

О чем грустят
львы?

стр. 2



НП «СЕРПУХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ»



Российская гильдия
риэлторов



Гильдия риэлторов
Московской области



Сerpуховская гильдия
риэлторов

11 февраля 2011 г.,
№ 1 (139)

TV
ПРОГРАММА

Сerpухов, ул. Горького, 1-А
(вход с ул. Ворошилова)
35-55-07,
76-00-66



СМС-СООБЩЕНИЯ
НАШИХ
ЧИТАТЕЛЕЙ

стр. 2



АКТУАЛЬНЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ

стр. 4, 9-10



Самый-
Самый!

КОНКУРС!!!

стр. 12

ГОРОДСКОЕ И РАЙОННОЕ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

г.Сerpухов, ул. Ворошилова, д.133/16,
офис 32-33
тел.8(4967) 31-11-31, 31-22-31,
факс 8(4967) 37-80-16

Агентство недвижимости
Московский регион
Ворошилова - 32 тел. 35-05-35 www.mrserp.ru

ООО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
АДРЕС

г. Протвино, ул. Лесной бульвар, д.2А,
к. 11,12. Тел./факс: 31-15-10 34-25-34
Моб.: 8-926-100-80-87; 8-926-150-81-99

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
"ГАРАНТ"
Телефон: 39-11-64

Агентство
"Мир Недвижимости"

г. Сerpухов, ул. Горького, 3.
37-70-60, 8-901-551-77-01

Агентство недвижимости
"Тандем"
купи квартиру по-карману
г. Сerpухов, ул. Советская, 85
37-98-08, 8-985-164-39-17

ООО
"Удача"
Тел.
8-926-255-
93-33

Региональное агентство недвижимости
Южное Подмосковье
г. Сerpухов, ул. 1-я Московская,
53/6, оф. 3. 76-09-20, 8 (495) 645-19-19,
8-926-800-17-34 (35)

ООО «Центр поиска недвижимости»
Адрес: ул. Весенняя, д.2А
Телефон 8-926-927-69-72

НЕДВИЖИМОСТЬ
КЛЮЧ

г. Сerpухов, ул. Ворошилова, 144
37-68-53, 8-916-448-70-96, 8-916-185-67-71



г. Сerpухов,
ул. Чехова, 32, оф. 3
тел. 76-00-63



Мы возвращаемся

Более четырех месяцев, в течение которых выпуск газеты «Окский курьер» был временно приостановлен, нас одолевали читатели и некоторые рекламодатели: кто-то собирался разместить объявление или рекламу, кому-то хотелось излить душу, пожаловаться, кто-то спешил поделиться новостью, присылая эсэмэски. У нас образовался целый архив любительских фото, присланных на конкурс «Самый-самый». И мы устали отвечать: извините, газета пока не выходит.

И вот, наконец, редакция газеты «Окский курьер» вместе со своим стратегическим партнером Сerpуховской гильдией риэлторов сообщают о возобновлении еженедельного выпуска «Окского курьера».

А это значит, уважаемые читатели, что мы вновь ждем от вас новостей, объявлений, фотографий. Вновь предлагаем вам участвовать в конкурсах и получать призы. Средства связи прежние (см. в выходных данных на последней странице). Тематическая направленность газеты остается той же самой. «ОК» - газета про жизнь. Без склок, без политических войнушек уездного масштаба.

Наше партнерство с гильдией риэлторов обязывает нас больше внимания уделять вопросам недвижимости. А это консультации юриста по проблемам собственности, анализ цен на рынке недвижимости, вопросы благоустройства, содержания жилых домов, и, конечно, только актуальные, выверенные, удобно сгруппированные объявления о продаже квартир и домов. Что может быть важнее для человека, чем жилье?

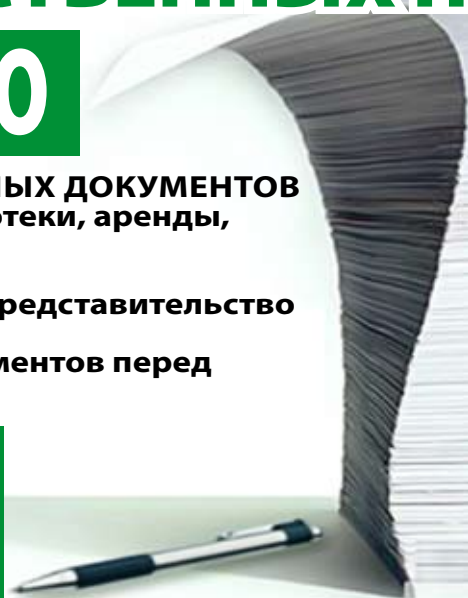
Впрочем, вы и сами все увидите.
Ирина Чернова

НА ЗАЩИТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКОЕ БЮРО

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И ПОДГОТОВКА РАЗЛИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Договоры купли-продажи, дарения, мены, ипотеки, аренды, найма и др.
- Заявления и жалобы в различные инстанции
- Исковые заявления по гражданским делам и представительство в суде
- Предварительная экспертиза комплекта документов перед подачей на госрегистрацию

Ежедневно с 9.00 до 18.00 (в выходные и после 18.00 – по предварительной договоренности)
Звоните: 35-51-66, 76-01-41, 8 910-403-04-29, 8 916-959-47-83
Приходите: Сerpухов, Ворошилова 128 (гостиница «Ока»), к.401





МОБИЛЬНЫЙ КОРРЕСПОНДЕНТ

9 февраля

Вечером смотре-

ла по местному ТВ, как Адушев распекает торговцев, которые не чистят от снега автобусные остановки возле своих павильонов. А утром еду на работу – кое-где уже скребут из всех сил. Похоже, разносы действуют.

9 февраля

Кто кого перекричит?! Вчера встретила недалеко от «Дисконта» свою знакомую, а поговорить не удалось – не смогли перекричать радио. Их тут разорется целых два: одно вопит что есть мочи из динамика на столбе, другое – из «Дисконта».

8 февраля

На ж/д вокзале снега по пояс! Встречала гостей из Америки – со стыда сгорела. Ведь вокзал – это лицо города.

7 февраля

Недавно увидел, что на нашу Советскую улицу вышли целые бригады людей в оранжевых жилетах с ломом и скребками в руках. Взялись за что-то невиданное: начали отбивать лед от бордюров. Как на окраинах не знаю, а у нас в центре и тротуары, и дороги теперь чистят. С чего бы это?

7 февраля

Раскрашенные в ярко-желтые цвета пять антивандалных автобусов марки HIGER бороздят просторы региона. Водители должны убедиться в их надежности и безотказности. Почему-то им дали прозвище «нигер». Может, пашут, как негры?

6 февраля

Серпухов все больше походит на швейцарский городок. Советская улица превратилась в Банковскую. А теперь появились и местные Альпы – огромные горы снега возле администрации и во многих других местах!

Ждем ваших сообщений по тел. **8-985-224-44-69**. Приз за лучшее сообщение недели – **150 рублей**.



ЗДОРОВЬЕ

СЕРПУХОВСКОЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЕ ПОЛУЧИЛО ШАНС

Главная новость, которую сообщила на пресс-конференции для местных СМИ Екатерина Юрьевна Огнева: Серпухов вошел в программу модернизации здравоохранения Московской области на 2011-2012 годы, в рамках которой город должен получить на ремонт объектов здравоохранения невероятную сумму в 300 млн. рублей (правда, при условии 30%-го участия в финансировании местного бюджета).

На эти деньги планируется провести капитальный ремонт инфекционного стационара, комплексно отремонтировать больницу им. Семашко, привести в порядок неврологическое и гастроэнтерологическое отделения ЦРБ, все детские поликлиники. Планируется также оснастить медучреждения новым оборудованием: аппаратами для рентгеновских исследований и ЭКГ, для искусственной вентиляции легких и слежения при реанимации, оснащение для родильного дома и т.д.

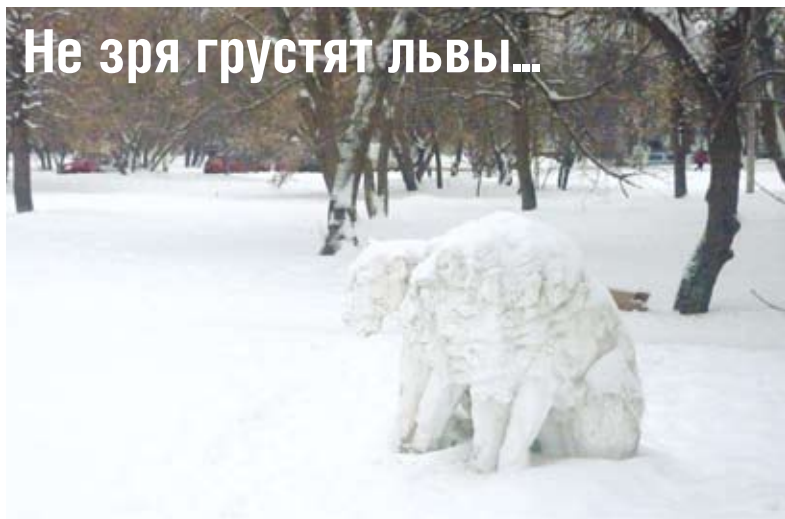
Острейшей проблемой серпуховского здравоохранения явля-

ется недостаток специалистов, особенно педиатров. Один из путей решения – выделение для них служебного жилья. Будет практиковаться также целевое обучение в медицинских вузах.

Новым руководителем горздрава вводится в практику еженедельный прием населения и еженедельные отчеты всех главных врачей, возобновляют деятельность медицинские советы. Со всеми вопросами Екатерина Юрьевна предложила серпуховичам обращаться непосредственно в управление здравоохранения.

Инна Архипова

НАРОД ПРОТИВ



Не зря грустят львы...

