

ЖИЛЦЕНТР

Ноябрь
№ 49

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru



Квартиру, дачу,
помещение под
офис можно
выбрать
уже сейчас!

Эксклюзивные
предложения
недвижимости
на стр. 1, 2, 7, 8.



Коммерческая
ипотека ста-
ла доступнее.
Абсолют Банк
планирует и
далее совер-
шенствовать
условия кре-
дитования для малого и среднего
бизнеса. Об этом читайте на стр. 2

«Главная наша задача –
качественный ремонт
и обслуживание
автомобилей»
О работе техцентра
«АвтоМастер»
рассказывает
исполнительный
директор Ольга
Емельянова. Стр. 2



Вопросы
недвижимости.
Что делать, если...

Юристы
«ЖИЛЦЕНТРА»
отвечают на
вопросы наших
читателей. Стр. 3.



ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Вы всерьез задумались о покупке жилья в кредит, но не знаете всех тонкостей оформления ипотеки?

КАЖДУЮ СУББОТУ С 10 ДО 16 ЧАСОВ

В отделении Абсолют Банка в г. Долгопрудный эксперты по ипотечному кредитованию оказывают консультационную поддержку и предлагают профессиональные решения квартирного вопроса.



Профессиональные услуги и консультации
по следующим вопросам:

- Процедура получения ипотечного кредита и особенности ипотечной сделки
- Предварительная оценка возможностей получения кредита
- Подбор объекта недвижимости в соответствии с пожеланиями клиента и требованиями банка
- Более 20 шагов юридической проверки приобретаемого объекта

Ждем Вас по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 14, корп. 1

Подробности Вы можете узнать на сайте банка www.absolutbank.ru. АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО). Ген. лицензия Банка России №2306.

8 800 200 2005
www.absolutbank.ru

Абсолют Банк
Группа Кей-Би-Си

**Продаю 1-комнатную квартиру
в Долгопрудном!**



Адрес: Лихачевский проспект, дом 74, корпус 2, 2 этаж 16/18-этажного панельного дома. Общая площадь - 43,5/17,7/10,5. Квартира в хорошем состоянии: имеется встроенная кухня, окна - пластиковые, пол - ламинат, лоджия застеклена, с/у раздельный.

Цена - 4 400 000.

**Тел.: 8-905-587-99-33;
8-910-400-60-84.**

Продается 1-комнатная квартира!



Адрес: Лихачевское шоссе, дом 1-А, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 25, 7, комната - 18,1, кухня - 3, с/у раздельный. Пол - линолеум, рамы - качественное дерево. Состояние отличное! Один собственник. Ипотека возможна.
Цена - 2 600 000.

**Продажа/аренда от собственника
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В ДОЛГОПРУДНОМ,
ЛИХАЧЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 70,
КОРПУС 1.**



КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА:
Объект расположен в центре Долгопрудного, в 4 км. от МКАД, 1 линия домов, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. 1 этаж жилого дома. Без отделки. Площадь - 122,2 кв.м. Отдельный вход.

Стоимость продажи/аренды договорная.
Тел.: 8-926-712-88-88

Спаси Вас Господь



■ **Принесение Честного Пояса
Пресвятой Богородицы в Россию,
в пределы Русской Православной
Церкви, уже признано нашими
современниками великим событием.
А состоялось оно по благословению
Святейшего Патриарха Кирилла
по благословению Вселенского
Патриарха. Промыслительно, что
великая святыня посетила Россию
именно сейчас – рассматривать
это явление можно как особую
милость к нам Царицы Небесной.
Особенно учитывая то, что в
Россию пояс прибыл впервые за всю
христианскую историю.**

Второе крещение России

«Впервые в истории нашей Церкви часть одежды, которую носила Богородица еще при жизни, прибывает на нашу землю... Мы ждем от этого посещения и помощи Божией, и изменений в сердцах людских» - эти слова принадлежат руководителю Административного секретариата Московской Патриархии епископу Солнечногорскому Сергию, возглавляющему Комиссию по вопросам принесения святынь при Патриархе Московском и всея Руси.

Вообще-то это не столько Пояс, сколько Власяница, которую Пречистая Дева носила на теле под одеждой для смирения. Богородица Сама соткала ее из верблюжьей шерсти и после Успения при Вознесении отдала апостолу Фоме. А потом Власяницу разделили на три части. Что было с этими частями я не знаю, но одна из них, в первые века христианства, находилась в Иерусалиме. Известно, что в IV веке Пояс хранился в каппадокийском городе Зела, и примерно тогда же император Феодосий Великий вновь привез его в Иерусалим. Оттуда его сын Аркадий привез Пояс в Константинополь. И там для святыни специально построили храм. Тогда же, а может и раньше, от Пояса начали происходить чудеса. Об этом рассказывают так: «В царствование Льва VI Мудрого (886-912) Пояс принесли в императорский дворец, и с его помощью исцелилась супруга василевса Зоя. Она была обуреваема нечистым духом, и император молился Богу об исцелении. Было ей видение, что она излечится от своей слабости, если на нее положат Пояс Богородицы. Тогда император попросил патриарха открыть раку. Патриарх снял печать и открыл раку, в которой хранилась реликвия. Пояс Божией Матери оказался целым и невредимым от времени. Патриарх приложил Пояс к больной императрице, и тотчас она избавилась от своего недуга. В знак благодарности Божией Матери императрица вышила весь Пояс золотой нитью. Так он приобрел тот вид, который имеет сегодня».

Есть даже День Святого Пояса – праздник, который в XII веке учредил византийский император Мануил Комнин. Он отмечается 31 августа.

Но вернемся к истории. Во время очередной военной заварухи, Пояс у греков выкрали болгары. Потом он попал к сербам. Вот ими, точнее царем Лазарем Первым, святыня была подарена греческому Ватапедскому монастырю на Афоне. Там он с тех пор и пребывает. Из обители святыню выносили крайне редко, и насельники монастыря утверждают, что всякий раз, когда святыня покидала Ватапед, происходили чудеса. Вот и сейчас они ожидают.

Мы поехали приложиться к святыне в первую же ночь, с субботы на воскресенье. Честно говоря, нас одолевала сомнения — сумеем ли? Ведь в «Новостях» то и дело передавали, что к храму Христа Спасителя стоит многокилометровая

очередь. Приехали и ахнули — такое даже подготовленному человеку сложно было вообразить! Народ стекался потоками к набережной Москвы-реки, ехали какие-то БТРы, повсюду полицейские... И длинная очередь, которая тянулась в холодной ноябрьской ночи в направлении центра города. В смятении душевном мы заняли свое место. Народ, как потом выяснилось, стоял даже с 5 часов утра. Поэтому так много людей и скопилось. Открыли доступ к святыне ровно в 00 часов. И наша бесконечная очередь начала, наконец, двигаться. К чести строителей нужно заметить, что организовано все было очень хорошо. Процесс контролировала полиция, вежливо, без грубости, но весьма строго направляя людей. Словом, порядок - и никакой давки. На протяжении следования к храму стояли рейсовые автобусы, в которых можно было греться и кабинки-туалеты. Были и машины скорой помощи. Волонтеры раздавали бесплатную кашу и горячий чай. Не знаю, что было в последующие дни, но в эту ночь мы двигались на удивление быстро и уже через несколько часов оказались на территории храма. Не смущали ни холодный ветер, ни дождь со снегом — настроение у людей было хорошее. Все ждали чуда.

Прикоснуться к великой святыне можно было правой рукой. Говорят, сначала разрешали по русскому обычаю целовать ковчег с Поясом, но потом, для ускорения процесса прохождения людей настоятельно просили только класть на ковчег руку. Казалось бы, много ли времени это сэкономило? С учетом того, что в секунду проходило два человека, а за ночь прошло более 70 тысяч — да.

Словом, наше чудо свершилось! Мы приложились к Поясу Пресвятой Владычицы и в растерянности топтались у выхода, чувствуя, что уходить не хочется. Однако за нами стояли десятки тысяч людей, которым необходимо было уступить место. Святыня будет пребывать в храме Христа Спасителя до 27 ноября. Время закрытия - 21.00. Может, кто-то из наших читателей еще успеет к ней съездить? Все мы молим Божию Матерь о милости, о помощи, и всем Она помогает. У Пояса есть особая благодать помогать бездетным и исцелять от онкологии. И, конечно, утешать иные скорби! Богородица оказала нам великую милость, посетив нашу страну и отрадно, что вера в народе сильна. Это значит, что у нас есть надежда на исцеление не только каждого человека в отдельности, но и всей страны.

Осталось сказать, что возили Пояс по России в следующем порядке: Санкт-Петербург; Екатеринбург; Норильск; Владивосток; Красноярск; Дивеево; Саранск; Самара; Ростов-на-Дону; Калининград; Москва. Если соединить на карте эти города линией, то получится православный крест. Крест, осенивший благодатью Богородицы всю Россию. Поэтому событие это кто-то уже назвал Вторым крещением России.
Слава Богу!

Л. Леонтьева

Продается 3 комнатная квартира с отличным ремонтом!


