

ЖИЛЦЕНТР

Октябрь
№ 46

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Квартиру, дачу,
помещение под
офис можно
выбрать
уже сейчас!

**Эксклюзивные
предложения
недвижимости
на стр. 2, 7, 8.**



О тех, кто
строит наш
город. Рассказ
о Группе
компаний
«ДСК», «ДУКС»,
«ДЖК» и «ДСК-7».

**Читайте
на стр. 2**

На вопросы читателей,
связанные с дарением
недвижимости
и земли, отвечают
специалисты
юридического
отдела агентства
«ЖИЛЦЕНТР»

стр. 3



Долгопрудный – мой город.
Из истории отечественного
дирижаблестроения

стр. 7

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 46,7 кв.м., комнаты изолированные (18 кв.м и 12 кв.м), кухня 7,3 кв. м., с/у раздельный, лоджия не застеклена, окна пластиковые, хорошее состояние. Свободная продажа.

Цена - 4 500 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 1-комнатная квартира!



Адрес: г. Лобня, ул. Калинина, дом 34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 34/17/6,7. Среднее состояние, балкон, деревянная входная дверь, окна выходят на юг, с/у раздельный.

Цена - 3 000 000 рублей.
тел.: 8-916-079-42-46.

Продается офисное помещение в Москве!



Адрес: метро Медведково, улица Тайнинская, площадь 57,9 кв. м, 1 этаж жилого дома, отдельный вход. Хороший ремонт, имеется небольшая кухня, гардеробная, кабинет и две комнаты. Есть интернет и телефон. В собственности.

Цена - 10 300 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88.

Продаю земельный участок в районе деревни Голяди!



СНТ «Раздолье», участок 6. 70 км по Рогачевскому или Дмитровскому шоссе. На участке есть электричество, колодец, 4-комнатный дом-баня 35 кв.м. (1 комната – парилка); забор из проф-настила. Рядом лес, пруд, гольф-клуб.

Цена - 1 300 000 (торг).
Тел.: 8-926-562-47-80.

Наши люди

Неповторимый рассказ об увиденном

■ **Новые цифровые технологии позволили сегодня сделать фотографию самым доступным видом искусства. Для многих фотолюбителей она стала не просто возможностью расширить семейный архив. Посредством фотографии люди пытаются общаться друг с другом, самовыражаясь и открывая себя миру.**

необходимо терпение, выдержка, хорошая реакция, меткий глазомер, ну и, конечно, знание авиационной техники и владение фотоаппаратурой.

Основная сложность фотосъемки самолетов и других летательных аппаратов в воздухе заключается в том, что расстояние до объекта съемки непрерывно меняется в силу высокой скорости (до 300 км/ч) и постоянно изменяющегося диапазона высот, на которых находится объект. Фотография должна передавать движение и динамичность самолета, отрывающегося от взлетно-посадочной полосы или стремительно летящего по небу. Только представьте себе энергетику кадра, когда передние шасси самолета уже в воздухе, задние еще движутся по земле, и машина как бы демонстрирует всю мощь и напряжение стальных мышц. Кроме того, фотограф должен успеть записать бортовой номер и тип самолета.

Сегодня в личном архиве Олега уже около 20 тысяч снимков. Увлечение фотографией помогло ему найти много друзей. Удачные снимки Олег размещает на специализированных фотосайтах. Через интернет он ведет активную переписку с такими же «фотоохотниками» из Ростова-на-

Дону, Питера, Сыктывкара, Ухты. Как ни странно, но оказывается, что среди фотографов, влюбленных в самолеты, немало девушек. Общение с единомышленниками помогает не только быть в курсе современных тенденций, но и, прислушиваясь к отзывам более опытных коллег, расти профессионально. Не так давно Олег получил приглашение от администрации компании Суперджет с просьбой принять участие в конкурсе и прислать им несколько фотографий самолетов для оформления рекламного календаря.

«Хорошая фотография – это, прежде всего, неповторимый, яркий рассказ об увиденном», - писал известный российский фотохудожник Виктор Бухров. Что же... Олег с мэтром совершенно согласен!

После окончания техникума свою дальнейшую жизнь Олег Ботов мечтает связать с авиацией. А пока - в ближайших планах - оторваться от земли, и из кабины небольшого самолета сделать снимки в воздухе, расширяя свои личные и профессиональные горизонты и рассказывая другим о красоте увиденного.

Елена Белозерова



Студента Долгопрудненского авиационного техникума Олега Ботова в ряды «армии» фотолюбителей привел интерес к самолетам.

Из окон квартиры Олега (а живет наш герой недалеко от аэропорта Шереметьево) хорошо видны заходящие на посадку самолеты. Мощь и красота авиалайнеров подтолкнули юношу к более детальному изучению конструкции воздушных судов. Четыре года назад Олег впервые взял в руки фотоаппарат именно для того, чтобы иметь возможность запечатлеть увиденное.

На съемки Олег ездит в любую погоду и, как правило, один. Плейнспоттинг (так на языке профессионалов называется процесс фотографирования самолетов) требует от фотографа не только вдохновения! Здесь все как на настоящей охоте –



**Эксклюзивное предложение: продается
4-комнатная квартира в Долгопрудном!**


Адрес: Новый бульвар, дом 21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 113 м, большая кухня-студия, 2 застекленные лоджии, отличная панорама, дизайнерский евроремонт, 2 с/у совмещенных, гардеробная. Альтернативная продажа. Возможна ипотека.

Цена - 10 850 000 руб.

Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69

**Продается прекрасная
2-комнатная квартира!**


Адрес: ул. Спортивная дом 7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 43,9/29/6, отличное состояние, с/у совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик.

Свободная продажа.

Цена - 4 350 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69

**Продается 3-комнатная квартира
в Долгопрудном!**


Адрес: Лихачевское шоссе, дом 11-А, 2 этаж 11-этажного панельного дома. Общая площадь - 75/50/9, комнаты изолированы, с/у раздельный, застекленная лоджия 9 кв.м.; превосходный ремонт: ламинат, гранитная плитка, стеклопластиковые окна, встроенная кухня, кондиционер, мягкая мебель, техника, интернет.

Свободная продажа. Возможна ипотека.

Цена - 7 300 000 руб.

Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69.

**Продается 2-комнатная квартира в
отличном состоянии!**


Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 54/34/13,8, евроремонт, два с/у - совмещенный и раздельный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик.

Цена: 5 800 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

**Продается 3-комнатная квартира в
Долгопрудном! Отличное состояние.**


Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 / 44 / 11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 500 000 руб.

