ЖИЛЦЕНТР

Декабрь
№ 52

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru

Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать ***уже сейчас!***

Эксклюзивные предложения недвижимости
на стр. 2, 7, 8.

С Василием Сельвесюком, в прошлом кадровым военным, а сегодня известным певцом, вы познакомитесь
на стр. 2

«Приобретение квартиры, на которую еще не получено право собственности или уступка прав требования»

Такова тема сегодняшней статьи юридического отдела агентства «Жилцентр».
Стр. 3

Дед Мороз и Снегурочка. Профессия, роль или призвание?

Актеры театра «Город» Лаура Арутюнян и Андрей Долотов поздравляют наших читателей с наступающим Новым годом
на стр. 7

Дорогие наши читатели – жители Долгопрудного, Лобни, районов Северный и Левобережный!

Я от имени большого коллектива агентства недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» поздравляю вас с наступающим Новым Годом!

Хочу пожелать вам добра, терпения, благополучия и тепла. Пусть в ваших семьях царят мир и любовь, а близкие дарят вам только радость и счастье. И пусть у каждого сбудется в этом году самое заветное желание! Кто-то найдет свою вторую половинку, у кого-то случится долгожданное пополнение в семье, а кому-то, возможно, предложат интересную работу. И, конечно, всем, кто хочет решить свои жилищные вопросы, я желаю большой удачи! Ведь приобретение квартиры – очень ответственное дело, поэтому пусть ваши мечты и планы обязательно сбудутся и осуществятся именно так, как вам хотелось бы. И даже лучше!

Генеральный директор
АН «ЖИЛЦЕНТР» Елена Кудрявцева

С НОВЫМ ГОДОМ!

ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Вы всерьез задумались о покупке жилья в кредит, но не знаете всех тонкостей оформления ипотеки?

КАЖДУЮ СУББОТУ С 10 ДО 16 ЧАСОВ

В отделении Абсолют Банка в г. Долгопрудный эксперты по ипотечному кредитованию оказывают консультационную поддержку и предлагают профессиональные решения квартирного вопроса.

Профессиональные услуги и консультации по следующим вопросам:

- Процедура получения ипотечного кредита и особенности ипотечной сделки
- Предварительная оценка возможностей получения кредита
- Подбор объекта недвижимости в соответствии с пожеланиями клиента и требованиями банка
- Более 20 шагов юридической проверки приобретаемого объекта

Ждем Вас по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 14, корп. 1

Подробности Вы можете узнать на сайте банка www.absolutbank.ru. АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО). Ген. лицензия Банка России №2306.

☎ 8 800 200 2005
www.absolutbank.ru

Абсолют Банк
Группа Кей-Би-Си KBC

История праздника

Как было до Петра?

Мы уже рассказывали нашим читателям, что встречей нового года с 31 декабря на 1 января мы обязаны императору Петру Первому. Это он, любитель европейских обычаев, ввел традицию празднования наступления года с фейерверками, елками и кострами. Но ведь и до 1700 года наши предки как-то отмечали это событие. Как? Пришло время рассказать!

Исследователи считают, что до принятия христианства новый год на Руси наступал 1 марта по юлианскому календарю. Логично! Ведь связано это было, вероятно, с пробуждением природы. Существовали многочисленные традиции, призванные активизировать жизненные силы земли – встреча Ярилы, божества просыпающейся природы, проводы Масляны-Зимы, чествование богини Лады, пение веснянок и закличек, чтобы весна пришла поскорее... Да много еще всякого, что, по мнению наших языческих предков, должно было оживить и разбудить землю.

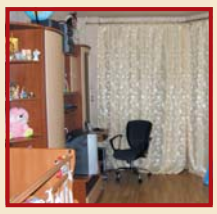
Но были у наших предков в древности и зимние празднества. Например, Авсень - это и персонаж и особое праздничное время - конец декабря - начало января. По поверью Авсень приезжает на огромном коне и везет с собой Новый Год. Персонаж это очень древний! Считалось, что Авсень зажигает колесо, символизирующее солнце и знаменующее начало года. Встречали этот персонаж кашей, которую хозяйки варили ночью. Приносили из амбара крупу и затапливали печь. Крупы нельзя было касаться, пока печь не истопится. В процессе приготовления каши, следовало шептать заклинания на будущий урожай. Горшок с кашей с поклоном отправляли в печь. По этой каше гадали: если она вылезла из горшка или сам горшок лопнул – дому грозила беда. Если каша получилась хорошая, то Авсень обещает хозяевам благоденствие.

Однако на смену язычеству пришло христианство, вместе с ним появились и новые традиции. Так, в 1348 году состоялся церковный Собор в Москве, на котором принято было решение начинать год осенью. А именно - 1 сентября. Многие, наверное, знают, что и сегодня церковное новолетие наступает именно в первый сентябрьский день, а в старину этот праздник был сугубо церковным! В XVI веке в кремле служились молебны «О начатии нового лета». «На соборной площади, напротив северных дверей Архангельского собора, перед Красным крыльцом устраивался большой помост. Помост покрывался персидскими и турецкими коврами. Между Архангельским собором и Иваном Великим на помосте устанавливали три аналоя - два для Евангелий и один для иконы Симеона Столпника Летопроводца – святого подвижника древности. Летопроводцем Симеона называли за то, что около его дня обычно наступает конец лета и чувствуется наступление осени. С Семен-дня начиналось «бабье лето» — «бабий праздник и бабьи хлопоты», начало женских сельских работ. Перед аналоями ставили большие свечи, стол с серебряной чашей для освящения воды. Напротив налоев ставили два места: слева для патриарха, справа для царя. Патриарх в сопровождении духовенства выходил на действо из западных ворот Успенского собора. Они несли иконы, кресты и хоругви. Когда патриарх выходил на площадь, с Благовещенской паперти выходил царь. Шествие патриарха и царя сопровождалось колокольным звоном на Иване Великом. Звон прекращался после того, как патриарх и царь занимали свои места».

Государь облачен был непременно по чину - в порфире, диадеме и шапке Мономаха. Бояре тоже не отставали - в парчовых одеждах (парча – это ткань с добавлением натуральной серебряной или золотой нитки) и горлатных шапках (меховых и высоченных, кланяться в которых было невозможно – шапка ломалась. Отсюда и выражение «не буду перед кем-то шапку ломать!»). Царя-батюшку благословлял патриарх, который молился о его здоровье, и здоровье царского семейства, и всего честного русского народа в новом году. Народ, затаив дыхание, смотрел на захватывающее действо и тоже молился. Звучали поздравительные речи и праздничные благословения. А заканчивалось все, конечно, угощением! Да не каким-нибудь, а царским. Новый год, все-таки.

Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

Продаю 1-комнатную квартиру в Долгопрудном!



Адрес: Лихачевский проспект, дом 76, корпус 1, 2 этаж 16/18-этажного панельного дома. Общая площадь - 43,5/17,7/10,5. Квартира в хорошем состоянии: имеется встроенная кухня, окна - пластиковые, пол - ламинат, лоджия застеклена, с/у раздельный.

Цена - 4 400 000.

Тел.: 8-905-587-99-33; 8-910-400-60-84.

Продажа/аренда от собственника ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70, КОРПУС 1.

КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА:
Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 107 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи/аренды договорная. Тел.: 8-926-712-88-88

Продается 1-комнатная квартира!

Адрес: Лихачевское шоссе, дом 1-А, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 25, 7, комната – 18,1, кухня – 3, с/у раздельный. Пол – линолеум, рамы – качественное дерево. Состояние отличное! Один собственник. Ипотека возможна.

Цена - 2 600 000. Тел.: 8-916-804-20-07.