Адрес: ул. Спортивная, дом 11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома. Площадь 76/32/11, два с/у, балкон застекленный.



Свободная продажа. Возможна ипотека.

Цена – 7 800 000.
Тел.:
 8-905-784-80-84;
 8-926-562-47-80.

Отличная 2-комнатная квартира в Долгопрудном!


Адрес: проспект Пацаева, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 75/38/19, с/у совмещенный. В квартире сделан прекрасный ремонт: в кухне и комнатах установлены кондиционеры; в комнатах положен дорогой паркет; в квартире установлены красивые качественные двери, включая входную; имеется встроенная кухня; в ванной комнате – немецкая акриловая ванна с добавлением мраморной крошки, выложена бесшовная плиткой под мозаику; заменены все стеклопакеты; имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на вневедомственную охрану. В квартире не проживали. Прямая продажа. Ипотека возможна.

Цена - 8 700 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Абсолют Банк

Коммерческая ипотека стала доступнее



■ **Малый и средний бизнес – быстрорастущий сегмент рынка, который всегда будет нуждаться в финансовых ресурсах для своего дальнейшего развития. В 2011 году предприятия МСБ практически восстановили свое финансовое состояние, что нашло отражение в банковских продуктах. В результате, у предпринимателей вновь появилась возможность воспользоваться коммерческой ипотекой.**

Предприятия малого и среднего бизнеса – интересный партнер для банка. Во-первых, перспективное предприятие со временем может превратиться в среднее, а затем и в крупное. Во-вторых, малый и средний бизнес постоянно нуждается в ресурсах для своего развития, но, в отличие от крупных предприятий, не имеет возможности часто инвестировать средства в оборот. Кроме того, ощутимым плюсом в пользу кредитования компаний МСБ является возможность кросс-продаж, сопутствующих предпринимательской деятельности продуктов, таких как расчетно-кассовое обслуживание, эквайринг, зарплатные проекты, инкассация и многие другие.

В настоящее время сегмент МСБ практически восстановился после экономического кризиса. В период экономической нестабильности большин-

ство компаний заняли выжидательную позицию, сократив свои издержки и увеличив отношение собственного капитала к заемному, но сейчас спрос на кредитные ресурсы начинает возрастать.

Кредитные ресурсы стали дешевле и доступнее, соответственно, и кредитные предложения банков претерпели изменения. Например, Абсолют Банк с начала 2010 года «разморозил» кредитование клиентов, занимающихся сдачей объектов недвижимости в аренду. Кроме того, была увеличена привлекательность условий для ряда кредитных продуктов.

В 2011 году одно из главных отличий банковских продуктов от прошлогодних состоит в возобновлении долгосрочного кредитования. В результате, на рынке вновь появилась коммерческая ипотека.

Абсолют Банк не стал исключением и с 1 марта также стал предлагать своим клиентам данный продукт. Представителям малого предпринимательства стали доступны ипотечные кредиты на объекты коммерческой недвижимости на сумму до 30 млн рублей сроком до 10 лет по кредиту «Инвестиционный», в рамках которого средства предоставляются на инвестиции в недвижимость, транспорт, оборудование и строительство. При этом приобретаемая недвижимость может располагаться как в Москве, так и в 100 километрах за ее пределами. Преимуществом данного кредитного продукта являются выгодные процентные ставки, которые варьируются, в зависимости от суммы и срока кредита. Средняя ставка по кредиту составляет 14-14,5% годовых.

При этом до конца ноября специально для представителей малого и среднего бизнеса в Абсолют Банке действует акция – «Энергия бизнеса», в рамках которой предприниматели могут получить финансирование на приобретение коммерческой недвижимости в рамках «Инвестиционного» кредита на льготных условиях. Всем клиентам, подавшим заявки на кредит «Инвестиционный» на коммерческую ипотеку, займы предоставляются по сниженным процентным ставкам – от 12% годовых. Также отменена комиссия за выдачу кредита, суммой более 15 млн рублей, и предоставлена возможность получить кредит без первоначального взноса.

В ближайший год Абсолют Банк планирует и дальше совершенствовать условия кредитования для малого и среднего бизнеса. Кроме того, банк собирается запустить новые продукты, в том числе, систему лояльности для постоянных клиентов банка.

Для предприятий малого и среднего бизнеса сейчас вновь наступает эпоха «кредитного ренессанса»: банки охотнее идут навстречу клиентам, снижая ставки по кредитам и делая продукты более привлекательными. Для компаний это отличный шанс с помощью заемных средств стать более устойчивыми на рынке.

Более подробную информацию Вы можете получить по телефону +7 (495) 408-24-35, на сайте www.absolutbank.ru

в офисе банка по адресу:
 г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14, корп. 1.

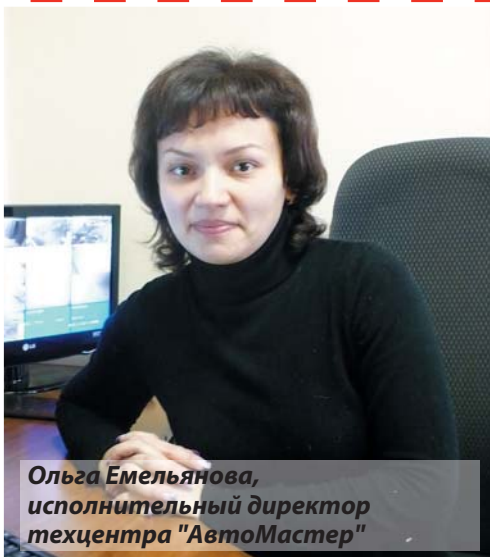
«Скидка 5% на слесарные работы»

Наши предприятия

Беседовала Елена Белозерова

■ **Недавно на одном из популярных городских форумов я стала «свидетелем» любопытного диалога. Одна из участниц переписки, судя по всему не так давно ставшая жителем Долгопрудного, просила посоветовать ей «приличный, недорогой, а главное, надежный «местный» автосервис».**

Производя качественный ремонт, мы отвечаем за жизнь людей



Ольга Емельянова, исполнительный директор техцентра "АвтоМастер"



Здание Техцентра на "Лихачах"

Записаться можно и на мойку машины, которая работает круглосуточно. А телефоны: 408-83-94 или 925-157-94-93.

Посыпались ответы. Несколько респондентов форума советовали новоселу города обратиться в один и тот же автосервис. Кто-то называл его техцентром на перекрестке Лихачевского шоссе, кто-то уточнял, что это «авторемонтная мастерская на шоссе сразу напротив «большого, красивого храма», а кто-то просто отправлял девушку к конкретному человеку: «Да езжай к «Страховым», ну там, где газели на Лихачах ремонтируют!»

Все в один голос уверяли, что мастерам этого автосервиса можно доверять, да и цены – невысокие. Сомнений не было, все пути вели в Техцентр «АвтоМастер», расположенный по адресу: Лихачевский пр-т, 28/35. У меня, как у автовладельца, появилось вполне оправданное желание поближе познакомиться с работой указанной фирмы. Исполнительным директором сервисного центра оказалась женщина, Ольга Емельянова, что меня, конечно, порадовало. Кто, как не женщина-автомобилист, поймет другую женщину-автомобилиста?

–Оля, расскажите, пожалуйста, нашим читателям о фирме «АвтоМастер».

Несколько лет назад руководство «Долгопрудненского автотранспортного предприятия» задумалось о создании в своей структуре нового подразделения – автосервиса. К тому времени предприятие уже более 10 лет успешно занималось пассажирскими перевозками по территории города и области. Соответственно, был и свой ремонтный цех, и свои опытные мастера. Так 4,5 года назад появился «АвтоМастер». Главная наша задача – качественный ремонт и обслуживание автомобилей как отечественного, так и иностранного производства. Сегодня специалисты техцентра производят весь спектр ремонтных работ: шиномонтаж, сход-развал; компьютерная диагностика и ремонт двигателя; ремонт ходовой части; автоэлектрика; установка дополнительного оборудования; промывка инжектора; заправка кондиционера, кузовные и малярные работы.

В техцентре с 8.00 до 24.00 работает автомойка. В перечень услуг квалифицированного персонала входит ручная мойка, наномойка, мойка двигателя, химчистка салона, полировка (в том числе с использованием самых современных технологий и нанопластов для покрытия кузова и стекол), в том числе и предпродажная подготовка авто.

–А что определяет вашу конкурентоспособность?

–На мой взгляд, это три основных показателя: качество, широкий спектр услуг, конечно же, цена. Она не сильно отличается от цен других подобных предприятий. Законы рынка! Но зато у нас действует постоянная накопительная система скидок. Например, если у клиента стоимость полученных у нас услуг составляет 12-18 тысяч рублей, он имеет ценовую скидку 3%. Если от 18 до 40 тысяч, мы снизим цены на 5%. Ну а если сумма услуг превысила 40 тысяч рублей, то все виды работ мы выполним для клиента на 10% дешевле. Кроме того, мы постоянно проводим различные акции. Например, сейчас время, когда автолюбители активно «переобувают» машины. При замене летней резины на зимнюю клиент получает 10% скидку на «сход-развал», а при замене масла – бесплатную диагностику подвески.