Тел.: 8-926-562-47-80

Долгопрудненские предприятия

О тех, кто строит город



■ Ни для кого не секрет, что облик города Долгопрудного уже более 10 лет определяется деятельностью ДСК. Нарботанный опыт и своевременное выполнение поставленных задач позволили создать организацию, которая способна реализовать инвестиционно-строительный проект любой сложности, поэтому каждый построенный ими дом индивидуален и не похож на другие.

и улучшать процесс строительства. Им не нужно привлекать дополнительные компании, они в силах все сделать сами.

Высокий уровень архитектурных и инженерных решений был и остаётся важной составляющей качества построенных Группой компаний объектов. Большим спросом пользуются у покупателей жилья дома по проектам специалистов ООО «ДЖК» - проектной организации, входящей в состав группы инвестиционно-строительных компаний.

Долгопрудный растёт, в последние десятилетия его облик очень изменился, город стал по-настоящему красивым и современным, что в значительной мере является результатом работы Группы компаний ДСК.

За время деятельности в Долгопрудном силами ООО «ДСК», ОАО «ДУКС» и ООО «ДЖК» введены в эксплуатацию более 400 тыс. кв.м площадей, а также объекты социальной инфраструктуры. Так, например, Группой компаний построены жилые дома по Молодёжной улице, по Лихачёвскому шоссе, а также по Первомайской улице. Все постройки уже давно воспринимаются горожанами как неотъемлемая часть современного облика города и являются его подлинным украшением.

В течение последних двух лет они построили и ввели в эксплуатацию два детских сада с плавательными бассейнами, административное здание ГИБДД. Вместе с тем ежегодно по заказам муниципальных властей силами подразделений компании выполняются текущий и капитальный ремонт школ, дошкольных, медицинских и спортивных сооружений, восста-

новление освещения улиц города, а также благоустройство внутридомовых территорий. Немаловажной сферой деятельности Группы компаний по развитию городской инфраструктуры стало также возведение автомобильных стоянок и паркингов. «Мы выполняем перед городом все обязательства, которые на себя взяли» - говорит Алексей Калинов. «Самое главное в нашей работе - соблюдать сроки сдачи объектов, обеспечивая при этом высокое качество выполненных работ».

«Несмотря на весь размах и масштабность наших построек, в основу нашей деятельности мы закладываем, в первую очередь,

бережное отношение к людям, экологически благоприятной территории города, предусматриваем её благоустройство, оснащение коммуникациями и социальной инфраструктурой. Именно поэтому, самое «дорогое», что имеет наша компания на сегодняшний день - это наше имя, доверие, которое мы заработали за это время» - говорит Алексей Калинов. А это и является самым главным, когда речь идёт о городском строительстве. Нам, жителям города, очень важно, каким становится наш город. А ещё нам нужна надёжность. И Группа компаний ДСК полностью её обеспечивает.





Вопрос к юристу Выселение бывшего члена семьи, отказавшегося от приватизации

■ **В правоприменительной практике продаж объектов недвижимости, достаточно часто возникают ситуации, когда продаваемая квартира обременена правами третьих лиц. Одним из таких примеров может послужить - право бессрочного пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника жилого помещения, отказавшегося от участия в приватизации жилья.**

В соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане, занимающие жилые помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд) на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти жилые помещения в собственность.

Согласие лица, которое совместно проживает с собственником жилого помещения, является обязательным условием для приватизации. При этом следует учитывать, что, дав согласие на приватизацию жилого помещения, лицо исходило из того, что право пользования данным жилым помещением для него будет носить бессрочный характер, следовательно, его права должны быть учтены при переходе права собственности на жилое помещение другому лицу, поскольку иное толкование нарушало бы положения статьи 40 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которой каждый имеет право на жилище и никто не может быть произвольно лишен своего жилища.

В соответствии с частью 1 статьи 558 ГК РФ перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования

жилым помещением после его приобретения покупателем, с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением является существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых эти лица проживают.

Из данной нормы следует, что при отчуждении жилого помещения в договоре должно быть указано право лица, которое в нем проживает, на пользование данным жилым помещением, в ином случае договор не может быть заключен, поскольку не достигнуто соглашение по всем существенным условиям.

Следовательно, если бывший член семьи собственника на момент приватизации имел равные права с лицом, которое впоследствии приобрело в собственность данное жилое помещение, но отказался от приватизации, дав согласие на приватизацию иному лицу, то при переходе права собственности на жилое помещение к другому лицу он не может быть выселен из этого жилого помещения, поскольку имеет право пользования данным жилым помещением. При этом необходимо исходить из того, что право пользования носит бессрочный характер.

Этой же позиции придерживается Верховный Суд РФ. Так в Определении Верховного Суда РФ от 26 августа 2008г. №



5-В08-78 указано, что в соответствии с пунктом 3 статьи 17 Конституции РФ осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц. Так, согласно части 4 статьи 31 Жилищного кодекса РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением **за бывшим членом семьи** собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Статья 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" предусматривает, что действие положений части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором.

Начальник юридического отдела ООО «ЖИЛЦЕНТР»
Тамара Анатольевна Ларичкина

Мой отец унаследовал земельный участок и дачный дом в садоводческом некоммерческом товариществе на территории города. Имеются документы:

1. Договор моего деда с организацией, на которой он работал, на предоставление в индивидуальное пользование земельного участка под посадку плодово-ягодного сада, 1957 год.
2. Акт приемки и сдачи к эксплуатации садового домика, 1957 г.
3. Техническая инвентаризация основных строений, 1974 год + экспликация на жилые строения (была сделана пристройка к дому), 1993 год.
4. Карточка учета строений и сооружений, расположенных на участке, 1993 год.
5. Выписка из протокола общего собрания, подтверждающая принятие моего отца в члены товарищества в связи со смертью его отца (моего деда), 1991 год.
6. Свидетельство на право собственности на землю, 1995 год.

Отец планирует подарить мне этот участок, но просит, чтобы оформление документов я взяла на себя. Что нужно мне сделать, какие шаги предпринять, какие документы получить, чтобы оформить дарение? С чего начать?

В первую очередь, Вам надо уточнить: проводилась ли процедура межевания земельного участка? Если да, то у Вас должно быть – **межевое дело**.

Если же нет, то необходимо произвести процедуру межевания участка, то есть определить фактически границы участка, для этого необходимо прибегнуть к помощи кадастрового инженера. После чего вы получите межевое дело, необходимое для постановки на кадастровый учет земельного участка.

