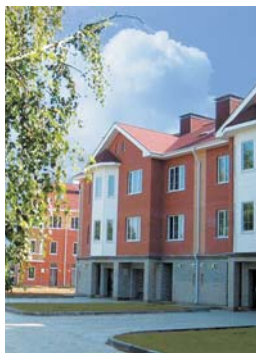
ЖИЛЦЕНТР

Декабрь № 50

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Квартиру, дачу, помещение под офис можно выбрать ***уже сейчас!***

Эксклюзивные предложения недвижимости на стр. 1, 2, 7, 8.

Что выгоднее: арендовать или покупать квартиру?

На этот вопрос отвечают специалисты Абсолют Банка на стр. 2

В каких случаях при совершении сделки с недвижимостью нужно вносить задаток?

На этот вопрос отвечают юристы ООО «ЖИЛЦЕНТР». Стр. 3

Вас приглашает «Конфитюр»! **Магазины, рестораны, кинотеатр и аттракционы в ТЦ по адресу: Лихачевский пр-т, д. 64. Спешите! Стр. 7**

ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Вы всерьез задумались о покупке жилья в кредит, но не знаете всех тонкостей оформления ипотеки?

КАЖДУЮ СУББОТУ С 10 ДО 16 ЧАСОВ

В отделении Абсолют Банка в г. Долгопрудный эксперты по ипотечному кредитованию оказывают консультационную поддержку и предлагают профессиональные решения квартирного вопроса.

Профессиональные услуги и консультации по следующим вопросам:

- Процедура получения ипотечного кредита и особенности ипотечной сделки
- Предварительная оценка возможностей получения кредита
- Подбор объекта недвижимости в соответ ствии с пожеланиями клиента и требования- ми банка
- Более 20 шагов юридической проверки приобретаемого объекта

Ждем Вас по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 14, корп. 1

Подробности Вы можете узнать на сайте банка www.absolutbank.ru. АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО). Ген. лицензия Банка России №2306.

☎ 8 800 200 2005
www.absolutbank.ru

Абсолют Банк
Группа Кей-Би-Си KBC

Как живете соседи

Мы очень рады сообщить читателям, особенно тем, кто интересуется краеведением и историей родного края, что к юбилею города Лобня вышла замечательная книга Татьяны Роговой «ЛОБНЯ. Природа. История». Она написана простым, доступным языком, но по сути своей является серьезной исследовательской работой, научным трудом.

Новая книга о Лобне

Когда-то краевед и редактор лобненской газеты Татьяна Рогова в соавторстве с основателем и хранителем музея Прокопием Колычевым уже выпустила труд об истории Лобни, но любая книга о живом городе требует переиздания. И вот этой, новой книги, лобненцам пришлось ждать 18 лет! Однако хорошая книга должна, как говорится, вылежаться, ведь автор в процессе работы постоянно добавляет все новые подробности.

На презентации «ЛОБНЯ. Природа. История» в адрес и самой Татьяны Борисовны и ее замечательного творческого коллектива прозвучало множество теплых слов – восхищение, благодарность и, конечно, пожелание поскорее выпустить второй том книги! Сергей Степанович Сокол, глава городской администрации выразил огромную признательность Татьяне Роговой и ее редакции за вклад в развитие родного города. Они же, в свою очередь, поблагодарили администрацию Лобни за поддержку.

А началось мероприятие с потрясающего фильма о городе. Кажется, мало ли мы видели подобных произведений? Но авторы сумели создать такое кино, которое поразило зал! Аплодировали стоя. И, наверное, благодаря фильму атмосфера любви к родному городу, к малой своей Родине - стала почти осязаемой. Когда Татьяна Рогова вышла на сцену – раздались настоящие овации. Вот он, человек, который смог собрать, объединить, обработать и донести до широкого круга читателей те уникальные сведения о Лобне, которые удалось по крупицам скопить на протяжении многих лет.

Порадовали гостей, собравшихся на презентацию книги, и артисты лобненского театра. Концерт, который мы увидели, был замечательный! Вместе с экипажем виртуального шереметьевского самолета зрители побывали в разных исторических эпохах, и восхитились, и удивились, и посмеялись. Купцы братья Крестовниковы со сцены поздравляли горожан с пятидесятилетием Лобни и радовались ее успехам, Н.К. Крупская «открывала» кирпичный завод, Денис Давыдов, тоже «лобненец», поведал зрителям о своей жизни «вдали от битв и сражений». Представление стало настоящей иллюстрацией к новой книге.

Конечно, вы поняли, о чем она. О родном городе, о людях – земляках Роговой, об уникальной природе края и, конечно, истории Лобни. Город-то, по-настоящему, древний, истоки свои берет еще в незапамятных, дославянских временах.

Что это за река такая, Альба? Откуда взялось название Лобня? И где протекают реки Раздериха и Мещериха? На эти и многие другие вопросы любознательных земляков отвечает в своей монографии Татьяна Рогова. Есть в ее книге и рассказы о фабрике братьев Крестовниковых, о судьбе старинных деревень – нынешних микрорайонов города… Особое внимание уделила Татьяна Борисовна Великой Отечественной войне. Увы, всего не перескажешь… Но поверьте - книга, действительно, потрясающая! Прочтите – и убедитесь сами. И еще издание превосходно оформлено – старинные фотографии из архивов, работы современных авторов, карты, рисунки стали ее истинным украшением. Ну, а мы с большим удовольствием в последующих выпусках газеты беремся публиковать отрывки из книги Т.Б. Роговой «ЛОБНЯ. Природа. История».

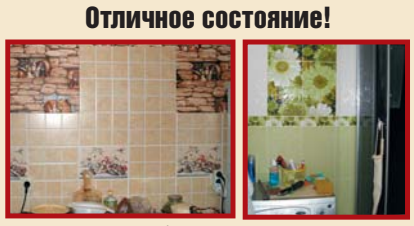
Автор фото Сергей Заволокин
Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

Продаю 3-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Московское шоссе, дом 55, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дама. Площадь – 63/48/7, с/у раздельный, балкон и лоджия застеклены, окна – пластик, выходят на две стороны. Состояние хорошее. Квартира продается без мебели. Ипотека возможна.

Цена - 6 200 000.

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!



Адрес: Новый бульвар, дом 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь: 36/14/9. Лоджия застекленная, с/у совмещенный. Свободная продажа.

Цена - 4 200 000.

Тел.: 8-905-784-80-84; 8-926-562-47-80.

Продается 1-комнатная квартира!

