



НП «СЕРПУХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ»



Российская гильдия
риэлторов



Гильдия риэлторов
Московской области



Сerpуховская гильдия
риэлторов

11 марта 2011 г.,
№ 5 (143)

TV
ПРОГРАММА



Региональное агентство недвижимости
Южное Подмоскoвье

ООО «Центр поиска недвижимости»



ГОРОДСКОЕ И РАЙОННОЕ
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

Агентство недвижимости
Московский регион

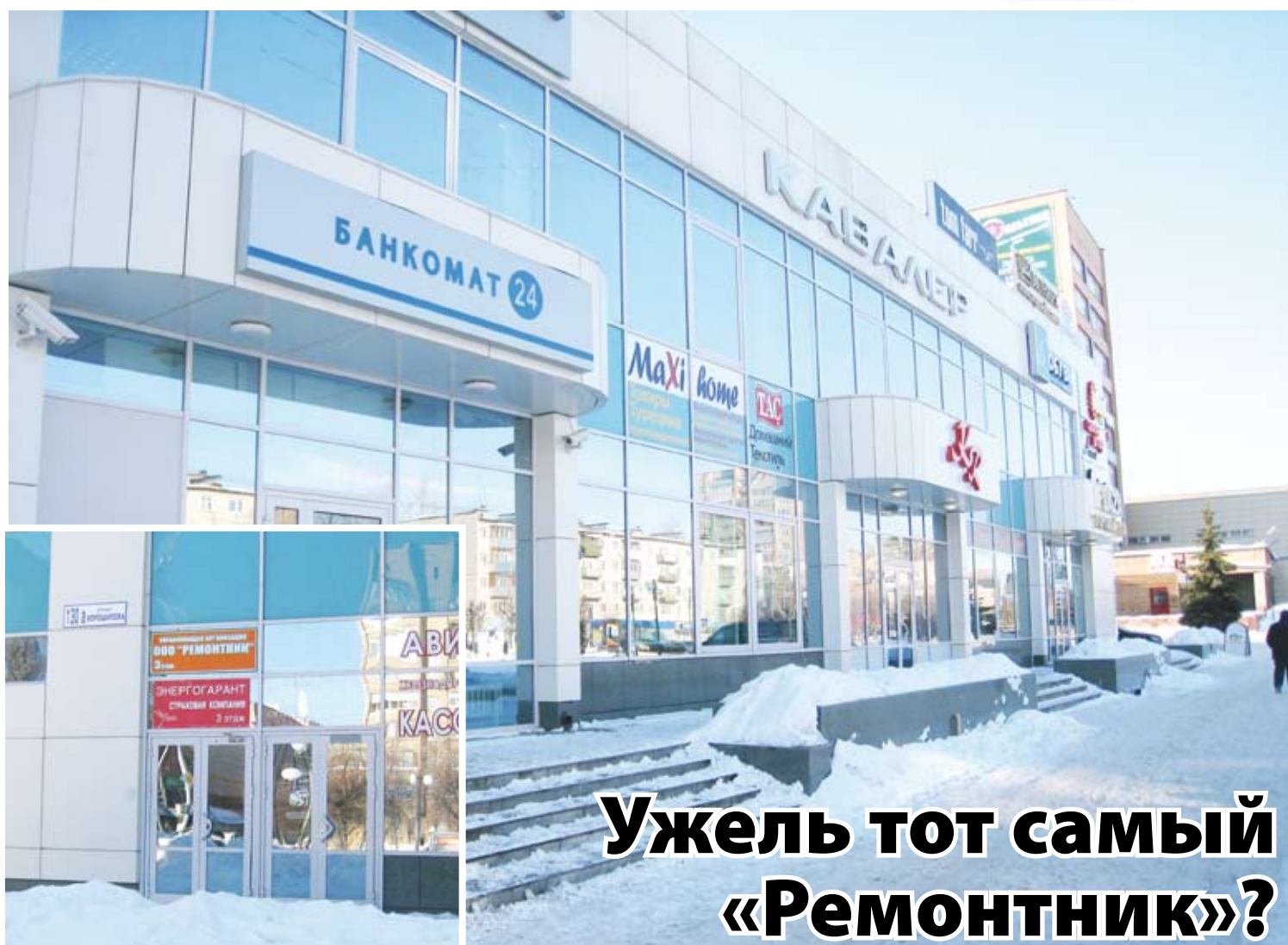


СМС-СООБЩЕНИЯ
НАШИХ
ЧИТАТЕЛЕЙ
стр. 2

АКТУАЛЬНЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
стр. 4, 9-10



Самый-
Самый!
КОНКУРС!!!
стр. 12



Ужель тот самый «Ремонтник»?

Тот самый «Ремонтник», который обслуживает наши дома и которому ни на что не хватает денег, поселился в, наверное, самом дорогом торговом центре нашего города - рядом с банками, страховыми

компаниями, ресторанами, бутиками и прочими объектами красивой жизни.

Поднимаюсь на 3-й этаж ТЦ «Плаза», чтобы поговорить с сотрудниками компании о состоянии канализационных труб в

подвале своего дома, а заодно посмотреть на помещения, занимаемые «Ремонтником». Оказалось, ничего особенного, зато в «Плазе». И ведь это за наши деньги.

Д. Долгова

Ф-Дент
СТОМАТОЛОГИЯ

- Серпухов, Бригадная, 2
(905) 738.85.75 Skype: f-dent-b
- Серпухов, Российская, 30
(967) 094.24.34 Skype: f-dent-r
- Серпухов, Московская 1-я, 44
(4967) 72.18.31 Skype: f-dent-m
- Пушино, Институтская, 7
(4967) 73.09.38 Skype: f-dent-p

Скидки от 3 % до 7%

Работаем без выходных

СТОМАТОЛОГИЯ

СЕНСАЦИЯ!

НОРКОВЫЕ ШУБЫ от 35 тыс. руб.

А также дубленки,
шапки и другие меховые изделия

ТОЛЬКО 10-13 МАРТА
ДК «Росия»

ОПТОВАЯ МЕХОВАЯ ЯРМАРКА
Скидки, кредит, подарки каждому покупателю
с 10.00 до 19 час.



МОБИЛЬНЫЙ КОРРЕСПОНДЕНТ

9 марта

Международному Дню 8 марта - 100 лет. Спасибо, Клара Цеткин! Юбилей пока только у европейцев, у нас же будет только через 2 года. Но у женщин есть еще один праздник - День матери. Дождется ли мы, когда-нибудь, чтобы был День отца, Международный день мужчин? Россияне, возьмите инициативу в свои руки!

Демёхина

9 марта

Перед 8 марта ехал по Борисовскому шоссе, вдруг вижу: большой баннер с целующимися мужиками и поздравлением с праздником весны. Народ останавливается, смеется, фотографируется. Ну, думаю, вот и до Серпухова разврат докатился. Рассказал знакомому, а тот говорит: это фото уже сто раз по ТВ показали - про прокуроров, с которыми Шестун борется. Поехал повнимательнее посмотреть, а баннера уже и след простыл.

Олег Сергеевич

9 марта

Почему в статье про отчет главы города вы ничего не написали про то, как он хвалил Теплосеть - лучшего налогоплательщика, жирующего на наши деньги. Наверное, боитесь - «Совет» написал, и его разогнали.

Татьяна Ивановна

Приз за лучшее сообщение недели получает Андрей, призвавший бабушек не ходить по магазинам по субботам. Поздравляем, приглашаем в редакцию за призом.

Ждем ваших сообщений по тел. 8-985-224-44-69. Приз за лучшее сообщение недели - 150 рублей.



ОФИЦИАЛЬНО

Наведи порядок и работай спокойно

Администрация города Серпухова доводит до сведения собственников временных торговых точек, что в случае несвоевременной платы за аренду земельного участка, а также ненадлежащий внешний вид торговой точки и прилегающей к ней территории договоры аренды с собственниками будут расторгнуты, а временные торговые точки будут демонтированы.

МНЕНИЕ

Пора выходить из внутренней эмиграции

К этому нас призывает председатель Российского профсоюза работников среднего и малого бизнеса **А.П. ПОПОВ**. В присланной в редакцию статье он объясняет, почему ради того, чтобы не допустить бунт - «бессмысленный и беспощадный», всем здравомыслящим людям стоит поддержать создающуюся политическую «Партию народной свободы» - «За Россию без произвола и коррупции!».

К сожалению, многие резко критикуют людей, стоящих сегодня во главе процесса создания новой демократической партии: Б.Е. Немцова, В.А. Рыжкова, В.С. Милова и М.М. Касьянова. Хотя, по-моему, странно критиковать политика за амбициозность и желание вернуться во власть, причем подчеркнуто законным путем.