Наши люди
Завидный баритон

■ ***«Мы живем, ежедневно соприкасаясь с людьми, не замечая порой, как интересны и привлекательны своей внутренней наполненностью некоторые из них», - заметил как-то лобненский поэт Анатолий Капустин. Почти каждый раз, работая над очередным интервью, нахожу подтверждение этим словам.***

С жителем Долгопрудного, военным пенсионером Василием Сельвесюком мы встретились в Московском государственном университете культуры и искусств неслучайно. С вокальным талантом Василия Сельвесюка хорошо знакомы жители не только Долгопрудного, Лобни и Химок. Он частый гость многих концертных площадок в столице. «Завидный баритон» - отзываются о голосе нашего земляка поэты. Но мало кто знает, что в свои, почти 60 лет, артист продолжает учиться пению и раскрывает в себе новые возможности… На радость своему зрителю.

Благодарим за помощь ИП «С. Рыбко»

-Василий Николаевич, вы в прошлом – кадровый военный, отдавший ратной службе 27 лет и все это время с вами «в одном строю» шагала страстная любовь к искусству, к музыке, к пению…Это такое увлечение по жизни?

-Это не просто увлечение. Это яркая часть самой моей жизни, моей судьбы. Родом я с Украины, из-под города Ровно. Родители простые крестьяне. Но сколько себя помню, в доме всегда пели. У мамы и отца были прекрасные голоса. Они и передали певческие способности и любовь к народной песне нам, детям. Помню, иной раз, даже старался из школы идти в одиночку, чтобы вволю напеться. В начальных классах начал осваивать баян, старался активно участвовать в школьной самодеятельности. И уже тогда чувствовал себя артистом. Вспоминаю, как однажды перед школьным концертом зимой в лютый мороз прибежал домой, чтобы переобуть валенки на ботинки. Мальчишка, а понимал, что нельзя же артисту на сцене в валенках выступать. В 13 лет, после смерти родителей переехал учиться в школу–интернат, но и там продолжал петь, активно участвуя в культурной жизни интерната. Педагоги, в особенности директор, всячески помогали и поддерживали мое увлечение. В 1968 году семнадцатилетним юношей мне даже посчастливилось с песней «Реве та стогне Дніпр широкий» участвовать в международном фестивале юных талантов в Латвии. Кстати, одним из участников фестиваля был тогда и молодой Яак Йоала. После моего выступления – шквал аплодисментов. А я не ожидал такого теплого приема от зрителей и со страху сразу же удрал со сцены.

-А почему же позднее выбрали не артистическую, а военную карьеру?

-В выпускном классе директор интерната уговаривал меня пойти учиться в музыкальное училище, но в тот момент предложение военкома - поступать в Горьковское училище войск ПВО - показалось мне надежнее, что ли… После окончания училища я был распределен в зенитно–ракетный полк Московского военного округа, и началась военная служба. Но все годы и в училище, и в войсках я не расставался с песней. Так и прошагали вместе 27 лет. Песня помогала и в службе, и в быту, и в семейной жизни. Мне не раз говорили о том, что нужно бы серьезно задуматься о певческой карьере, но чувство долга перед армией для меня было выше, и оставить службу я не смог.

-Но к советам все же прислушались?

-Прислушался в 33 года! Я ведь даже нотной грамоты не знал. Пел на слух. Кроме того, в желании учиться пению меня поддержала жена, сама по профессии педагог музыки. Я поступил на вокальное отделение в музыкальную школу имени Ракова в Москве, попал в класс Нины Сергеевны Воиновой. Как я совмещал службу и учебу – отдельная тема. Не было у меня ни выходных, ни праздников. Но я по жизни человек очень счастливый. Ко мне с пониманием относились и военное начальство, и преподаватели музыкальной школы, и близкие. Всем этим людям я обязан тем, что сегодня сбылась моя мечта, и я уверенно выхожу на сцену.

-Голос – уникальный природный инструмент, который требует от певца постоянной, тонкой настройки и ежедневных занятий…

-Дело в том, что в данный момент я работаю инспектором службы авиационной безопасности аэропорта Шереметьево. Работа посменная, и каждый день заниматься не получается. Но стараюсь репетировать по возможности, как можно чаще. Распеваюсь по 45 - 60 минут, следуя особой методике моего педагога, Заслуженного артиста Украины, преподавателя Института Музыки МГУКИ Павла Александровича Кудрявченко.

-Так вы еще и сегодня продолжаете брать уроки?!

-Обязательно. Профессионалы считают, что до 40 лет певец может петь, опираясь на природные данные, но после сорока – помогает только техника. Павел Александрович произвел с моим голосом революцию. Я сам себя не узнаю. Голос стал более тембральный. Я научился им управлять, познал новые звуковые краски, открыл в себе новые возможности. Сегодня я пою ранее недоступные для меня произведения, например, неаполитанские песни и сложные оперные арии.

-Кого вы считаете главным учителем в своей жизни?

-За свою жизнь я встречал много педагогов, помогавших мне в становлении музыкальных данных. Низко кланяюсь Заслуженному артисту России Сергею Давидьяну, Татьяне Шаровой, Марине Громовой, Владимиру Голубеву. Но Павел Кудрявченко - требовательный, очень опытный педагог, в прошлом солист Большого театра, бескорыстный и щедрый учитель, в буквальном смысле слова, сотворил с моим голосом чудо.

Есть еще один человек, которому я должен сказать отдельные слова благодарности – это бывший начальник Управления культуры Долгопрудного Ася Никитична Катина. Умеет эта женщина разглядеть в человеке творческие способности, вселить уверенность в собственных силах, расправить крылья. Благодаря Асе Никитичне я много лет проработал с талантливейшими артистами удивительного народного коллектива «Русский сувенир».

-Марлен Дитрих обладала голосовым диапазоном всего в полторы октавы, но считается великой шансонье, потому что владела секретом искреннего, задушевного исполнения… Если возможно, раскройте нам секреты красивого звучания голоса?

-Секреты просты и всем известны: хорошо выспаться перед выступлением, не простужаться и укреплять иммунитет, плотно кушать и сохранять спокойствие духа. Стараться перед концертом забыть о проблемах. И главное, петь душой. Нет, никто не принижает значение техники для вокалиста. Но истинная красота, способная тронуть сердце слушателя, зарождается именно в глубине души исполнителя.

-Скоро Новый Год. А для вас как для артиста напряженное, наполненное концертами время…

-Каждое выступление, каждая встреча со слушателем, для меня, скорее - радостное событие, а не работа. А что касается Нового Года - я с детства люблю этот замечательный семейный праздник. А какой же праздник без музыки и песни. В моей семье поют все: и жена, и два сына, невестки, внучка и даже полуторагодовалый внук уже тянется к инструменту и пытается подпевать деду. И для меня это такая отрада! Поэтому я всем желаю встретить наступающий Новый Год в кругу близких людей и с хорошей песней. Вспомните слова песен ваших мам и бабушек. Пойте все вместе за праздничным столом, и не беда, если у кого-то нет слуха, и голос подводит. Смелее. Пойте сердцем, делитесь своей искренней радостью с другими. Ничто так не помогает забыть о проблемах и не вселяет радость, как хорошая, задушевная песня, исполненная в кругу друзей.

С Новым Годом!

Беседовала Елена Белозёрова

Пришла коляда

Накануне Рождества.
А дай Бог тому,
Кто в этом дому!
Ему рожь густа,
Рожь ужиниста!
Ему с колосу осьмина,
Из зерна ему коврига
Из полузерна - пирог.
Наделил бы вас Господь
И житьем, и бытьем,
И богатством;
И создай вам Господи
Еще лучше того!
Дайте коровку,
Масляну головку!