Адрес: Лихачевское шоссе, дом 1-А, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 25, 7, комната – 18,1, кухня – 3, с/у раздельный. Пол – линолеум, рамы – качественное дерево. Состояние отличное! Один собственник. Ипотека возможна.

Цена - 2 600 000.

Продаю 1-комнатную квартиру в Долгопрудном!

Адрес: Лихачевский проспект, дом 74, корпус 2, 2 этаж 16/18-этажного панельного дома. Общая площадь - 43,5/17,7/10,5. Квартира в хорошем состоянии: имеется встроенная кухня, окна - пластиковые, пол - ламинат, лоджия застеклена, с/у раздельный.

Цена - 4 400 000.

Тел.: 8-905-587-99-33; 8-910-400-60-84.

Продажа/аренда от собственника
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70, КОРПУС 1.

КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА:
Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 107 кв.м. Отдельный вход.
Стоимость продажи/аренды договорная.
Тел.: 8-926-712-88-88

Продается 3 комнатная квартира с отличным ремонтом!

Адрес: ул. Спортивная, дом 11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь 76/32/11, два с/у, балкон застекленный. Свободная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 7 800 000.
Тел.:
8-905-784-80-84;
8-926-562-47-80.

Абсолют Банк

Аренда квартиры, строительство дома или ипотека: что выбрать?

Квартирный вопрос испортил москвичей – фраза, дошедшая до нас из прошлого века, сегодня по-прежнему актуальна. Множество людей, желающих улучшить свои жилищные условия, задумываются над одним простым вопросом: купить квартиру в ипотеку, построить готовый дом или бесконечно вносить арендные платежи за «неродную» квартиру.

АРЕНДОВАТЬ ИЛИ ПОКУПАТЬ В ИПОТЕКУ?

В ряде случаев аренда действительно может показаться более дешевой, чем ипотечный кредит, но такой подход к данному вопросу поверхностный. Имеет смысл подойти к вопросу жилья более серьезно. Всегда полезно помнить, что квартира, купленная в ипотеку, находится в собственности заемщика, чего нельзя сказать об арендованном жилье. Если вы снимаете жилье, то, сколько бы вы ни платили арендную плату, квартира не станет вашей никогда. А вот ипотечные платежи вы вносите за квартиру, которая уже находится у вас в собственности.

Многим размер ипотечных выплат кажется необоснованно высоким, но давайте проведем несложные расчеты. Допустим, стоимость квартиры составляет 5 млн рублей, а стоимость аренды - 30 тысяч рублей в месяц.

Ипотечный кредит в данном случае составляет 4 млн рублей (20% или 1 млн рублей - размер первоначального взноса) . Средний срок ипотечного кредита - 15 лет.

Средний размер платежа в данном случае составит 49,4 тысячи рублей ежемесячно. Общий объем выплат за весь срок ипотечного кредита в данном случае равен 8,89 млн рублей. К этой сумме также стоит прибавить страховку (около 250 тысяч рублей за весь срок) и комиссию за выдачу (1% от суммы - 40 тысяч рублей).

А теперь посмотрим на арендные платежи. При стоимости аренды в 30 тысяч рублей в месяц размер арендных платежей за 15 лет составит 5,4 млн рублей при условии, что стоимость аренды не возрастет (теоретически такое возможно, но на практике редко встречается). Если же допустить, что стоимость аренды каждый год увеличивается, в среднем, на 5%, то через 15 лет размер платежа составит 59,4 тысячи рублей, то есть превысит платеж по ипотечному кредиту. Общий объем выплат в данном случае составит свыше 7,8 млн рублей.

ИТОГО, ЧЕРЕЗ 15 ЛЕТ:

- арендуя квартиру, вы заплатите 7,8 млн рублей и по-прежнему будете платить за чужую недвижимость;

- при ипотечном кредите – у вас будет своя квартира, которая вырастет в цене до 9,9 млн рублей (при росте стоимости цен на недвижимость на 5% в год).

К тому же именно сейчас недвижимость может стать выгодным приобретением. Во-первых, потому что стоимость жилья существенно упала, и, во-вторых, потому что ставки по ипотечным кредитам сейчас находятся на низком уровне.

СТРОИТЬ ДОМ ИЛИ КУПИТЬ В ИПОТЕКУ?

Есть еще один вариант решения жилищного вопроса – строительство дома. Как правило, этот вариант предпочитают вполне состоявшиеся люди в возрасте 35-40 лет, имеющие семью. Доходы таких клиентов чаще всего выше среднего и часто они имеют собственный бизнес. Стоит сказать, что малоэтажное частное строительство - очень интересное направление, которое в нашей стране в настоящий момент только начинает развиваться. С точки зрения европейского и западного опыта ипотечного кредитования, перспективы у данного вида кредитного продукта очень большие. Поэтому можно с уверенностью говорить о том, что в скором времени в продуктовой линейке большинства коммерческих банков такой вид строительства займет достойное место.

При этом, если говорить о заемных средствах, покупка готового дома - это, безусловно, намного выгоднее, чем строительство. Это объясняется несколькими факторами, главный из которых – «твердый» гарант возврата кредита - залог, который служит обеспечением. В результате, и ставка по такому займу будет ниже. Кредит на строительство жилого дома, скорее всего, будет дороже для клиента, так как залоговое обеспечение в данном случае либо будет отсутствовать вовсе, либо клиенту необходимо будет передать в залог банку уже имеющееся в собственности жилье.

Более подробную информацию Вы можете получить по телефону +7 (495) 408-24-35, на сайте www.absolutbank.ru

в офисе банка по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14, корп. 1.

Битве за Москву посвящается

«ЛЕНТА СЛАВЫ. ЛЕНТА ПОДВИГА»

«Когда меня спрашивают, что больше всего я отличаю из военных действий, я отвечаю: битву за Москву».
маршал Жуков Г.К.

Актер советского и российского кино Александр Пороховщиков

В декабре уходящего года мы отмечаем знаменательную дату - 70-летие начала контрнаступления советских войск под Москвой. 30 ноября на территории музея «История танка Т-34» в деревне Шолохово Московской области состоялось торжественное открытие первого Памятного знака «ЛЕНТА СЛАВЫ» и празднование 10-летия музейного комплекса «История танка Т-34».

В церемонии открытия знака приняли участие: губернатор Московской области Борис Громов, заместитель мэра Москвы по социальной политике Людмила Швецова, основатель и президент Музея «История танка Т-34», писатель и историк Лариса Васильева, посол Украины Владимир Ельченко, глава Долгопрудного Олег Троицкий и глава Лобни Сергей Сокол, ветераны Великой Отечественной войны, военнослужащие и молодежь.