Что касается спектра и качества оказываемых услуг, то данные клиентской базы говорят сами за себя – в ней более 5 тыс. клиентов. При этом обращаются к нам не только жители Долгопрудного. Многие постоянные клиенты приезжают из Химок, Лобни, Москвы и даже из других регионов.

К своим сотрудникам мы выдвигаем достаточно жесткие требования. Многие из специалистов работают в АвтоМастере с самого открытия. Безответственные непрофессионалы с вредными привычками у нас не задерживаются. Все наши сотрудники прекрасно понимают простую вещь: производя качественный ремонт, мы отвечаем за жизнь людей. Конечно, в любом деле, в том числе и в нашем, присутствует чело-

веческий фактор. Но мы предупреждаем клиента, что если после ремонта что-то незаладилось, необходимо сразу же обратиться к нам повторно! Будем разбираться, пока не установим и полностью не устраним проблему. Наш главный принцип – честность с клиентом. Наша задача – устранить неполадки, а не раскручивать клиента на деньги и выискивать несправности, которых нет. Смета работ составляется до начала их проведения, чтобы у клиента была полная ясность – что будут делать с его автомобилем.

–Оля, не секрет, что особенно «достается» на сервисе женщинам. Мы же в технике плохо разбираемся... Так легко нас ввести в заблуждение!

–Я сама за рулем уже 10 лет и знаю об этой проблеме не понаслышке, поэтому к клиентам-женщинам – у нас вообще особое отношение. Более деликатное, что ли. Может именно поэтому в последнее время среди наших клиентов стало гораздо больше представительниц слабого пола.

–И конечно, хотелось бы услышать несколько напутственных слов в адрес тех, кто только собирается приобрести машину.

–Для начинающих автолюбителей, а особенно автолюбительниц, хочу дать совет. Прежде чем сесть за руль и выйти на трассу на новенькой машине, внимательно разберитесь в инструкции по эксплуатации, научитесь самостоятельно следить за уровнем рабочих жидкостей и показаниями приборов. А если что-то останется неясным – обращайтесь к нам. Наши мастера охотно помогут и подскажут. Дешевле предотвратить поломку, чем устранить.

–Осталось сообщить читателям «ЖИЛЦЕНТРА» ваш контактный телефон и часы работы.

–Мы готовы принять ваш автомобиль в любой день недели с 9.30 до 21.00. У нас не принято говорить клиенту «нет». Для удобства клиент может выбрать удобное для себя время и записаться по телефону 408-83-94.



Официально О работе с застрахованными лицами, выходящими на пенсию в течение следующего года

■ **Уважаемые читатели! Рады вам сообщить, что теперь в газете «ЖИЛЦЕНТР» регулярно будут публиковаться актуальные новости, которые предлагает вашему вниманию Пенсионный Фонд России.**

Приказом ПФ РФ № 309 от 05.10.2007г. утвержден Порядок организации работы территориальных органов ПФР г. Москвы и Московской области по заблаговременной работе с застрахованными лицами, выходящими на пенсию в течение следующего года.

Порядок разработан в соответствии:

- с Федеральным законом от 17.12.2001г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ»

- с Федеральным законом от 01.04.1996г. № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования»; и т.д.

В соответствии с Порядком работодатель ежегодно предоставляет списки в Управление ПФ РФ на застрахованных лиц, уходящих на пенсию в следующем году. К спискам предоставляется следующий пакет ксерокопии документов:

- паспорт (ксерокопия страниц, несущих информацию);

- трудовая книжка;
- страховое свидетельство пенсионного страхования;
- военный билет;
- свидетельство о браке;
- диплом об образовании;
- свидетельство о рождении детей.

Специалист отдела проводит анализ представленных документов, проводит правовую оценку записей в трудовой книжке (в соответствии с Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 10.10.2003 № 69 «Об утверждении Инструкции по заполнению трудовых книжек»), проверяет соответствие печатей наименованию организации, наличие основания внесения записи о приёме на работу, об увольнении с работы, и в случае необходимости сообщает застрахованному лицу о предоставлении уточняющих справок о работе, оказывает содействие в истребовании недостающих документов путём направления

запросов в учреждения, архивные органы;

- после получения выписки из индивидуального лицевого счёта застрахованного лица проводит анализ информации в части отношения заработной платы застрахованного лица к средней заработной плате по стране за соответствующий период. В случае установления факта отношения заработка застрахованного лица за 2000-2001г.г. к среднемесячной заработной плате в РФ менее 1,2 информирует застрахованное лицо о предоставлении справки о заработной плате за 60 месяцев подряд до 01.01.2002г.;

- сверяет сведения о периодах трудовой деятельности застрахованного лица после регистрации в системе обязательного пенсионного страхования, имеющиеся на его индивидуальном лицевого счёте, с данными трудовой книжки;

- при выявлении недостоверных (неполных) сведений, содержащихся в индивидуальном лицевого счёте специалист отдела, направляет запрос страхователю о необходимости корректировки или дополнения сведений;

- информирует застрахованное лицо о необходимости предоставления при обращении за назначением пенсии дополнительных документов, необходимых для назначения повышенной базовой части трудовой пенсии с учётом иждивенца (справка жилищных органов, справка из учебного заведения по очной системе обучения).

Специалист отдела формирует макет пенсионного дела, который хранится до обращения застрахованного лица за назначением пенсии. При обращении заявителя за назначением пенсии (не позднее, чем за 2 недели до наступления права) специалист отдела назначения осуществляет мероприятие по назначению пенсии в соответствии с ФЗ от 17.12.2001г. № 173 «О трудовых пенсиях в РФ».

Телефон для справок: 408-82-30

Моя квартира завещана на внучку. Если я захочу сделать завещание на другое лицо, то какие документы нужны для переоформления?

Никаких документов не нужно. Вы вправе в любое время изменить или отменить сделанное вами завещание, оставив новое. Завещание, составленное позднее, отменяет ранее составленное полностью или в части, в которой оно противоречит завещанию, составленному позднее (статья 1130 ГК РФ). Помните, что завещание является односторонней сделкой и требует нотариального удостоверения.

Несколько лет назад я приобрел земельный участок 20 соток для постройки дома. Сегодня строительные материалы сильно подорожали. Чувствую, что средств для постройки дома мне не хватит. Могу ли я продать часть своего участка, чтобы выручить деньги на строительство?

Конечно, можете. Для этого вам необходимо провести межевание участка на два объекта, то есть разделить его на две части: одну - для продажи, другую - для себя. Далее вам необходимо поставить на кадастровый учёт эти участки и зарегистрировать свое право собственности на них.

После получения свидетельств о государственной регистрации права на два участка, вы сможете любой из них продать.

Я собираюсь купить квартиру. Мне предлагают внести за нее задаток. Что это такое и каковы последствия внесения задатка?

В соответствии со статьей 380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договарившихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и обеспечения его исполнения. Иными словами, задаток является гарантией того, что вы не передумаете покупать квартиру.

О внесении задатка составляется соглашение в письменной форме. Согласно статье 381 ГК РФ, если вы, уплатив задаток, откажетесь от покупки квартиры, то задаток вам не вернут. А если после уплаты задатка продавец отказывается продавать



Мой муж купил квартиру, но оформил ее на свою мать. Какие у меня права в будущем на эту квартиру? И так же, какие права, если свекровь оформит на сына (моего мужа) дарственную?

Никаких прав на данную квартиру вы не имеете, поскольку право собственности оформлено на третье лицо – мать вашего мужа. В случае, если она в дальнейшем подарит квартиру сыну, вы так же не будете иметь на нее прав. Согласно статье 36 Семейного кодекса РФ имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, является его собственностью.

На вопросы читателей отвечает заместитель генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР» Н.В. Елишина.

Вопрос-ответ

вам квартиру, то он обязан вернуть задаток в двойном размере. Исключением является неисполнение обязательств по соглашению сторон, а также вследствие невозможности их исполнения, то есть при наступлении форс-мажорных обстоятельств (статья 416 ГК РФ).

5 лет назад мы с мужем купили однокомнатную квартиру и оформили ее на мужа. Год назад родился ребенок, в связи с этим мы решили обменять купленную квартиру на двухкомнатную, которую оформить хотим уже на двоих. Слышали, что при купле-продаже требуется согласие супругов. Имеет ли это отношение к нашей ситуации. И, если да, то где такие согласия можно оформить?

В соответствии со статьей 34 Семейного кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является

их совместной собственностью.

Так как однокомнатная квартира была приобретена вами в зарегистрированном браке, эта недвижимость является совместной собственностью в соответствии с частью 2 статьи 35 Семейного кодекса РФ независимо от того, на кого она зарегистрирована. При продаже этой недвижимости потребуются ваше нотариально заверенное согласие.

На покупку двухкомнатной квартиры никаких согласий не нужно, поскольку оформлять вы ее будете на вас двоих с супругом.

В 1994 году мы приватизировали квартиру, о чем у нас имеется договор, зарегистрированный в БТИ. Нужно ли сейчас переоформить приватизацию в регистрационной палате и получить свидетельство, чтобы она считалась действительной?