***

Коляда молода
У Иванова двора,
У Ирины у большой.
Купила горшок -
Жену кормить,
Чтоб детей родить,
А им пашню пахать,
Переложки сломать,
Кутью варить,
Подавай пироги!

Как было раньше
«Пришла коляда накануне Рождества!»

■ ***Вы слышали, про колядки? Наверняка. Колядки – это коротенькие потешные песенки, которые петь принято на Святочной неделе – между Рождеством (7 января по новому стилю) и Крещением (19 января по новому стилю). До революции их пели и в новогоднюю ночь, поскольку она была только через неделю после Рождества (ночь с тринадцатого на четырнадцатое января по новому стилю). Теперь, после принятия европейского календаря, новый год мы встречаем Рождественским постом, когда бурное веселье не к лицу христианам. И с колядками приходится подождать до Святок.***

Колядуют, в основном, дети и подростки. Хотя, взрослым это тоже совсем не воспрещается. Было бы желание! Во время колядования принято наряжаться в страшные маски и вывороченные шерстью наружу тулупы. Можно просто разрисовать лицо пострашнее… Смысл в том, чтобы своим страшным обличием отпугнуть злые силы. А традиция наряжаться козой, петь о козе связана с тем, что это животное было одним из символов плодородия. В целом необходимо настроиться на веселье: петь, затевать шуточную возню, словом, изображать то, о чем говорится в песенке. Обычай колядовать появился на Руси в стародавние времена, еще до крещения. Коляда - в дохристианские времена являлся влиятельным божеством. Это Солнце-младенец, божество прибывающего светового дня. Дни Коляды - празднование зимнего солнцеворота у славян. Именно с этого дня хоть на воробьиный шаг, но зато каждый следующий день был длиннее предыдущего. В честь Коляды устраивались игрища, считалось, что он дарит людям веселье, потому его призывали-кликали в зимние праздники ватаги молодежи на улицах. Представляли его в виде крупного мужчины в овчинном тулупе и с дубовым кием в руках. А еще он катил перед собой горящее коло – колесо, символизирующее солнце.

Примерно в 1684 году вышел патриарший запрет на поклонение Коляде. Вообще-то, давно было пора. Русь крещена уже почти семьсот лет, а несознательные элементы все еще продолжали поклоняться языческим божкам!

Но все-таки эта пора совсем не простая. Ведь именно в это время православные радуются воплощению Спасителя человеческого рода! Колядки не были забыты и запрещены в отличие от самого Коляды. Люди продолжали колядовать. Только если в старинных колядках пение было магическим и направлено на преумножение урожая, то в христианских – славили Иисуса Христа, рассказывая древнюю Вифлеемскую историю.

Да, еще одно отличие. Теперь колядующие носили на шесте сверкающую звезду – прообраз той, что взошла когда-то в небе над Вифлеемом, возвестив всему миру рождение Богочеловека.

Хотя, если честно, старые, дохристианские колядки, продолжали петь. И кое-где поют до сих пор.

Хозяева, на дворе которых происходит представление, обязаны отблагодарить колядующих, насыпав им в специальный мешок угощение. Боялись и проклятия, которое постигало жадных людей. Поскольку, в древности колядовали с самыми серьезными намерениями: повысить урожайность и отогнать от хозяйской скотины злых духов, рядились так, чтобы напугать нечистую силу. Сейчас это делается только для того, чтобы повеселиться. Однако угощение никто не отменял. Если вы пойдете колядовать, или к вам завернут ряженые, не забывайте об этом!

Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

Эй, народ честной, не зевай, коляду в дом приглашай!!!

9 и 10 января с 15.00 до 18.00 колядовщики из Детской школы театральных искусств «Семь Я» зайдут к Вам в дом, чтоб поздравить с Рождеством!!!

На Святки (с 7 по 18 января), по домам ходили колядовщики – это молодежь, ряженная в маски. С собой «Козу» водили, хозяевам колядки пели, здоровья, счастья да богатства желали, а христославы со звездой в дома входили, рождественские песни пели, да Христа славили. За всё за это хозяева колядовщиков и христославов одаривают сладостями разными.

Если Вы хотите чтобы колядовщики, христославы (педагоги и учащиеся ДШТИ «Семь Я») пришли к Вам, звоните или пишите: 408-05-66 или 8-926-813-47-49 Ирина Михайловна;
сайт: www.teatrsemya.ru
эл.почта: teatrsemya@mail.ru .
УСЛУГА БЕСПЛАТНА!

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Официально

Информация Пенсионного фонда

С 1 января 2012 года в Подмосковье региональная социальная доплата к пенсии будет устанавливаться органами социальной защиты населения

В Московской области в 2012 году неработающим пенсионерам, сумма материального обеспечения которых не достигает величины прожиточного минимума пенсионера в Московской области, будет осуществляться региональная социальная доплата к пенсии.

В соответствии со ст.12.1 Федерального закона от 17.07.1999г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» региональная социальная доплата к пенсии устанавливается пенсионеру уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если общая сумма его материального обеспечения, определенная в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи, не достигает величины прожиточного минимума пенсионера, установленной в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Федерального закона "О прожиточном минимуме в Российской Федерации" в субъекте Российской Федерации по месту его жительства или по месту его пребывания, превышающей величину прожиточного минимума пенсионера в целом по Российской Федерации.

Региональная социальная доплата к пенсии устанавливается в таком размере, чтобы указанная общая сумма его материального обеспечения с учетом данной доплаты достигла величины прожиточного минимума пенсионера, установленной в данном субъекте Российской Федерации. Законом Московской области от 12 октября 2011 года № 158/2011-ОЗ «Об установлении величины прожиточного минимума пенсионера в Московской области на 2012 год в целях установления социальной доплаты к пенсии» установлена величина прожиточного минимума пенсионера в Московской области на 2012 год в размере 5674 рубля.

В соответствии со ст.10 Федерального закона № 357-ФЗ от 13.12.2010г. (в редакции от 20.07.2011г.) «О федеральном бюджете на 2011год и на плановый период 2012 и 2013 годов» величина прожиточного минимума пенсионера в целом по Российской Федерации для определения размера социальной доплаты к пенсии на 2012 год установлена в размере 5343 рубля.

Таким образом, в 2012 году в Московской области органами социальной защиты населения будет устанавливаться региональная социальная доплата к пенсии.

По всем вопросам осуществления региональной социальной доплаты к пенсии пенсионерам, не осуществляющим работу и (или) иную деятельность, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию, следует обращаться в территориальные Управления социальной защиты населения.

Спросите юриста

Уступка прав требования

■ ***Приобретение квартиры, на которую еще не получено право собственности или уступка прав требования. Есть несколько нюансов, которые обязательно нужно учесть покупателю, чтобы сделка была действительной.***

Обычно по такой схеме продают недвижимость инвесторы – физические или юридические лица, выкупившие квартиры в привлекательном объекте недвижимости на начальном этапе строительства. Выгода продавца очевидна: если дом строится 2-3 года, стоимость квартиры вырастает примерно на 40-60%. В новостройках продажи обычно открывают на самом начальном этапе строительства, когда к строительным работам только приступают. На этапе разработки котлована или возведения подземного паркинга к цене уже добавляется 10%, при строительстве первого надземного этажа – еще 10 %, в середине строительства – еще 10%, при подведении под крышу – еще 10%.

После получения свидетельства о регистрации права собственности, цена квартиры еще увеличивается. Покупателю, в общем, тоже выгодно купить квартиру по переуступке: она будет дешевле той, на которую уже получено свидетельство о праве собственности, и дешевле таких же квартир от застройщика в том же доме.

Не редки случаи когда продают права на еще не построенную квартиру из-за сменившихся жизненных обстоятельств: например, если срочно нужно погасить долг или кредит. Такие квартиры стоят еще дешевле.