В открытии памятного знака принимают участие губернатор Московской области Борис Громов, заместитель мэра Москвы по социальной политике Людмила Швецова, основатель и президент Музея «История танка Т-34», писатель и историк Лариса Васильева.

Максим Стрючков и Иван Гордиенко. Кадеты лобненской школы №3. Эти ребята и их однокашники помнят о подвиге, совершенном их прадедами под Москвой. Они растут достойной сменой своим героическим предкам.

...Декабрь 41-го. Немецкие войска, захватившие к тому времени почти всю Европу и оккупировавшие часть Советского Союза, подошли вплотную к Москве. На рубеже Федоскино, Шолохово, Белый Раст идут кровопролитные бои. К поселку Красная Поляна, что в двадцати километрах от столицы, немецкое командование приказывает подтянуть дальнобойную артиллерию и начать обстрел советской столицы. Геббельс лично направил к месту военных действий целую киноэкспедицию – снимать фильм об обстреле Москвы. Но режиссерские проекты фашистского командования так и остались творческими мечтами. Тогда, 70 лет назад остановить врага на подступах к Москве нам помогли единение и «сила русского духа», - так сказал, открывая «Ленту славы», о главных условиях победы губернатор Московской области Борис Громов.

Неслучайно первый знак «Лента Славы» решено было открыть именно здесь. От поселка Луговая 70 лет назад Советские войска перешли в контрнаступление на Дмитровском направлении и погнали противника от Москвы. На этом участке фронта в бой с фашистскими войсками вступили легендарные «Т-34». Символично, что открытие «Ленты Славы» совпало еще с одной знаменательной датой. Десять лет назад в этот же день в селе Шолохово был открыт уникальный в своем роде военный музей – «Музей танка Т-34».

Инициатор создания музея, его президент писатель-историк Лариса Васильева, дочь одного из создателей легендарного танка, вспоминает сегодня, что идея организации уникального музея сразу же нашла поддержку у областных и столичных властей. Лично Борис Громов и Людмила Швецова оказали проекту неоценимую поддержку. Музей оказался нужен. Огромная экскурсионная и научная работа сегодня является ярким тому подтверждением.

-Этот музей не только и не столько музей, посвященный военной машине, это музей, посвященный людям, их необыкновенному интеллекту, тем, кто создавал оружие нашей Победы, тем, кто создавая в короткие сроки первоклассный танк, еще раз доказал миру, что русский народ умеет все, - отметила в своем выступлении Людмила Швецова.

- Для меня музей танка – место особо дорогое, - поделился впечатлениями с журналистами один из участников митинга, российский актер Сергей Пороховщиков: – *мой дед, Александр Пороховщиков, стоял у истоков создания одной из первых в мире моделей «Вездеход», ставшей прототипом современного танка, чему и посвящен один из стендов в экспозиции музея. Но не только об этом хотелось бы вспомнить сегодня. Создание подобных военных музеев еще раз доказывает, что история наша не забыта, что молодому поколению важно и нужно славное наше прошлое.*

Проект «Лента славы» реализуется в соответствии с планом мероприятий для совместных решений в рамках взаимодействия Правительства Москвы и Правительства Московской области. Как рассказала корреспондентам Людмила Швецова, в дальнейшем знаки «Лента Славы» будут установлены на протяжении всего первого кольца обороны Москвы, как символы солдатского героизма защитников столицы в годы Великой Отечественной войны.

И напоследок хотелось бы сказать, что на темы, затронутые в статье, мы обязательно поговорим с нашими читателями подробнее в следующих выпусках газеты.

Елена Белозёрова

Официально

Пенсионный Фонд России информирует

■ ***О сроках перечисления и доставки трудовых пенсий и доплат***

Управление ПФР №6 по городу Долгопрудный сообщает, что выплата трудовой пенсии, включая ее доставку, производится в соответствии со ст. 23 Федерального Закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» от 17.12.2001 г. №173-ФЗ (далее по тексту Закон от 17.12.2001 г.), ст. 24 Федерального Закона «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» от 15.12.2001 г №166-ФЗ (далее по тексту Закон от 15.12.2001 г.) и «Правилами выплаты пенсии в соответствии с федеральными законами «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» утвержденными постановлением Правления Пенсионного Фонда Российской Федерации и Министерством труда и социального развития Российской Федерации от 16.02.2004 г. №15п/18 (далее по тексту Правила от 16.02.2004 г.).

Действие Правил от 16.02.2004 г. распространяется на граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, пенсии которым установлены в соответствии с Законом от 17.12.2001 г. и Законом от 15.12.2001 г. Пунктами 6 и 7 Правил от 16.02.2004 г. установлено, что выплата начисленных сумм пенсии производится за текущий календарный месяц территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации по месту нахождения пенсионного дела на основании письменного заявления пенсионера.

Пенсионер вправе выбрать самостоятельно по своему усмотрению организацию, осуществляющую доставку пенсии и письменно уведомить об этом территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации.

Пунктом 28 и 29 Правил установлено, что территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации организует доставку пенсии через организации федеральной почтовой связи на основании письменного заявления пенсионера.

Пунктом 32 и 33 Правил установлено, что территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации организует доставку пенсии через кредитную организацию (банки) на основании письменного заявления пенсионера. Далее кредитная организация доставляет пенсию на банковский счет и счет банковской карты предусмотренных законодательством Российской Федерации. Доставка пенсии за текущий месяц на счет производится кредитной организацией в день поступления средств от территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, но не позднее следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа.

День поступления средств определяется графиком выплаты, утверждаемым ежемесячно территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации.

Напоминаем, что в соответствии с п. 6 ст. 18 Закона от 17.12.2001 г. по желанию пенсионера трудовая пенсия может выплачиваться по доверенности, выдаваемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Выплата указанной пенсии по доверенности, срок действия которой превышает один год, производится в течение всего срока действия доверенности **при условии ежегодного подтверждения** пенсионером факта регистрации его по месту получения пенсии.

Лицам, являющимся опекунами или законными представителями пенсионера необходимо предоставить в территориальный орган Пенсионного фонда по месту нахождения пенсионного дела пенсионера Распоряжение отдела Опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Долгопрудный **о снятии денежных средств, принадлежащих пенсионеру.**

Информацию о перечислении денежных средств на выплату пенсий и доплат **в филиалы сберегательного банка** г. Долгопрудный можно получить по телефонам: 408-06-36 и 576-05-63

Информацию о дате выплаты пенсий и доплат через отдел доставки **отделения почтовой связи** можно получить по телефону: 408-75-50.