На публичных слушаниях по поводу застройки сквера со львами (участок между улицами Советская, Ворошилова и проездом Мишина) было жарко. Жители окрестных домов решительно возражали против строительства на этом пятчке четырех жилых домов на 240 квартир с магазинами и прочими публичными заведениями. Им очень жаль единственного зеленого уголка в данном районе города. Но поскольку протокол по результатам публичных слушаний носит лишь рекомендательный характер, а земельный участок передан застройщику (компания КФГО) еще прежней администрацией, то надежд на сохранение сквера совсем немного. В качестве позитива можно отметить, что проектом предусмотрено расширение проезжей части проезда Мишина.

Инна Архипова

Новый начальник серпуховского управления здравоохранения Е. Ю. Огнева имеет два высших образования (медицинское и управленческое). Последние 5 лет работала замначальника управления здравоохранения в Чехове



ХОЧУ ЗНАТЬ

Я б ИП свое открыл – пусть меня научат

В нашем городе много известных предпринимателей, в ближайшем будущем их может стать больше, ведь многие сегодняшние учащиеся школ и ВУЗов хотят открыть свое дело. Это показала конференция «Молодежь и бизнес», которая прошла в Центре по профориентации и трудоустройству молодежи. Стать так называемым ИП (индивидуальным предпринимателем) не просто, но возможно. Экспертами на форуме стали известные серпуховские бизнесвумен О.С. Ковшарь и Е.Б. Казакова, директор ООО «РАТЕП - инновации» Е.Р. Сазонов, директор Фонда поддержки предпринимателей города Л.К. Воронова, представители администрации города В.И. Мантуло и О.О. Ларионова.

Первый вопрос, который поднял ребята: «С чего начать собственное дело?». Как оказалось – с себя, со своих личностных качеств, таких, как склонность к риску, контактность, терпение, а еще с умения видеть возможности вокруг и считать. По статистике среди предпринимателей 55% мужчин и

45% женщин, и что интересно, на конференции активными были именно ребята. Они задавали конкретные вопросы: «Где взять начальный капитал, не обращаясь к кредитованию? Как можно просчитать риски? Каким должен быть процент везения?».

Эксперты рассказали о городских и федеральных программах и конкурсах для начинающих предпринимателей, о том, на каких курсах можно получить специальное образование. Конечно, можно искать информацию в Интернете, но лучше прийти за конкретными советами и рекомендациями в Службу занятости населения или Бизнес-инкубатор. А определить, к какому занятию есть способности, какую профессию выбрать, помогут специалисты «Центра по профориентации» – уже с 7 класса они проводят по школам тесты и беседы с учащимися.

Ольга Ковшарь сказала, что начинать нужно с аздов и посоветовала всем присутствующим изучить энциклопедию для детей «Бизнес».

Олеся Стожар

ИНТЕРЕСНО

Куда подевался Павел Жданов?

Это вопрос интересует многих серпуховичей. Как рассказал сам экс-глава, случайно встретившийся нашему корреспонденту, сегодня он возглавляет некоммерческое партнерство «Всероссийское агентство городского развития, администрации 85 городов и четыре крупных бизнес-структуры. Штаб-квартира организации находится на Новом Арбате в Москве.

ПРОИСШЕСТВИЯ

Сугроб как средство защиты от угона

02 февраля ранее судимый житель Серпуховского района И. был задержан недалеко от деревни Москва в сугробе рядом с угнанной им машиной «Дэу-Нексия». Застывшую в снегу незнакомую машину обнаружили бдительные жители деревни. Они и сообщили в милицию. Туда же обратился хозяин автомобиля, только утром обнаруживший пропажу. В общем, все срослось и угонщика взяли, что называется, «тепленьким», а на самом деле подмерзшим – не сумев вытащить машину из сугроба, злоумышленник в ней и заночевал.

НАКОНЕЦ-ТО!

Зимнего времени больше не будет

Президент Медведев отдал распоряжение правительству отменить переходы на летнее и на зимнее время. Последний раз мы переставим часы в конце марта – перейдем на летнее время и оно станет постоянным.

НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ

14 февраля (понедельник)
7.10 - 10.20
15 февраля (вторник)
12.10 - 14.50
17 февраля (четверг)
6.20 - 8.30

БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ

12 февраля (суббота)
17.50 - 20.10
16 февраля (среда)
18.20 - 22.30
18 февраля (пятница)
14.50 - 18.00

УВД СООБЩАЕТ

Блогеры – в помощь в борьбе с коррупцией и нарушениями закона!

ГУВД по Московской области запустило свой официальный блог ([HTTP://GUVD-MO.LIVEJOURNAL.COM](http://GUVD-MO.LIVEJOURNAL.COM)). Цель выхода – диалог с обществом, возможность еще на один шаг стать ближе к гражданам. В блоге можно размещать информацию о фактах нарушения законности со стороны сотрудников органов внутренних дел Подмосковья.

Руководство ГУВД Подмосковья всегда готово к общению и будет радо помочь жителям Московской области в решении всех вопросов его компетенции. Все обращения и сообщения будут оперативно и адекватно рассмотрены руководством ГУВД, по ним будут вынесены обоснованные и законные решения.

УВД по Серпухову и Серпуховскому району



ПРИКОЛЫ НАШЕГО ГОРОДА ГАЗЕТА «ОКСКИЙ КУРЬЕР» ПРОВОДИТ КОНКУРС.



Приз - 250 рублей
получат читатели, приславшие самый интересный материал
8-985-224-44-69
Подведение итогов - ежемесячно!

Ждем
ваших фотографий

В городе его называют
«зеленый домик»

Так что это?

Центр молодежных
инициатив или
автостанция?

ОК-ЛИЧНОСТЬ



СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Так о Серпуховской гильдии риэлторов говорит ее Президент С. В. БАРАНОВ. По его словам, необходимость подобных общественных объединений возникла после того, как российским законодательством было отменено обязательное лицензирование риэлторской деятельности. Отказавшись от лицензионного контроля, государство рекомендовало агентам рынка недвижимости создавать саморегулируемые общественные организации.

- Сергей Владимирович, отмена лицензирования – это больше пользы или вреда?

- Скорее второе. Да, приобретение лицензии было связано с довольно серьезными затратами. На такие затраты могло пойти только агентство, которое пришло на рынок недвижимости всерьез и надолго. Лицензирование изгоняло с легального рынка сомнительных, малограмотных дельцов, затрудняло жизнь «черным маклерам».

- Что дает членство в гильдии?

- Прежде всего, это объединение усилий и ресурсов для решения общих задач, например, создание средства массовой информации, внедрение системы мультилистинга. Членство в гильдии дает возможность участия в крупных проектах, и наша организация уже вошла в государственную программу ипотечного кредитования. Серпуховская гильдия риэлторов является членом Московской областной гильдии, а та, в свою очередь, - российской. Это значит, что все наши агентства имеют возможность серьезного профессионального обучения руководителей и сотрудников.

- Учат, как лучше зарабатывать?

- Деньги, конечно, важны. Но по моему глубокому убеждению, они приходят к тому, чья работа на протяжении длительного времени не вызывает негативных последствий для клиентов. Например, агентство «Дом» за 15 лет работы не допустило ни одного случая, когда организованная им сделка была бы расторгнута судом. Добросовестному риэлтору надо не только самому очень хорошо разбираться во множестве сложных вопросов собственности, наследования, прав несовершеннолетних, финансовых операций, но и уметь доходчиво рассказать клиенту о возможных «подводных камнях». Тогда человек принимает решение осознанно, взвесив все за и против.

- В Серпухове хорошо известно, с какими проблемами сталкиваются граждане, купившие квартиры у фирмы «Союз» руководителем которой является депутат В.Р. Кирицкий. Ваши агентства работают с такой проблемной недвижимостью?

- Владимир Романович первым занялся превращением разрушенных дореволюционных «спален» в современные жилые дома. Это большое дело. Каким-то образом цены на квартиры в этих домах у него получаются существенно ниже среднерыночных.

- Ну, конечно. «Спальни» достались ему почему-то даром, землю в аренду он не оформляет и не платит за нее, на полученные согласований, разрешений, на сдачу домов в эксплуатацию тоже не тратится...

- Наша задача - объяснить потенциальным покупателям, что у них могут возникнуть проблемы с оформлением прав собственности на эти квартиры. А вот решать, стоит ли идти на такой риск, они должны сами.

- Вы принимаете в свои ряды всех желающих, или требуете доказательств соответствия каким-то стандартам?

- Двери в наше объединение открыты для всех. Но поскольку нам не нужны агентства с сомнительной репутацией, обязательным условием вступления в гильдию является наличие рекомендаций от двух членов организации.

- Можно ли утверждать, что после отмены лицензирования свидетельством надежности агентства, «знаком качества» его работы является членство в гильдии?

- Во всяком случае, мы к этому стремимся.

Беседовала
Ирина Чернова

ВОПРОС-ОТВЕТ

УСЛУГИ РИЭЛТОРА СТОЯТ ТОГО, ЧТОБЫ ЗА НИХ ПЛАТИТЬ

- Хочу продать (купить, обменять) квартиру. Стоит ли обращаться в агентство или лучше обойтись без посредников, дав объявление в газету? - такой вопрос приходится слышать довольно часто.

Что ответить? Конечно, услуги риэлторов стоят денег. И все-таки стоит обратиться к специалистам. Агентств в Серпухове достаточно много. Высокая конкуренция сдерживает уровень цен, и в любом случае – плата за услугу несоизмерима со стоимостью самой недвижимости.

Агентства располагают базами данных по недвижимости, отслеживают уровень цен – им есть, что предложить в соответствии с вашими желаниями и возможностями. Но главное: опытные специалисты сведут к минимуму риск совершить оплошность или того хуже - нарваться на неприятность.

Всех услуг, которые оказывают своим клиентам риэлторы, перечислить невозможно. Назовем основные.

