ЖИЛЦЕНТР

Август
№ 39

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 408-39-03 576-73-70 www.glz.ru

Наш ЗАГС

Долгопрудненский ЗАГС расположился по адресу улица Циолковского, дом 32/12 в девятиэтажном доме весьма прихотливой архитектуры – тут и внезапные углы, и какие-то неожиданные выступы…

Раньше таких домов в Долгопрудном не было! Не строили. Кто не помнит - в конце 80-х об архитектурных изысках никто не помышлял. Но когда этот необычный дом был построен, всем казалось естественным, что именно сюда и переехал с улицы Первомайской Долгопрудненский отдел ЗАГС. Здесь ведь так необычно, так красиво. Торжественное крыльцо с колоннами, большой нарядный зал, высокие окна. Конечно, где же и проводить торжественные бракосочетания, как ни здесь! Переезд произошел в 1989 году. А до того ЗАГС ютился на Первомайской, в доме №21/7, в знаменитом «доме с козырьком». Там, на первом этаже, в небольшом помещении долгое время заключались браки, ну и, конечно, велся учет всех остальных актов гражданского состояния. Тесно было, и скромно, и простенько. А ведь свадьба, регистрация брака – это такой прекрасный и незабываемый момент в жизни человека, что и происходить он должен в красивом месте. Так что недаром выбор пал на дом 32/12 по улице Циолковского!

Годы шли, пришла пора реставрации и этого «нового» помещения ЗАГС. Основной проблемой стала протекающая крыша… Но и во время ремонта ЗАГС не покидал «своего» дома, работал. А пару лет назад ремонт окончился, и зал торжественных регистраций стал еще наряднее. Так что, мы очень надеемся, ЗАГС больше никуда переезжать не будет. Мы к этому зданию привыкли, полюбили и считаем его одним из символов нашего города.

Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

Городская история

За линией

По дороге к Долгим прудам выросли вот такие сказочные домики

Бытовые топографические названия Долгопрудного интересны сегодняшним жителям города с исторической точки зрения. Многие хотят знать, как в городе было раньше, а кое-кому приятно вспомнить былое. Поэтому мы с большим удовольствием рассказываем о наших «народных» названиях – сегодня пришло время объяснить значение термина «за линией».

Когда говоришь кому-то «это за линией» - люди удивляются. И переспрашивают с недоумением: «где, где?» А все очень просто! Имеется в виду железная дорога. Это и есть линия. И раньше большая часть культурной жизни Долгопрудного была сосредоточена именно за железнодорожным полотном. Как хорошо летним деньком было пойти погулять за линию! Если зной был нестерпимым, можно было попить из колонки. Освежиться. Потом посидеть под сенью берез, поискать грибы. За линией загорали, зимой катались на лыжах, просто отдыхали. Опытное поле ДАОС, засеянное в последние годы кормовым клевером, когда-то золотилось сортовой пшеницей, вдали манили прохладой Долгие пруды, а справа сияла красотой наша знаменитая Березовая роща. Вдоль забора из колючей проволоки (за ним располагалась когда-то воинская часть, а теперь раскинулся коттеджный поселок), по белой пыльной тропинке шел народ к прудам, дабы пожарить шашлычки, посидеть с удочкой, поваляться на травке и даже – не поверите – искупаться!

Кроме того, за линией, с левой руки, если переходить железную дорогу между Новодачной и Долгопрудной, находился Парк культуры и отдыха. В 50-60 годы на его танцплощадку съезжалась молодежь чуть ли не со всей Савеловской дороги… И аттракционы, конечно, тоже были! Скромненькие, старомодные, но для детворы – прекраснейшие! Уносили ввысь качели-лодочки, захватывало дух от платформы с лошадками и оленями… Такой волшебной она казалась. А кругом – деревья, зелень. Хотя тут же и лужи, и кучки мусора.

Если от колонки идти в сторону Березовой рощи, оставив за спиной колючий заборчик воинской части, пройти мимо, непонятно почему так названной, Лысой горы, спускающейся к прудам, а потом взять правее, то можно дойти до знаменитых курганов. Их не то вятичи, не то меряне (наши дославянские предки) насыпали здесь когда-то над останками своих героев. В народе так и говорили: «пойти на курганы». Это значило прогуляться довольно далеко, за аллею лиственниц, сменив кружевную прохладу Березовой рощи на сумрак ольхи и липы. И вот там можно взойти на курганы, древние валы, удивиться тому, что жизнь в этих местах кипела и тысячу лет назад…

Кипела и кипеть продолжает. Ведь, несмотря на некоторые перемены в ландшафте, многое сохранилось, осталось таким же, как и тридцать, сорок лет назад. И в Березовую рощу, и на Долгие пруды, и на курганы прогуляться так же приятно, как и раньше. Разве что грязновато стало. Но в этом винить мы можем только самих себя!

Екатерина Грек

Там, за полем – Березовая роща

Отведай!

■ *Не сомневаюсь, что услышу утвердительный ответ. Историки обладают фактами, что проживавшая на берегу Мексиканского залива полторы тысячи лет назад цивилизация ольмеков уже знала и любила шоколад. Правда, они его не ели, а пили, да и ольмекский рецепт на наше любимое лакомство никак не походил. Представьте - в шоколад добавляли кукурузу и острый перец! Индейцы племени майя пили шоколад во время ритуалов как священный напиток. И не только пили. Даже сами шоколадные бобы у древних индейцев использовались вместо денег. Нам бы так!*

Любите ли вы шоколад?

Европейцев с шоколадом успешно познакомил отважный и любознательный Христофор Колумб. Постепенно шоколад стал излюбленным лакомством «бледнолицых». В XIX веке один французский аптекарь писал о шоколаде: «Это божественный небесный напиток, это подлинная панацея - универсальное лекарство от всех болезней…» Итак, шоколад. Лекарство или нет? Предоставим судить об этом медикам и диетологам, но вот то, что продукт этот способен поднять настроение, доставить истинное вкусовое наслаждение – истинная правда! Думаю, эти свойства шоколада испытал на себе каждый.

Когда - то шоколад привозили в Европу из-за океана. Сегодня же, чтобы купить какао-бобы или испробовать качественные шоколадные конфеты ручной работы совсем необязательно слать письма родственникам в далекую Америку. Достаточно просто заглянуть в магазин «Шоколад», расположенный на первом этаже торгового центра «Конфитюр». В магазине можно не только приобрести любимые сорта шоколада, но и открыть для себя этот продукт с новыми вкусовыми свойствами, попробовать качественный шоколад от лучших европейских производителей.

Сегодня продукция магазина «Шоколад» делится по двум основным признакам: по странам, где шоколад произведен, и по месту произрастания самих какао-бобов. В ассортименте шоколад из Бельгии, Франции и Швейцарии. В магазине вы можете купить французский шоколад, какао-бобы для которого выросли в Доминикане, Мексике, Танзании или на Яве; попробовать бельгийский шоколад, родиной какао–бобов для которого является далекая экваториальная Африка. Любителей экзотики ждет Швейцарский шоколад, сырье для которого выращивали в Мексике, Венесуэле и на Гренаде.

Гордость магазина - уникальный сорт молочного темного шоколада, способный бороться со свободными радикалами. Только 8 грамм такого шоколада в день обеспечивает организму человека суточную дозу антиоксидантов и улучшает его защитные функции. Среди привычных традиционных сортов шоколада на витринах красуется шоколад самых разных цветов и форм: с медом, карамелью, кофе, со вкусом лимона и апельсина.

Традиционно считается, что именно женщины являются самыми преданными поклонницами шоколада. Но, как, ни странно, сегодня среди постоянных покупателей «шоколадного» магазина много мужчин. Вот только вкусы, действительно, разные. Сильная половина человечества тяготеет к мягким молочным сортам, а вот слабый пол предпочитает горькие виды этого продукта.

Диетологи давно пришли к выводу, что шоколад хорошего качества весьма полезный универсальный продукт питания для человека. Небольшой кусочек шоколада способен быстро поднять настроение, снять головную боль, придать сил перед спортивной тренировкой или трудной интеллектуальной нагрузкой. Съеденный вечером с бокалом хорошего вина шоколад прекрасно снимает усталость после напряженного трудового дня. Только потреблять его нужно в разумных количествах.

Кроме богатого спектра собственно шоколада, в магазине вам предложат и продукты из него, например, конфеты ручной работы и торты от известного столичного шоколатье Александра Лебедева. Уверена, что отведав «живые», без консервантов и красителей конфеты из качественного шоколада, вы станете постоянным клиентом магазина «Шоколад».

Чудесным и оригинальным подарком для ваших друзей и близких может стать прекрасно оформленный фигурный шоколад (настоящие статуэтки из шоколада!). Здесь представлено множество его видов, но свой заказ вы можете сделать и по специальному каталогу. Срок выполнения любого заказа составляет не более трех дней.

Ученые уже не сомневаются в полезных свойствах шоколада, ведь в его состав входит теобромин, оказывающий стимулирующее воздействие на центральную нервную систему, сердечную деятельность, расширяет сосуды сердца и мозга. Есть в шоколаде и фенилэтиламин, активизирующий работу нервных клеток. Шоколад, действительно, способен сделать человека счастливым! Ведь именно он способствует выработке в организме серотонина, того самого «гормона счастья», отсутствие которого приводит к длительным депрессиям. Неслучайно, что слово «шоколад», «Chokolate» - одно из немногих слов, которые легко распознается в любом современном языке. Просто шоколад – он и в Африке шоколад.

Можно еще долго рассказывать о вкусной и полезной продукции магазина «Шоколад», но перефразируя известную поговорку, напомним, что лучше один раз попробовать, чем сто раз прочитать, тем более, что предъявителю данного рекламного модуля дирекция магазина преподносит отличный подарок - скидку в 40% на все виды **плиточного шоколада**!