Спросите юриста

Задаток в сделках с недвижимостью

■ ***Заключая сделку с недвижимостью, стороны хотят иметь гарантию того, что взаимные обязательства будут исполнены в полном объеме. Самыми распространенными гарантиями являются неустойка, поручительство, залог и задаток. Все они относятся к способам обеспечения исполнения обязательств. Речь в настоящей статье пойдет о задатке.***

Что же такое задаток?

В соответствии со ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации (от 30.11.1994г. №51 — ФЗ ред. от 06.04. 2011г.) **Задатком** признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В соответствии с указанной статьей условие о задатке должно быть выражено **только в письменной форме.** Условие о задатке можно прописать в тексте договора.

Итак, соглашение между покупателем и продавцом достигнуто (покупателя устраивает недвижимость, а продавца сумма денег, которую продавец готов за нее отдать), но покупка недвижимости дело не быстрое, оно требует должного времени на оформление и сбор документов. За это время планы сторон могут и поменяться и, чтобы себя подстраховать, стороны решают прибегнуть к задатку. Задаток обязывает стороны следовать своему решению до конца, то есть до заключения сделки купли-продажи.

Что будет с задатком, если стороны передумают?

Если от сделки отказался покупатель, то задаток остается у другой стороны - продавца. То есть, если покупатель передумает покупать недвижимость, то он теряет задаток.

Если от сделки откажется продавец, то именно продавец будет обязан уплатить другой стороне **двойную сумму** задатка (ст. 381части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994г. №51 — ФЗ ред. от 06.04. 2011г.). Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

В этом и заключается обеспечительная функция задатка: стороны под страхом потерять деньги не должны отказываться от своих обязательств.

Если же стороны договора полюбовно договорились прекратить договорные отношения, то задаток возвращается покупателю.

Пункт о задатке будет действительным лишь в том случае, если договор, в счет которого был внесен задаток, является заключенным.

Из ст. 380 ГК РФ от 30.11.1994г. №51 — ФЗ ред. от 06.04. 2011г вытекает, что задаток выдается в доказательство заключения договора. Таким образом, **если договор не заключен, то и условие о задатке не действует.**

В соответствии с п. 3 ст. 433 ГК РФ от 30.11.1994г. №51 — ФЗ ред. от 06.04. 2011г договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. То есть договор, требующий государственной регистрации, считается заключенным не с момента его подписания, а с момента его государственной регистрации.

Не все договоры с недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации. Регистрируются лишь определенные виды договоров, например, договор долевого участия в строительстве.

Итак, перечислим договоры, подлежащие Государственной регистрации:

- договоры купли-продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, а также доли в праве общей собственности на указанные объекты недвижимости (в общем, купля-продажа жилых помещений);
- договоры мены жилых домов, квартир и их частей, а также доли в праве общей собственности на них;
- договоры дарения недвижимости (независимо от вида объекта);
- договоры ренты с передачей недвижимости под выплату ренты, в том числе договоры пожизненного содержания с иждивением;
- договоры аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, участков лесного фонда на срок не менее 1 года;
- договоры участия в долевом строительстве.

В соответствии с п. 1 ст. 433 ГК РФ от 30.11.1994г. №51 — ФЗ ред. от 06.04. 2011г договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту (предложение заключить договор), ее акцепта (согласия на заключение договора). Как правило, это выражается в подписании договора сторонами.

Договорами, не требующими Государственной регистрации, являются:

- договоры купли-продажи недвижимости нежилого назначения (гаражей, земельных участков и пр.) В данном случае в ЕГРП (Едином Государственном Реестре Прав на недвижимое имущество и сделок с ним) регистрируется только переход права собственности к покупателю.

Ситуация с задатком на примерах

Например, продается офисное помещение.

Стороны составили и подписали договор купли-продажи, в котором предусмотрено, что покупатель вносит продавцу задаток в размере 5 процентов от стоимости недвижимости. До момента регистрации права собственности покупатель решил отказаться от сделки, о чем известил продавца.

Офисные помещения относятся к коммерческому (не жилому) недвижимому имуществу, а это означает, что договор купли-продажи не подлежит государственной регистрации в ЕГРП. Такой договор считается заключенным и вступившим в силу с момента его подписания сторонами. Таким образом, продавец имеет полное право не возвращать задаток.

А вот, например, если продавец передумает, то покупатель имеет право потребовать задаток в двойном размере.

Теперь рассмотрим ситуацию с продажей квартиры.

Продавец и покупатель составляют и подписывают договор купли-продажи, в котором предусмотрено, что покупатель передает продавцу задаток в размере 10 процентов от стоимости приобретаемой недвижимости. Задаток передан, но покупатель находит лучший вариант и отказывается от договора. Имеет ли право продавец оставить задаток себе?

В соответствии с ч. 2 ст. 558 ГК РФот 30.11.1994г. №51 — ФЗ ред. от 06.04. 2011г, договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. В нашем случае договор не был зарегистрирован в ЕГРП, стороны только подписали его. Значит, что договор не является заключенным. И это говорит о том, что продавец не вправе оставлять задаток себе. Если продавец откажется возвращать деньги добровольно, то покупателю следует обращаться в суд с исковым заявлением к продавцу.

Соответственно, если продавец передумает продавать квартиру, а договор еще не зарегистрирован, то покупатель не вправе рассчитывать на двойную сумму задатка.

Юрисконсульт ООО «ЖИЛЦЕНТР»
Георгий Лозовик

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Железнякова, д. 3, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 2-комнатной квартире, площадь - 43/17/6, с/у раздельный, балкон застекленный, паркет, одна соседка (отказ есть). Состояние отличное. Имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 2 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,5 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,7/8, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д.55, комната в 3-комнатной квартире, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 55/10/7, с/у раздельный. Состояние хорошее. Альтернативная продажа. **Цена - 1 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 62 Б, комната в 2-х комнатной квартире, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь комнаты - 16,5 кв.м +лоджия 3кв.м, кухня 7 кв.м. В комнате пластиковое окно, есть кондиционер, стиральная машина. Соседи не проживают. Состояние хорошее. До метро Бибирево 10 мин. пешком. В собственности более 3 лет. **Цена - 2 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.** Екатерина Панкратова.

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.** Наталья Елисина.

1-комнатные квартиры

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 770 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 12, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 25,2/15,6/3, санузел совмещенный. Состояние отличное. **Цена - 3 300 000 руб.** Людмила Белая.