1. Они берут на себя все хлопоты по сбору документов, запрашивают архивные справки, осуществляя проверку юридической чистоты продаваемого объекта, помогают оформить документы, требующие нотариального удостоверения (доверенности, отказы собственников от преимущественного права покупки, согласие супругов). Работают с органами опеки. Делают все это быстро и профессионально.

2. Организуют показы продаваемых домов и квартир, на своем транспорте привозя потенциальных покупателей.

3. Помогают оформить предварительные договоры и расписки, внесение задатка.

4. Организуют составление договоров (купли-продажи, мены, дарения...) в нотариальной или простой письменной формах.

5. Сопровождают сделку вплоть до получения покупателем свидетельства о регистрации вновь возникшего права. При этом, если необходимо, с ночи занимают очередь в органы госрегистрации, на своем транспорте доставляют участников сделки к месту регистрации.

6. Организуют безопасную передачу денег от покупателя продавцу, включая пересчет и проверку подлинности купюр.

Разумеется, если у вас есть машина, достаточно свободного времени и терпения, если вы готовы без свидетелей показывать свою квартиру неизвестно кому, то можете заниматься оформлением сделки самостоятельно.

Ирина Чернова

НОВОСТИ

В ПОМОЩЬ ПОСТРАДАВШИМ ДОЛЬЩИКАМ

В администрации Серпухова работает группа специалистов по вопросам оказания содействия и юридической поддержки дольщикам по объектам ул. Чернышевского (ОАО «Главмосблстрой») и ул. Юбилейная, д.15 (НТЦ «Геоэнерготехнологии»).

В компетенцию группы входит уточнение списков дольщиков, оказание им юридической поддержки, включая сопровождение в судебных органах.

Обращаться в кабинет № 139 здания Администрации по рабочим дням с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9.00 до 16.45 часов, перерыв на обед с 13.00 до 13.45 часов. Тел. 35-50-06

РАЗМЕР МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА ВЫРОС

С 1 января 2011 года он составляет 365 698 рублей (в 2010 было 343 378 рублей 80 копеек). Начиная с 2011 года средства материнского капитала можно направлять на погашение жилищных кредитов и займов вне зависимости от даты их получения, а также вне зависимости от возраста ребенка, после рождения которого был получен сертификат (т.е. не дожидаясь, когда второму ребенку исполнится 3 года).

ПОПРАВКИ В НК ИЗБАВЛЯЮТ СУД ОТ ИСКОВ ПО «КОПЕЕЧНЫМ» ДОЛГАМ.

Если раньше налоговые органы были обязаны добиваться в суде уплаты даже самых мелких налоговых и таможенных недоимок, то сейчас они имеют право не обращаться с иском до тех пор, пока общий долг, включая пени и штрафы, не перевалит за полторы тысячи рублей. Правда, если сумма не достигнет этого размера за 3 года, обращение в суд по-прежнему обеспечено.

ВОЗЬМИТЕ НА ЗАМЕТКУ

Некоммерческое партнерство СЕРПУХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 133/16, офис 33;

Тел.8(4967)31-22-31,
тел./факс 8(4967) 37-80-16

СПИСОК КОМПАНИЙ - ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ

1. ООО «Центр недвижимости «Дом», директор Розанова Елена Михайловна.
2. ИП Голубева Любовь Леонидовна - «Районное агентство недвижимости», директор Голубева Любовь Леонидовна.
3. ИП Андриякин Сергей Анатольевич - АН «Домовой», директор Андриянкин Сергей Анатольевич.
4. ИП Чернышев Игорь Егорович - АН «Ключ», директор Чернышев Игорь Егорович.
5. ООО АН «Адрес», директор Шумов Михаил Борисович.
6. ООО ТДЦ «Бизнес-Хауз» - АН «Таун-Хауз», директор Котеров Сергей Борисович.
7. ИП Агенков Олег Анатольевич - АН «Старый город», директор Агенков Олег Анатольевич.
8. ООО «Агентство недвижимости Московский регион», директор Хорев Сергей Александрович.
9. ООО «Центр поиска недвижимости», генеральный директор Кириллина Галина Анатольевна.
10. ИП Геворкян Лилит Ашотовна - АН «Тандем», директор Геворкян Лилит Ашотовна.
11. ИП Шевякова Галина Викторовна - АН «Гарант», директор Шевякова Галина Викторовна.
12. ООО «Удача», директор Неудачин Павел Викторович.
13. ООО «Мир Недвижимости», генеральный директор Степанченко Павел Владимирович.
14. ООО «Региональное агентство недвижимости «Южное Подмоскovie», генеральный директор Бичукова Татьяна Анатольевна.



САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ СЕРПУХОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

Улица	Район	Кол-во комн.ат	Эт/эт тип дома	Площадь	Серия	Примечания	Продавец	Телефон
Кр. Текстильщик	Кр. Текстильщик	комн.	3/3, кирпич	16	стал.	В 3-комн. кв., одни соседи, после ремонта	Любовь Леонидовна	8-926-159-35-85
Береговая	Новоткацкая	комн.	1/2	19		В 9-комн. кв., состояние - жилое, недорого	Игорь	8-903-97-94-965
Чехова	р-н музея	комн.	1/3, кирпич	17		В 4-комн. кв., состояние нормальное	Игорь	8-903-97-94-965
Советская	Центр	комн.	3/4к	20	стал.	В 4-комн. кв., сост.хор, с/у разд.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Ногина	Ногина	комн.	1/4к	12, 5	стал.	В 3-комн. кв., отл. сост.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Ногина	Ногина	комн.	1/4	20	стал.	В 3-комн. кв., отл. сост.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Декабристов	Ив.дворики	комн.	4/5	12	н./пл.	Сост. среднее в 2 ком. кв.	АН «Тандем»	8-916-187-63-76
Береговая	Новоткацкая	комн.	1/2	7		Кухни нет, туалет есть. Цена 350 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Крупской	Центр	комн.	1/2	14		В 5-ти комн. кв., все удобства. Цена 650 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Серпуховская	Ст-н «Труд»	1	4/5, пан.	32/18/6	хрущ.	Состояние хорошее, без г/к, балкон, Не угловая	Светлана	8-910-421-66-09
Юбилейная	Ив.Дворики	1	3/9 кирпич	39/19/12	н./пл.	Хор. сост, лодж/заст.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Новая	Ив.Дворики	1	7/10 кирпич	52/25/12	н./пл.	Отл. сост, л/заст, с/у разд	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Ворошилова	Центр	1	3/9 кирпич	33/19/8	н./пл.	Хор сост, б/заст, стеклопакеты	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Российская	Центр	1	1/5 пан.	31/18/6	хрущ.	Угловая, норм состояние	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Осенняя	Центр	1	2/10 мк	50/22/9, 5	н./пл.	Встр. кух., хор. отд, с/у разд, лодж/з	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Войкова 34-а	Ногинка	1	9/10	34/8	н./пл.	с/у разд , лоджия застеклённая	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Глазовская	Новоткацкая	1	1/5	34/18/8	н./пл.	с/у разд, состояние хорошее	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Новая	Ив. Дворики	1	3/5	34/18/8	н./пл.	с/у разд , состояние хорошее	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Советская	Центр	1	4/4	31/18/6	хрущ.	с/у совместный, с балконом , состояние хорошее	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-88-58
Новая	Ив. Дворики	1	4/5 пан.	35/18/9	н./пл.	Лоджия, более 3-х лет, с/у разд	АН «Тандем»	8-963-638-44-28
5-я Борисовская	Центр	1	12/17 км	53	новостр.	Квартира студия, свободная планировка	Анатолий	8-926-389-46-00
5-я Борисовская	Центр	1	14/17	53	ново-строй	Квартира студия, свободная планировка, дом монолит кирпич	Анатолий	8-926-389-46-00
Российская	Центр	1	4/5	19	вторичка	Малогабаритка	Сергей	8-926-164-00-39
Коммунистический переулок	Центр	1	3/5	31	вторичка	Свободная продажа. Менее 3 лет	Евгений	8-926-175-39-27
5-я Борисовская, д.10	Центр	1	14/16	53	св. план.	Монолит-кирпич, без отделки. Цена 2450 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Новая, 18а	Ив. Дворики	1	12/12 кирп.	44	н./пл.	с/у совм, свобод. план, без отделки, тех. этаж, 2200000 руб.	Московский регион	8-926-188-57-55
Юбилейная, 21	Ив. Дворики	1	13/16 пан.	43/20/8	н./пл.	с/у разд, «новостройка», без отделки, 1850000 руб.	Московский регион	8-926-188-57-55
Театральная, 21/26	Гортеатр, парк О. Степанова	1	2/4 кирп.	32/18/6	хрущ.	с/у совм, стеклопакеты, заст. балкон, 1500000 руб.	Московский регион	8-916-778-03-13
Московское шоссе, 51	Ив. Дворики	1	3/16 кирп.	38/ /8	н./пл.	с/у разд, 1800000 руб.	Московский регион	8-916-778-03-13
Подольская, 111	Вокзал	1	4/5 пан.	33/17/9	н./пл.	с/у разд, лоджия 6 м, хор. сост, 2000000 руб.	Московский регион	8-916-778-03-13
Центральная, 179а	Центр	1	3/5 пан.	31/18/6	хрущ.	с/у совм, хор. сост, 1570000 руб.	Московский регион	8-926-152-68-62
5-я Борисовская, 10	Рынок	1	14/17 кирп.	53	н./пл.	с/у разд, свобод. план, без отделки, 2300000 руб.	Московский регион	8-926-152-68-62
Чернышевского	Занарье	1	3/5	31/18/6	хрущ.	Балкон, хорошее состояние	АН «Ключ»	37-68-53
Комсомольская	Ногина	1	9/9	32/16/7.5	н./пл.	Лоджия	АН «Ключ»	37-68-53
Юбилейная	Ив.дворики	1	9/17	44.9/29/9	н./пл.	Лоджия, отличный ремонт	АН «Ключ»	8-916-185-67-71
Войкова	Ногина	1	2/5	39.6/21/9	н./пл.	Лоджия, с/у разд.	АН «Ключ»	8-916-185-67-71
Новая	Ив.дворики	1	4/5	35/18/8	н./пл.	Лоджия	АН «Ключ»	37-68-53
Космонавтов	Занарье	1	3/5	34.7/18/8	н./пл.	Балкон 6 м	АН «Ключ»	8-916-185-67-71
Юбилейная	Ивановские дворики	1	15/16	45		Цена 1850000руб.	Южное Подмосковье	8-915-060-26-56
пр. Мишина	Центр	1	2/3	30		Эксклюз.план., 4 кв. в подъезде, частично с отделкой, тонир. окна, индивидуальное отопление. Цена 1 600 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Ворошилова	Центр	1	16/16 пан.	36		Кухня 10 , с/у совмещен, состояние хорошее. Цена 2 300 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Новая	Ивановские дворики	1	6/10 кирп.	36		Кухня 8 , состояние нормальное. Цена 1 950 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Горького	Центр	1	5/5 пан.	31		Газовая колонка, без балкона. Цена 1 650 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Советская	Вокзал	1	1/5 пан.	35		Кухня 7, 5 , застекленная, решетка, состояние хорошее. Цена 1 850 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Российская, 40	г. Серпухов	1	4/6	24	малосе-мейка	с/у совмещен. Цена 1 150 000 руб.	Южное Подмосковье	8-926-568-49-45
Кр. Текстильщик	г. Серпухов	1	2/4	36, 2	стал.	Кухня 7 , с/у раздельный.	Южное Подмосковье	8-926-568-49-45
Крюкова, 6	г. Серпухов	1	4/5			Цена 1 550 000 руб.	Южное Подмосковье	8-926-568-49-45
Химиков	Новоткацкая	1	3/5 пан.	34/17/8	н./пл.	1850000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Микр-н АБ	Пушино	1	6/9 кирп.	34/19,6/6,5	улуч/пл.	2100000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Ворошилова	Центр	1	2/9 пан.	34,2/17/8	н./пл.	2100000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Горького	Центр	1	3/4 кирп.	32,7/18/6	хрущ.	1700000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Юбилейная	Ив.дворики	1	6/16	44/22/8	н./пл.	хор. ремонт	Мир недвижимости	8-926-164-93-52
Московское ш.	Московское шоссе	1	9/9	32/18/6	хрущ.	хор. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Цеховая 37а	Бумажная	1	4/5	33/17,5/8	н./пл.	хор. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Осенняя 76	Центр	1	2/9	50/20/10	н./пл.	отл. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Весенняя	Центр	2	4/16 пан.	58/46/12	н./пл.	Комнаты раздельные, с/у раздельный, лоджия 3 м, более 3 лет, состояние нормальное. чистая продажа	Светлана	8-910-421-66-09
Российская	Центр, дк «Россия»	2	4/5 пан.	45/28/6	хрущ.	Комнаты проходные, с/у совмещенный, состояние хорошее, балкон, г/к,	Владислав	8-926-526-70-92
Ворошилова	Центр	2	2/9, кирпич	47/28/6	ул./план.	Комнаты раздельные, с/у раздельный, без балкона, состояние среднее, чистая продажа	Игорь	8-903-97-94-965
Текстильная	Ногина	2	4/5 пан.	44/28/6	хрущ.	Комн. разд, с/у совм, сост хор., балк.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Комсомольская	Ногина	2	7/9 кирпич	54/30/8	н./пл.	Отл. состояние, с/у разд, ком изол.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31