Елена Белозёрова

Подарок читателям газеты «ЖИЛЦЕНТР»
40% скидка на все сорта плиточного шоколада
Предъявителю скидка
ШОКОЛАД магазин
Долгопрудный, ТЦ Конфитюр, 1-й этаж, у входа
- Натуральный бельгийский, швейцарский и французский шоколад
- Редкие сорта шоколада
- Конфеты ручной работы
- Фигуры из шоколада
- Шоколадный фонтан

Край родной

■ *О том, что Лобня имеет старинную и интересную историю мы написали в прошлом выпуске газеты. В подтверждение своих слов опубликовали рассказ о Киёво (Киово), Киёвском озере и о тех давних временах, когда никакой Лобни на этом месте еще вовсе не было, а люди, тем не менее, вели в этих краях активный образ жизни. Прочитали? Тогда вы вполне готовы к тому, чтобы услышать новые истории. Итак…*

О Лобне и ее окрестностях

Село Мышецкое

Восточнее Круглого озера расположено старинное, когда-то большое село Мышецкое. В начале XVII века оно значилось пустошью, то есть, безлюдным, затем было продано князю Е.Ф. Мышецкому. В 1646 году это - сельцо «Ново-Озерецкое над озером». После смерти отца князь Яков Мышецкий просит у царей Ивана и Петра Алексеевичей разрешения построить в селе каменную церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Церковь была построена в 1685 году. В дальнейшем селом владели: К.А. Нарышкин, С.К. Нарышкин, В.В. Степенов, А.В. Степенов. В XIX веке село называется Мышетское. В 30-х годах XIX века близ села жил прославленный герой Отечественной войны 1812 года поэт Денис Давыдов. Выйдя в отставку в звании генерал-лейтенанта, он оставил военную службу, поселился в Мышетском и посвятил себя литературной деятельности. В 1852 году селом владел коллежский советник П.В. Голубков. Там были господский дом, церковь, 22 крестьянских двора; впоследствии действовало приходское училище, в 1911 году - церковно-приходская школа. После революции село выросло, здесь жили 265 человек, располагался сельсовет и школа первой ступени. Церковь в 30-х годах разрушили, а от бывшей усадьбы остался лишь парк с лиственной аллеей.

Деревни Рыбаки и Агафониха

На северном склоне котловины озера Круглое расположена деревня Рыбаки, а на северо-восточном - деревня Агафониха. В середине XIX века это были деревни Государственных имуществ шестого стана Московского уезда.

В Агафонихе было 7 дворов, где жили 40 человек, к 1911 году - 12 дворов, а в 1926 - 19 крестьянских хозяйств, где жили 80 человек. Рядом с Агафонихой обнаружена неолитическая стоянка середины III тысячелетия до н.э. Вот они, льяловцы, о которых мы писали в прошлом номере газеты.

Деревня Рыбаки в середине XIX века была значительно больше - 44 двора. Здесь жили 280 человек. В 1911 году в Рыбаках стояло 66 дворов, а после революции население составило 275 человек. В деревне располагался Рыбаковский сельсовет и школа первой ступени.

В настоящее время в районе озера Круглое построено много дач, дома отдыха, спортбаза.

Деревня Носово

Между Лобней и Чашниковым находилась небольшая деревня Носово. В XVII веке она относилась к дворцовому селу Чашниково, а в XIX веке ею владел А.М. Карепин. В деревне проживало 80 человек в 10 дворах. Многие жители ее работали на фабрике братьев Крестовниковых в Поляне.

Есть сведения, что через Чашниково, Носово и Катюшки в прошлом проходила Большая Рогачёвская дорога.

Село Озерецкое

К северо-западу от Красной Поляны, недалеко от озёр Круглое и Долгое находится село Озерецкое, стоящее вдоль Рогачёвского шоссе, в семи километрах от Лобни.

Село расположено на моренном холме, абсолютная высота которого 225 метров. Положение очень выгодное, и по сию пору с северо-востока открывается чудесный вид на озеро Нерское. Правда, подобраться к озеру сложновато – оно имеет болотистые берега.

В начале XVII века село Старое Озерецкое было в дворцовом ведомстве. Стояла здесь деревянная церковь Николая-чудотворца. А в 1654 году владел селом сам патриарх Никон. В 1703 году было получено разрешение на строительство каменной церкви Николая-чудотворца. И этот храм сохранился до наших дней.

В 1722 году село перешло к архиепископу Псковскому и Нарвскому Феофану, затем оно попало в Государственное имущество. В селе располагалось сельское управление, 127 дворов, было 900 человек жителей. Имелось здесь и земское училище.

В 1911 году в Старом Озерецком был 171 крестьянский двор, волостное управление, квартира урядника, кредитное товарищество.

По переписи 1926 года здесь - 232 хозяйства, 1000 человек, располагался сельсовет, имелась школа первой ступени.

Во время войны село было оккупировано фашистами; из 350 дворов осталось всего семь.

Между Горками Киевскими и Озерецким расположен совхоз "Останкино" и его жилой комплекс. К нему подходит железнодорожная ветка от Лобни.

Поселок Луговая (в 3,5 км к северу от Лобни) передан в административное подчинение г. Лобня в 1976 году.

Александра Григорьева

В статье использованы материалы Музея истории города Лобня.

Где дремлют мертвые

■ *Старое кладбище в Долгопрудном находилось на территории между городской больницей (красное здание) и железной дорогой. После войны, когда стали проводить железнодорожную ветку от станции Марк до Гранитного завода, вдоль Савеловской железной дороги, то она прошла по кладбищу, и его закрыли. Родственники перезахоронили своих близких на новое кладбище на Новодачной.*

Могила всемирно известного художника Анатолия Зверева

А во время Великой Отечественной войны солдат, умерших в военном госпитале, хоронили в братской могиле на ул. Первомайской, неподалеку от корпуса №3 общежития МФТИ. Правда, тогда еще это здание не было построено.

Военный госпиталь располагался в здании детского сада. Сейчас на этом месте находится корпус прикладной математики МФТИ – «Чернильница». Здание детского сада было снесено при расширении территории МФТИ в 1973 году.

В настоящее время Долгопрудненское кладбище, расположенное недалеко от платформы Новодачная, одно из крупнейших в Подмосковье. Его площадь - 87,1 га. Кладбище имеет две территории - Долгопрудненское «Центральное» кладбище - площадь 59,6 га. - и Долгопрудненское «Южное» - площадь 27,5 га.

История кладбища начинается в 1958 году, когда в районе станции Новодачная на сельском кладбище было произведено захоронение трагически погибшего долгопрудненского мальчика по имени Юра. Поэтому новое кладбище некоторое время в народе называли «Юрьевским». Мальчик Юра Кузнецов 8-ми лет погиб 15 июля от удара током с упавшего электропровода во время бури.

Распоряжением Совета Министров РСФСР № 5918-Р от 28.10.1958 года и решением Мосгорисполкома № 3647 от 09.06. 1959 года, Московскому городскому Совету Депутатов трудящихся, в районе существующего Юрьевского кладбища площадью 3.0 га, был отведён земельный участок под расширение кладбища для захоронения умерших граждан г. Москвы и г. Долгопрудного, площадью 30.0 га., эксплуатация которого началась в 1964 году.

В соответствии с распоряжением Исполкома Московского Совета депутатов трудящихся № 2552 от 05.11.1968 года был отведён земельный участок, площадью 26.0 га под расширение Долгопрудненского кладбища. Строительство объекта осуществлялось за счёт бюджетных средств г. Москвы. В 1975 году кладбище было закрыто для массовых захоронений ввиду отсутствия свободных площадей.

23 января 1975 года решением Исполкома Моссовета № 128 недалеко от деревни Гнилуши была отведена территория площадью 27,5 га, в последствии названная Долгопрудненским «Южным» кладбищем, на которой было оборудовано 113 участков для массовых захоронений. В 1979 году кладбище было закрыто для массового захоронения.

На воинском участке кладбища расположены захоронения Героев Советского Союза и братская могила неизвестных воинов, погибших на ст. Луговая. На территории кладбища также захоронены многие известные артисты, художники и спортсмены. Среди них: народные артисты РСФСР В.Т. Кашпур и В.Г. Козел, двукратный Олимпийский чемпион по спортивной гимнастике В.П. Воропаев, двукратный чемпион Европы по боксу – Андрей Абрамов, заслуженный мастер спорта, тренер сборной СССР по футболу В.А. Маслов, художник А.Т. Зверев.

На Долгопрудненском кладбище есть и могилы видных деятелей культуры, науки и бизнеса. Их имена нам, по большей части, неизвестны, но узнать, кем были эти люди - любопытно.

Николай Христюк. Фото автора

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» • тел. 576-21-65, 408-39-03, 576-73-70 • www.glz.ru

Комнаты

Дирижабельная, д.28, корп.3, 2/3 доли в 2-комнатной квартире, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,3 кв.м., кухня - 6 кв.м., состояние хорошее. **Цена – 1 800 000 руб.**

Институтский переулок, д.8, комната в 4-комнатной квартире, 3 хозяина, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 75/11,6/9, с/у раздельный, отличное состояние. Цена – 1 700 000 руб.

мкр. Павельцево, Нефтяников, д.7, две комнаты в 3-комнатной квартире, площадь комнат - 15+14 кв.м., кухня - 7 кв.м., с/у раздельный, полы - линолеум, окна во двор, состояние среднее. **Цена - 1 350 000 руб.**

Молодежная, д.14 копр.1, комната в 3-комнатной квартире, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь комнаты – 15,7 кв.м., кухня – 10 кв.м., застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена – 2 000 000 руб.**

Московское шоссе, д.27, комната в 3-комнатной квартире 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16,2 кв.м., кухня 9 кв.м., с/у раздельный, пол – дерево, среднее состояние. **Цена - 1 600 000 руб.**

Октябрьская, д.1/10, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 12,5 кв.м., с/у раздельный, пол - дерево, окна - дерево, хорошее состояние. **Цена – 1 700 000 руб., торг.**

Октябрьская, д.4, комната в 3-комнатной квартире, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный, состояние хорошее. **Цена – 1 700 000 руб.**

Октябрьская, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 13,2 кв.м., кухня – 9 кв.м., с/у раздельный. **Цена - 1 600 000 руб.**

Советская, д. 5, комната в 4-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 12,3 кв.м, с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 350 000 руб**.

Центральная, д.9, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, комната в 3-комнатной квартире, площадь - 14,6 кв.м., пол – дерево, с/у раздельный, балкона нет, состояние среднее. **Цена - 1 600 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Дружбы, д.4, комната в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, площадь – 12 кв.м., прилегающая территория озеленена. **Цена – 1 600 000 руб.**

Октябрьская, д.2/8, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 16 кв.м., кухня - 8 кв.м., с/у раздельный, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности, свободная продажа. **Цена - 1 650 000 руб**.

