

# ЖИЛЦЕНТР

Декабрь  
№ 51

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52  
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать **уже сейчас!**

Эксклюзивные предложения недвижимости на стр. 1, 2, 7, 8.



Вам поможет кредит!

Об условиях кредитных программ Абсолют Банка читайте на стр. 2

На вопросы читателей, связанные с продажей и покупкой недвижимости отвечают юристы ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Стр. 3



Судьба человека – судьба города!

О жизни Валентины Спотарь читайте на стр. 7



## ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Вы всерьез задумались о покупке жилья в кредит, но не знаете всех тонкостей оформления ипотеки?

**КАЖДУЮ СУББОТУ С 10 ДО 16 ЧАСОВ**

В отделении Абсолют Банка в г. Долгопрудный эксперты по ипотечному кредитованию оказывают консультационную поддержку и предлагают профессиональные решения квартирного вопроса.



Профессиональные услуги и консультации по следующим вопросам:

- Процедура получения ипотечного кредита и особенности ипотечной сделки
- Предварительная оценка возможностей получения кредита
- Подбор объекта недвижимости в соответствии с пожеланиями клиента и требованиями банка
- Более 20 шагов юридической проверки приобретаемого объекта

Ждем Вас по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 14, корп. 1

Подробности Вы можете узнать на сайте банка [www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru). АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО). Ген. лицензия Банка России №2306.

8 800 200 2005  
[www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru)

Абсолют Банк  
Группа Кей-Би-Си КВС

## Исторические места

# Символ эпохи



Фото из интернета. Хотелось бы знать автора...

■ Кинотеатр «Полет» открылся в нашем городе сразу после знаменитой «Олимпиады-80». Какое же это было чудо и радость для горожан получить в свое распоряжение большой кинотеатр! Нет, мы, конечно, в кино и раньше ходили – кто из старожил не помнит длиннющих очередей в ДК «Вперед» перед сеансами? Такая очередь несколько этажей вилась по лестнице, если билеты продавали в верхних кассах, или смиренно стояла вдоль улицы Циолковского, а хвост ее терялся где-то за тиром... Это, когда билеты продавались внизу. На хороший фильм билеты было купить непросто! Однако горожане не жаловались. И суббота с воскресеньем были, наверное, для каждой семьи днями непременно посещения киносеанса.

Но открытия настоящего кинотеатра все ждали с большим нетерпением... Особенно мы, дети. Еще бы! Там все будет другое – современное, соответствующее духу времени. Говорили о том, что и вместимости будет больше, и фильмы, конечно, лучше. Словом, мечтали.

Мечта осуществилась 22 апреля 1981 года. И недаром. Ведь для советских людей 22 апреля было датой знаменательной. Два зрительных зала на 200 и 600 мест вмещали в себя всех желающих. К кассам, правда, по-прежнему, стояла очередь, но вокруг кинотеатра она больше не петляла. В новеньких, пахнущих дерматином, красками и еще чем-то сказочным, необыкновенным, напрямую связанным с Большим Кино, залах мы с замиранием сердца следили за сюжетом. Потом медленно выходили на улицу, в восторге обсуждая увиденное. Тогда ведь еще были фильмы, на которые «дети до 16 не допускались». Но, как правило, нам везло, несмотря на бдительных контролеров. И так, теперь Долгопрудный по праву мог претендовать на звание истинного культурного центра!

Странно думать, что прошло уже 30 лет... Проходя мимо «Полета», я до сих пор не могу отделаться от ощущения, что он новый и современный. Может, многое и изменилось за это время,

но одним из символов нашего города он стал, это точно!

Как сказано на сайте городской администрации: «КДЦ «Полёт» является одной из основных площадок для проведения городских мероприятий, профессиональных праздников. В течение 15 лет КДЦ «Полёт» успешно сотрудничает с другими организациями города – Управлением социальной защиты (совместное проведение вечеров для пенсионеров «Пусть будет душа молодой»), Управлением образования, дошкольными, школьными, медицинскими учреждениями, с коммерческими организациями.

Здесь работают кружки и студии: Студия игры на гитаре «Серебряная струна» (дни занятий: вторник, среда, пятница с 16:00 до 19:00), Студия эстрадного пения (дни занятий: среда, пятница с 19:00 до 21:00), Ансамбль «Русская душа» (дни занятий: вторник, четверг с 18:00 до 20:00).

И хоть «Полет» давно перестал быть кинотеатром, получил иное назначение, для нас он навсегда останется тем прекрасным и современным атрибутом эпохи, которую принято называть теперь Эпохой Позднего Социализма.

Екатерина Грек

Продаю 3-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Московское шоссе, дом 55, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь – 63/48/7, с/у раздельный, балкон и лоджия застеклены, окна – пластик, выходят на две стороны. Состояние хорошее. Квартира продается без мебели. Ипотека возможна.

Цена - 6 000 000. Тел.: 8-916-804-20-07.

Продается земельный участок 30 соток с двухэтажным домом из бруса!



Адрес: Поселок Зверково. Общая площадь дома 220 кв.м, 2 с/у, на 1-ом этаже: большая кухня и гостиная - 60 кв.м; на 2-ом этаже: две спальни, гардеробная. Все коммуникации в доме, на участке - хвойные и плодовые деревья, бассейн, детская площадка, хозблок, 2 теплицы. Рядом школа, детский сад, магазин. Все документы готовы к сделке, ПМЖ никто не прописан.

Цена - 8 300 000.  
Тел.: 8-916-804-2007.

Продажа/аренда от собственника ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в ДОЛГОПРУДНОМ, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70, КОРПУС 1.



КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ОБЪЕКТА:

Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 107 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи/аренды договорная.

Тел.: 8-926-712-88-88

**Продаю 1-комнатную квартиру  
в Долгопрудном!**


**Адрес:** Лихачевский проспект, дом 76, корпус 1, 2 этаж 16/18-этажного панельного дома. Общая площадь - 43,5/17,7/10,5. Квартира в хорошем состоянии: имеется встроенная кухня, окна - пластиковые, пол - ламинат, лоджия застеклена, с/у раздельный.

**Цена - 4 400 000.**

**Тел.:** 8-905-587-99-33; 8-910-400-60-84.

**Продается 3 комнатная квартира с  
отличным ремонтом!**


**Адрес:** ул. Спортивная, дом 11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь 76/32/11, два с/у, балкон застекленный. Свободная продажа. Возможна ипотека.

**Цена - 7 800 000.**

**Тел.:**  
8-905-784-80-84;  
8-926-562-47-80.

**Продается 1-комнатная квартира!**


**Адрес:** Лихачевское шоссе, дом 1-А, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 25, 7, комната - 18,1, кухня - 3, с/у раздельный. Пол - линолеум, рамы - качественное дерево. Состояние отличное! Один собственник. Ипотека возможна.

**Цена - 2 600 000. Тел.:** 8-916-804-20-07.

**Абсолют Банк**

# Палочка-выручалочка для предпринимателей или зачем брать кредит в банке



■ **Каждая компания стремится извлечь из своей деятельности максимальную прибыль. Как правило, для этого предприниматели увеличивают товарооборот, расширяют ассортимент и т.д. Но иногда успешному развитию мешает эффект «замкнутого круга»: например, для роста**

**числа клиентов и прибыли нужно расширение ассортимента, расширение ассортимента возможно только за счет инвестиций - а прибыли бизнеса для этого не хватает! В этом и во многих других непростых случаях может помочь кредит.**

Далеко не всегда речь идет только о росте - нередко бывает, что для нормального функционирования компании не хватает средств на приобретение необходимого имущества: транспорта, производственных, складских или торговых помещений. Случается, что компания испытывает кратковременные денежные затруднения. Кредит может помочь и в этих случаях. Плюсы очевидны: не требуется ни перераспределять прибыль, ни сокращать ее.

Управляющий отделением Абсолют Банка в городе Долгопрудный Андрей Простакишин рассказал, что Абсолют Банк предлагает представителям малого и среднего бизнеса выгодные условия кредитования. «У нас доступен полный спектр кредитных продуктов, которые могут удовлетворить все потребности предпринимателей малого и среднего бизнеса», - отмечает он.

Сроки кредитования в Абсолют Банке составляют до 120 месяцев, процентные ставки - от 12% годовых в рублях. В качестве обеспечения по кредиту принимается товар в обороте, оборудование, транспорт и недвижимость (в т.ч. и приобретаемая). Сумма кредита может варьироваться от 150 тысяч рублей до 30 млн рублей.