ДДУ и ПДКП: что это означает и что лучше?

Договор уступки прав требования свидетельствует о приобретении не самой квартиры, а лишь права требования передачи ее в собственность. Существует два основных вида уступки:

- уступка по договору долевого участия (ДДУ)
- уступка по предварительному договору купли-продажи (ПДКП).

Уступка по договору долевого участия (ДДУ)

По договору долевого участия приобретатель должен уплатить все денежные средства застройщику, либо неоплаченные средства передаются приобретателю уже в качестве его обязательств.

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального Закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30.12.2004 г. уступка возможна с момента государственной регистрации договора долевого участия до момента передачи объекта недвижимости. До получения ключей и подписания акта приема-передачи объекта недвижимости владельцами может переуступаться неограниченное количество раз.

Договор долевого участия, в отношении которого осуществляется уступка, и сам договор уступки должны пройти государственную регистрацию.

Уступка по предварительному договору купли-продажи (ПДКП)

По предварительному договору купли-продажи уступается право требования заключить основной договор купли-продажи квартиры в будущем на определенных условиях и в установленный срок, но не право требовать передачи самой квартиры. Это связано, прежде всего, с правовой природой предварительного договора, по которому покупатель и продавец не совершают саму сделку купли-продажи, а только обязуются совершить ее в будущем. Покупатель может только понудить продавца к совершению в будущем сделки купли-продажи квартиры, но не вправе требовать передачи квартиры в собственность. Если предварительный договор будет расторгнут, покупатель не может рассчитывать на квартиру, даже если им была уплачена денежная сумма, равная стоимости всей квартиры, он может только потребовать возврата уплаченных им денежных средств.

Как проводится сделка?

Право первоначального кредитора переходит к новому кредитору на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. Поэтому важно в договоре уступки права указать, по какому именно договору уступается право (номер договора, дату его заключения и т.д.), какие документы продавцу надлежит передать покупателю права. Можно указать также сроки, цену уступки, содержание уступаемого права и иные условия, если они отличаются от условий, установленных в первичном договоре. В соответствии со ст. 11 Федерального Закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30.12.2004 г. уступка прав требований по договору допускается только после уплаты цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника сделки – покупателя.

Переуступка прав на квартиру невозможна без участия компании-застройщика. Компания застройщик дает согласие на переуступку. Не редко застройщик устанавливает плату за переоформление документов или выдачу согласия на переуступку прав.

У покупателя после сделки должны остаться на руках следующие документы:

- основной договор участия в долевом строительстве, по которому произошла уступка, со всеми приложениями и дополнениями;
- подтверждения расчетов между сторонами основного договора.
- акт передачи вышеназванных документов;
- согласие второй стороны на уступку, если такое согласие не предусмотрено в самом договоре об уступке;
- договор уступки прав.

Но прежде чем пойти на сделку, покупатель должен получить у застройщика полный пакет документов на объект, как если бы права на квартиру покупались напрямую у него, выяснить состояние строительства и другие тонкости.

В случае переуступки по договору долевого участия риски минимальны, если Застройщик осуществляет строительство и продажу жилья в соответствии с законом № 214-ФЗ от 30.12.2004. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», и права участников долевого строительства, а значит, и вновь заключенного договора уступки прав требования, защищены.

Юрисконсульт ООО «ЖИЛЦЕНТР» Георгий Лозовик

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Железнякова, д. 3, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 2-комнатной квартире, площадь - 43/17/6, с/у раздельный, балкон застекленный, паркет, одна соседка (отказ есть). Состояние отличное. Имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 2 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,5 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д. 18, 1-этаж 9-этажного панельного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь – 11,7, пол - линолеум, окна во двор, состояние хорошее, свободная продажа. **Цена - 1 800 000 руб.** Людмила Леонтьева

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,7/8, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 62 Б, комната в 2-х комнатной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты - 16,5 кв.м +лоджия 3кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хорошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена - 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.** Наталья Елисина.

1-комнатные квартиры

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 770 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 12, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 25,2/15,6/3, санузел совмещенный. Состояние отличное. **Цена - 3 300 000 руб.** Людмила Белая.

Ленинградская, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена - 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачёвский пр-т, д. 70 корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь – 44/20/8. Окна ПВХ, лоджия застеклённая, пол линолеум. Свободная продажа. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Лихачевский пр-т, д. 70, корп. 4, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 44/20/9,5, санузел раздельный, лоджия. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.** Вера Шевцова.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 1-А, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 25, 7/18,1/3, с/у раздельный, пол – линолеум, рамы – качественное дерево. Состояние отличное. Один собственник. Ипотека возможна. **Цена – 2 600 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д.11а, 6 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 40/19,6/10, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 3 950 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., д.11-А, 1-этаж 16-этажного панельного дома, площадь 40/19,2/9,6, санузел раздельный, лоджия, плита электрическая, окна ПВХ. Состояние хорошее. **Цена - 4 000 000 руб.** Людмила Леонтьева

Лихачевское ш., д. 13А, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/19/10,5, с/у раздельный. Хорошее состояние. Менее 3-х лет в собственности. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 52\22\14,5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 800 000 руб.** Наталья Елисина.

Нагорная, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна – пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 650 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 47,9/17/14,3, с/у раздельный, лоджия застекленная. Отличное состояние. **Цена - 4 900 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д. 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 37/14/9, лоджия застекленная, с/у совмещенный, отличное состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/19,8/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 4 300 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 45/20/11, с/у раздельный, лоджия застекленная, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Молодежная, д. 2, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 33/16,5/9; хорошее состояние: встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, с/у совмещенный. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Молодежная, д.14, к. 3, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 44,7/18,2/11,5, санузел совмещенный, кухня со встроенной мебелью, лоджия застеклена, пол ламинат и плитка, в прихожей встроенный шкаф-купе. Состояние отличное. В собственности, есть альтернатива. **Цена - 4 800 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д.43 к.2, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 33/20,5/6 кв. м., с/с, пол паркет, газ, окна дерево (во двор), состояние среднее, прямая продажа, продажа по ипотеке возможна, право собственности, приватизация. **Цена – 3 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Московское ш., д. 55, корпус 2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/18/7, с\у раздельный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена – 3 350 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 55 корпус 2, 6 этаж 9 этажного панельного дома, 32/18/5,6. Площадь комнаты 18 кв. м, с/у раздельный, окна - пластик, лоджия. Состояние хорошее. Собственность более 3-х лет. **Цена - 3 750 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д.59, 2 этаж 9 этажного панельного дома, 45,7/16,5/15, с/у совмещенный, лоджия застекленная, среднее состояние, возможна ипотека, в собственности более трех лет. **Цена – 5 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Октябрьская, д.22, корп.3, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 32/20/6 кв. м. , с/с, пол паркет, окна дерево, состояние среднее. Прямая продажа, возможна ипотека. **Цена – 3 250 000 руб.** Елена Кувалдина.

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 000 000 руб.** Наталья Елисина.

Первомайская, дом 42, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома. Площадь - 40/18/10, санузел совмещенный, лоджия на 2 комнаты застекленная. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 700 000 руб.** Антон Рыбьяков

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Советская, д. 7, 3-этаж 5-этажного панельного дома, площадь 30,1/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна пластиковые. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет, свободная продажа. **Цена - 3 400 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9 этажного кирпичного дома, 33/18,0/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, среднее состояние. В собственности менее трех лет. Альтернативная продажа. **Цена – 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Циолковского, д.9, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 33/ 19/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 650 000 руб.** Мария Данилова.