г. Москва, Клары Цеткин, д.7, комната в 3-комнатной квартире, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 14,5 кв.м., окна ПВХ, пол - ламинат, Состояние отличное. **Цена – 2 450 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, комната в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 9,7 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 3 155 000 руб.**

г. Москва, 1-ый Тверской-Ямской пер., д.14, 2-е комнаты в 4-комнатной квартире, 7 этаж 7-этажного кирпичного дома, площадь - 19+9,9 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, косметический ремонт. **Цена – 6 450 000 руб.**

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 21, корп.5, комната в 3-комнатной квартире, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 16,6 кв.м, с/у раздельный, пол - паркетная доска, требует ремонта. **Цена - 2 600 000 руб.**

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 42,3/19,8/6, с/у совмещенный, застекленный балкон, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 800 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.29, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 31,6/18,0/6,7, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, балкон, среднее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 650 000 руб.**

Гранитная, д.6, 10 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 46,8/19/14, с/у совмещенный, окна – ПВХ, застекленная лоджия, пол – ламинат, отличное состояние. **Цена – 4 780 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 47,3/18,1/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна ПВХ, большая застекленная лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 4 250 000 руб.**

Гранитная, д.6, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,8/19/12, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия, кондиционер, продается с мебелью, отличное состояние. **Цена – 5 050 000 руб.**

Дирижабельная, д.6, корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 49,9/ 22/11,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, лоджия застекленная, евроремонт. **Цена - 5 250 000 руб.**

Дирижабельная, д.11, 11 этаж 23-этажного панельного дома, площадь - 42/19/12, с/у совмещенный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 4 650 000 руб.**

Железнякова, д.12, 3-этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 17,8/10,5/3,5, квартира гостиничного типа, с/у совмещенный, пол - линолеум, окна во двор, состояние хорошее. **Цена - 2 650 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.1, 8 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 41,3/18,7/10, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна ПВХ, большая застекленная лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп. 2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/24/12, дизайнерский ремонт, лоджия 7 кв.м. оборудована под спальню, встроенная кухня, полы – плитка/ламинат, отличное состояние. **Цена - 4 800 000 руб.**

Лихачевское пр-т., д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 4 7/18/12, большой совмещенный с/у, лоджия застекленная, муниципальная отделка. **Цена – 4 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.76, корп.1, 8 этаж 18-этажного панельного дома, площадь - 42/18/10,4, санузел раздельный, пол - линолеум, застекленная лоджия, состояние хорошее. **Цена - 4 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.1, корп.4, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 46,6/24/10,5, хорошая планировка, с/у совмещенный, застекленная лоджия, без отделки. **Цена - 4 150 000 руб.**

Лихачевское ш., д.6, корп.1, 8 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 37,5/17,5/7,5, с/у раздельный, пол – паркет, лоджия, состояние среднее. **Цена — 3 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.7, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 39,6/18,9/6,5, с/у совмещенный, отличное состояние, вид на канал, застекленный балкон, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 300 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 15 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 34/20/10, с/у совмещенный, вид на канал, застекленная большая лоджия, мебель, техника, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 750 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 34/19,9/6,5, с/у совмещенный, вид на канал, застекленный балкон, мебель, отличное состояние. **Цена – 3 550 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13а, 11 этаж 19-этажного панельного дома, площадь - 45/19/10,5, с/у раздельный, пол – ламинат, окна ПВХ, застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена - 4 650 000 руб.**

Нагорная, д.1, 1 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь – 35,1/18,0/6,2, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон застекленный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 3 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 35/16/9, лоджия застекленная, большой с/у, первичная отделка. **Цена – 3 600 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 50/12,5/24, с/у раздельный, встроенная кухня, шкаф-купе, большой совместный с/у, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена – 5 000 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.18, 7 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 48/24/12, с/у раздельный, встроенная кухня с техникой, шкаф-купе, лоджия застекленная, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 48/21/11, с/у раздельный, окна - ПВХ, большая застекленная лоджия, без отделки. **Цена – 4 300 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 1 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 42/23/10, с/у совмещенный, пол – ламинат, большая застекленная лоджия, хорошее состояние. **Цена – 4 150 000 руб.**

Новый бульвар, д.23, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь- 44/19/16, с/у совмещенный, под чистовую отделку. **Цена – 3 850 000 руб.**

Нагорная, д.1, 4 этаж 6-этажного кирпичного дома, площадь - 33/19/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, окна ПВХ, балкон застекленный, состояние хорошее, продается с мебелью. **Цена – 4 000 000 руб.**

Молодежная, д.2, 15 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 33/17/8,5, с/у совмещенный, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 800 000 руб.**

Молодежная, д.12, 6 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 48/18/12, с/у раздельный, застекленная лоджия, евроремонт, продается вместе с мебелью и техникой. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 500 000 руб.**

Московское ш., д.59, 7 этаж 8-этажного панельного дома, площадь - 46/18/14, с/ у совмещенный, пол - ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 4 750 000 руб.**

Московское ш., д.49, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/17/6, состояние среднее. В шаговой доступности сады, школы, станция. **Цена - 3 000 000 руб.**

Парковая, д.32а, 17 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 46,7/18/12, с/у раздельный, теплые полы в коридоре и на кухне, ковролин, гардеробная, встроенная кухня, лоджия, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 700 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 39/20/8, с/у раздельный, пол – линолеум, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 000 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 2 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 68,2/19,2/20,7, с/у раздельный, без отделки. **Цена - 5 480 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.7, корп.7, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 53/22,1/11, окна во двор, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 4 800 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.11, 8 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 39/19/12, с/у совмещенный, пол – паркет, лоджия, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 400 000 руб., торг.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 32,8/19,2/6,7 с/у совмещенный, подвал, встроенная техника и мебель, евроремонт. **Цена – 3 650 000 руб.**

Речная, д.8, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 33/18/4, с/у раздельный, балкон, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 950 000 руб.**

Речная, д.24, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 39/20/14, с/у совмещенный, застекленная лоджия, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 700 000 руб.**

Театральная, д.6а, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 30/16/7,5, с/у совмещенный, пол – линолеум, балкон застекленный, хорошее состояние. **Цена – 3 550 000 руб.**

Театральная, д.13, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 31,1/19,3/6, с/у совмещенный, пол - дерево, окна во двор, балкона нет, среднее состояние. **Цена – 3 000 000 руб.**

Циолковского, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 30/17/6, с/у совмещенный, ламинат, шкаф-купе, застекленный балкон, отличное состояние, ухоженный подъезд. В собственности более 3-х лет. **Цена – 3 500 000 руб.**

Циолковского, д.11, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 31/17/6 , с/у совмещенный, балкон, пол - ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 600 000 руб.**

Лихачевское ш., д.29А, 5 этаж 5-этажного блочного дома, площадь - 34/18/ 5,5, с/у совмещенный, балкон, пол - линолеум, окна во двор, состояние среднее. **Цена - 3 000 000 руб.**

Циолковского, д.11, 5-этаж 5 этажного кирпичного дома, площадь – 31,8/18,5/5,5, с/у совмещенный, пол – паркет, окна выходят во двор, требуется ремонт. Альтернатива на 2-комнатную квартиру. **Цена - 3 400 000 руб.**

Другие города:

г.Лобня, Борисова, д.14, к.1, 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 41,9/17,5/12, с/у совмещенный, окна стеклопакеты, лоджия 6,5 кв.м. застекленая, новостройка без отделки. **Цена – 3 150 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.34, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6 , с/у раздельный, окна - ПВХ, пол – ламинат, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 000 000 руб.**

г.Лобня, Пушкина, д.4, к.2, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 37/17,5/10, с/у совмещенный 4,7 кв.м., окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая, новостройка без отделки. **Цена – 3 050 000 руб.**

г.Москва, Новокуркинское ш., д.31, 3 этаж 12-этажного кирпичного дома, площадь - 42,5/19,6/7, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – ламинат, лоджия застекленная, состояние отличное. **Цена - 7 250 000 руб.**

г.Пушкино, Институтская, д.11, 17 этаж 17-этажного кирпичного дома, площадь - 40/18/10, с/у совмещенный, лоджия застекленная, без отделки. **Цена - 3 800 000 руб.**

Талдомский р-н, пос. Вербилки, Победы, д.5, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 29/18/ 6, с/у совмещенный, лоджия, рядом лес, 15 минут пешком до станции. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 1 550 000 руб.**

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.13, 5 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44,5/24/7,5, с/у совмещенный, пол – ламинат, застекленный балкон, состояние отличное. **Цена - 4 650 000 руб.**

Ак.Лаврентьева, д.25, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 44/18+10/7,5, с/у раздельный, пол - фанера, окна ПВХ, застекленный балкон, хорошее состояние. **Цена - 4 500 000 руб.**

Ак. Лаврентьева, д.27, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь 43,4/9+18,8/5,5, с/у совмещенный, пол - плитка/доска паркетная, состояние хорошее. **Цена – 4 200 000 руб.**

Гранитный тупик, д.2, 8 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, дом с подземным паркингом, площадь - 72/34/12, с/у совмещенный, пол - ламинат, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 7 500 000 руб.**

Гранитный тупик, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол - линолеум, подвал, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб., торг.**

Дирижабельная, д.22/15, 4 этаж 5-этажного панельного дома, площадь 46/30,5/6, с/у раздельный, пол – ламинат, балкон застекленный, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 4 250 000 руб.**

Железнякова, д.3, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/27,8/6, с/у раздельный, пол – линолеум, застекленный балкон, окна ПВХ, состояние среднее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб.**

Железнякова, д.4, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44/14+12/6, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, отличное состояние, после капитального ремонта. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 300 000 руб.**

Заводская, д.3, 5-этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45,9/31/6, с/у совмещенный, пол - ламинат, балкон, состояние хорошее. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 050 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.1, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 58,3/31,7/10,7, с/у раздельный, окна ПВХ, застекленная лоджия 5,5 кв.м, отличная панорама, частичная отделка. **Цена – 5 450 000 руб.**

Лихачёвский пр-т, д.74, корп.2, 7 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 73,6/21+17/12, с/у раздельный, пол – ламинат, две застекленные лоджии, евроремонт. **Цена – 7 250 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 9 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 64,6/34/14,5 с/у раздельный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. **Цена – 6 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.6, корп.4, 16 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 70/40/12, с/у совмещенный, лоджия застекленая, пол теплый, ламинат и плитка, окна ПВХ вид на канал им.Москвы, отличное состояние. **Цена – 6 700 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.8, корп.1, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/27/6, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - линолеум, хорошее состояние. **Цена – 3 900 000 руб.**

Лихачевское ш., д.10/1, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 47/30/ 7, с/у совмещенный, лоджия застекленная, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 4 750 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.14, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 44,6/27/6, с/у раздельный, пол - паркет, большая лоджия, состояние среднее. **Цена – 4 250 000 руб.**

