г. Москва, Исаковского, д. 18, 1 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 59 кв.м, санузел изолированный, кухня со встроенной мебелью, пол - натуральный паркет, лоджия - 4м. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 8 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Олонецкая, дом 15. Площадь — 63,6/45,6(15+18+13)/6,7, санузел совмещенный, лоджия застеклен, пол – паркет. Состояние среднее. **Цена - 7 950 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.** Мария Данилова.

СРОЧНО! Лобня, Ленина, д. 45, 2 этаж, 5-этажного панельного дома, площадь - 59,4/37,4/6. Комнаты изолированные, с/у совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 900 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лобня, р-н Красная поляна, Текстильная, д.18, 15 этаж 21-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,4/18,3+14+11,6/30, комнаты изолированные, кухня-студия, с/у раздельный, балкон застеклённый, окна ПВХ, пол - пробковое покрытие/плитка, продается с мебелью. Состояние отличное. **Цена – 6 850 000 руб.** Людмила Белая.

Лобня, Текстильная, дом, 14, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 52/34/7, комнаты 18+16 изолированные, окна – пластик. Состояние хорошее. Альтернатива на 3-ку. **Цена – 3 700 000 руб.** Мария Данилова.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Икша, ДРСУ-5, дом 3 , 4 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 60 кв. м, жилая площадь - 45 кв.м., кухня - 6,5 кв. м., санузел раздельный. Состояние хорошее. Продается с гаражом и погребом. **Цена - 3 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Академика Лаврентьева, д. 6, охраняемая территория, 3 сотки земли, таунхаус 4 уровня. Площадь - 180/100/35. Состояние отличное. **Цена - 15 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Академика Лаврентьева, д. 6, охраняемая территория, 3 сот. Земли, таунхаус 4 уровня. Площадь — 159/80/35. Без отделки. **Цена - 11 600 000 руб.** Татьяна Нойкина

Железнякова, д. 18, 2 этаж 9 этажного панельного дома, площадь - 64,2/46,2(9+18+9+9)/6,5, 1 комната - изолированная и 3 смежно-изолированные, санузел раздельный, балкон не застеклен, рамы деревянные. Состояние среднее. **Цена - 5 750 000 руб.** Елена Кувалдина.

Институтский пер., д. 8, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь — 73/54,7/6,5. Балкон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 6 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома . Площадь - 113/75/12, 2 санузла , 2 лоджии застекленных. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 9 800 000 руб.** Антон Рыбьяков

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена – 10 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

Москва, Каргопольская, д. 12, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь — 75,4/52,1(18+14+10+11)/9, санузел раздельный, 3 лоджии застекленных, окна – пвх. Состояние хорошее. **Цена - 11 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

Москва, маршала Василевского, д. 5 корп. 2, 5 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63,6/43,7/6, с/у раздельный, пол - линолеум, рамы деревянные, балкон застеклен. Состояние хорошее. **Цена - 9 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14, 6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Сурикова.

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.

г. Лобня, ул. Киово, участок 6 соток, ПМЖ, свет на участке, газ по границе, рядом озеро. Полдома с отдельным входом, 1-комната+терасса. **Цена - 2 600 000 руб.** Алексей Алюскин.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена – 5 420 000 руб.**

Поселок Зверково, земельный участок 30 соток с двухэтажным домом общ. площадью 220 кв.м. Дом из бруса, 2 с/у, на 1-ом этаже большая кухня и гостиная 60 кв.м., на втором - две спальни, гардеробная. Все коммуникации в доме, на участке хвойные и плодовые деревья, бассейн, детская площадка, хозблок, 2 теплицы, рядом школа, детский сад, магазин. Все документы готовы к сделке, ПМЖ, никто не прописан. **Цена - 8 300 000 руб.** Людмила Леонтьева

г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

Яхрома, д. Новокарцево, СНТ «Новокарцево», Рогачёвское шоссе, 50 км от МКАД. участок 10 соток. На участке дом площадью 100 кв.м. Дом из бетонных блоков, крыша металочерепица. В доме есть канализация, вода, угольный котёл. Есть возможность подключить газ и приобрести дополнительные 10 соток. Св-во собственности на дом и землю. **Цена – 3 700 000 руб.** Людмила Белая