Первый этап

После этого Вам и Вашему отцу будет необходимо посетить территориальный орган кадастрового учета и на основании межевого дела и правоустанавливающих документов поставить Ваш участок на **кадастровый учет**, получить кадастровый номер участка и, самое главное, кадастровый паспорт.

Оформляем недвижимость перед дарением

■ **Отвечает юрисконсульт ООО «ЖИЛЦЕНТР» Георгий Лозовик.**

Второй этап

Так как свидетельство о праве собственности получено в 1995 г. до введения в действие ФЗ № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г., то необходимо зарегистрировать это право в **Едином Государственном Реестре прав на недвижимое имущество (ЕГРП)**. Этим вопросом занимается региональный орган федеральной службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии. Для этого Вам нужно вместе с Вашим отцом посетить указанный орган и на основании свидетельства о регистрации права собственности от 1995 г. внести запись в ЕГРП.

В течение месяца Вы получите **Свидетельство о регистрации права** по установленному образцу.

Оформление построек

Из информации, изложенной в тексте вопроса, не совсем ясно, имеется ли у вас правоустанавливающий документ на постройку, и состоит ли постройка на кадастровом учете? Если да, то перед заключением договора дарения необходимо:

Если правоустанавливающий документ получен до 21.07.1997 г., то имеет смысл вместе с регистрацией права на землю зарегистрировать и право на дом, внести данные

о доме в ЕГРП и получить свидетельство. Схема регистрации, в принципе, не отличается от схемы, описанной в части под названием «Второй этап». За исключением того, что предварительно необходимо обратиться в орган БТИ для получения технического паспорта на постройку.

Если же правоустанавливающего документа нет, то ситуация может осложниться, и для ее решения потребуется более детальное изучение ситуации.

После вышеуказанных действий Вы можете заключать договор дарения земельного участка с постройкой, к которому необходимо приложить следующие документы:

1. План-чертеж земельного участка (который является частью кадастрового паспорта на землю).
2. Сам кадастровый паспорт на землю.
3. Свидетельство о праве собственности на землю.
4. Свидетельство о праве собственности на постройку.
5. Технический паспорт постройки.



Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,8 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 300 000 руб.**

Институтский переулоч, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,6/9, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.**

Лихачевское шоссе, д. 1-А, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь комнаты – 13,3 кв.м, с/у раздельный, хорошее состояние. Чистый подъезд, имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 1 620 000 руб.**

Московское ш., д.55, комната в 3-комнатной квартире, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 55/10/7, с/у раздельный. Состояние отличное. Альтернативная продажа. **Цена - 1 660 000 руб.**

Октябрьская, д.4, комната в 3-комнатной квартире, 1 этаж

3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный, состояние хорошее. **Цена – 1 700 000 руб.**

Советская, д. 5, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 12,3 кв.м, с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 350 000 руб.**

Центральная, д.9, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь - 14,6 кв.м., пол – дерево, с/у раздельный, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 600 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

г. Москва, метро Молодежная, Боженко, д.14 корпус 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома. Комната в 3-комнатной квартире. Площадь - 12,2 кв.м, кухня - 7,3 кв.м. Свободная продажа. В собственности более 3 лет. **Цена - 1 900 000 руб.**

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной

Октябрьская, д.2/8, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня - 8 кв.м., с/у раздельный, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 1 650 000 руб.**

квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 2 700 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 9,7 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 19+9,9 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.**

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 27, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,5/18/6, с/у совмещенный, застекленный балкон, окна - стеклопакеты, ламинат, плитка, отличное состояние, ухоженный подъезд. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 3 750 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.29, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,6/18,0/6,7, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 550 000 руб.**

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 44/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 5 000 000 руб.**

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 850 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.**

Дирижабельная, д.17, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 33/20/6, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон застекленный, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 650 000 руб.**

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.**

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 720 000 руб.**

Железнякова, д.12, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 17,8/10,5/3,5, квартира гостиничного типа, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, состояние хорошее. **Цена - 2 450 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена – 5 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.76, корп.1, 8 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 42/18/10,4, санузел раздельный, пол - линолеум, застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена - 4 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.1, корп.4, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,6/24/10,5, хорошая планировка, с/у совмещенный, застекленная лоджия, без отделки. **Цена - 4 250 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 10 корп. 1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 34,9/19,6/7,5, балкон застекленный, пол - плитка, ламинат, окна выходят на детский садик, встроенная кухня, состояние отличное. Один собственник, более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 13а, 5 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 43/19/10, с/у раздельный, состояние хорошее, более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/19/10,5, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена - 4 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 43,4/18/12, квартира продается с мебелью, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 76, корп. 1, 3 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 45/20/11, с/у совмещенный, евроремонт, кухня+ встро-

енная техника. В собственности менее 3–х лет. **Цена - 4 800 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Нагорная, д. 1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия. Состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 900 000, торг.**

Новый бульвар, д. 15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46/20/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 4 350 000 руб.**

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 150 000 руб.**

мкр. Павельцево, Нефтяников, д.9, 2 этаж 2-этажного панельного дома, площадь – 35,8/18,1/8, с/у совмещенный, встроенная мебель, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 650 000 руб.**

Молодежная, д.2, 15 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 33/17/8,5, с/у совмещенный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 850 000 руб.**

Молодежная, д. 2, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 33/16,5/9; хорошее состояние: встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, с/у совмещенный. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена - 4 350 000 руб.**

Молодежная, д. 14, 4 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 44/19/10,5 кв.м., с/у раздельный, лоджия застеклена, хорошее состояние. Один собственник, никто не прописан, более 3-х лет в собственности. Свободная продажа. **Цена - 4 300 000 руб.**

Молодежная, д.14, корпус 3, 16 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 48,5/12/22, с/у раздельный, застекленная лоджия, окна пластиковые. Хороший ремонт. Свободная продажа. **Цена – 4 850 000 руб.**

Московское ш., д. 59, 2 этаж 9-этажного панельного дома (2005 г постройки), площадь – 45,7/16,5/15, с/у совмещенный, потолки 3,10м, лоджия застекленная, встроенная кухня, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. От станции 5 мин пешком. **Цена – 5 100 000 руб.**

Московское ш., д.59, 7 этаж 8-этажного панельного дома, площадь - 46/18/14, с/у совмещенный, пол - ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,5/3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 700 000 руб.**