Приватизация 1994 года при наличии документов, подтверждающих передачу имущества в собственность, в настоящее время является действительной. В соответствии с Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу настоящего Федерального Закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Государственная регистрация таких прав производится по желанию их обладателей.

Я решил продать дом, который достался мне по наследству. Нашел покупателя, который дал мне задаток, а я ему – расписку. После этого начал собирать документы для продажи. Через два дня покупатель приехал и попросил у меня справки из нарко- и психдиспансера. Я ему сказал, что состою на учете в психоневрологическом диспансере по поводу травмы головы. Тогда он забрал задаток, вернул мою расписку и сказал, что поскольку я недееспособен, то никогда не смогу продать дом. Подскажите, пожалуйста, как быть в данной ситуации?

Состояние на учете в психдиспансере не является основанием для вашей недееспособности. Признать гражданина недееспособным может только суд. Причем статья 29 Гражданского Кодекса признает основанием для решения гражданина дееспособности не всякое психическое расстройство, а только такое, которое лишает его возможности понимать значение своих действий и руководить ими. Вы можете на момент сделки взять у психиатра справку, что находитесь в полном здравии, способны понимать значение своих действий и руководить ими.

Я хочу перевести свою приватизированную квартиру в муниципальную. Узнал, что сделать это можно двумя способами – расприватизировать квартиру или деприватизировать. Чем отличаются эти два процесса?

«Деприватизация» означает расторжение договора передачи

квартиры в собственность по соглашению сторон между вами и администрацией города в соответствии со статьями 450-453 ГК РФ. Надо помнить, что, если вы расторгните договор этим способом, то навсегда потеряете право еще раз бесплатно приватизировать жилье.

«Расприватизация» означает признание договора передачи квартиры недействительным в судебном порядке на основании статей 168-172 и 175-2179 ГК РФ. В этом случае вам будет необходимо предоставить обоснованные доказательства для расторжения договора. Если суд сочтет доводы убедительными, то приватизация будет считаться вообще не состоявшейся, и вы еще раз сможете воспользоваться своим правом на бесплатное оформление квартиры в собственность.

В неприватизированной квартире прописаны два человека: отец и сын. Оба – пожилого возраста, родственников не имеют. Отец предложил мне заключить с ним договор, согласно которому я беру его с сыном на обеспечение и в случае, если с отцом что-то случится, забота о его сыне (он инвалид второй группы). Взамен они оставляют квартиру мне. Подскажите, пожалуйста, как оформить подобный договор?

Сначала необходимо приватизировать квартиру, где проживают отец и его сын. Впоследствии вы сможете заключить договор пожизненной ренты или договор пожизненного содержания с иждивением. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик обязуется в обмен на полученное имущество выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставить средства на его содержание в иной форме. При этом получатель ренты сохраняет право пользования жилым помещением до момента смерти. А арендодатель не вправе распоряжаться недвижимым имуществом без согласия рентополучателя.

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Железнякова, д. 3, 3 этаж кирпичного 5-этажного дома, комната в 2-комнатной квартире, площадь - 43/17/6, с/у раздельный, балкон застекленный, паркет, одна соседка (отказ есть). Состояние отличное. Имеется домофон. Альтернативная продажа. **Цена – 2 100 000 руб.**

Железнякова, д.18, комната в 2-комнатной квартире, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 18 кв.м, кухня - 6,5 кв.м, окна пластиковые, лоджия 2,7 м. Состояние хорошее. **Цена – 2 300 000 руб.**

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квар-

тире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,7/8, с/у раздельный, отличное состояние. **Цена – 1 700 000 руб.**

Московское ш., д.55, комната в 3-комнатной квартире, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 55/10/7, с/у раздельный. Состояние хорошее. Альтернативная продажа. **Цена - 1 450 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

г. Москва, ул. Белореченская, д. 21, комната в 2-комнатной квартире, 12 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 14 кв.м. кухня – 8 кв.м., состояние хорошее.

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 23, 4 этаж 9 этажного кирпичного дома, 33/18,0/6, с/у совмещенный, балкон застекленный, среднее состояние. В собственности менее трех лет. Альтернативная продажа. **Цена – 3 800 000 руб.**

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 800 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.**

Железнякова, д.4, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30,3/15,9/6,8. Состояние хорошее. Альтернатива на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном с доплатой. **Цена - 3 350 000 руб.**

Железнякова, д.10, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 18,1/11/3,5, с/у совмещенный, евроремонт, натяжные потолки. Свободная продажа. **Цена - 2 770 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 9 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена - 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп. 4, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 42,3/19/8,5, с/у раздельный, лоджия, кладовка, без отделки. Свободная продажа. **Цена – 4 000 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 47,4/18/12, хорошее состояние: муниципальная отделка, гардеробная, встроенная кухня, большая лоджия. Рядом школа, садик, парковка. **Цена – 4 950 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 1-А, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, общая площадь – 25, 7, комната – 18,1, кухня – 3, с/у раздельный. Пол – линолеум, рамы – качественное дерево. Состояние отличное! Один собственник. Ипотека возможна. **Цена – 2 600 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 6 корпус 4, 11 этаж 14-этажного панельного дома, площадь – 50,1/20/12, с/у раздельный, первичная отделка, стяжка, электропроводка проведена, лоджия застекленная. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 6 этаж 16-этажного панельного дома, площадь - 40/19,6/10, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 3 950 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 800 000 руб.**

Нагорная, д. 4, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 35/18/6,2, с/у совмещенный, окна – пластик, хороший ремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 550 000 руб.**

Новый бульвар, д. 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 37/14/9, лоджия застекленная, с/у совмещенный, отличное состояние. Свободная продажа. **Цена - 4 100 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 45/19,8/11, с/у раздельный, без отделки, лоджия большая. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена - 4 300 000 руб.**

Новый бульвар, д. 18, 14 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 49/18/12, пол ламинат и плитка, лоджия застекленная. Состояние отличное, евроремонт. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 900 000 руб.**

Новый бульвар, д.20, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 42,5/23/9, с/у совмещенный, большая гардеробная, пол - ламинат, плитка, встроенная кухня, лоджия застекленная. Состояние хорошее. **Цена - 4 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 350 000 руб.**

мкр. Павельцево, Нефтяников, д.9, 2 этаж 2-этажного панельного дома, площадь – 35,8/18,1/8, с/у совмещенный, встроенная мебель, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 2 650 000 руб.**

Молодежная, д. 2, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 33/16,5/9; хорошее состояние: встроенная кухня, шкаф-купе, лоджия застекленная, с/у совмещенный. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Альтернативная продажа. **Цена - 4 200 000 руб.**

Московское ш., д. 43, корпус 1, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 32/19/6,5, с/у совмещенный, балкон застекленный, стеклопакеты, встроенная кухня. Состояние хорошее. Возможна ипотека. **Цена - 3 650 000 руб.**

Московское ш., д.43 к.2, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 33/20,5/6 кв. м. , с/с, пол паркет, газ, окна дерево (во двор), состояние среднее, прямая продажа, продажа по ипотеке возможна, право собственности, приватизация. **Цена – 3 300 000 руб.**

Московское ш., д.59, 2 этаж 9 этажного панельного дома, 45,7/16,5/15, с/у совмещенный, лоджия застекленная, среднее состояние, возможна ипотека, в собственности более трех лет. **Цена – 5 100 000 руб.**

Нагорная, д. 10, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/18,8/5,3, с/у совмещенный, балкон, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 3 650 000 руб., торг.**

Октябрьская, д.9, корп.3, 1 этаж 5-ти этажного блочного дома, 32/20/6 кв. м. , с/с, пол паркет, газ, окна дерево, состояние среднее. Прямая продажа, возможна ипотека. **Цена – 3 250 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 3, 7 этаж 10-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 52/21,5/11, с/у совмещенный, высота потолков 3м, встроенная кухня, техника, шкаф-купе, лоджия застекленная, паркетная доска, плитка, отличное состояние. В собственности менее 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 6 500 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корп. 10, 7 этаж 10-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 50/23/11, дизайнерский ремонт, гардеробная, пол – ламинат, плитка, окна пластиковые (во двор), в доме находится фитнес-клуб, салон красоты, ма-

Цена – 2 700 000 руб.