Потребность в смене власти в стране очевидна всем мыслящим людям, живущим в России и (увы!) уже покинувшим ее. Критикуемый «Квартет» мне представляется значительно более приличным, чем многие и многие сегодня «рулящие» Россией. Лидеры создаю-

щейся партии, уже побывавшие на различных ступеньках высшей власти, во-первых, не коррумпированы, как подавляющие большинство нынешних правителей, а во-вторых, достаточно профессиональны и способны сразу, без раскачки, приступить к реальным реформам в интересах общества.

Думается, что «старым» демократам из «закатанных в асфальт» социал-демократической партии, партии социальной демократии и других малочисленных и разрозненных партий и движений самое время активно включиться в процесс.

Что касается «прорастающих сквозь асфальт» движений «Синих

ведерок», «В защиту Химкинского леса» и других, то люди в них участвующие, конечно, молодцы. Однако они пытаются решить слишком частные вопросы. Поэтому хочется призвать их тоже присоединиться к создаваемой партии, чтоб проблемы, с которыми борются «Синие ведерки» и защитники Химкинского леса, не могли возникнуть в принципе.

Пора выходить из внутренней эмиграции. Лучше гения не скажешь:

...Так многие сидят в веках
На берегах и наблюдают
Внимательно и зорко как,
Другие рядом на камнях
Хребты и головы ломают.
Они сочувствуют слегка
Погибшим, но - издалека...

...Но в сумраке морского дна
В глубинах тайных, кашалотных
Родится и взойдет одна
Неимоверная волна,
На берег ринется она
И наблюдателей поглотит.

Владимир Высоцкий

Не дай Бог, если такое вновь
случится с нашей Родиной.



ОТОВСКОДУ ОБО ВСЕМ

Наконец-то

в Серпухове нашелся человек, способный противостоять мошенникам

О том, как отпетые мошенники отбирают у пенсионеров большие деньги, предлагая дать взятку, дабы выволить из рук милиции попавшего в ДТП сына или внука, Серпуховское УВД сообщает каждую неделю.

Очередной жертвой могла стать 83-летняя жительница дома №100 по улице Советская. С неё мошенники требовали 250 000 рублей, рассказав историю о сбитшем пешехода сыне. Она уже шла на встречу со лжемилиционерами, когда, встретив соседа, поделилась с ним своей бедой. Тот сразу понял, что бабушку обманывают. Он вызвал милицию и до приезда

наряда патрульно-постовой службы сумел задержать двух мужчин 33 и 34 лет, несмотря на их серьезное сопротивление. Экипаж ППС взял мошенников практически с поличным при передаче денег. Задержанные оказались неоднократно судимыми москвичами.

У сотрудников УВД есть веские основания подозревать этих молодых людей в совершении целого ряда мошенничеств в течение февраля 2011 года с причиненным ущербом от 17000 до 60000 рублей.

По сообщению пресс-службы УВД по Серпухову и Серпуховскому району.

Пожар унес две жизни

Сильный пожар, повлекший человеческие жертвы, произошел на ул. Новослободская. В результате пожара в двухкомнатной квартире погибли двое детей, 14 и 5 лет. Также пострадали и в настоящее время госпитализированы с различными ожогами годовалый ребенок и беременная женщина. Предварительная причина пожара - поджог хозяином квартиры.

Пресс-служба администрации г. Серпухова

В СВИ новый начальник

Им стал 52-летний генерал-майор **Алексей Дмитриевич Коннов**, до назначения в Серпуховский военный институт занимавший должность заместителя начальника Военной академии Ракетных войск стратегического назначения имени Петра Великого.

Генерал-майор Коннов с отличием окончил Рижское высшее военно-политическое училище им. Бирюзова и Гуманитарную

академию вооруженных сил. Проходил службу в ракетных войсках стратегического назначения. Командовал полком, потом двумя ракетными дивизиями, был заместителем командующего ракетным объединением, участвовал в контртеррористической операции на Северном Кавказе. Награжден орденами «Почёта», «За военные заслуги», медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» 2 степени, другими наградами.

На «УРСЕ» - лучшая организация труда

Первый (отборочный) этап конкурса среди предприятий «Лучшая организация работ в сфере охраны труда среди организаций строительного комплекса», посвященный Празднику Труда в Московской области, прошел в Серпухове.

Письма с приглашением принять участие были направлены ЗАО «СТС», ООО «Акстрой», ЗАО «СПТП «Союз», ООО «Стройком», ООО «МикС», ООО «УРСА Серпухов», ЗАО «250 ЖБИ». Члены комиссии ознакомились с показателями, характеризующими организацию работы по охране труда на предприятиях и презентационными материалами. Победителем городского конкурса стало ООО «УРСА Серпухов».

Пресс-служба администрации г. Серпухова

ФОТО-ФАКТ

Как жаждущим знаний пробиться эту в цитадель, если дверь заперта?



Прислал Михаил

Рядом с павильоном «Цветы» на остановке «Водонапорная» расцвела, благоухает и никогда не увядает шикарная помойка.



Прислала Ирина

ОК-ЛИЧНОСТЬ

- Надо уметь находить общий язык со всеми: покупателями и продавцами, различными государственными и муниципальными службами, конструктивно сотрудничать с конкурентами, - поясняет руководитель агентства недвижимости «Адрес» М. Б. ШУМОВ.

- Михаил Борисович, сначала несколько слов о себе: как и почему вы стали риэлтором, давали ли у вас свое агентство?

- Все получилось случайно: понадобилось разменять квартиру с родителями. Вопрос оказался очень сложным – понадобился шестиступенчатый размен. Друзья подсказали, что, организовав сделки, можно зарабатывать на жизнь. Потом я шесть лет работал в крупной московской риэлторской компании. С наработанным опытом и знаниями в 2004 году мы с партнером открыли свое агентство.

- Много ли в Протвино агентств недвижимости?

- Компаний с многолетним опытом работы в Протвино всего пять – до Серпухова нам далеко.

- Какие территории в зоне вашего интереса?

- В Московской области это в основном Протвино, Серпухов, Серпуховский район, в Калужской – Кременки, Жуковский район. Разумеется, работаем и с москвичами и с жителями других городов и районов Московской области.

- Из обзора рынка недвижимости, подготовленного гильдией риэлторов Московской области, мы узнали, что в среднем квартиры в Протвино стоят дороже, чем в Серпухове. Это объясняется какой-то особой привлекательностью наукограда?

- Речь может идти именно о средней цене квадратного метра. Дело в том, что рынок жилья в Серпухове куда более разнообразный: здесь можно очень дешево купить квартиру или комнату в старом доме где-нибудь на окраине, зато цены на новостройки в престижных районах Серпухова

под стать московским. В Протвино жилищный фонд более однороден, практически нет совсем уж старых, неблагоустроенных домов, дешевизна которых тянет вниз среднюю стоимость квадратного метра. Если же сравнивать цены на жилье одинаковой категории, то они в Серпухове и Протвино примерно на одном уровне.

- Говорят, многие москвичи покупают в вашем городе квартиры в качестве дачи.

- Это не так. Гораздо дешевле купить участок земли и построить себе настоящую дачу. А вот купить квартиру в Протвино для своих родителей из Москвы, с Урала, из Украины и т.д. хотят многие состоятельные москвичи: кругом лес, Москва доступна, город спокойный. Многих привлекает городская культурная среда. Хотя, конечно, постепенно она размывается: ученые уезжают работать за границу – там уже половина моих одноклассников. На их место приезжают уже не столь, скажем так, одаренные люди. Наш город хорош для семей с детьми: у нас отличная спортивная база, есть все для занятий теннисом, волейболом, биатлоном, самбо... Школы с бассейнами, и в них все еще хорошо учат – большинство выпускников поступают в престижные вузы.

- Но, наверное, в Протвино трудно найти работу.

- Я бы не сказал. У нас много успешно работающих предприятий. На мой взгляд, работа всегда есть у того, кто готов работать.

- В чем различие работы риэлторов в Протвино и в Серпухове?

- Серпухов – город самостоятельный. Здесь немало обеспе-



ченных людей, которые не ездят на заработки в Москву и хотят улучшить свои жилищные условия здесь и сейчас. Также в Серпухове огромное предложение самых разных по цене и качеству квартир и домов. В Протвино все иначе: у нас мало жилья и много желающих его купить. Поэтому у нас почти не бывает прямых сделок, когда один продает, другой покупает. Как правило, приходится организовывать сложные цепочки из 5-6 квартир.

- В СМИ нередко можно встретить объявления «Продается квартира от собствен-

ника» или «Куплю квартиру, посредников прошу не беспокоиться». Считается, что такие сделки – без комиссии риэлтора – выгоднее. Насколько, по-вашему, оправдано такое суждение?

- Думаю, что оно ошибочно. Часто люди продают квартиру, чтобы купить лучшую. Тут важно не то, сколько денег они хотят получить, например, за свою двушку, а сколько готовы доплатить за трешку. Иногда, как я уже говорил, требуется выстроить целую цепочку. А это просмотр множества вариантов, согласование интере-

сов очень разных людей, проверка юридической чистоты квартир, учет налоговых и прочих последствий. Все это под силу только профессионалам. Если есть доверие к риэлтору, то вопрос цены может быть на 39-м месте. Главное – решить проблему оптимальным образом. Вот за это наши клиенты и платят нам деньги – 1-2% процента комиссионных. Серьезный риэлтор более, чем деньгами, дорожит своей репутацией – она, а не сиюминутная выгода, обеспечивает ему будущее.