НЕ МОГУ БОЛЬШЕ БЫТЬ ЧИНОВНИКОМ!

На прошлой неделе стало известно об уходе с работы начальника отдела по г. Серпухову Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области («регистрационной палаты») Татьяна Черновой. Сразу посыпались вопросы: как? почему? О причинах мы попросили рассказать саму виновницу переполоха в узких кругах профессионалов рынка недвижимости. Из большого и подробного ответа мы приводим только некоторые фрагменты по причине малого объема газеты.

... Как больно и как грустно испытывать облегчение, граничащее с эйфорией, при расставании с работой, которой я отдала 14 лет жизни, которую люблю и умею делать очень хорошо.

20 месяцев назад после скоропостижной смерти В.Б. Пшенникова мне прислали приказ о назначении меня начальником отдела по городу Серпухову, даже не спросив моего мнения. Я попыталась объяснить, что я — хороший юрист, а административно-хозяйственные, организационные функции — это другая профессия, которая не близка мне ни по характеру и темпераменту, ни по интересам.

Мне пообещали решить вопрос о назначении нового начальника в течение трех-четырех месяцев. Назначить на эту должность можно только государственного регистратора, т.е. с улицы не возьмешь. Все двадцать месяцев я надеялась, что найдут начальника, и я смогу вернуться в замы, или остаться просто регистратором — заниматься своей любимой правовой экспертизой. Наш отдел никогда не был и не стал проблемным, я делала все, что могла и сколько могла. Наконец, поняла, что больше не выдержу. Все регистраторы нашего отдела от этой должности отказались. Новый начальник появился в последний день моей работы — когда уже истекли положенные две недели после подачи заявления об уходе по собственному желанию, в течение которых мне неоднократно предлагали отозвать заявление.

Оказалось, за последний месяц я уже третий начальник территориального отдела Управления, который уходит по собственному желанию. И в областном аппарате чиновники меняются так часто, что мы не успеваем запомнить их имена. И это результат огромных системных проблем российской государственной службы (не только нашей структуры).

Когда же приделают дно к закрамам Родины?

Шесть лет назад мы были областными, а не федеральными служащими (работали в Московской областной регистрационной палате). Регистрационных действий тогда

совершалось в разы меньше, госпошлина была ниже в пять раз для физических лиц и почти в 20 раз — для юридических. Эти деньги шли на счет МОРП, и их хватало и на достойную зарплату специалистов и на ремонты, и на новейшую технику. Сейчас денег с населения собирается на порядок больше, но их нет ни на что. Ну, разве что на установку системы «электронной очереди» да на установку Web-камер с выходом в Интернет.

Все шесть лет с тех пор, как мы переехали в новое здание, у нас течет крыша. Строительный брак. В помещении архива температура 13 градусов, на стенах плесень от постоянной сырости, штукатурка осыпается, потолки провисли. Не говоря уже о том, что повреждаются архивные дела. То же — в серверной и над лестничной клеткой. На многочисленные обращения ответ один — денег нет, решайте проблему сами. Из-за отсутствия денег никто не осуществляет текущее обслуживание здания. Нам советуют: договаривайтесь. Кстати, желающих «договориться» немало. Это такая у нас борьба с коррупцией.

Уже два года у нас отключена междугородная телефонная связь. За неуплату. Постоянно не хватает бумаги. Но, несмотря на объявленный режим жесткой экономии и постоянное сокращение «норм положенности», почти каждый месяц появляется новая инструкция или новый отчет, которые требуют бумаги все больше. Например, изменилась форма запроса на выдачу информации из реестра: раньше заявления на полстранички набирали наши сотрудники и распечатывали на одном листе, теперь гражданину приходится заполнять их вручную на четырех листах. И это коснулось не только граждан. Огромное количество запросов к нам поступает из судов, из милиции, из администрации города, и еженедельно под сотню запросов от службы судебных приставов. Все они отныне тоже должны заполнять эту форму. Так мы бумагу экономим и с очередями боремся!

Не могу не сказать о зарплате. Низкой, а на младших должностях — просто уничижительной (например, делопроизводитель получает 4 тыс. рублей). Это проблема, по-

лагаю, всех федеральных служб. По сравнению с областными и даже муниципальными служащими, федеральные на местах — самая низшая каста.

Фарс вместо реальной работы

До слез обидно тратить драгоценное время и силы на рукописное заполнение никому не нужных книг учета дел (все, что в них есть, отражено в компьютерной базе), на горы отчетов. Сейчас их хорошо за сотню: ежемесячные, еженедельные, ежедневные. По некоторым нам прямо говорят: пишите «от балды». Кому и зачем они нужны? Нет, не понимаем мы высоких помыслов тех, кто нами руководит. ...

Я так и не смогла научиться воспринимать это как важную часть нашей работы (что, наверное, непостижимо для российского чиновника). Отчеты всегда были лишь помехой, отнимающей силы и время у того, что действительно важно — правовой экспертизы. Для меня все 14 лет самым главным было качество обработки документов, и я никогда не соглашусь с обратным.

Как-то с самого верха объявили, что у граждан есть возможность в любом территориальном отделе получить выписку о правах на всей территории РФ. Срок исполнения запроса 14 дней. Вот только не удосужились прежде объединить регистрационные службы всех регионов России в единое информационное пространство. И ответы на такие запросы сейчас готовятся так: почтой рассылаются запросы во все субъекты РФ (время, бумага, конверты, марки). Ясно, что к положенному сроку заявитель получает «пустышку». А мы месяцами получаем уже никому не нужные ответы от субъектов РФ, которые нужно зарегистрировать и подшить к делу. А кто-то наверху отчитался: задача решена. И по телевизору показали. ...

А регистраторы вынуждены 70-100% правовой экспертизы (основной нашей работы, ради которой существует сам регистрирующий орган!) проводить в нерабочее время, потому что рабочее время уходит на отчеты, консультации, объяснения с многочисленными проверяющими. ... Говорить об оплате постоянных и бесконечных сверхурочных (в разы превышающих разрешенные Трудовым кодексом!) просто смешно. Но если этого не делать, вся работа в отделе давно бы остановилась. При этом и уровень квалификации работников очень разный. Стараясь — все, ни о ком плохо сказать не могу. Но настоящих специалистов — единицы, остальные делают, что могут, но выше головы не прыгнешь. Найти на такую работу и на такую зарплату классных юристов — нереально. Очередь не



стоит. Объективно — качество будет падать, и ошибок будет становиться все больше.