Октябрьская, д. 3, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 50/27/10, отличное состояние: пол - ламинат, окна - пластик, застекленный балкон. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 1, 6 этаж 14-этажного кирпичного дома, площадь – 55 кв. м, кухня-студия, с/у совмещенный. Огороженная, охраняемая территория. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 600 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 2, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 54/11,5/37 (кухня-студия), с/у совмещенный - 5м, высота потолков - 3м, отличное состояние, имеется встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, пол - паркетная доска, плитка. Охраняемая территория, детская площадка. В собственности с 2009 г. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 3, 7 этаж 10-этажного кирпичного дома, площадь - 52/21,5/11, с/у совмещенный, высота потолков 3м, встроенная кухня, техника, шкаф-купе, лоджия застекленная, паркетная доска, плитка, отличное состояние. В собственности менее

3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 6 700 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/22,1/11, окна во двор, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 4 800 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпичного монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, магазины. **Цена - 5 250 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб., торг.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 750 000 руб.**

Речная, д.8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/18/4, с/у раздельный, балкон, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 750 000 руб.**

Спортивная, д. 5, корпус 3, 6 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39,3/19/10,5, с/у раздельный, джакузи, паркет, теплые полы, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 4 600 000 руб.**

Театральная, д. 13, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 31/17,5/6, хорошее состояние: с/у совмещенный, балкон застекленный, встроенная кухня, шкаф-купе. В собственности более трех лет. Альтернативная продажа. **Цена - 3 300 000 руб.**

Циолковского, д.11, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 31/17/6 , с/у совмещенный, балкон, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 600 000 руб.**

Циолковского, д.11, 5-этаж 5 этажного кирпичного дома, площадь – 31,8/18,5/5,5, с/у совмещенный, пол – паркет, окна выходят во двор, требуется ремонт. Альтернатива на 2-комнатную квартиру. **Цена - 3 400 000 руб.**

Другие города:

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консервжка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобра. **Цена – 3 450 000 руб.**

Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 2 950 000 руб.**

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 900 000 руб.**

Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/17,5/10, с/у совмещенный 4,7 кв.м., окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 2 700 000 руб.**

Лобня, Чайковского, д. 13, 4-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 34/19/6, с/у совмещенный, на полу линолеум, плита газовая, балкон, окна выходят во двор. Состояние среднее. В собственности более трех лет. **Цена – 2 800 000 руб.**

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 8 500 000 руб.**

Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена - 3 500 000 руб.**

Дмитров мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д. 21, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, общая площадь - 44,6/28,3/6,3, с/у раздельный, окна выходят на парк, среднее состояние. Комнаты изолированные. Свободная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 4 350 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол - фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.27, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 43,4/9+18,8/5,5, с/у совмещенный, пол - плитка/доска паркетная, состояние хорошее. **Цена – 4 200 000 руб.**

Госпитальная, д. 10, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 69,7/39,8/11,5, с/у раздельный. Черновая отделка. Свободная продажа. **Цена – 5 500 000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 500 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, пло-

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь- 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.**

щадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол - линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

Дирижабельная, д.8, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/30/6, с/у совмещенный, пол линолеум, балкон застекленный, рамы дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 250 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон, окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб., торг.**

Железнякова, д. 4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 150 000 руб.**

Железнякова, д. 5, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон, хорошее состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 300 000 руб.**

Железнякова, д. 3, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома общая площадь – 43,5/28/6, хорошее состояние, с/у раздельный, имеется балкон, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. **Цена – 4 500 000 руб.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 050 000 руб.**

Комсомольская, д. 11, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 44/28/6, отличное состояние: евроремонт, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, замена электропроводки, сантехники, имеется домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 750 000 руб.**

СРОЧНО!!! Лихачевский пр-т, д.70, корпус 3, 5 этаж 22-этажного панельного дома, площадь - 57/43/11. Комнаты изолированные (20+23 кв. м) 2 раздельных с/н. Пол линолеум. Муниципальная отделка. Менее 3-х лет в собственности. Никто не прописан. **Цена – 5 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 7 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 73,6/21+17/12, с/у раздельный, пол – ламинат, две застекленные лоджии, евроремонт. **Цена - 7 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 9

г.Москва, 9-я Северная линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна на южную сторону, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Цена – 6 500 000 руб.

Лихачевское ш., д.10/1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 47/30/ 7, с/у совмещенный, лоджия застекленная, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. Цена – 4 750 000 руб., торг.

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол – паркет, большая лоджия, состояние среднее. Цена – 4 650 000 руб.

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. Цена – 5 800 000 руб.

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол – линолеум, балкон, требуется ремонт. Цена – 3 200 000 руб.

Молодежная, д. 14, корпус 3, 5 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 73,7/36/12, отличное состояние: имеются гардеробная, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционер, с/у раздельный, телефон, домофон. Рядом школа, садик. Цена – 7 150 000 руб.

Московское ш., д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. Цена – 4 200 000 руб.

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. Цена – 4 650 000 руб.

Московское ш., д. 45, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, среднее состояние, с/у совмещенный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. Цена – 4 200 000 руб.

Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. Цена – 6 850 000 руб.

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. Цена – 4 250 000 руб.

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. Цена – 4 000 000 руб.

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 62,1/19,7+14/14,3, с/у раздельный, лоджия, окна пластиковые. Без отделки. Цена - 5 000 000 руб.

Новый бульвар, д. 15, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 70/42/14, две большие застекленные лоджии, первичная отделка, с/у раздельный, есть консьерж, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Возможна ипотека. Цена – 5 650 000 руб.

Новый бульвар, д. 19, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, встроенная кухня, гардеробная, лоджия застекленная. Свободная продажа. Цена - 7 150 000 руб.

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроре-

монт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. Цена – 6 400 000 руб.

Парковая, д.34, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 57/35/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, окна ПВХ, муниципальная отделка. Цена - 5 500 000 руб.

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 75/38/19, с/у совмещенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневдомственную охрану. В квартире не проживали. Цена – 8 700 000 руб.

Первомайская, д.11а, 6этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. Цена - 11 700 000 руб.

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. Цена – 4 800 000 руб.

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. Цена – 8 300 000 руб.

Первомайская, д.33, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/35/12, с/у раздельный, полы - паркетная доска/плитка, домофон с видеонаблюдением, квартира продается со встроенной мебелью, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. Цена – 8 500 000 руб.

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. Цена – 4 500 000 руб.

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. Цена – 4 300 000 руб.

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 250 000 руб.

Спортивная, д. 7-А, 5- этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 45/30/6, комнаты раздельные, с/у раздельный, окна выходят во двор, балкон не застеклен. Состояние среднее. Свободная продажа. Цена – 4 200 000 руб.

Спортивная, д.5, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,1/8,8+15,6/7,1, с/у раздельный, лоджии застекленная обшита вагонкой, окна ПВХ выходят на парк, встроенная кухня, состояние отличное. Цена – 4 700 000 руб.