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена – 1 000 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена – 1 050 000 руб.**

д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД, 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 55 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 200 000 руб.**

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоемкость 180 кВт), канали зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

мкр. Шереметьево, 10 соток, на участке расположен хозблок, имеются все коммуникации. **Цена - 5 700 000 руб.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Саморядово, участок 15 соток. На участке домик из бруса 6 на 6, два этажа, мягкая кровля. В доме имеется холодная, горячая вода, душевая кабина, унитаз. Отопление электрическое или печное. Дом очень хорошо утеплен с внешней и внутренней сторон. На участке имеется летняя кухня из оцилиндрованного бревна - 20 кв.м. На участке есть летний душ, летний туалет с унитазом и раковиной, теплица. Участок обнесен деревянным забором на фундаменте. Электричество 380 кВт., колодец. Улица не газифицированная, но газ в деревне есть. **Цена – 7400000 руб.** Мария Анатольевна.

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена – 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена – 4 150 000 руб., торг.**

с.п. Луневское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена – 3 780 000 руб.**

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно перепрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена – 87 500 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м).**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена – 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 100 000 руб., торг.**

Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-ех лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

пр-т Пацаева, помещение свободного назначения – 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 10 300 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.

Гаражи

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. **Цена – 800 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». **Цена - 150 000 руб.**

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. **Цена – 1 000 000 руб.**

Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. **Цена - 550 000 руб.**

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена – 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведен интернет. **Цена – 36 000 руб./мес.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. Цена – 1200 руб./кв.м./мес.

Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена – 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена – 1200 руб./кв.м./мес.**

мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.**

Обмен

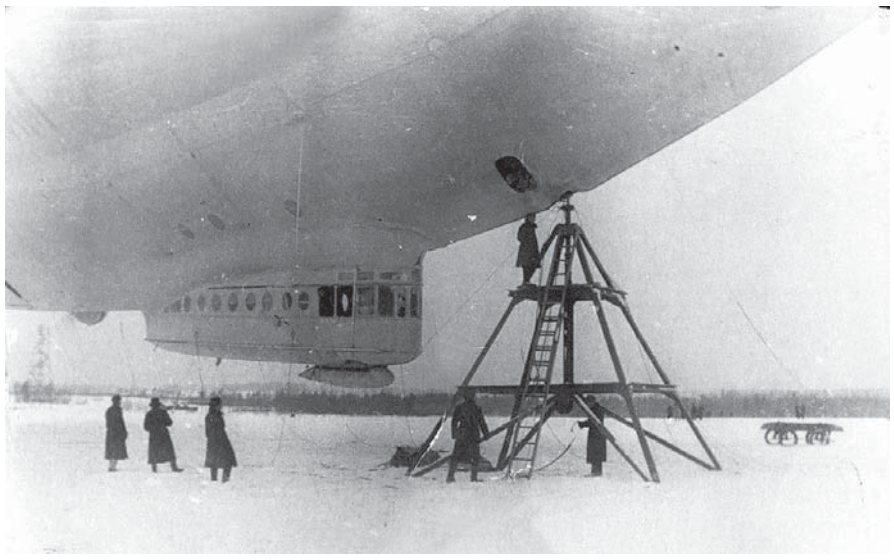
Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.
1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.
2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.
2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.
2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.
2-комнатная квартира на Московское шоссе на 1-комнатную квартиру. Рассмотрим любые варианты.
3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.
3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.
3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.
3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.
3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.
3-комнатная квартира в Гранитном тупике на 2-комнатную квартиру. Рассмотрим любые предложения. Людмила Леонтьева
4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне
Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь – 70 кв.м, кухня – 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.

История Отечественного воздухоплавания

Мы очень рады, что публикация в №42 (17.09.11) статьи Дмитрия Золина «Катастрофа дирижабля В-6, «злополучная» карта 1906 года и магнитное склонение» вызвала настоящий резонанс среди читателей! Свое мнение о прочитанном уже высказал председатель общества дирижаблистов Георгий Новиков, а сегодня мы предлагаем вашему вниманию статью С. Михальцова, посвященную этой же теме. Читайте, исследуйте, делайте выводы! А мы будем их публиковать в нашей газете.