По итогам одиннадцати месяцев 2011 года, в Абсолют Банке наиболее востребованными были кредиты на пополнение оборотных средств. Количество таких кредитов в общем портфеле кредитов малого и среднего бизнеса составило свыше 40%. На втором месте - нецелевые кредиты, доля которых составила более 30%. Доля кредитов на инвестиционные цели в общем портфеле достигла 20%.

По словам Андрея Простакишина, наиболее популярной программой кредитования в Абсолют Банке является программа «Развитие». «Деньги в рамках этой программы идут на пополнение оборотных средств компании. Предпринимателям доступен кредит на сумму до 15 млн рублей до 24 месяцев», - поясняет он.

Также популярен кредит «Инвестиционный», когда средства выделяются на финансирование покупки транспорта или оборудования для предприятия, а также на строительство или покупку недвижимости. Кроме того, в этом году Абсолют Банк предлагает своим клиентам коммерческую ипотеку - представителям МСБ стали доступны кредиты на объекты коммерческой недвижимости на сумму до 30 млн рублей сроком до 10 лет.

Микрокредитование очень важно для малого бизнеса, часто предприятию нужна именно небольшая сумма для покрытия неотложных нужд. Сумма кредита по программе «Микрокредит» Абсолют Банка составляет от 150 000 рублей, до 1 млн рублей, возможно кредитование без залога. Срок кредитования может составлять до двух лет, при этом досрочное погашение может осуществляться без комиссии. Ставки установлены на уровне 16-17% по кредитам с обеспечением и 21-24% годовых по беззалоговым кредитам.

Абсолют Банк также предлагает малому бизнесу овердрафты. Данный продукт имеет ряд дополнительных преимуществ, выгодно отличающих его от большинства конкурентных предложений. В их число входят лимит овердрафта до 50% от чистых среднемесячных оборотов компании за последние 3 месяца, привлекательные процентные ставки от 12,5% годовых, а также период обнуления до 60 дней

(период времени, в течение которого клиент должен хотя бы раз погасить всю ссудную задолженность).

Кроме того, с 21 ноября Абсолют Банк расширил перечень программ кредитования для малого и среднего бизнеса, предложив три новые программы: «Овердрафт Стандарт», «Авансовый Овердрафт» и «Экспресс Овердрафт». Причем «Авансовый Овердрафт» предоставляется не только действующим, но и новым клиентам Абсолют Банка, имеющим активные расчетные счета в сторонних банках. Оборот этих счетов будет использоваться для расчета лимита овердрафта. Для новых клиентов «Авансовый Овердрафт» может предоставляться сразу после открытия расчетного счета в Абсолют Банке.

Помимо этого, Абсолют Банк предлагает своим клиентам бесплатное подключение и абонентское обслуживание в системе «Интернет-Банк», SMS-информирование по расчетному счету, платежи в пользу клиентов банка. Регулярно проводятся акции по привлечению клиентов на расчетно-кассовое обслуживание, в рамках которых предлагаются преференции по открытию и ведению расчетного счета. Абсолют Банк также планирует внедрение пакетных предложений, оптимизации услуг, тарифов РКО и системы лояльности для постоянных клиентов банка.

Более подробную информацию об условиях программ Абсолют Банка для представителей МСБ и требованиях к заемщикам Вы можете получить по телефону Абсолют Банка в Долгопрудном: +7 (495) 408-24-35, на сайте [www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru) или в офисе банка по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14, корп. 1.

Более подробную информацию Вы можете получить по телефону +7 (495) 408-24-35, на сайте [www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru)

в офисе банка по адресу:  
г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе,  
дом 14, корп. 1.

## Спаси Вас Господь МНОГАЯ ЛЕТА!

■ **13 декабря в день памяти святого апостола Андрея Первозванного благочинный Долгопрудненского благочиния протоиерей Андрей Хмызов празднует свои именины. От имени прихожан всех храмов Долгопрудного мы поздравляем нашего дорогого батюшку с днем ангела и молитвенно желаем ему благословенных успехов в несении служения. Предстательством святого апостола Андрея, да сохранит Вас всецелый Господь во всякий час Вашей жизни и дарует Вам крепость душевную и телесную на многие лета!**

дрей воскресил мальчика по имени Египтий, умершего от лихорадки, по просьбе отца мальчика Деметрия; в Никомидии во время погребального шествия апостол воскресил мальчика, погибшего от того, что его тело было разорвано собаками; в Фессалониках по просьбе одного из жителей города апостол публично воскресил мальчика, который умер от удушения; разгневанный проповедями апостола Андрея проконсул Вирин послал воинов, чтобы они силой привели апостола к нему. Один из воинов упал замертво, как только выхватил меч, после чего апостол молитвой воскресил его. Проконсул Вирин приказал подвергнуть пыткам апостола на стадионе, выпустив на арену по очереди вепря, быка и леопарда. Но звери не тронули апостола, в то время как леопард набросился на сына проконсула и удавил его. После долгой молитвы апостол воскресил сына Вирина; также в Фессалониках апостол воскресил маленького мальчика, умершего от укуса змеи; в городе Патры апостол Андрей проповедовал в доме проконсула Лисбия. Бывшая наложница проконсула Трофима последовала учению апостола и ушла от своего мужа. Муж Трофимы пришел к жене проконсула Калисте и оклеветал свою жену, обвинив ее в возобновлении связи с проконсулом. По приказу Калисты Трофиму насильно поместили в дом терпимости для надругательства, но Трофима так сильно молилась,

что все мужчины, пытавшиеся к ней прикоснуться, погибали, после чего одного из них она воскресила. Жена проконсула отправилась в баню со своим любовником, где они оба скончались. По просьбе кормилицы Калисты апостол Андрей воскресил умершую, после чего Лисбий и его жена уверовали во Христа; в городе Патры во время проповеди апостола Андрея волной на берег выбросило уопленника, которого апостол воскресил своей молитвой. Это был Филопатр, сын Сострата, жителя Македонии, который плыл на корабле в Патры с целью ознакомиться с новым учением, но его унесло волной с корабля во время бури. Филопатр обратился с просьбой к апостолу воскресить его друзей и слуг, также унесенных с корабля в море. Когда апостол Андрей помолвился, то на берег волной вынесло еще 39 человек, и толпа, окружавшая апостола, обратилась к нему с просьбой об их воскрешении. Апостол попросил сложить тела в одно место и своей молитвой воскресил всех погибших; в городе Синоп апостол Андрей по просьбе женщины воскресил ее мужа, найденного в яме убитым; в городе Ацкури (современная Грузия) по молитве апостола воскрес умерший, и это чудо подвигло жителей города принять Святое Крещение.

Но, несмотря на это, где бы, ни оказывался апостол, властители встречали его жестокими гонениями, он претерпевал множество

скорбей и страданий. Однако святой Андрей «с утешением» переносил все пытки и мучения. Ибо это происходило во имя Христа.

Многие, конечно, слышали предание, повествующее о посещении Андреем Руси.

«А Днепр втечет в Понетское море жерелом; еже море словет Руское, по немуже учил святой Ондрей, брат Петров» (Слб. 7), - далее рассказывается о том, что по прибытии в Корсунь Андрей узнал, что неподалеку находится устье Днепра, и, решив отправиться в Рим, поднялся вверх по Днепру. Остановившись на ночлег на холмах, на которых впоследствии был построен Киев, апостол, по утверждению летописца, сказал бывшим с ним ученикам: «Видите ли горы сия? Яко на сих горах возсияет благодать Божия, иметь град великий быти и церкви многи Бог въздвигнути имать».

Так ли это на самом деле, мы, конечно, не знаем. Однако исследователи утверждают, что ничего невероятного в этой истории нет. Сведения о жизни апостола не так уж много... А вот о смерти его известно, что в Патрах правитель Эгеат распорядился казнить Андрея Первозванного на кресте. Чтобы продлить мучения апостола Эгеат приказал не прибавлять руки и ноги святого, а привязать их ко кресту. Народ был возмущен этим зверством, Андрея многие успели полюбить. Правитель испугался бунта и велел снять апостола с креста. Однако Андрей молился, чтобы Господь удостоил его крестной смерти. Воины пытались выполнить приказ, но у них ничего не получилось! «Господи, Иисусе Христе, приими дух мой» - воскликнул апостол. Тогда яркое сияние Божественного света осветило крест и распятого на нем мученика. Когда сияние исчезло, святой апостол Андрей Первозванный уже предал свою святую душу Господу. Максимила, жена правителя, сняла со креста тело Апостола и с честью похоронила его. Крест, на котором принял мучения и смерть Андрей Первозванный, уже 300 лет украшает собой флаг Военно-морского флота России, который так и называется - Андреевский.