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкафа-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. Цена – 7 550 000 руб.

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 43/28/6, комнаты изолированные, пол – линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Цена - 3 600 000 руб.

Московское ш., д.49, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44,1/17+11,6/7,2, комнаты изолированные, пол – паркет, с/у раздельный, состояние отличное, охранная сигнализация. Цена – 4 250 000 руб.

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. Цена - 4 700 000 руб.

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. Цена - 2 750 000 руб.

г. Лобня, Дёповская, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 42,7/26,3/5,5, среднее состояние, с/у раздельный, имеется балкон. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Свободная продажа. Цена – 3 200 000 руб.

г. Лобня, Катошки, д.12, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64/34/13, с/у раздельный, две застекленные лоджии, без отделки. Цена – 3 600 000 руб., торг.

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 200 000 руб., торг.

г. Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленная. новостройка без отделки. Цена – 3 800 000 руб.

г. Москва, Свободы, д.89, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,1/16+15/6, с/у совмещенный, пол – доска/линолеум, балкон, хорошее состояние. Цена – 5 775 000 руб.

г. Москва, ул. 5-ая Северная линия, д.27, 2 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 65/32/9, с/у раздельный, пол – дубовый паркет, застекленная веранда, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Рядом гараж на две машины и сарай. Цена - 9 000 000 руб.

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. Цена – 6 200 000 руб.

г. Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. Цена - 6 900 000 руб.

г. Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. Цена - 2 200 000 руб.

г. Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – кафель/линолеум, состояние хорошее. Цена - 4 900 000 руб.

г. Химки, мкр.Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплекс «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь – 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолков – 3 м, окна – немецкие стеклопакеты, без отделки. Цена - 5 500 000 руб.

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. Цена - 2 900 000 руб.

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь – 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. Цена - 2 800 000 руб.

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. Цена – 7 350 000 руб.

Дирижабельная, д. 6 корпус 1, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 113,2/67,4/18, 2 с/у, пол - ламинат, плитка, застекленный балкон. Отличное состояние. В собственности более трех лет. Цена – 14 250 000 руб.

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. Цена - 7 250 000 руб.

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. Цена – 5 100 000 руб.

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. Цена - 6 350 000 руб.

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. Цена – 5 200 000 руб.

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. Цена – 8 000 000 руб.

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 105/63/25, с/у раздельный, пол - ламинат/плитка, окна стеклопакеты, лоджия застекленная, отличное состояние. Цена – 11 500 000 руб.

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. Цена - 5 450 000 руб.

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. Цена - 5 750 000 руб.

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. Цена - 8 500 000 руб.

Лихачевское ш., д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Цена - 5 300 000 руб.

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. Цена – 5 800 000 руб.

Лихачевское ш., д.14, корп.1, двухуровневая

квартира в элитном ЖК, площадь - 124/67,2/17, два с/у, две большие лоджии, отличное состояние, встроенная мебель, сигнализация, интернет. В собственности более 3-х лет. **Цена – 11 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. Цена – 7 750 000 руб.

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. Цена - 7 200 000 руб.

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. Цена - 7 500 000 руб.

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. Цена – 8 200 000 руб.

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. Цена - 8 350 000 руб.

Лихачевское ш., д.11а, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 75,1/50,3/9,0, комнаты изолированные, пол – паркет/ламинат/плитка, лоджия застекленная, встроенная кухня, мягкая мебель, техника, евроремонт. Цена – 7 300 000 руб.

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 14 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,8/58,6/22, комнаты изолированные, 2 с/у, окна - ПВХ, пол - ламинат, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. Цена - 10 180 000 руб., торг.

Московское шоссе, д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. Цена – 5 300 000 руб.

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. Цена - 7 800 000 руб., торг.

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. Цена – 7 550 000 руб.

Новый бульвар, д.15, 15 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь – 89,6/22+18+16/14, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, пол - стяжка/линолеум, электричество, сантехника, частичная отделка. Цена - 7 750 000 руб.

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 78/45/11,

комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 90/56/11,5, с/у раздельный, окна ПВХ во двор, 2 лоджии застекленные, без отделки. Рядом детский сад, школа, парковка. Цена - 7 700 000 руб., торг.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. Цена – 4 900 000 руб.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. Цена - 4 950 000 руб.

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,2/82,8/10, с/у раздельный, окна ПВХ, 3 лоджии, без отделки. Цена - 4 950 000 руб.

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь – 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолок, проводка, возведены стены). Цена – 5 600 000 руб.

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. Цена - 3 450 000 руб.

мкр. Хлебниково, Станционная, д.11, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 60/48/6, с/у раздельный, плита газовая, окна выходят на две стороны. Состояние хорошее. Свободная продажа. В собственности более трех лет. Цена – 4 300 000 руб.

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. Цена - 4 900 000 руб.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. Цена - 5 000 000 руб.

Московское ш., д. 57 корпус 1, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 70/49/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, лоджия застекленная. Цена – 5 700 000 руб.

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь – 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. Цена – 7 000 000 руб. срочно.

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 10, 4 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 90 кв.м., 2 с/у, 2 лоджии. Без отделки. Цена - 9 250 000 руб.

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 72/19,2+14,8+18/9, с/у

раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 98/54/12, два с/у, большая лоджия, без отделки. В собственности более 3-х лет. Цена - 9 950 000 руб.

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. Цена - 5 200 000 руб., торг.

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 62/45/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Цена - 5 700 000 руб.

Спортивная, д. 9, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 58/38/7, среднее состояние: пол - линолеум, с/у раздельный, большая лоджия, балкон. Свободная продажа. Цена – 5 400 000 руб.

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. Цена – 5 000 000 руб.

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 75,8/11,2+14,1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. Цена – 8 470 000 руб.

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. Цена - 10 300 000 руб.