Беседовала Инна Архипова

СПРОСИТЕ У ЮРИСТА

НАДО ЛИ, ПОДПИСАВ ДОГОВОР О ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ, СРАЗУ ЖЕ НЕСТИ ЕГО НА РЕГИСТРАЦИЮ?

Срок, в течение которого участники совершенной сделки должны передать документы на госрегистрацию, действующим законодательством не установлен. Но, поскольку, договор считается заключенным с момента государственной регистрации, то длительный промежуток между совершением сделки и ее регистрацией чреват неприятностями.

Так, года два назад небогатая серпуховская семья купила совершенно «убитую» квартиру. Договор подписали у нотариуса, деньги отдали. А на регистрацию не пошли. И больше своего продавца никогда не видели. Начали делать ремонт, который растянулся на целый год. Уж, было, и переезжать собрались. Но однажды обнаружили, что в двери новый замок.

Оказалось, что продавший им квартиру гражданин умер. Его дочь по прошествии полугодия вступила в наследство, зарегистрировала право собственности, врезала новый замок и приготовила свою собственность к продаже. Покупатели пытались вести с ней переговоры, показывали нотариальный договор. Но наследница ничего не стала слушать. Потом и суд вынес решение в ее пользу – сделка-то не была зарегистрирована.

Чтобы не оказаться в таком положении, подписав договор, сразу же обращайтесь в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Не отдавайте денег, пока продавец не подаст заявление на регистрацию. Не упускайте его из виду до получения свидетельства о регистрации своей собственности.

Татьяна Чернова



ВОЗЬМИТЕ НА ЗАМЕТКУ

Единый налог на недвижимость

Когда же его введут?

Глава Федеральной налоговой службы М. Мишустин доложил президенту, что уже готова концепция начисления единого налога на недвижимость: на землю вместе со зданиями, сооружениями, на ней расположенными, оцененными не по данным БТИ, а по рыночной стоимости. Планируется, что это произойдет с 2013 года.

Идея такого налога пошел уже седьмой год. С 1 марта 2008 года вступил в силу Закон "О государственном кадастре недвижимости". Тем не менее, сроки "запуска" неоднократно переносились – с 2008 года на 2010-й, затем на 2011-й, теперь уже на 2013 год. По мнению экспертов, главным препятствием введения налога является то, что вне кадастра все еще находится около 30% недвижимости, при том, что в архивах организаций технического учета содержатся сведения примерно о

70 млн. объектов, еще не поставленных на учет в Росреестре. Понятно, что без общероссийской инвентаризации этой неоформленной и незарегистрированной собственности не обойтись.

Не просто определить и адекватные уровню жизни различные группы населения ставки самого налога. Одни предлагают установить необлагаемый минимум в 55 кв. метров жилой площади. Другие – не облагать налогом 200 кв. метров по схеме "квартира + дача" или любую жилую площадь стоимостью до 3 миллионов рублей.

В странах Евросоюза налог на недвижимость составляет основу муниципальных бюджетов. У нас за 11 месяцев 2010 года налог на землю в доходах муниципалитетов составил 8%, а налог на имущество граждан – менее 1%.

По материалам «Российской газеты»

Уважаемые читатели! Вы можете задать нашему юридическому консультанту любой вопрос относительно имущественных отношений и, в частности, сделок с недвижимостью.

Звоните, присылайте вопросы по электронной почте, приходите в редакцию.

Ваши вопросы не останутся без ответа.

Звоните: 35-51-66, 8 910-403-04-29, 8 916-959-47-83.

Приходите: Серпухов, ул. Ворошилова 128, к.401.



САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ СЕРПУХОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

Улица	Район	Кол-во комн.ат	Эт/эт тип дома	Площадь	Серия	Примечания	Продавец	Телефон
Декабристов	Ив.Дворики	комн.	4/5	12	н/пл.	В 2-комн.кв-ре, сост.средн.	АН «Тандем»	8-916-187-63-76
Береговая	Новоткацкая	комн.	1/2	7		Кухни нет, туалет есть. 350000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Красный Текстиль- щик	Кр.Текстильщик	комн.	3/3 кирп.	16	стал.	В 3-комн.кв., одни соседи, после рем.	Городское агентство недви- жимости	8-926-159-35-85
Береговая	Химволокно	комн.	1/2	19		В 9-комн.кв, сост.жилое, недорого	Городское агентство недви- жимости	8-903-979-49-65
Чехова	Р-н музея	комн.	1/3 кирп.	17		В 4-комн.кв., сост.норм.	Городское агентство недви- жимости	8-903-979-49-65
Кр. Текстильщик, 21	Кр. Текстильщик	комн.	3/3	15	стал.	В 3-комн. кв.	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Весенняя, 104		комн.	1/2	14	стал.	В 3-комн. кв.	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Энгельса	Чернышевская	2 комн.	1/1 кирп.	18,7		В 3-комн.кв.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Школьная	п. Пролетарский	2 комн.	5/5 кирп.	12,3 + 18		В 17-комн.кв.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Пер.Возрождения		1	1/2 кир	32	хрущ.	Хор.ремонт. 1450000 руб.	Южное Подмосковье	8-926-568-49-45
Фрунзе	Ногинка	1	4/5	22/16/5	малосем	С/у совм., хор.сост.	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-30
Ракова, 3	Центр	1	3/4	32	хрущ.	Цена 1600000 руб.	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Октябрьская	Октябрьская	1	10/10	42,4	н/пл	Цена 2050000 руб.	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Звездная	Центр	1	4/5пан	32	хрущ.	Пласт.окна, балкон, средн.сост. 1750000 руб.	Южное Подмосковье	8-926-568-49-45
Микр-н АБ	Пушино	1	6/9 кирп.	34/19,6/6,5	улуч/пл.	2100000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Горького	Центр	1	3/4 кирп.	32,7/18/6	хрущ.	1700000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Войкова 34-а	Ногинка	1	9/10	34/8	н/пл.	С/у разд., лоджия застекл. 1900000 руб.	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Глазовская	Новоткацкая	1	1/5	34/18/8	н/пл.	С/у разд., сост.хорошее	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Новая	Ив.Дворики	1	3/5	34/18/8	н/пл.	С/у разд., сост.хорошее	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Советская	Центр	1	4/4	31/18/6	хрущ.	С/у совм., балкон, сост.хорошее	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-88-58
Новая,18а	Ив.Дворики	1	12/12 кирп.	44	н/пл.	С/у совм., своб.план., без отд, тех.этаж, 2200000 руб.	Московский регион	8-926-188-57-55
Юбилейная,21	Ив.Дворики	1	13/16 пан.	43/20/8	н/пл.	С/у разд., новостройка без отд., 1850000 руб.	Московский регион	8-926-188-57-55
Театральная,21/26	Гортеатр, парк	1	2/4 кирп.	32/18/6	хрущ.	С/у совм., стеклопакеты, застекл.балк, 1500000 руб.	Московский регион	8-916-778-03-13
Московское шоссе,51	Ив.Дворики	1	3/16 кирп.	38/ /8	н/пл.	С/у разд., 1800000 руб.	Московский регион	8-916-778-03-13
Подольская,111	Вокзал	1	4/5 пан.	33/17/9	н/пл.	С/у разд., лоджия 6 м2, хор.сост., 2000000 руб.	Московский регион	8-916-778-03-13
Центральная,179а	Горького	1	3/5 пан.	31/18/6	хрущ.	С/у совм., сост.хор., 1570000 руб.	Московский регион	8-926-152-68-62
5 Борисовская,10	Рынок	1	14/17 кирп.	53	н/пл.	С/у разд., своб.план., без отд., 2300000 руб.	Московский регион	8-926-152-68-62
Крюкова,6	Новоткацкая	1	5/6 кирп.	33,4		С/у совм., кухня 7 кв.м, 1600000 руб.	Южное Подмосковье	8-926-568-49-45
5 Борисовская,10	Центр	1	14/16 км	53	св.план.	Без отделки. 2400000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
5 Борисовская	Центр	1	14/17 км	53	новостр	Кв-студия, св.планир.	АН «Таун Хауз»	8-926-389-46-00
Российская	Центр	1	4/5	19		Малогабаритка	АН «Таун Хауз»	8-926-164-00-39
Коммунистичес- кий пер.	Центр	1	3/5	31		Своб.продажа, менее 3 лет в собств.	АН «Таун Хауз»	8-926-175-39-27
Серпуховская	Ст-н «Труд»	1	4/5 пан	32/18/6	хрущ.	Без г/к, не углов., балкон, сост.хор.	Городское агентство недви- жимости	8-910-421-66-09
Дж.Рида	Центр	1	2/4	32/18/6	(хрущ)	Блочный. балкон, калонка. с/с .сост. норм	И.П Андриянкин С.А	8926-153-28-03 (Лариса)
Ногина, 1	Ногинка	1	1/5	31/18/6	Хрущ	с/у совм.сост. средн.менее 3-х лет без.балкона	И.П Андриянкин С.А	8926-135-51-04 Владимир
Московская, 101Б	Чехов	1	1/9п	36/20/7			АН «Адрес»	8-926-150-81-99
Северный проезд, 1	Протвино	1	10/10п	39/20/8			АН «Адрес»	8-926-100-80-87
Ленина дом 24А	Протвино	1	6/9к	35/17/8,5			АН «Адрес»	8-926-100-80-87
Дер. Васькино, 36	Чеховский район	1	3/3п	38/17/7			АН «Адрес»	8-916-482-04-45
Заводской пр., 20	Протвино	1	2/5к	38/19/9			АН «Адрес»	8-926-427-42-24
Московская дом 6	Протвино	1	3/5к	31/17/6,7			АН «Адрес»	8-926-100-80-87
БО «Курчатовец»	Калужская область	1	3/3к	38/15/12		ул. Озерная, 27	АН «Адрес»	8-903-188-60-54
п. Столбовая	Чеховский р-н	1	12п	43/24/9		ул. Труда, 1	АН «Адрес»	8-903-188-60-54
Нар.Ополчения	Пл.49 Армии	2	5/5 пан	44/30/6	хрущ.	Заст.балк., не угл., теплая. 2050000 руб.	Южное Подмосковье	8-916-403-77-96
Форсса	Красный текстильщик	2	3/5 пан	54	н/пл.	Сост.хор, возм.ипотека, более 3 лет в собств. 2400000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Борисовское ш.	Борисовское шоссе	2	1/5 пан.	54/29/9	распаш.	2600000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Мишина, 11	Центр	2	1/9 пан.	44,2/27,8/7	улуч/пл.	2400000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Осенняя	Центр	2	5/5 пан.	44/30/6	хрущ.	2200000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-126-63-73
Текстильная	Ногинка	2	5/5 кирп.	44/29/6	хрущ.	1900000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Центральная	Центр	2	5/5 пан.	44/29/6	хрущ.	2100000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Северная пл.	Урицкого	2	2/2 кирп.	44/29/6	хрущ.	2000000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Джона Рида	Центр	2	1/2 кирп.	44/29/6	хрущ.	2000000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-126-63-73
Калинина,38	Занарье	2	5/5	52/30/7	н/пл	С/у разд., комнаты изолированные	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-05
Советская	Центр	2	5/5	46/30/6	хрущ.	С/у разд., комнаты смежные, балкон. 2100000 руб.	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Советская	Центр	2	1/2	55/7	стал.	Можно под офис	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-15
Нагорная,1	Химволокно	2	1/2	42/28/6	хрущ.	Комн.разд, без балк., цена 1 500 000 руб.	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-30
Пушкина,44а	Новоткацкая	2	3/5	54/30/9	н/пл	С/у разд., лоджия, менее 3 лет	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Захаркина, 76	Чернышевского	2	2/5	44/28/6	хрущ.	С/у совм., сост.хорошее	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-30
Новая,20	Ив.Дворики	2	12/12	63	н/пл	С/у разд., большая лодж.,2800000 руб.	Московский регион	8-926-153-82-40
Войкова	Ногинка	2	2/9	49		Цена 2500000 руб.	Южное Подмосковье	8-903-121-14-55
В/ч 31500, д.142	Сьяново-2	2		47		Цена 1000000 руб.	Южное Подмосковье	8-925-085-40-09