Заводская, д.5, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь- 47/32/6, комнаты смежные, пол – линолеум, с/у раздельный, балкон, хорошее состояние. **Цена - 3 900 000 руб.**

Лихачевское ш., д.17, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, комнаты смежные, площадь - 45/30,2/6, с/у совмещенный, балкон застекленный. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 3 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.31, корп.1, 5 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 54/34/13,8, с/у совмещенный, пол – ламинат, встроенные шкафы-купе, лоджия застекленная, сигнализация, интернет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 800 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Станционная, д.6, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 45,2/29,3/6, с/у совмещенный, пол - линолеум, балкон, требуется ремонт. **Цена – 3 200 000 руб.**

Молодежная, д.14, корп.1, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 55,3/33/8, с/у раздельный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 5 550 000 руб.**

Московское ш., д. 33, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, площадь - 43/32/6, комнаты смеженные, пол - паркет, состояние среднее. **Цена - 3 700 000 руб.**

Московское ш., д.59, корп.1, 4 этаж 8-этажного панельного дома, площадь – 75/42/12, с/у раздельный, две большие лоджии, встроенная кухня, шкаф-купе, кондиционеры, хорошее состояние. В собственности более 3 лет. От станции Водники 5 мин пешком. **Цена – 7 100 000 руб.**

Нагорная, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,0/17,8+12/8, комнаты смежные, с/у раздельный, балкон, окна во двор, состояние среднее. **Цена – 4 000 000 руб.**

Нагорная, д. 6, 5 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 42,5/28/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, пол - линолеум,

балкон застекленный, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб., торг.**

Нагорная, д.12, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь 43,5/29/ 6, комнаты смежные, с/у совмещенный, окна ПВХ, пол – паркет, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 6 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 67/31/13, с/у раздельный, 2 лоджии, под чистовую отделку, все коммуникации разведены. **Цена – 5 480 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/32/14, с/у раздельный, пол - паркет/плитка, большая застекленная лоджия, евроремонт. **Цена - 6 500 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 50/21/12,5 , с/у раздельный, пол – паркетная доска/плитка, многоуровневый потолок, большая застекленная лоджия, евроремонт, продается со встроенной кухней и шкафами-купе. **Цена – 5 000 000 руб.**

Новый бульвар, д.18, 12 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 58/30/11, с/у совмещенный, пол - ламинат, окна во двор, балкон, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 6 150 000 руб.**

Новый бульвар, д. 18, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 53,4/30,5/8,7, с/у раздельный, окна ПВХ во двор и на улицу, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 300 000 руб.**

Первомайская, д.52а, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45/28/6, комнаты смежные, с/у совмещенный, состояние хорошее. **Цена - 4 000 000 руб.**

Новый бульвар, д. 19, 7 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 72/48/15, с/у совмещенный, окна пластиковые выходят на две стороны, пол - ламинат, кондиционер, отличное состояние. **Цена - 6 980 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 70/40/10, с/у раздельный, пол – плитка/ламинат, лоджия, евроремонт. **Цена – 6 400 000 руб.**

Новый бульвар, д.22, 10 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 54,7/34/12/, с/у совмещенный, пол паркетная доска и плитка, лоджия утепленная, евроремонт. **Цена – 5 750 000 руб.**

Октябрьская, д.16/8, 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 43,6/28,5/6, смежные комнаты, с/у совмещенный. **Цена - 3 600 000 руб.**

Парковая, д.34, 2 этаж 17-этажного панельного дома, площадь - 57/35/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, окна ПВХ, муниципальная отделка. **Цена - 5 500 000 руб.**

Первомайская, д.15, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 46/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна ПВХ, газовая колонка, пол – ламинат, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 800 000 руб.**

Первомайская, д.33, 2 этаж 11-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75/34/11, лоджия 18 кв.м., два с/у, бронированная дверь, отличный ремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена – 8 000 000 руб.**

Речная, д.6, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 47/30/6, смежные комнаты, с/у совмещенный, балкон, газовая колона, окна ПВХ, отличное состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена – 4 630 000 руб.**

Спортивная, д.1, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 41/8,7+19/6, с/у совмещенный, пол – паркет/ламинат, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 4 400 000 руб.**

Спортивная, д.7, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 43,9/29/6, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна -ПВХ, пол - ламинат, встроенная кухня, евроремонт. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 500 000 руб.**

Спортивная, д.5, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь- 43,1/8,8+15,6/7,1, с/у раздельный, лоджии застекленная обшита вагонкой, окна ПВХ выходят на парк, встроенная кухня, состояние отличное. **Цена – 4 700 000 руб.**

Центральная, д.8, 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь - 43/28/6, комнаты изолированные, пол – линолеум, с/у совмещенный, решетки на окнах, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 3 700 000 руб.**

Якорная, д.3а, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 45,3/27/7, комнаты смежные, балкон застекленный, газовая колонка, окна ПВХ, евроремонт. **Цена - 4 700 000 руб.**

Другие города:

г. Лобня, Катюшки, д.12, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 64/34/13, с/у раздельный, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена – 3 600 000 руб., торг.**

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/27/7, с/у совмещенный, балкон застекленный, окна деревянные, состояние среднее. **Цена - 4 300 000 руб.**

г. Лобня, Ленина, д.4, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 45/28,8/6, комнаты изолированные, с/у раздельный, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 4 200 000 руб., торг.**

г. Лобня, Пушкина, д.4, к.2. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 51/28,2/10,2, с/у совмещенный 5,1 кв.м, окна стеклопакеты, лоджия 3 кв.м. застекленая. новостройка без отделки. **Цена – 4 200 000 руб.**

г. Москва, ул. 5-ая Северная линия, д.27, 2 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь – 65/32/9, с/у раздельный, пол – дубовый паркет, застекленная веранда, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. Рядом гараж на две машины и сарай. **Цена - 9 000 000 руб.**

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.7, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 43,9/28,0/6, пол линолеум, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние, альтернатива на 1-комнатную квартиру в г.Долгопрудный. **Цена – 6 200 000 руб.**

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.11, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 42,7/27,2/6, с/у раздельный, окна дерево, балкон, состояние среднее. **Цена - 5 300 000 руб.**

г.Москва, Северная 9-я линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь – 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна на южную сторону, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 6 600 000 руб.**

г. Талдом, ул. Калинина, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 59/18+20/8, с/у раздельный, окна ПВХ, хорошее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 2 200 000 руб.**

г. Химки, Пролетарская, д.5, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 41/26/6, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – кафель/линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 900 000 руб.**

г. Химки, мкр.Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, жилой комплексе «Берег», 7 этаж 8-этажного кирпичного дома, площадь - 72,5/17,3+17,0/11,7, высота потолков – 3 м, окна – немецкие стеклопакеты, без отделки. **Цена - 5 500 000 руб.**

пос. Икша, Рабочая, д.21. 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 43,8/28,1/5,4, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. **Цена - 2 900 000 руб.**

пос. Некрасовский, Заводская, д.32, 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, площадь - 43/15+15/6,5, с/у раздельный, пол - линолеум, окна ПВХ, под окном земельный участок, состояние хорошее. **Цена - 2 800 000 руб.**

пос.Некрасовский, Ушакова, д.22, 3 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 45/30/6, с/у раздельный, полы - линолеум, окна выходят на лес. **Цена - 2 350 000 руб.**

Московское ш., д.49, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 44,1/17+11,6/7,2, комнаты изолированные, пол – паркет, с/у раздельный, состояние отличное, охранная сигнализация. **Цена – 4 250 000 руб.**

3-комнатные квартиры

Дирижабельная, д.9, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь - 90/45/11,7, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ выходят на две стороны, встроенная кухня, отличное состояние. **Цена - 7 600 000 руб.**

Дирижабельная, д. 19/17, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 58,6/42,6/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, балкон застекленный, пол - ковролин, состояние среднее. **Цена – 5 100 000 руб.**

Железнякова, д.2а, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61,8/45/6, с/у раздельный, пол - линолеум, окна - дерево, балкона нет, состояние среднее. **Цена – 5 200 000 руб.**

Железнякова, д.18, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 58,8/17,1+37,7+5,9/5,9, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - линолеум, окна дерево во двор, балкон, состояние хорошее. **Цена - 5 150 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 11 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,8/60/15, с/у раздельный, две лоджии, пол - линолеум, окна на улицу и во двор, состояние хорошее. **Цена – 7 100 000 руб.**

Комсомольская, д.9, 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь – 87/49/13, комнаты изолированные, с/у раздельный, балкон и застекленная лоджия, с/у раздельный, окна ПВХ, требуется косметический ремонт. **Цена – 8 700 000 руб.**

Лихачевское ш., д.13, корп.3, 4 этаж 6-этажном кирпичного дома, площадь - 99,6/52/30, комнаты изолированы, два раздельных с/у, застекленная лоджия, окна ПВХ, возможна продажа с мебелью, евроремонт. **Цена – 10 400 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 105/63/25, с/у раздельный, пол - ламинат/плитка, окна стеклопакеты, лоджия застекленная, отличное состояние. **Цена – 11 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.21, 6 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 63/48/7,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол - паркет, балкон и лоджия, состояние хорошее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Лихачевское ш., д.22, 5 этаж 16-этажного панельного дома, площадь 64,9/20+15+11,9/8, с/у раздельный, балкон застекленный, состояние хорошее. **Цена - 5 750 000 руб., торг.**

Лихачевское ш., д.31, корп.2, 10 этаж 10-этажного панельного дома, площадь – 77,6/44,5/11,5, с/у раздельный, пол – паркет, балкон – застекленный, евроремонт. **Цена - 8 500 000 руб.**

Лихачевское ш., д.9, 16 этаж 16-этажного панельного дома, площадь – 64,5/44,5/8,5, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – паркет. **Цена – 5 800 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, двухуровневая квартира в элитном ЖК, площадь - 124/67,2/17, два с/у, две большие лоджии, отличное состояние, встроенная мебель, сигнализация, интернет. В собственности более 3-х лет. **Цена – 11 100 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 68, корп.1, 13 этаж 17-этажного панельного дома, площадь – 82/18+14+14/10,5, комнаты изолированные, с/у раздельный, большая лоджия, пол - ламинат, окна ПВХ, муниципальная отделка. **Цена – 6 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д. 70, корп.1, 22 этаж 25-этажного панельного дома, площадь – 90,5/20+18+14/11, все комнаты изолированы, пол - ламинат, с/у раздельный, большая лоджия, встроенная кухонная мебель, хорошее состояние, консьерж. **Цена – 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 19 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,8/20+14+18/11, с/у раздельный, пол - ламинат, окна ПВХ, большая лоджия, муниципальная отделка, консьерж. **Цена – 6 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3, окна во двор и на улицу, лоджия, ванная комната 5кв.м., муниципальная отделка. **Цена - 7 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 12 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 97,6/55,4/12,5, с/у раздельный, пол – линолеум, лоджия, муниципальная отделка. **Цена - 7 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.74, корп.2, 17 этаж 19-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 88,1/53,3/13,6, встроенная кухня, пол – паркет/плитка, две лоджии, отличное состояние. **Цена – 8 900 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.80, корп.1, 13 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,5/56,6/10,6, электропроводка, застекленная лоджия 21кв.м., отличный вид на канал им.Москвы, без отделки. **Цена - 8 350 000 руб.**