г. Лобня, Калинина, д.12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 56,7/39,6/6,3, с

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры: Ак.Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. Цена – 6 650 000 руб. Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у	раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена – 5 300 000 руб. Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. Цена - 5 200 000 руб. Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного	монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. Цена – 10 800 000 руб. Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее	состояние. Цена – 6 350 000 руб. 5-комнатные квартиры: Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. Цена - 5 700 000 руб.
--	--	--	---

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.	г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. Цена – 5 420 000 руб. г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 200 000 руб. г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. Цена - 3 675 000 руб. г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. Цена – 1 000 000 руб. г.Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе, ИЖС. Цена – 2 550 000 руб. д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадью - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. Цена – 1 050 000 руб. д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный.	На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). Цена – 2 300 000 руб., торг. д. Исаково, Дмитровский р-н. Участок 10 соток в 95 км от МКАД, недалеко станция Мельдино. На участке свет, колодец, хозблок, плодово-ягодные деревья. Охрана, рядом р. Сестра, 2 пруда, озеро, лес. В собственности. Цена – 650 000 руб. д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. Цена - 4 465 000 руб. д. Фоминское, р-н Мытищинский, СНТ «Марфино», участок правильной прямоугольной формы, площадь - 9 соток в 23 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ – в перспективе. В 4-х км Пестовское водохранилище, круглогодичный подъезд, охрана. Цена – 2 650 000 руб. мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5	Га, электричество (энергоемкость 180 кВт), каналы зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). Цена - 12 600 000 долларов США. д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. Цена от 10 000 руб. за сотку. д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 509 600 долларов США. д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 224 000 долларов США. д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 74 480 долларов США. д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина,	пруд. Цена - 2 700 000 долларов США. д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. Цена – 800 000 руб., торг. д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. Цена – 2 300 000 руб., торг. пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. Цена - 21 000 000 руб. Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая	прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. Цена – 4 150 000 руб., торг. с.п. Луновское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет, вода-колодец, газ по границе. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. Цена - 1 850 000 руб. Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Строения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до ж/д ст. Некрасовская 7 минут пешком. Цена – 3 780 000 руб.
--	---	---	--	--	--

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.	г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно реперофилрование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолки 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. Цена - 9 600 000 р. Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение,	отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. Цена – 87 500 руб./кв.м. Долгопрудный, действующий аптечный пункт, площадь - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, лицензия на аптечную деятельность до 2015 года, помещение оборудовано пожарной сигнализацией, кондиционером, рольставнями. Возможна продажа как готового бизнеса, так и нежилого помещения свободного назначения. Цена договорная. Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. Цена - 10 500 000 руб. Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м). Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании	нии, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. Цена – 79 000 руб./кв.м. Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. Цена – 10 800 000 руб., торг. Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. Цена – 2 100 000 руб., торг. Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-х лет в собственности. Цена - 6300 000 руб.	Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. Цена – 800 000 руб. Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 20 кв.м., в гараже есть яма, свет, стеллажи, верстак, состояние отличное. Цена – 550 000 руб. Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. Цена – 550 000 руб. Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». Цена - 150 000 руб. Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. Цена – 1 000 000 руб. Промышленный проезд, металлический гараж в охраняемом ГСПК-19, размер 4х6м. Цена – 250 000 руб. Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. Цена - 550 000 руб.
--	---	---	---	--

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.	Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. Цена – 80 000 руб./мес. Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. Цена – 1 000 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбить на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. Цена – 400 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведён интернет. Цена – 36 000 руб./мес.	Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.	Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. Цена – 22 000 руб./мес. мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. Цена – 1200 руб./кв.м./мес. мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.
--	---	--	---

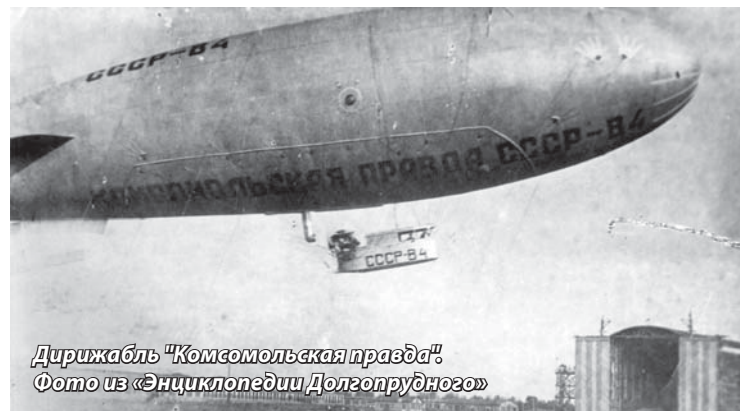
Обмен

Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру. Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой. 1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты. 2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7. 2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня. 2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном. 2-комнатная квартира Спортивная, д.5 на 3 комнатную в г.Долгопрудный. 2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. 3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.	3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру. 3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня. 3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне. 3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный. 3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный. 4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне 2-комнатная квартира г.Москва, Свободы, д.89, площадь – 45,1/16+15/6 на комнату в 2-х комнатной квартире в г.Москва район м. Планерная
--	---



История края (продолжение)

Главная гавань советских дирижаблей



Дирижабль "Комсомольская правда".
Фото из «Энциклопедии Долгопрудного»



Дирижабль "Красная звезда".
Фото из «Энциклопедии Долгопрудного»

ДИРИЖАБЛЬ «СССР-ВЗ КРАСНАЯ ЗВЕЗДА»

Оболочка дирижабля «СССР-ВЗ» была изготовлена на заводе «Красный каучук», а гондола — на «Дирижаблестрое». Но основные конструкции и этого летательного аппарата также были построены в Ленинграде. Первые дирижабли мягкого типа «СССР-В1», «СССР-В2 Смольный» и «СССР-ВЗ Красная звезда» предназначались для агитационных полетов и обучения экипажей. 7 ноября 1932 года эти летательные аппараты прошли над Красной площадью. На «СССР-ВЗ» летал радистом Эрнст Кренкель (был радистом в составе Папанинской экспедиции, при попытке спасения которой погиб «СССР-В6»).

Оболочка дирижабля была выполнена из трехслойной прорезиненной ткани с 4 газовыми клапанами. Гондола длиной 9 метров, шириной 2 метра, высотой 3,25 метра. Гондола подвешивалась к оболочке стальными тросами. По бокам в задней части гондолы были установлены два двигателя с воздуш-

■ **Дорогие читатели, мы продолжаем публикацию заметок о некоторых летательных аппаратах, построенных в рабочем поселке Дирижаблестрой, который в последствие стал городом Долгопрудным.**

ным охлаждением мощностью по 240 л.с. В гондоле хранился балласт — 350 кг. воды в прорезиненных брезентовых мешках. На дирижаблях «СССР-В1», «СССР-В2 Смольный» и «СССР-ВЗ Красная звезда» испытывались методы борьбы с лесными пожарами, учёта лесов и уничтожения малярийных очагов, применялись они и в сельском хозяйстве. Дирижабль «СССР-ВЗ» был снят с эксплуатации в конце 1936 года.

ДИРИЖАБЛЬ «СССР-В4 КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

Сбор средств на строительство этого летательного аппарата был организован газетой «Комсомольская правда». Строили дирижабль студенты Высшего аэромеханического училища (в 1930 году училище преобразовано в МАИ).