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 9,7 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 19+9,9 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.**

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 44/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 4 950 000 руб., торг.**

газины. **Цена - 5 250 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 000 000 руб.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 650 000 руб.**

Спортивная, д. 5, корпус 3, 6 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 39,3/19/10,5, с/у раздельный, джакузи, паркет, теплые полы, большая застекленная лоджия, встроенная кухня, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. **Цена – 4 500 000 руб.**

Циолковского, д.9, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 33/ 19/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, окна пластиковые, хорошее состояние. Альтернатива. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3650000 руб.**

Циолковского, д.9,4 этаж 5-этажного блочного дома, площадь - 33/19/6, с/с (новая сантехника), балкон застеклен, пол - ламинат, окна пвх, состояние отличное, встроенная мебель, Отличный район,5 минут до станции Долгопрудная ,возможна ипотека, в собственности более 3 лет. **Цена – 4100 000 руб.**

Другие города:

Лобня, Аэропортовская, д. 7, 16 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37,4/18,5/8,2, с/у совмещенный – 5 м, встроенная кухня, гардеробная, балкон не застеклен, пол - ламинат, керамогранитная плитка, отличное состояние. Детская площадка, имеется консержка. В собственности более трех лет. Альтернатива подобрана. **Цена – 3 450 000 руб.**

Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленная, новостройка без отделки. **Цена – 2 950 000 руб.**

Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 900 000 руб.**

Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 8 250 000 руб.**

Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена - 3 500 000 руб.**

Дмитров мкр. Внуковский, д. 18, стр. 1, 4 этаж 4-этажного кирпичного дома (2010г постройки), площадь - 40,2/18,5/9, с/у совмещенный, лоджия застекленная. Состояние отличное. **Цена - 2 650 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Ак.Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол - фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.**

Госпитальная, д. 10, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 69,7/39,8/11,5, с/у раздельный. Черновая отделка. Свободная продажа. **Цена – 4 800 000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол - линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб.**

Дирижабельная, д.8, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома,

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь- 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.**

площадь - 46/30/6, с/у совмещенный, пол линолеум, балкон застекленный, рамы дерево. Состояние среднее. **Цена - 4 250 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон, окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб., торг.**

Железнякова, д. 5, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28/6, с/у раздельный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон, хорошее состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 300 000 руб.**

Железнякова, д. 3, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома общая площадь – 43,5/28/6, хорошее состояние, с/у раздельный, имеется балкон, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. **Цена – 4 400 000 руб.**

Железнякова, д. 7, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 43,5/27/6, комнаты изолированные, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена - 3 800 000 руб.**

Железнякова, д.18, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 46,6/ 27,7/6, с/у раздельный, пол - плитка, ламинат, окна пластиковые. Альтернатива. **Цена - 4 700 000 руб., торг.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 050 000 руб.**

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 150 000 руб.**

Лихачевский пр-т., д. 76 корпус 1, 2 этаж 22-этажного панельного дома, площадь – 65/35/11, с/у раздельный, муниципальный ремонт, большая застекленная лоджия. Рядом школа, садик. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 6 000 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.**

Молодежная, д. 14, корпус 3, 5 этаж 19-этажного панельного дома, площадь – 73,7/36/12, отличное состояние: имеются гар-

деробная, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционер, с/у раздельный, телефон, домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 7 150 000 руб.**

Московское ш., д. 43 корпус 3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,5/26,9/6, с/у раздельный, балкон. В собственности более 3-х лет. Свободная продажа. **Цена – 4 200 000 руб.**

Московское ш., д. 45, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, отличное состояние, с/у совмещенный, встроенная кухня, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 650 000 руб.**

Московское ш., д. 45, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, среднее состояние, с/у совмещенный, кладовка, балкон застекленный, есть домофон. Рядом школа, садик. **Цена – 4 200 000 руб.**

Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена – 6 850 000 руб.**

Московское ш., д. 57 корп.1, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 46,7/30/7,5, с/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 4 250 000 руб.**

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/6, комнаты смежные, с/у смежный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 62,1/19,7+14/14,3, с/у раздельный, лоджия, окна пластиковые. Без отделки. **Цена - 5 000 000 руб.**

Новый бульвар, д. 15, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 70/42/14, две большие застекленные лоджии, первичная отделка, с/у раздельный, есть консьерж, домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Возможна ипотека. **Цена – 5 650 000 руб.**

Новый бульвар, д. 19, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, встроенная кухня, гардеробная, лоджия застекленная. Свободная продажа. **Цена - 7 150 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64,7/35/10,5, с/у раздельный, евроремонт, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, альтернативная продажа. **Цена - 6 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.**

Октябрьская, д.3, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 50/ 27/10, пол - ламинат, окна пластик, балкон застекленный, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 5700000 руб.**

Парковая, д. 32, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь 60/31/10, с/у раздельный, большая застекленная лоджия, отличный ремонт. Альтернативная продажа. В собственности более трех лет. **Цена - 6 200 000 руб.**

Пацаева пр-т, д. 7, корпус 10, 15 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/38/19, с/у совме-

щенный, отличный ремонт, дорогой паркет, встроенная кухня, немецкая акриловая ванна, в кухне и комнатах установлены кондиционеры. Имеется городской телефон. Квартира оборудована для подключения на введомственную охрану. В квартире не проживали. **Цена – 8 700 000 руб.**

Первомайская, д.11а, 6 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 77/35/13, с/у раздельный, евроремонт, гардеробная, 2 лоджии застекленные. В собственности с 2009г, свободная продажа. **Цена - 11 700 000 руб.**

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 8 300 000 руб.**

Речная, д.б, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колонка, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 500 000 руб.**

Спортивная, д. 5, корпус 1, 2 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 54/31/8, с/у раздельный, лоджия застекленная, паркет, среднее состояние. В собственности более трех лет. Свободная продажа. **Цена - 5 400 000 руб.**

Советская, д. 7, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 43,5/30/6, с/у совмещенный, кладовка, балкон не застеклен, есть домофон, отличное состояние. Рядом школа, садик. **Цена – 4 950 000 руб.**

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна - ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 250 000 руб.**

Центральная, д.7, 6 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 73,6/33/11,5, с/у совмещенный, встроенная кухня, 2 шкаф-купе, теплые полы, 2 лоджии застекленные. Состояние отличное. **Цена – 7 450 000 руб.**

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 43/28/6, комнаты изолированные, пол – линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 600 000 руб.**

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 44/27/8, с/у совмещенный, балкон застекленный, пол - паркет, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.**

Другие города:

Щелково-7, 60-летия Октября пр-т, д. 5, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 40,9/27,8/6,5, с/у раздельный, 2 балкона застекленных, комнаты изолированные, среднее состояние. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 750 000 руб.**

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 16 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, двухуровневая квартира, площадь - 175/52,9+20,1/28, евроремонт, 2 раздельных с/у, сауна, 2 террасы, зимний сад, камин, охраняемая территория. Свободная продажа. **Цена - 15 300 000 руб.**

3-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д. 21-а, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 63/42/9, с/у совмещенный, лоджия большая застекленная, авторский дизайн, мраморный пол на кухне, паркет. Менее 3-х лет в собственности. Альтернативная продажа. **Цена – 7 350 000 руб.**

Дирижабельная, д. 6 корпус 1, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 113,2/67,4/18, 2 с/у, пол - ламинат, плитка, застекленный баллон. Отличное состояние. В собственности более трех лет. **Цена – 14 250 000 руб.**

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 6 950 000 руб.**

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 68,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.**

Дирижабельная, д. 28, 7 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 59/43/6, отличное состояние, имеется лоджия и балкон, с/у раздельный, пол – ламинат. Более 3-х лет в собственности, один собственник. **Цена - 6 350 000 руб.**

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.**

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 7 900 000 руб.**

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 450 000 руб.**

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.33, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь -60,0/12,7+20,2+11,6/5,8, с/у раздельный, лоджия застекленная. Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 800 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь –

90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена – 7 700 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 7 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 74 корпус 2, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,1/55/14, два с/у, пол паркет+плитка, отличное состояние. Рядом школа, садик. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. **Цена – 7 900 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 8/1, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57/38/6, с/у раздельный. Состояние хорошее. **Цена - 5 100 000 руб.**

Лихачевское ш., д. 20, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь 58/43/7, комнаты изолированные, состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 000 000 руб.**

Лихачёвское ш., д.33, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 60/45/6, комнаты изолированные, имеется гардеробная; окна пластиковые, пол - плитка, ламинат. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5850000 руб.**

Московское ш., д. 41, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 57,9/ 39,7/5,5. Комнаты изолированные, балкон. Окна выходят во двор. С/у раздельный. Состояние хорошее. Свободная продажа. **Цена – 5 300 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 89,4/54/14, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 7 800 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 5 400 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 5 300 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 88,2/82,8/10, с/у раздельный, окна ПВХ, 3 лоджии, без отделки. **Цена - 5 600 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.11, 1-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с/у раздельный, плитка газовая, окна выходят на две стороны. Состояние хорошее. Свободная продажа. В собственности более трех лет. **Цена – 4 300 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д. 11, 1 этаж 5 –этажного кирпичного дома, площадь - 60/48/6, с/у раздельный, плитка газовая, окна выходят на две стороны. Хорошее состояние. Свободная продажа, в собственности более трех лет. **Цена - 4 150 000 руб.**

Московское ш., д.27-А, 5 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 72,1/ 40,8/ 7,9, с/у совмещенный, пол - паркет+линолеум, окна пластиковые, 2 лоджии застеклены, хорошее состояние. Альтернатива. **Цена - 8 200 000 руб.**

Московское ш., д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 4 900 000 руб.**

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 000 000 руб.**

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб. срочно.**

Пацаева пр-т, д. 7 корпус 10, 4 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90 кв.м., 2 с/у, 2 лоджии. Без отделки. **Цена - 8 900 000 руб.**