Лихачевское ш., д.11а, 2 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 75,1/50,3/9,0, комнаты изолированные, пол – паркет/ламинат/плитка, лоджия застекленная, встроенная кухня, мягкая мебель, техника, евроремонт. **Цена – 8 200 000 руб.**

Лихачевское ш., д.14, корп.1, 14 этаж 16-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 104,8/58,6/22, комнаты изолированные, 2 с/у, окна - ПВХ, пол - ламинат, отличное состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 10 180 000 руб., торг.**

Новый бульвар, д.15, 11 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 91,2/19,7+19,3+17,4/12,3, с/у раздельный, 2 застекленные лоджии, окна выходят на 3 стороны, без отделки. **Цена – 7 550 000 руб.**

Новый бульвар, д.15, 15 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома, площадь - 89,6/22+18+16/14, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, пол - стяжка/линолеум, электричество, сантехника, частичная отделка. **Цена - 7 750 000 руб.**

Новый бульвар, д.19, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 78/45/11, комнаты изолированные, с/у раздельный, телефон состояние хорошее. **Цена - 7 650 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 7 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 90/56/11,5, с/у раздельный, окна ПВХ во двор, 2 лоджии застекленные, без отделки. Рядом детский сад, школа, парковка. **Цена - 6 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 86,2/54/15, свободная планировка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена – 4 900 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 5 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 93,5/60/15, два раздельных с/у, окна ПВХ, две застекленные лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 88,2/82,8/10, с/у раздельный, окна ПВХ, 3 лоджии, без отделки. **Цена - 4 950 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Госпитальная, д.10, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь 83,3/50/11,5, два раздельных с/у, окна ПВХ, пол – ламинат, застекленные лоджия и балкон, состояние отличное. **Цена – 6 500 000 руб.**

мкр.Хлебниково, Госпитальная, д.10, 15 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, изолированные комнаты, площадь - 86,5/ 52/ 12, с/у раздельный, 3 лоджии, под чистовую отделку (стяжка, выровнены стены, потолки, проводка, возведены стены). **Цена – 5 600 000 руб.**

мкр. Хлебниково, Ленинградская, д.40, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 71,9/46,9/11, с/у раздельный, окна выходят на две стороны, требует ремонта. В собственности более 3х лет. **Цена - 3 450 000 руб.**

Московское шоссе, д.57, 1 этаж 9-этажного панельного дома, общая площадь – 51/38/6, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол - дерево, балкон застекленный, окна выходят на юг и на восток, решетки, телефон, состояние среднее. **Цена - 5 200 000 руб**.

Московское ш., д.57, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 50,7/34/6, с/у раздельный, лоджия застекленная, хорошее состояние. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 000 000 руб.**

Парковая, д.34, 9 этаж 17-этажного панельного дома, общая площадь - 83/50/20, два с/у, большая застекленная лоджия, камин на кухне, окна ПВХ, вид на канал им.Москвы, под чистовую отделку. **Цена – 7 000 000 руб.**

Первомайская, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 72/19,2+14,8+18/9, с/у раздельный, пол - линолеум, высота потолка 3 м., окна выходят на две стороны, состояние среднее. **Цена - 5 600 000 руб.**

Первомайская, д.33, 8 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 98/54/12, два с/у, большая лоджия, без отделки. В собственности более 3-х лет. **Цена - 9 950 000 руб.**

Первомайская, д.38, 2 этаж 3-этажного кирпичного дома, площадь – 67,1/47,3/9, комнаты изолированные, с/у раздельный, стеклопакеты, пол - линолеум, среднее состояние. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 300 000 руб., торг.**

Спортивная, д.5, корп.2, 9 этаж 9-этажного панельного дома, площадь - 62/45/6,5, с/у раздельный, пол – линолеум, окна на улицу, лоджия застекленная, состояние хорошее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 700 000 руб.**

Спортивная, д.11, 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 60/38/8, с/у раздельный, пол - линолеум, 2 застекленные лоджии, состояние среднее. В собственности более 3-х лет. **Цена - 5 700 000 руб.**

Циолковского, д.13, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, площадь - 62,5/44,7/6, с/у совмещенный, окна дерево, балкона нет, требуется ремонт. **Цена – 5 000 000 руб.**

Якорная, д.10/18, 1 этаж 2-этажного кирпичного дома, площадь - 75/42/9, с/у совмещеный, отличное состояние, евроремонт, высота потолка 3 м. В собственности более 3-х лет. **Цена – 5 500 000 руб.**

Другие города:

г. Москва, 9-ая Северная линия, д.21, 10 этаж 12-этажного панельного дома, площадь - 51,8/30,4/10, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол – ламинат/плитка, окна выходят на южную сторону, состояние хорошее. **Цена - 7 000 000 руб.**

г. Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, 7 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь - 75,8/11,2+14.1+18/10,8, окна выходят на две стороны, с/у раздельный, пол – линолеум, балкон, лоджия, муниципальная отделка. **Цена – 8 750 000 руб.**

г. Лобня, Калинина, д.12, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 56,7/39,6/6,3, с/у раздельный, окна ПВХ, пол – линолеум, состояние хорошее. **Цена - 4 550 000 руб.**

г. Химки, Совхозная, д.3, 7 этаж 25-этажного монолитного дома, площадь - 95/53,3/12,2, с/у раздельный, пол - стяжка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. **Цена - 6 900 000 руб.**

Дмитровский р-н, пос. Деденево, 2 этаж 5-этажного панельного дома, площадь – 66/45/7,5, комнаты изолированы, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, лоджия застекленная, пол – плитка/линолеум, среднее состояние, от ст. Турист 10 мин пешком. **Цена – 4 200 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.80/1, 14 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 100 кв.м, 2 с/у, окна ПВХ, лоджия застекленная, без отделки. **Цена – 7 450 000 руб., торг.**

4-5-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры:

Ак.Лаврентьева, д.29, 6 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь - 72/47/7,1, с/у раздельный, лоджия, пол – плитка/ламинат, окна ПВХ, хорошее состояние. **Цена – 6 650 000 руб.**

Лихачевское ш., д.20 корп.2, 1 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 64/45(9+9+9+18)/7, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, состояние хорошее. **Цена – 5 300 000 руб.**

Московское ш., д.49, корп.2, 1 этаж 5-этажного панельного дома, площадь - 61/45/7, лоджия застекленная, с/у совмещенный, окна выходят на две стороны, состояние хорошее. **Цена - 5 200 000 руб.**

Новый бульвар, д.10, корп.1, 4-уровневый таунхаус, площадь – 180/100/35 с гостиной, сауна, 2 с/у, состояние отличное, 3 сотки земли, беседка, рядом с парком, охраняемая территория. **Цена - 13 800 000 руб.**

Новый бульвар, д.21, 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, площадь – 113,6/75/40, Отличное состояние, евроремонт, кухня-студия, пластиковые окна, две большие лоджии, домофон. **Цена – 10 350 000 руб.**

Парковая, д.38, 3 этаж 9-этажного панельного дома, площадь – 74/54/10, комнаты изолированные, пол – ламинат/ковровое покрытие, с/у раздельный, окна во двор и на улицу, 3 застекленные лоджии, встроенная мебель, состояние отличное. В собственности более 3-х лет. **Цена - 7 350 000 руб.**

Пацаева пр-т, д.18, 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, площадь – 75/48/8,8, , с/у раздельный, пол – паркет, большая застекленная лоджия, среднее состояние. **Цена – 6 350 000 руб.**

г. Лобня, Чайковского, д.23, 4 этаж 7-этажного панельного дома, площадь - 72/48,6/7,2, с/у раздельный, лоджия застекленная, окна ПВХ, пол – линолеум, среднее состояние. **Цена – 4 770 000 руб.**

5-комнатные квартиры:

Лихачевское шоссе, д.16б, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, площадь – 87,7/63(14,7+14, 6+14,3+9,7+9,7)/10,5, с/у совмещенный, 2 балкона, пол - линолеум, окна ПВХ. Более 3-х лет в собственности. **Цена - 5 700 000 руб.**

Земельные участки

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Хотча, правильной прямоугольной формы, для индивидуального жилищного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом до дер. Маклаково. Цена – 650 000 руб.

г.Долгопрудный, мкр.Павельцево, участок выровненный, прямоугольный, площадь - 12 соток, есть свет, вода, ПМЖ. **Цена – 5 420 000 руб.**

г. Яхрома, Дмитровский район, участок 29,4 сотки с домом 29 кв.м. (под снос) для ведения личного подсобного хозяйства в 45 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода – колодец, газ в перспективе. На участке - плодовый сад, рядом - пруд. **Цена - 3 675 000 руб.**

г.Яхрома в районе д.Сафоново, СНТ, участок ровной, прямоугольной формы, площадь - 10 соток, все коммуникации по границе. **Цена – 1 000 000 руб.**

г.Яхрома, участок ровной прямоугольной формы в черте города, площадь - 6 соток, все коммуникации по границе, ИЖС. **Цена – 2 550 000 руб.**

д. Тимошкино, Дмитровский р-н, участок площадь - 12 соток 84 км от МКАД, СНТ «Отдых». Коммуникации: газ - по границе СНТ, свет – есть, до г.Дмитров 24 км. Подъезд круглогодичный. В собственности. **Цена – 1 050 000 руб.**

д. Еремино, площадь – 6 соток. Правильная прямоугольная форма, ровный. На участке есть свет, газ по границе. Рядом пруд. Назначение по документам – личное подсобное хозяйство (ЛПХ). **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

д. Исаково, Дмитровский р-н. Участок 10 соток в 95 км от МКАД, недалеко станция Мельдино. На участке свет, колодец, хозблок, плодово-ягодные деревья. Охрана, рядом р. Сестра, 2 пруда, озеро, лес. В собственности. **Цена – 650 000 руб.**