Трагедия, которая потрясла мир

Штурман А. А. Ритсланд. Фото из книги Л. Бронтмана "На вершине мира" 1938 г. Книга вышла уже после катастрофы В-6



Гондола дирижабля В-6 "Осоавиахим"

Дирижабль В-6 "Осоавиахим"

С любопытством начал читать статью о катастрофе дирижабля В-6 в одном из номеров газеты «ЖИЛЦЕНТР», ставшей популярной в последнее время. Но по окончании статьи осталось двоякое чувство, и появился ряд вопросов, связанных с материалами и высказываниями, приведенными в статье. Вроде бы, достаточно знать величину магнитного склонения в аномальной зоне, плюс несовершенство навигационного оборудования, которое применялось в то время, и вот она - разгадка многолетней тайны. Но с другой стороны…

После знакомства с версией Д. Золина, у меня создалось впечатление, что в полет протяженностью в несколько тысяч километров в условиях зимнего заполярья, отправился не профессионально подготовленный экипаж, а группа выходного дня со школьным компасом в кармане. А вот так ли это?

Так что же такое эта страшная девиация магнитного компаса (д. в. к.), которая по версии Д. Золина, стала причиной катастрофы? Согласно Большой советской энциклопедии: «это отклонение магнитной стрелки компаса от направления магнитного меридиана под влиянием магнитного поля судна или самолета (добавим от себя - и дирижабля) создаваемого железными и стальными деталями корпуса и механизмов… при крене судна или самолета, изменениях курса, количества и расположения металла в грузе, а также широты места суммарное влияние намагниченных частей создает сложную д.м.к., без определения и компенсации которой пользование магнитным компасом невозможно». И известно это стало не 50 и даже не 100 лет назад, а еще с тех незапамятных времен как человечество стало пользоваться компасом. Вспомним хотя бы «Пятнадцатилетнего капитана» Ж. Верна. А в 1875-90 гг. в России на основе трудов И. П. Колонга и А. Н. Крылова были сконструированы лучший в мире магнитный компас и приборы для уничтожения девиации, которые способны уменьшить влияние д.в.к. с десятков градусов до одного-двух.

Список оборудования, имеющегося на борту дирижабля в его последнем полете, найти пока не удалось. Но, вряд ли бы авиационный компас с устройством компенсации девиации можно было бы назвать несовершенным навигационным оборудованием, тем более что кроме магнитного компаса на корабле еще имелся и радиополукомпас, указывающий направление на радиомаяк Мурманска.

Именно благодаря подобному «несовершенному навигационному оборудованию» в 1926 г. дирижабль N1 «Норвегия» (кстати, спроектированный У. Нобиле и в дальнейшем послуживший прототипом для В-6) под руководством Р. Амундсена и У. Нобиле пролетел над Северным полюсом, а затем благополучно добрался до Аляски, не имея никаких ориентиров на просторах Северного Ледовитого океана. В 1928 г. У. Нобиле уже самостоятельно на дирижабле аналогичной конструкции «Италия» совершил несколько полетов от Гренландии до земли Франца-Иосифа и еще раз побывал над Северным полюсом, и только тяжелейшие погодные условия не позволили благополучно завершить последний полет.

В «Сборнике НТР по дирижаблестроению» № 4 за 1938 г. приводятся воспоминания уцелевших участников полета В-6, и там отмечается, что после старта дирижабль еще в течение двух часов кружил над Москвой не для чего-нибудь, а именно для уничтожения девиации и только после этого пошел на Петрозаводск.

Работа с навигационным оборудованием, определение текущего географического положения корабля, прохождение контрольных точек маршрута и т.д. является основной работой штурмана. На В-6 штурманов было двое - А.А. Ритсланд и Г.Н. Мячков.

Если о Г.Н. Мячкове известно немного, то А.А. Ритсланд в то время был очень известным и авторитетным специалистом в своей области. Окончив Ленинградскую артиллерийскую а затем авиационную школы, пройдя курсы инструкторов связи, в 1933 г. он поступает на работу в качестве штурмана-радиста в Главсевморпуть, авиация которого работала на трассе Северного морского пути на всем его протяжении от Мурманска до мыса Дежнева. Приобретя богатый опыт полетов в Заполярье, он в составе экипажа Молокова в 1936 г. на самолете «СССР Н-2» в должности штурмана совершает длительный арктический перелет. За этот перелет А.А. Ритсланд награждается Орденом Трудового Красного Знамени.