Циолковского, д.9,4 этаж 5-этажного блочного дома, площадь - 33/19/6, с/с (новая сантехника), балкон застеклен, пол - ламинат, окна пвх, состояние отличное, встроенная мебель, Отличный район,5 минут до станции Долгопрудная ,возможна ипотека, в собственности более 3 лет. **Цена – 4100 000 руб.** Елена Кувалдина.

Циолковского, д. 11, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 32,4/18/5,5, санузел совмещенный, окна ПВХ, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. Собственность более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 3 500 000 руб.** Наталья Владимировна, Татьяна Викторовна.

Другие города:

Балашиха, Спортивная, д. 8, 1 этаж панельного дома. Площадь - 33/17,1/8,5. Пол – ламинат + линолеум + старый паркет. **Цена – 2 900 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консьержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена – 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 34/17/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, ул. Чайковского, д.10, 1 этаж 5-этажного блочного дома. Площадь - 35 кв.м, жилая - 18, кухня - 6, с/у совмещенный, окна – пластик. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 100 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Ангарская, д. 22, корпус 1, 14 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь - 38/19/7,5,санузел совмещенный, есть лоджия. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 450 000 руб.** Елена Кувалдина.

Москва, Ангарская, д. 23, корпус 4, 5 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 32,6/ 21,5/5,5, санузел совмещенный, есть балкон, телефон, интернет. **Цена - 4 600 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Москва, Краснополянская, д. 6, корп. 1, 12 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 37,7/19/8,5, санузел совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, встроенная кухня, шкаф-купе. Состояние хорошее. В собственности более трех лет, возможна ипотека. **Цена - 5 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дмитров, мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

Химки, Бабакина, д. 1, корп. 6, 3 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 40/20/9, санузел совмещенный, окна ПВХ, балкон, пол с подогревом (кухня), коридор, ванная-плитка, комната - ламинат. Состояние отличное. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 300 000 руб.** Людмила Белая.

Химки, Горшина, д. 9, 5 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43/20/10, санузел раздельный, окна ПВХ, лоджия - 5,5, застеклённая, пол ламинат. **Цена – 5 900 000 руб.** Людмила Белая.

Химки, Машенцева, д. 5, 1 (высокий) этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 38/18/8, санузел раздельный, лоджия застеклена, в лоджии сделан подвал, есть решетки, Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Людмила Белая.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Ак. Лаврентьева, д. 13, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Площадь - 45/27(17+10)/9 санузел раздельный, есть балкон. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности, возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, д. 22/15, 5 этаж 5-этажного панельного дома. Общая площадь 44 кв.м, жилая – 30 кв.м (15+15), комнаты изолированные, кухня – 6 кв.м,с/у раздельный. Есть балкон. В собственности более 3-х лет. Состояние среднее. **Цена – 4 400 000 руб.** Мария Данилова.

Дирижабельная, дом 14, 7 этаж 23-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 72 кв.м, жилая - 37 кв.м, кухня - 12,46 кв.м. Комнаты изолированные (16,74 кв. м и 18,23 кв.м), с/у раздельный, окна - пластик, лоджия застеклённая. Без отделки. **Цена – 6 650 000 руб.** Людмила Белая.

Дирижабельная, д. 28, корпус 1, 3 этаж 5-этажного дома. Площадь – 26/16,5/9,5/7,5, санузел совмещенный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена - 4 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Железнякова, д. 7, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43,5/27/6, комнаты изолированные, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Железнякова, д.18, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 46,6/ 27,7/6, с/у раздельный, пол - плитка, ламинат, окна пластиковые. Альтернатива. **Цена - 4 700 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Заводская, д. 1, 1 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 45,7/30,5/6. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Заводская, д.3, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 550 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевский пр-т, д. 68 корп. 1, 14 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 64,3/37,7/10,5, лоджия, санузел раздельный, окна ПВХ. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 6 300 000 руб.** Вера Шевцова.

Лихачевский пр-т., д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь- 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 150 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., дом 1, корпус 4, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 76/39/14, санузел раздельный. Без отделки. **Цена - 6 700 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевское ш., дом 6, корпус 4, 2 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 61,5/34,5(16+18)/12, лоджия 5 кв.м, застеклена, пол- плитка + ламинат, окна – дерево. Отличное состояние. **Цена - 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 650 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Московское шоссе, д. 41, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 43,5/27,7/6 , санузел совмещенный. Отличное состояние.

Более 3 лет собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 49, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 44,5/28/7,5, с/у раздельный. Среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 2000 00 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 45, 2-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43/17+12/6, пол ламинат, балкон застекленный. Состояние хорошее. **Цена - 4 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Нагорная, д. 2, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 42/28/(18+10)/6, санузел раздельный, балкон застеклен. Состояние среднее. В собственности более 3 лет, свободная продажа. **Цена - 4 050 000 руб.** Елена Кувалдина.

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.** Татьяна Тиняева, Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 19, 5 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 73/39/12, с учетом лоджий общая площадь - 76,4 кв.м., прихожая - 15 кв.м., 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 6 850 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 68/40/11, с/у раздельный, лоджия застекленная. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 6 400 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Октябрьская, д.3, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 50/ 27/10, пол - ламинат, окна пластик, балкон застекленный, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 5 000 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д. 32, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 60/31/10, с/у раздельный, большая застекленная лоджия, отличный ремонт. Альтернативная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 6 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 9 320 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колона, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 380 000 руб.** Мария Данилова.

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 950 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Театральная, д. 12А, 3 этаж 5-этажного панельного дома. Среднее состояние. Площадь – 15,2/15,2/6,6, санузел раздельный. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Флотская, д. 3, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 41,3/28/6, окна - дерево, с/у совмещенный. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 850 000 руб.** Мария Данилова

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Якорная, д. 3, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 43/30/17+12/6, санузел совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 500 000 руб.** Людмила Белая.

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 750 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 500 000 руб.** Тамара Ларичкина.

Икша, Рабочая, д. 21, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/28/6, с/у совместный, балкон не застекленный, гараж. Среднее состояние. Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 950 000 руб.** Вера Шевцова, Татьяна Тиняева.

Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая. новостройка без отделки. **Цена – 3 800 000 руб.** Наталья Елисина.

Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 6, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44/30/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол паркет и плитка. В собственности более 3х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Людмила Белая.

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

с. Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, санузел раздельный. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Москва, Ангарская, д. 1, 4 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39/24/6, санузел раздельный, балкон застеклённый, окна ПВХ, пол - паркет. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 450 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, ул. Ярцевская, д. 11, корпус 2, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, общая площадь – 44 кв.м, жилая – 29 кв.м, балкон застеклен, санузел совмещенный. Хорошее состояние. Ипотека возможна. **Цена - 6 350 000 руб.** Людмила Белая.

Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Химки, Гоголя, дом 12, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 41, жилая площадь – 27, кухня – 6. санузел раздельный, есть балкон. Более 3 лет в собственности. **Цена - 4 550 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Гранитный тупик, д. 13, 4-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 60/40/7, пол - ламинат, окна ПВХ. **Цена - 4 900 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 6 950 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с\у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.** Наталья Елисина.

Железнякова, дом 18, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,1/33,8/5,6, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена - 5250 000 руб.** Мария Данилова.

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д.21, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 000 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевский пр-т, д. 74, корпус 2 ,5 этаж 16-этажного кипичного дома. Площадь - 86,7/55 (16+21+17)/14, встроенная мебель и техника на кухне, пол - паркетная доска, застекл. Лоджия. Отличное состояние, евроремонт. Возможна ипотека. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 8/1, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57/38/6, с/у раздельный. Состояние хорошее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д. 13, корпус 2, 7 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 64/41(15+16+10)/7,2, санузел раздельный, лоджия, пол ламинат + плитка. Состояние хорошее. Прямая продажа, возможна ипотека. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 680 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

Лихачёвское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 500 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское шоссе, д. 55, корп. 1, 3-этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7, санузел раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат. Состояние хорошее. В собственности более трех лет. **Цена - 6 000 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское шоссе, дом 57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/ 34/ 6, с/у раздельный, лоджия застекленная. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.,** Мария Анатольевна.