В отличие от «МХР» гондола «Комсомольской правды» крепилась к оболочке не верёвочными стропами, а металлическими тросами. Двигатель «Фиат», который был установлен в гондоле МХР, заменили авиационным двигателем, снятым с трофейного самолёта 1916 года выпуска.

Оболочку «Комсомольской правды» изготовили на московском заводе «Красный каучук» весной 1930 года. В полёты на короткие расстояния «Комсомольская правда» могла брать 12 человек. Первый полёт этот летательный аппарат совершил 29 августа 1930 года. В Москве на дирижабле «Комсомольская правда» под руководством командира и опытного пилота-инструктора Е.М. Опплана прошли летную и эксплуатационную практику первые командиры, пилоты, бортмеханики учебно-опытной эскадры дирижаблей ГВФ.

В 1932 году дирижабль «Комсомольская правда» был передан «Дирижаблестрою». Первый полёт «СССР-В4» совершил 6 ноября 1932 года, а летом 1934 года дирижабль «В-4» сгорел в эллинге, где он хранился в разобранном виде.

Николай Христюк

по материалам «Энциклопедия Долгопрудного»

Как было раньше

Нам пока не удалось найти прямых документальных свидетельств, однозначно указывающих на дату образования новой административно-территориальной единицы — поселок Шереметьевский. Таким документом, по логике вещей, должно быть постановление ВЦИК или Мособлисполкома.

Напомним, что административным центром Коммунистического района, на территории которого располагался поселок Шереметьевский, с 12 июля 1929 г. года был дачный поселок Хлебниково. С 27 февраля 1935 г. Хлебниковский сельсовет был передан из Коммунистического района в Дмитровский. Начало 1939 г. — образование Краснополянского района Московской области, в который из Дмитровского района были переданы дачные поселки Хлебниково, Шереметьевский, а также Павельцевский сельсоветы.

Возможно, в качестве ориентира даты «рождения» поселка Шереметьевский нужно рассматривать либо 1934 год, когда в связи с затоплением было принято решение о перенесении административного центра Коммунистического района из Хлебниково в другой населенный пункт (постановление президиума Мособлисполкома № 1398 от 21 июля 1934 г.) и, соответственно, был дан старт переселению жителей затопляемых территорий? Либо нужно иметь в виду постановление президиума Мособлисполкома № 1972 от 26 сентября 1934 г., согласно которому Коммунистический район Московской области подлежал упразднению (и, соответственно, поселок Хлебниково терял свой статус райцентра, зато в связи с увеличением населения усиливалась позиция поселка Шереметьевский и вставал вопрос о его официальном оформлении в административную единицу). Еще одна предполагаемая дата — 3 ноября 1938 г., Постановление



Три школы Шереметьевского

■ **Начало истории учреждений школьного образования в поселке Шереметьевский неразрывно связано с началом развития самого поселения, которое происходило в 1930-е гг.**

президиума Мособлисполкома № 940 от 3 ноября 1938 г. «Об утверждении списка дачных поселков Московской области», согласно которому к категории дачных поселков предполагалось отнести поселки Хлебниково и Шереметьевский (и это первое упоминание поселка Шереметьевский в системе административно-территориального деления Московской области).

Видимо, стоит ориентироваться на 1934 год, когда завершилось строительство канала на территории Московской области. Даже если законодательное закрепление новой административно-территориальной единицы произошло только в 1939 г., фактически переселение жителей затопляемых территорий началось именно в 1934-35 гг. Газета Краснополянского района «Голос стахановца» упоминает, что «до 1934 г. поселок состоял из семи дач, некогда принадлежавших Михеевым, Васильевым и другим», а к декабрю 1939 года в поселке было уже 375 домов, Шереметьевский поселковый совет обслужи-

живал 5500 человек населения.

По данным всесоюзной переписи населения 1926 года в поселке Шереметьевском было 16 домохозяйств (из них 15 — крестьянских), в которых проживало 74 человека (37 мужчин и 37 женщин).

В приведенных данных (газетная статья и всесоюзная перепись) нет противоречия: под домохозяйством принято считать проживающих вместе членов одной семьи, соответственно, в 7 домах вполне могли разместиться 16 семей (домохозяйств) — получается, что в одном дачном доме проживало 2-3 семьи по 4-5 человек в каждой — ситуация для того времени вполне реалистичная.

С многократным увеличением населения в Шереметьевском встал вопрос о создании инфраструктуры. В первую очередь поселку нужны были почтовое отделение, поликлиника, детский сад и школа. Все это было создано уже к 1939 году.

Перед нами — воспоминания старожилы поселка Хлебниково А.И.

Смирнова (1931 г.р.), статья «История народного образования на территории Долгопрудного» из «Энциклопедии Долгопрудного», историческая справка из «Программы развития школы № 4» и подборка статей газеты «Голос стахановца» за 1939-1940 годы.

Стоит вопрос: сколько школ было в Шереметьевском поселке, в какое время они возникли и где располагались?

Мы знаем, что в 1930-е гг. в поселке Шереметьевском было 3 школы. Об этом сообщает, например, газета «Голос стахановца» (№ 87, 24 ноября 1939 г.): «В 1938 году приступили к постройке начальной школы. Активно помогало население в рытье котлованов и бетонировании. К осени здание было готово для занятий. А теперь к этому зданию добавлено еще два, одно из них прекрасное, двухэтажное с оборудованными кабинетами по физике и математике. В 22 классах обучается 850 детей. Текущей осенью впервые укомплектован восьмой класс из 44 учеников».

Непонятно, зачем за столь короткий срок — один-два года — нужно было строить сразу три (!!!) школьных здания (на самом деле построили только два, а еще одно здание из ранее построенных было временно занято под школу). По-видимому, в статье опечатка: к постройке начальной школы приступили в 1935 году (и осенью она была открыта).

Та же газета несколькими номерами ранее (№ 60, 9 октября 1939 г.) утверждает: «За пять лет в поселке выстроено три школьных здания на 850 учеников».

Александра Григорьева
(продолжение следует)

Автор выражает благодарность главному специалисту Управления образования г.о. Долгопрудный А.Е. Игнатовичу и жителю Хлебниково А.В. Смирнову за предоставленную информацию.

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!



Адрес: г. Дмитров мкр. Внуковский, дом 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома. Площадь — 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, отличный ремонт, застекленная большая лоджия, вид на канал.

Цена - 2 650 000.

Тел.:

8-962-959-91-36;

(495)943-19-69.

Продается комната в 3-комнатной квартире! Отличное состояние!