Чиновник — враг «простого человека»

Высшее руководство страны и СМИ делают все, чтобы именно так воспринимался рядовой чиновник. И «простой человек» ведет себя соответственно. Конечно, случаются и благодарности от людей, но, простите, хамов и неадекватов с каждым годом становится все больше. Я считала своей задачей защитить сотрудников от постоянного дергания со стороны тех, кто «никак не может» прийти в приемное время, все они дергали меня. Чего только не пришлось выслушивать!

Новое веяние — так называемая «борьба с ускорениями». До 2005 года можно было официально оплатить гос. пошлину в повышенном размере за регистрацию в сокращенные сроки. Все было прозрачно, и бюджет получал дополнительные доходы. Потом решение вопроса кем-то умным было отдано на усмотрение начальников отделов. Теперь вместо того, чтобы добиться исключения из закона потенциально коррупционной нормы, рассмотрение вопроса об ускорении в каждом конкретном случае передано выше — на уровень области. Продолжаем бороться с коррупцией.

По выдаче информации сокращения сроков не предусмотрены (пять дней). Но вот просит человек сделать за два дня, и возможность такая есть. Но сколько потом придется писать объяснительных, доказывать, что сделано это просто по-человечески, а не за взятку. Приходится отказывать. Люди этого понять не в силах, я бы на их месте тоже не поняла. В результате меня, а не мое начальство, люди считают извергом, в котором нет ничего человеческого. Думаете, это приятно?

Все для удобства граждан

Например, прием два раза в неделю до семи вечера. Но в молодом женском коллективе у большинства сотрудниц маленькие дети. Как забрать их из детсада тем, у кого нет бабушек-дедушек, а муж работает в Москве?

На все вопросы и жалобы, что так работать невозможно, ответ один: вас тут никто

не держит, не нравится — уходите. И мы уходим. Потому что как бы ты ни старался и ни упирался, не жалея ни сил, ни личного времени, все равно плох для всех и всегда — и для граждан, и для начальства. И это совершенно не зависит от того, как мы на самом деле работаем.

Вот и думаешь — ради чего?

Ради чего этот многолетний надрыв, работа на пределе возможностей? Ради чего ежедневное мотание нервов и выслушивание разнообразных «пожеланий» в свой адрес? И если раньше хорошее все же перевешивало, то теперь негатив становится почти сплошным, и даже любимая правовая экспертиза уже приносит не удовлетворение, а только смертельную усталость от многолетнего отсутствия выходных.

Жалко, очень жалко бросать. Это тяжелейшее и вынужденное решение. Если бы мне было все равно, я ушла бы еще полтора года назад, а не мучилась 20 месяцев.

Хочу попросить прощения у тех, с кем, по указанным выше причинам, не всегда была слишком любезна. Хочу сказать спасибо тем, кто пытался понять и поддерживать меня все это время. Надеюсь на дальнейшее сотрудничество со всеми, поскольку я остаюсь в городе и продолжу работу на юридическом поприще.

Хочу пожелать удачи всем сотрудникам нашего отдела, которые, несмотря ни на что, продолжают работать — дай Бог, чтобы хоть что-то в их жизни и работе изменилось к лучшему. Надеюсь, что им удастся поддержать наш все-таки довольно высокий авторитет как в городе, так и в нашем Центральном аппарате, и если нужна будет моя помощь — я всегда постараюсь помочь. И, конечно, удачи тому, кто меня на этом посту сменил. Пусть ему удастся то, что не удалось мне.

ПРАЗДНИКИ



9 ФЕВРАЛЯ СТРАНА ОТМЕТИЛА ДЕНЬ СТОМАТОЛОГА

Придя с поздравлениями, мы задали несколько вопросов врачу-стоматологу, генеральному директору ООО «ПРОФИ-ДЕНТ» Александру Анатольевичу БРАГИНУ.

- Говорят: «Береги честь смолоду...», а с какого возраста нужно начинать беречь зубы?

- Уже с трех лет нужно учить ребенка чистить зубы — лучше под присмотром взрослых. Хорошо, если родители для малышей будут использовать зубную нить — флосс. С этого же возраста нужно трижды в год проходить осмотр у врача.

- Мы говорим «зубной врач», а подразумеваем докторов разных специализаций...

- Да, это стоматологи-терапевты, хирурги, ортопеды, парадонтологи, имплантологи и др. Чаще всего люди обращаются к стоматологам-терапевтам.

- Какими же основными чертами должен отличаться стоматолог?

- Самое главное — просто любить свою профессию. Быть терпеливым, скрупулезным и внимательным. А при подборе формы и цвета зубов нужно обладать еще и талантом художника-реставратора.

Беседовала Ирина Холодова

УЛЫБНИСЬ!

США занимает первое место в мире по количеству врачей двух специальностей. Первая — это стоматологи, вторая — психиатры.

Есть закон, выведенный стоматологами. Называется кратко: «3 к 11» Если пациент вылечен хорошо, он рассказывает об этом трем знакомым, если плохо — то одиннадцати.

Хиллари Клинтон, выступая перед избирателями штата Нью-Йорк, поведала публике самый простой, по ее мнению, способ определить материальное положение человека. «Это вовсе не бирка на его одежде и не украшения, зачастую фальшивые. Лучше просто посмотрите на его зубы».



САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ СЕРПУХОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