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 12 этаж 18-этажного дома. Общая площадь - 84,9, жилая площадь - 56,9, кухня - 12, комнаты 20+15+11,9, санузел раздельный, есть балкон. **Цена - 7200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь — 81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 застекленные лоджии, гардеробная. Без отделки. **Цена - 7 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 5 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Бирник.

мкр. Хлебниково, Станционная, д. 11, 1 этаж 5 –этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с\у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Хорошее состояние. Свободная продажа, в собственности более трех лет. **Цена - 4 150 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.** Татьяна Сурикова, Наталья Елисина.

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 850 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб. срочно.** Татьяна Тиняева.

Парковая, д. 38, 5 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 63/41(18+13+10)/10, санузел совмещенный, окна ПВХ, 2 застеклённых лоджии. В собственности более 3-х лет. Состояние хорошее. **Цена – 6 500 000 руб.** Людмила Белая.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 4 этаж 10-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 89/47(13,9+10+21)/11 кухня, 2 санузла раздельных,3 застекленных лоджии, окна ПВХ. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 10, 4 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90 кв.м., 2 с/у, 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 8 700 000 руб.** Вера Шевцова, Елена Кувалдина.

Первомайская, д.17, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 6 700 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Спортивная, д. 11А, 2 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь — 71/50 (20+13+11)/9, санузел раздельный, балкон, пол – ламинат. Состояние хорошее. **Цена - 6 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

Центральная, д. 5, 9 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 83/48/12,5, санузлы раздельный и смежный. 2 лоджии. Состояние отличное. **Цена - 8 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.** Наталья Елисина.

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 470 000 руб.** Екатерина Панкратова, Татьяна Нойкина.

Москва, Ангарская, д. 26, корп. 1, 17 этаж 17-этажного панельного дома, серия П-44, площадь – 76,6/(19+15+11)/10,5, большой холл, окна - во двор, с/у – раздельный, пол -линолеум/плитка, окна ПВХ, вид на парк и пруды, консьерж. **Цена – 11 300 000 руб.** Людмила Белая.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 34, корпус 2. Площадь - 75/45(19+15+11,3)/10, санузел раздельный, теплая лоджия, окна - пвх, есть консьерж, видео – наблюдение. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 12 850 000 руб.** Елена Кувалдина.

Москва, м. Алтуфьево, ул. Абрамцевская, дом 4, корпус, 8 этаж 8-этажного кирпичного дома, общая площадь - 100 кв.м, кухня-гостиная - 40 кв.м, 3 спальни изолированные, 2 с/у, лоджия, окна – пластик, пол - паркетная доска и плитка, квартира кондиционирована. Качественный ремонт. Состояние хорошее. **Цена – 16 800 000 руб.** Людмила Белая.

г. Москва, Исаковского, д. 18, 1 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 59 кв.м, санузел изолированный, кухня со встроенной мебелью, пол - натуральный паркет, лоджия - 4м. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 8 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Олонецкая, дом 15. Площадь — 63,6/45,6(15+18+13)/6,7, санузел совмещенный, лоджия застеклен, пол – паркет. Состояние среднее. **Цена - 7 950 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.** Мария Данилова.

СРОЧНО! Лобня, Ленина, д. 45, 2 этаж, 5-этажного панельного дома, площадь - 59,4/37,4/6. Комнаты изолированные, с/у совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 900 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лобня, р-н Красная поляна, Текстильная, д.18, 15 этаж 21-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 95,4/18,3+14+11,6/30, комнаты изолированные, кухня-студия, с/у раздельный, балкон застеклённый, окна ПВХ, пол - пробковое покрытие/плитка, продается с мебелью. Состояние отличное. **Цена – 6 850 000 руб.** Людмила Белая.

Лобня, Текстильная, дом, 14, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 52/34/7, комнаты 18+16 изолированные, окна – пластик. Состояние хорошее. Альтернатива на 3-ку. **Цена – 3 700 000 руб.** Мария Данилова.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Академика Лаврентьева, д. 6, охраняемая территория, 3 сотки земли, таунхаус 4 уровня. Площадь - 180/100/35. Состояние отличное. **Цена - 15 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Академика Лаврентьева, д. 6, охраняемая территория, 3 сот. Земли, таунхаус 4 уровня. Площадь — 159/80/35. Без отделки. **Цена - 11 600 000 руб.** Татьяна Нойкина

Институтский пер., д. 8, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь — 73/54,7/6,5. Балкон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 6 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 350 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома . Площадь - 113/75/12, 2 санузла , 2 лоджии застекленных. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 9 800 000 руб.** Антон Рыбьяков

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена – 10 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

Москва, Каргопольская, д. 12, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь — 75,4/52,1(18+14+10+11)/9, санузел раздельный, 3 лоджии застекленных, окна – пвх. Состояние хорошее. **Цена - 11 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14, 6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Сурикова.

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена – 5 420 000 руб.**

Поселок Зверково, земельный участок 30 соток с двухэтажным домом общ. площадью 220 кв.м. Дом из бруса, 2 с/у, на 1-ом этаже большая кухня и гостиная 60 кв.м., на втором - две спальни, гардеробная. Все коммуникации в доме, на участке хвойные и плодовые деревья, бассейн, детская площадка, хозблок, 2 теплицы, рядом школа, детский сад, магазин. Все документы готовы к сделке, ПМЖ, никто не прописан. **Цена - 8 300 000 руб.** Людмила Леонтьева

г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

Яхрома, д. Новокарцево, СНТ «Новокарцево», Рогачёвское шоссе, 50 км от МКАД. участок 10 соток. На участке дом площадью 100 кв.м. Дом из бетонных блоков, крыша металочерепица. В доме есть канализация, вода, угольный котёл. Есть возможность подключить газ и приобрести дополнительные 10 соток. Св-во собственности на дом и землю. **Цена – 3 700 000 руб.** Людмила Белая

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена – 1 000 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена – 1 050 000 руб.**

д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД, 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 55 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 200 000 руб.**

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоемкость 180 кВт), канали зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

мкр. Шереметьево, 10 соток, на участке расположен хозблок, имеются все коммуникации. **Цена - 5 700 000 руб.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Саморядово, участок 15 соток. На участке домик из бруса 6 на 6, два этажа, мягкая кровля. В доме имеется холодная, горячая вода, душевая кабина, унитаз. Отопление электрическое или печное. Дом очень хорошо утеплен с внешней и внутренней сторон. На участке имеется летняя кухня из оцилиндрованного бревна - 20 кв.м. На участке есть летний душ, летний туалет с унитазом и раковиной, теплица. Участок обнесен деревянным забором на фундаменте. Электричество 380 кВт., колодец. Улица не газифицированная, но газ в деревне есть. **Цена – 7400000 руб.** Мария Анатольевна.

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена – 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена – 4 150 000 руб., торг.**

с.п. Луневское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена – 3 780 000 руб.**

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно перепрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена – 87 500 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м).**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена – 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 100 000 руб., торг.**

Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-ех лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

пр-т Пацаева, помещение свободного назначения – 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 10 300 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.

Гаражи

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. **Цена – 800 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». **Цена - 150 000 руб.**

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. **Цена – 1 000 000 руб.**

Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. **Цена - 550 000 руб.**

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена – 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведен интернет. **Цена – 36 000 руб./мес.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. Цена – 1200 руб./кв.м./мес.

Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена – 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена – 1200 руб./кв.м./мес.**

мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.**

Обмен

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.
1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.
2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.
2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.
2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.
3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.
3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.
3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.
3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.
3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.
4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне
Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь – 70 кв.м, кухня – 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.

С Наступающим!

НАСТОЯЩАЯ СНЕГУРОЧКА

■ ***Знакомьтесь, Лаура Арутюнян, актриса театра «Город», выпускница Московского областного колледжа искусств и институт современного искусства по специальности режиссер театральных представлений, шоу-программ и праздников. В «Городе» Лаура работает с 11 лет и в прошлом театральном сезоне отметила юбилей – 10 лет на сцене! Она никогда не сомневалась, что будет актрисой и с профессиональным выбором определилась еще в детстве.***

-Лаура, а тебе не хотелось бы работать в каком-нибудь именитом московском театре?

-Почему бы нет? Было бы здорово! Но только «Город» всегда будет оставаться для меня на первом месте. Это мой дом, моя семья, моя родина.

Лаура занята во многих спектаклях – взрослых и детских. «Кот в сапогах», «Машенька и медведь», «Осторожно – доброта!», «По щучьему велению», «Перебор», «О женщинах», «Оскар и Розовая Дама», «Наврочно не придумаешь» и других. Работает она и в концертных программах – «Бриллианты» (премьера уходящего года), «Дискотека 90-х».

-Что значит для тебя работа?

-Я бы не назвала это просто работой… Это служение искусству. Понимаю, что звучит высокопарно, но это правда. Искусство нужно нам для того, чтобы сделать жизнь лучше, красивее, правильнее. И я при помощи театрального образа могу порадовать зрителей, стать для кого-то примером, а иногда даже помочь найти выход из сложной жизненной ситуации. Осознавать это очень приятно, и я считаю для себя честью – служить искусству и людям.

-Лаура, роль Снегурочки – это что-то особенное? Есть в ней какое-то отличие от «обычных» сценических образов?

-Есть. Я «работаю» Снегурочкой, начиная с 13 лет и каждый раз для меня это праздник, ощущение сказки. Как я люблю это детское ожидание чуда! И люблю дарить его другим. Под Новый год мы приходим, конечно, в первую очередь, к детям. Они самые благодарные, самые доверчивые зрители! И удивительно, что нет ощущения обмана, когда общаешься с ребенком. Он верит, что мы – настоящие, да и мы в какой-то момент начинаем в это верить. Малыш ждет чуда, и мы с Дедушкой Морозом делаем все, чтобы его ожидание оправдалось. Но ведь и взрослые тоже очень ждут праздника. И наши персонажи помогают им вспомнить детство, погрузиться в то счастливое состояние, которое дарят эти воспоминания. И всегда появляется надежда на что-то лучшее. Такое уж необыкновенное время наступает в конце декабря!

-Да, согласна. Новый Год это сказочный праздник, со своими традициями и обычаями. И, что удивительно, - в таком виде, в котором мы его знаем, сформировался относительно недавно. А как успел полюбиться народу!

-Дело в том, что Новый год на долгое время заменил собой Рождество. А раз запретили такой прекрасный, наполненный духовного смысла праздник, то у людей возникла необходимость найти ему хоть какую-то альтернативу. Потому что ожидание торжества, чуда, того, что теперь все изменится к лучшему - заложена в нашей душе. Поэтому символ праздника - Дед Мороз и Снегурочка, персонажи, появившиеся всего лишь лет сто назад, стали так любимы и дороги нашим людям. Их ждут, к их приходу готовятся – учат стихи, песни, детишки дарят Деду и его внучке рисунки и поделки. И мне особенно приятно, что это обычай исконно русский, а не заимствованный у кого-то другого. Кстати, однажды мы, то есть Дед Мороз и Снегурочка, ездили поздравлять с Новым Годом работников посольства Доминиканы. А доминиканский посол, пользуясь случаем, пригласил и посла Коста-Рики с женой и детьми. А те, как выяснилось, совсем не знали русского языка. И мы бросились штурмовать испанский! За рекордные сроки выучили пару десятков фраз и кое-как добились взаимопонимания. Надо сказать, что наши друзья были счастливы! Для них это стало событием – настоящий русский Новый Год! Они с удовольствием водили хоровод, читали стихи, зажигали елочку.

-Интересно, а какие аналоги нашим Дедушке Морозу и Снегурочке есть у других народов? Ну, про Санту, конечно, все знают… А еще?

-Я летом ездила на филологический семинар в Македонию, и общалась там с представителями самых разных национальностей – китайцами, англичанами, американцами, жителями Балкан. А поскольку мне очень интересны именно новогодне-рождественские традиции, я на эту тему и расспрашивала всех моих новых знакомых. Дело в том, что у меня была в этом определенная корысть…

-Корысть у Снегурочки? Быть не может!

-Может, может. Я хотела перенять у них праздничные конкурсы. А по ходу дела выяснилось, что новогодние традиции очень похожи! И не только у славян, но и у других народов. У македонцев, в Боснии и Герцеговине поздравлять ребятишек приходит Деда Мраз. В Болгарии - Дядо Коледа. А в Австрии подарки приносит Сильвестр, в Англии — Батюшка Рождество, в Бельгии и Польше — Святой Николай. В Греции и на Кипре перед Рождеством в дома приходит Святой Василий. А вот внучка есть только у нашего Деда Мороза…

-Конечно, ведь «Весеннюю сказку» написал наш Александр Николаевич Островский. Что же, будем ждать нашу лучшую в городе Снегурочку в гости! Ведь праздник совсем близко.

ЗДРАВСТВУЙ, ДЕДУШКА МОРОЗ!

■ ***Андрей Долотов, лучший актер Московской области в 2007 году за роль Ясона в «Медее», лауреат III степени Московской области по исполнению романсов, дипломированный ведущий шоу-программ, преподает в Московском областном колледже искусств актерское мастерство, по совместительству – Дедушка Мороз.***

-Андрей, ты, как и твоя «внучка», решил стать актером еще в детстве?

-Вот чего не было, того не было! Но творческие таланты все-таки имелись. Например, я очень любил на радость окружающим петь в автобусе! За это родители пытались отдать меня в музыкальную школу, но затея успехом не увенчалась.

Потом Андрей подрос, пришло время выбирать профессию, но актерская карьера в его планы так и не вошла. Пока он не встретился со своим старым другом, который учился в то время в Смоленске на факультете социокультурной деятельности. Андрею показалось это настолько интересным, что он поехал в Смоленск, узнал, что там набирают актерский курс и решил, что обязательно будет тут учиться. На календаре было 12 сентября, но его приняли!

-После окончания меня приглашали в разные театры, но «Город», точнее, его зал, понравился мне больше всего. Так я здесь и остался. И этот театр стал мне родным.

-Тебе нравится быть Дедом Морозом? Отличается эта работа от работы на сцене?

-Есть люди с нормальной детской психикой. Вот с ними быть Дедом Морозом – одно удовольствие! Не так приятно работать с теми, кто "убил" в себе ребенка, воздвиг вокруг себя стену из проблем… А ведь взрослый – это просто ребенок, которому много лет. И стоит, мне кажется, об этом почаще вспоминать.

-А с детьми работать приятно?