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние

Икша, Рабочая, д. 21, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,5/28/6, с/у совместный, балкон не застекленный, гараж. Среднее состояние. Рядом школа, садик. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена - 2 950 000 руб.**

Лобня, Деповская, д. 7, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 42,7/26,3/5,5, среднее состояние, с/у раздельный, имеется балкон. В собственности более трех лет. Возможна ипотека. Свободная продажа. **Цена – 3 200 000 руб.**

Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб., торг.**

Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застеклена. новостройка без отделки. **Цена – 3 800 000 руб.**

Марфино, Зеленая, д. 6, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/18+12/6, с/у раздельный, пол - доска, окна - дерево, плита газовая. Состояние среднее. Более трех лет в собственности. **Цена - 3 500 000 руб.**

Москва, Свободы, д.89, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 45,1/16+15/6, с/у совмещенный, пол – доска/линолеум, балкон, хорошее состояние. **Цена – 5 775 000 руб.**

Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. **Цена – 6 200 000 руб.**

Москва, Б.Черемушкинская, д.16, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/30/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, среднее состояние. **Цена - 6 900 000 руб.**

Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 200 000 руб.**

Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – кафель/линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 900 000 руб.**

Химки, мкр.Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплекс «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь - 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолков – 3 м, окна – немецкие стеклопакеты, без отделки. **Цена - 5 500 000 руб.**

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. **Цена - 2 900 000 руб.**

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь - 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. **Цена - 2 800 000 руб.**

среднее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 000 000 руб., торг.**

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 62/45/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 700 000 руб.**

Спортивная, д.11-Б, 12 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 76/ 46/ 11, два с/у, лоджия застекленная, хорошее состояние. Свободная продажа. **Цена - 7 800 000 руб.**

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.**

Другие города:

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 700 000 руб.**

г. Москва, Ратная, д.16, корп.1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 79,9/48/10, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, окна ПВХ выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 10 300 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 56,7/39,6/6,3, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 350 000 руб.**

СРОЧНО! Лобня, Ленина, д.45, 2 этаж, 5-этажного панельного дома, площадь - 59,4/37,4/6. Комнаты изолированные, с/у совмещенный. Состояние среднее. **Цена – 3 900 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь – 72/18,6+15+13/7,2, комнаты изолированы, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, большая лоджия отделана вагонкой, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.**

г. Лобня, ул. Физкультурная, д. 12, 1 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь 68/42/12, с/у раздельный, линейное расположение, балкона нет, без отделки. Возможность оформления документов на нежилое помещение. Продаётся по переуступке прав собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.**

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры: Ак.Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. Цена – 6 650 000 руб. Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у	раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена – 5 300 000 руб. Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. Цена - 5 350 000 руб. Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного	монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. Цена – 10 500 000 руб. Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее	состояние. Цена – 6 350 000 руб. 5-комнатные квартиры: Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14,6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. Цена - 5 700 000 руб.
--	--	--	---

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.	г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. Цена – 5 420 000 руб. г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-5», земельный участок 6 соток с 2-этажным домом площадью 79,5 кв.м., баня. Коммуникации – вода и свет на участке, газ по границе. В собственности более 3-х лет. Цена - 4 200 000 руб. г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. Цена - 3 675 000 руб. г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. Цена – 1 000 000 руб. г.Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе, ИЖС. Цена – 2 550 000 руб. д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 кв.м от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров	24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. Цена – 1 050 000 руб. д. Грибки, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД, 8,6 соток, на участке расположен деревянный дом 30 кв.м. Есть свет, колодец, газ по границе. Круглогодичный подъезд. В собственности более 3-х лет. Цена – 3 200 000 руб. д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). Цена – 2 300 000 руб., торг. мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоемкость 180 кВт), каналы зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). Цена - 12 600 000 долларов США. мкр. Шереметьево, 10 соток, на участке расположен хозблок, имеются все коммуникации. Цена - 5 700 000 руб. д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой	лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. Цена от 10 000 руб. за сотку. д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 509 600 долларов США. д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 224 000 долларов США. д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. Цена - 2 700 000 долларов США. д. Гриорцы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по	границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. Цена – 800 000 руб., торг. д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. Цена – 2 300 000 руб., торг. пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. Цена - 21 000 000 руб. Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2	теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. Цена – 4 150 000 руб., торг. с.п. Луновское, Лобня, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет; есть возможность проведения газа; вода из скважины на участке. На участке 2 бытовки. Рядом лес, родник, круглогодичный подъезд. В собственности. Цена - 1 850 000 руб. Мытищинский р-н, СНТ «Троице-Сельцо», 20 км от МКАД, земельный участок 18 соток. Права - аренда на 49 лет. Стрoения - фундамент 9х13 м. Коммуникации - свет и газ по границе участка, круглогодичный подъезд, расположен в красивом месте, в 300 метрах речка, до жд ст. Некрасовская 7 минут пешком. Цена – 3 780 000 руб.
--	--	--	--	--	--

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.	г. Долгопрудный, в 7 км. От МКАД, в районе массовой жилой застройки, в непосредственной близости находятся многоэтажные жилые дома. Рядом с ж/д ст. Хлебниково. Объект расположен на огороженном земельном участке, площадью 800 кв.м. Площадь застройки 280 кв.м., площадь магазина 210 кв.м. В настоящий момент, объект используется, как магазин продовольственных товаров. Возможно пере-профилирование под помещение свободного назначения. Коммуникации: электричество, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, центральная канализация. Потолок 3,5м. Построен в 80-х годах, кирпичный, железобетонные перекрытия. Цена - 9 600 000 р. Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть	проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. Цена – 87 500 руб./кв.м. Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. Цена - 10 500 000 руб. Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м.). Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. Цена - 79 000 руб./кв.м.	Пацаева пр-т, офисное помещение – 114 кв.м. с полной отделкой, 2 этаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. Цена – 10 800 000 руб., торг. Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. В собственности более 3-х лет. Цена – 2 100 000 руб., торг. Продается нежилое помещение свободного назначения! Город Лобня (15 мин. от станции Лобня). 1-ая линия домов, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Более 3-ех лет в собственности. Цена - 6300 000 руб. пр-т Пацаева, помещение свободного назначения – 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, с ремонтом. Возможна аренда. Цена - 10 300 000 руб.	Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. Цена – 800 000 руб. Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. Цена – 550 000 руб. Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». Цена - 150 000 руб. Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. Цена – 1 000 000 руб. Промышленный проезд, металлический гараж в охраняемом ГСПК-19, размер 4х6м. Цена – 250 000 руб. Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. Цена - 550 000 руб.
--	---	---	--	--

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.	Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. Цена от 250 руб./кв.м./мес. Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. Цена - 800 руб./кв.м./мес.	Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. Цена – 80 000 руб./мес. Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. Цена – 1 000 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. Цена – 400 руб./кв.м./мес. Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, про-веден интернет. Цена – 36 000 руб./мес.	Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.	Пацаева пр-т, ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. Цена – 22 000 руб./мес. мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. Цена – 1200 руб./кв.м./мес. мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи.
--	--	---	--	---

Обмен

Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру. Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой. 1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты. 2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7. 2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в г.Лобня. 2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном. 2-комнатная квартира г. Москва, Б.Черемушкинская на 2-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. 3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86/7/20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м. 3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру. 3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в	г.Лобня. 3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне. 3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном. 3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный. 3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный. 4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне 2-комнатная квартира г.Москва, Свободы, д.89, площадь – 45,1/16+15/6 на комнату в 2-х комнатной квартире в г.Москва район м. Планерная Московское шоссе, дом 57, корпус 1, площадь – 70 кв.м, кухня – 6 кв.м. Необходимо: 2-комнатную кв-ра + доплата или комната. Лихачевское шоссе, дом 1-А, меняю 1-комнатную квартиру на 1-комнатную или 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые предложения.
---	---

Городская история



Фото с сайта школы №4

Букринский – директор за рабочим столом



Фото с сайта школы №4

Первый директор – Панов А.И.

Три школы Шереметьевского

(окончание, начало в №46)

1. Школа на перекрестке Станционной (Есенина) и Октябрьской улиц (сейчас – ул. Октябрьская, д. 33). Деревянная, на 160 мест. Открыта в 1935 (?).

Из «Программы развития школы № 4»: «Из 4-х, а затем 5-ти начальных классов школа уже выросла до 8-ми (четыре параллели)...» За какой срок это произошло? По-видимому, количество начальных классов росло в три этапа: сначала их было 4, потом 5, потом 8.

Из «Программы развития школы»: «наполняемость классов доходила до 45-49 человек». Если предполагать, что в одном классе училось 40 человек, получается, что в первый год работы школу посещало 160 учеников, во второй – 200, а в третий число учащихся выросло до 320. И это только в начальной школе, а ведь добавились еще V-VI классы! Из справки «История народного образования в Долгопрудном» мы узнаем, что «к 1939-му году в 22 классах Шереметьевской школы обучалось уже 850 детей».