Улица	Район	Кол-во комн.ат	Эт/эт тип дома	Площадь	Серия	Примечания	Продавец	Телефон
Калинина д.38	Занарье	2	5/5	52/30/7	н./пл.	С/у раздельный , комнаты изолированные	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-05
Советская	Центр	2	5/5	46/30, 6	хрущ.	С/у разд. Комн.аты смежные , балкон	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Советская	Центр	2	1/2	55/7	стал.	Можно под офис	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-15
Нагорная д.1	Новоткацкая	2	1/2	42/28/6	хрущ.	Комнаты раздельные, без балкона цена 1500 000	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-30
Пушкина 44-а	Новоткацкая	2	3/5	54/30/9	н./пл.	С/у разд. , лоджия , менее 3-х лет	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Захаркина 7-б	Чернышевская	2	2/5	44/28/6	хрущ.	С/у совместный , состояние хорошее	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-30
Советская	Вокзал	2	1/5 пан	42, 4/6	хрущ.	Комн. изол, с/у совм, ст/пак, нов. сантехн, конди.	АН «Тандем»	8-916-789-44-78
Российская	Центр	2	3/4кир	40, 5/6	хрущ.	С/у совм. , комн. прох., балкон, сост. среднее, более 3х лет	АН «Тандем»	8-916-187-63-76
Ворошилова	Центр	2	3/9	47/7, 8	улуч.	С/у разд., сост. после ремонта, комнаты разд.	АН «Тандем»	8-903-206-53-88
Советская	Центр	2	1/5	42, 5/6	хрущ.	Состояние среднее, более 3х лет	АН «Тандем»	8-916-187-63-76
Физкультурная	Ногина	2	1/5	44	вторичка	Сделан ремонт	Сергей	8-926-164-00-39
Осенняя	Центр	2	5/5	-	вторичка	Более 3 лет, свободная продажа	Майя	8-905-517-68-24
Борисовское шоссе	Серпухов	2	1/5	51, 7	вторичка	Свободная продажа	Сергей	8-926-164-00-39
Д.Борисово	Серпуховский р-н	2	2/2	46	вторичка	Более 3-х лет в соб-ти. Свободная продажа.	Сергей	8-926-164-00-39
5-я Борисовская, д.10	Центр	2	3/16	78	св. план.	Монолит-кирпич, без отделки. Цена 3500 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Горького, д. 14	Центр	2	1/4	44	хрущ.	Возможно под офис, магазин, более 3-х лет, не угловая, Цена 2200 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Межевая	Лесная	2	1/1 кирпич	70	½ дома	Все коммуникации, 5 сот, гараж, 3400000 руб.	Московский регион	8-916-572-37-85
Новая, 20а	Ив.Дворики	2	12/12	63	н./пл.	С/у разд., большая лоджия, муниципальная отделка, 2800000 руб.	Московский регион	8-926-153-82-40
Возрождения, 18	Моск.шоссе	2	1/1 кирпич	45/28/6	¼ дома	С/у совм., все коммуникации в доме, 2100000 руб.	Московский регион	8-926-153-82-40
Горького	Центр	2	5/5	44/29/6	хрущ.	Балкон, угловая	АН «Ключ»	8-916-185-67-71
Октябрьская	Слобода	2	2/5	44/29/6	хрущ.	б/б, г/к, норм.сост.	АН «Ключ»	8-916-185-67-71
Российская	Центр	2	4/5	42		Цена 2300000 руб.	Южное Подмосковье	8-915-060-26-56
пр. Мишина	Центр	2	3/3	49		Эксклюзив. план., 4 кв. в подъезде, частично с отделкой, то- нир. окна, индивидуальное отопление. Цена 2 200 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
пр. Мишина	Центр	2	2/3	72		Эксклюзив. план., 4 кв. в подъезде, частично с отделкой, то- нир. окна, индивидуальное отопление. Цена 3 200 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Оборонная	Урицкого	2	2/10	53		Цена 4000000 руб.	Южное Подмосковье	8-915-060-26-56
Карла Маркса	Чернышевского	2	4/5 кирпич	64		Кухня 9 , балкон 3 м. не застеклен, состояние хорошее. Цена 2 950 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Космонавтов	Чернышевского	2	1/5 пан.	55		Кухня 9 , распашонка, балкон 3 м. застеклен. Цена 2 600 000 руб	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Борисовское ш.	Борисовское шоссе	2	1/5 пан.	54/29/9	распаш.	2600000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Мишина 11	Центр	2	1/9 пан.	44,2/27,8/7	улуч/пл.	2400000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Осенняя	Центр	2	5/5 пан.	44/30/6	хрущ.	2200000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-126-63-73
Текстильная	Ногинка	2	5/5 кирп.	44/29/6	хрущ.	1900000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Центральная	Центр	2	5/5 пан.	44/29/6	хрущ.	2100000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Северная пл.	Урицкая	2	2/2 кирп.	44/29/6	хрущ.	2000000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Джона Рида	Центр	2	1/2 кирп.	44/29/6	хрущ.	2000000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-126-63-73
Чернышевского 25	Чернышевская	2	5/5	44/28	хрущ.	хор. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Ленина 9	Большевик	2	2/5	52/34/7,5	н/пл.	хор. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Осенняя 7г	Центр	2	3/10	57/22/11	н/пл.	отл. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Полянка 18	Октябрьская	2	5/9	44,6/30/7,5	н/пл.	хор. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Крюкова 6	Новоткацкая	2	5/5	59,1/30/11,2	н/пл.	отл. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Крюкова 11	Новоткацкая	2	1/2	34,2/23,2/7	хрущ.	хор. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Горького 8б	Центр	2	5/5	46/30/6	хрущ.	хор. сост.	Мир недвижимости	8-916-840-92-88
Московское ш.	45 база	3	6/9, кирпич	63/42/9	н./пл.	Комн. и с/у разд., лоджия 6 м, сост. хор., чистая продажа	Владислав	8-926-526-70-92
Борисовское шоссе	Центр	3	2/9 пан.	64/40/9	н./пл.	Комн.аты раздельные, с/у раздельный, лоджия 3 м, состоя- ние хорошее, окна во двор	Владислав	8-926-526-70-92
Ворошилова	Центр	3	5/9 кирпич	58/39/7	улуч./план	С/у раздельный, балкон 3 м застеклен, состояние хорошее	Любовь Леонидовна	8-926-159-35-85
Чернышевского	Чернышевского	3	2/5 пан.	57/30/6	хрущ.	С/у совм., балкон застеклен, без г/к, состояние хорошее	Светлана	8-910-421-66-09
	Пос Оболенск	3	5/5	63/35/8	улуч./план	Евроремонт	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Советская	Центр	3	3/5п	58/29/6	хрущ.	Жилое сост., г/к, балк., с/у совм.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Ворошилова	Центр	3	6/9	63/40/8	н./пл.	Жилое сост., с/у разд, комн. изол	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Центральная	Центр	3	5/5	56/6	хрущ.	Состояние жилое	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-15
Ул.Советская д.17	Площадь	3	2/3	98, 5		Элитное жильё, камин, 2 балкона	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-89-22
Пушкина д.1	М. Океан	3	2/5	56/39/6	хрущ.	С/у совместный , комнаты проходные	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-01
Оборонная д.9	Московское ш.	3	7/9	68/50/11	н./пл.	Под чистовую отделку , свидетельство , менее 3-х лет	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-88-58
Борисовское ш.	Газик	3	3/9	64/42/8	н./пл.	С/у разд., состояние хорошее , более 3-х лет цена 3100 000	Центр недвижимости «Дом»	8-909-166-99-30
Центральная	Центр	3	9/9	64	вторичка	Свободная продажа, в собственности более 3-х лет	Сергей	8-926-164-00-39
Химиков	Ивановские дворики	3	1/5	68	вторичка	Нов.план, распашонка, лоджия, высокий этаж	Маргарита	8-903-123-39-30
Борисовское шоссе, д.13	Центр	3	9/9	64	н./пл.	Возможна ипотека, более 3-х лет Цена 3300 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Береговая, д.45	Новоткацкая	3	1/2	71	стал.	Отличный ремонт, погреб, огород, Цена 2200 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Центральная, 156а	Центр	3	1/5	58	хрущ.	Состояние хорошее, Цена 2600 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
5-я Борисовская, д.10	Центр	3	8/16	99	св.план	Монолит-кирпич, без отделки. Цена 4750 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Ворошилова 165	Вокзал	3	2/9	65;19/12/10/9, 6	н./пл.	С/у разд, 2 лод, телефон, хорошее состояние, 3400000 руб	Московский регион	8-916-572-37-85
Центральная 156	Центр	3	5/5	60/18/12/10/6	хрущ.	Евроремонт, с/у раз, встроен. мебель, 300000 руб.	Московский регион	8-916-572-37-85



САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ СЕРПУХОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

Улица	Район	Кол-во комн.ат	Эт/эт тип дома	Площадь	Серия	Примечания	Продавец	Телефон
Фрунзе	Ногина	3	3/5	66/39/9	н./пл.	Лоджия 6 м	АН «Ключ»	37-68-53
Ногина	Ногина	3	2/12	77/41/10	н./пл.	Лоджия 2 шт.	АН «Ключ»	8-916-185-67-71
Дзержинского	Ногина	3	9/9	61/37/7.5	н./пл.	Лоджия	АН «Ключ»	37-68-53
Борисовское ш.	Центр	3	8/9	65/38/7.5	н./пл.	Лоджия	АН «Ключ»	8-916-185-67-71
Мишина пр.	Центр	3	1/5	65/44/6	улуч.	Б/Б	АН «Ключ»	8-916-185-67-71
Новая	Ив.дворики	3	2/14	72/41/11	н./пл.	Лоджия, хороший ремонт	АН «Ключ»	37-68-53
Красный тексти- щик	г. Серпухов	3	2/3	53		Цена 2500000 руб.	Южное Подмосковье	8-915-060-26-56
Комсомольская	г. Серпухов (р-н Ногина)	3	2/10	71		Цена 3400000 руб.	Южное Подмосковье	8-915-060-26-56
Горького	г. Серпухов (Центр)	3	3/5	58		Цена 2600000 руб.	Южное Подмосковье	8-915-060-26-56
пр. Мишина	г. Серпухов (Центр)	3	3/3	86		Эксклюз. план., 4 кв. в подъезде, частично с отделкой, то- нир. окна, индивидуальное отопление. Цена 3 700 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Юбилейная	г. Серпухов (Ивановс- кие дворикм)	3	1/16 п	82		Кухня 9 , без балкона, состояние нормальное.Цена 3 900 000	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Центральная	г. Серпухов (Борисов ское шоссе)	3	4/5 п	58		Кухня 6 , колонка, хороший ремонт частичный.Цена 2 700 000 руб.	Южное Подмосковье	8-905-741-01-41
Ленина	п. Большевик	3	3/5 пан.	55,6/37,3/6	хрущ.	2900000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-126-63-73
Луначарского	Центр	4	4/5 пан	83, 5/7	улучш.	С/у и комн. разд, 2 балк., хорош. сост, более 3-х лет	АН «Тандем»	8-916-789-44-78
Д.Ивановское	Д.Ивановское ж/д Вокзал	4	1/1	60	½ дома кирпич	Газ и свет в доме, колодец, 10 соток земли, 2100000 руб.	Московский регион	8-926-153-82-40
2-я Московская	Серпухов	дом	2	200	2 ур.	5 комн. 7 соток земли +баня, гараж	Анатолий	8-915-149-54-94
д. Бутурлино	Серпуховский район	дом	1 дерев.	20,4		+ 8 сот. 1100000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
д. Воздвиженка	Серпуховский район	дом	1 + мансарда	112		+ 17 сот. 4500000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
д. Калиново	Серпуховский район	Ч а с т ь дома	1 дерев.	34		+ 5 сот.. 2100000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
д. Дракино	Серпуховский район	дом	1 + мансарда	8 соток земли		1500000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Полевая	Заборье	дом	1 кирп.	61 + 6 соток земли		4500000 руб.	Центр поиска недвижимости	8-926-927-69-72
Просторный пер.	Сольца	1/2 дома	дерево	30	1	Газ, свет, зем. уч. 3,14 сот.	АН «Тандем»	8-963-638-44-28
Подольская	Вокзал	1/2 дома	дерево	53		Газ, свет, зем. уч. 7 сот.	АН «Тандем»	8-963-638-44-28
Д.Нефедово	Ногина	Дом	1/1, дерево	80		Отдельностоящий, газ (АГВ+ газ. плита), свет, вода в 10 м- колонка + зем. участок 15 соток, круглогод. подъезд,	Владислав	8-926-526-70-92
Ив.Болотникова	Центр	дом	1 эт.	70/50/8		Шлакобл., оштук, все коммун., 5 сот.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Лен. Комсомола		дом	3 ур.	220		Без отд.все коммун., 5 сот, шлакобл.ошт	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
пос. Липицы		дом	2 эт.к	160		Все коммун., гараж, баня, хозбл., 12сот.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Макошина	Кр. Текст	дом	1 эт. к	100		Все коммун., 6 сот., рядом бор, стадион	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
	Р-н Заборье	дом		60		Участок 6 соток. Цена 1800000 руб.	Южное Подмосковье	8-967-085-70-03
	д.Большая Городня	Дом		220		Цена 1800000 руб.	Южное Подмосковье	8-967-085-70-03
Московская		½ дома	1 эт	80		Шлакобл. ошт, свет, газ, 18 сот.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Д. Бутурлино		½ дома	1 эт.	80		Дерев.дом, 9 сот.	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Д. Дракино		ком. недв.		140		Магазин, свет 380 кВт	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
с/т Маяк	Ш. Борисовск.	дача	1 эт.			Дерев дом. 5 сот., свет, вода	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Д. Михайловка		Зем/уч.				10, 5 сот, рядом р.Ока, ком по границе	АН «Гарант»	8-916-770-02-31
Серпейка СТ	Центр	5 сот.	Щитовой дом	5 соток		Вода летняя , свет по границе, участок	Сергей	8-926-164-00-39
Дальняя	Бумажная	дом	2	270 кв.	3 ур.	Все коммуникации, идеальное состояние, зем. уч. 12 сот.	Анатолий	8-915-149-54-94
Д.Бутурлино	район	зем. уч.	под ПМЖ	12 сот	-	Все коммуникации	Маргарита	8-903-123-39-30
Д.Костино	Серпуховский район	дом	3 кирпич	190		Свет, вода, канализ., газ рядом, 16 сот. в собствен. с ухаж. садом. Лес 300 м., озеро Левашово 500 м. Цена 4000 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
П.Мирный	Серпуховский район	дом	2 дерево	170		Вновь построен. под чист. отд., сайдинг, стеклопакеты, крыша – металлочерепица, Центр. коммуникации, газ по участку, 6 соток земли в собственности. Цена 3800 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Д.Борисово	Серпуховский район	зем. уч.		7, 5 соток		Фактически 10 сот., свет, газ, вода по участку, проект, разр- еше. на строит., котлован под фундамент, Цена 1150 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Береговая	Новоткацкая	нежил. произв. здание		200		+ 60 соток земли в собственности, газ заведен, коммуника- ции по участку, Цена 7000 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Северное шоссе	Ивановские дворики			450		3-х уровневое помещение под производство, 17 соток земли в собственности, 75 квт в собственности, вода и канализация на участке, Цена 6500 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
Осенняя	Центр	нежил. здание	2 кирпич	170		Отдельный вход, центральные коммуникации, парковка, Цена 7000 т.р.	ООО «УДАЧА»	8-926-255-93-33
	г. Серпухов			5300		Складской комплекс на участке площадью 2, 3 га, все ком- муникации, ж/д ветка. СРОЧНО	Южное Подмосковье	8-967-085-70-03
Победы 5	Протвино		9	54	-	Помещение нежилое, с/у. +3 емля.	Маргарита	8-903-123-39-30

ОБЪЯВЛЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ ПО ТЕЛЕФОНАМ 76-01-41, 35-51-66, 8-985-224-44-69

ПРОДАЮ

2-комн. квартира, ул. Осенняя, 7-в, 71 кв. м, средний этаж, евроремонт. 8-916-83-39-89

Боксерские перчатки за 200 руб.8-929-603-98-35

срочно **мягкую мебель** в очень хорошем состоянии: диван и 2 кресла за 6 000 руб. 72-31-98, 8-917-539-72-22

Цветной телевизор, б/у.

36-60-16, 8-916-488-15-66

Продается **шотландская кошечка** голубого окраса, с родословной, ветпаспортом, привитая, социализирована, мама – чемпион ВЦФ. 8-910-445-58-08

МЕНЯЮ

4-комн. квартиру в д. Съяново-2 на **1- или 2-комн. кв.** в Оболенске или Протвино. 8-905-722-30-14

КУПЛЮ

DVD-плеер. 8-929-603-98-35

ПРИМУ В ДАР

Холодильник, б/у, в рабочем состоянии. Буду очень благодарен. 31-19-80

Сб., 12.02.11 г.	Вс., 13.02.11 г.	Пн., 14.02.11 г.	Вт., 15.02.11 г.	Ср., 16.02.11 г.	Чт., 17.02.11 г.	Пт., 18.02.11 г.
В, 3 м/с Ночь, -31°C День, -18°C 742	С, 7 м/с Ночь, -20°C День, -17°C 739	С, 5 м/с Ночь, -26°C День, -21°C 748	СЗ, 2 м/с Ночь, -27°C День, -23°C 749	С, 2 м/с Ночь, -27°C День, -21°C 750	С, 2 м/с Ночь, -26°C День, -21°C 756	СЗ, 3 м/с Ночь, -31°C День, -24°C 759

КВН

Море, горы, солнце и КВН



- Впервые наш город представляли сразу три команды, - рассказывает главный серпуховский кавээнщик, - это «Мадрид» (Дворец творчества детей и молодежи «Дружба») - действующие чемпионы открытой серпуховской лиги КВН, «Под напряжением» (МГУПИ) - чемпионы сезона 2009 года и «Её зовут Соня» - вице-чемпионы лиги прошлого сезона, финалисты первой подмосковной лиги, участники фестиваля лиги КВН «Старт». Среди членов серпуховских команд были и те, кто приехал в пятый раз, и новички. Возраст участников - от 18 до 24 лет, это студенты и работающая молодежь. Помимо игр ребята ездили в Красную поляну покататься на лыжах, в парк «Ривьера», в Гагры, «зажигали» на ночных дискотеках. Команда «Мадрид»

проживала в гостинице «Жемчужина», где проходили игры. А на балконе висел баннер - подарок от МАМИ и ИИФ - «МАМИ любит МАДРИД!».

Какие результаты показали команды Клуба? Какие впечатления от их выступлений?

- Команда КВН «Мадрид» получила рейтинг, а «Её зовут Соня» и «Под напряжением» - повышенный рейтинг. У команды МГУПИ - нетрадиционный космический, высокоинтеллектуальный юмор. Команда из старика и еще двух людей. Где еще среди участников увидишь деда в телогрейке, валенках и шапке-ушанке? Выступление всем очень понравилось. От смеха плакали. Передать словами нельзя. У «Сони» есть свой имидж, фишка, свое лицо. Команда «Мадрид» ожидала большего от своего

На XXII фестиваль КиВиН-2011, прошедший с 13 по 23 января в Сочи, съехались 529 команд со всей России и ближнего зарубежья. Веселые и находчивые представители Серпухова побывали в этом году на фестивале уже в пятый раз. О незабываемой поездке мы побеседовали с руководителем городского клуба КВН Никитой Михеевым. Сам Никита провел в Сочи за 5 лет целых 62 дня - это два полных отпуска!

выступления. Что-то не получилось.

- И немного о планах...

- Команды «Мадрид» и «Её зовут Соня» подали заявку на участие в Центральной Рязанской Лиге КВН (г. Рязань), а команда «Под напряжением» - в Лигу Москвы и Подмоскovie (г. Москва). Желаю удачи всем трем командам!

О КВН сложно писать, его лучше смотреть! Следите за анонсами игр на официальном сайте КВН Серпухова: www.serpkv.ru

С самым главным и представительным кавээнщиком города беседовала Ирина Холодова

МАРАФОН

Я это сделал!

- Даже вполне зрелые люди способны совершать сумасшедшие поступки, чтобы доказать себе, что еще не растеряли порош, - говорит об участниках 36-часового интеллектуального марафона президент клуба «ИКС» Олег Холодов. - А некоторые участвуют снова и снова. Хотя изначально подобные соревнования были ориентированы на студенческие команды. Потому и проводим их в последние выходные января - сразу за Татьяниним днем.

В этом году марафон впервые проходил в Пущине. Благодаря поддержке администрации наукограда было выделено здание Дворца спорта «Ока». Из заявившихся 40 команд до игрового зала добрались 29 - это не мало. Для разминки команды в течение двух часов отыграли 48 вопросов «Азовского бриза». Таким образом, общее время игры в режиме «nonstop» составило около 38 часов.

Битва за первое место продолжалась до последнего вопроса. Заняла его команда «Щрёденбаг» во главе с игроком элитарного телевизионного клуба «Что? Где? Когда?» Ильей Новиковым. Ее результат: 447 правильных ответа из 648 заданных. На втором - команда «South Butovo Park» (капитан Серафим Шибанов), правильно ответившая на 443 вопроса, на третьем - «Коренные» (капитан Сергей Спешко) с 433 правильными ответами.

Из местных лучший результат показала команда «Южное Подмоскovie» (капитан Данила Аладин), объединившая игроков из Пущина и Серпухова. Ей удалось ответить правильно на 316 вопросов и занять 14-е место.

Одним из игроков команды-победителя был знаменитый Анатолий Вассерман. Ему очень понравилось экстрим-соревнование и вслед за победителем Camel Trophy он воскликнул: «Я это сделал!».



После каждого марафона его организаторы утверждают, что больше никогда не повторят «это безумие». Но Олег Холодов уверен, что и в следующем году в конце января в Серпухов съедутся люди, готовые заниматься любимым делом 36 часов без остановки. Так что, до встречи!

Ирина Север

КОНКУРС

Что на дне музыкальной шкатулки?

Еще накануне они добавляли последние штрихи к своему сценическому портрету, гладили костюмы, репетировали. А уже с утра 5 февраля со всех концов Серпухова и его окрестностей потекли ручейки юных исполнителей от 5 лет до 21 года и их родителей к Дворцу культуры «Исток» на 1 тур XIV городского конкурса юных вокалистов «Музыкальная шкатулка». Конкурс традиционно проходил по трем номинациям: академический, народный и эстрадный вокал.

Все дети переодевались в одной комнате, распевались в фойе. Кто-то ходил по залу, кто-то играл, а кто-то кричал. Была свидетелем сцены, устроенной мамой маленькой артистки, которая орала на девочек постарше, что она здесь с 10 часов утра, почему же должна пропускать на сцену подростковую группу. Хорошо, что опытный и «закаленный» в подобных конкурсах педагог поддержал девчонок, сказав, что они не виноваты.

К сожалению, в организации конкурса из года в год ничего не меняется: уставшие, издерганные дети, один и тот же состав жюри для академического и эстрадного вокала, плохой по акустике зал, который сводит на нет всю теплоту живого звука. Дети себя не слышат, не слышат музыку. Как горько рыдала девочка, не попавшая в ноты! Перерывы между академическим, народным и эстрадным вокалом затянуты, вместо объявленных 10 минут длятся полчаса и более - так долго совещается жюри. А еще проблемы с микрофонами и масса мелких накладок, которые динамики конкурса процессу не добавляют.