ПРАЗДНИК

Для кого-то просто чудная погода,

а ведь это проводы зимы!

Последний день перед началом Великого Поста. Близкие люди просят друг у друга прощения за все неприятности и обиды. Заканчиваются проводы зимы сжиганием чучела Масленицы. По народному поверью, сгорая, чучело растапливает зиму, и весна набирает силу. А на привязанные к чучелу льняные ленты полагается «нашептывать» все свои горести, чтобы они исчезли в огне.

Расстаться с печалью, поесть блинчиков и повеселиться серпуховичам и гостям города было где. Центром праздничных гуляний планировалась Соборная гора. Правда, к полудню народу там оказалось не слишком много. А зря, посмотреть было на что. Театрализованное представление не оставило равнодушными детей и туристов. Апофеозом праздника стало взятие (в который уж раз) снежной крепости участниками Клуба исторической реконструкции «Серпуховская дружина».

Жители района Чернышевской смогли совместить Масленицу с празднованием 8 марта.

Довольно внушительная толпа внимала театрализованному представлению «Дорогая Масленица» с конкурсами, играми, танцами у ДК «Россия».

Праздничное гуляние развернулось и возле Дворца молодежи «Дружба» на пл. Ленина.

Для многочисленных гостей – блины, медовуха, пунш и шашлыки из постоянного двора «Русь». А еще полевая кухня. Курсанты СВИ

угощали всех желающих горячей солдатской кашей с тушенкой, чаем. Скоморохи, Масленица и Весна, цыгане с медведем – герои народных праздников в исполнении артистов Молодежного театра «Абсурд» (режиссер Татьяна Черномырдина) веселили многочисленную публику от души. Яркие интересные наряды и атрибуты праздника были подготовлены Юлией Федоровой. И здесь свои мастерство и молодецкую удаль показали участники Клуба исторической реконструкции «Серпухов-



ская дружина». Старинные игры и забавы, конкурсы, состязания никого не оставили равнодушными. Особенно завел зрителей старинный славянский конкурс сбивания шапки мягкой палкой, которая называется «тимбара». А когда среди желающих сразиться нашлись девушки, толпа просто ликовала. Больше двух часов шло мероприятие, подготовленное сотрудниками Дворца творчества детей и молодежи, закончившееся, конечно же, сжиганием чучела Масленицы.

Сотни желающих из разных городов и поселков нашего региона оправились отметить Прощенное воскресенье в Дракино. Помимо традиционных блинов, гостей

угощали хреновухой, катали на квадроциклах, лошадях и даже на самолетах (платно, но дешево), развлекали песнями и плясками, устраивали бои подушками, лазания по шесту, прыжки в мешках и другие веселые конкурсы. Малышей забавляли ростовые фигуры, сказочные герои. Как говорится, каждый мог найти занятие по душе, всласть наесться и в меру напиться. Несмотря на различные оценки этого гуляния, все участники признают, что оно было проведено на высоком уровне. Правда, некоторых напрягали большие очереди на аттракционы, за шашлыками и обилие алкоголя. Но, как говорится, каждому – свое.

Олеся Стожар

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

- Регистрация
- Разрешение на работу
- Нотариальные переводы
- Переводы с/на немецкий язык

г. Серпухов, пр. Мишина, 13 А, оф. 4
тел. 8-926-456-64-05, 8-906-055-22-27

ПРОДАЮ сетку-рабицу – 600 руб.
Столбы – 200 руб.
Трубу профильную,
ворота садовые – 3500 руб.
Калитки – 1500 руб.
Доставка – бесплатно.
8-926-822-22-61

ДОСТАВКА СЫПУЧИХ ГРУЗОВ

**ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ГРУНТ,
КЕРАМЗИТ, ТОРФ**
971-45-44
www.stroyground.ru

ЛЮБЫЕ ОБЪЕМЫ, ГИБКИЕ ЦЕНЫ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА ООО «Дантист»

Лечение от 600 руб.
Протезирование (металлокерамика) – 2400 руб.
Имплантация (MiS Израиль) – 14000 руб.
Исправление прикуса

Адрес: г. Тула, проспект Ленина, д. 68,
ост. «Стадион». Тел. 8 (4872) 31-21-43
Лицензия № ЛО-71-01-000210 от 25.05.2009г.

ОБЪЯВЛЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ ПО ТЕЛЕФОНАМ 76-01-41, 35-51-66, 8-985-224-44-69

ПРОДАЮ

2-комн. квартира, ул. Осенняя, 7-в, 71 кв. м, средний этаж, евроремонт. 8-916-83-39-89

Комнату 20,5 кв.м, 2 эт. 2-эт. дома с видом на сосн. бор (50 м), гостин. типа. Сост. хорошее. Стеклопакеты, новая проводка + садовый уч. и хозяйстрой. Цена 1,1 млн. руб. Посредникам – не беспокоить! 8-916-330-78-54

Зем. участок 23,5 сотки в дер. Высокие Дворики, Серпуховский р-н, от МКАД 80 км, 55000 руб. за сотку. 8-915-493-43-04

Телевизор цветной, б/у. 36-60-16, 8-916-488-15-66

Колонки JBL. 8-929-603-98-35
Бытовки металлические, утепленные. 4 х 2 х 2 – 30 000 руб., Доставка бесплатно. 8-916-300-71-98

Доску обрезную 100 х 25 мм – 4 500 руб./кб. м., **кирпич рядовой М-150** – 9 руб./шт. Доставка и выгрузка бесплатно. 8-909-925-81-89

Кровати металлические ар-

мейского образца, **комплекты** (матрац, подушка, одеяло). 8-915-215-73-42

Боксерские перчатки за 200 руб. 8-929-603-98-35

Детская стенка. Недорого. 8-915-379-49-38

Цветной телевизор, б/у. 36-60-16, 8-916-488-15-66

Мягкая мебель (диван, два кресла), журнальный столик, **ковёр полушерстяной** 2,5*3,5. Все б/у. 34-06-85

Мягкий уголок (диван + 2 кресла-кровати) и светлая стенка в отличном состоянии. Срочно, недорого. 8-910-404-62-48

2-ярусная кровать ИКЕА (205/165/100) с матрасами, б/у 1 год только 1 ярус. 39-65-96, 8-905-750-06-62
Угловой диван с большим бельевым ящиком, 2,40х1,65 м. 8-905-568-37-00

детскую коляску (зима-лето), трансформер, в отл. сост. Цена 3000 руб. 8-905-510-88-95

новую люстру для дачи. Цена 300 руб. 8-905-510-88-95

ТРЕБУЕТСЯ

Требуется сиделка по уходу за женщиной-инвалидом. 75-37-41, 8-903-972-67-78

ИЩУ РАБОТУ

на домашнем телефоне диспетчером. Работа без выходных. 73-61-65

работу няни, курьера, сиделки с неполной занятостью. Женщина 50 лет, педагог. 708-640, 8-915-376-80-44

Сторожа или помощника по хозяйству. Молодой человек 33 лет. 8-985-159-32-19

Мужчина 27 лет ищет работу в ночную смену. Можно тяжелую, низкоквалифицированную. 8-965-232-29-85, 8-915-024-48-45

КУПЛЮ

DVD-плеер. 8-929-603-98-35

Водонагреватель б/у, 100 л. 8-916-213-37-81

ТРЕБУЮТСЯ КУРЬЕРЫ для работы в г. Серпухов.

Возраст:
от 17 до 35 лет.
График работы:
свободный.
Зарплата сдельная,
от 1000 руб./день.
Телефон и проезд
оплачиваются.
Тел.: 8 915 250 90 00

ЖИВНОСТЬ

Продаются котята британской породы голубого и лилового окраса. 74-38-71

УСЛУГИ

Услуги: грузоперевозки, квартирные переезды, грузчики.
8-926-413-88-81,
8-915-789-09-78

Создание сайтов и интернет-магазинов. Продвижение и поддержка.
e-mail: arenakraft@mail.ru
www.web-dms.ru

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.
Газель-тент, 1,5 т.
Москва, РФ.
8-917-568-50-41,
8-903-576-25-31

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.
Газель-тент, 1,5 т.
По городу, Москва и МО, РФ.
8-926-271-60-98



САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ СЕРПУХОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

Пр.Мишина	Центр	2	2/3	72		Экскл.планир, 4 кв. в подъезде, тонир.окна, инд.отопл.	Южное Подмоскowie	8-903-121-14-55
Советская	Вокзал	2	1/5 пан.	42,4/6	хрущ.	Комн.изол., с/у совм., ст/пак, нов.сантехн., кондиц.	АН «Тандем»	8-916-789-44-78
Российская	Центр	2	3/4 кирп.	40,5/6	хрущ.	С/у совм., комн.прох., балк., сост.средн., более 3 лет	АН «Тандем»	8-916-187-63-76
Ворошилова	Центр	2	3/9	47/7,8	улуч/пл.	С/у и комн.раздельн., сост. – после ремонта	АН «Тандем»	8-903-206-53-88
Советская	Центр	2	1/5	42,5/6	хрущ.	Сост.средн., более 3 лет	АН «Тандем»	8-916-187-63-76
5 Борисовская,10	Центр	2	3/16 км	78	св.план.	Без отделки. 3500000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Борисовское ш.	Серпухов	2	1/5	51,7		Своб.продажа	АН «Таун Хауз»	8-926-164-00-39
Д.Борисово	Серпуховский р-н	2	2/2	46		Более 3 лет в собств.	АН «Таун Хауз»	8-926-164-00-39
Осенняя	Центр	2	5/5			Более 3 лет в собств.	АН «Таун Хауз»	8-905-517-68-24
Весенняя	Центр	2	4/16 пан.	58/46/12	нов/пл.	Комн. и с/у разд., лодж. 3 м, сост.норм.	Городское агентство недви- жимости	8-910-421-66-09
Российская	Центр, ДК «Россия»	2	4/5 пан.	45/28/6	хрущ.	С/у совм., комн.проходн., балкон, г/к, сост.хор.	Городское агентство недви- жимости	8-926-526-70-92
Ворошилова	Центр	2	2/9 кирп.	47/28/6	улуч/пл.	Комн. и с/у разд., без балк., сост.средн.	Городское агентство недви- жимости	8-903-979-49-65
Победы,2г	Протвино	2	9/9 кирп.	51/32/12			АН «Адрес»	8-926-150-81-99
Победы, 2-б	Протвино	2	3/12 пан.	36/23/7			АН «Адрес»	8-926-150-81-99
Северный пр.,5	Протвино	2	7/9 пан.	50/30/8			АН «Адрес»	8-926-693-22-20
Центральный пр.,1	Протвино	2	2/11 кирп.	51/29/9			АН «Адрес»	8-926-693-22-20
Северный пр.,3	Протвино	2	3/10 пан.	52/30/8			АН «Адрес»	8-926-427-42-24
Д. Грызлово	Серпуховский р-н	2	1/2		хрущ.		ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Борисовское ш., 13		2	2/9	44/28/7	н/пл.		ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Чернышевского	Чернышевского	2	5/5	45/28/6	хрущ.	с/с. сост . норм	И.П Андриянкин С.А	8926-147-14-73 (Андрей)
Ленина	п. Большевик	3	3/5 пан.	55,6/37,3/6	хрущ.	2900000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-126-63-73
Д. Арнеево	Серпуховский р-н	3	3/3 пан.	70,2/41/9	н/пл.	1700000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Пушкина,1	М.Океан	3	2/5	56/39/6	хрущ.	С/у совм., комн.проходные	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Оборонная,9	Московское ш.	3	7/9	68/50/11	н/пл	Под чистов.отделку, свидетельство, менее 3 лет	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-88-58
Борисовское ш.	Газик	3	3/9	64/42/8	н/пл	С/у разд., сост.хор., более 3 лет, цена 3100000 руб.	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-30
Ворошилова,165	Вокзал	3	2/9	65;19/12/10/9,6	н/пл	С/у разд., 2 лодж., телефон, сост.хор., 3400000 руб.	Московский регион	8-916-572-37-85
Центральная, 156	Центр	3	5/5	60/18/12/10/6	хрущ.	Евроремонт, с/у разд., встроен.меб., 3000000 руб.	Московский регион	8-916-572-37-85
Кр. Текстильщик	Кр. Текстильщик	3	2/3	58		Цена 2500000 руб.	Южное Подмоскowie	8-915-060-26-56
Фрунзе,7/1	Ногинка	3	6/9 кирп.	60, кухня 7,5		Цена 2800000 руб.	Южное Подмоскowie	8-926-568-49-45
Пр.Мишина	Центр	3	3/3	86		Экскл.планир, 4 кв. в подъезде, тонир.окна, инд.отопл. 3700000 руб.	Южное Подмоскowie	8-903-121-14-55
5 Борисовская,10	Центр	3	8/16 км	99	св.пл.	Без отд. 4750000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Центральная	Центр	3	9/9	64		В собств.более 3 лет	АН «Таун Хауз»	8-926-164-00-39
Химиков	Ив.Дворики	3	1/5	68	нов/пл.	Распаш., лоджия, высокий этаж	АН «Таун Хауз»	8-903-123-39-30
Московское шоссе	45 база	3	6/9 кирп.	63/42/9	нов/пл.	Комн. и с/у разд., лоджия 6 м, сост.хор.	Городское агентство недви- жимости	8-926-526-70-92
Ворошилова	Центр	3	5/9 кирп.	58/39/7	улуч/пл.	С/у разд., балкон 3 м, застекл., сост.хор.	Городское агентство недви- жимости	8-926-159-35-85
Чернышевского	Чернышевского	3	2/5 пан.	57/30/6	хрущ.	С/у совм., без г/к, балк.застекл., сост.хор.	Городское агентство недви- жимости	8-910-421-66-09
Борисовское ш.	Центр	3	2/9 пан.	64/40/9	нов/пл.	Комн. и с/у разд., лодж.3 м, окна во двор, сост.хор.	Городское агентство недви- жимости	8-926-526-70-92
Калинина		3	3/5		н/пл.		ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Советская	Центр	3	1/3	60	стал		ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Мотозаводской пер., 1		3	3/5	. 67/42/9	. н/пл	панель) с/у.раздел. сост.удовл. более 3-х. лет.	И.П Андриянкин С.А	8926-135-51-04 (Владимир)
Чернышевского, 23	Чернышевского	3	3/5	56/43/6	Хрущ	(панель). с/с.более 3-х. лет .сост. сред	И.П Андриянкин С.А	8926-135-51-04 (Владимир)
Ворошилова, 57	Центр	3	4/12	108/60/12	н/пл	кирп. н.пл. с парковочным местом	И.П Андриянкин С.А	89263487413
С.Липицы, д.30		3	2/5	67/42/9	н/пл	с/у разд,более 3-х лет,сост.средн	И.П Андриянкин С.А	8926-135-51-04 (Владимир)
Ленина, 31	Протвино	3	4/9к	74/44/11			АН «Адрес»	8-926-150-81-99
Гагарина, 10	Протвино	3	4/9к	68/44/10			АН «Адрес»	8-903-188-60-54
Фестивальный пр., 21	Протвино	3	4/16п	72/42/9			АН «Адрес»	8-926-150-81-99
Луначарского	Центр	4	4/5 пан.	83,5/7	улуч/пл.	С/у и комн.разд., 2 балк., сост.хорошее, более 3 лет	АН «Тандем»	8-916-789-44-78
	М-н Самохвал	Дом	1 кирп	45		Все центр.комм., 3 сот.земли, 2200000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Пушино-на-Наре	Серпуховский район	дом	2эт., 4 ур. дер.,кирп.	220		Свет, вода, котел на всех видах топл., 5000000 руб.	ИП Агенков О.А	8-929-976-11-56
Д.Вечери	Серпуховский район	дом	2	200		Вновь постр., еврорем., свет, газ, вода, 20 сот.зем., сад, 9500000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Полевая	Заборье	Дом	1 кирп.	61		6 соток земли. 4500000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
д. Нефедово	Серпуховский р-н	Дом	1 дерев.	84		Все коммун.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Широкий проезд	Центр	1/3 дома	1 кирп.	20		Газ, эл-во	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Дальняя	Бумажная	Дом	2 кирп.	280		Все центр. коммун.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Рабоче-Крестьянс-кая, 11	Заборье	1/2 дома	1 кирп.	70		Все центр. коммун.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88



САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ СЕРПУХОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

Улица	Район	Кол-во комн.ат	Эт/эт тип дома	Площадь	Серия	Примечания	Продавец	Телефон
Советская, 28	Центр	Дом	3 кирп.	874,6		Все центр. коммун.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Д. Липицы	Серпуховский р-н	1/2 дома	1 дерев.	60		Газ, эл-во	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Д. Гавшино	Серпуховский р-н	1/3 дома		18 соток земли		Эл-во в доме, газ по гран.	Мир недвижимости	8-926-164-93-52
Межевая	Лесная	1/2 дома	1/1 кирп.	70		Все комм., 5 сот.земли, гараж, 3400000 руб.	Московский регион	8-916-572-37-85
Возрождения,18	Московское шоссе	1/4 дома	1/1 кирп.	45/28/6		С/у совм., все комм.в доме, 2100000 руб.	Московский регион	8-926-153-82-40
Д.Ивановское	Д.Ивановское, ж/д вокзал	1/2 дома	1/1 кирп.	60		Газ и свет в доме, колодец, 10 сот.земли, 2100000 руб.	Московский регион	8-926-153-82-40
Д.Рудаково	Серпуховский р-н	Дом		90		Дача из кругляка, печн.отопл., баня, теплица, круглогод. охрана, 20 метров до Нары. 2300000 руб.	Южное Подмоскowie	8-903-121-14-55
Д.Дашковка	Серпуховский р-н	Часть дома		110		Дом из бруса, зем.уч.10 сот.на 2 семьи, отд.вход, свет, газ, по границе. 3000000 руб.	Южное Подмоскowie	8-926-568-49-45
Кременки (Родники)	Калужская обл.	коттедж		270		Под ключ, все комм., тепл.пол, в цоколе баня, кладовая. 9500000 руб.	Южное Подмоскowie	8-926-568-49-45
Просторный пер.	Сольца	1/2 дома	дерев	30		Газ, свет, 3,14 сот	АН «Тандем»	8-963-638-44-28
Подольская	Вокзал	1/2 дома	дерев	53		Газ, свет, зем.уч. 7 сот.	АН «Тандем»	8-963-638-44-28
Д.Костино	Серпуховский р-н	Дом	3 кирп.	190		Свет, вода, канализ., газ рядом,16 сот. земли, сад. 4000000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
2 Московская		Дом	2	200		7 сот.земли, баня, гараж	АН «Таун Хауз»	8-915-149-54-94
Дальняя	Бумажная	Дом	2	270		12 сот.земли, все комм., идеальное состояние	АН «Таун Хауз»	8-915-149-54-94
Д.Нефедово	Ногинка	Дом	1/1 дер.	80		Газ (АГВ+пл.), свет, вода-колонка 10м, зем.уч. 15 сот.	Городское агентство недви- жимости	8-926-526-70-92
П. Мирный	Серпуховский р-н	Дом	2, дер	170		Вновь постр. под чистов. отд., стеклопакет, крыша - ме- таллочерепица, центр. комм., газ по участку, 6 сот. земли в собств., 3800000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
ул. Комсомольская		1/2 дома				40кв.м, 5,5 сот. Земли	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Д.Пашково СТ	С.Заокский	Зем.уч.		15 сот.		Свет, хор.дорога, пруд, лес. 270000 руб.	ИП Агенков О.А	8-929-976-11-56
СТ «Серпейка»	8 медсанчасть	Зем.уч.		5 сот.		Свет, летн.водопровод, щитовой дом	ИП Агенков О.А	8-929-976-11-56
Чехова	Парк О.Степанова	Зем.уч.		20 сот.		Аренда под стр-во комм.недвиж., разреш.,проект, все комм.3000000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Д.Костино	Серпуховский район	Зем.уч.		14 сот.		1-й ур. 10*10, свет 15 квт, вода,газ рядом, баня 90 кв.м	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
с/т «Энергия» д. М.Ящерово	Серпуховский р-н	Зем. уч.		6 соток		450000 руб.	Центр поиска недвижимо- сти	8-926-927-69-72
д. Гавшино	Серпуховский р-н	Зем. уч. ЛПХ		13,7 соток		Коммун. по гран.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
СНТ «Дубки»	Бумажная	Зем. уч.		6 соток		Колодец, эл-во по гран.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
СНТ «Суконщик», д. Злобино	Серпуховский р-н	Зем. уч.		7,5 соток		Эл-во по границе	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Дача СНТ «Приокс- кие зори»	Серпуховский р-н	Зем. уч. и дом	2	6 соток		Эл-во, вода	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
СНТ «Дубки»	Бумажная	Зем. уч. и дом	2	7,4 соток		Эл-во, вода	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Дача «Надежда»	Межевая	Зем. уч. и дом	2, кирпич	6.9 соток		Вода, эл-по по границе	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Дача СНТ «Желез- нодорожник»	Борисовское шоссе	Зем. уч. и дом		8 соток	шлако-бл.	Вода, эл-во, канал., каминпечь-лежан., отл. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
СНТ «Дружба»	п. Пролетарский	Дом и зем. уч.	кирп.	60 кв.м, 5,6 соток		Эл-во, вода	Мир недвижимости	8-967-161-64-51
СНТ «Ланьшино»	Ланьшино	Зем. уч.		6 соток			Мир недвижимости	8-967-161-64-51
С.Липицы	Серпуховский р-н	Зем.уч.		12 сот.		Цена 800000 руб.	Южное Подмоскowie	8-903-121-14-55
Д.Борисово	Серпуховский р-н	Зем.уч.		7,5 сот.		Факт.10 сот., свет, газ, вода по участку, проект, котлован под фонд. 1150000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
СТ Серпейка»	Серпухов	Зем.уч.		5 сот.		Щитовой дом, вода летняя, свет по границе	АН «Таун Хауз»	8-926-164-00-39
Д.Бутурлино	Серпуховский р-н	Зем.уч.		12 сот		Под ПМЖ, все коммуникации	АН «Таун Хауз»	8-903-123-39-30
Крылова		6/8 дома		186		5 сот. земли	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
П. Авангард	Серпуховский р-н	Зем. уч.		7 сот.		Свет, хоз. блок, забор	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Д. Родионовка	Серпуховский р-н	Зем. уч.		12 сот.		Свет по границе	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Д. Глазово	Серпуховский р-н	Зем. уч.		19 сот.		Рядом с футбольным полем, свет по границе	ИП Агенков О.А.	8-929-976-11-56
Д. Родионовка	Серпуховский р-н	Незавер- шенка	2 шл.-бл.	120		Коммун. по границе	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Осенняя	Центр	Неж.зд.	2/2	150		Все комм., цена 6500000	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-30
Луначарского	Центр, рынок	Неж.стр.		60		2 сот.земли, все центр.комм. 3100000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Береговая	Новоткацкая	Неж. произв. зд.		200		60 сот.земли в собств., газ заведен, комм.по участку. 7000000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Северное шоссе	Ив.Дворики	Помещ. под пр-во	3	450		17 сот.земли в собств., 75 квт в собств., вода и канализ.на уч-ке. 6500000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Д. Дернополе				25 соток		есть фундамент из блоков электричество по границе	И.П Андриянкин С.А	8926-348-74-13 (Сергей)
Осенняя	Центр	Неж. здан.	2 кирп.	170		Отд.вход, центр.комм., парковка. 7000000 руб.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33