Ленинградская, д. 19, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 29,3/19/6, санузел совмещенный. Балкон. Среднее состояние. **Цена - 3 200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д.11а, 6 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 40/19,6/10, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 3 950 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., д. 80, корпус 1, 11 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 52\22\14,5, санузел раздельный, окна пластиковые. Без отделки. **Цена – 4 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 800 000 руб.** Наталья Елисина.

Нагорная, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна – пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 550 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 650 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 47,9/17/14,3, с/у раздельный, лоджия застекленная. Отличное состояние. **Цена - 4 900 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д. 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 37/14/9, лоджия застекленная, с/у совмещенный, отличное состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/19,8/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 4 300 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 45/20/11, с/у раздельный, лоджия застекленная, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 500 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Молодежная, д. 2, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 33/16,5/9; хорошее состояние: встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, с/у совмещенный. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д.43 к.2, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 33/20,5/6 кв. м., с/с, пол паркет, газ, окна дерево (во двор), состояние среднее, прямая продажа, продажа по ипотеке возможна, право собственности, приватизация. **Цена – 3 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Московское ш., дом 55, корпус 2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/18/7, с\у раздельный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена – 3 350 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д.59, 2 этаж 9 этажного панельного дома, 45,7/16,5/15, с/у совмещенный, лоджия застекленная, среднее состояние, возможна ипотека, в собственности более трех лет. **Цена – 5 100 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Октябрьская, д.22, корп.3, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 32/20/6 кв. м. , с/с, пол паркет, окна дерево, состояние среднее. Прямая продажа, возможна ипотека. **Цена – 3 250 000 руб.** Елена Кувалдина.

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 3, 7 этаж 10-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 52/21,5/11, с/у совмещенный, высота потолков 3м, встроенная кухня, техника, шкаф-купе, лоджия застекленная, паркетная доска, плитка, отличное состояние. В собственности менее 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 6 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.** Мария Данилова.

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 000 000 руб.** Наталья Елисина.

Первомайская, дом 42, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома. Площадь - 40/18/10, санузел совмещенный, лоджия на 2 комнаты застекленная. Хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 700 000 руб.** Антон Рыбьяков

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

! **Ак. Лаврентьева,** д. 23, 4 этаж 9 этажного кирпичного дома, 33/18,0/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, среднее состояние. В собственности менее трех лет. Альтернативная продажа. **Цена – 3 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Советская, д. 7, 3-этаж 5-этажного панельного дома, площадь 30,1/18/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна пластиковые. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет, свободная продажа. **Цена - 3 400 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Циолковского, д.9, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 33/ 19/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 650 000 руб.** Мария Данилова.

Циолковского, д.9,4 этаж 5-этажного блочного дома, площадь - 33/19/6, с/с (новая сантехника), балкон застеклен, пол - ламинат, окна пвх, состояние отличное, встроенная мебель, Отличный район,5 минут до станции Долгопрудная ,возможна ипотека, в собственности более 3 лет. **Цена – 4100 000 руб.** Елена Кувалдина.

Другие города:

Балашиха, Спортивная, д. 8, 1 этаж панельного дома. Площадь - 33/17,1/8,5. Пол – ламинат + линолеум + старый паркет. **Цена – 2 900 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консьержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена – 3 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленая, новостройка без отделки. **Цена – 2 950 000 руб.** Наталья Елисина.

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 34/17/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Москва, Ангарская, д. 22, корпус 1, 14 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь - 38/19/7,5,санузел совмещенный, есть лоджия. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 450 000 руб.** Елена Кувалдина.

Москва, Ангарская, д. 23, корпус 4, 5 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 32,6/ 21,5/5,5, санузел совмещенный, есть балкон, телефон, интернет. **Цена - 4 600 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Москва, Инженерская, д. 15, 11 этаж 14-этажного панельного дома. Площадь - 39,3/20/9, санузел раздельный, имеется встроенная кухня, лоджия застеклена, пол - ламинат, окна пвх, есть консьерж. Состояние хорошее. **Цена - 5 650 000 руб.** Елена Кувалдина.

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 320 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Дмитров, мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.** Мария Данилова.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Ак. Лаврентьева, д. 13, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Площадь - 45/27(17+10)/9 санузел раздельный, есть балкон. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности, возможна ипотека. **Цена - 4 500 000 руб.** Елена Кувалдина.

Госпитальная, д. 10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 65/20/17/11. Отличный дизайнерский ремонт. **Цена - 6 650 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.** Мария Данилова.

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол - линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 150 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дирижабельная, д. 28, корпус 1, 3 этаж 5-этажного дома. Площадь – 26/16,5/9,5/7,5, санузел совмещенный. Состояние хорошее. В собственности более 3 лет. **Цена - 4 300 000 руб.** Елена Кувалдина.

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь- 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д. 3, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома общая площадь – 43,5/28/6, хорошее состояние, с/у раздельный, имеется балкон, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Железнякова, д. 7, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43,5/27/6, комнаты изолированные, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Железнякова, д.18, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 46,6/ 27,7/6, с/у раздельный, пол - плитка, ламинат, окна пластиковые. Альтернатива. **Цена - 4 700 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Заводская, д. 1, 1 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 45,7/30,5/6. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Заводская, д.3, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 050 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевский пр-т., д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., дом 1, корпус 4, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 76/39/14, санузел раздельный. Без отделки. **Цена - 6 700 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 150 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 650 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.** Татьяна Тиняева.

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Московское шоссе, д. 41, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 43,5/27,7/6 , санузел совмещенный. Отличное состояние. Более 3 лет собственности. **Цена - 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа,

садик. **Цена – 4 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Московское ш., д. 45, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон, среднее состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена – 6 850 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Нагорная, д. 2, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 42/28/(18+10)/6, санузел раздельный, балкон застеклен. Состояние среднее. В собственности более 3 лет, свободная продажа. **Цена - 4 050 000 руб.** Елена Кувалдина.

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.** Татьяна Тиняева, Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 68/40/11, с/у раздельный, лоджия застекленная. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 6 400 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Октябрьская, д.3, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 50/ 27/10, пол - ламинат, окна пластик, балкон застекленный, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 5 000 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д. 32, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 60/31/10, с/у раздельный, большая застекленная лоджия, отличный ремонт. Альтернативная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 6 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 8 700 000 руб.** Мария Данилова.

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 600 000 руб.** Мария Данилова.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колона, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 380 000 руб.** Мария Данилова.