В целом юные артисты отличались хорошо поставленными голосами, но, видя их му-

чения во время исполнения песни, оставалось только пожалеть «деревянных» ребят, которых не обучили основам сценического движения. Звучали песни «Листья желтые», «Кто этот парень с гитарой?», и у меня сложилось впечатление, будто на «машине времени» я переместилась в 70-80-е годы прошлого века. Словом, если вы любите радио «Ностальжи», то вам сюда.

Вяня по-культуре не обошли стороной и народников. Довольно забавно смотрелись некоторые девчонки в русских народных костюмах, двигавшиеся в лучших традициях восточного танца живота.

Музыкальные шкатулки восхищают людей уже несколько веков: повернешь заводной механизм - и вдруг оказываешься в сказочном мире музыки. Хотелось бы, чтобы и наш городской конкурс стал настоящей волшебной шкатулкой, которую хочется открывать и слушать снова и снова.

И все же главное, что I этап состоялся. Лауреаты и номинанты определены. Итоги конкурса можно посмотреть на официальном сайте администрации г. Серпухова.

Олеся Стожар

БЮРО РЕМОНТА «АЛЬФА-СЕРВИС»
производит ремонт холодильников, электроплит, стиральных машин Ardo, Indesit, Samsung, LG, Beko, Bosh, Stinol, Kaiser, Whirlpool, Vestfrost, Линхер, Атлант, и др.
8-963-624-49-46, 8-917-514-43-76
www.alfa-servis.ucoz.ru

ПРОДАЮ сетку-рабицу - 600 руб.
Столбы - 200 руб. Трубу профильную, ворота садовые - 3500 руб.
Калитки - 1500 руб.
Доставка - бесплатно
8-926-822-22-61



ПК «ФИРМА «ТУРИСТ»
www.tourist-travel.ru

142203 Московская область
г. Серпухов,
ул.Ракова, д. 5

ПРОДАЖА АВИА И Ж/Д БИЛЕТОВ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ

23.02.11 Экскурсионный тур в Суздаль. 1500 руб./чел.

26.02.11 На поклон к Святой Матроне. 500 руб. Пенсионерам скидка.

06.03.11 Цирк на пр-те Вернадского. Юбилейные представления. 850руб./дет., 950руб./взр.

07.03.11 Тур в Новоиерусалимский монастырь - Палестинский Иерусалим на Российской земле. 900руб./взр., 800руб./дет.

08.03.11 Звезды эстрады в праздничном концерте-шоу В.Юдашкина в Кремле. От 1700 руб.

19.03.11 Комедия в театре «Сатирикон» - «Тополя и ветер». 1150 руб./чел.

26.03.11 Экскурсионный тур в Тулу-обзор, Демидовский некрополь, музей оружия, музей пряника. 855руб./взр., 755руб./дет.

23.04.11 Балет «Лебединое озеро» в музыкальном театре им. Станиславского. 1000 - 1200 руб./чел.

29.04.11-10.05.11 Большое путешествие по Швейцарии и Австрии, ж/д + автобус - 12дн./11нч. От 33000руб.

С 29.04.11 - праздничные и выходные дни 3- и 4-дневные круизы по Волге на 4-палубном т/х «Михаил Танич» из Москвы (Углич, Мышкин, Рыбинск), от 4000 руб/чел

Регистровый номер ВТ 011107 в Едином федеральном реестре туроператоров

Тел. агента в г. Пущино (4967) 73-41-60. E-mail: tourist-p@rambler.ru

Тел. 8 (4967) 35-01-53, 35-01-54, тел./факс: 39-55-10
www.tourist-travel.ru, E-mail: serpturist@mail.ru

**ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ И
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
ПВХ, АЛЮМИНИЙ
ОБШИВКА ПАНЕЛЯМИ
И ДЕРЕВОМ**

- Сайдинг балконов и фасадов домов
- Настил полов и утепление стен
- Откосы



Тел.: 8-903-229-96-76,
8-926-634-64-82

Ворошилова 57, оф. 5, 1 эт.

АВТОРИЗОВАННЫЙ

**1С УЧЕБНЫЙ
ЦЕНТР**

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8.0/7.7
1С:ТОРГОВЛЯ И СКЛАД
1С:ЗАРПЛАТА И КАДРЫ

37-46-57

Дом Быта, 4 этаж, оф. 403

УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ



Приглашаем к сотрудничеству ТСЖ и управляющие компании
тел.: 8-960-522-32-32, факс (4842) 220-760

Газета «Окский курьер» объявляет конкурс на лучшую фотографию месяца

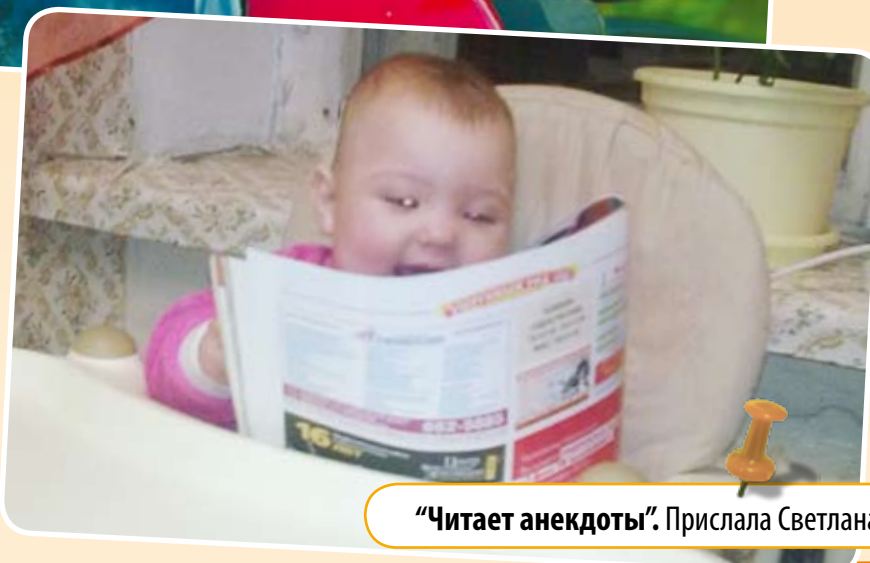
ПРИЗ 500 РУБЛЕЙ получит читатель, приславший **САМУЮ-САМУЮ** веселую, забавную, милую фотографию. Придумайте к ней подпись, укажите кто на фото и где сделан снимок. Компетентное жюри в конце каждого месяца будет объявлять победителя. **Все присланные фотографии будут опубликованы. Ждем ваших откликов, присылайте и приносите ваши фотоработы.**

г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 128, оф. 401 (гостиница «Ока», 4 этаж). oks_kur@mail.ru. Тел. 35-51-66, 76-01-41, 8-985-224-44-69

САМЫЙ-САМЫЙ!



«Берегись!». Прислал Владимир



«Читает анекдоты». Прислала Светлана.



«Б-КЛАСС» РАБОТАЕТ ДЛЯ ВАС с 10 до 22 часов
САЛОН КРАСОТЫ, САЛОН ШТОР, КОВРЫ,
ТУРИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО, РЕМОНТ ЮВЕЛИРНЫХ ИЗДЕЛИЙ,
ВСЕ ДЛЯ РЫБАЛКИ, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ, РЕМОНТ ОДЕЖДЫ
г. Серпухов, Московское шоссе, д.55, мкр. Ивановские Дворики

КИНОТЕАТР
ТЕЛ. 37-18-47

**ДОСТАВКА шашлыка,
люля-кебаб НА ДОМ**

с 11.00 до 23.00, выходной-ПОНЕДЕЛЬНИК

Доставка бесплатно от 500 руб.

ШАШЛЫК КУРИНЫЙ 300 гр. - 220 руб.
ШАШЛЫК СВИНОЙ 300 гр. - 220 руб.
ЛЮЛЯ-КЕБАБ 300 гр. - 170 руб.
КАРТОШКА ЗАПЕЧЕННАЯ 400 гр. - 70 руб.

8 925-704-03-33
8 926-860-57-47

ГРАНИТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РИТУАЛЬНЫХ
УСЛУГ И ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ
по самым низким ценам в городе!

**10 % СКИДКА
НА ПАМЯТНИКИ**

г. Серпухов, ул. Калужская,
21/12 (угол ул. Калужской)
тел. (4967) 72-59-64
8-916-81-95-240



**Окский
Курьер** ГАЗЕТА ПРО ЖИЗНЬ

Издатель: ООО «Редакция газеты «Окский курьер».
Главный редактор: И.А. Чернова
Дизайн: Н.В. Пищимова

Учредитель: И.В. Балашова
142203, Московская область,
г. Серпухов, ул. Ворошилова, 128, оф. 401
(гостиница «Ока», 4 этаж).

Телефоны редакции:
76-01-41, 35-51-66
8-985-224-44-69

www.ok-kurier.ru E-mail: oks_kur@mail.ru
Распространяется бесплатно

Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору за
соблюдением законодательства в сфере
массовых коммуникаций и охране куль-
турного наследия по Центральному феде-
ральному округу, регистрационный номер
ПИ № ФС1 – 51326 от 28 августа 2007 года.
Рекламное издание.

Газета набрана и сверстана по компьютерной
технологии в редакции, отпечатана
в ООО «ВМГ-Принт». 127247 г. Москва,
Дмитровское шоссе, д.100. Тел. 580-36-53.

Ответственность за достоверность содержа-
ния рекламных материалов несет рекламо-

датель. Редакция оставляет за собой право
отказаться в приеме объявлений и рекламы по
этическим соображениям.
Материалы рубрик «Прошу слова», «Свобода
слова», «Мобильный корреспондент» отража-
ют точку зрения автора и могут не совпадать
с точкой зрения редакции.

Тираж 10 000 экз.
Тираж сертифицирован
Национальной Тиражной Службой.

Объем издания - 6 полос формата А2.
Заказ №378.

Время подписания номера в печать по гра-
фику - 16.00, фактическое время подписания
номера в печать - 16.00 10 февраля 2011 г.