... Андрей и его брат Симон жили в Галилее, в городе Вифсаиде и ловили рыбу в Генисаретском озере. Потом они переехали в Копернаум, но рыбаками оставались и там. Так было до встречи с Иоанном Крестителем, учеником которого стал Андрей.

Апостол Матфей рассказывает о том, как Андрей встретился со Спасителем. Андрей и Симон Петр ловили рыбу, забрасывая сети в воду. Иисус обратился к ним со словами: «Идите за Мною, и Я сделаю вас ловцами человеков». И они, оставив сети, пошли за Ним.

Святой Андрей является Первозванным, поскольку именно его призвал Спаситель первым из всех своих учеников. До самого последнего дня земного пути Спасителя следовал за Ним апостол Андрей. Он видел и Распятие, и Смерть, и Воскресение, и Вознесение Христа. Известны и некоторые чудеса, совершенные им во славу Божию. Читаем: «В городе Амассеев апостол Ан-

## Официально

**ПФР поздравляет россиянок с Днем Матери**

Пенсионный фонд Российской Федерации поздравляет российских женщин с недавно прошедшим Днем Матери и напоминает, что сумма материнского капитала в 2012 году будет проиндексирована на 6% и составит 387,6 тыс. рублей. На выплату материнского капитала в проекте бюджета ПФР на 2012 год заложено 162,7 млрд. руб.

Самым популярным направлением использования материнского капитала по-прежнему остается погашение жилищных кредитов и займов. На сегодня при помощи материнского капитала по всей России 630 тысяч российских семей частично или полностью погасили жи-

лищные кредиты на сумму более 200 млрд. рублей.

При этом ПФР принял уже 222 тысяч заявок от семей, определившихся с основным направлением расходования средств материнского капитала. Из них 205 тысяч заявок – на улучшение жилищных условий без привлечения кредитных средств на общую сумму более 63 млрд. рублей; 16,2 тысячи заявок на обучение детей на 880 миллионов рублей и 677 заявок на перевод средств на накопительную часть будущей пенсии мамы на 460 миллионов рублей.

Стоит отметить, что с недавнего времени семьи, владеющие государственным сертификатом на материнский капитал, могут направить его средства на оплату не только обучения, но и содержания ребенка в образовательном учреждении.

В целом за время действия государственной программы поддержки семей, имеющих детей, сертификат на материнский капитал получили 3,3 миллиона российских семей. На сегодняшний день его размер составляет 365 тысяч 698 рублей 40 копеек.

**Телефон для справок: 408-37-66**

вершении платежа. Отсутствие номера индивидуального пенсионного счета в отметке банка делает практически невозможным разнесение взносов участников Программы госсофинансирования по их индивидуальным личным счетам.

Пенсионный фонд России также напоминает, что законом установлено требование предъявлять копию платежного поручения о произведенной оплате дополнительных страховых взносов в рамках Программы государственного софинансирования пенсий в территориальные органы Пенсионного фонда по месту жительства в срок не позднее 20 дней со дня окончания квартала, в котором был произведен платеж.

Пенсионный фонд России организует работу телефонного центра консультирования граждан по вопросам участия в Программе государственного софинансирования пенсий. Позвонив по круглосуточному телефону 8 800 505-55-55 (бесплатно по России), любой желающий может в деталях узнать, как работает Программа, кто и как может в нее вступить, для кого государство создало особые условия софинансирования и т.д.

Вступить в Программу государственного софинансирования пенсий можно до 1 октября 2013 года. Рассчитана она на 10 лет с момента перечисления гражданином первого взноса. Для участия в Программе необходимо либо лично подать заявление в Пенсионный фонд по месту жительства, либо через своего работодателя, либо через трансферт-агента (к ним относятся организации, с которыми Пенсионный фонд заключил соответствующее соглашение: банки, Почта России и др.).

Вступить в Программу государственного софинансирования пенсий можно и через интернет-портал государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Эта услуга доступна для всех зарегистрированных пользователей портала – достаточно зайти в раздел Пенсионного фонда Российской Федерации и заполнить форму заявления о вступлении в Программу.

**Телефон для справок: 576-14-76**

## Число участников программы государственного софинансирования пенсии превысило 6 миллионов человек

**Число участников программы государственного софинансирования пенсии превысило 6 миллионов человек. С начала 2011 года они внесли в фонд своей будущей пенсии 2,7 млрд. рублей.**

При этом ПФР напоминает всем участникам Программы – чтобы получить средства государственного софинансирования в 2012 году, необходимо до конца 2011 года сделать взнос на накопительную часть своей будущей пенсии в размере от 2 000 до 12 000 рублей. В этом случае государство удвоит ваш взнос – внесет на ваш «пенсионный» счет такую же сумму.

Бланки платежных квитанций для перечисления взносов в рамках Программы с реквизитами региональных отделений Сбербанка можно найти на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации. При этом ПФР просит внимательно заполнять платежные документы и проверять наличие номера своего индивидуального пенсионного счета в платежных документах и в отметке банка при со-

## Спросите юриста

### Готовимся к сделке

**Мы с мужем решили продать квартиру, доставшуюся мужу по наследству. Я слышала, что договор купли-продажи больше нельзя заключить в простой письменной форме, а нужно обязательно обращаться к нотариусу и заверять договор. Так ли это?**

Нет, это не так. Вы имеете право заключить договор купли-продажи и с нотариальным заверением, и в простой письменной форме (ППФ).

Думаю, уместно сказать несколько слов о «плюсах» каждого варианта.

Заключение договора купли-продажи через нотариуса обойдется клиенту существенно дороже, чем в ППФ, но такой договор менее подвержен риску расторжения, признания недействительным или незаключенным в судебном порядке.

Заключая договор в простой письменной форме, вы экономите существенную сумму – до 1,5 процентов от стоимости объекта недвижимости. Но необходимо помнить о том, что составлять договор самостоятельно довольно рискованно, если вы не обладаете доскональными знаниями жилищного законодательства и Гражданского кодекса РФ. Лучше всего обратиться в надежное агентство недвижимости, имеющее в штате опытных юристов. Они вам помогут составить договор купли-продажи так, чтобы в дальнейшем не пострадали ваши интересы.

**На вопросы наших читателей отвечает заместитель генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР» Н.В. Елицина.**

**Я продаю квартиру. Покупатель потребовал у меня предоставить архивную выписку из домовой книги и**

**справки из наркологического и психоневрологического диспансеров. Имеет ли он такое право и зачем ему эти документы?**

Покупатель вашей квартиры имеет полное право потребовать у вас перечисленные документы. А необходимость эта

вызвана тем, что он хочет быть уверен в юридической чистоте приобретаемого жилища. В архивной выписке из домовой книги содержатся сведения обо всех, без исключения, прописках и выписках людей на данной жилплощади. А справки из медучреждений должны подтвердить вашу дееспособность. Бывают случаи, когда сделки в дальнейшем расторгаются из-за того, что кто-то из участников сделки не осознавал смысла своих действий.

**Мы с мужем приобретаем квартиру, но ее владелец, как оказалось, недееспособен. Имеем ли мы право заключить с этим человеком договор купли-продажи, и не получится ли так, что в дальнейшем этот договор будет расторгнут? Как вести себя в данной ситуации, не лучше ли вообще отказаться от покупки этой квартиры?**

Отказываться от покупки не стоит, ведь заключение договора купли-продажи абсолютно законно. Если у недееспособного продавца есть опекун, то именно он и будет подписывать договор. Но ему необходимо иметь для этого разрешение органов опеки и попечительства.

**Мы с мужем живем и работаем в Подмоскowie, хотим взять ипотеку и купить квартиру. Но постоянной прописки мы не имеем. Наверное, ипотеку банк не одобрит?**

В данном случае ваша прописка не имеет для банка никакого значения! Дело в том, что ипотечный кредит предоставляется банком по месту нахождения приобретаемой вами недвижимости. Поэтому никаких препятствий для одобрения ипотеки нет.