Для обеспечения метеоданными беспосадочных перелетов в Америку в мае 1937 г. организуется большая экспедиция по высадке на Северном полюсе группы Папанина. Сначала два передовых самолета находят подходящую площадку и садятся в районе Северного полюса. Затем с земли Франца-Иосифа взлетает основная группа из трех самолетов и штурманом головного под командой Молокова является А.А. Ритсланд. Именно благодаря ему, основная группа после нескольких часов полета с первого же захода выходит на лагерь передового отряда не тратя драгоценного горючего на поиски места посадки. За участие в этой экспедиции Алексей Александрович Ритсланд награждается Орденом Ленина. Многие авиаспециалисты отзывались о нем, как об одном из лучших штурманов Советского Союза. Мог ли штурман с таким большим практическим опытом полетов в высоких широтах не знать о неустойчивой работе магнитного компаса в данных районах и не учитывать это в своей работе?

Работа штурмана по подготовке к полету начинается задолго до самого полета. После получения необходимых карт он с другими специалистами и командиром экипажа тщательно прорабатывает весь маршрут. Исходя из запасов горючего, состояния материальной части, метеоусловий, и многих других факторов определяются места промежуточных посадок, отмечаются наиболее характерные ориентиры на местности и предполагаемое время их прохождения, а также многие другие данные необходимые в полете.

Теперь о погоде. Согласно статистическим данным климат Карелии отличается большой облачностью и значительным количеством осадков в течение всего года. Характерны также частые циклоны, которые создают неустойчивую, переменную погоду, а зимой обильное выпадение снега и метели. К тому же побережье Белого моря - это самое облачное место, где пасмурных дней в году около 200, а ясных не более 20. Приблизительно на такую погоду и указывают участники полета. Ветры зимой преобладают западные, юго-западные, но во время полета дирижабля ветер был попутным, т.е. дувшим с юга, юго-востока. Несколько позже мы обратим внимание и на попутный ветер.

(окончание следует)

Сергей Михальцов (ДНПП, инженер-конструктор)

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате - немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовной плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена - 8 700 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.

Цена - 6 750 000 руб.
Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69.

Продается прекрасная 2-комнатная квартира!

Адрес: ул. Спортивная дом 7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 43,9/29/6, отличное состояние, с/у совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Квартира продается без мебели.

Цена - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

Цена - 6 700 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

ГАЛАКС киноцентр

КЦ «ГалакС»
Г.Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 5 января:
- Моя безумная семья – комедия/Россия
- «3D» Хранитель времени – фэнтези, драма, детектив/США

С 12 января:
- Охотники за головами – боевик, триллер/Норвегия
- Контрабанда – боевик, триллер/США
- Старый новый год – мелодрама, комедия/США

С 19 января:
- Бедная богатая девочка – драма, комедия/США
- Камень – триллер/Россия
- Нокаут – боевик, триллер/США
- «3D» Другой мир 4: Пробуждение – ужасы, фэнтези/США

С 26 января:
- «3D» Ржевский против Наполеона – комедия/ Россия, Украина
- Боевой конь – комедия, военный/США

ООО "РИА ДИРИЖАБЛЬ"
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru
Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО "РИА Дирижабль" предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц. руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1район на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

- *Все виды лечения алкоголизма*
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»

главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

ЛО - 50-01-003011 ЛО - 50-01-003012

Продам отличный дом!

Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солярка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.

Цена – 8 900 000 руб. (торг)

Телефон: 8-926-562-47-80

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Московское шоссе, дом 55, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дама. Площадь – 63/48/7, с/у раздельный, балкон и лоджия застеклены, окна – пластик, выходят на две стороны. Состояние хорошее. Квартира продается без мебели. Ипотека возможна. **Цена - 6 200 000.**

Продам таунхаус!

Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).

Цена - 15 600 000 руб. **Тел. 8-916-079-42-46**

Продам 1-комнатную квартиру в Долгопрудном!

Адрес: Лихачевский проспект, дом 74, корпус 2, 2 этаж 16/18-этажного панельного дома. Общая площадь - 43,5/17,7/10,5. Квартира в хорошем состоянии: имеется встроенная кухня, окна - пластиковые, пол - ламинат, лоджия застеклена, с/у раздельный.