Видимо, открыта начальная школа была все же в 1934/35 учебном году (возможно, во второй половине учебного года), соответственно, в первый год в ней было 4 начальных класса, во второй – 1935/36 – 5, а к третьему, 1936/37 учебному году количество младших классов увеличилось до 8, к ним добавились V и VI классы. И именно поэтому председатель Шереметьевского поселкового совета Александр Георгиевич Куроедов ходатайствовал о присвоении школе вместо начальной статуса неполной средней. И тогда все сходится – ходатайство поссовета было удовлетворено, и с 1936/37 учебного года в поселке стала функционировать неполная средняя школа, которой для успешной работы необходимо было просторное здание.

Житель поселка Хлебниково Анатолий Васильевич Смирнов вспоминает, что в 1938 году, когда он пошел в первый класс в одноэтажное деревянное здание на ул. Октябрьской, он «увидел широкую лестницу с перилами и двойные двери, а за ними широкий коридор и классы с огромными окнами».

2. С 1936/37 учебного года занятия также проводились в помещении здания на пересечении Станционной (Есенина) и Центральной улиц (местоположение этой школы указал нам А.В. Смирнов, сейчас там жилой частный дом – ул. Есенина, д. 9). Как сообщает историческая справка из «Программы развития школы», в этом здании ранее располагался поселковый клуб. Но не все столь однозначно! Некоторые старожилы Шереметьевского в устной беседе высказывают предположение, что занятия проводились в помещении детского сада (сейчас в отремонтированном здании располагается администрация микрорайона «Шереметьевский. Павельцево. Хлебниково»).

А вот еще одна версия – из «Программы развития школы»: «Поскольку здание начальной школы не могло вместить в себя образовавшиеся классы, то для нужд школы было использовано деревянное здание бывшего райисполкома Коммунистического района (Хлебниково в то время входило в Коммунистический район). Кроме того, под школу было занято и помещение нынешнего клуба поселка. Таким образом, НСШ имела 3 здания: начальной школы (ул. Октябрьская), клуба (ул. Центральная) и бывшего райисполкома (на этом месте сейчас выстроен детский сад, ул. Центральная). Можно себе представить трудности и неудобства в работе, когда учителя – предметники должны были «бегать» на уроки по «треугольнику»: здание начальной школы – здание клуба – здание РИКа.

Одновременно со зданием райисполкома с трассы канала в поселок на Октябрьскую улицу было перевезено пять барakov. Эти баракы были переоборудованы под квартиры учителей».

Возможно ли, что в «Программе» ошибка? Здание Коммунистического РИКа располагалось вовсе не в Шереметьевском, а в Хлебниково. Напомним, что именно дачный поселок Хлебниково с 1929 года был административным центром Коммунистического района. А с февраля 1935 г. Хлебниковский сельсовет был передан из Коммунистического района в Дмитровский, а райисполком Коммунистического района был перенесен в село Рогачево.

Возможно, освободившееся помещение Коммунистического РИКа было временно передано для нужд образования. Здание РИКа располагалось возле станции Хлебниково на ул. Советской, оно сохранилось по сей день, и не так давно было отреставрировано: двухэтажный дом с красной черепичной крышей виден даже из окна электрички.

Отметим, что РИК Коммунистического района никак не мог располагаться в поселке Шереметьевском, иначе, зачем было предлагать в связи со строительством канала перенести административный центр района в другой населенный пункт (постановление президиума Мособлисполкома № 1398 от 21 июля 1934 г.)? А с 1935 года территории Хлебниково и Шереметьевского были переданы Дмитровскому району. Поселок Шереметьевский никогда не был районным центром, поэтому РИК в нем располагаться попросту не мог!

Возможно, в «Программе» речь идет о том здании, в котором сейчас находится управа Шереметьевского и где ранее был детский сад? Вопрос пока остается без ответа.

В декабре 1939 года состоялись выборы в советы депутатов. Вот как описаны избирательные участки на интересующей нас территории:

Хлебниковский избирательный участок (центр — дер. Хлебниково, школа). Населенные пункты: дер. Хлебниково, дер. Красная Горка, пос. Капустино, дома МТС, Рыбхоззайство, дер. Еремино, дер. Аббакумово.

Шереметьевский избирательный участок (центр — пос. Шереметьево, школа). Населенные пункты: пос. Шереметьево, платформа Шереметьево, жел. дор. дома, дом Хокиной, дом Демякина, дом Воцкевича, дом амбулатории.

Шереметьевский заводской избирательный участок (центр — клуб завода). Населенные пункты: пос. кирпичного завода, дер. Хлебниково, Новый поселок, дом Углефасовочной фабрики, барак индокритных препаратов (орфография сохранена из источника), два барака МВС, дома электросвета, Дом РИКа, жел. дор. казарма, Советская и Московская улицы.

Поясним, что Шереметьевский заводской избирательный округ – это, по сути, округ дачного поселка Хлебниково и кирпичного завода (который ближе к Хлебниково, чем к Шереметьевскому, тем более, что заселение Шереметьевского к тому времени проходило только в западной его части, а с восточной стороны от железной дороги никаких зданий не было, осваивать эту территорию начали в конце 1940-х гг.). Обратите внимание, в нем упомянут и «Дом РИКа», и Советская и Московская улицы, где этот самый дом и находился.

Деревня Хлебниково – это поселение вдоль старого Дмитровского тракта, в километре от железнодорожной станции. Деревня Хлебниково практически сливалась с деревней Капустино и Красной Горкой. Упомянута школа и в пос. Шереметьевском. А вот о школе в поселке Хлебниково (Шереметьевский заводской избирательный округ) – ни слова. Значит, в 1939 году школы там уже не было?

По-видимому, начиная с 1935 года по 1939 год занятия проходили в трех местах: в Шереметьевском

– в школе на ул. Октябрьской, в помещении клуба или – по другой версии – детского сада на ул. Центральной и в поселке Хлебниково в бывшем здании РИКа. Вряд ли учителя-предметники испытывали при этом трудности: в начальной школе им делать было априори нечего, а организовать расписание таким образом, чтобы проводить уроки в течение дня в одном здании, наверное, было нетрудно.

3. Кирпичное здание средней школы № 4 на ул. Ленина, которое со временем было благоустроено и функционирует по сей день.

Из воспоминаний А.В. Смирнова: «На второй год (1939/40 учебный год) мы учились в Шереметьевском в мрачном и непригодном здании на углу улиц Станционной (ныне – Есенина) и Центральной. Кажется, позже в этом здании сделали детский сад».

Из «Программы развития школы»: «В 1937-38 учебном году это строительство началось, и к 1-му сентября 1938 года в Шереметьево появилась 2-этажная кирпичная школа. Строилась она на средства самообложения района, а также в строительстве ее активное участие принимали и учителя, и родители учащихся, и многие жители поселка, дружно выходившие на многочисленные «субботники» и «воскресники».

Остается открытым вопрос: если кирпичная школа была построена, как следует из текста «Программы», к 1-му сентября 1938 года, то почему же Анатолий Смирнов (который именно в 1938 году пошел в 1 класс) учился сначала на Октябрьской, а во 2 ходил в здание на Центральной?

Возможно, в 1938-м в нее перевели только часть учеников. Тем более, что, по свидетельствам старожилов, вначале была построена левая часть здания с «удобствами во дворе». Т.е. на 22 класса было только 8 классных комнат.

Учитывая «самообложение» и «воскресники» («субботников» быть не могло – суббота была рабочим днем вплоть до 1940 года), возведение школы вряд ли шло высокими темпами. Из газеты «Голос стахановца» мы знаем, что по самообложению нередко возникали задолженности.

Самообложение – это средства, собранные с жителей поселка (а не района, как ошибочно указано в «Программе развития школы») и направленные на развитие инфраструктуры поселения. Размер денежных взносов определялся ежегодно на поселковом собрании, и вносили всю сумму самообложения целиком одновременно было по силам не каждому шереметьевцу. К тому же строили школу не наемные рабочие, а жители поселка в свободное от работы время.

В 1948-1963 гг. начальная школа была выделена в отдельную школу. Ученики начальных классов в течение нескольких десятилетий учились в здании на Октябрьской.

Сейчас школа № 4 – одна из лучших в нашем городе. Школа расположена в двухэтажном здании, имеет 13 учебных кабинетов, спортивный зал (площадь 270,3 м²), тренажерный зал, библиотеку, буфет-раздаточную на 40 посадочных мест; 2 медицинских кабинета (кабинет врача и процедурную); две мастерские (столярную и слесарную), кабинет обслуживающего труда, кабинет основ информатики и вычислительной техники на 10 рабочих мест, музей «Художественный», земельный участок площадью 4 га, спортивную площадку с твердым покрытием для занятий волейболом, баскетболом, футболом.

Александра Григорьева

Автор выражает глубокую признательность главному специалисту Управления образования г.о. Долгопрудный А.Е. Игнатовичу и жителю Хлебниково А.В. Смирнову за предоставленную информацию.

Продается 2-комнатная квартира в отличном состоянии!