**Я покупаю квартиру и обратилась в банк для получения кредита. Кредитный комитет банка принял решение кредит мне выдать. Но квартира, которую я подобрала, банку «не понравилась», так как в ней прописаны люди. Я не понимаю, как поступить. Подскажите, пожалуйста!**

Дело в том, что есть банки, которые выдают кредиты только под юридически свободные квартиры, то есть такие, в которых никто не прописан. Но существуют и другие банки, у которых такого требования нет. Попробуйте обратиться в другой банк.

**Я собираюсь подарить свою квартиру дочери. Но мне хотелось бы, чтобы она выполнила определенные условия: не продавала эту квартиру и не переоформляла ее на своего мужа. Подскажите, как это можно правильно оформить?**

При дарении квартиры вы как даритель, теряете право собственности на квартиру, а одаряемый, в данном случае ваша дочь, приобретает право собственности, что позволит ей распоряжаться квартирой по собственному усмотрению. Но даже если ваша дочь состоит в зарегистрированном браке, квартира, приобретенная по договору дарения, не будет являться совместно нажитым имуществом супругов. Дарение является строго персонализированной операцией. Так что без личного волеизъявления вашей дочери никто не сможет приобрести права на квартиру. Таким образом, при дарении вы не сможете обязать вашу дочь не продавать и не переоформлять квартиру на своего мужа.

**Комнаты**

**Дирижабельная**, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня – 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Железнякова**, д. 3, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 2-комнатной квартире, площадь – 43/17/6, с/у раздельный, балкон застекленный, паркет, одна соседка (отказ есть). Состояние отличное. Имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 2 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Железнякова**, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 18 кв.м, кухня – 6,5 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2**

**300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**Институтский переулок**, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 75/11,7/8, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Другие города:**

**г. Лобня, Дружбы**, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**г. Москва, Алтуфьевское шоссе**, дом 62 Б, комната в 2-х комнатной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты – 16,5 кв.м

+лоджия 3 кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хорошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена – 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**г. Москва, ул. Белореченская**, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**г. Москва, ул. Теплый Стан**, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол – паркетная доска, требует ремонта. **Цена – 2 600 000 руб.** Наталья Елисина.

**1-комнатные квартиры**

**Дирижабельная**, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена – 5 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Дирижабельная**, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь – 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

**Железнякова**, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена – 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**Железнякова**, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена – 2 770 000 руб.** Мария Данилова.

**Железнякова**, д. 12, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 25,2/15,6/3, санузел совмещенный. Состояние отличное. **Цена – 3 300 000 руб.** Людмила Белая.

**Ленинградская**, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена – 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Лихачевский пр-т**, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Лихачевский пр-т**, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Лихачевский пр-т**, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Лихачевский пр-т**, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Лихачевское ш.**, д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Лихачевское ш.**, д.11а, 6 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 40/19,6/10, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена – 3 950 000 руб.** Мария Данилова.

**Лихачевское ш.**, д. 13А, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 45/19/10,5, с/у раздельный. Хорошее состояние. Менее 3-х лет в собственности. **Цена – 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

**Лихачевское ш.**, д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь – 52,2/21,4/5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Нагорная**, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 800 000 руб.** Наталья Елисина.

**Нагорная**, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна – пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Нагорная**, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена – 3 650 000 руб., торг.** Мария Данилова.

**Новый бульвар**, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь – 47,9/17/14,3, с/у раздельный, лоджия застекленная. Отличное состояние. **Цена – 4 900 000 руб., торг.** Антон Рыбьяков.

**Новый бульвар**, д. 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 37/14/9, лоджия застекленная, с/у совмещенный, отличное состояние. Свободная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Новый бульвар**, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-

кирпичного дома, площадь – 45/19,8/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена – 4 300 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Новый бульвар**, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**Новый бульвар**, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол – ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Новый бульвар**, д.23, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь – 45/20/11, с/у раздельный, лоджия застекленная, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Новый бульвар**, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Молодежная**, д. 2, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 33/16,5/9; хорошее состояние: встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, с/у совмещенный. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Московское ш.**, д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена – 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Московское ш.**, д.43 к.2, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 33/20,5/6 кв. м., с/с, пол паркет, газ, окна дерево (во двор), состояние среднее, прямая продажа, продажа по ипотеке возможна, право собственности, приватизация. **Цена – 3 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Московское ш.**, д. 55, корпус 2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/18/7, с/у раздельный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена – 3 350 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Московское ш.**, д. 55 корпус 2, 6 этаж 9 этажного панельного дома, 32/18/5,6. Площадь комнаты 18 кв. м, с/у раздельный, окна – пластик, лоджия. Состояние хорошее. Собственность более 3-х лет. **Цена – 3 750 000 руб.** Мария Данилова.

**Московское ш.**, д.59, 2 этаж 9 этажного панельного дома, 45,7/16,5/15, с/у совмещенный, лоджия застекленная, среднее состояние, возможна ипотека, в собственности более трех лет. **Цена – 5 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Октябрьская**, д.22, корп.3, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 32/20/6 кв. м. , с/с, пол паркет, окна дерево, состояние среднее. Прямая продажа, возможна ипотека. **Цена – 3 250 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Парковая**, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

**Пацаева пр-т**, д. 7, корпус 3, 7 этаж 10-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 52/21,5/11, с/у совмещенный, высота потолков 3м, встроенная кухня, техника, шкаф-купе, лоджия застекленная, паркетная доска, плитка, отличное состояние. В собственности менее 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 6 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Пацаева пр-т**, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь – 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена – 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

**Пацаева пр-т**, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 000 000 руб.** Наталья Елисина.

**Первомайская**, дом 42, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома. Площадь – 40/18/10, санузел совмещенный, лоджия на 2 комнаты

застекленная. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена – 4 700 000 руб.** Антон Рыбьяков

**Первомайская**, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Советская**, д. 7, 3-этаж 5-этажного панельного дома, площадь 30,1/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна пластиковые. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет, свободная продажа. **Цена – 3 400 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Циолковского**, д.9, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 33/ 19/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 650 000 руб.** Мария Данилова.

**Циолковского**, д.9,4 этаж 5-этажного блочного дома, площадь – 33/19/6, с/с (новая сантехника), балкон застеклен, пол – ламинат, окна пвх, состояние отличное, встроенная мебель, Отличный район, 5 минут до станции Долгопрудная ,возможна ипотека, в собственности более 3 лет. **Цена – 4100 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Другие города:**

**Балашиха, Спортивная**, д. 8, 1 этаж панельного дома. Площадь – 33/17,1/8,5. Пол – ламинат + линолеум + старый паркет. **Цена – 2 900 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Лобня, Аэропортовская**, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол – ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консьержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена – 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Лобня, Калинина**, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 34/17/6 , с/у раздельный, окна – ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Лобня, ул. Чайковского**, д.10, 1 этаж 5-этажного блочного дома. Площадь – 35 кв.м, жилая – 18, кухня – 6, с/у совмещенный, окна – пластик. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 100 000 руб.** Людмила Белая.

**Москва, Ангарская**, д. 22, корпус 1, 14 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь – 38/19/7,5,санузел совмещенный, есть лоджия. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена – 5 450 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Москва, Ангарская**, д. 23, корпус 4, 5 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь – 32,6/ 21,5/5,5, санузел совмещенный, есть балкон, телефон, интернет. **Цена – 4 600 000 руб.** Людмила Леонтьева.

**Москва, Инженерская**, д. 15, 11 этаж 14-этажного панельного дома. Площадь – 39,3/20/9, санузел раздельный, имеется встроенная кухня, лоджия застеклена, пол – ламинат, окна пвх, есть консьерж. Состояние хорошее. **Цена – 5 650 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Москва, Новокуркинское ш.**, д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь – 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена – 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Дмитров, мкр. Внуковский**, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь – 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена – 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы**, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

**2-комнатные квартиры**

**Ак. Лаврентьева**, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена – 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Ак. Лаврентьева**, д. 13, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Площадь – 45/27(17+10)/9 санузел раздельный, есть балкон. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности, возможна ипотека. **Цена – 4 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Госпитальная**, д. 10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь – 65/20/17/11. Отличный дизайнерский ремонт. **Цена – 6 650 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Гранитный тупик**, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь – 72/34/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.** Мария Данилова.