Цена - 4 400 000 руб.

Тел.: 8-905-587-99-33; 8-910-400-60-84.

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб).
В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

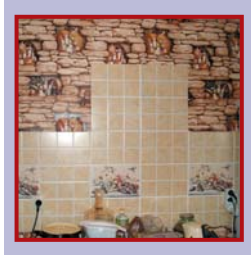
Продается 3-комнатная квартира с отличным ремонтом!

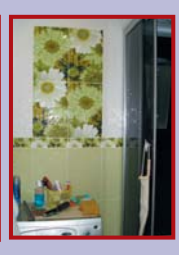
Адрес: ул. Спортивная, дом 11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь 76/32/11, два с/у, балкон застекленный. Свободная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 7 800 000 руб.

Тел.: 8-905-784-80-84; 8-926-562-47-80.

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!





Адрес: Новый бульвар, дом 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь: 36/14/9. Лоджия застекленная, с/у совмещенный. Свободная продажа.

Цена - 4 200 000.

Тел.: 8-905-784-80-84; 8-926-562-47-80.

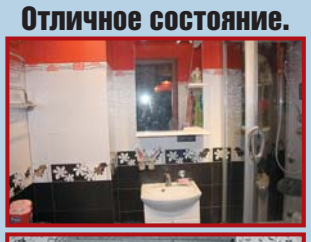
Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена 23 500 000 рублей.

Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.



Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 100 000 руб.

Тел.: 8-926-562-47-80

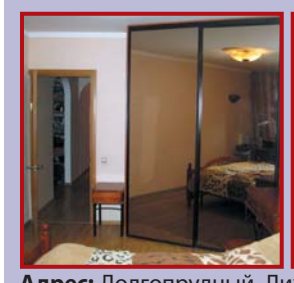
Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

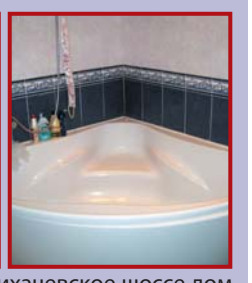
Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5 этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 750 000 рублей.

Тел.: 8-916-079-42-46.

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!





Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евроремонт, с/у - совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.

Цена: 5 800 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продается земельный участок (13 соток) с кирпичным домом в Долгопрудном, микрорайон Шереметьево!

Дом постройки 1980г., двухэтажный, общая площадь - 120 кв. м. Первый этаж: кухня (13 кв. м), 2 комнаты (24 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж: 2 комнаты (18 кв. м и 15 кв. м), имеется балкон. Отопление АГВ, электричество, с/у совмещенный. Имеется баня, хозблок, глубокий погреб, гараж, плодовые деревья. От ст. Шереметьевская 5 мин. Свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник.

Цена: 7 000 000 рублей. **Тел. 8-916-804-2007**

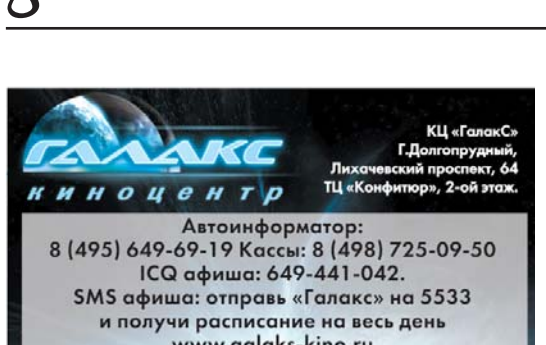
Продается 2-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь – 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб. **Тел.: 8-916-079-42-46**

Натуральная черепица и водосток BRAAS
от производителя
- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы.

От Эконом до Элит сегмента



ЖИЛЦЕНТР АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-42044 от 17.09.2010 г.
Учредитель: агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Телефон редакции: 576-21-65.
Главный редактор: Е. Грек
Фото: архив
Отпечатано: ООО «ДПС», М.О., г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 9. Тел.: 408-46-47, e-mail: post@dps.ru www.dps print.ru
Редакция газеты не несет ответственность за сведения, указанные в рекламных объявлениях. По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 576-21-65.
Подписано в печать: 13.01.2012
Тираж: 8 000 экз.
Заказ: 23