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 950 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Театральная, д. 12А, 3 этаж 5-этажного панельного дома. Среднее состояние. Площадь – 15,2/15,2/6,6, санузел раздельный. **Цена - 4 250 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 450 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 750 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 500 000 руб.** Тамара Ларичкина.

Икша, Рабочая, д. 21, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/28/6, с/у совместный, балкон не застекленный, гараж. Среднее состояние. Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 950 000 руб.** Вера Шевцова, Татьяна Тиняева.

Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая. новостройка без отделки. **Цена – 3 800 000 руб.** Наталья Елисина.

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.** Людмила Леонтьева, Антон Рыбьяков.

Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Химки, Гоголя, дом 12, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 41, жилая площадь – 27, кухня – 6. санузел раздельный, есть балкон. Более 3 лет в собственности. **Цена - 4 550 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

Химки, мкр. Сходня, Папанина, вл. 38, корпус 1, 7 этаж, 9-ти-этажного кирпичного дома, на бывшей территории санатория Микояна. Общая площадь - 75.3 кв.м, жилая - 38,1кв.м., кухня - 12кв.м., балкон на кухне. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 700 000 руб.** Татьяна Нойкина.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 6 950 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с\у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.** Мария Данилова.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.** Наталья Елисина.

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д.21, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Наталья Елисина, Татьяна Сурикова.

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 850 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена – 7 700 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 000 000 руб.** Мария Данилова.

Лихачевский пр-т, д. 74, корпус 2 ,5 этаж 16-этажного кипичного дома. Площадь - 86,7/55 (16+21+17)/14, встроенная мебель и техника на кухне, пол - паркетная доска, застекл. Лоджия. Отличное состояние, евроремонт. Возможна ипотека. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 7 900 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Лихачевское ш., д. 8/1, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57/38/6, с/у раздельный. Состояние хорошее. **Цена - 5 100 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Лихачевское ш., д. 13, корпус 2, 7 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 64/41(15+16+10)/7,2, санузел раздельный, лоджия, пол ламинат + плитка. Состояние хорошее. Прямая продажа, возможна ипотека. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 680 000 руб., торг.** Елена Кувалдина.

Лихачёвское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 850 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.** Антон Рыбьяков.

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.** Мария Данилова.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Новый бульвар, д. 18, 12 этаж 18-этажного дома. Общая площадь - 84,9, жилая площадь - 56,9, кухня - 12, комнаты 20+15+11,9, санузел раздельный, есть балкон. **Цена - 7200 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 23, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь — 81/50(20+16+12)/10,5, 2 санузла раздельных, 2 застекленные лоджии, гардеробная. Без отделки. **Цена - 7 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 5 400 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.** Мария Данилова.

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.** Мария Бирник.

мкр. Хлебниково, Станционная, д. 11, 1 этаж 5 –этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с\у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Хорошее состояние. Свободная продажа, в собственности более трех лет. **Цена - 4 150 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.** Татьяна Сурикова, Наталья Елисина.

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 900 000 руб.** Мария Данилова.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 850 000 руб.** Мария Данилова.

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб. срочно.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 4 этаж 10-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 89/47(13,9+10+21)/11 кухня, 2 санузла раздельных,3 застекленных лоджии, окна ПВХ. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 8 900 000 руб.** Елена Кувалдина.

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 10, 4 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90 кв.м., 2 с/у, 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 8 700 000 руб.** Вера Шевцова, Елена Кувалдина.

Первомайская, д.17, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Спортивная, д. 11А, 2 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь — 71/50 (20+13+11)/9, санузел раздельный, балкон, пол – ламинат. Состояние хорошее. **Цена - 6 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

Спортивная, д.11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 76/ 46/ 11, два с/у, лоджия застекленная, хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 7 800 000 руб.** Мария Данилова.

Центральная, д. 5, 9 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 83/48/12,5, санузлы раздельный и смежный. 2 лоджии. Состояние отличное. **Цена - 8 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.** Наталья Елисина.

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 470 000 руб.** Екатерина Панкратова, Татьяна Нойкина.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 34, корпус 2. Площадь - 75/45(19+15+11,3)/10, санузел раздельный, теплая лоджия, окна - пвх, есть консьерж, видео – наблюдение. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 12 850 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Исаковского, д. 18, 1 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 59 кв.м, санузел изолированный, кухня со встроенной мебелью, пол - натуральный паркет, лоджия - 4м. Состояние хорошее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 8 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Олонецкая, дом 15. Площадь — 63,6/45,6(15+18+13)/6,7, санузел совмещенный, лоджия застеклен, пол – паркет. Состояние среднее. **Цена - 7 950 000 руб.** Елена Кувалдина.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.** Мария Данилова.

СРОЧНО! Лобня, Ленина, д. 45, 2 этаж, 5-этажного панельного дома, площадь - 59,4/37,4/6. Комнаты изолированные, с/у совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 900 000 руб.** Антон Рыбьяков.

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Икша, ДРСУ-5, дом 3 , 4 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 60 кв. м, жилая площадь - 45 кв.м., кухня - 6,5 кв. м., санузел раздельный. Состояние хорошее. Продается с гаражом и погребом. **Цена - 3 600 000 руб.** Елена Кувалдина.

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Академика Лаврентьева, д. 6, охраняемая территория, 3 сотки земли, таунхаус 4 уровня. Площадь - 180/100/35. Состояние отличное. **Цена - 15 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Академика Лаврентьева, д. 6, охраняемая территория, 3 сот. Земли, таунхаус 4 уровня. Площадь — 159/80/35. Без отделки. **Цена - 11 600 000 руб.** Татьяна Нойкина

Институтский пер., д. 8, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь — 73\54,7\6,5. Балкон застеклен. Состояние среднее. Более 3 лет в собственности. **Цена - 5 600 000 руб.** Татьяна Нойкина.

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.** Екатерина Панкратова.

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 350 000 руб.** Людмила Леонтьева.

Новый бульвар, д. 21, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома . Площадь - 113/75/12, 2 санузла , 2 лоджии застекленных. Без отделки. Свободная продажа. **Цена - 9 800 000 руб.** Антон Рыбьяков

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена – 10 500 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.** Татьяна Тиняева.

Другие города:

Москва, Каргопольская, д. 12, 2 этаж 12-этажного дома. Площадь — 75,4/52,1(18+14+10+11)/9, санузел раздельный, 3 лоджии застекленных, окна – пвх. Состояние хорошее. **Цена - 11 800 000 руб.** Елена Кувалдина.

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.** Татьяна Сурикова.