**Гранитный тупик**, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол – линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 150 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Дирижабельная**, д. 22/15, 5 этаж 5-этажного панельного дома. Общая площадь 44 кв.м, жилая – 30 кв.м (15+15), комнаты изолированные, кухня – 6 кв.м,с/у раздельный. Есть балкон. В собственности более 3-х лет. Состояние среднее. **Цена – 4 400 000 руб.** Мария Анатольевна.

**Дирижабельная**, дом 14, 7 этаж 23-этажного монолитно-

**Заводская**, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена – 3 900 000 руб.** Мария Данилова.

кирпичного дома. Общая площадь – 72 кв.м, жилая – 37 кв.м, кухня – 12,46 кв.м. Комнаты изолированные (16,74 кв. м и 18,23 кв.м), с/у раздельный, окна – пластик, лоджия застекленная. Без отделки. **Цена – 6 650 000 руб.** Людмила Белая.

**Дирижабельная**, д. 28, корпус 1, 3 этаж 5-этажного дома. Площадь – 26/16,5/9,5/7,5, санузел совмещенный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена – 4 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Железнякова**, д. 3, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома общая площадь – 43,5/28/6, хорошее состояние, с/у раздельный, имеется балкон, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Железнякова**, д. 7, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 43,5/27/6, комнаты изолированные, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 3 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Железнякова**, д.18, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,6/ 27,7/6, с/у раздельный, пол – плитка, ламинат, окна пластиковые. Альтернатива. **Цена – 4 700 000 руб., торг.** Мария Данилова.

**Заводская**, д. 1, 1 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь – 45,7/30,5/6. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена – 3 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Заводская**, д.3, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол – ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 550 000 руб.** Мария Данилова.

**Лихачевский пр-т**, д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000**

**Железнякова**, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 150 000 руб.** Мария Данилова.

**руб.** Татьяна Тиняева.

**Лихачевское ш.**, дом 1, корпус 4, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь – 76/39/14, санузел раздельный. Без отделки. **Цена – 6 700 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Лихачевское ш.**, дом 6, корпус 4, 2 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 61,5/34,5(16+18)/12, лоджия 5 кв.м, застеклена, пол – плитка + ламинат, окна – дерево. Отличное состояние. **Цена – 6 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Лихачевское ш.**, д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол – паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 650 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**Лихачевское ш.**, д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**мкр. Хлебниково, Станционная**, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол – линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

**Московское шоссе**, д. 41, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 43,5/27,7/6 , санузел совмещенный. Отличное состояние. Более 3 лет собственности. **Цена – 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Московское ш.**, д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.**

Антон Рыбьяков.

**Московское ш., д. 45, 2 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена - 4 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Московское ш., д. 49, 3 этаж** 5-этажного панельного дома, площадь - 44,5/28/7,5, с/у раздельный. Среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Мария Данилова.

**Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж** 8-этажного панельного дома, площадь - 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена - 6 850 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Нагорная, д. 2, 5 этаж** 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 42/28/(18+10)/6, санузел раздельный, балкон застеклен. Состояние среднее. В собственности более 3 лет, свободная продажа. **Цена - 4 050 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Нагорная, д.4, 2 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена - 4 000 000 руб.** Наталья Елицина, Татьяна Сурикова.

**Новый бульвар, д.19, 16 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.** Татьяна Тиняева, Людмила Леонтьева.

**Новый бульвар, д. 19, 5 этаж** 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 73/39/12, с учетом лоджий общая площадь - 76,4 кв.м., прихожая - 15 кв.м., 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 6 850 000 руб.** Мария Данилова.

**Новый бульвар, д.21, 3 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол - плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена - 6 400 000 руб.** Мария Данилова.

**Новый бульвар, д. 21, 14 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 68/40/11, с/у раздельный, лоджия застекленная. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 6 400 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Октябрьская, д.3, 3 этаж** 3-этажного кирпичного дома, площадь - 50/ 27/10, пол - ламинат, окна пластик, балкон застекленный, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 5 000 000 руб.** Мария Данилова.

**Парковая, д. 32, 16 этаж** 17-этажного панельного дома, площадь 60/31/10, с/у раздельный, большая застекленная лоджия, отличный ремонт. Альтернативная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 6 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж** 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена - 8 700 000 руб.** Мария Данилова.

**Первомайская, д.11а, 6 этаж** 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Первомайская, д.15, 4 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

**Речная, д.б, 2 этаж** 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 380 000 руб.** Мария Данилова.

**Советская, д. 7, 3 этаж** 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. **Цена - 4 950 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Театральная, д. 12А, 3 этаж** 5-этажного панельного дома. Среднее состояние. Площадь - 15,2/15,2/6,6, санузел раздельный. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Центральная, д.7, 6 этаж** 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена - 7 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Флотская, д. 3, 1 этаж** 4-этажного кирпичного дома, площадь - 41,3/28/6, окна - дерево, с/у совмещенный. Состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 850 000 руб.** Мария Данилова

**Якорная, д.3а, 5 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панель-

ного дома, площадь - 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 750 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж** 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 500 000 руб.** Тамара Ларичкина.

**Икша, Рабочая, д. 21, 2 этаж** 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/28/6, с/у совместный, балкон не застекленный, гараж. Среднее состояние. Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 950 000 руб.** Вера Шевцова, Татьяна Тиняева.

**Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 3 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застеклена. новостройка без отделки. **Цена - 3 800 000 руб.** Наталья Елицина.

**Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж** 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

**Москва, ул. Ярцевская, д. 11, корпус 2, 4 этаж** 5-этажного кирпичного дома, общая площадь - 44 кв.м, жилая - 29 кв.м, балкон застеклен, санузел совмещенный. Хорошее состояние. Ипотека возможна. **Цена - 6 350 000 руб.** Людмила Белая.

**Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж** 5-этажного панельного дома, площадь - 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Химки, Гоголя, дом 12, 5 этаж** 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 41, жилая площадь - 27, кухня - 6. санузел раздельный, есть балкон. Более 3 лет в собственности. **Цена - 4 550 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

**Химки, мкр. Сходня, Папанина, вл. 38, корпус 1, 7 этаж, 9-тиз-этажного кирпичного дома, на бывшей территории санатория Микояна. Общая площадь - 75,3 кв.м, жилая - 38,1 кв.м., кухня - 12 кв.м., балкон на кухне. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.**

## 3-комнатные квартиры

**Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж** 9-этажного кирпичного дома, площадь - 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена - 7 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Дирижабельная, д.9, 10 этаж** 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 6 950 000 руб.** Людмила Леонтьева.

**Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**Дирижабельная, д. 28, 7 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол - ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.** Мария Данилова.

**Железняка, д.2а, 2 этаж** 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 5 200 000 руб.** Наталья Елицина.

**Железняка, дом 18, 7 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 49,1/33,8/5,6, с/у раздельный, лоджия застекленная. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

**Комсомольская, д.9, 5 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена - 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Лихачевское ш., д.21, 7 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Леонтьева.

**Лихачевское ш., д.22, 5 этаж** 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж** 10-этажного панельного дома, площадь - 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол - паркет, балкон - застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Лихачевское ш., д.33, 2 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Наталья Елицина, Татьяна Сурикова.

**Лихачевское ш., д.9, 16 этаж** 16-этажного панельного дома, площадь - 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол - паркет. **Цена - 5 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж** 25-этажного панельного дома, площадь - 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена - 7 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж** 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5 кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 000 000 руб.** Мария Данилова.

**Лихачевский пр-т, д. 74, корпус 2, 5 этаж** 16-этажного кирпичного дома. Площадь - 86,7/55

(16+21+17)/14, встроенная мебель и техника на кухне, пол - паркетная доска, застекл. Лоджия. Отличное состояние, евроремонт. Возможна ипотека. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена - 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж** 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21 кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Лихачевское ш., д. 8/1, 2 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57/38/6, с/у раздельный. Состояние хорошее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**Лихачевское ш., д. 13, корпус 2, 7 этаж** 9-этажного панельного дома. Площадь - 64/41(15+16+10)/7,2, санузел раздельный, лоджия, пол ламинат + плитка. Состояние хорошее. Прямая продажа, возможна ипотека. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 680 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

**Лихачевское ш., д.33, 9 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 500 000 руб.** Мария Данилова.

**Московское ш., д. 41, 4 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Московское шоссе, дом 57, 3 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/ 34/ 6, с/у раздельный, лоджия застекленная. Хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.,** Мария Анатольевна.