д. Сазонки, Дмитровский р-н, участок 20 соток под индивидуальное жилищное строительство в 37 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Участок угловой, правильной формы. Электричество по границе, газопровод, перспективная возможность магистрального газа, круглогодичный подъезд. В непосредственной близости водоемы, коттеджный поселок, развитая инфраструктура: школа, детский сад, больница, магазины, зона отдыха, в 7 км горнолыжный курорт. **Цена - 4 465 000 руб.**

д. Фоминское, р-н Мытищинский, СНТ «Марфино», участок правильной прямоугольной формы, площадь - 9 соток в 23 км от МКАД. Коммуникации: свет, вода - колодец, газ – в перспективе. В 4-х км Пестовское водохранилище, круглогодичный подъезд, охрана. **Цена – 2 650 000 руб.**

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоемкость 180 кВт), канали зация, Ж/Б конструкция (возможен снос). **Цена - 12 600 000 долларов США.**

мкр. Павельцево, Дмитровское ш., СНТ «Клязьма-2», земельный участок прямоугольной формы 3 сотки в 12 км от МКАД, в 3 км от платформы Хлебниково Савеловской ж/д. На участке 2-этажный сруб из бруса, площадь - 102,8 кв.м., снаружи обшит сайдингом, кровля – металлочерепица, внутри под чистовую отделку, мансарда утеплена. Территория огорожена. Свет подключен, газ по границе. Подъезд круглогодичный, пропускной режим, круглосуточная охрана. Возможен выезд на Ленинградское шоссе - 10 км или на Дмитровское шоссе - 5 км. **Цена – 3 500 000 руб., торг.**

Дмитровский р-н, СНТ «Луговое», участок площадь - 6 соток в 70 км от МКАД. На участке расположен 2-х этажный кирпичный дом (6х6м), веранда (2х6м), на 1 этаже - 3 комнаты, на 2 этаже - 2 комнаты + балкон. Двухэтажный хозяйственный блок, утепленный, 2-ой этаж застеклен. Хоз.блок (3х7м) + душ + туалет. Электричество есть, летний водопровод. **Цена - 1 400 000 руб., торг.**

д. Пахомово, Шаховской р-н, новый дачный охраняемый поселок эконом класса «Лесной ручей» в 120 км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобный подъезд, экологически чистая зона, две плотины, 4 пруда, многовековой лес, изобилующий грибами и ягодами. Продаются участки от 6 до 12,5 соток. **Цена от 10 000 руб. за сотку.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 509 600 долларов США.**

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 224 000 долларов США.**

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. **Цена - 74 480 долларов США.**

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. **Цена - 2 700 000 долларов США.**

д. Горицы, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 10 соток 20х50 м. Земли населенных пунктов, ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Экологически чистый район. Рядом пруд. В собственности. **Цена – 800 000 руб., торг.**

д. Курьково, в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 км до г. Дмитров. Участок прямоугольной формы, 30 соток. ЛПХ, ПМЖ. Свет, газ, вода по границе. Подъезд круглогодичный, экологически чистый район. В собственности. **Цена – 2 300 000 руб., торг.**

пос. Николо-Прозорово, Мытищинский р-н, дом с участком в коттеджном поселке в 25 км по Дмитровскому шоссе. Площадь дома 214 кв.м., площадь участка 20 соток. ИЖС. Все коммуникации подведены, участок благоустроен, круглогодичный подъезд. Экологически чистая зона. **Цена - 21 000 000 руб.**

Рогачевское ш., в районе дер. Глазово. Участок в 25 км от МКАД. Площадь 7,7 соток. На участке 2-х этажный дом 60 кв.м. с мансардой (брус 150х150, снаружи - кирпич, внутренняя отделка - вагонка). 1-й этаж - 2-е комнаты, теплая прихожая, печь, мансарда - 1 комната; баня с открытой верандой 3х4 м, 2 теплицы. Участок благоустроен, есть плодово-ягодные деревья. Рядом озеро Нерское, лес. Коммуникации: свет, колодец, газ - 200м от участка. В собственности. **Цена – 4 150 000 руб., торг.**

с.п. Луневское, Солнечногорский р-н, СНТ «Родник». Участок в 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, площадь 6 соток, огорожен. Коммуникации: свет, вода-колодец, газ по границе. На участке 2 бытовки. В собственности. **Цена - 1 850 000 руб.**

д. Ивакино, р-н Химкинский, СНТ «Отдых+» подъезд с Ленинградского или Дмитровского шоссе, площадь – 15 соток. В 50 метрах от участка находится канал имени Москвы. Коммуникации по границе, электричество есть. На участке имеются плодовые деревья. Участок расположен в непосредственной близости от спорткомплекса «ОЛИМПИЕЦ». Возможен перевод земли в ИЖС. **Цена - 3 650 000 руб.**

Талдомский р-н, продается земельный участок 10 соток на реке Дубна, правильной прямоугольной формы для дачного строительства, в собственности. Электричество подведено. Удобный подъезд маршрутным такси от платформы Талдом. Цена – 550 000 руб.

Коммерческая недвижимость

Продажа

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Долгопрудный, 4-х уровневое отдельно стоящее здание, площадь помещений - 605,9 кв.м. с отделкой, в центре города, 1-я линия, площадь земельного участка - 300 кв.м., есть проект под перевод в нежилое помещение, все центральные коммуникации, охрана, видео наблюдение, отдельный вход, гараж на 2 машины, парковка. **Цена – 87 500 руб./кв.м.**

г.Долгопрудный, действующий аптечный пункт, площадь - 93,4 кв.м., 1 этаж жилого дома, лицензия на аптечную деятельность до 2015 года, помещение оборудовано пожарной сигнализацией, кондиционером, рольставнями. Возможна продажа как готового бизнеса, так и нежилого помещения свободного назначения. **Цена договорная.**

Лихачевский пр-т, ПСН 1 этаж жилого дома 1 линия домов в 10 м. от ТЦ «Конфитюр», площадь - 90 кв.м., отдельный вход, сделан ремонт. **Цена - 10 500 000 руб.**

Лихачевский пр-д, офисное помещение, 2 этаж, площадь - 50 кв.м., без отделки. **Цена – 3 750 000 руб. (75 000 руб./кв.м).**

Пацаева пр-т, ПСН в 8-этажном офисном здании, площадь - 60 кв.м. с отделкой. В настоящее время сдано в долгосрочную аренду, возможно переоформление договора аренды на нового собственника. **Цена - 79 000 руб./кв.м.**

Пацаева пр-т, офисное помещение делкой, 2 – 114 кв.м. с полной отэтаж офисного здания. В настоящее время помещение находится в долгосрочной аренде. Возможно переоформление или расторжение договора. **Цена – 10 800 000 руб., торг.**

Промышленный пр-д, офисное помещение – 30 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания, с полной отделкой, въезд по пропускам, своя парковка. **Цена – 2 100 000 руб., торг.**

мкр. Шереметьевский, 25 съезда, работающий торговый павильон свободного назначения, полностью укомплектован, со всем необходимым внутренним оборудованием, рольставни, кондиционер. Все коммуникации центральные: свет (10 кВт), вода, отопление. Площадь – 52,7 кв.м., прилегающая территория 70 кв.м., все оформлено в собственность. Возможно использование под аптеку, парикмахерскую, ремонт обуви и т.п. **Цена - 3 500 000 руб.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки. Цена – договорная.

Гаражи

Восточная, капитальный гараж в ГСПК-10, размер 4х12м, яма, погреб, свет. **Цена – 800 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 20 кв.м., в гараже есть яма, свет, стеллажи, верстак, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., капитальный кирпичный гараж в охраняемом ГСК-3, размер 6,5х3м., в гараже есть яма, свет, состояние отличное. **Цена – 550 000 руб.**

Летная ул., металлический гараж в гаражном кооперативе «Автолюбитель». **Цена - 150 000 руб.**

Промышленный проезд, гаражный бокс, на 1 этаже ГСПК-12, площадь - 15,7 кв.м., свет, яма, видеонаблюдение, охрана. **Цена – 1 000 000 руб.**

Промышленный проезд, металлический гараж в охраняемом ГСПК-19, размер 4х6м. **Цена – 250 000 руб.**

Промышленный проезд, д.5а, гаражный бокс, на 1 этаже в охраняемом ГСК-12, площадь - 17,4 кв.м., свет, яма, утеплена задняя стенка гаража, видеонаблюдение, охрана. Гараж - в собственности. Договор аренды земли на 49 лет. **Цена - 550 000 руб.**

Аренда

4-уровневое отдельно стоящее здание. Назначение: офис, сфера услуг, банк, выставочные площади. Площадь - 1450 кв.м., земельный участок – 900 кв.м. Здание и земельный участок находятся в собственности у физических лиц. Цена – договорная.

Лихачевский пр-т, помещение свободной планировки, 2 этаж, 1 линия, с отдельным входом, интернет, площадь - 700 кв.м., возможна сдача в аренду по частям от 100 кв.м., евроремонт. **Цена от 250 руб./кв.м./мес.**

Лихачевское ш., ПСН, площадь 150 кв.м., без отделки, 1 этаж жилого дома, комнатная планировка, без отделки, арендные каникулы не более 3 месяцев. **Цена - 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 1 этаж, отдельный вход, площадь - 139,6 кв.м., без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 800 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН в новом торговом здании в элитном районе, 1 линия домов, 2 этаж, 160 кв.м. светлое помещение с большими арочными окнами, 2 входа, без отделки, арендные каникулы. Есть фото. **Цена – 80 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т, ПСН, площадь - 120,9 кв.м., 1 этаж 11-этажного жилого дома, 1 линия, отдельный вход, с/у, сделан ремонт. **Цена – 1 000 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. **Цена – 400 руб./кв.м./мес.**

Пацаева пр-т, офисное помещение от 60 кв.м. с отделкой, проведен интернет. **Цена – 36 000 руб./мес.**

Пацаева пр-т , ПСН. площадь - 32 кв.м., без отделки, 2 этаж 3-этажного торгово-офисного здания. **Цена – 22 000 руб./мес.**

мкр. Центральный, площадь - 90 кв.м., 1 этаж жилого дома, сделан ремонт. **Цена – 1200 руб./кв.м./мес.**

Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, ПСН на 1 этаже жилого дома 1 линия, площадь 122 кв.м., отдельный вход, без отделки, арендные каникулы. Цена – 1200 руб./кв.м./мес.