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена – 5 420 000 руб.**

г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена – 1 000 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена – 1 050 000 руб.**

д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД, 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 30 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 200 000 руб.**

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоемкость 180 кВт), канали зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

мкр. Шереметьево, 10 соток, на участке расположен хозблок, имеются все коммуникации. **Цена - 5 700 000 руб.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена – 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена – 4 150 000 руб., торг.**

с.п. Луневское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. **Цена – 3 780 000 руб.**

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно перепрофилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. **Цена - 9 600 000 р.**

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена – 87 500 руб./кв.м.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м).**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена – 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 100 000 руб., торг.**

Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-ех лет в собственности. **Цена - 6300 000 руб.**

пр-т Пацаева, помещение свободного назначения – 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. **Цена - 10 300 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена – 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведен интернет. **Цена – 36 000 руб./мес.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 107 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. Цена – 1200 руб./кв.м./мес.

Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена – 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена – 1200 руб./кв.м./мес.**

мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.**

Гаражи

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. **Цена – 800 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». **Цена - 150 000 руб.**

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. **Цена – 1 000 000 руб.**

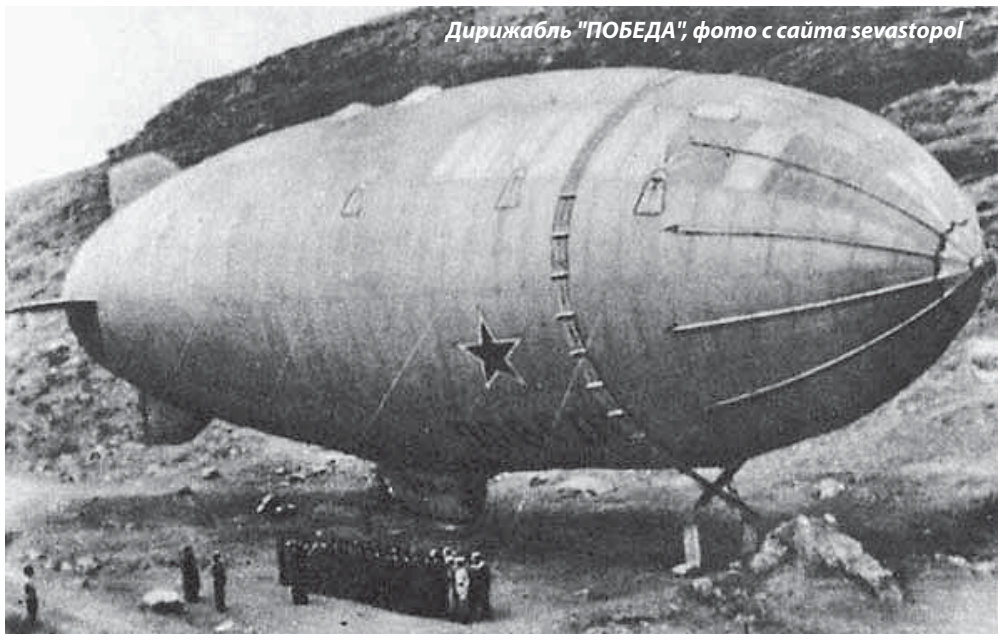
Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. **Цена - 550 000 руб.**

Обмен

Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.
1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.
2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.
2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня.
2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный.
3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.
3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.
3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.
3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.
3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.
4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне
Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь – 70 кв.м, кухня – 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната.

Городская история

Из истории отечественного дирижаблестроения



Дирижабль "ПОБЕДА", фото с сайта sevastopol

(окончание, начало в №№44, 46, 47 и 48)

ДИРИЖАБЛЬ ПО ИМЕНИ «ПОБЕДА»

Военный дирижабль «Победа», имевший объем оболочки 5000 куб. м, был построен в 1944 г. всего за шесть месяцев. Его разработкой занималась команда ОКБ «Дирижаблестроя» под руководством Бориса Арнольдовича Гарфа.

Грузоподъемность этого воздушного судна составляла 2,1 тонны. Основное предназначение этого дирижабля - обеспечивать логистику в условиях боевых действий, а именно - доставлять для постов аэростатов заграждения водород, а также участвовать в грузоперевозках для армейских нужд.

Обычно на фотографиях военных лет изображается дирижабельная «парочка» - «В-12» и «Победа». Так сложилось, что они «служили» вместе. Только в 1945 г. эти «двое» совершили 216 полетов общей продолжительностью 382 часа.

После войны воздушное судно «Победа», как, впрочем, и «В-12», было задействовано для поиска в акватории Черного моря – в бухте Севастополя - невытраленных мин, а также затонувших судов.

После трех лет безупречной работы дирижабль «Победа» трагически погиб. Случилось это 29 января 1947 года. Во время полета на небольшой высоте воздушный корабль зацепил ЛЭП. Провода намотались на винты и, удерживая судно на «привязи», не давали возможности маневрировать. По решению командира экипажа А.И. Рощина был сброшен балласт, и судно, получив дополнительную сплавную силу, порвало удерживающий провод. После этого дирижабль с отказавшими двигателями стал быстро набирать высоту. Подъем происходил настолько быстро, что пропускная способность выпускных клапанов оказалась недостаточной для поддержания расчетного давления газа в оболочке. Достигнув по мере набора высоты максимального давления в оболочке, дирижабль разрушился, погибло три человека.

ДКБА ПЕРЕНИМАЕТ ЭСТАФЕТУ

А как сегодня в Долгопрудном обстоят дела с постройкой новых дирижаблей? В XXI веке специалисты Федерального государственного унитарного предприятия «Долгопрудненское конструкторское бюро автоматики» (ФГУП ДКБА), переняв эстафету от легендарного комбината «Дирижаблестроя», продолжают работать над различными типами воздухоплавательной техники от тепловых аэростатов до грузовых дирижаблей, а также участвуют в ряде оборонных, космических и специальных проектов.

В 2012 году ФГУП ДКБА приступит к опытно-конструкторским работам по созданию беспилотного дирижабля линзообразной формы, похожего на летающую тарелку. По планам заказчика («Росатома») роботизированный беспилотный комплекс будет оказывать помощь при отслеживании обстановки вокруг различных радиационно-опасных объектов. Дирижабль будет иметь достаточно большие размеры: 38 метров в диаметре и 8 метров в высоту. В качестве силовой установки будут использоваться несколько бензиновых двигателей. Летательный аппарат решено оснастить аппаратурой, позволяющей с расстояния в 100 километров выполнять пилотирование и руководство его полетом с земли.