**Новый бульвар, д.15, 5 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.** Мария Данилова.

**Новый бульвар, д.15, 11 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена - 7 550 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**Новый бульвар, д. 18, 12 этаж** 18-этажного дома. Общая площадь - 84,9, жилая площадь - 56,9, кухня - 12, комнаты 20+15+11,9, санузел раздельный, есть балкон. **Цена - 7 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Новый бульвар, д.19, 13 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

**Новый бульвар, д. 23, 9 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 застекленные лоджии, гардеробная. Без отделки. **Цена - 7 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

**мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена - 5 400 000 руб.**

Татьяна Нойкина.

**мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж** 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолок, проводка, возведены стены). **Цена - 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

**мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж** 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требуется ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Бирник.

**мкр. Хлебниково, Станционная, д. 11, 1 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с/у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Хорошее состояние. Свободная продажа, в собственности более трех лет. **Цена - 4 150 000 руб.** Людмила Леонтьева.

**Московское ш., д.27-А, 5 этаж** 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.** Татьяна Сурикова, Наталья Елицина.

**Московское ш., д.57, 1 этаж** 9-этажного панельного дома, общая площадь - 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

**Московское ш., д.57, 3 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 850 000 руб.** Мария Данилова.

**Парковая, д.34, 9 этаж** 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена - 7 000 000 руб. срочно.** Татьяна Тиняева.

**Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 4 этаж** 10-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 89/47(13,9+10+21)/11 кухня, 2 санузла раздельных,3 застекленных лоджии, окна ПВХ. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Пацаева пр-т, д. 7 корпус 10, 4 этаж** 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90 кв.м., 2 с/у, 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 8 700 000 руб.** Вера Шевцова, Елена Кувалдина.

**Первомайская, д.17, 1 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.** Людмила Леонтьева.

**Первомайская, д.38, 2 этаж** 3-этажного кирпичного дома, площадь - 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Спортивная, д. 11А, 2 этаж** 9-этажного панельного дома. Площадь - 71/50 (20+13+11)/9, санузел раздельный, балкон, пол - ламинат. Состояние хорошее. **Цена - 6 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

Центральная, д. 5, 9 этаж 9-этажного

монолитно-кирпичного дома. Площадь - 83/48/12,5, санузел раздельный и смежный. 2 лоджии. Состояние отличное. **Цена - 8 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Циолковского, д.13, 1 этаж** 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена - 5 000 000 руб.** Наталья Елицина.

Другие города:

**г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж** 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол - линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 8 470 000 руб.** Екатерина Панкратова, Татьяна Нойкина.

**г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 34, корпус 2.** Площадь - 75/45(19+15+11,3)/10, санузел раздельный, теплая лоджия, окна - пвх, есть консурьж, видео - наблюдение. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 12 850 000 руб.** Елена Кувалдина.

**Москва, м. Алтуфьево, ул. Абрамцевская, дом 4, корпус, 8 этаж** 8-этажного кирпичного дома, общая площадь - 100 кв.м, кухня-гостиная - 40 кв.м, 3 спальни изолированные, 2 с/у, лоджия, окна - пластик, пол - паркетная доска и плитка, квартира кондиционирована. Качественный ремонт. Состояние хорошее. **Цена - 16 800 000 руб.** Людмила Белая.

**г. Москва, Исаковского, д. 18, 1 этаж** 9-этажного панельного дома. Площадь - 59 кв.м, санузел изолированный, кухня со встроенной мебелью, пол - натуральный паркет, лоджия - 4м. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 8 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

**г. Москва, Олонецкая, дом 15.** Площадь - 63,6/45,6(15+18+13)/6,7, санузел совмещенный, лоджия застеклен, пол - паркет. Состояние среднее. **Цена - 7 950 000 руб.** Елена Кувалдина.

**г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж** 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.** Мария Данилова.

**СРОЧНО! Лобня, Ленина, д. 45, 2 этаж, 5-этажного панельного дома, площадь - 59,4/37,4/6.** Комнаты изолированные, с/у совмещенный. Состояние среднее. **Цена - 3 900 000 руб.** Антон Рыбьяков.

**Лобня, Текстильная, дом, 14, 1 этаж** 5-этажного панельного дома, площадь - 52/34/7, комнаты 18+16 изолированные, окна - пластик. Состояние хорошее. Альтернатива на 3-ку. **Цена - 3 700 000 руб.** Мария Данилова.

**г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж** 7-этажного панельного дома, площадь - 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена - 4 770 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж** 5-этажного панельного дома, площадь - 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол - плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена - 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Икша, ДРСУ-5, дом 3, 4 этаж** 5-этажного панельного дома. Площадь - 60 кв. м, жилая площадь - 45 кв.м., кухня - 6,5 кв. м., санузел раздельный. Состояние хорошее. Продаётся с гаражом и погребом. **Цена - 3 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

## 4-5-комнатные квартиры

## 4-комнатные квартиры:

**Академика Лаврентьева, д. 6,** охраняемая территория, 3 сотки земли, таунхаус 4 уровня. Площадь - 180/100/35. Состояние отличное. **Цена - 15 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Академика Лаврентьева, д. 6,** охраняемая территория, 3 сот. Земли, таунхаус 4 уровня. Площадь - 159/80/35. Без отделки. **Цена - 11 600 000 руб.** Татьяна Нойкина

**Институтский пер., д. 8,** 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 73/54,7/6,5. Балкон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 6 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

**Лихачевское ш., д.20** корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена - 5 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

**Московское ш., д.49,** корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 350 000 руб.** Людмила Леонтьева.

**Новый бульвар, д. 21,** 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 113/75/12, 2 санузла, 2 лоджии застекленных. Без

отделки. Свободная продажа. **Цена - 9 800 000 руб.** Антон Рыбьяков

**Новый бульвар, д.21,** 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена - 10 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

**Пацаева пр-т, д.18,** 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 75/48/8,8, с/у раздельный, пол - паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена - 6 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

**Москва, Каргопольская, д. 12,** 2 этаж 12-этажного дома. Площадь - 75,4/52,1(18+14+10+11)/9, санузел раздельный, 3 лоджии застекленных, окна - пвх. Состояние хорошее. **Цена - 11 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

## 5-комнатные квартиры:

**Лихачевское шоссе, д.16б,** на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь - 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Сурикова.

## Земельные участки

**Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена - 650 000 руб.**

**г. Долгопрудный, мкр. Павельцево,** участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена - 5 420 000 руб.**

**Поселок Зверково,** земельный участок 30 соток с двухэтажным домом общ. площадью 220 кв.м. Дом из бруса, 2 с/у, на 1-ом этаже большая кухня и гостиная 60 кв.м., на втором - две спальни, гардеробная. Все коммуникации в доме, на участке хвойные и плодовые деревья, бассейн, детская площадка, хозблок, 2 теплицы, рядом школа, детский сад, магазин. Все документы готовы к сделке, ПМЖ, никто не прописан. **Цена - 8 300 000 руб.** Людмила Леонтьева

**г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково,** СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации - вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

**Яхрома, д. Новокарцево,** СНТ «Новокарцево», Рогачевское шоссе, 50 км от МКАД, участок 10 соток. На участке дом площадью 100 кв.м. Дом из бетонных блоков, крыша металлочерепица. В доме есть канализация, вода, угольный котёл. Есть возможность подключить газ и приобрести дополнительные 10 соток. Св-во собственности на дом и землю. **Цена - 3 700 000 руб.** Людмила Беляя

**г. Яхрома, Дмитровский район,** участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под

снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

**г. Яхрома в районе д. Сафоново,** СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена - 1 000 000 руб.**

**д. Тимошкино, Дмитровский р-н,** участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет - есть, до г. Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена - 1 050 000 руб.**

**д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД,** 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 30 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 200 000 руб.**

**д. Еремино, площадь - 6 соток.** Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам - личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена - 2 300 000 руб., торг.**

**мкр. Шереметьевский,** участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), каналы зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

**мкр. Шереметьево, 10 соток,** на участке расположен хозблок, имеются все коммуникации. **Цена - 5 700 000**

руб.