Сб., 12.03.11 г.	Вс., 13.03.11 г.	Пн., 14.03.11 г.	Вт., 15.03.11 г.	Ср., 16.03.11 г.	Чт., 17.03.11 г.	Пт., 18.03.11 г.
ЮЗ, 2 м/с Ночь, -11°C День, -1°C 761	ЮЗ, 3 м/с Ночь, -9°C День, -3°C 757	ЮЗ, 3 м/с Ночь, -10°C День, 0°C 757	Ю, 5 м/с Ночь, 0°C День, 0°C 749	В, 1 м/с Ночь, -5°C День, 0°C 756	СЗ, 1 м/с Ночь, -4°C День, 0°C 757	З, 1 м/с Ночь, -14°C День, -1°C 763

КОНКУРС

Прекрасный подарок

к 8 Марта преподнесли всем серпуховичкам отдел по охране окружающей среды и специалисты московского общества «Арт-Лед». Всех входящих в здание городской Администрации встречает ледяная скульптура рыцаря с живой розой в руках.



15 МАРТА ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ «РОССИЯ» Начало 18.00

ФЕСТИВАЛЬ

КВН

ОТКРЫТИЕ СЕЗОНА

БИЛЕТЫ В КАССЕ ДК «РОССИЯ» ИЛИ ПО ТЕЛ.: 35-59-25

ПОБЕДИТЕЛЬ БУДЕТ ЛИШЬ 1

Администрация Серпуховского района Подмосковья **ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС** на лучшее название **ЕДИНОЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ**, объединяющей Серпуховский регион, Тарусский, Заокский, Жуковский, Чеховский и Истринский районы.

КОНКУРС ПРОДЛИТСЯ ДО 30 МАРТА!

ПРИЗ ДОМАШНЯЯ МЕТЕОСТАНЦИЯ

Свои предложения можете присылать по адресу infotdel63@mail.ru

ОК-ГОРОСКОП



ОВЕН

Неплохо было бы придерживаться заранее составленного графика – только в этом случае вы будете успевать все, что запланировано. И не забывайте следить за тем, чтобы у вас оставалось время и на общение с близкими, и на свое хобби; постарайтесь сделать свою жизнь как можно более гармоничной и приятной, если хотите, чтобы влияние позитивных тенденций усилилось. Чем более смелы и значительны ваши планы, тем больше серьезности и самодисциплины потребуется от вас на этой неделе.



ТЕЛЕЦ

Надежды, связанные с профессиональными успехами и финансовым благополучием, оправдаются едва ли. Эта неделя будет удачной только для тех, кто заканчивает начатое ранее. Принимающим за нечто новое или строящим планы нужно быть предельно осторожными. Деловое окружение порой преподносит неприятные сюрпризы, на этой неделе вы поймете, что переоценивали многих коллег и деловых партнеров. Стоило бы задуматься о том, насколько надежны люди, с которыми вы собираетесь сотрудничать – сейчас вы склонны проявлять чрезмерную доверчивость.



БЛИЗНЕЦЫ

Работать оказывается неожиданно трудно: не всегда удастся сосредоточиться, да и просто заставить себя приступить к скучным, однообразным делам, которых будет довольно много. Не требуйте от себя трудовых подвигов; делайте самое необходимое, регулярно находите время для отдыха, а решение второстепенных задач поручайте кому-нибудь другому. Союзники вас не подведут.

Вопросы, хотя бы в малейшей степени касающиеся вашей семьи или затрагивающие интересы близких людей, решайте с максимальной осторожностью. К сожалению, сейчас вы склонны пренебрегать интересами других людей; последствия такого подхода будут довольно печальными, да и на развитии отношений он скажется плохо.



РАК

Рак ожидает относительно спокойная неделя. События развиваются без обычной стремительности, позволяя вам обдумывать происходящее и принимать взвешенные решения. Удастся оставить в стороне эмоции и руководствоваться исключительно здравым смыслом. Это дает вам значительное преимущество над недоброжелателями и позволяет опережать конкурентов. Сейчас можно решать сложные задачи, строить долгосрочные планы. Ваша серьезность позволяет избежать ошибок и просчетов.



ЛЕВ

Хотя неделя в целом складывается достаточно удачно, у Львов все же возникнут поводы для недовольства. Во-первых, многим представителям знака покажется, что их соперники находятся в более благоприятных обстоятельствах, а это значит, что борьбу нельзя назвать равной. Решите для себя, что для вас важнее – победа или справедливость. Добиться и того, и другого едва ли удастся.

Успех в деловых переговорах ожидает тех, кто умеет любить и не ленится торговаться. Не соглашайтесь на предложения, которые выгодны вам лишь частично, ведь есть шанс добиться действительно идеальных условий. Неделя подходит для поиска новой работы, начала трудовой деятельности на новом поприще. Некоторые представители знака добьются того, что их хобби начнет приносить деньги, и деньги немаленькие.



ДЕВА

Представители знака понимают, что возможности, которые предоставляются им сейчас, практически уникальны, поэтому действовать нужно очень быстро и эффективно. Но обстоятельства складываются таким образом, что не упустить свой шанс смогут лишь самые упорные, настойчивые, а к тому же хитрые и изворотливые. Девы, склонные к самокритике, будут долго размышлять о том, оправданы ли были их поступки и методы достижения цели – это, конечно, не самым лучшим образом скажется на настроении.



ВЕСЫ

Неделя подходит для спокойного, неспешного движения к цели. Помните об этом, потому что вас ожидает достаточно провокаций и соблазнов, ситуаций, в которых будет казаться, что новые методы лучше проверенных, а новые союзники – перспективнее старых. Вы выдадите желаемое за действительное; регулярно напоминайте себе о том, что для достижения хорошего результата обычно приходится как следует потрудиться. Легкие успехи и стремительный взлет – это совсем не то, на что можно рассчитывать на этой неделе.



СКОРПИОН

Для вас эта неделя будет скорее плодотворной, чем приятной. Поэтому готовьтесь трудиться – результаты будут весьма хороши, но и устанете вы изрядно. В работе не бойтесь нововведений и экспериментов: именно сейчас у вас появляются отличные идеи, а возможности для их реализации представляются вполне своевременными. Очень хороша неделя для Скорпионов-руководителей, которые поймут, кто из их подчиненных действительно хорош и достоин доверия, а кому можно давать лишь самые несложные поручения.



СТРЕЛЕЦ

Неделя щедра на заботы и волнения – правда, и те, и другие будут, по большей части, приятными. Уже в самом ее начале перед Стрельцами откроются весьма заманчивые возможности; представители знака смогут укрепить свои профессиональные позиции или даже подняться по карьерной лестнице, приняв неожиданное предложение. Возможна и смена работы; новое место наверняка придется вам по вкусу.

Очень много на этой неделе будет знакомств и встреч. Не будьте легкомысленны: неразборчивость повлечет за собой неприятности не только для вас, но и для ваших друзей.



КОЗЕРОГ

Эта неделя вас порадует и благоприятным стечением обстоятельств, и удачным решением вопросов, которые уже давно вас беспокоили. Появляются и новые перспективы, однако весьма отдаленные. Пока вы лишь раздумываете о том, как воспользоваться неожиданно открывшимися возможностями. К счастью, никакой необходимости в спешке нет, вы можете двигаться к цели в удобном для вас ритме.

Рутинная работа утомляет больше обычного и надоедает быстрее. Уже в середине недели вы сможете переключиться на что-то более увлекательное, а повседневными делами займется кто-то другой. Однако расслабляться не стоит; в течение всей недели вы должны контролировать своих помощников, союзников и подчиненных.



ВОДОЛЕЙ

Неделя не выдающаяся: она проходит относительно спокойно и не радует какими-то особенными событиями. В таких обстоятельствах Водолеи могли бы и приуныть, если бы жизнь время от времени не подсовывала им увлекательные задачки, требующие творческого подхода и незаурядной фантазии. Очень кстати оказывается ваше незаурядное обаяние – именно благодаря ему вы сможете упрочить свои позиции, найти новых союзников.

Вообще, на этой неделе личное преобладает над профессиональным. Деловая встреча легко – стоит вам только захотеть! – превратится в романтическое свидание, а партнерские отношения перерастут в нечто большее.