Адрес: Долгопрудный, Лихачевское шоссе дом 31, корпус 1, 5 этаж 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 54/34/13,8, евро-ремонт, с/у – совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа.

Цена: 5 800 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69.

Продается прекрасная 2-комнатная квартира!

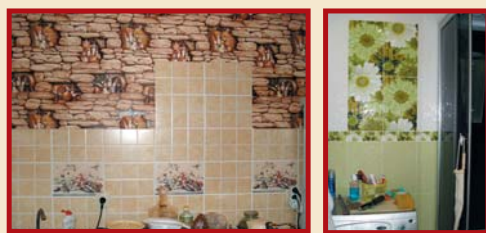


Адрес: ул. Спортивная дом 7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь – 43,9/29/6, отличное состояние, с/у совмещенный, стеклопакеты, ламинат, имеется домофон. Рядом школа, садик. Свободная продажа. Квартира продается без мебели.

Цена - 4 350 000 руб.

Тел.: 8-962-9599136; (495)943-19-69

Продается 1-комнатная квартира! Отличное состояние!



Адрес: Новый бульвар, дом 15, 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь: 37/14/9. Лоджия застекленная, с/у совмещенный. Свободная продажа.

Цена - 4 100 000.

Тел.: 8-905-784-80-84; 8-926-562-47-80.

Продается 1-комнатная квартира!

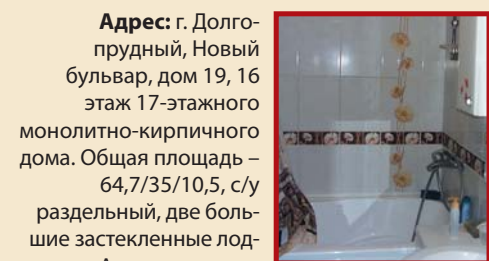


Адрес: г. Лобня, ул. Калинина, дом 34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома. Площадь – 34/17/6,7. Среднее состояние, балкон, деревянная входная дверь, окна выходят на юг, с/у раздельный.

Цена - 3 000 000 рублей.

тел.: 8-916-079-42-46.

Продам 2-комнатную квартиру! Евроремонт!



Адрес: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 19, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь – 64,7/35/10,5, с/у раздельный, две большие застекленные лоджии. Альтернативная продажа. В собственности менее 3-х лет. Рядом школа, садик. Перспективный район.

Цена - 6750000.

Тел.: 8-962-959-91-36;

8-901-593-19-69.

ГАЛАКС
КИНОЦЕНТР

КЦ «Галакс»
г. Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 10 ноября:
• Соломенные псы – триллер/США
• «3D» Война богов: бессмертные – фэнтези, боевик/США

С 11 ноября:
• 11.11.11 – ужасы, триллер/США, Испания

С 17 ноября:
• Аноним – драма/Германия
• Сумерки. Сага. Рассвет. Часть 1 – фэнтези, драма/США
• «3D» Бой с тенью 3: последний раунд – боевик, драма/Россия
• Как украсть небоскреб – комедия, криминал/США

С 24 ноября:
• Поля смерти – триллер, драма/США
• Упражнения в прекрасном – комедия/Россия
• Такие разные близнецы – комедия/США

Натуральная черепица и водосток BRAAS
от производителя

- Письменная гарантия на материал 30 лет
- Любые доборные элементы для Лучшей Кровли.
- Профессиональный расчет и монтаж
- Любые мансардные окна, различные водочные системы. От Эконом до Элит сегмента



8.926.571.01.49
«Респектабельная кровля на века»

Продается дом с земельным участком!

Расположен в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Клязьминского водохранилища в Ново-Александрово. Есть возможность парковать яхту! Двухэтажный кирпичный дом, 250 кв.м. Два сарая. Въезд на две машины. В доме 8 комнат. Кухня 15 кв.м. со встроенной кухней. Два с/у. Веранда 80 кв.м. остекленная.

Цена 35 000 000 рублей.
тел.: 8-916-079-42-46

Продается офисное помещение в Москве!

Адрес: метро Медведково, улица Тайнинская, площадь 57,9 кв. м, 1 этаж жилого дома, отдельный вход. Хороший ремонт, имеется небольшая кухня, гардеробная, кабинет и две комнаты. Есть интернет и телефон. В собственности.

Цена - 10 300 000 руб.
Тел.: 8-926-712-88-88.

ООО «РИА ДИРИЖАБЛЬ»
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru

Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО «РИА Дирижабль» предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц, руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - Тройка на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

Продается 2-комнатная квартира в Долгопрудном!

Адрес: Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 3 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 46,7 кв.м., комнаты изолированные (18 кв.м и 12 кв.м), кухня 7,3 кв. м., с/у раздельный, лоджия не застеклена, окна пластиковые, хорошее состояние. Свободная продажа.

Цена - 4 400 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80.

Продается земельный участок 6 соток с отличным домом (сруб).
В доме есть горячая и холодная вода (круглый год), качественная отделка, печка. На участке имеется баня, хозблок, гараж, беседка, колодец, фруктовые деревья. Участок обнесен капитальным забором. Удобный подъезд от Дмитровского шоссе и электричкой до станции Шереметьевская. Круглогодичное проживание.

Цена: 4,8 млн. руб. тел.: 8-916-804-20-07

Продается 3-комнатная квартира в Долгопрудном! Отличное состояние.

Адрес: проспект Пацаева, д. 3, 4 этаж 9-этажного панельного дома. Площадь - 60 /44 /11, комнаты изолированные, с/у совмещенный. Менее 3-х лет в собственности.

Цена - 6 100 000 руб.
Тел.: 8-926-562-47-80

Продаю 1-комнатную квартиру! Супер-Евроремонт!

Адрес: Долгопрудный, ул. Первомайская, д.52-А, 1 этаж 5 этажного кирпичного дома. Площадь - 32,77/19,21/6,7 кв.м, с/у совмещенный, имеется подвал, встроенная техника и мебель. Свободная продажа.

Цена - 3 850 000 рублей.
Тел.: 8-916-079-42-46.

Продам таунхаус!

Расположен в центре города, рядом с парком; улица ак. Лаврентьева, охраняемая территория, 3 сот. земли. Площадь - 180/100/40 (с гостиной).

Цена - 15 600 000 руб.
тел. 8-916-079-42-46

С НОВЫМ ГОДОМ!

Посещение Деда Мороза и Снегурочки (20 минутная программа у Вас дома); (в стоимость программы не входит стоимость транспорта за пределы г. Долгопрудный)

22-25 декабря 2011 – 2000 руб
26-27 декабря 2011 – 2500 руб
28-29 декабря 2011 – 3000 руб
30 декабря 2011 – 4000 руб
31 декабря (до 21.00) – 6500 руб
31 декабря (с 21.00) – 10500 руб
1 января 2012 – 10500 руб
2-13 января 2012 – 2500 руб

Билеты новогоднего представления в помещении МУ «ДМТ «Город»:
Без подарка – 400 руб
С подарком – 700 руб.

Дата новогоднего представления:
2 января – 10.00; 13.00; 15.00
3 января – 11.00; 13.00
4 января – 11.00; 13.00
5 января – 11.00; 13.00
6 января – 11.00; 13.00

Коллектив Долгопрудненского муниципального театра «Город» поздравляет своих любимых зрителей с наступающим 2012 годом!

Контакт: 576-55-27 билетная касса; 408-29-33 директор; 8-905-784-26-09 администратор

Продам отличный дом!

Адрес: г. Лобня, деревня Рыбаки, СТН «Озеро Круглое». Земельный участок 6 соток (фактически 10 соток), на территории речка, рядом озеро, спорткомплекс с бассейном, магазины. Отличный подъезд к дому для автомобиля! Площадь дома 300 кв.м: 6 комнат, мансарда – 45 кв. м (без отделки), две веранды; отопление солянка и электричество, газ по границе; на участке двухкамерный септик, гараж, баня, скважина и колодец.

Цена – 8 900 000 руб. (торг)
Телефон: 8-926-562-47-80

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»

- Все виды лечения алкоголизма
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»

главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп.3

578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

Лицензия 50 01 000557

Продается земельный участок (13 соток) с кирпичным домом в Долгопрудном, микрорайон Шереметьево!

Дом постройки 1980 года, двухэтажный, общая площадь - 120 кв. м. Первый этаж: кухня (13 кв. м), 2 комнаты (24 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж: 2 комнаты (18 кв. м и 15 кв. м), имеется балкон. Отопление АГВ, электричество, с/у совмещенный. Имеется баня, хозблок, глубокий погреб, гараж, плодовые деревья. От ст. Шереметьевская 5 мин. Свободная продажа, документы готовы к сделке, 1 собственник.

Цена: 7 000 000 рублей. Тел. 8-916-804-2007

Продается 2-комнатная квартира!

Адрес: Долгопрудный, Московское шоссе, дом 57, корпус 1, 7 этаж 9-этажного блочного дома. Площадь - 46,6/30/7,3 кв. м, с/у раздельный. Рамы деревянные. Состояние среднее. Балкон застекленный.

Цена: - 4 250 000 руб.
Тел.: 8-916-079-42-46