**д. Пахомово, Шаховской р-н,** новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

**д. Пахомово, р-н Шаховский,** земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

**д. Пахомово, р-н Шаховский,** земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

**д. Подсухино, р-н Шаховский,** земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

**д. Саморядово, участок 15 соток.** На участке домик из бруса 6 на 6, два этажа, мягкая кровля. В доме имеется холодная, горячая вода, душевая кабинка, унитаз. Отопление электрическое или печное. Дом очень хорошо утеплен с внешней и внутренней сторон. На участке имеется летняя кухня из оцилиндрованного бревна - 20 кв.м. На участке есть летний душ, летний туалет с унитазом и раковиной, теплица. Уча-

сток обнесен деревянным забором на фундаменте. Электричество 380 кВт., колодец. Улица не газифицированная, но газ в деревне есть. **Цена - 7400000 руб.** Мария Анатольевна.

**д. Симанково, р-н Шаховский,** земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

**д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров.** Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена - 800 000 руб., торг.**

**д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров.** Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена - 2 300 000 руб., торг.**

**пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н,** в 25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен,

**д. Сазонки, Дмитровский р-н,** участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

**Рогачевское ш., в районе дер. Глазово.** Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена - 4 150 000 руб., торг.**

**с.п. Луновское, Лобня, СНТ «Родник».** Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

**Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо»,** 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена - 3 780 000 руб.**

## Коммерческая недвижимость

## Продажа

**4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена - договорная.**

**г. Долгопрудный, в 7 км. от МКАД,** в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно репрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

**Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод**

в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена - 87 500 руб./кв.м.**

**Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж** жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитор», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

**Лихачевский пр-д,** офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена - 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.)**

**Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном** офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собствен-

**Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже** жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки. **Цена - договорная.**

ника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

**Пацаева пр-т,** офисное помещение - 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена - 10 800 000 руб., торг.**

**Промышленный пр-д,** офисное помещение - 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 100 000 руб., торг.**

**Продается нежилое помещение** свободного назначения! **Город Лобня** (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

**пр-т Пацаева,** помещение свободного назначения - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 10 300 000 руб.**

## Аренда

**4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок - 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена - договорная.**

**Лихачевский пр-т,** помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

**Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж** жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

**Пацаева пр-т, ПСН в новом** торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена - 80 000 руб./мес.**

**Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного** жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена - 1 000 руб./кв.м./мес.**

**Пацаева пр-т,** помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность развития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена - 400 руб./кв.м./мес.**

**Пацаева пр-т,** офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведено интернет. **Цена - 36 000 руб./мес.**

**Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже** жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. **Цена - 1200 руб./кв.м./мес.**

**Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж** 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена - 22 000 руб./мес.**

**мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж** жилого дома, сделан ремонт. **Цена - 1200 руб./кв.м./мес.**

**мкр. Центральный, два** торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена - от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.**

## Обмен

**Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12,** на 4-комнатную квартиру с доплатой. **1-комнатная квартира** на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты. **2-комнатная квартира** Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул. Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7. **2-комнатная квартира** Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь - 44,6/27/6 на 2-комнатную в г. Лобня.

**2-комнатная квартира** г. Москва, Б. Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г. Долгопрудный. **3-комнатная квартира** Диржабелыная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. **3-комнатная квартира** Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. **3-комнатная квартира** Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м. **3-комнатная квартира** Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.

**3-комнатная квартира** в г. Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г. Лобня.

**3-комнатная квартира** Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне. **3-комнатная квартира** г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г. Долгопрудный.

**3-комнатная квартира** Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г. Долгопрудный.

**4-комнатная квартира** Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь - 64/45,7/7 на 1- и 2-комнатную квартиры в г. Долгопрудном и Лобне. **Московское шоссе, дом 57, корпус 1,** площадь - 70 кв.м. кухня - 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.

## Наши люди



В роце за линией



Григорий Фахразеев с братом



Производственная бригада

# Обыкновенная жизнь...



Мариам с дочками

■ **Ее отца, дядю Гришу, знал тогда весь поселок! Высоченный, другого такого не сыскать! Когда шел, видно было издалека. Вообще его очень любили и уважали – умелец, «золотые руки». Приехал дядя Гриша в Дирижаблестрой из Татарстана, работал у знаменитого Умберто Нобиле, строил Эллинг. А когда работы окончились, вернулся на родину и привез оттуда целую бригаду земляков-татар – землекопов.**



Первомайская демонстрация

Сегодня Валентина Григорьевна с гордостью говорит, что все фундаменты в старом городе – дело их рук. Именно рук, потому что техники в нищей стране тогда почти не было – рыли, копали, таскали на себе мешки с известкой, передавали кирпичи по цепочке... Мужчины, женщины, подростки. Какой невероятной ценой, каким тяжелейшим трудом люди строили свое «светлое будущее». И вот что странно – не унывали, не жаловались, работали, как тогда говорили, с огоньком. Григорий привез в поселок и свою невесту Мариам. Девушка тоже работала на стройке. Потом поженились, пошли детки. Одна из дочек – Валюша, сегодня долгопрудненская знаменитость. Валентина Григорьевна Спотарь всю свою жизнь отдала людям. Где бы ни работала, чем бы ни занималась – всегда заводила, всегда душа компании. К ней шли, бежали, обращались: «Валя, помоги!», «Валентина Григорьевна, сделайте!» И всем Валентина Григорьевна помогает, чем может, обо всех заботится. Неравнодушный она человек! Вся в отца и маму, которые последним куском делились с голодными.

«Да тогда все так жили!» - утверждает Валентина Григорьевна. - «Разве можно было в те времена по-другому? Мы ведь выживали, и друг дружке помогали, как могли. Работали и много, и тяжело, да еще, порой, и бесплатно».

Тогда существовало такое понятие – общественная нагрузка. Работать требовалось на совесть, не считаясь со сном и отдыхом, а вот заработной платы не полагалось. Дядя Гриша, например, одно время был директором только что отстроенного ДК «Вперед». Настоящим директором. Только без зарплат. Зато его детей в память об отце еще долго потом пускали в кино бесплатно! А еще Григорий Фахразеев был дружинником. Огромный, сильный! От одного его вида хулиганы бросались врассыпную – «Атас! Дядя Гриша идет!»

Григорий воевал в 1939 году с финнами, был ранен в ногу, хромотал. По этой причине его не призвали на фронт в 1941-м. С 1940 по 1941 год был он начальником 75 цеха, и во время войны эвакуировался вместе с заводом на Урал. Беременная пятым ребенком Мариам вместе с четырьмя малышами уехала в Татарстан, там все-таки было немного легче с продуктами. Больше ей мужа увидеть не довелось. В эвакуации он перенес операцию на желудок, сильно болел и умер. Подробностей, конечно, Валентина Григорьевна не знает. Помнит только, что мама ездила хоронить отца, тогда же ей отдали его вещи и документы. А пятый ребенок Дяди Гриши и Мариам родился мертвым...

За год до Победы Мариам с детьми решила вернуться в Дирижаблестрой. Доплыли на пароходе до Большой Волги, а потом их высадили. У женщины не было пропуска, и, по законам военного времени, попасть в ближайшие к Москве населенные пункты она не могла. Пришлось ей с пожитками и малолетними детьми пешком брести до Дмитрова. Дорогой побирались, но люди, несмотря на голод и разруху, были жалостливые, давали измученной вдове и ее ребятишкам и кров, и пропитание.

До войны Фахразеевы жили сначала в бараке №9, а потом им дали комнату, пятнадцатиметровку, в двухэтажном доме. Пока семья была в эвакуации, комнату занял посторонний человек, инвалид. Как ни уговаривала его Мариам пустить ее и детей домой, он наотрез отказывался. Вот тогда и поселили их в бараке №11, в Лихачеве. Потихонечку жизнь налаживалась.