РЫБЫ

На этой неделе вы упустите несколько интересных возможностей из-за своей медлительности и нехоти возникающего желания подстраховаться, обеспечить себе пути к отступлению. Больше энтузиазма! Осторожность вас украшает, но храбрость и оправданная уверенность в себе – это тоже весьма достойные аксессуары.

Очень хорошее время для какого-то обновления в сфере личного пространства. Вам удастся сделать свое жилище более уютным, гардероб – более разнообразным и элегантным, внешний облик – совершенным. Улучшаются и отношения с окружающими; вы находите верные слова, правильно расставляете акценты.



ПК «ФИРМА «ТУРИСТ»

www.tourist-travel.ru

142203 Московская область
г. Серпухов,
ул. Ракова, д. 5

ПРОДАЖА АВИА И Ж/Д БИЛЕТОВ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ

26.03.11. В театре Сатиры комедия «Кошмар на улице Лурсин». 900 руб./чел.

27.03.11. Экскурсионный тур в Тулу - обзор, Демидовский некрополь, музей оружия, музей пряника. 920 руб./взр., 850 руб./дет.

02.04.11. Ледовый спектакль И.Авербуха «Огни большого города» от 1700 руб./чел.

09.04.11. Мюзикл «Зорро» в МДМ от 1750 руб./чел.

21.05.11. Экскурсионный тур в Торжок «Сырный кусочек Италии» с дегустацией сыров. 2490 руб./чел.

29.04.11-03.05.11. Экскурсионный автобусный тур 5 дн./4 нч., в т. ч. всего 1 ночь в комфортабельном автобусе по пути домой. «Валдай-Великий Новгород - Санкт-Петербург». Отличная программа с осмотром

всех достопримечательностей Валдая, Вел. Новгорода и Петербурга. В Петербурге еще и посещение дворцов и парков Павловска и Царского села. 8990 руб./взр. 8590 руб./дет.

06.05.11-10.05.11. «Блистательный Санкт-Петербург» Автобусный тур 5 дн./4 нч. (2 нч. в автобусе). Петергоф, Царское село, обзор достопримечательностей с экскурсией в храм-памятник Спас-на-крови. 6990 руб./взр., 6490 руб./дет.

Свободный заезд. Самое время укрепить свое здоровье! Санатории Беларуси – отличные, многоплановые лечебные процедуры, 4-разовое питание, внимательный персонал, разнообразная экскурсионная и развлекательная программы от 900 руб./сутки с лечением.

Реестровый номер ВТ 011107 в Едином федеральном реестре туроператоров

Тел. агента в г. Пушкино (4967) 73-41-60. E-mail: tourist-p@rambler.ru

Тел. 8 (4967) 35-01-53, 35-01-54, тел./факс: 39-55-10
www.tourist-travel.ru, E-mail: serpturist@mail.ru

**ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ И
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
ПВХ, АЛЮМИНИЙ
ОБШИВКА ПАНЕЛЯМИ
И ДЕРЕВОМ**

- Сайдинг балконов и фасадов домов
- Настил полов и утепление стен
- Откосы



Тел.: 8-903-229-96-76,
8-926-634-64-82

Ворошилова 57, оф. 5, 1 эт.

АВТОРИЗОВАННЫЙ

**1С УЧЕБНЫЙ
ЦЕНТР**

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8.0/7.7
1С:ТОРГОВЛЯ И СКЛАД
1С:ЗАРПЛАТА И КАДРЫ

37-46-57

Дом Быта, 4 этаж, оф. 403

ООО «ЮрСервисЦентр»

Разрешение

- На привлечение иностранной рабочей силы (дальнее зарубежье)
- На работу иностранным гражданам (дальнее и ближнее зарубежье) и лицам без гражданства

Консультации
по оформлению
патентов

Организациям

- подбор персонала,
- предоставление общежития иногородним и иностранным работникам.

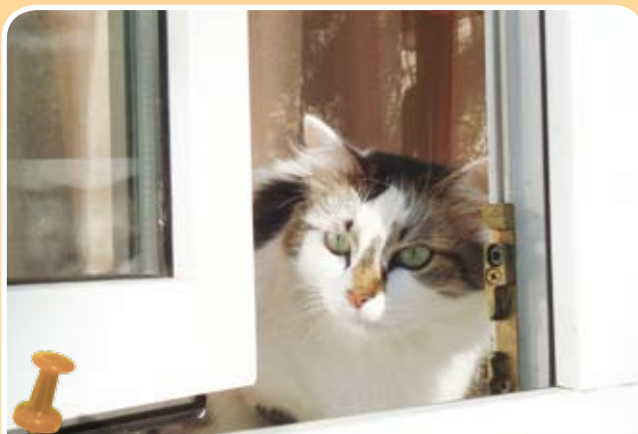
Адрес: 142200,
Серпухов,
ул. Луначарского, д.79
пл. 49-й Армии, д. 9
Тел.: 39-10-98,
39-10-99, 39-11-12
8 916-296-82-79
Факс: 39-10-97

САМЫЙ-САМЫЙ!

Газета «Окский курьер» объявляет конкурс на лучшую фотографию месяца

ПРИЗ 500 РУБЛЕЙ получит читатель, приславший **САМУЮ-САМУЮ** веселую, забавную, милую фотографию. Придумайте к ней подпись, укажите кто на фото и где сделан снимок. Компетентное жюри в конце каждого месяца будет объявлять победителя. **Все присланные фотографии будут опубликованы. Ждем ваших откликов, присылайте и приносите ваши фотоработы.**

г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 128, оф. 401 (гостиница «Ока», 4 этаж). oks_kur@mail.ru. Тел. 35-51-66, 76-01-41, 8-985-224-44-69



«Высоко сижу, далеко гляжу...» Наша кошка Яша.
Прислала Елена Фомичева



«К утреннику готовы!» Соня в детском саду.
Прислала Елена Фомичева



«Большой символ года». Прислала Ника

УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ



Приглашаем к сотрудничеству ТСЖ и управляющие компании
тел.: 8-960-522-32-32, факс (4842) 220-760

**ДОСТАВКА ШАШЛЫКА,
ЛЮЛЯ-КЕБАБ НА ДОМ**

с 11.00 до 23.00, ВЫХОДНОЙ-ПОНЕДЕЛЬНИК
Доставка бесплатно от 500 руб.



ШАШЛЫК КУРИНЫЙ
300 гр. -220 руб.
ШАШЛЫК СВИНОЙ
300 гр. -220 руб.
ЛЮЛЯ-КЕБАБ
300 гр. -170 руб.
КАРТОШКА ЗАПЕЧЕННАЯ
400 гр. -70 руб.

8 925-704-03-33
8 926-860-57-47



“Б-КЛАСС” РАБОТАЕТ ДЛЯ ВАС с 10 до 22 часов

САЛОН КРАСОТЫ, САЛОН ШТОР, КОВРЫ,
ТУРИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО, РЕМОНТ ЮВЕЛИРНЫХ ИЗДЕЛИЙ,
ВСЕ ДЛЯ РЫБАЛКИ, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ, РЕМОНТ ОДЕЖДЫ
г. Серпухов, Московское шоссе, д.55, мкр. Ивановские Дворики

**3
ЭТАЖ**

**КИНОТЕАТР
ТЕЛ. 37-18-47**

**Окский
Курьер** ГАЗЕТА ПРО ЖИЗНЬ

Издатель: ООО «Редакция газеты «Окский курьер».
Главный редактор: И.А. Чернова
Дизайн: Н.В. Пищимова

Учредитель: И.В. Балашова
142203, Московская область,
г. Серпухов, ул. Ворошилова, 128, оф. 401
(гостиница «Ока», 4 этаж).

Телефоны редакции:
76-01-41, 35-51-66
8-985-224-44-69

www.ok-kurier.ru E-mail: oks_kur@mail.ru
Распространяется бесплатно

Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору за
соблюдением законодательства в сфере
массовых коммуникаций и охране куль-
турного наследия по Центральному феде-
ральному округу, регистрационный номер
ПИ № ФС1 – 51326 от 28 августа 2007 года.
Рекламное издание.

Газета набрана и сверстана по компьютерной
технологии в редакции, отпечатана
в ООО «ВМГ-Принт». 127247 г. Москва,
Дмитровское шоссе, д.100. Тел. 580-36-53.

Ответственность за достоверность содержа-
ния рекламных материалов несет рекламо-

датель. Редакция оставляет за собой право
отказать в приеме объявлений и рекламы по
этическим соображениям.
Материалы рубрик «Прошу слова», «Свобода
слова», «Мобильный корреспондент» отража-
ют точку зрения автора и могут не совпадать
с точкой зрения редакции.

Тираж 10 000 экз.
Тираж сертифицирован
Национальной Тиражной Службой.

Объем издания - 6 полос формата А2.
Заказ № 713.

Время подписания номера в печать по гра-
фику - 16.00, фактическое время подписания
номера в печать - 16.00 10 марта 2011 г.