-Конечно. Я очень люблю работать с малышами. У них блестят глаза, на лицах такой восторг написан! В этом случае быть Дедом Морозом замечательно. Чувствуешь себя настоящим волшебником! И не зря. Дед Мороз может даже помочь решить проблему отцов и детей, пока ребенку не исполнилось лет десять… Ведь и сам праздник (его не зря называют семейным), и наш приход, и подготовка к нему – объединяют родителей и ребятишек, делают их союзниками, друзьями. Они видят в Дедушке Морозе наставника, абсолютно доброго и мудрого старца, верят его советам и не сомневаются, что Дед Мороз знает о жизни все. Удивительно, что можешь таким людям, действительно, помочь. Потому что любое слово, каждая «прописная» истина о добре, любви, преданности падают в плодородную почву открытости и понимания. Но все это возможно только, если люди – взрослые и дети – верят в чудеса.

Андрей Долотов возглавляет театральный коллектив «Синтез Арт-Студия», в котором занимаются ребята от 8 до 18 лет. Они готовят спектакли, которые ставят под Новый Год. Самый первый из них – «Струмышки в лесу» (2006 г.). Потом были «Злыднин Новый Год», «Колечко Снегурочки». Делали и спектакль в рамках Антиспидной компании - «Бесконечное вниз стремление», грустную историю о трагедии подростка-наркомана. Кстати, это полностью работа Долотова – он и автор сценария, и музыки, режиссер по свету и спецэффектам, и просто режиссер. Пьеса получилась потрясающая, а вот когда нам суждено увидеть ее еще раз – пока неизвестно.

Долотов не только репетирует с юными артистами. Программа довольно насыщенная – они ездят в Третьяковку, ходят на шашлыки, в походы и, пожалуй, самое главное, изучают основы русского театра и русской кинематографии. «Это совершенно необходимо, тем более, для творческих людей» - считает Андрей.

-Андрей, а как твои ребята реагируют на образ Деда Мороза? У тебя занимается более 40 человек, наверняка, к кому-то ты приходишь под Новый Год со Снегурочкой…

-Конечно! Вот такой был случай у нас. Однажды мама моего студийца пригласила нас поздравить своего младшего сынишку, и весьма переживала, не узнает ли нас старший ребенок? Мы с Лаурой заверили ее, что повода для волнения нет никакого.

-Не узнали вас братья-кролики?

-Нет, конечно. Смотрели во все глаза, радовались, но сомнения в глазах даже не мелькнуло!

-Это здорово. Это говорит о вашем актерском мастерстве. А почему все-таки люди так ждут Деда Мороза? И так ли уж важно, чтобы он навещал наших детей перед Новым Годом?

-Я думаю, что люди, к которым никогда не приходил Дед Мороз, очень много потеряли… У них в душе чего-то не хватает…. Сказки, доброты? Не знаю! Но уверен, что это небольшое чудо дает потом потенциал добра и счастья на всю жизнь.

С наступающим Новым Годом!

Беседовала Екатерина Грек

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес:
проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате - немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовной плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена - 9 320 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.

Цена - 6750000.
Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69.

Эксклюзивное предложение: продается 4-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Новый бульвар, дом 21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 113 м, большая кухня-студия, 2 застекленные лоджии, отличная панорама, дизайнерский евроремонт, 2 с/у совмещенных, гардеробная. Альтернативная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 10 500 000 руб.
Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

Цена - 6 700 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

ГАЛАКС киноцентр

КЦ «ГалакС»
Г.Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 1 декабря:
Высоцкий. Спасибо, что живой – драма, биография, Россия
«3D» Грибы – ужасы/Швейцария, Австрия
«3D» Делай ноги-2 – мультфильм, комедия, семейный/Австралия

С 8 декабря:
«3D» Секретная служба Санта Клауса – мультфильм, комедия/США
Шпион, выйди вон! – триллер, детектив/Германия, Франция
Что скрывает ложь - триллер, драма/США

С 15 декабря:
Ёлки 2 - комедия/Россия
Миссия невыполнима: протокол фантом - боевик, триллер/США

С 22 декабря:
«3D» Фантом - фантастика, триллер/США
«3D» Смешарики. Начало - мульт, комедия/Россия

ООО "РИА ДИРИЖАБЛЬ"
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru
Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО "РИА Дирижабль" предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц. руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1район на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»

главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3
578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

ЛО - 50-01-003011 - 50-01-003-12

С НОВЫМ ГОДОМ!

Посещение Деда Мороза и Снегурочки (20 минутная программа у Вас дома): (в стоимость программы не входит стоимость транспорта за пределы г. Долгопрудный)

22-25 декабря 2011 – 2000 руб
26-27 декабря 2011 – 2500 руб
28-29 декабря 2011 – 3000 руб
30 декабря 2011 – 4000 руб
31 декабря (до 21.00) – 6500 руб
31 декабря (с 21.00) – 10500 руб
1 января 2012 – 10500 руб
2-13 января 2012 – 2500 руб

Билеты новогоднего представления в помещении МУ «ДМТ «Город»:
Без подарка – 400 руб
С подарком – 700 руб.

Дата новогоднего представления:
2 января – 10.00; 13.00; 15.00
3 января – 11.00; 13.00
4 января – 11.00; 13.00
5 января – 11.00; 13.00
6 января – 11.00; 13.00

Коллектив Долгопрудненского муниципального театра «Город» поздравляет своих любимых зрителей с наступающим 2012 годом!

Контакт: 576-55-27 билетная касса; 408-29-33 директор; 8-905-784-26-09 администратор

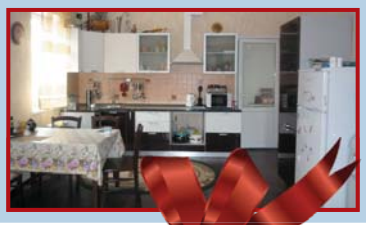
Натуральная черепица и водосток BRAAS
от производителя

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы. От Эконом до Элит сегмента

Продам отличный дом!

Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солярка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.

Цена – 8 900 000 руб. (торг)
Телефон: 8-926-562-47-80



Продам таунхаус!

Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).

Цена - 15 600 000 руб. **Тел. 8-916-079-42-46**

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб).
В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Подарок читателям газеты «ЖИЛЦЕНТР»
10% скидка на все сорта плиточного шоколада
Предъявителю скидка

ШОКОЛАД магазин
Долгопрудный, ТЦ Конфитюр, 1-й этаж, у входа

- Натуральный бельгийский, швейцарский и французский шоколад
- Редкие сорта шоколада
- Конфеты ручной работы
- Фигуры из шоколада
- Шоколадный фонтан

Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена 23 500 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.

Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 100 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5 этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 750 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.

Продается земельный участок (13 соток) с кирпичным домом в Долгопрудном, микрорайон Шереметьево!

Дом постройки 1980г., двухэтажный, общая площадь - 120 кв. м. Первый этаж: кухня (13 кв. м), 2 комнаты (24 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж: 2 комнаты (18 кв. м и 15 кв. м), имеется балкон. Отопление АГВ, электричество, с/у совмещенный. Имеется баня, хозблок, глубокий погреб, гараж, плодовые деревья. От ст. Шереметьевская 5 мин. Свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник.

Цена: 7 000 000 рублей. **Тел. 8-916-804-2007**

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!

Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евроремонт, с/у - совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.

Цена: 5 800 000 руб.
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продается 2-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь – 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб. **Тел.: 8-916-079-42-46**

ЖИЛЦЕНТР АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-42044 от 17.09.2010 г.
Учредитель: агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Телефон редакции: 576-21-65.
Главный редактор: Е. Грек
Фото: архив
Отпечатано: ООО «ДПС», М.О., г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 9.
Тел.: 408-46-47, e-mail: post@dps.ru
www.dps print.ru
Редакция газеты не несет ответственность за сведения, указанные в рекламных объявлениях. По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 576-21-65.
Подписано в печать: 23.12.2011
Тираж: 8 000 экз.
Заказ: 3330