Детей Мариам отдала в школу, и Валентина Григорьевна до сих пор с огромной благодарностью вспоминает свою первую учительницу – Елену Толстошееву. «Таких больше нет, это точно!» - уверена она. «Какая была до-

брейшая, умница. По всем театрам московским нас возила, по всем концертам. Тогда электричек не было, добирались поездами, много было и хлопот и забот в пути. А она ничего не боялась, наша Леночка, никаких трудностей! Главное для нее было дарить себя детям, отдавать нам все свои знания, умения и тепло души». Вообще, хоть детство и Валентины и ее сверстников было тяжелым, они его вспоминают со светлым чувством. Может, вспоминаются, прежде всего, не голод и трудности, а теплые человеческие отношения, взаимопомощь. В лихачевской школе-семилетке директором была Наталья Дмитриевна Кривошеева, учительствовали Антонина Николаевна, Зоя Алексеевна, учительница английского языка Курыгина («вот забыла имя-отчество» - с досадой говорит Валентина Григорьевна). Школа не только давала знания, но и подкармливала голодных ребятишек, одевала. А Мариам и ее соседки обживали барак и, несмотря на скудный и убогий быт, старались создать вокруг себя красоту и уют. Барак был уютным и виноградом, под окнами красовались цветы. «А жили как дружно! – вспоминает Валентина Григорьевна. – Двери у нас вообще не закрывались. А в жару все соседи дружно выходили спать на улицу. Никому и в голову не приходило, что это может быть опасно. А барак со всеми пожитками оставался пустым. Заходи, бери, что пожелаешь! Но никто не заходил и не брал. Не принято было. Все 24 комнаты жили одной жизнью – сообща радовались, сообща горевали. Похороны ли, свадьба – все мы собирались вместе! Однажды, помню, провожали в армию мальчишку-сироту. Никого-то у него не было, а моя мама предложила собрать ему на стол. И такой стол богатый получился! Мы сами удивлялись. Вот как хотели порадовать парнишку, показать ему, что не один он на этом свете».

Еще Валентина Григорьевна вспоминает, какая чистота тогда была вокруг. Лес стоял идеальный! Ни одного палого листочка не лежало под деревьями. Листья собирали на матрасы и подушки, сушили их, набивали наперники. А после использования, листьями удобряли огород. «Ели траву и спали на траве» - вздыхает Валентина Григорьевна.

После школы Валюша пошла работать в Эллинг. Хотелось, конечно, на завод, но не взяли. 15 лет ведь только исполнилось. Освоила Валя профессию инструментальщицы и через несколько лет все-таки поступила на ДМЗ! Туда ее взяли во 2 цех. Работали девчонки наравне со взрослыми, а приходили домой – и брались за игры. Играли в «прятки», «салочки», «третий лишний». «Господи! Мы же еще детьми были. Детьми, которых война и разруха, в общем-то, лишили детства».

В 1955 году Валентина вышла замуж за военнослужащего и отправилась с ним в скитания по всей стране. В 1961 она вернулась в Долгопрудный. Устроилась учеником повара, и с 1969 года, почти до самой пенсии, работала поваром на ДМЗ.

До сих пор, хотя Валентина Григорьевна Спотарь уже пенсионерка, много времени уделяет она общественной деятельности. Она и старшая по дому, и бригадир в организации «Старшее поколение». Постоянно в разъездах и делах, всегда с людьми, все время решает какие-то общественные вопросы, готовит мероприятия. Все, кто знает Валентину Спотарь, в один голос говорят: спокойная жизнь не по ней!

Откуда Валентина Григорьевна берет энергию? Наверное, из трудного своего детства, которое научило ее любить людей, любить жизнь. Это ведь тоже наука! И, увы, далеко не каждый способен ее постичь.

Екатерина Грек

### Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



#### Адрес:

проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате – немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовная плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

**Цена - 8 700 000 руб.**

**Тел.: 8-926-562-47-80**

### Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.



**Цена - 6750000.**

**Тел.: 8-962-959-91-36;**

**8-901-593-19-69.**

### Эксклюзивное предложение: продается 4-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Новый бульвар, дом 21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 113 м, большая кухня-студия, 2 застекленные лоджии, отличная панорама, дизайнерский евроремонт, 2 с/у совмещенных, гардеробная. Альтернативная продажа. Возможна ипотека.

**Цена – 10 850 000 руб.**

**Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69**

### Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь – 72 кв. м, жилая – 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол – ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

**Цена - 6 700 000 руб.**

**Тел.: 8-926-562-47-80.**

**ГАЛАКС**  
КИНОЦЕНТР

КЦ «Галакс»  
г. Долгопрудный,  
Лихачевский проспект, 64  
ТЦ «Конфитур», 2-ой этаж.

Автоинформатор:  
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50  
ICQ афиша: 649-441-042.  
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533  
и получи расписание на весь день  
www.galaks-kino.ru

**РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА**

С 1 декабря:  
Высоцкий. Спасибо, что живой – драма,  
биография, Россия  
«3D» Грибы – ушасы/Швейцария, Австрия  
«3D» Делай ноги-2 – мультфильм, комедия,  
семейный/Австралия

С 8 декабря:  
«3D» Секретная служба Санта Клауса –  
мультфильм, комедия/США  
Шпион, выйди вон! – триллер, детектив/  
Германия, Франция  
Что скрывает ложь – триллер, драма/США

С 15 декабря:  
Ёлки 2 – комедия/Россия  
Миссия невыполнима: протокол фантом –  
боевик, триллер/США

С 22 декабря:  
«3D» Фантом – фантастика, триллер/США  
«3D» Смешарики. Начало – мульт, комедия/Россия

**ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»**  
+7 (498) 685 04 69  
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

- 1 район - 23 подъезда  
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)  
2 район - 18 подъездов  
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)  
3 район - 20 подъездов  
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - Тройка на месяц



141700, г. Долгопрудный,  
Новый бульвар, д. 22

### Продается офисное помещение в Москве!



**Адрес:** метро Медведково, улица Тайнинская, площадь 57,9 кв. м, 1 этаж жилого дома, отдельный вход. Хороший ремонт, имеется небольшая кухня, гардеробная, кабинет и две комнаты. Есть интернет и телефон. В собственности.

**Цена - 10 300 000 руб.**  
Тел.: 8-926-712-88-88.

**Натуральная черепица и водосток BRAAS**  
от производителя

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы. От Эконом до Элит сегмента

**8.926.571.01.49**  
«Респектабельная кровля на века»



**Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб).**  
В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

**Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07**

### Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.



**Адрес:** проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.  
**Цена - 6 100 000 руб.**  
Тел.: 8-926-562-47-80

### Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

**Адрес:** Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5 этажного кирпичного дома. Площадь - 32,77/19,21/6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.  
**Цена - 3 750 000 рублей.**  
Тел.: 8-916-079-42-46.



### Продам таунхаус!



Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).  
**Цена - 15 600 000 руб.**  
тел. 8-916-079-42-46

**С НОВЫМ ГОДОМ!**

Посещение Деда Мороза и Снегурочки (20 минутная программа у Вас дома); (в стоимость программы не входит стоимость транспорта за пределы г. Долгопрудный)

22-25 декабря 2011 – 2000 руб  
26-27 декабря 2011 – 2500 руб  
28-29 декабря 2011 – 3000 руб  
30 декабря 2011 – 4000 руб  
31 декабря (до 21.00) – 6500 руб  
31 декабря (с 21.00) – 10500 руб  
1 января 2012 – 10500 руб  
2-13 января 2012 – 2500 руб

**Билеты новогоднего представления в помещении МУ «ДМТ «Город»:**  
Без подарка – 400 руб  
С подарком – 700 руб.

**Дата новогоднего представления:**  
2 января – 10.00; 13.00; 15.00  
3 января – 11.00; 13.00  
4 января – 11.00; 13.00  
5 января – 11.00; 13.00  
6 января – 11.00; 13.00

**Коллектив Долгопрудненского муниципального театра «Город» поздравляет своих любимых зрителей с наступающим 2012 годом!**

**Контакт: 576-55-27 билетная касса; 408-29-33 директор; 8-905-784-26-09 администратор**

### Продам отличный дом!



**Адрес:** г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солярка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.

**Цена – 8 900 000 руб. (торг)**  
Телефон: 8-926-562-47-80



### КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»



главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31  
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп.3

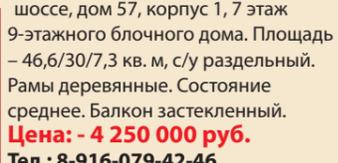
578-53-32 • 408-93-53  
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

### Продается земельный участок (13 соток) с кирпичным домом в Долгопрудном, микрорайон Шереметьево!



Дом постройки 1980 года, двухэтажный, общая площадь - 120 кв. м. Первый этаж: кухня (13 кв. м), 2 комнаты (24 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж: 2 комнаты (18 кв. м и 15 кв. м), имеется балкон. Отопление АГВ, электричество, с/у совмещенный. Имеется баня, хозблок, глубокий погреб, гараж, плодовые деревья. От ст. Шереметьевская 5 мин. Свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник.  
**Цена: 7 000 000 рублей. Тел. 8-916-804-2007**

### Продается 2-комнатная квартира!



**Адрес:** Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь – 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.  
**Цена: - 4 250 000 руб.**  
Тел.: 8-916-079-42-46