На «Международном авиационно-космическом салоне» (МАКС-2011), который прошел 16-21 августа 2011 г. в Жуковском, ДКБА представил опытную модель линзообразного дирижабля, выполненную в масштабе 1:2.

Специалисты высоко оценили принципиально новую разработку долгопрудненских конструкторов, основанную на схеме Форланини, который проектируя свои воздушные суда, стремился к устранению всякой наружной подвески с целью уменьшения лобового сопротивления. Дискообразная форма корпуса нового дирижабля позволяет минимизировать нежелательное воздействие ветряных потоков и осуществлять полёт при боковом и встречном ветре в 20 м/с.

ДКБА работает с «Росатомом» уже третий год. Постройка полноценного образца НЛО долгопрудненской сборки намечена на конец 2013 года.

Похоже, что российское дирижаблестроение, вновь засиявшее на базе ДКБА, идет в русле мировых тенденций. Планируется, что линзообразные беспилотные дирижабли, помимо осуществления мониторинга радиационно-опасных объектов, будут также работать на Олимпиаде 2014 года в Сочи, осуществляя полицейское патрулирование и обеспечивая телекоммуникационные сервисы.

В ближайшие 30 лет, по разным оценкам, миру потребуется от 500 до 5 тысяч дирижаблей. Как ни удивительно, но вполне может оказаться, что эпоха воздухоплавания – это не вчерашний, а завтрашний день.

Николай Христюк по материалам «Энциклопедии Долгопрудного»

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате - немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовной плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена - 8 700 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.

Цена - 6750000.
Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69.

Продается прекрасная 2-комнатная квартира!

Адрес: ул. Спортивная дом 7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 43,9/29/6, отличное состояние, с/у совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Квартира продается без мебели.
Цена - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

Цена - 6 700 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

ГАЛАКС киноцентр

КЦ «ГалакС» Г.Долгопрудный, Лихачевский проспект, 64 ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор: 8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533 и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 10 ноября:
- Соломенные псы – триллер/США
- «3D» Война богов: бессмертные – фэнтези, боевик/США

С 11 ноября:
- 11.11.11 – ужасы, триллер/США, Испания

С 17 ноября:
- Аноним – драма/Германия
- Сумерки. Сага. Рассвет. Часть 1 – фэнтези, драма/США
- «3D» Бой с тенью 3: последний раунд – боевик, драма/Россия
- Как украсть небоскреб – комедия, криминал/США

С 24 ноября:
- Поля смерти – триллер, драма/США
- Упражнения в прекрасном – комедия/Россия
- Такие разные близнецы – комедия/США

Натуральная черепица и водосток BRAAS
от производителя

- Письменная гарантия на материал **30 лет**
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водосточные системы. От Эконом до Элит сегмента

8.926.571.01.49
«Респектабельная кровля на века»

ООО "РИА ДИРИЖАБЛЬ"
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru
Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО "РИА Дирижабль" предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	А3	А4	А5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1 район на месяц

141700, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 22

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 46,7 кв.м., комнаты изолированные (18 кв.м и 12 кв.м), кухня 7,3 кв. м., с/у раздельный, лоджия не застеклена, окна пластиковые, хорошее состояние. Свободная продажа.
Цена - 4 400 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб).
В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.
Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена 35 000 000 рублей.
тел.: 8-916-079-42-46

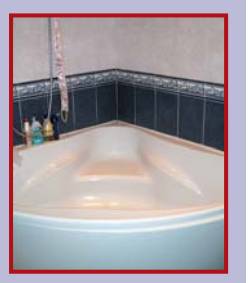
Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.

Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.
Цена - 6 100 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5 этажного кирпичного дома. Площадь – 32,77/19,21/ 6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.
Цена - 3 750 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!



Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евроремонт, с/у - совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.
Цена: 5 800 000 руб.
Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продам таунхаус!

Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).
Цена - 15 600 000 руб.
тел. 8-916-079-42-46

С НОВЫМ ГОДОМ!

Коллектив Долгопрудненского муниципального театра «Город» поздравляет своих любимых зрителей с наступающим 2012 годом!

Посещение Деда Мороза и Снегурочки (20 минутная программа у Вас дома): (в стоимость программы не входит стоимость транспорта за пределы г. Долгопрудный)

22-25 декабря 2011 – 2000 руб
26-27 декабря 2011 – 2500 руб
28-29 декабря 2011 – 3000 руб
30 декабря 2011 – 4000 руб
31 декабря (до 21.00) – 6500 руб
31 декабря (с 21.00) – 10500 руб
1 января 2012 – 10500 руб
2-13 января 2012 – 2500 руб

Билеты новогоднего представления в помещении МУ «ДМТ «Город»:
Без подарка – 400 руб
С подарком – 700 руб.

Дата новогоднего представления:
2 января – 10.00; 13.00; 15.00
3 января – 11.00; 13.00
4 января – 11.00; 13.00
5 января – 11.00; 13.00
6 января – 11.00; 13.00

Контакт: 576-55-27 билетная касса; 408-29-33 директор; 8-905-784-26-09 администратор

Продам отличный дом!

Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солярка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.
Цена – 8 900 000 руб. (торг)
Телефон: 8-926-562-47-80

КЛИНИКА ДОКТОРА ЛАПОШИНА

- *Все виды лечения алкоголизма*
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»

главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3
578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

ЛО - 50-01-003012 ЛО - 50-01-003011

Продается земельный участок (13 соток) с кирпичным домом в Долгопрудном, микрорайон Шереметьево!

Дом постройки 1980 года, двухэтажный, общая площадь - 120 кв. м. Первый этаж: кухня (13 кв. м), 2 комнаты (24 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж: 2 комнаты (18 кв. м и 15 кв. м), имеется балкон. Отопление АГВ, электричество, с/у совмещенный. Имеется баня, хозблок, глубокий погреб, гараж, плодовые деревья. От ст. Шереметьевская 5 мин. Свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник.
Цена: 7 000 000 рублей. Тел. 8-916-804-2007

Продается 2-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь – 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.
Цена: - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46

ЖИЛЦЕНТР АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-42044 от 17.09.2010 г. **Учредитель**: агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Телефон редакции: 576-21-65. **Главный редактор:** Е. Грек **Фото:** архив **Отпечатано:** ООО «ДПС», М.О., г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 9. Тел.: 408-46-47, e-mail: post@dps.ru www.dps print.ru Редакция газеты не несет ответственность за сведения, указанные в рекламных объявлениях. По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 576-21-65.

Подписано в печать: 22.11.2011 **Тираж:** 8 000 экз. **Заказ:** 3050