мкр. Центральный, два торгово-офисных помещения с отделкой на 1 этаже жилого дома по одной линии 7 кв. м., 38,2 кв.м. **Цена – от 7 000 руб. до 40 000 руб./мес. + коммунальные платежи**.

Школьная, ПСН, 1 этаж, площадь - 100,5 кв.м., отдельный вход, ремонт сделан под салон красоты, пол - плитка, проведены коммуникации, высокие потолки, с/у, отопление, телефон МГТС. Так же есть возможность использовать под продовольственный магазин (имеется разгрузочное окно). **Цена - 40 000 руб./мес.**

Обмен

Две однокомнатные квартиры: Молодежная, д. 4, Лихачевское ш., д. 29А на 3-комнатную квартиру.
Лихачевское ш., д.74, корп.2, площадь - 47/18/12, на 4-комнатную квартиру с доплатой.
1-комнатная квартира на Лихачевском шоссе, на 2-комнатную квартиру, рассмотрим любые варианты.
1-комнатная квартира Циолковского 9 на 2 комнатную в г.Долгопрудный.
2-комнатная квартира Дирижабельная, д.22/15 на 3-комнатную квартиру в Долгопрудном.
2-комнатная квартира Нагорная, д.12 на 2-комнатную квартиру на ул.Заводская или Лихачевское шоссе, мкр. школы № 7.
2-комнатная квартира Долгопрудный, Лихачевское ш., д.14, площадь – 44,6/27/6 на 2-комнатную в **г.Лобня.**
2-комнатная квартира Московское ш., д. 33 на 2-комнатную в Красногорске.
2-комнатная квартира Московское шоссе, д.27 на однокомнатную в Долгопрудном.
2-комнатная квартира Спортивная, д.5 на 3 комнатную в г.Долгопрудный.
2-комнатная квартира, Октябрьская, д.16/8, площадь - 43,6/28,5/6 на 3-комнатную квартиру.
3-комнатная квартира Дирижабельная, д.19/17 на 1 или 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира Спортивная, д.11 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.70, корп.1, 17 этаж 25-этажного панельного дома, площадь - 86,7/ 20+18+14/11,3 на 1-комнатную квартиру с кухней от 11 кв.м.
3-комнатная квартира Лихачевский пр-т, д.74, корп.2 на 3-комнатную квартиру.
3-комнатная квартира в г.Лобня, Чайковского, д.23, площадь - 72/48,6/7,2, на две 1-комнатные квартиры в г.Лобня.
3-комнатная квартира Лобня, Чайковского, д.24 на две 1-комнатные в Лобне.
3-комнатная квартира в г.Лобня, Калинина д.12 на 2-комнатную квартиру в Долгопрудном.
3-комнатная квартира г.Москва, Дмитровское ш., д.165Д, корп.5, площадь - 75,8 кв.м. на комнату и 2-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.
3-комнатная квартира Новый бульвар, д.15, площадь - 91,2 кв.м. без отделки на 2-х или 3-комнатную квартиру с ремонтом в г.Долгопрудный.
4-комнатная квартира Лихачевское ш., д.20, корп.2, площадь – 64/45,7/7 на на 1- и 2- комнатную квартиры в г.Долгопрудном и Лобне

Наши люди

Твори добро

Диакон Дмитрий Котов родился в 1949 году. Служит в Покровском Храме при Московском камнеобрабатывающем комбинате. По образованию Дмитрий Анатольевич искусствовед и художник-мозаичист, окончил Академию художеств в Санкт-Петербурге. Создал мозаичные иконы для долгопрудненских храмов.
В прошлом году Дмитрию Котову вручена грамота «За усердные труды на ниве духовно-нравственного просвещения и образования».

«Истории с ладошку»

Отец Дмитрий преподает в трех воскресных школах в Лобне и Долгопрудном. В эти школы принимают детей, начиная с четырех лет.

В 2005 году вышла в свет, задуманная Дмитрием Котовым, книга «Истории с ладошку. Детские рассказы с рисунками». Это - творчество приходских детей храма Спаса Нерукотворного Образа г. Долгопрудный и воспитанников коррекционной школы из г. Лобня. Все истории, помещенные в издании, сочинили сами дети, а взрослые лишь их записали, не меняя ни слова и не вставляя ничего от себя. Затем ребята по мотивам придуманных историй нарисовали картинки или сделали мозаичные работы. Так в книге появились уникальные иллюстрации, большинство из которых – шедевры, без скидки на возраст.

> *Добрых людей, как всегда, не хватает,*
> *Добрых людей, как всегда, дефицит.*
> *Добрых людей не всегда понимают,*
> *Сердце у добрых сильнее болит.*
> *Добрые – щедро больным помогают,*
> *Добрые – дарят тепло и уют,*
> *Добрые – в ногу со слабым шагают*
> *И никакого спа-си-бо не ждут.*
>
> ***Генрих Акулов***

В 2007 году на выставке-форуме «Православная Русь» книга «Истории с ладошку. Детские рассказы с рисунками» была удостоена специальной премии «Твори добро».

«Дети и мозаика»

В 2009 году Дмитрий Котов вместе с одним из своих воспитанников, учеником воскресной школы Даниилом Шадриным побывал в древнем итальянском городе Равенне на фестивале «Равенна Мозаика». На выставке «Дети и мозаика» в Национальном музее г. Равенны диакон Дмитрий продемонстрировал альбомы с работами детей из Подмосковья, обменялся опытом преподавания искусства мозаики с итальянскими и болгарскими художниками и педагогами.

Работы студии Дмитрия Котова также были показаны на III Международной выставке современной мозаики «Архитектура и мозаика», которая прошла в Москве с 8 октября по 7 ноября 2010 года в Центре дизайна ARTPLAY на Яузе.

Мозаичные иконы

Работы самого Дмитрия Котова, можно увидеть на стенах Покровского Храма при МКК и церкви Спаса Нерукотворного Образа в Котово. Так, стену храма в Котово, обращенную к дороге, украшает большая мозаичная икона Царя-мученика Николая II.

История этой церкви отчасти связана с царской семьей. В 30-х годах 18 века владельцами деревни Котово и основателями каменного храма Спаса Нерукотворного Образа стали князья Юсуповы - известнейший русский княжеский род царских вельмож. Последний потомок Юсуповых по мужской линии, Феликс Феликсович граф Эльстон-Сумароков князь Юсупов, в начале XX века женился на племяннице царя Николая II , Ирине. Потомство этого брака - дочь Ирина (в замужестве Шереметьева) и внучка Ксения (в замужестве Сфири) - особы царских кровей.

В начале 90-х годов Ксения Сфири приезжала в Долгопрудный, чтобы поклониться предкам, могилы которых находятся в храме Спаса Нерукотворного Образа.

Вместо заключения

-В храм я пришел в 32 года, - вспоминает отец Дмитрий, - тогда многое открылось. И только занимаясь с детьми, я понял, что такое талант. Это дар Божий, который мы, родители и учителя, обязаны вызвать к жизни. Главное – не должно быть никаких эпитетов: талантливый, способный, гениальный. Если ребенок действительно старался, то так и сказать: ты хорошо потрудился, молодец. Надо приучать его не бросать работу на полпути, а завершать начатое. Терпеть неудачи. Не первенствовать над ровесниками, а всерьез трудиться. Конечно, есть дети слабые, болезненные, забитые. Им уже внушили, что они ни на что не годятся. Вот их надо поддержать, похвалить. И вот в коррекционной школе я стараюсь почаще им говорить «ой, молодчина!» или «вот это да, как ты здорово потрудился!». И как они после этого приободряются!

Воспитать у ребенка ответственность за то, что ему дано от Бога, можно только через серьезное отношение к его творчеству. Детские работы не должны валяться, а тем более выбрасываться.

Когда я был маленьким, то мечтал: вот стану взрослым и у меня будет 99 детей. А родилось у нас с женой два сына и две дочки. Не дотянул до сказочного числа. Но недавно вдруг понял: а мечта-то сбылась. Если посчитать всех детей, с которыми я занимаюсь в трех школах, то получится не меньше девяноста девяти.

Подготовил по материалам печати Николай Христюк
Фото: ресурсы интернета

Разговор с юристом

АЛИМЕНТЫ РОДИТЕЛЯМ И ВОСПИТАТЕЛЯМ. КАК ИХ ПОЛУЧИТЬ?

Здравствуйте, мне 73 года. 50 лет назад я вышла замуж. У моего мужа уже был ребенок от первого брака. Двухлетний сын. Мальчика я усыновила и воспитывала как собственного ребенка. Муж умер 20 лет назад. Все это время я работала, обеспечивала себя. Но недавно по состоянию здоровья я вынуждена была выйти на пенсию. Скажите, я могу рассчитывать на какую-нибудь материальную помощь от пасынка?

-Да, конечно, в соответствии с п. 1 ст. 97 Семейного Кодекса (далее – СК РФ), нетрудоспособные нуждающиеся в помощи отчим и мачеха, воспитывавшие и содержавшие своих пасынков или падчериц, имеют право требовать в судебном порядке предоставления содержания от трудоспособных совершеннолетних пасынков или падчериц, обладающих необходимыми для этого средствами, если они не могут получить содержание от своих совершеннолетних трудоспособных детей или от супругов (бывших супругов).

Собственных детей у меня никогда не было, но еще до замужества я взяла на воспитание девочку. Я ее воспитывала с двухлетнего возраста.

-В таком случае, согласно п. 1 ст. 96 СК РФ, нетрудоспособные нуждающиеся лица, осуществлявшие фактическое воспитание и содержание несовершеннолетних детей, имеют право требовать в судебном порядке предоставления содержания от своих трудоспособных воспитанников, достигших совершеннолетия, если они не могут получить содержание от своих совершеннолетних трудоспособных детей или от супругов (бывших супругов).

Это точно? В любом случае?

-В соответствии с п. 2 ст. 96 СК РФ, Суд вправе освободить воспитанников от обязанности содержать фактических воспитателей, если последние содержали и воспитывали их менее пяти лет, а также, если они содержали и воспитывали своих воспитанников ненадлежащим образом, а также согласно п. 2 ст. 97 СК РФ, Суд вправе освободить пасынков и падчериц от обязанностей содержать отчима или мачеху, если последние воспитывали и содержали их менее пяти лет, а также если они выполняли свои обязанности по воспитанию или содержанию пасынков и падчериц ненадлежащим образом.

Нет, я хорошо их воспитывала. Только не пойму, кто из них двоих должен платить мне алименты?

-Согласно п. 3 ст. 98 СК РФ, если содержать члена семьи, требующего алименты, обязаны одновременно несколько лиц, суд в зависимости от их материального и семейного положения определяет размер участия каждого из них в выполнении алиментной обязанности.