Адрес: г. Долгопрудный, ул. Октябрьская дом 4. 1 этаж, 3-этажного кирпичного дома. Площадь — 75/16,6/9 с/у раздельный, два окна, ламинат, доброжелательные соседи. Чистый подъезд, имеется домофон. От станции Долгопрудная 5 мин пешком.

Альтернативная продажа.

Цена — 1 700 000.

Тел.: 8-962-959-91-36; (495)943-19-69.

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!

Адрес:

г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь — 64,7/35/10,5, с/у

раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.

Цена - 6750000.

Тел.: 8-962-959-91-36; 8-901-593-19-69.



Продается земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м!



Расположение: Дмитровское шоссе, 15 км от МКАД, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5». Водоснабжение, печь, терраска, свет. На участке имеется баня. Газ по границе. В собственности с 2009 г.

Цена - 4 200 000 руб. Тел.: 8-926-712-88-88.

Продается отличная 1-комнатная квартира с евроремонтом!



Адрес: Долгопрудный, улица Гранитная, дом 6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, отличное состояние. Квартира продается со встроенной мебелью, имеется кондиционер. Отличный вид из окна, удобное расположение.

Цена - 5 050 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80.

КИНОЦЕНТР
 КЦ «Галакс»
 Г. Долгопрудный,
 Лихачевский проспект, 64
 ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
 8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
 ICQ афиша: 649-441-042.
 SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
 и получи расписание на весь день
 www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 27 октября:
 • Старая добрая оргия – комедия/США
 • Жила-была одна баба – драма, история/Россия
 • «3D» Кот в сапогах – мультфильм, фэнтези, комедия/США
 • Время – фантастика, триллер/США

С 3 ноября:
 • Драйв – боевик, триллер/США
 • Отряд особого назначения – боевик, драма/Франция
 • Гениальный папа – драма, комедия/США
 • Реальная сказка – фэнтези, драма, комедия/Россия
 • «3D» Приключения Тинтина: тайна единорога – мультфильм, детектив/США

С 10 ноября:
 • Соломенные псы – триллер/США
 • «3D» Война богов: бессмертные – фэнтези, боевик/США

С 11 ноября:
 • 11.11.11 – ужасы, триллер/США, Испания

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
 +7 (498) 685 04 69
 www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламном-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
 (ул. Новый бульвар, д.18-22, ул. Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)

2 район - 18 подъездов
 (проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)

3 район - 20 подъездов
 (ул. Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1 район на месяц

141700, г. Долгопрудный,
 Новый бульвар, д. 22

СТРИЖКА -50%
УЖИН -30%
ФИТНЕС -99%
КОРРЕКЦИЯ ФИГУРЫ -90%
БИЛЕТЫ В КИНО -60%

www.StenaSkidok.ru

**СКИДКИ НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ
 в Долгопрудном**

Продается земельный участок (13 соток) с кирпичным домом в Долгопрудном, микрорайон Шереметьево!



Дом постройки 1980 года, двухэтажный, общая площадь - 120 кв. м. Первый этаж: кухня (13 кв. м), 2 комнаты (24 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж: 2 комнаты (18 кв. м и 15 кв. м), имеет

балкон. Отопление АГВ, электричество, с/у совмещенный. Имеется баня, хозблок, глубокий погреб, гараж, плодовые деревья. От ст. Шереметьевская 5 мин. Свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник.

Цена: 6 900 000 рублей. Тел. 8-916-804-2007



Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб). В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»



главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
 г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп. 3

578-53-32 • 408-93-53
 микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д. 8

Лицензия 50 01 000557

Продается дом с земельным участком!



Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.



Цена 35 000 000 рублей.
 тел.: 8-916-079-42-46

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: Гранитный тупик, дом 2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь - 72 кв. м, жилая - 36 кв. м., кухня 12 кв. м., с/у совмещенный, пол - ламинат, 2 лоджии, отличное состояние. В доме имеется подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в доме детский сад, магазины. В непосредственной близости канал им. Москвы. Свободная продажа.

Цена - 6 700 000 руб.
 Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: ул. Железняка, дом 4, 3 этаж 5-этажного панельного дома. Площадь - 44 кв.м., комнаты 14 кв. м и 12 кв. м, кухня 6 кв. м. Отличное состояние. Квартира после капитального ремонта, с/у раздельный, без балкона, пол - ламинат, окна ПВХ. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности парк КиО, фитнес-клуб, супермаркеты, детский сад и школа, 7 мин. пешком до ст.Водники. Более 3-х лет в собственности. Ипотека возможна.

Цена - 4 250 000 руб.
 Тел.: 8-926-562-47-80.



Продается 3-комнатная квартира в Москве!



Адрес: Дмитровское шоссе, дом 165-Д, корпус 5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2 +14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный; муниципальная отделка: пол - линолеум, балкон, лоджия.



Цена - 8 700 000 руб.
 Тел.: 8-926-712-88-88

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!



Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь - 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате - немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовная плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали.

Прямая продажа. Ипотека возможна.
Цена - 8 700 000 руб. Тел.: 8-926-562-47-80

Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь - 32,77/19,21/6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 850 000 рублей.
 Тел.: 8-916-079-42-46.



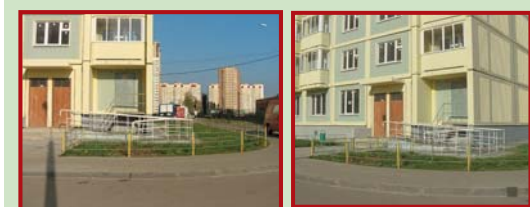
Продается 1-комнатная квартира!



Адрес: Долгопрудный, ул. Речная, дом 8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 33 кв. м, комната - 18 кв. м, кухня - 4 кв. м, с/у раздельный. Среднее состояние.

Цена: 2 700 000 рублей.
 тел.: 8-916-079-42-46

Продажа/аренда от собственника ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70, КОРПУС 1.



КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА: Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 122,2 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи/аренды договорная.
 Тел.: 8-926-712-88-88

Продам таунхаус!



Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).

Цена - 15 600 000 руб.
 тел. 8-916-079-42-46

Продается 2-комнатная квартира!



Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь - 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб. Тел.: 8-916-079-42-46

Продается 1-комнатная квартира!



Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 10 корпус 1, 7 этаж 9-этажного панельного дома. Общая площадь - 34,9/19,6/7,5, балкон застекленный, отличное состояние. Один собственник, более 3-х лет в собственности.

Цена - 3 850 000 руб.
 Тел.: 8-926-562-47-80.