При определении размера алиментов суд вправе учесть всех лиц, обязанных уплачивать алименты, независимо от того, предъявлен иск ко всем этим лицам, к одному из них или к нескольким из них.

А еще не поздно подать на алименты?

-В соответствии в с п. 1 ст. 107 СК РФ, лицо, имеющее право на получение алиментов, вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании алиментов независимо от срока, истекшего с момента возникновения права на алименты, если алименты не выплачивались ранее по соглашению об уплате алиментов.

А алименты мне будут выплачивать с какого периода?

-Согласно п. 2 ст. 107 СК РФ, алименты присуждаются с момента обращения в суд.

Алименты за прошедший период могут быть взысканы в пределах трехлетнего срока с момента обращения в суд, если судом установлено, что до обращения в суд принимались меры к получению средств на содержание, но алименты не были получены вследствие уклонения лица, обязанного уплачивать алименты, от их уплаты.

А я могу до разрешения спора судом как-то получить алименты?

-В соответствии с п. 1 ст. 108 СК РФ, по делу о взыскании алиментов суд вправе вынести постановление о взыскании алиментов до вступления решения суда о взыскании алиментов в законную силу; при взыскании алиментов на несовершеннолетних детей - до вынесения судом решения о взыскании алиментов.

Моя воспитанница собиралась переехать жить в другое государство, получается, алименты будет платить только пасынок?

Согласно ст. 118 СК РФ, лицо, выезжающее на постоянное жительство в иностранное государство, вправе заключить с членами семьи, которым оно по закону обязано предоставлять содержание, соглашение об уплате алиментов.

При недостижении соглашения заинтересованное лицо вправе обратиться в суд с требованием об определении размера алиментов в твердой денежной сумме и о единовременной выплате алиментов, или о предоставлении определенного имущества в счет алиментов, или об уплате алиментов иным способом.

В твердой денежной сумме?

При отсутствии соглашения об уплате алиментов и в случаях, если лицо, обязанное уплачивать алименты, имеет нерегулярный, меняющийся заработок и (или) иной доход, либо если это лицо получает заработок и (или) иной доход полностью или частично в натуре или в иностранной валюте, либо если у него отсутствует заработок и (или) иной доход, а также в других случаях, если взыскание алиментов в долевом отношении к заработку и (или) иному доходу плательщика невозможно, затруднительно или существенно нарушает интересы одной из сторон, суд вправе определить размер алиментов, взыскиваемых ежемесячно, в твердой денежной сумме.

ГАЛАКС киноцентр

КЦ «ГалакС»
Г.Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 64
ТЦ «Конфитюр», 2-ой этаж.

Автоинформатор:
8 (495) 649-69-19 Кассы: 8 (498) 725-09-50
ICQ афиша: 649-441-042.
SMS афиша: отправь «Галакс» на 5533
и получи расписание на весь день
www.galaks-kino.ru

РЕПЕРТУАР КИНОЦЕНТРА

С 21 июля:
- Хранитель зоопарка – комедия, семейный/США
- Ларри Краун – драма, комедия/США

С 28 июля:
- Первый мститель – 3D комедия/США

С 4 августа:
- Восстание обезьян – фантастика, боевик/США
- Красная шапочка против зла – 3D мультфильм, семейны/США

С 11 августа:
- Смурфики – 3D мультфильм, фэнтези/США, Бельгия
- Ковбои против пришельцев – фантастика, боевик, триллер/США
- Двойной дьявол – боевик, драма, биография/Бельгия

ООО "РИА ДИРИЖАБЛЬ"
+7 (498) 685 04 69
www.dolreklama.ru
Все виды рекламы в Долгопрудном

ООО "РИА Дирижабль" предлагает размещение рекламы Вашей компании на рекламно-информационных досках в подъездах жилых домов города.

1 район - 23 подъезда
(ул.Новый бульвар, д.18-22, ул.Спортивная, д.11Б, Лихачевское ш., д.6 к.4.)
2 район - 18 подъездов
(проспект Пацаева д.7, корпуса со 2 по 10.)
3 район - 20 подъездов
(ул.Молодежная, д.2, д.4, д.12, Лихачевское ш., д.1 к.4, д.7, д.13А.)

Формат листовки	A3	A4	A5
Стоимость района (все доски) в месяц. руб.	10000	5500	3000

минимальный заказ - 1район на месяц

141700, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 22

Агентство «ЖИЛЦЕНТР»
оказывает широкий спектр услуг для физических и юридических лиц по независимой оценке объектов недвижимости, а именно:

-оценка стоимости земли и земельных участков
-оценка квартир в Москве и Московской области
-оценка загородной недвижимости
-оценка зданий, домов и сооружений
-оценка складов и офисных помещений
-оценка строительства, незавершенного строительства
-оценка другого недвижимого имущества

Профессиональная ответственность оценщиков застрахована в страховой компании «ИНФОРМСТРАХ» полисом страхования ответственности оценщика.

ООО «ЖИЛЦЕНТР» является членом Некоммерческого Партнёрства «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки».

ЖИЛЦЕНТР Юридический Консалтинг

Требуется юрист/юрисконсульт в агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Работа в области недвижимости.

Должностные обязанности:
- прием и правовая экспертиза документов;
- правовая экспертиза договоров;
- юридическое сопровождение сделок с недвижимостью;
- обеспечение корпоративной работы;
- юридическое консультирование;
- официальное представление интересов компании.

Требования:
- юридическое образование;
- знание договорного права, гражданского права, жилищного права, земельного права;
- уверенное пользование ПК.

Условия работы:
- оформление по ТК РФ, соцпакет;
- график 5/2;
- испытательный срок;
- з/п по результатам собеседования;
- работа в офисе

по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52.

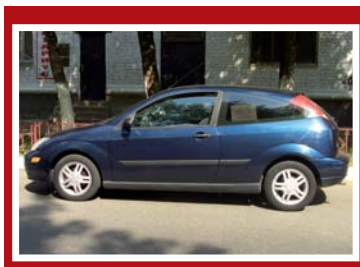
Подробная информация по телефонам:
(495) 408-20-89, (495) 576-73-70,
(495) 408-39-03, (495) 576-21-65

Медицинское учреждение «ЦИТОмед»
- *Все виды лечения алкоголизма*
- Выезд на дом
- Кодирование
- Программа «Оздоровление печени»

главврач С. Лапошин

8 903 700 68 98 • 8 905 731 59 31
г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3
578-53-32 • 408-93-53
микрорайон Шереметьевский, ул. Центральная, д.8

Лицензия 50 01 00557



Срочно!
Продается автомобиль Форд-фокус 2002 г. (USA), трехдверная, 2л., 131 л.с., автомат. Цена - 240 000 руб. т. 89168042007

ЖИЛЦЕНТР Юридический Консалтинг

+7 (495) 408-39-03
+7 (495) 408-20-89

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СУДАХ:
НАСЛЕДСТВЕННЫЕ СПОРЫ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ
СПОРЫ О ВОЗМЕЩЕНИИ УЩЕРБА
СПОРЫ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Уважаемые клиенты!

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» предлагает вам новую услугу – теперь вы можете заключить с нами договор на подбор квартир, комнат, загородной недвижимости и объектов коммерческого назначения.

В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

- Постоянное, в течение срока действия договора, предоставление списка всех квартир, предложенных на рынке недвижимости и удовлетворяющих требованиям заказчика.
- Ежедневное отслеживание поступления на рынок недвижимости новых квартир.
- Предварительные телефонные переговоры с продавцами квартир.
- Заказчику будут организованы просмотры выбранных квартир в удобное для него время. После каждого просмотра заказчик подписывает акт просмотра квартиры, благодаря которому, агент получает более точные требования к квартире и готовится к следующему просмотру квартир.

Когда решение о покупке принято, агентство отстаивает интересы заказчика в переговорах с продавцом (цена квартиры, условия и схемы сделки). Помимо этого мы обязуемся отстаивать интересы наших клиентов в других агентствах недвижимости.

Мы окажем всестороннее содействие в получении всех необходимых документов и справок для заключения договора купли-продажи.

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» осуществляет тщательную проверку квартиры на юридическую чистоту:

- проверка правоустанавливающих документов,
- проверка документов продавца (паспорт, прописка),
- проверка выписки-прописки ранее проживавших в квартире жильцов.

Мы обеспечим нотариальное сопровождение вашей сделки купли-продажи (предварительные переговоры с нотариусом, подготовка полного пакета документов, необходимого для нотариального заверения сделки), либо составление договора купли-продажи недвижимости в ППФ (простой письменной форме).

Наши специалисты окажут помощь при взаиморасчетах покупателя с продавцом квартиры:

- бронирование банковской ячейки в депозитариях банков,
- помощь при проверке и перерасчете средств,
- отстаивание интересов Покупателя при составлении дополнительного соглашения к договору аренды банковской ячейки.
- содействие в получении расписок от Продавца.

Покупателю будет оказано содействие в получении ключей, книжек по коммунальным платежам.

Ждем вас по адресу:
улица Первомайская, д. 52,
тел.: 408-39-03, 576-73-70, 576-21-65, 408-20-89.

Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

ООО «ЖИЛЦЕНТР» предлагает комплексное консультационно-правовое сопровождение следующих видов услуг:

Оформление строительства и реконструкции объектов недвижимости

1. Согласование и утверждение проектной документации
2. Легализация самовольных застроек
3. Согласование и утверждение реконструктивных работ
4. Оформление разрешения на строительство
5. Техническая документация разрешения и сдачи-приемки

Оформление технической документации перепланировки объектов недвижимости

1. Проект перепланировки
2. Проект реконструктивных работ
3. Оформление разрешения на строительство
4. Разрешение на ввод в эксплуатацию

ООО «ЖИЛЦЕНТР» предлагает комплексное консультационно-правовое сопровождение новой услуги:

Подготовка, согласование, оформление разрешительной и технической документации по газификации объектов недвижимости

ЖИЛЦЕНТР АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-42044 от 17.09.2010 г.
Учредитель: агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР». Телефон редакции: 576-21-65.
Главный редактор: Е. Грек
Фото: архив
Отпечатано: ООО «ДПС», М.О., г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 9. Тел.: 408-46-47, e-mail: post@dps.ru www.dps print.ru
Редакция газеты не несет ответственность за сведения, указанные в рекламных объявлениях. По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 576-21-65.
Подписано в печать: 12.08.2011
Тираж: 8 000 экз.
Заказ: 1859